

SMLOUVA č. OMZOH-MZ/INO/001972/2026/Bah

Smluvní strany

1. Statutární město Olomouc

se sídlem Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

IČ: 00299308 DIČ: CZ00299308

zastoupené:

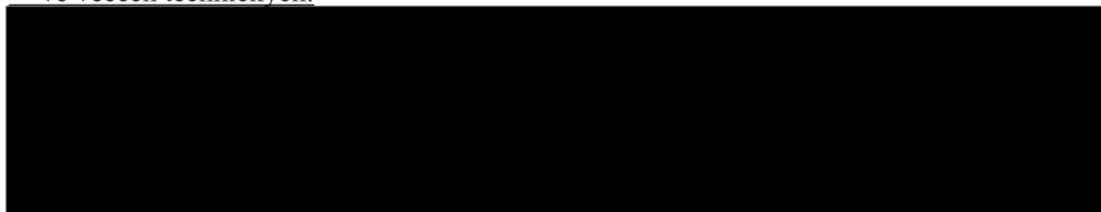
- ve věcech smluvních:

Ing. Jitka Štěpánková, vedoucí oddělení městské zeleně, odbor městské zeleně a odpadového hospodářství MMOI (dále jen OMZOH MMOI)

tel.: 588 488 355

e-mail: jitka.stepankova@olomouc.eu

- ve věcech technických:



(dále jen „SMOI“)

a

2. Olomoucký kraj

se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

IČ: 60609460 DIČ: CZ60609460

zastoupená/é

- ve věcech smluvních:

Ladislav Okleštěk, hejtman Olomouckého kraje

tel: 585508848 e-mail: l.oklestek@olkraj.cz

- ve věcech technických:



(dále jen „žadatel“)

(dále společně SMOI a žadatel jen „smluvní strany“)

uzavřely na základě § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o provedení náhradní výsadby
(dále jen „smlouva“)

I. Úvodní ujednání

1. Žadatel připravuje realizaci stavby „Centrum Bezpečí“. Vlastní realizací stavby budou dotčeny mimo jiné pozemek/y parc. č. 615/19, 429/4, 420/2 v k.ú. Neředín. Na předmětném pozemku/předmětných pozemcích jsou vysazeny/ rostou následující dřeviny, Robinia pseudoacacia, Prunus avium, Salix fragilis, Populus nigra, Populus tremula, Populus alba. Tyto bude v rámci realizace stavby nutno pokácet, viz příloha č. 1.
2. V návaznosti na § 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, bude rozhodnutí o povolení kácení dřevin, resp. vydání příslušných povolení stavby v územním a stavebním řízení vázáno podmínkou realizace náhradní výsadby za pokácené dřeviny (dále jen „náhradní výsadba“) a následné péče o dřeviny (dále jen „povýsadbová péče“). Realizaci náhradní výsadby a povýsadbové péče upravuje tato smlouva.
3. Kácení dřevin včetně likvidace veškeré dřevní hmoty a odstranění pařezu z předmětných pozemků provede na vlastní náklady žadatel.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva pozbývá platnosti, pokud nedojde k vykácení předmětných dřevin, např. z důvodu, že stavba uvedená v čl. I. odst. 1 smlouvy, která vyvolala kácení dřevin, nebude realizována. Žadatel je povinen tuto skutečnost bezodkladně písemně oznámit SMOL, a to nejpozději do **31.3.2029**.

II. Předmět plnění

1. Žadatel se zavazuje prostřednictvím SMOL zajistit realizaci náhradní výsadby a povýsadbovou péči v délce 5-ti roků. Za účelem tohoto plnění se žadatel zavazuje poskytnout SMOL finanční prostředky dle čl. III. smlouvy.
Rozsah náhradní výsadby je:
1 ks Fraxinus ornus 14-16 ZB
7 ks Tilia platyphyllos 'Rubra' 14-16 ZB
Výsadba bude provedena na pozemku parc.č. 282/1 v k.ú. Lazce a parc.č 453/13 v k.ú. Hejčín (viz příloha č. 3)
2. SMOL se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě pro žadatele zajistit splnění povinnosti náhradní výsadby a povýsadbové péče.
3. K náhradní výsadbě dojde nejpozději do **31.11.2029** na základě financí poslaných žadatelem na účet SMOL do 31.5.2029.

III. Cena a platební podmínky

1. Žadatel se zavazuje uhradit SMOL finanční prostředky za plnění uvedené v čl. II. této smlouvy, a to ve výši stanovené aktuální cenovou nabídkou, která bude zpracována v době zahájení realizace náhradní výsadby. Tato cenová nabídka bude zahrnovat náklady na úpravu pozemku pro výsadbu, pořízeného rostlinného materiálu, samotnou náhradní výsadbu a povýsadbovou péči. Po úhradě uvedené částky včetně DPH bude vystaven daňový doklad k přijaté platbě. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude dnem přijetí došlé platby.
2. K datu podpisu této smlouvy je k dispozici orientační cenová nabídka ve výši 138.510 Kč bez DPH a **167.597,10 Kč s DPH 21%** (slovy: stošedesát sedm tisíc pět set devadesát sedm korun českých a deset haléřů), odpovídající cenovým podmínkám roku 2026 (viz. příloha č. 3). Tato částka má informativní charakter a slouží jako východisko pro určení ceny k úhradě. V případě, že se do doby zahájení realizace náhradní výsadby nezmění cenové podmínky, stává se tato částka k úhradě dle této smlouvy.
3. Žadatel je povinen písemně oznámit SMOL, že došlo k pokácení dřevin na pozemcích dotčených stavbou.

4. Na základě tohoto oznámení nechá SMOL zpracovat novou závaznou cenovou nabídku, která bude zohledňovat aktuální náklady v době realizace.
5. Nová závazná cenová nabídka dle předchozího odstavce může být oproti orientační ceně uvedené v odst. 2:
 - a. **navýšena nejvýše o 30 %**, pokud dojde ke zvýšení cenových podmínek (např. růst cen rostlinného materiálu, prací nebo povýsadbové péče, nebo,
 - b. **snížena**, pokud dojde ke snížení těchto nákladůNezmění-li se cenové podmínky, potvrzuje SMOL původní orientační cenu jako **cenu k úhradě**.
6. SMOL zašle žadateli závaznou cenovou nabídku podle odst. 5 žadateli. Žadatel je povinen uhradit cenu k úhradě na účet SMOL uvedený v záhlaví této smlouvy pod var. Symbolem 6587, a to nejpozději do **30 kalendářních dnů od doručení závazné cenové nabídky**.
7. Neuhradí-li žadatel cenu k úhradě podle odst. 5 a 6 ve stanovené lhůtě, vzniká SMOL právo na smluvní pokutu ve výši 0,5 % z neuhrazené částky za každý, i započatý den prodlení. Tím není dotčen nárok SMOL na náhradu případné škody
8. V případě, že SMOL neprovede náhradní výsadbu a povýsadbovou péči v celém rozsahu dle čl. II ods. 1 této smlouvy, zavazuje se vrátit žadateli poměrnou část poskytnutých finančních prostředků podle rozsahu neprovedených prací.

IV. Závěrečná ujednání

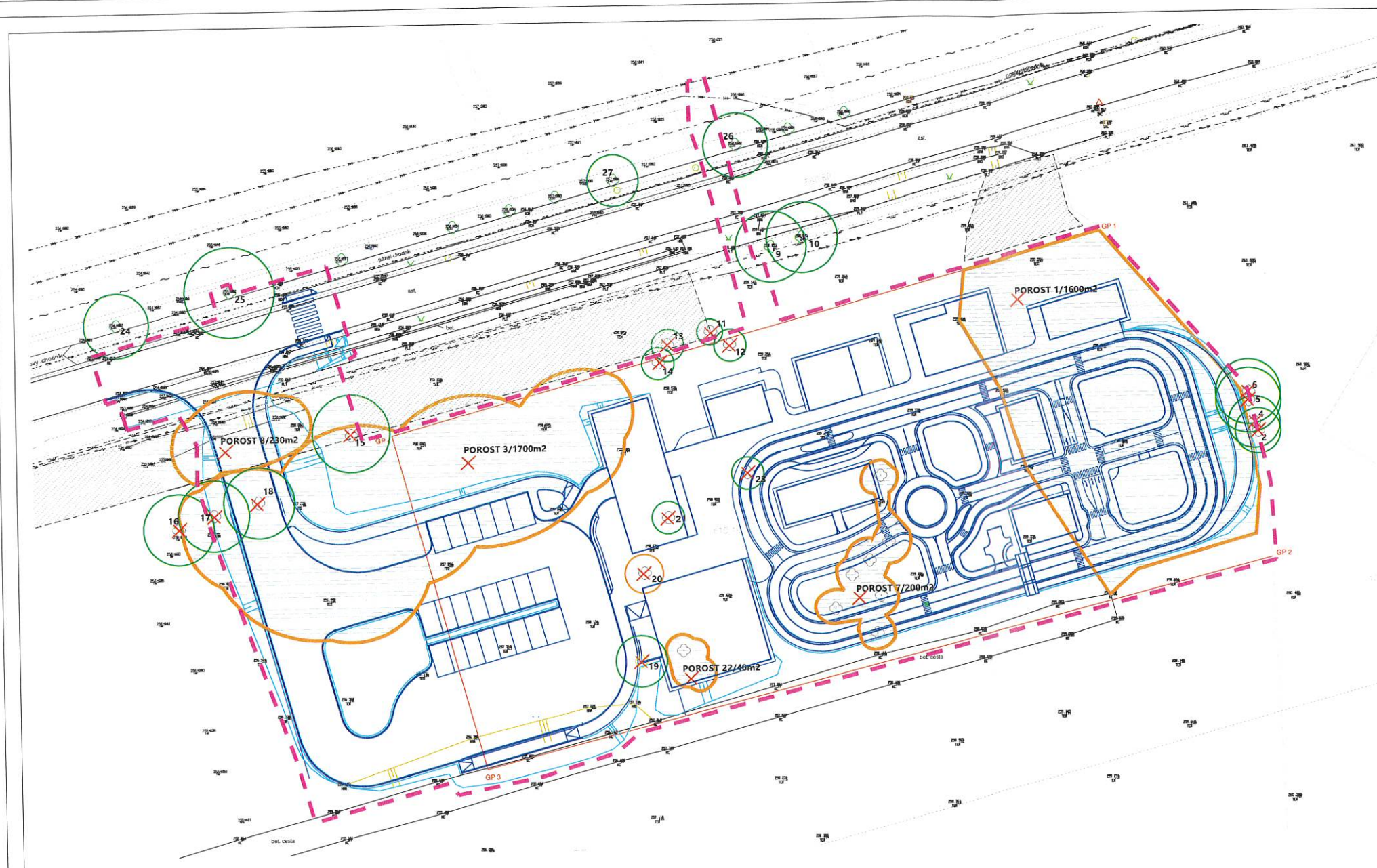
1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů.
2. Žadatel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
4. Smlouvu je možno měnit a doplnit jedině písemným, číslovaným, oboustranně podepsaným dodatkem.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž SMOL obdrží dvě vyhotovení a žadatel jedno.
6. Uzavření smlouvy schválila Rada Olomouckého kraje usnesením č. ze dne
7. Smlouva se stává platnou po jejím podpisu oběma smluvními stranami (v případě rozdílných podpisů smlouvy z časového hlediska platí datum pozdější) a účinnou dnem jejího uveřejnění v registru smluv // Smlouva se stává platnou a účinnou po jejím podpisu oběma smluvními stranami (v případě rozdílných podpisů smlouvy z časového hlediska platí datum pozdější).
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že ji učinily svobodně a bez nátlaku, a že rozumí jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
9. Přílohy tvořící nedílnou součást smlouvy.
Příloha č. 1 – Situace umístění kácených dřevin
Příloha č. 2 – Cenová nabídka
Příloha č. 3 – Situace umístění náhradní výsadby

V Olomouci dne:

V Olomouci dne:

Oprávněný:
Ing. Jitka Štěpánková
vedoucí odd. městské zeleně
OMZOH, MMOI

Žadatel:
Olomoucký kraj
Ladislav Okleštěk
hejtman Olomouckého kraje



- LEGENDA DENDROLOGICKÉHO PRŮZKUMU:
- STÁVAJÍCÍ STROM ZAMĚŘENÝ
 - STÁVAJÍCÍ STROM DOMĚŘENÝ
 - STÁVAJÍCÍ POROST DOTČENÝ STAVBOU
 - STÁVAJÍCÍ POROST MIMO STAVBU
 - NÁVRH KÁCENÍ
 - SH 4
 - SH 3
 - HRANICE NAVRHOVANÉ STAVBY
 - OBRYŠ NAVRHOVANÉ STAVBY
 - OBRYŠ ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ
- SH = SADOVNICKÁ HODNOTA DLE STANDARD AOPK:
1 JEDINEC VELMI HODNOTNÝ
2 JEDINEC NADPRŮMĚRNĚ HODNOTNÝ
3 JEDINEC PRŮMĚRNĚ HODNOTNÝ
4 JEDINEC PODPRŮMĚRNĚ HODNOTNÝ
5 JEDINEC VELMI MÁLO HODNOTNÝ

Souřadný systém: JTSK, Výškový systém: BpV
± 0,000 (HLAVNÍHO STAVEBNÍHO OBJEKTU SO 01) = 258,70



GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	LINEA ATELIER S.R.O. IČO: 21058474 DIČ: CZ 21058474	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	
KONTAKT:	SÍDLO: NA PŘÍČNICI 957/50, VRATIMOV, 739 32 PROVOZOVNA: ROSTISLAVOVA 1386/17, OSTRAVA VÍTKOVICE, 703 00 Ing. arch. Zuzana Šýkorová, Ing. Pavel Nitra, +420 777 728 618, +420 732 115 212		
ODP.PROJEKTANT:	Ing. arch. Zuzana Šýkorová		
PROJEKTANT:	Ing. Pavla Miklová, Těškovice 233, 747 64 Velká Polom		
VYPRACOVAL:	Ing. Pavla Miklová		
KONTROLOVAL:	Ing. Pavla Miklová		
NÁZEV STAVBY:	CENTRUM BEZPEČÍ V OLOMOUCI	Č.ZAKÁZKY:	
MÍSTO STAVBY:	K.Ú. NEŘEDÍN, POZEMKY P.Č.: 615/19, 540/1, 540/59, 540/60, 420/2	DATUM:	10 / 2025
STAVEBNÍK:	OLOMOUCKÝ KRAJ JEREMENKOVA 1191/40A, 779 00 OLOMOUC-HODOLANY	STUPEŇ PD:	DPZ
STAVEB. OBJEKT:	IO 06 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ, KÁCENÍ A TERÉNNÍ ÚPRAVY	FORMÁT (A4):	3
ČÁST PD:	C. SITUAČNÍ VÝKRESY	MĚŘITKO:	1 : 500
NÁZEV VÝKRESU:	SITUACE - DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM S NÁVRHEM KÁCENÍ	ČÍSLO VÝKRESU:	IO 06 - 104

NABÍDKOVÝ ROZPOČET

Stavba: Výsadba alejových dřevin vč. následné péče na dobu 5 let

Objekt: výsadba 1 ks Fraxinus ornus vč. následné péče

Objednavatel: Statutární město Olomouc

Zpracoval: Ing. Libor Tandler

Zhotovitel: LT EkoLesServis s.r.o.

Datum: 02.07.2026

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
	2	3	4	5	6	7

1 Výsadba dřevin, r. 2026

1		Fraxinus ornus, vel. 14/16	ks	1,000	9 900,00	9 900,00
2		Kůl dřevěný, pr. 7, délka 2,5 bm	ks	3,000	120,00	360,00
3		Příčka pr. 7, délka 40 cm	ks	3,000	15,00	45,00
4		Hydrokrystal, Terracottem – látka vážící vodu, 0,5 kg/ks	kg	0,500	450,00	225,00
5		Ochranný nátěr kmene – Arboflex, materiál včetně provedení	ks	1,000	300,00	300,00
6		Mulčovací kůra 0,15 m3/ks	m3	0,150	1 200,00	180,00
7		Výsadba alejových dřevin, komplet	ks	1,000	1 500,00	1 500,00
8		Doprava osob a materiálu	soub	1,000	1 000,00	1 000,00

1 Výsadba dřevin, r. 2026

13 510,00

Následná péče o realizované výsadby dřevin, r. 2027 - 2031

2

9		Odstranění kmenového obrostu 2 x ročně	ks	10,000	29,00	290,00
10		Výpleť záhonu dřevin soliterních s naložením a odvozem odpadu 3x ročně	ks	15,000	39,00	585,00
11		Ošetření záhlvkových mís - cemicky, 1 x ročně	ks	5,000	9,00	45,00
12		Postřik proti houbovým chorobám a škůdcům vč. přípravku - 1x	ks	35,000	79,00	2 765,00
13		Zalítí rostlin vodou plocha do 20 m2 – 7x ročně, 100l/strom, vč. dovozu vody	ks	35,000	90,00	3 150,00
14		Zalítí rostlin vodou plocha do 20 m2 – 1x ročně, 100l/strom, vč. dovozu vody s přihnojením MPKMg	ks	5,000	110,00	550,00
15		Doplnění mulčovací kůry, 2 x ročně, vč. dodávky mulčovacího materiálu	ks	10,000	120,00	1 200,00
16		Doprava osob a materiálu při údržbových pracích - celoročně, souborně	rok	5,000	683,00	3 415,00

2

Následná péče o realizované výsadby dřevin, r. 2027 - 2031

12 000,00

Celkem bez DPH

25 510,00 Kč

DPH 21%

5 357,10 Kč

Celkem s DPH

30 867,10 Kč

Platnost nabídky 15 dní.

Zpracoval:

LT EkoLesServis s.r.o., se sídlem Příkazy 33, 783 33 Příkazy, zastoupená ing. L.Tandlerem – jednatelem
IČ/DIČ: CZ 28647289, PLÁTCE DPH, č. účtu 2900106918/2010

NABÍDKOVÝ ROZPOČET

Stavba: Výsadba alejových dřevin vč. následné péče na dobu 5 let

Objekt: výsadba 7 ks *Tilia platyphyllos* "Rubra" vč. následné péče

Objednavatel: Statutární město Olomouc

Zpracoval : Ing. Libor Tandler

Zhotovitel : LT EkoLesServis s.r.o.

Datum: 02.07.2026

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
	2	3	4	5	6	7

1 Výsadba dřevin, r. 2026

1		<i>Tilia platyphyllos</i> "Rubra", vel. 14/16	ks	7,000	5 900,00	41 300,00
2		Kůl dřevěný, pr. 7, délka 2,5 bm	ks	21,000	120,00	2 520,00
3		Příčka pr. 7, délka 40 cm	ks	21,000	15,00	315,00
4		Hydrokrystal, Terracottem – látka vážící vodu, 0,5 kg/ks	kg	3,500	450,00	1 575,00
5		Ochranný nátěr kmene – Arboflex, materiál včetně provedení	ks	7,000	300,00	2 100,00
6		Mulčovací kůra 0,15 m3/ks	m3	1,050	1 200,00	1 260,00
7		Výsadba alejových dřevin, komplet	ks	7,000	1 500,00	10 500,00
8		Doprava osob a materiálu	soub	1,000	4 430,00	4 430,00

1 Výsadba dřevin, r. 2026

64 000,00

Následná péče o realizované výsadby dřevin, r. 2027 - 2031

2

9		Odstranění kmenového obrostu 2 x ročně	ks	70,000	29,00	2 030,00
10		Vypleť záhonu dřevin soliterních s naložením a odvozem odpadu 3x ročně	ks	105,000	39,00	4 095,00
11		Ošetření závlivkových mís - cemicky, 1 x ročně	ks	35,000	9,00	315,00
12		Postřik proti houbovým chorobám a škůdcům vč. přípravku - 1x	ks	35,000	79,00	2 765,00
13		Zalití rostlin vodou plocha do 20 m2 – 7x ročně, 100l/strom, vč. dovozu vody	ks	245,000	90,00	22 050,00
14		Zalití rostlin vodou plocha do 20 m2 – 1x ročně, 100l/strom, vč. dovozu vody s přihnojením MPKMg	ks	35,000	110,00	3 850,00
15		Doplnění mulčovací kůry, 2 x ročně, vč. dodávky mulčovacího materiálu	ks	70,000	120,00	8 400,00
16		Doprava osob a materiálu při údržbových pracích - celoročně, souborně	rok	5,000	1 099,00	5 495,00

Následná péče o realizované výsadby dřevin, r. 2027 - 2031

2

49 000,00

Celkem bez DPH

113 000,00 Kč

DPH 21%

23 730,00 Kč

Celkem s DPH

136 730,00 Kč

Platnost nabídky 15 dní.

Zpracoval:

LT EkoLesServis s.r.o., se sídlem Příkazy 33, 783 33 Příkazy, zastoupená ing. L.Tandlerem – jednatelem
IČ/DIČ: CZ 28647289, PLÁTCE DPH, č. účtu 2900106918/2010



