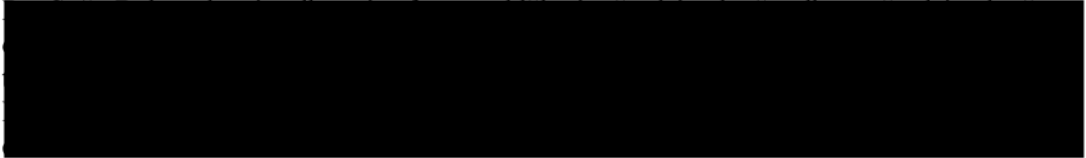


SMLOUVA č. OMZOH-MZ/NVY/001878/2026/Bah

1. Olomoucký kraj
se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
IČ: 60609460 DIČ: CZ60609460
- zástupce ve věcech smluvních:
Ladislav Okleštěk, hejtman Olomouckého kraje
tel: 585508848 e-mail: l.oklestek@olkraj.cz
- zástupce ve věcech technických:

(dále jen „žadatel“)

a

2. Statutární město Olomouc
se sídlem Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc
IČ: 00299308 DIČ: CZ00299308
- zástupce ve věcech smluvních:
Ing. Otakar Štěpán Bačák, náměstek primátorky
tel.: 585 513 445 e-mail: otakar.bacak@olomouc.eu
- zástupce ve věcech technických:

(dále jen „oprávněný“)

uzavřeli dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
tuto smlouvu o provedení náhradní výsadby
(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět a obsah smlouvy

- 1) Z důvodu realizace stavby „Centrum Bezpečí Olomouc na pozemcích parc.č. 615/19,429/4,420/2 v k.ú. Neředín, podal výše uvedený žadatel oprávněnému žádost o pokácení 1 kusu stromu (o obvodu kmene 85 cm, změřené ve výšce 130 cm nad zemí) a 3770 m² zapojeného korunového porostu. Dřeviny se nachází na pozemku parc. č. 615/19, 429/4,420/2 v k. ú. Neředín v bezprostřední blízkosti výše uvedené stavby a z tohoto důvodu je není možné nadále zachovat. Situační výkres kácených dřevin tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Výše uvedené dřeviny budou vykáceny na náklady žadatele, včetně likvidace veškeré dřevní hmoty a vyfrézování pařezu.

- 2) Za pokácení uvedených dřevin na pozemku ve vlastnictví oprávněného se žadatel zavazuje provést náhradní výsadbu dřevin a zajistit následnou **pětiletou** povýsadbovou péči dle podmínek stanovených dále touto smlouvou.
- 3) Po 5 letech zůstane výsadba na pozemcích parc. č. 615/42 a 615/43, oddělených o pozemku parc. č. 615/19 v k.ú. Neředín, v následné péči nového majitele pozemků (Olomoucký kraj), popř. nájemce těchto pozemků.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Žadatel se zavazuje vysadit nejpozději **do 30.11.2029** na pozemku parc. č. 615/19 v k. ú. Neředín, při ulici Tř. Míru, **16 ks Carpinus betulus 'Frans Fontaine' (Habr obecný), 7 ks Acer pseudoplatanus 'Spaethii' (Javor klen), 1 ks Carpinus betulus (Habr obecný), 3 ks Abies concolor (Jedle ojíňná), 1 ks Acer ginnala (Javor amurský), 1 ks Pinus sylvestris Watererii (Borovice lesní), 2 ks Magnolia soulangeana 'Alba superba' (Šácholan Soulangeův) a 165 m² záhonové výsadby (Stephanandra incisa Crispa, Sirea douglasii).** Dřeviny musí být se zemním balem a o obvodu kmene minimálně 14- 16 cm / s výškou min. 175 cm, se zapěstovanou korunou ve výšce 220 cm nad zemí, u níž musí být výchovným řezem vytvořena kostra koruny stromu s průběžným terminálem. Dřeviny musí být kvalitní, zdravé a bez mechanického poškození. Výsadba dřevin bude realizována dle situačního plánu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. O prvním předání náhradní výsadby bude sepsán předávací protokol.

Smluvní strany prohlašují, že celková odhadovaná cena realizace výsadby a následné pětileté péče výsadby činí 1.100 000,- Kč (slovy: jedenmilionstotisíckorun).

- 2) Žadatel je dále povinen při vlastní výsadbě dodržet tento technologický postup:

- před výsadbou odsouhlasit s pracovníkem městské zeleně přesné vytýčení místa výsadby stromu,
- při výsadbě provést 100% výměnu zeminy,
- plochy určené pro výsadbu keřů budou před založením záhonů minimálně 2x ošetřeny chemickým postřikem proti plevelům (totálním herbicidem, např. Roundup)
- každou dřevinu ukotvit 3 kůly s úvazky,
- kmen opatřit lehkým nátěrem ARBO-FLEX a poté ARBO- FLEX ochrannou barvou na kmen (a to dle návodu uvedeného na přípravcích) a chráničkou proti okusu zvěře (ne rohož),
- u každé dřeviny aplikovat půdní kondicionér (TerraCottem. - 1,5 g na 1 l substrátu),
- u každé dřeviny aplikovat hnojivo (např. Silvamix – 5 tablet/strom)
- po výsadbě vytvořit zálivkové mísy (viz příloha č. 3) a zamulčovat min. 15 cm vrstvou kůrodřevního mulče,
- po vysazení dřeviny zalít nejméně 100 litry vody/1 strom, 60 litrů vody/ 1 m² keřového záhonu
- ihned po výsadbě musí být u dřevin proveden srovnávací řez,
- při výsadbě nepoškodit kořenový bal ani vlastní dřevinu,
- odstranit a odvézt přebytečnou zeminu z výkopu (spodinu, případně navážku).

- 3) Žadatel se zavazuje o vysazené dřeviny po dobu pěti let od okamžiku prvního protokolárního předání náležitě pečovat, tj. zejména:

- ve vegetačním období je zalévat (minimální počet záливоk za vegetaci 8–10, dle klimatických podmínek, jedna záливka představuje 100 l/ strom) a hnojit **(tj. během pětileté údržby: 40- 50 záливоk celkem, jedna záливka představuje 100 l/ strom),**
 - ve vegetačním období je zalévat (minimální počet záливоk za vegetaci 8–10, dle klimatických podmínek, jedna záливka představuje 60 l/ m² keřového záhonu) a hnojit **(tj. během pětileté údržby: 40- 50 záливоk celkem, jedna záливka představuje 60 l/ m² keřového záhonu),**
 - min. 1 krát ročně během vegetace provést chemické ošetření proti houbovým chorobám, savému a žravému hmyzu **(tj. 5 krát během následné pětileté údržby provést chemické ošetření proti houbovým chorobám a savému a žravému hmyzu),**
 - po dobu údržby zajistit námi požadovaný tvar záливkových mís (viz příloha č. 3), které musí být v bezplevelném stavu a řádně zamulčovány (15 cm kůrodřevního mulče) **(tj. během pětileté údržby: 15 krát odplevelení a 5 krát doplnění mulče do požadované celkové mocnosti 15 cm),**
 - po dobu údržby zajistit bezplevelný stav keřových záhonů, které musí být řádně zamulčovány 10 cm kůrodřevního mulče, kůrodřevní mulč je doplňován 2 x ročně **(tj. během pětileté údržby: 15 krát odplevelení a 10 krát doplnění mulče do požadované celkové mocnosti 10 cm),**
 - min.1 krát za 2 roky provést u dřevin výchovný řez **(tj. během pětileté údržby min. 2 krát),**
 - min. 2 krát ročně provést u dřevin odstranění kmenných obrostů **(tj. během pětileté údržby: 10 krát odstranění kmenných obrostů),**
 - v trvalkových záhonech odstranit po odkvetu suché části květů,
 - po dobu údržby provádět potřebný ořez keřů z důvodu jejich tvarování, odstranění odkvetlých částí nebo jejich zmlazení.
 - v případě poškození opěrných kůlů, úvazků nebo chráničky proti okusu zajistit jejich výměnu za nové.
 - dosazovat na vlastní náklady v souladu s článkem IV odst. 2 smlouvy uhynulé dřeviny, a to po dobu pěti let od prvního protokolárního předání. (viz článek II. odst. 5).
- 4) Žadatel je povinen po dokončení výsadbových prací uvést pozemek do řádného stavu, tzn. urovnat terén, v případě poškození okolní travnaté plochy provést dosetí travním osivem.
- 5) Žadatel je povinen předem oznámit pracovníkům oprávněného (tj. oddělení městské zeleně odboru městské zeleně a odpadového hospodářství Magistrátu města Olomouce – dále jen OMZOH MMOL, Hynaisova 10, tel.: 588 488 359) termín zahájení výsadby za účelem průběžné kontroly výsadbových prací a rovněž termín ukončení realizace výsadby za účelem provedení prvního protokolárního předání dřevin. Od okamžiku prvního protokolárního předání začíná běžet pětiletá lhůta, ve které je žadatel povinen zejména pečovat o vysázené dřeviny dle článku II. odst. 3 smlouvy. Po uplynutí pětileté lhůty vyzve žadatel oprávněného k druhému protokolárnímu předání dřevin do údržby oprávněnému. V době druhého protokolárního předání musí být dřeviny na stanovišti zapěstované, odpovídat velikosti a věku původně požadovaných dřevin včetně doby s uloženou následnou údržbou, dle dohody s oprávněným i bez opěrných kůlů. U dřevin musí být také vytvořeny záливkové mísy, které budou v bezplevelném stavu a dostatečně zamulčované. Na dřeviny poškozené či zničené vandaly nebo přírodními živly se nevztahuje povinnost nové výsadby na vlastní náklady (viz článek IV. odst. 2 smlouvy).
- 6) Oprávněný je oprávněn kontrolovat plnění všech povinností žadatele. Oprávněný může provádět namátkové kontroly po dobu pěti let od prvního protokolárního předání výsadby. V případě, že oprávněný zjistí na straně žadatele nedostatky v plnění uložených povinností, je žadatel povinen po výzvě oprávněného své povinnosti napravit a v případě, že v přiměřené lhůtě k nápravě nedojde, je žadatel povinen uhradit oprávněnému smluvní pokutu dle článku III. odst. 1 smlouvy.

III.

Smluvní pokuta

- 1) Žadatel se zavazuje zaplatit oprávněnému smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové odhadované ceny realizace výsadby a následné pětileté péče o výsadbu uvedené v článku II. odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení v případě, že v termínech uvedených v této smlouvě nesplní některou z povinností uvedených v článku II. odst. 1 až 4 této smlouvy, přičemž povinnost zaplatit smluvní pokutu vzniká žadateli teprve tehdy, pokud příslušnou povinnost nesplní ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě ke splnění, která mu bude oprávněným poskytnuta formou písemné výzvy odeslané žadateli doporučenou zásilkou. Pokutu je povinen zaplatit do 2 týdnů ode dne jejího písemného uložení. Oprávněný může požadovat pokutu při každém porušení povinností žadatele.
- 2) Povinnost splnit příslušnou povinnost není na straně žadatele zaplacením smluvní pokuty nijak dotčena.

IV.

Závěrečná ujednání

- 1) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena dle jejich zcela pravé, vážné, určité a svobodné vůle.
- 2) Žadatel prohlašuje, že si je vědom toho, že od okamžiku prvního protokolárního předání se dřeviny uvedené v článku II. odst. 1 smlouvy stávají majetkem oprávněného a v případě jejich poškození či úhynu (zničení) během doby uvedené v článku II. odst. 3 smlouvy je žadatel povinen oprávněnému uhradit vzniklou škodu za zničené či poškozené dřeviny tím, že vysadí na vlastní náklady dle pokynů oprávněného nové dřeviny za stejných smluvních podmínek jako v této smlouvě. Na poškozené, případně zničené dřeviny vandaly nebo přírodními živly se ustanovení tohoto článku nevztahuje.
- 3) Žadatel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Smlouvu je možno měnit a doplnit jedině písemným, číslovanými, oboustranně podepsanými dodatky.
- 6) Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva pozbývá účinnosti, pokud kácení, ze kterého vychází tato smlouva, nebude realizované. Žadatel je povinen tento záměr (neprovést kácení) písemně oznámit oprávněnému, a to do termínu 31.3. 2029.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž oprávněný obdrží dvě vyhotovení a žadatel jedno.
- 8) Uzavření smlouvy schválila Rada Olomouckého kraje usnesením č. ze dne
- 9) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

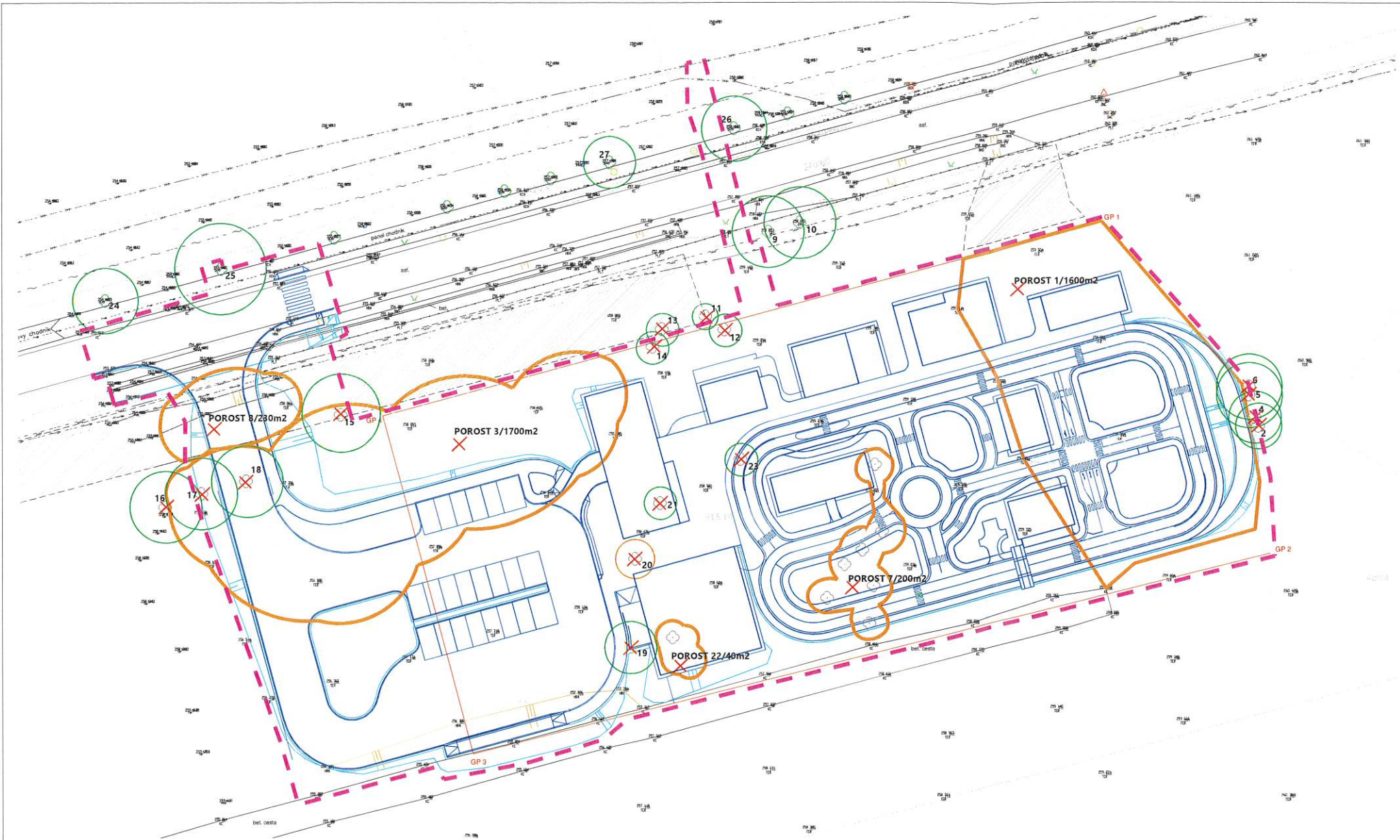
Přílohy: č. 1 - Situační zakres umístění kácené dřeviny
 č. 2 - Situační zakres umístění náhradní výsadby
 č. 3 – Požadovaný tvar zálivkové mísy

V Olomouci dne:

Oprávněný:
Ing. Otakar Štěpán Bačák
náměstek primátorky
Statutární město Olomouc

V Olomouci dne

Žadatel:
Olomoucký kraj
Ladislav Okleštěk
hejtman Olomouckého kraje



LEGENDA DENDROLOGICKÉHO PRŮZKUMU:

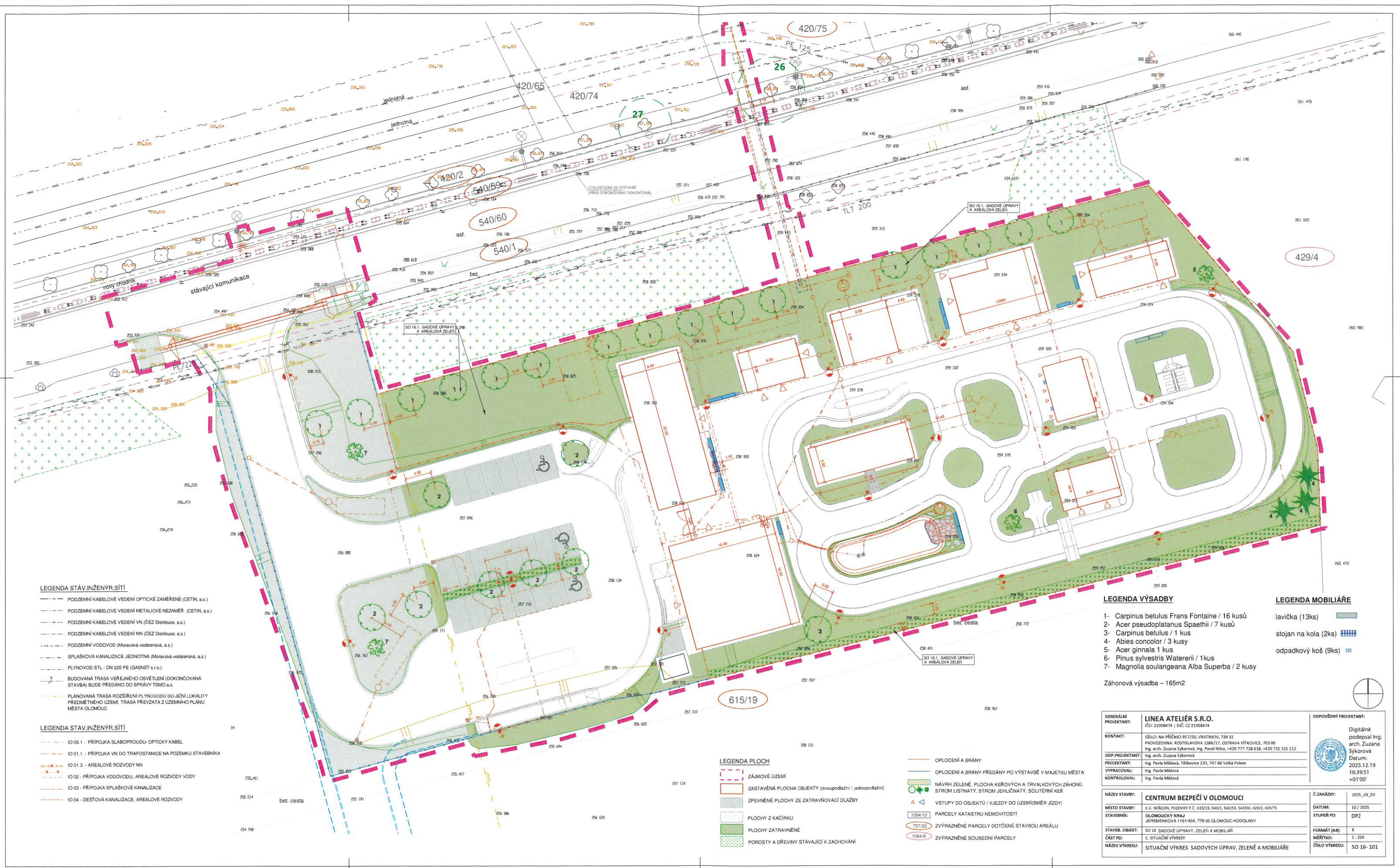
- STÁVAJÍCÍ STROM ZAMĚŘENÝ
- STÁVAJÍCÍ STROM DOMĚŘENÝ
- STÁVAJÍCÍ POROST DOTČENÝ STAVBOU
- STÁVAJÍCÍ POROST MIMO STAVBU
- NÁVRH KÁCENÍ
- SH 4
- SH 3
- HRANICE NAVRHOVANÉ STAVBY
- OBRYŠ NAVRHOVANÉ STAVBY
- OBRYŠ ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ

SH = SADOVNICKÁ HODNOTA DLE STANDARD AOPK:
1 JEDINEC VELMI HODNOTNÝ
2 JEDINEC NADPRŮMĚRNĚ HODNOTNÝ
3 JEDINEC PRŮMĚRNĚ HODNOTNÝ
4 JEDINEC PODPRŮMĚRNĚ HODNOTNÝ
5 JEDINEC VELMI MÁLO HODNOTNÝ

Souřadný systém: JTSK, Výškový systém: BpV
± 0,000 (HLAVNÍHO STAVEBNÍHO OBJEKTU SO 01) = 258,70



GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	LINEA ATELIER S.R.O. IČO: 21058474 DIČ: CZ 21058474	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	
KONTAKT:	SÍDLO: NA PŘÍČNICI 957/50, VRATIMOV, 739 32 PROVOZOVNA: ROSTISLAVOVA 1386/17, OSTRAVA VÍTKOVICE, 703 00 Ing. arch. Zuzana Šýkorová, Ing. Pavel Nitra, +420 777 728 618, +420 732 115 212		
ODP.PROJEKTANT:	Ing. arch. Zuzana Šýkorová		
PROJEKTANT:	Ing. Pavla Miklová, Těškovice 233, 747 64 Velká Polom		
VYPRACOVAL:	Ing. Pavla Miklová		
KONTOLOVAL:	Ing. Pavla Miklová	Č.ZAKÁZKY:	
NÁZEV STAVBY:	CENTRUM BEZPEČÍ V OLOMOUCI		
MÍSTO STAVBY:	K.Ú. NEŘEDÍN, POZEMKY P.Č.: 615/19, 540/1, 540/59, 540/60, 420/2		
STAVEBNÍK:	OLOMOUCKÝ KRAJ JEREMENKOVA 1191/40A, 779 00 OLOMOUC-HODOLANY		
STAVEB. OBJEKT:	IO 06 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ, KÁCENÍ A TERÉNNÍ ÚPRAVY		
ČÁST PD:	C. SITUAČNÍ VÝKRESY	DATUM:	10 / 2025
NÁZEV VÝKRESU:	SITUACE - DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM S NÁVRHEM KÁCENÍ	STUPEŇ PD:	DPZ
		FORMÁT (A4):	3
		MĚŘÍTKO:	1 : 500
		ČÍSLO VÝKRESU:	IO 06 - 104



- LEGENDA STAV. INŽENÝR. SÍTÍ**
- PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ OPTICKÉ ZAMĚŘENÉ (CETIN, a.s.)
 - PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ METALICKÉ NEZAMĚŘ. (CETIN, a.s.)
 - PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ VN (ČEZ Distribuce, a.s.)
 - PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce, a.s.)
 - PODZEMNÍ VODOVOD (Moravská vodárenská, a.s.)
 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE JEDNOTNÁ (Moravská vodárenská, a.s.)
 - PLYNOVOD STL - DN 225 PE (GASNET s.r.o.)
 - BUDOVANÁ TRASA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ (DOKONČOVANÁ STAVBA) BUDE PŘEDÁNO DO SPRÁVY TSMO a.s.
 - PLÁNOVANÁ TRASA ROZŠÍŘENÍ PLYNOVODU DO JIŽNÍ LOKALITY PŘEDMĚTNÉHO ÚZEMÍ, TRASA PŘEVZATA Z ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA OLOMOUČ

- LEGENDA STAV. INŽENÝR. SÍTÍ**
- IO 05.1 - PŘÍPOJKA SLABOPROUDU - OPTICKÝ KABEL
 - IO 01.1 - PŘÍPOJKA VN DO TRAFOSTANICE NA POZEMKU STAVEBNÍKA
 - IO 01.3 - AREÁLOVÉ ROZVODY NN
 - IO 02 - PŘÍPOJKA VODOVODU, AREÁLOVÉ ROZVODY VODY
 - IO 03 - PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
 - IO 04 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE, AREÁLOVÉ ROZVODY

- LEGENDA PLOCH**
- OPLOČENÍ A BRÁNY
 - OPLOČENÍ A BRÁNY PŘEDÁNY PO VÝSTAVBĚ V MAJETKU MĚSTA
 - NÁVRH ZELENÉ, PLOCHA KEŘOVÝCH A TRVALKOVÝCH ZÁHONŮ, STROM LISTNATÝ, STROM JEHLIČNATÝ, SOUŠERNÍ KER
 - VSTUPY DO OBJEKTŮ / VJEZDY DO ÚZEMÍ (SMĚR JÍZDY)
 - 1064/10 PARCELY KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 - 757/33 ZVÝRAZNĚNÉ PARCELY DOTČNÉ STAVBOU AREÁLU
 - 1064/9 ZVÝRAZNĚNÉ SOUSEDNÍ PARCELY
 - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ
 - ZASTAVĚNÁ PLOCHA OBJEKTŮ (dvoupodlažní / jednopodlažní)
 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY ZE ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBY
 - PLOCHY Z KAČÍRKU
 - PLOCHY ZATRAVĚNÉ
 - POROSTY A DŘEVINY STÁVAJÍCÍ K ZACHOVÁNÍ

- LEGENDA VÝSADBY**
- 1- Carpinus betulus Frans Fontaine / 16 kusů
 - 2- Acer pseudoplatanus Spaethii / 7 kusů
 - 3- Carpinus betulus / 1 kus
 - 4- Abies concolor / 3 kusy
 - 5- Acer ginnala 1 kus
 - 6- Pinus sylvestris Watererii / 1 kus
 - 7- Magnolia soulangeana Alba Superba / 2 kusy
- Záhonová výsadba – 165m²

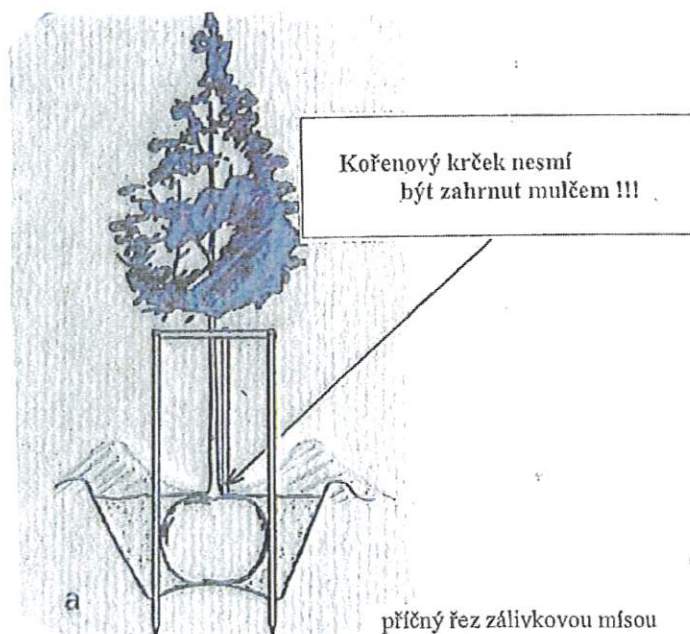
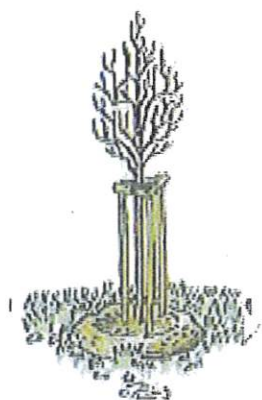
- LEGENDA MOBILIÁŘE**
- lavička (13ks)
 - stojan na kola (2ks)
 - odpadkový koš (9ks)

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	LINEA ATELIER S.R.O.	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Digitalně podepsal Ing. arch. Zuzana Sýkorová
KONTAKT:	SÍDLO: NA PŘÍČNICI 867/50, VRATIMOV, 738 32 PROVOZOVNA: KOSTELANOVÁ 1386/57, OSTRAVA VÍTKOVICE, 703 00 Ing. arch. Zuzana Sýkorová, Ing. Pavel Nitra, +420 777 728 618, +420 732 115 212	Datum:	2025.12.19
ODP.PROJEKTANT:	Ing. arch. Zuzana Sýkorová	Číslo výkresu:	SO 16-101
PROJEKTANT:	Ing. Pavla Míková, Těškovice 233, 747 64 Velká Polom	STUPEŇ PD:	DPZ
VYPRACOVAL:	Ing. Pavla Míková	FORMÁT (A4):	8
KONTROLOVAL:	Ing. Pavla Míková	MĚŘÍTKO:	1:250
NÁZEV STAVBY:	CENTRUM BEZPEČÍ V OLOMOUCI	ČÍSLO VÝKRESU:	SO 16-101
MÍSTO STAVBY:	K.Ú. NEŘEDNÝ, POZEMKY P.Č.: 615/19, 540/1, 540/59, 540/60, 420/2, 420/75		
STAVEBNÍK:	OLOMOUCKÝ KRAJ JEREMENKOVA 1191/40A, 779 00 OLOMOUČ-HODOLANY		
STAVEB. OBJEKT:	SO 16 SADOVÉ ÚPRAVY, ZELEN A MOBILIÁŘ		
ČÁST PD:	C. SITUACNÍ VÝKRESY		
NÁZEV VÝKRESU:	SITUACNÍ VÝKRES SADOVÝCH ÚPRAV, ZELEN A MOBILIÁŘE		

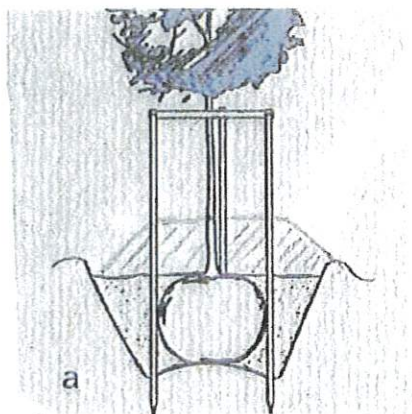
Zálivková mísa u nově vysazených dřevin:

Při výsadbě vzrostlých stromů je nutné zřídit kolem výsadbové jámy asi 15 cm. vysoký val zeminy, na němž bude další 10cm vrstva mulčovací kůry. Zálivková mísa umožňuje pomalejší vsakování zálivkové vody a snižuje výpar.

Správný „požadovaný“ tvar zálivkové mísy:



Nesprávné tvary zálivkové mísy:



tvz:krtičíneček



bez tvará mulda

Zálivkovou mísou je nutné po celou tří nebo pětiletou údržbu udržovat ve stejném tvaru, dostatečně zamulčovanou a zbavenou plevelů.