

Smlouva o realizaci a vypořádání investice představované technickým zhodnocením vodárenské infrastruktury

ve smyslu ust. § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy investora

Číslo smlouvy vlastníka

I. Smluvní strany

Vodohospodářská společnost Olomouc, a. s. se sídlem Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc-Hodolany,

IČ: 47675772, **DIČ:** CZ47675772, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka č. 711.

Zastoupený: Ing. Otakar Štěpán Bačák, předseda představenstva;

a

doc. Ing. Tomáš Kučera, Ph.D., člen představenstva

Kontaktní osoba: xxx

Tel.: xxx, **e-mail:** xxx, **web:** www.vhs-ol.cz, **datová schránka:** 67ggxv5

číslo účtu: xxx

(dále jen "Vlastník")

a

Olomoucký kraj

IČ: 60609460, **DIČ:** CZ60609460

Zastoupený: Ladislav Okleštěk, hejtmanem

Kontaktní osoba: xxx

Tel.: xxx, **e-mail:** xxx, **datová schránka:** qiabfmf

Číslo účtu: xxx

(dále jen "Investor")

Investor, vlastník dále též jako „**smluvní strany**“ či jako „**strany**“ a každý samostatně jako „**smluvní strana**“ či jako „**strana**“.

II. Úvodní ustanovení

1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodárenského zařízení – vodovodu pro veřejnou potřebu na území obce Střelice (dále jen „vodovod“/ „kanalizace“) mj. také na pozemku p. č. 723/4 v k. ú. Střelice u Litovle, vedený v majetkové evidenci pod číslem 7112-757462-47675772-1/1, souřadnice napojovacího bodu X:, Y: (dále jen „napojovací bod“).
2. Investor prohlašuje, že na své náklady a na svoji odpovědnost vybuduje stavbu „Transformace příspěvkové organizace Vincentinum - poskytovatel sociální péče Šternberk – prodloužení vodovodu“, v jejímž rámci má záměr mj. prodloužit vodovod v celkové délce 106,0m (dále jen „technické zhodnocení“), když přesný rozsah technického zhodnocení je zakreslen v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Technické zhodnocení se investor chystá napojit na vodovod v napojovacím bodě.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je stanovení zásad spolupráce smluvních stran při realizaci technického zhodnocení a všech souvisejících činností, které budou vyvolány a budou se týkat vodovodu v souvislosti s plánovanou stavbou uvedenou v čl. II. odstavci 2 této smlouvy.
2. Provedení technického zhodnocení uvedeného v čl. II odstavci 2. této smlouvy zajistí na svůj náklad investor dle schválené projektové dokumentace pro povolení stavby z 01/2025 vypracované oprávněnou osobou Ing. Pavlou Ottovou a Ing. Jiřím Balabuchem, označené jako „Transformace příspěvkové organizace Vincentinum, poskytovatel sociální péče Šternberk, objekt Střelice, SO.09 Prodloužení vodovodního řadu“. Investor se zavazuje při realizaci technického zhodnocení plně respektovat podmínky pravomocného stavebního povolení.
3. Předpokládaný termín realizace technického zhodnocení je od 7-8/2026.
4. Při realizaci připojení technického zhodnocení na stávající řad se investor zavazuje postupovat tak, aby plánovaná odstávka byla omezena na nejkratší možnou dobu (max. 7 hodin), a to po dohodě s provozovatelem (vlastníkem) s dostatečným časovým předstihem vždy nejméně 20 dnů předem.
5. Investor se zavazuje vybudované technické zhodnocení uvádět do provozu po předchozí koordinaci s provozním útvarem vlastníka.
6. Před vlastním zahájením realizace se investor zavazuje vlastníkovi předat prováděcí/realizační dokumentaci stavby v jednom tištěném vyhotovení.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

Vlastník pro účely stavebního řízení udělí souhlas s provedením technického zhodnocení specifikovaným v čl. I. této smlouvy investorem stavby, a to za podmínek uvedených v této smlouvě. Zvláště nikoli však výlučně se jedná o tyto podmínky (závazky investora):

1. Vlastnictví vodovodu se provedením technického zhodnocení nemění.
2. Investor se zavazuje předložit s dostatečným časovým předstihem projektovou dokumentaci technického zhodnocení pro stavební řízení k odsouhlasení vlastníkově a dále se zavazuje k tomu, že zapracuje případné vlastníkovy připomínky do projektové dokumentace ještě před jejím předložením příslušnému úřadu.
3. Investor zajistí na svůj náklad ošetření svého vztahu k pozemkům, jichž se stavba technického zhodnocení dotkne, a to po celou dobu výstavby, a dále na svůj náklad zajistí ošetření vztahu vlastníka (včetně jejich případných právních nástupců) k těmto pozemkům po dobu výstavby technického zhodnocení ve formě smlouvy o smlouvě budoucí - služebnosti inženýrské sítě a po dobu po výstavbě ve formě smlouvy o služebnosti inženýrské sítě zřízené pro vlastníka (včetně jeho případných právních nástupců) jako osoby oprávněné. Tato povinnost se má za splněnou, pokud investor předloží vlastníkově návrhy smluv podepsané všemi účastníky vyjma investora včetně případného úředního ověření pravosti podpisu tam, kde je to pro navazující řízení nezbytné.
4. Investor se zavazuje uhradit také veškeré náklady na vypouštění vodu z veřejného vodovodu potřebnou k realizaci technického zhodnocení, jako je voda k proplachu, náhradnímu zásobování (v případě, že bude nutné vodu navážet cisternami a nebude provedeno provizorní zásobování), proplachům sítě z důvodu změny v proudění ve vodovodní síti, případně po odstavení a znovu uvedení vodovodu do provozování.
5. Před vlastním zahájením stavby bude vlastníkově předložen ke schválení soupis materiálu a doloženo oprávnění a reference (k činnostem obdobného druhu stavby) zhotovitele k provádění technického zhodnocení.
6. Investor je vázán podmínkami, které bude obsahovat vyjádření vlastníka k technickému zhodnocení vydanému pro potřeby dle stavebního zákona.
7. Investor ani jím případně nasmlouvaný zhotovitel technického zhodnocení nesmí manipulovat s uzávěry, ani jinak zasahovat do stávajícího vodovodu bez předchozího prokazatelného odsouhlasení provozním útvarem vlastníka.
8. Investor prokazatelně vyzve vlastníka k předání staveniště, k tlakovým zkouškám i k technické kontrole stavebních a montážních prací především před zásypem, a to ve všech případech min. s předstihem 3 pracovních dnů.
9. Veškeré doklady, jejichž seznam je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 2), se investor zavazuje vlastníkově předat 2 x v tištěné podobě a 1 x elektronicky (ve formátech *.pdf a *.doc, *.dgn).

V. Předání technického zhodnocení a záruční doba

1. Neprodleně po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí k technickému zhodnocení (či jeho právnímu ekvivalentu) předá investor protokolárně vlastníkově technické zhodnocení bez jakýchkoliv závazků a případných práv třetích osob včetně úpravy vztahů s vlastníky pozemků, jichž se technické zhodnocení dotklo. K předání doloží doklady uvedené v příloze č. 2 a návrhy smluv dle přílohy č. 3 (smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě).
2. Investor se zavazuje, že sjedná ve smlouvě o dílo se zhotovitelem technického zhodnocení na provedené dílo záruku v délce, která bude činit minimálně 60 měsíců pro stavební část, minimálně 36 měsíců pro strojní technologie a minimálně 24 měsíců pro elektrozařízení a dále možnost postoupení práv ze záruky z investora na vlastníka
3. Investor zajistí na svůj náklad podpis vlastníků dotčených pozemků na smlouvách o zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to ke všem dotčeným pozemkům ve znění dle přílohy č. 3 této smlouvy. Takto vzniklé návrhy předá do 90 ti dnů od právní moci kolaudačního rozhodnutí (nebo jeho právního ekvivalentu) vlastníkově k provedení vkladu do katastru nemovitostí. Náhradu za zřízení věcného břemene hradí vlastníků dotčených pozemků v plné výši investor prostřednictvím vlastníka. Stejně tak náklady na pořízení geometrického plánu, kterým dojde k zaměření skutečného provedení stavby, poplatky za řízení před katastrálním úřadem apod.
4. Vlastník se zavazuje k neprodlenému písemnému informování investora o zjištěných záručních vadách a jejich bližší specifikaci, pokud nebylo dohodnuto postoupení záruk na vlastníka.
5. Zhotovení technického zhodnocení je v hospodářském zájmu investora, proto se investor zavazuje vzdát se práva požadovat po vlastníkově či provozovateli (nebo jejich právních nástupcích) náhradu jakékoli části nákladů, která mu v souvislosti s realizací technického zhodnocení vznikla s jedinou výjimkou, kterou je vlastníkův nepřekročitelný jednorázový finanční podíl na investici ve výši 5000 Kč (bez DPH). K této částce bude připočteno DPH v zákonné výši. Vyjma tohoto podílu vlastníka na investici jakoukoli další povinnost platby z tohoto důvodu investor vlastníkově i všem jeho případným právním nástupcům v plném rozsahu promíjí.
6. Splatnost vlastníkově podílu na investici dle předchozího odstavce je sjednána na 6 měsíců po dni, kdy kolaudační rozhodnutí dle následujícího odstavce nabude právní moci. Svůj závazek zaplatit tento podíl smí vlastník použít na zápočet vůči pohledávkám na smluvní pokutě dle čl. VI. této smlouvy. Jinak jej splní bezhotovostním převodem na účet investora uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktury vystavené investorem s datem uskutečnění zdanitelného plnění k datu, kdy kolaudační rozhodnutí nabude právní moci.

VI. Smluvní pokuty

7. Pokud investor nesplní kterýkoli ze svých závazků dle této smlouvy ve lhůtě podle této smlouvy (tam, kde smlouva mlčí, ve lhůtě dle písemné výzvy vlastníka), může jeho závazek splnit sám vlastník, avšak plně na náklady investora.
1. Každé jedno porušení závazku investora podle této smlouvy smí vlastník sankcionovat smluvní pokutou ve výši 20 000,- Kč, čímž není jakýmkoli způsobem dotčena povinnost investora k náhradě takovým způsobem vzniklé škody v plné výši.

VII. Závěrečná ustanovení

8. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými všemi smluvními stranami. Navrhovatel vylučuje přijetí návrhu s jakoukoli odchylkou či dodatkem.
9. Tato smlouva je zpracována ve dvou vyhotoveních, přičemž obě strany obdrží po jednom vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle svobodné vůle, že si ji řádně prostudovali a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Veškerá a povinnosti z této smlouvy plynoucí přechází na právní nástupce kterékoli ze smluvních stran.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 – situace technického zhodnocení

Příloha č. 2 – seznam dokladů a dokumentace k předání technického zhodnocení

Příloha č. 3 – vzor smlouvy o služebnosti inženýrské sítě

Za vlastníka:

Za investora:

Ing. Otakar Štěpán Bačák
Předseda představenstva

doc. Ing. Tomáš Kučera, Ph.D.
Člen představenstva a ředitel společnosti

Ladislav Okleštěk, hejtman