

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

podle § 1746, odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a podle § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „**Stavební zákon**“) (dále jen „**Smlouva**“), která se uzavírá mezi těmito smluvními stranami:

Město Uničov

se sídlem: Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov

IČO: 00299634, DIČ: CZ00299634

Bankovní spojení: 1801691379/0800

zastoupené: Mgr. Radkem Vincourem, starostou

(dále jen „**Město**“)

a

OLOMOUCKÝ KRAJ

se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc

IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460

zastoupený: Ladislavem Oklešťkem, hejtmanem

(dále jen „**Stavebník**“)

(Město a Stavebník dále společně jen „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně dále též jen „**Smluvní strana**“)

I.

Preambule

1. Stavebník má v úmyslu realizovat záměr „Transformace příspěvkové organizace Vincentinum - poskytovatel sociálních služeb Šternberk - objekt Střelice“, což je projekt novostavby dvou rodinných domů se zvláštním režimem pro bydlení, jenž je součástí transformace ústavní péče a zahrnuje napojení budoucí stavby na inženýrské sítě města.
2. Město má v úmyslu ve spolupráci se Stavebníkem realizovat záměr výstavby inženýrských sítí nezbytných pro napojení budoucí stavby Stavebníka.
3. Město má zájem na všestranném rozvoji svého území, přičemž tento rozvoj má v úmyslu zajistit m.j. i na základě spolupráce se Stavebníkem dle této Smlouvy.

II.

Specifikace záměrů

1. Stavebník hodlá napojit budoucí stavbu postavenou na pozemcích parc. č. 29/2, 29/4, 723/4 a 745/3, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, pro obec Uničov a katastrální území Střelice u Litovle, na technickou a dopravní infrastrukturu, přičemž je nezbytné vybudovat příjezdovou komunikaci, chodník, dešťovou kanalizaci, veřejné osvětlení, vodovodní řad a rozvody NN.
2. Záměr Města ani záměr Stavebníka nevyžadují změnu územního plánu.
3. Smluvní strany se dohodly, že si pro realizaci svých záměrů poskytnou vzájemnou součinnost ve smyslu § 130 a násl. Stavebního zákona a dle ujednání v této Smlouvě.

III.

Práva a povinnosti Města

1. Město se zavazuje, že
 - a) k investičnímu záměru Stavebníka vydá v příslušných řízeních souhlasné stanovisko obce a souhlas vlastníka sousedních nemovitostí nebo vlastníka či spoluvlastníka technické infrastruktury, za předpokladu, že se projednávaný záměr v předmětných řízeních nebude odlišovat oproti investičnímu záměru tak, jak je tento specifikován v Příloze č. 1. této Smlouvy, ledaže půjde o zjevně nepodstatné změny,
 - b) zajistí svým nákladem projektovou dokumentaci a povolení stavby příjezdové komunikace, chodníku, dešťové kanalizace, veřejného osvětlení a rozvodů NN na pozemcích parc. č. 29/2, 29/3, 30/2, 30/6, 723/4, 726 a 745/3, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, pro obec Uničov a katastrální území Střelice u Litovle, včetně rozpočtu nákladů na jejich realizaci,
 - c) převede bezúplatně na Stavebníka projektové dokumentace a veškerá práva a povinnosti vyplývající z povolení stavby dle písm. b) tohoto článku smlouvy, a to v rozsahu v jakém se Stavebník v čl. IV. odst. 1 písm. a) a c) této Smlouvy zavazuje tuto infrastrukturu realizovat,
 - d) majetkoprávně vypořádá vlastnictví dopravní a technické infrastruktury vybudované Stavebníkem dle čl. IV. odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti Stavebníka

1. Stavebník se zavazuje, že:
 - a) vlastním nákladem zajistí výstavbu dešťové kanalizace od místa napojení na stávající kanalizaci až po konec zástavby novostavby dvou rodinných domů se

zvláštním režimem pro bydlení na svých pozemcích a tuto část infrastruktury po povolení užívání (kolaudaci) majetkoprávně vypořádá s Městem,

- b) vlastním nákladem zajistí projektovou dokumentaci, povolení stavby a výstavbu prodloužení vodovodu dle Přílohy č. 1 této Smlouvy, které po povolení užívání (kolaudaci) majetkoprávně vypořádá s Vodohospodářskou společností Olomouc, a.s.,
- c) vlastním nákladem zrealizuje výstavbu komunikace, chodníku, veřejného osvětlení a rozvodů NN dle Přílohy č. 2 této Smlouvy, a to v rozsahu nové vozovky živičné a tuto část infrastruktury po povolení užívání (kolaudaci) majetkoprávně vypořádá s Městem,
- d) na část komunikace, chodníku a veřejného osvětlení v rozsahu od místa novostavby dvou rodinných domů se zvláštním režimem pro bydlení na svých pozemcích po napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu na pozemku parc. č. 748/1, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, pro obec Uničov a k.ú. Střelice u Litovle poskytne Městu finanční příspěvek.

V.

Finanční příspěvek

1. Stavebník se zavazuje poskytnout Městu finanční příspěvek, jehož výše a splatnost bude upravena samostatnou dohodou Smluvních stran na základě rozpočtu poskytnutého podle čl. III. odst. 1 písm. b) této Smlouvy na stavbu komunikace, chodníku a veřejného osvětlení dle čl. IV. odst. 1 písm. d) této Smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Město nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech které vyplývají z naplňování této Smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město se zavazuje zajistit uveřejnění této smlouvy v registru smluv bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy a tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit Stavebníku.

3. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

4. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu a podpis obou Smluvních stran.

5. Obě Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto Smlouvou, a že spory vzniklé mezi Smluvními stranami budou přednostně řešit dohodou.

6. Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé Smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoliv části této Smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost Smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této Smlouvě.

7. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.

8. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

9. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Koordinační situační výkres

Příloha č. 2 – Situační výkres – rekonstrukce části MK k objektu Vincentina (SO 101 místní komunikace)

10. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Uničova dne 15. 09. 2025, č. usnesení UZ06/21/2025.

11. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 2026, č. usnesení

12. Po přečtení této Smlouvy její účastníci (tj. Smluvní strany) prohlašují, že Smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, jejímu obsahu porozuměli, s obsahem Smlouvy souhlasí a na důkaz toho Smlouvu podepisují.

V Olomouci dne

V Uničově dne

.....

.....

za **Olomoucký kraj**

za **město Uničov**

Ladislav Okleštěk, hejtmán

Mgr. Radek Vincour, starosta

SEZNAM KÁCENÝCH STROMŮ:

- S1 BRÍZA BĚLOKORÁ, OBVOD KMENE 91 CM
S2 OŘEŠÁK KRÁLOVSKÝ, OBVOD KMENE 192 CM
S3 SMRK ZTEPILÝ, OBVOD KMENE 126 CM
S4 SMRK ZTEPILÝ, OBVOD KMENE 166 CM
S5 SMRK ZTEPILÝ, OBVOD KMENE 110 CM
S6 SMRK ZTEPILÝ, OBVOD KMENE 82 CM
S7 BRÍZA BĚLOKORÁ, OBVOD KMENE 126 CM
S8 SMRK ZTEPILÝ, OBVOD KMENE 176 CM
S9 OŘEŠÁK KRÁLOVSKÝ, OBVOD KMENE 170 CM
NÁHRADNÍ VÝSADBA: 18 x OVOCNÝ STROM, KOMBINACE HRUŠEŇ, TRŠEŇ, VIŠEŇ, MERUŇKA A JABLOŇ

LEGENDA:

- NOVOSTAVBA RD "A" (SO.01) A RD "B" (SO.02) SE SEDLOVOU STŘECHOU/ PLOCHÁ STŘECHA SYPANÁ KAČÍRKEM A OHRANIČENÁ ATIKOU
ZPEVNĚNÉ POJÍŽDĚNÉ PLOCHY (NA POZEMKU INVESTORA) Z BETON. ZÁMKOVÉ DLAŽBY 200/100/80 mm V PŘÍR. ŠEDÉ BARVÉ (SO.04)
SJEZD - ZPEVNĚNÉ POJÍŽDĚNÉ PLOCHY (NA VEŘEJNÉM POZEMKU) Z BETON. ZÁMKOVÉ DLAŽBY 200/100/80 mm V PŘÍR. ŠEDÉ BARVÉ (SO.04)
ZPEVNĚNÉ PARKOVACÍ PLOCHY (NA POZEMKU INVESTORA) VSAKOVACÍ DLAŽBA 200/100/100 mm V PŘÍR. ŠEDÉ BARVÉ (SO.04)
ZPEVNĚNÉ POCHOZÍ PLOCHY (NA POZEMKU INVESTORA) Z BETON. ZÁMKOVÉ DLAŽBY 200/100/60 mm V PŘÍR. ŠEDÉ BARVÉ (SO.04)
OKAPOVÉ CHODNÍKY Z VYMÝVANÉHO KAMENIVA - KAČÍREK - FRAKCE 16-32, BARVA ŠEDOBĚŽOVÁ (SO.08)
ZPEVNĚNÉ POCHOZÍ PLOCHY (TERASY) MODŘINOVÉ DESKY ULOŽENÉ NA ROŠT (SO.04)
ZATRAVNĚNÉ PLOCHY NA POZEMKU INVESTORA (SO.08)
POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR
NOVÉ OPLOČENÍ - v 1.8 m, ZDĚNÉ, STANOVISŤE NA ODPADOVÉ NÁDOBY, ROZVADĚČE PŘÍPOJEK A TEPELNÝCH ČERPADEL (SO.08)
NOVÉ OPLOČENÍ - v 1.8 m, ZDĚNÉ, SLOUPY - ZDĚNÁ VÝPLŇ (SO.08)
DMT OPLOČENÍ - v 1.8 m, DRÁTĚNÉ NA OCEL. SLOUPCÍCH (SO.08)
EXISTUJÍCÍ OPLOČENÍ
NOVÉ HRANICE POZEMKU INVESTORA
HRANICE PARCEL A PARCELNÍ ČÍSLA
VÝSADBA VZROSTLÉ ZELENÉ (OVOCNÉ STROMY) A OKRASNÝCH KEŘŮ, OSTRANĚNÍ VZROSTLÝCH STÁVAJÍCÍCH STROMŮ
BRÁNA A BRANKA V 1.8 m V ZÁMEČNICKÉM PROVEDENÍ (SO.08)
OZNAČENÍ HLAVNÍHO VJEZDU A VSTUPU

±0.000 = ÚROVEŇ PODLAHY 1 NP = 234.56 m n. m., B.p.v.

Index zm.	Popis změny	Datum	Provedl	Podpis

Generální projektant ATELIER POLÁCH & BRAVENEČ s.r.o. MAHLEROVA 15, 772 00 OLOMOUC, tel. fax: 585 225 909, e-mail: atelierp@atelierp.cz, IČ: 25870092, DIČ: CZ 25870092			
Hlavní projektant Ing. Robert BRAVENEČ	AUTORIZACE - ČKAIT 1301711	<i>Braveneč</i>	
Autor Ing. Robert BRAVENEČ		<i>Braveneč</i>	
Projektant Ing. Vladimír Procházka		<i>Procházka</i>	
Vypracoval Ing. Vladimír Procházka		<i>Procházka</i>	
Projekt - název stavby TRANSFORMACE PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE VINCENTINUM POSKYTOVATEL SOCIÁLNÍCH SLUŽEB ŠTERNBERK, OBJEKT STŘELICE			
Investor JEREMENKOVA 119/140a, 779 11 OLOMOUC		OLOMOUCKÝ KRAJ	
Adresa Místo Status dok. Část Číslo zakázky		IČO 6009460 parc. č. 292, 294, 7234, 7453, k. u. Střelice u Lhoty, Kraj OSP Datum 2025 - 02 Měřítko 1:250 Jazyk CZ	
Název dokumentu KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES		Číslo vyhotovení C.03	

LEGENDA STÁV. IS:

- VEŘEJNÝ VODOVOD (MoVo, a.s.)
— DEŠŤOVÁ KANALIZACE (MoVo, a.s.)
— STL PLYNOVOD (Gas Net Služby, s.r.o.)
— PODZEM. VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce, a.s.)
— PŘELOŽKA ČEZ
— NADZEM. VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce, a.s.)
— SŮLOVACÍ KABEL (CETIN a.s.)
— VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (ELTOD)O
— VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (PLÁNOVANÁ VÝSTAVBA)

LEGENDA NÁVRH. IS:

- DOMOVNÍ DEŠŤ. KANALIZACE (SO.05)
— ŽUMPA A DOMOVNÍ VEDENÍ SPLAŠK. KANALIZACE (SO.05)
— PRODLOUŽENÍ VODOVOD. ŘADU (SO.09)
— A PŘÍPOJKA VODOVODU (SO.06)
— PRODLOUŽENÍ VEDENÍ NN A DOMOVNÍ VEDENÍ NN (SO.07)



