

Smlouva o převodu projektové dokumentace a o převodu práv a povinností ze stavebního povolení

Olomoucký kraj

se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc
číslo datové schránky: qiabfmf
IČ: 60609460
DIČ: CZ60609460
zastoupena: Ladislavem Oklešťkem, hejtnanem Olomouckého kraje

dále jako „Přejímající“

a

město Zábřeh

se sídlem: Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh
číslo datové schránky: hk9bq2f
IČ: 00303640
DIČ: CZ00303640
zastoupeno: RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D., starostou města

dále jako „Předávající“

uzavírají dnešního dne ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. tuto **smlouvu o převodu projektové dokumentace ke stavbě „Stavební úpravy komunikace v lokalitě "Na Skokance" v Zábřehu“ a o převodu práv a povinností ze stavebního povolení**, na pozemcích v k. ú. Zábřeh (dále jen „Smlouva“).

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. Pro účely stavby **„Stavební úpravy komunikace v lokalitě "Na Skokance" v Zábřehu“** nechal Předávající zpracovat
- projektovou dokumentaci pro společné povolení stavby Stavební úpravy komunikace v lokalitě „Na Skokance“ v Zábřehu, k. ú. Zábřeh na Moravě (vypracoval Ing. Zdeněk Vitásek, U tenisu 2625/1, 787 01 Šumperk, IČ 03938760, odpovědný projektant Ing. Zdeněk Vitásek)
 - projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení stavby Stavební úpravy komunikace v lokalitě "Na Skokance" v Zábřehu, SO 200 Mostní objekty a zdi – prefabrikovaná zeď (vypracoval Jiří Frys – stavební projekce, Langrova 12, 787 01 Šumperk, IČ 10644334, odpovědný projektant Ing. Jiří Frys)

- iii. projektovou dokumentaci k územnímu řízení a stavebnímu povolení „Stavební úpravy komunikace v lokalitě „Na Skokance“ v Zábřehu, 400 - Elektro a sdělovací objekty (vypracoval Milan Vician, Horní 578/81A, 783 13 Štěpánov, IČ 46552286, odpovědný projektant Milan Vician)
- iv. projektovou dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení Stavební úpravy komunikace v lokalitě "Na Skokance" v Zábřehu – přeložka vodovodu (vypracovala Ing. Jarmila Najmanová, Zvole 292, 789 01 Zábřeh, IČ 87646137, odpovědný projektant Ing. Michal Najman)
- v. projektovou dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení Stavební úpravy komunikace v lokalitě "Na Skokance" v Zábřehu – přeložka vodovodu změna stavby (vypracovala Ing. Jarmila Najmanová, Zvole 292, 789 01 Zábřeh, IČ 87646137, odpovědný projektant Ing. Michal Najman)
- vi. projektovou dokumentaci Stavební úpravy v lokalitě "Na Skokance" v Zábřehu SO 402 Směrová přeložka telekomunikačního kabelu (CETIN) (vypracoval K.V.Z. spol. s r.o., Mokrý II 386, Mladcová, 760 01 Zlín, IČ 00546178, odpovědný projektant Ing. Petr Lukašík)
- vii. projektovou dokumentaci pro územní řízení a realizaci stavby Přeložka STL PE plynovodu Zábřeh – Skokanka (vypracoval PLYNPROJEKT MB, spol. s r.o., Žebětín 674/4, Medlánky, 621 00 Brno, IČ 26980126, odpovědný projektant Martin Buček)
- viii. projektovou dokumentaci pro provedení stavby Stavební úpravy komunikace v lokalitě „Na Skokance“ v Zábřehu, k. ú. Zábřeh na Moravě (vypracoval Ing. Zdeněk Vitásek, U tenisu 2625/1, 787 01 Šumperk, IČ 03938760, odpovědný projektant Ing. Zdeněk Vitásek)
- ix. projektovou dokumentaci pro provedení stavby Stavební úpravy komunikace v lokalitě "Na Skokance" v Zábřehu - přeložka vodovodu (vypracovala Ing. Jarmila Najmanová, Zvole 292, 789 01 Zábřeh, IČ 87646137, odpovědný projektant Ing. Michal Najman)

dále jen „Projektové dokumentace“.

1.2. Pro účely realizace stavby **„Stavební úpravy komunikace v lokalitě "Na Skokance" v Zábřehu“**
Předávající zajistil platné

- i. společné povolení stavby Stavební úpravy komunikace v lokalitě "Na Skokance" v Zábřehu, k. ú. Zábřeh na Moravě, č. j. MUZB/36195/2021/OD, ze dne 14.07.2021, ve znění prodloužení společného povolení stavby, č. j. MUZB/57509/2023/OD, ze dne 03.11.2023 a prodloužení společného povolení stavby č. j. MUZB/02655/2026/OD, ze dne 15.01.2026.
- ii. územní rozhodnutí o umístění stavby Přeložka STL PE plynovodu Zábřeh – Skokanka, č. j. 2019/1259/SV-MUZB-8, ze dne 07.01.2020 ve znění prodloužení územního rozhodnutí, č. j. MUZB/41574/2023/SVU, ze dne 02.08.2023 a prodloužení územního rozhodnutí č. j. MUZB/21372/2026/SVU, ze dne 28.04.2026.

- iii. povolení stavby Stavební úpravy komunikace v lokalitě „Na Skokance“ – Přeložka vodovodu, č. j. 2019/317/ZP-MUZB-3, ze dne 14.06.2019 ve znění povolení změny stavby, č. j. 2019/1240/ZP-MUZB-3, ze dne 12.02.2020 ve znění prodloužení povolení, č. j. MUZB/23586/2022/OZP, ze dne 10.05.2022 a prodloužení povolení. č. j. MUZB/39428/2024/OZP, ze dne 29.07.2024

dále jen „Stavební povolení“.

2. Předmět převodu

- 2.1 Touto Smlouvou převádí bezúplatně Předávající na Přijímajícího Projektové dokumentace a veškerá práva a veškeré povinnosti, které vyplývají ze Stavebních povolení a souvisejí se stavbou Stavební úpravy komunikace v lokalitě "Na Skokance" v Zábřehu.
- 2.2 Na základě této smlouvy bude Přijímající ve věci Stavby vystupovat jako stavebník, a to zejména v rámci veškerých řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v rozhodném znění a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.
- 2.3 Smluvní strany prohlašují, že Projektové dokumentace vč. příslušných dokladů a stanovisek i Stavební povolení byly Přijímajícímu předány při podpisu této smlouvy, což je doloženo Předávacím protokolem dokumentace a povolení, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 2.4 Přijímající tímto práva uvedená výše v tomto článku a veškeré povinnosti ze Stavebních povolení přijímá a zavazuje se realizovat předmětné stavby v souladu s podmínkami Stavebních povolení v rozsahu nezbytném pro provedení stavby „Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb – IV. etapa – novostavba RD Zábřeh, Malá Strana“, jehož stavebníkem je Přijímající, a to dle situačního výkresu, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.

3. Povinnosti Přijímajícího

- 3.1 Přijímající je povinen vést v platnosti všechna jemu předávaná Stavební povolení a včas platnost všech Stavebních povolení prodloužovat.
- 3.2 Nezajistí-li Přijímající včas prodloužení příslušného Stavebního povolení, čehož důsledkem bude skončení platnosti Stavebního povolení, je Přijímající povinen na své náklady zajistit v době co možná nejkratší nové Stavební povolení, a to včetně vypracování nové Projektové dokumentace a souvisejícího inženýringu.
- 3.3 Veškeré změny v Projektové dokumentaci musí být odsouhlaseny Předávajícím.

3.4 V případě, že nedojde k realizaci předmětných staveb se strany Přejímajícího, zavazuje se Přejímající bezúplatně převést platná práva a povinnosti se Stavebních povolení této smlouvy zpět na Předávajícího.

4. Závěrečná ustanovení

4.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4.2 Přejímající ani Předávající nesmí bez předchozího výslovného písemného schválení druhé smluvní strany postoupit třetí straně tuto smlouvu ani právo nebo závazek z této smlouvy vyplývající.

4.3 Předmět převodu byl schválen Předávajícím na jednání Rady města Zábřeh dne pod č. usnesení

4.4 Uzavření této smlouvy schválila Rada Olomouckého kraje usnesením č. ze dne

4.5 Změny a dodatky smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran a ve formě písemného dodatku řádně podepsaného oběma smluvními stranami, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.

4.6 Ve věcech touto smlouvou neupravených se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci své podpisy.

4.7 Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden (1) obdrží Předávající a jeden (1) obdrží Přejímající.

Příloha č. 1 Předávací protokol dokumentace

Příloha č. 2 Souhlas zpracovatele PD s delimitací práv k projektové dokumentaci

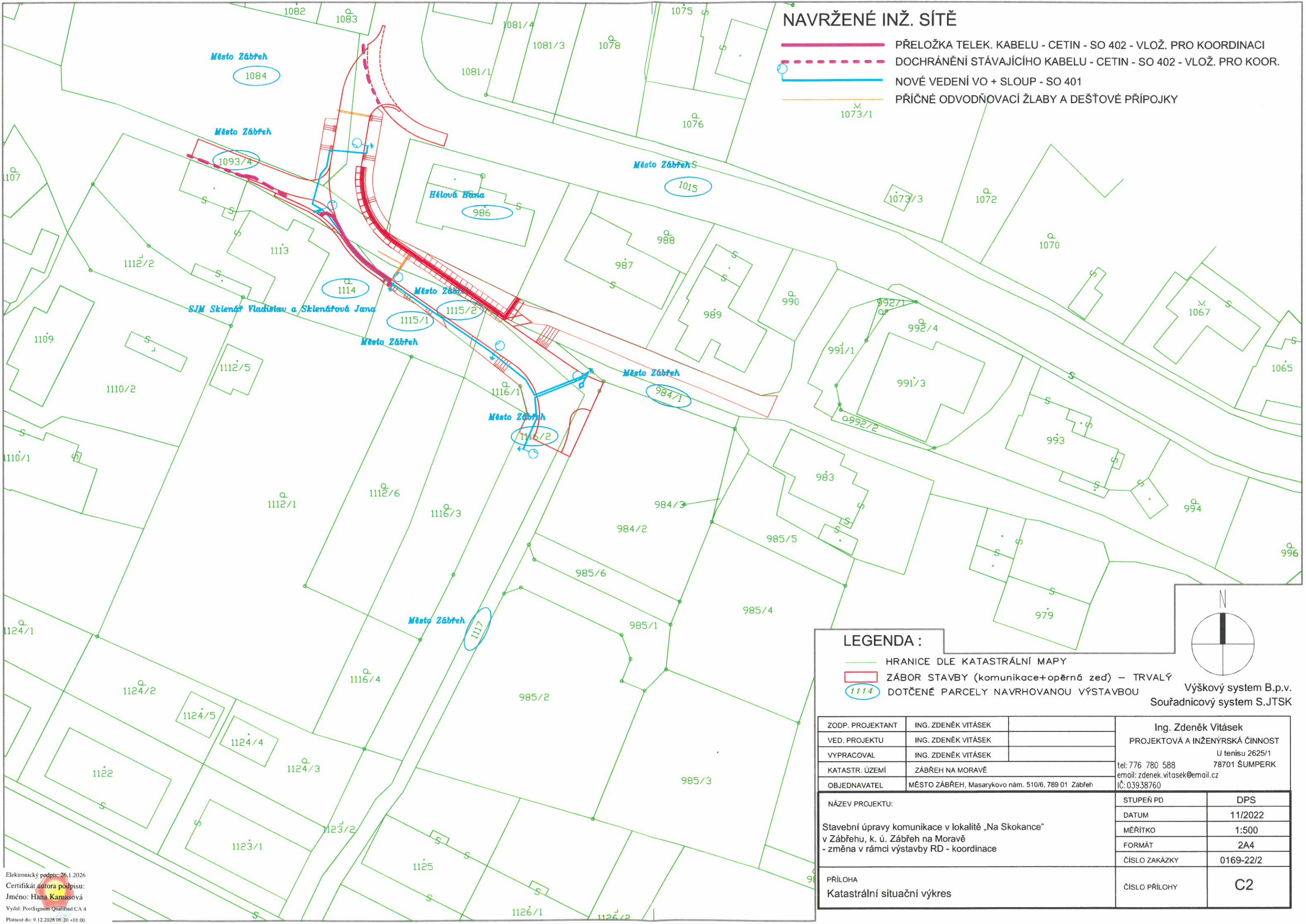
Příloha č. 3 Situační výkres

V Olomouci

V Zábřehu

Ladislav Okleštěk

RNDr. Mgr. František John, Ph.D.



NAVRŽENÉ INŽ. SÍŤ

- PŘELOŽKA TELEK. KABELU - CETIN - SO 402 - VLOŽ. PRO KOORDINACI
- DOCHRÁNĚNÍ STÁVAJÍCÍHO KABELU - CETIN - SO 402 - VLOŽ. PRO KOOR.
- NOVÉ VEDENÍ VO + SLOUP - SO 401
- PŘÍČNÉ ODVODŇOVACÍ ŽLABY A DEŠŤOVÉ PŘÍPOJKY

LEGENDA :

- HRANICE DLE KATASTRÁLNÍ MAPY
- ZÁBOR STAVBY (komunikace+opěrná zeď) – TRVALÝ
- DOTČENÉ PARCELY NAVRHOVANOU VÝSTAVBOU



Výškový systém B.p.v.
Souřadnicový systém S.JTSK

ZODP. PROJEKTANT	ING. ZDENĚK VITÁSEK	Ing. Zdeněk Vitásek PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST U tenisů 2625/1 78701 ŠUMPERK tel: 776 780 588 email: zdenek.vitasek@email.cz IČ: 03938760	
VED. PROJEKTU	ING. ZDENĚK VITÁSEK		
VYPRACOVAL	ING. ZDENĚK VITÁSEK		
KATASTR. ÚZEMÍ	ZÁBŘEH NA MORAVĚ		
OBJEDNAVATEL	MĚSTO ZÁBŘEH, Masarykovo nám. 510/6, 789 01 Zábřeh		
NÁZEV PROJEKTU: Stavební úpravy komunikace v lokalitě „Na Skokance“ v Zábřehu, k. ú. Zábřeh na Moravě - změna v rámci výstavby RD - koordinace		STUPEŇ PD	DPS
		DATUM	11/2022
		MĚŘITKO	1:500
		FORMÁT	2A4
		ČÍSLO ZAKÁZKY	0169-22/2
PŘÍLOHA Katastrální situační výkres		ČÍSLO PŘÍLOHY	C2