

DODATEK Č. 4 KE SMLouvĚ O DíLO A SMLouvĚ PŘÍKAZNÍ

o provedení průzkumných, projektových a inženýrských prací
a činností pro akci

„ZZS OK – vzdělávací a výcvikové středisko Olomouc (Hněvotínská)“

uzavřené podle § 2586 a násl. a § 2430 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany
IČO : 60609460
DIČ: CZ60609460
Zastoupený: JUDr. Vladimírem Lichnovským, 1. náměstkem hejtmána
Osoby oprávněné jednat ve věcech:
- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „Objednatel“)

2. Zhotovitel: ARPIK OSTRAVA s.r.o.

Se sídlem: Masarykovo náměstí 5/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zapsaný: C 4942 vedená u Krajského soudu v Ostravě
IČO: 47667419
DIČ: CZ47667419
Zastoupený: Ing. Kamilem Škrobánkem, jednatelem
Osoby oprávněné jednat ve věcech:
- technických:

Bankovní spojení:



(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Dne 11. 10. 2022 uzavřel Objednatel se Zhotovitelem Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní č. 2022/03577/OI/DSM pod názvem akce „ZZS OK – vzdělávací a výcvikové středisko Olomouc (Hněvotínská)“, kdy předmětem plnění této smlouvy je závazek Zhotovitele provést dílo spočívající ve zpracování projektové dokumentace pro vydání povolení odstranění stavby, projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DÚSP), projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a ve výkonu inženýrské činnosti směřující k zajištění společného povolení, výkonu činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby a výkonu autorského dozoru (dále jen „Smlouva“). Smluvní strany ke Smlouvě uzavřely dne 07. 06. 2023 Dodatek č. 1, dne 02. 11. 2023 Dodatek č. 2 a dne 11. 06. 2025 Dodatek č. 3.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu plnění Smlouvy, a s tím související změna ceny díla, změna platebních podmínek a změna termínu plnění Smlouvy.
3. Veškeré změny jsou provedeny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

II. ZMĚNA SMLOUVY

1. Na základě dohody smluvních stran se tímto dodatkem **upravuje rozsah předmětu plnění Smlouvy**, a to o realizaci dohodnutých změn:

Popis změn	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
1) Změna ceny díla v důsledku změny míry inflace (§ 222 odst. 2 ZZVZ)	49 600,00	0,00
2) Změna DPS – nový vjezd a areálové komunikace (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	127 694,00	0,00
3) Změna DPS – FVE a elektroinstalace (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	132 669,00	0,00
Vícepráce a méněpráce celkem	309 963,00	0,00
ZMĚNA CENY DÍLA CELKEM	309 963,00	

2. Smluvní strany se vzhledem ke změně rozsahu předmětu plnění Smlouvy dohodly na **změně ceny za plnění uvedené v čl. IV. odst. 1 Smlouvy**, a to následovně:

Čl. IV. odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

Cena za plnění dle čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a činí:

1.1. cena za dílo a výkon inženýrské činnosti (IČ)

a) cena za mapový podklad, inženýrsko – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum a radonový průzkum

bez DPH	100 000,00 Kč
DPH 21 %	21 000,00 Kč
celkem včetně DPH	121 000,00 Kč

b) cena za vypracování dokumentace bouracích prací (DBP)

bez DPH	69 000,00 Kč
DPH 21 %	14 490,00 Kč
celkem včetně DPH	83 490,00 Kč

c) cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání povolení odstranění stavby

bez DPH	27 600,00 Kč
DPH 21 %	5 796,00 Kč
celkem včetně DPH	33 396,00 Kč

d) cena za vypracování dokumentace pro společné povolení (DÚSP)

bez DPH	1 394 416,00 Kč
DPH 21 %	292 827,36 Kč
celkem včetně DPH	1 687 243,36 Kč

e) cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání společného povolení

bez DPH	207 480,00 Kč
DPH 21 %	43 570,80 Kč
celkem včetně DPH	251 050,80 Kč

f) cena za vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) a dokumentace vnitřního vybavení

bez DPH (1 000 000,00 Kč + 309 963,00 Kč)	1 309 963,00 Kč
DPH 21 %	275 092,23 Kč
celkem včetně DPH	1 585 055,23 Kč

Cena celkem bez DPH

3 108 459,00 Kč

DPH 21 %

652 776,39 Kč

cena celkem s DPH

3 761 235,39 Kč

cena celkem vč. DPH slovy: tři miliony sedm set šedesát jedna tisíc dvě stě třicet pět korun českých třicet devět haléřů

1.2. cena za výkon činností ZŘ

cena za výkon činností ZŘ bez DPH	34 500,00 Kč
DPH 21 %	7 245,00 Kč
celkem včetně DPH	41 745,00 Kč

cena celkem vč. DPH slovy: čtyřicet jedna tisíc sedm set čtyřicet pět korun českých
Předpokládaný počet hodin výkonu činností ZŘ je 50 hodin. Hodinová sazba je 690,00 Kč bez DPH.

1.3. cena za výkon autorského dozoru

cena za výkon autorského dozoru bez DPH	432 000,00 Kč
DPH 21 %	90 720,00 Kč
celkem včetně DPH	522 720,00 Kč

cena celkem vč. DPH slovy: pět set dvacet dva tisíc sedm set dvacet korun českých

Předpokládaný počet hodin výkonu autorského dozoru je 360 hodin. Hodinová sazba je 1 200,00 Kč bez DPH.

Celkem cena za dílo, za výkon inženýrské činnosti, za výkon ZŘ a výkon autorského dozoru bez DPH	3 574 959,00 Kč
DPH 21 %	750 741,39 Kč
celkem vč. DPH	4 325 700,39 Kč

cena celkem vč. DPH slovy: čtyři miliony tři sta dvacet pět tisíc sedm set korun českých třicet devět haléřů.

3. Celková cena za plnění stanovená v čl. IV. odst. 1 Smlouvy činí:

Název	Základ DPH	DPH 21 %	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena dle Smlouvy	2 923 500,00	613 935,00	3 537 435,00
Cena dle Dodatku č. 1	63 200,00	13 272,00	76 472,00
Cena dle Dodatku č. 2	0,00	0,00	0,00
Cena dle Dodatku č. 3	278 296,00	58 442,16	336 738,16
Cena dle Dodatku č. 4	309 963,00	65 092,23	375 055,23
Celková cena dle Smlouvy vč. dodatků	3 574 959,00	750 741,39	4 325 700,39

Celková cena dle Smlouvy včetně Dodatků č. 1 - 4 vč. DPH slovy: čtyři miliony tři sta dvacet pět tisíc sedm set korun českých třicet devět haléřů.

4. V souvislosti se změnou ceny za plnění stanovené v čl. IV. odst. 1 Smlouvy se **mění platební podmínky stanovené v čl. V. odst. 1 Smlouvy** takto:

Čl. V. odst. 1 písm. h) Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

- h) **100% ceny za zpracování DPS a dokumentace vnitřního vybavení, tj. 1 585 055,23 Kč včetně DPH (1 309 963,00 Kč bez DPH);**

je Zhotovitel oprávněn fakturovat po předání DPS a dokumentace vnitřního vybavení (6 listinných a 2 digitální vyhotovení) Objednateli. Přílohou faktury bude předávací protokol o převzetí DPS a dokumentace vnitřního vybavení Objednatelem.

5. Současně se smluvní strany vzhledem ke změně předmětu plnění Smlouvy dohodly **na změně termínu plnění uvedeného v čl. III. odst. 1 Smlouvy** takto:

Čl. III. odst. 1 písm. f) Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

- f) Termín předání dokumentace pro provádění stavby (DPS) a dokumentace vnitřního vybavení vč. soupisu prací se zpracovávány požadavky a připomínkami z povolení odstranění stavby a ze společného povolení
do 8 měsíců od účinnosti Dodatku č. 4

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
5. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/...../2026 ze dne 20. 07. 2026.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

JUDr. Vladimír Lichnovský
1. náměstek hejtmána

Ing. Kamil Škrobánek
jednatel