



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DODATEK Č. 4 KE SMLouvĚ O DÍLO

na realizaci stavby

„Transformace příspěvkové organizace Domov „Na Zámku“ Nezamyslice – objekt Němčice nad Hanou“

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: JUDr. Vladimír Lichnovský, 1. náměstek hejtmána

Osoby oprávněné jednat ve věcech
- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel: JAMASTAV MORAVIA a.s.

Se sídlem: Vojtěchov 11, 798 55 Hvozd

Zápis v OR: B 7412 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 01586548
DIČ: CZ01586548
Zastoupený: Ing. Jakub Malý

Osoby oprávněné jednat ve věcech
- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Dne 08. 01. 2025 uzavřely smluvní strany Smlouvu o dílo č. 2024/04224/OI/DSM na realizaci stavby „Transformace příspěvkové organizace Domov „Na Zámku“ Nezamyslice – objekt Němčice nad Hanou“ (dále jen „Smlouva“). Předmětem plnění této Smlouvy jsou stavební práce, které řeší stavební úpravy a novou nástavbu a přístavbu stávajícího rodinného domu pro bezbariérové bydlení 6 klientů příspěvkové organizace Domov „Na Zámku“ Nezamyslice. Smluvní strany uzavřely dne 13. 10. 2025 Dodatek č. 1, dne 19. 01. 2026 Dodatek č. 2 a dne 28. 05. 2026 Dodatek č. 3.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu předmětu Smlouvy o níže uvedené vícepráce a méněpráce a s tím související změna ceny díla.
3. Veškeré změny jsou provedeny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

II. ZMĚNA SMLOUVY

1. Na základě dohody smluvních stran se tímto dodatkem **upravuje rozsah předmětu Smlouvy**, a to o realizaci dohodnutých změn:

Popis změn	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
1) Odpady, ZL 02 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	0,00	-156 959,11
2) Úpravy omítek, ZL 03 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	138 635,75	0,00
3) Dodatečné vyrovnání zdiva, ZL 04 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	69 783,69	0,00

4) Prodloužení 3 ks anglických dvorků, ZL 05 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	9 704,00	0,00
5) Dozdívky, doplnění ocelových profilů, úprava soklů v 1. PP, ZL 06 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	103 371,99	0,00
6) Úprava skladby podloží pod zpevněnými plochami, ZL 07 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	273 902,87	0,00
7) Statické zajištění zdi, ZL 08 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	63 018,10	0,00
8) Doplnění 2 oken, ZL 09 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	28 169,47	-18 000,00
9) Doplnění napojení konstrukcí střechy nad přístavbou se stávající střechou, ZL 10 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	19 039,02	0,00
10) Úprava RH rozvaděče pro FVE, doplnění TV rozvodů, ZL 11 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	30 722,89	0,00
11) Střecha, ZL 12 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	980 407,10	-156 274,46
12) Provoz, údržba zařízení staveniště, ZL 13 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	58 333,34	-10 000,00
Vícepráce a méněpráce celkem	1 775 088,22	-341 233,57
ZMĚNA CENY DÍLA CELKEM	1 433 854,65	

2. Smluvní strany se vzhledem ke změně rozsahu předmětu Smlouvy dohodly na **změně ceny díla** uvedené v čl. III. odst. 1 Smlouvy, a to následovně:

Cena díla podle čl. III. odst. 1 Smlouvy, v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, činí:

Název	Základ DPH	DPH 12 %	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena díla dle Smlouvy	15 999 735,23	1 919 968,23	17 919 703,46
Cena dle Dodatku č. 1	327 124,92	39 254,99	366 379,91
Cena dle Dodatku č. 2	0,00	0,00	0,00
Cena dle Dodatku č. 3	0,00	0,00	0,00
Cena dle Dodatku č. 4	1 433 854,65	172 062,56	1 605 917,21
Celková cena díla dle Smlouvy včetně Dodatků č. 1-4	17 760 714,80	2 131 285,78	19 892 000,58

Celková cena díla dle Smlouvy vč. Dodatků č. 1–4 včetně DPH slovy: devatenáct milionů osm set devadesát dva tisíc korun českých padesát osm haléřů.

3. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
4. Uzavření dodatku schválila Rada Olomouckého kraje usnesením č. UR/...../2026 ze dne 20. 07. 2026.

Příloha:

Položkový rozpočet

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

JUDr. Vladimír Lichnovský
1. náměstek hejtmana

Ing. Jakub Malý
předseda správní rady