

**DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO
A SMLouvĚ PŘÍKAZNÍ**o provedení projektových a inženýrských prací
a činností pro akci**„Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky –
poskytovatel sociálních služeb – IV. etapa – novostavba RD
Zábřeh, Malá Strana“**uzavřené podle § 2586 a následujících a § 2430 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění**1. Objednatel: Olomoucký kraj**

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Zastoupený: JUDr. Vladimírem Lichnovským, 1. náměstkem hejtmana
Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

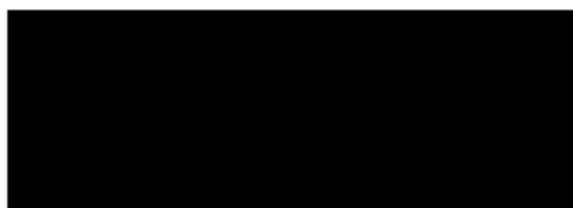
2. Zhotovitel: TECHNICO Opava s.r.o.

Se sídlem: Hradecká 1576/51, 746 01 Opava
Zapsaný: C 21841 vedené u Krajského soudu v Ostravě
IČO: 25849204
DIČ: CZ25849204

Zastoupený: Ing. Martin Uličný, jednatel společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:



Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Dne 09. 07. 2024 uzavřel Objednatel se Zhotovitelem Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní č. 2024/00878/OI/DSM o provedení projektových a inženýrských prací a činností pro akci „Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb – IV. etapa – novostavba RD Zábřeh, Malá Strana“ (dále jen „Smlouva“).
2. Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu plnění Smlouvy, a s tím související změna ceny díla, změna platebních podmínek a změna termínu plnění Smlouvy.
3. Veškeré změny jsou provedeny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

II. ZMĚNA SMLOUVY

1. Na základě dohody smluvních stran se tímto dodatkem upravuje **rozsah předmětu plnění Smlouvy**, a to o realizaci dohodnutých změn:

Popis změn	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
1) Zpracování změn DSP z důvodu nesouhlasu účastníků řízení se záměrem (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	300 000,00	0,00
2) Zvýšená inženýrská činnost (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	100 000,00	0,00
Vícepráce a méněpráce (celkem)	400 000,00	0,00
ZMĚNA CENY DÍLA (CELKEM)	400 000,00	

2. Smluvní strany se vzhledem ke změně rozsahu předmětu plnění Smlouvy dohodly na **změně ceny za plnění** uvedené v čl. V. odst. 1 Smlouvy, a to následovně:

Čl. V. odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

Cena za plnění dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a činí:

1.1. cena za dílo a výkon inženýrské činnosti (IČ)

a) cena za vypracování dokumentace pro vydání společného povolení (DUR+DSP) bez DPH (800 000,00 Kč + 300 000,00 Kč)	1 100 000,00 Kč
DPH 21 %	231 000,00 Kč
celkem včetně DPH	1 331 000,00 Kč

b) cena za výkon inženýrské činnosti (IČ)	
bez DPH (99 000,00 Kč + 100 000,00 Kč)	199 000,00 Kč
DPH 21 %	41 790,00 Kč
celkem včetně DPH	240 790,00 Kč

c) cena za vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) a dokumentace vnitřního vybavení včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	
bez DPH	800 000,00 Kč
DPH 21 %	168 000,00 Kč
celkem včetně DPH	968 000,00 Kč

cena za dílo a výkon IČ celkem bez DPH	2 099 000,00 Kč
DPH 21 %	440 790,00 Kč
cena celkem s DPH	2 539 790,00 Kč

cena celkem vč. DPH slovy: dva miliony pět set třicet devět tisíc sedm set devadesát korun českých

1.2. cena za výkon činností ZŘ

cena za výkon činností ZŘ bez DPH	50 000,00 Kč
DPH 21 %	10 500,00 Kč
celkem včetně DPH	60 500,00 Kč

cena celkem vč. DPH slovy: šedesát tisíc pět set korun českých

Předpokládaný počet hodin výkonu činností ZŘ je **20 hodin**.
Hodinová sazba je 2 500 Kč bez DPH.

1.3. cena za výkon autorského dozoru

cena za výkon autorského dozoru bez DPH	250 000,00 Kč
DPH 21 %	52 500,00 Kč
celkem včetně DPH	302 500,00 Kč

cena celkem vč. DPH slovy: tři sta dva tisíc pět set korun českých

Předpokládaný počet hodin výkonu autorského dozoru je **250 hodin**.
Hodinová sazba je 1 000 Kč bez DPH.

Celková cena za dílo, výkon inženýrské činnosti, výkon činností ZŘ a výkon autorského dozoru bez DPH	2 399 000,00 Kč
DPH 21 %	503 790,00 Kč
celkem včetně DPH	2 902 790,00 Kč

celkem včetně DPH slovy: dva miliony devět set dva tisíc sedm set devadesát korun českých

3. Celková cena za plnění podle čl. V. odst. 1 Smlouvy činí:

Název	Základ DPH (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	Celkem (v Kč)
Cena dle Smlouvy	1 999 000,00	419 790,00	2 418 790,00
Cena dle Dodatku č. 1	400 000,00	84 000,00	484 000,00
Celková cena dle Smlouvy vč. Dodatku č. 1	2 399 000,00	503 790,00	2 902 790,00

Celková cena dle Smlouvy včetně Dodatku č. 1 vč. DPH slovy: dva miliony devět set dva tisíc sedm set devadesát korun českých.

4. V souvislosti se změnou ceny za plnění stanovené v čl. V. odst. 1 Smlouvy se **mění platební podmínky** stanovené v čl. VI. odst. 1 Smlouvy takto:

Čl. VI. odst. 1 písm. b) a c) Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

b) *druhá faktura* ve výši **410 795,00 Kč** včetně DPH (339 500,00 Kč bez DPH);
tj. **80% ceny za změnu DUR+DSP a 50% ceny za inženýrskou činnost;**

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po podání žádosti o povolení stavby;

c) *třetí faktura* ve výši **386 595,00 Kč** včetně DPH (319 500,00 Kč bez DPH);

tj. **20% ceny za vypracování dokumentace DUR+DSP, 20% ceny za změnu DUR+DSP a 50% ceny za inženýrskou činnost;**

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání povolení stavby s vyznačenou doložkou právní moci a DUR+DSP (předání zbývajících 2 listinných vyhotovení a 1 aktualizovaného listinného vyhotovení a digitálního vyhotovení se zpracovanými požadavky vyplývajícími z povolení stavby) objednateli;

5. Současně se smluvní strany z důvodu změny rozsahu předmětu plnění Smlouvy dohodly na **změně termínu plnění Smlouvy uvedeného v čl. IV. odst. 1 Smlouvy**, a to následovně:

Čl. IV. odst. 1 písm. b) Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

b) Termín předání změny dokumentace pro vydání společného povolení (DUR+DSP) a podání žádosti o povolení stavby

do 1 měsíce od posledního vyjádření účastníků řízení
(Město Zábřeh, manželé Hojgrovi, ČEZ Distribuce, a.s.)

6. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje dne č. UR/.../2026 ze dne 20. 07. 2026.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

JUDr. Vladimír Lichnovský
1.náměstek hejtmana

Ing. Martin Uličný
jednatel