

# SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

o provedení průzkumných, projektových a inženýrských prací  
a činností pro akci

## „Zámek Čechy pod Kosířem – rekonstrukce a využití objektů, VI. etapa“

uzavřená podle § 2586 a násl. a § 2430 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

---

### 1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany  
IČO: 60609460  
DIČ: CZ60609460  
Zastoupený: JUDr. Vladimírem Lichnovským, 1. náměstkem hejtmana  
Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

č. ú.:

(dále jen „objednatel“)

### 2. Zhotovitel: atelier-r, s.r.o.

Se sídlem: tř. Spojenců 748/20, 779 00 Olomouc  
IČO: 26849917  
DIČ: CZ26849917  
Zapsaný: Ing. MIROSLAV POSPÍŠIL, jednatel

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní následovně:

## I. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení konaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v jehož rámci byla nabídka zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.
2. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami objednatele č. zakázky dle profilu zadavatele ID VZ0250177, Zadávací dokumentací objednatele a nabídkou zhotovitele ze dne 7. 6. 2026.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje veškerými oprávněními, kvalifikací vyžadovanou právními předpisy ve vazbě na dílo, zkušenostmi a takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
4. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je:
  - projektová dokumentace pro provádění stavby „zámek Čechy pod Kosířem – rekonstrukce a využití objektů, VI. etapa“ z 4/2019 zpracovaná společností atelier-r, s.r.o., tř. Spojenců 748/20, 779 00 Olomouc, IČO: 26849917;
  - projektová dokumentace pro stavební povolení „zámek Čechy pod Kosířem – rekonstrukce objektů“ zpracovaná společností atelier-r, s.r.o., tř. Spojenců 748/20, 779 00 Olomouc, IČO: 26849917;
  - Energetický posudek zpracovaný společností E-resources, s.r.o., Na Příkopě 393/11, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 26116162;
  - Posouzení objektu z hlediska výskytu chráněných druhů živočichů a rizika kolizí ptáků zpracovaný Českou společností ornitologickou, Na Bělidle 34, 150 00 Praha – Smíchov;
  - Prohlášení zpracovatele Projektové dokumentace k položkovému rozpočtu projektu ze dne 26.6.2024;
  - Prohlášení k vlastním jednotkovým nákladům dle jednotlivých navrhovaných opatření ze dne 28. 11. 2024;
  - Kumulativní rozpočet projektu doložený k žádosti o poskytnutí dotace.
5. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky zadávací dokumentace veřejné zakázky, na základě jejíhož výsledku je uzavřena tato smlouva, byly řádně zohledněny a zahrnuty do jeho nabídky podané v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla a činností spočívajících v:
  - **zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP) – změny stavby před dokončením**

- **výkonu inženýrské činnosti (IČ)** směřující k vydání povolení záměru (změny stavby před dokončením), a to bez úhrady poplatků, které uhradí objednatel na vyzvání zhotovitele;
- **zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)** včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- **výkonu činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby** v rozsahu 20 hodin (dále jen „výkon činností ZŘ“);
- **výkonu autorského dozoru** v rozsahu 260 hodin;

a to vše pro realizaci stavby:

**„Zámek Čechy pod Kosířem – rekonstrukce a využití objektů, VI. etapa“.**

2. Předmětem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP) - změny stavby před dokončením a projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), jejímž předmětem je rekonstrukce severního křídla, části východního křídla včetně navazující části východního křídla, tzv. appendix, v objektu zámku Čechy pod Kosířem včetně realizace venkovních rozvodů technických sítí, rekonstrukce souvisejících prostor a realizace energeticky úsporných opatření dle podmínek Modernizačního fondu – ENERGOV.

#### **Dispoziční řešení severního a východního křídla zámku a appendixu**

- Rozsah navržených dispozičních úprav v 1. a 2. NP severního a východního křídla zámku zůstává dle dokumentace pro provádění stavby (DPS) vypracované v 04/2019, schválené v rámci změny stavby před dokončením. K menším změnám dojde pouze v rozmístění okenních otvorů severního křídla (na straně k appendixu), případně v prostoru schodiště.
- Ve 2. NP appendixu zůstanou pokoje pro ubytování dle prvotního návrhu dokumentace pro stavební povolení (DSP).
- Ve 2. NP bude zpřístupněna kaple, oddělen provoz ubytovací části hotelu a provoz prohlídkových okruhů zámku, doplněno propojení zámku a prostoru před oranžerií. Za tímto účelem dojde k přemístění stávající kotelny do jiných vhodných prostor. V nové kotelně budou osazeny plynové kondenzační kotle a doplněna MaR.
- Dispozice 1. NP appendixu bude odlišné od původní dokumentace pro stavební povolení (DSP) z roku 2012:
  - v 1. NP bude zrušena kuchyně se zázemím, restaurace, zázemí restaurace,
  - prostory původně uvažované restaurace a sociálního zařízení budou navrženy pro variabilní využití – výstavy, semináře apod.,
  - na konci appendixu budou navrženy místnosti určené jako zázemí pro údržbu a další personál zámku, případně nová kotelna,
  - bude doplněno propojení zámku a prostoru před oranžerií.

#### **Energetické požadavky pro objekt celého zámku vycházející z podmínek poskytnuté dotace**

V rámci řešené rekonstrukce zámku budou navrženy následující stavební úpravy a opatření, vycházející z Energetického posouzení zpracovaného k žádosti o dotaci. Konkrétně se jedná o:

- výměnu původních okenních výplní v celém objektu zámku s dvojsklem ve vnějších křídlech - okna budou plnit  $U_w \leq 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- okenní výplně, které byly měněny v minulých etapách rekonstrukce, budou posouzeny a pokud to bude možné, bude navržena pouze výměna skel venkovních křídel případně pouze výměna venkovních křídel, celkový součinitel prostupu tepla oken po výměně je navržen  $U_w \leq 1,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ . Bude doloženo platným certifikátem, že požadované hodnoty jsou splněny.
- výměnu vstupních dveří (netýká se vrat), které musí plnit  $U_d \leq 1,36 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- výměny veškerých stávajících osvětlovacích těles osvětlení, aby měly LED zdroje a systém dynamického či biodynamického řízení:
  - západní a jižní křídlo (prostory po rekonstrukci elektroinstalace) - výměna zdrojů a svítidel za nová s LED technologií
  - severní a východní křídlo a appendix – výměna svítidel + rekonstrukce elektroinstalace + dynamický či biodynamický systém řízení.

V rámci podpory modernizace vnitřního osvětlení musí být po realizaci projektu splněny požadavky ČSN EN 12464-1 na udržovanou osvětlenost  $\bar{E}_m$ , maximální mezní hodnotu indexu oslnění podle UGR, minimální rovnoměrnost osvětlení  $U_0$  a minimální indexy podání barev  $R_a$ .

- zateplení stropu nad posledním podlažím položením tepelné izolace tl. 260 mm na podlahách půdy (severní a východní křídlo, appendix),  $\lambda_D \leq 0,042 \text{ W/mK}$ ,
- doteplení stropu nad posledním podlažím uložením tepelné izolace tl. 100 mm na podlahách půdy (jižní a západní křídlo), mm,  $\lambda_D \leq 0,042 \text{ W/mK}$ ,
- podsyp (zateplení) podlah ve vytápěných prostorech severního a východního křídla a appendixu vhodným izolačním materiálem (např. granulovaným pěnovým sklem o tl. 250 mm,  $\lambda_D \leq 0,08 \text{ W/mK}$  nebo),
- severní a východní křídlo a prostory appendixu - chodby (dosud nezatepleno)- Iglú tvarovky a zateplení pomocí XPS o tl. 100 mm,  $\lambda_D \leq 0,035 \text{ W/mK}$ .
- rekonstrukci, resp. vytvoření nové otopné soustavy v severním a východním křídle a prostorech appendixu, vedené přednostně v původních trasách a se zásadou minimálních zásahů do historických konstrukcí.

Projektová dokumentace včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí splňovat podmínku, že nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu vzniklého na staveništi a neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

## Nádvoří

- Původně navržené prostory pro popelnice, venkovní terasy a recepcce navržené v souvislosti se vchodem do restaurace a hotelu budou zrušeny.

## Venkovní rozvody technických sítí a souvisejících prostor

Řešeny dále budou:

- Venkovní areálová splašková kanalizace
  - Venkovní areálová dešťová kanalizace
  - Venkovní areálová přípojka vody
  - Areálová přípojka NN
  - Prověření a aktualizace napojení zámku na slaboproudé rozvody
  - Rekonstrukce venkovního dvora vedle domu správce v souvislosti s návrhem řešení vzduchotechniky
  - Doplnění chlazení do prostoru oranžerie
  - Prostor pro popelnice u obvodové zdi areálu, v blízkosti vstupu od kostela
3. V rámci zpracování projektových dokumentací zhotovitel zabezpečí veškeré potřebné podklady, měření a průzkumy. Tyto podklady, průzkumy a projektové dokumentace budou zpracovány dle aktuálních zákonů, vyhlášek, závazných ČSN a dalších norem platných pro tento typ stavby.
  4. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě, formě a obsahu, které vyžaduje tato smlouva a která je obvyklá pro díla obdobného typu. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dbát pokynů objednatele, jež však musí být přiměřené povaze díla a odborným znalostem řešené problematiky.
  5. Objednatel se zavazuje k **převzetí díla a k zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla, za výkon inženýrské činnosti (IČ), za výkon činností ZŘ a za výkon autorského dozoru (AD)** za podmínek v této smlouvě uvedených.
  6. V průběhu zpracování DPS bude možné navrhopvat změny řešení, které budou smluvními stranami konzultovány, upřesňovány a následně budou písemně odsouhlaseny na výrobních výběrech. Rozpracovanou DPS musí zhotovitel konzultovat s objednatelem za účasti provozovatele objektu – Vlastivědné muzeum v Olomouci, IČO: 00100609, nám. Republiky 823/5, 779 00 Olomouc, minimálně dvakrát v průběhu a v závěru jejího zpracování. Konzultace bude svolána zhotovitelem písemně s přiložením rozpracovaných výkresů (lze i elektronickou poštou), a to nejméně sedm pracovních dnů předem.
  7. Při předání projektové dokumentace DPS objednateli předloží zhotovitel od provozovatele potvrzení, že provozovatel souhlasí s navrženou projektovou dokumentací a že projektová dokumentace vyhovuje provozu tohoto zařízení.

## III.

### ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. **Rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci zpracování projektové dokumentace:**

**a) Zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP) – změny stavby před dokončením**

Projektová dokumentace pro povolení stavby (DSP) – změny stavby před dokončením (dále jen „DSP“) bude zpracována v rozsahu stanoveném zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a bude splňovat požadavky na obsah dokumentace uvedené v Příloze č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Projektant navrhne osobu koordinátora BOZP pro jeho určení objednatelem pro fázi přípravy stavby s uvedením jeho jména, identifikačního čísla, sídla a čísla platného osvědčení.

V rámci zpracování ZOV zhotovitel zajistí stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví. Ve spolupráci s koordinátorem BOZP zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP) dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Jako součást plánu BOZP bude zpracován návrh „Oznámení o zahájení prací“ formou samostatné přílohy, v rozsahu přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

V dokladové části projektové dokumentace budou doložena veškerá kladná písemná stanoviska dotčených orgánů a všech účastníků řízení. Případné připomínky dotčených orgánů a účastníků řízení budou zapracovány do DSP.

DSP bude objednateli předána celkem **ve 3 vyhotoveních v tištěné (listinné) formě a v elektronické formě** (otevřená a uzavřená forma) - formát výkresů: ve formátu \*.dwg (otevřená forma), \*.jpg nebo \*.pdf (uzavřená forma); formát textů: \*.doc nebo \*.docx (otevřená forma), \*.pdf (uzavřená forma); formát propočtu předpokládaných nákladů stavby: \*.xls nebo \*.xlsx (otevřená forma), \*.pdf (uzavřená forma); formát dokladové části v \*.jpg nebo \*.pdf; formát fotodokumentace stávajícího stavu v \*.jpg (uzavřená forma).

Elektronické vyhotovení DSP bude objednateli předáno ve smluvně dohodnutém termínu dle čl. IV. odst. 1 písm. a) této smlouvy.

Listinná vyhotovení DSP s případnou aktualizací elektronického vyhotovení včetně ověřené DSP stavebním úřadem budou objednateli předány **do 1 měsíce od nabytí právní moci povolení záměru**.

Zhotovitel si zajistí další vyhotovení DSP, které si ponechají jednotlivé příslušné dotčené orgány a stavební úřad v rámci inženýrské činnosti.

**b) Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)**

Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude splňovat požadavky na obsah dokumentace uvedené v Příloze č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Obsah jednotlivých částí dokumentace bude odpovídat druhu a účelu stavby, charakteru navrhované změny v území,

podmínkám v území, umístění stavby, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Požadavky na zpracování projektové dokumentace, resp. změnu projektové dokumentace pro provádění stavby z roku 2019, jsou uvedeny v čl. II. odst. 2 této smlouvy.

Dále bude součástí DPS i návrh barevného provedení vnitřních a vnějších povrchů stavby.

DPS bude obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Soupis prací musí být zpracován jako položkový, členěný dle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů v členění podle DPS a také tzv. vedlejších a ostatních nákladů, s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku stavebních prací zvolené cenové soustavy.

V soupisech prací musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. náklady na vybudování, provoz a likvidaci zařízení staveniště, na provozní podmínky stavby, zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby, geometrické oddělovací plány, geometrické plány pro věcná břemena apod.).

V DPS (technická zpráva, soupis prací...) **nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců**, a to ani formou uvedení „**příkladu**“ takového výrobku, byť se současným připuštěním technicky plnohodnotných alternativ. Předmět plnění (jednotlivé výrobky) musí být vymezen pomocí technických podmínek (zejména parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, odkazu na normy nebo technické dokumenty, nebo odkazu na štítky), kterým vyhovuje více výrobků nebo dodavatelů.

Soupis prací bude rozdělen **na způsobilé a nezpůsobilé položky ve vztahu k dotačnímu titulu**.

Zhotovitel zajistí **souhlas orgánu státního požárního dozoru k DPS podle § 160 odst. 2 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů**.

DPS bude vypracována v **6 vyhotoveních v tištěné (listinné) formě a v elektronické (digitální) formě** (otevřená a uzavřená forma): formát výkresů: ve formátu \*.dwg (otevřená forma), \*.jpg nebo \*.pdf (uzavřená forma); formát textů: \*.doc nebo \*.docx (otevřená forma), \*.pdf (uzavřená forma); formát soupisů prací: \*.xls nebo \*.xlsx (otevřená forma), \*.pdf (uzavřená forma), a to odděleně oceněný a neoceněný soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v \*.jpg nebo \*.pdf, formát fotodokumentace stávajícího stavu v \*.jpg (uzavřená forma).

Všechna listinná a elektronická vyhotovení DPS budou obsahovat dokladovou část, ZOV a plán BOZP. Elektronické vyhotovení DPS bude obsahovat oceněný a neoceněný soupis prací.

Jedno listinné vyhotovení DPS musí obsahovat oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude obsažen pouze v elektronické podobě. Další listinná vyhotovení nebudou obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Elektronické vyhotovení DPS bude objednateli předáno ve smluvně dohodnutém termínu dle čl. IV. odst. 1 písm. b) této smlouvy.

**Listinná vyhotovení DPS budou objednateli předána do 7 dnů od písemné výzvy objednatele**, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

V případě, že v průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby budou provedeny změny DPS, zhotovitel tyto změny zapracuje do finální verze DPS a předá ji objednateli v listinné i elektronické podobě ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci.

## **2. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu inženýrské činnosti (IČ):**

Výkon inženýrské činnosti (IČ) pro zajištění povolení záměru bude zahrnovat:

- projednání zpracované projektové dokumentace DSP – změny stavby před dokončením se všemi dotčenými orgány a dalšími účastníky řízení a zajištění jejich kladných písemných stanovisek a všech dalších nezbytných rozhodnutí potřebných pro povolení záměru,
- vypracování a podání žádosti o povolení záměru (změny stavby před dokončením) včetně všech dokumentů vyžadovaných právními předpisy, zejména stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy,
- zajištění a předložení pravomocného povolení záměru nebo jiného dokladu na realizaci navržené stavby objednateli,
- předání kompletních originálů dokladové části pro všechny zajišťované projektové dokumentace objednateli.

Součástí IČ nejsou úhrady poplatků požadovaných za vydání povolení záměru a případně jiných povolení požadovaných od orgánů státní správy a správců sítí. Objednatel se zavazuje, že na základě výzvy a odůvodněné žádosti o zaplacení příslušných poplatků na stanovený účel s uvedením účtu, konstantního a variabilního symbolu, poplatek uhradí.

## **3. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu činností souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle výše specifikované projektové dokumentace (výkon činností ZŘ):**

Obsahem této části předmětu plnění je zejména následující:

- poskytování informací objednateli a písemné vypracování odpovědí na dotazy účastníků v zadávacím řízení k DPS nejpozději do dvou pracovních dnů po

odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď na dotaz účastníka, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak,

- vypracování odborných stanovisek k námitkám účastníků, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS, týkajících se projektové dokumentace, a to nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď nebo stanovisko k námitkám, popř. k následným návrhům, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak,
- zpracování změn do soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souvislosti s dodatečnými informacemi k zadávací dokumentaci, a to ve lhůtě, na které se smluvní strany dohodnou, pokud k dohodě nedojde, nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatelem.

K zasílání požadovaných informací a vypracovaných odpovědí budou použity elektronické prostředky (e-mail).

Předpokládaný rozsah výkonu činností ZŘ je **20 hodin**.

Výkon činností ZŘ nebude ze strany zhotovitele fakturován v případě, že zadávací řízení na zhotovitele stavby dle DPS nebude realizováno. Pokud se v rámci činností ZŘ bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány.

#### 4. **Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu autorského dozoru (AD):**

Autorský dozor je činnost zhotovitele dle této smlouvy, kterou se ověřuje soulad prováděné stavby s jím zpracovanou dokumentací. Autorským dozorem v průběhu výstavby se rozumí zejména kontrola dodržování projektové dokumentace pro provedení stavby.

Zhotovitel je povinen vykonávat dozor na stavbě a vykonávat všechny činnosti, které mají původ nebo souvisí s tímto dozorem.

Výkon autorského dozoru bude spočívat zejména v těchto činnostech:

- účasti na předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem,
- písemném posouzení případné realizační dokumentace vypracované zhotovitelem stavby,
- písemném vyjádření k požadavkům na změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci,
- účasti na kontrolních dnech stavby,
- konzultace postupu prací na stavbě,
- účasti na koordinačních jednáních,
- účasti na přejímajících řízeních případných dílčích částí stavby,
- účasti na přejímajícím řízení celé stavby,
- účasti na kolaudačním řízení stavby či závěrečné kontrolní prohlídce,
- provádění záznamů do stavebního deníku.

Autorský dozor bude vykonáván jako občasný, a to na základě písemného nebo emailového vyzvání objednatelem, učiněného v předstihu nejméně 2 pracovních dnů před požadovanou účastí zhotovitele na stavbě nebo na jednáních souvisejících se stavbou. Smluvní strany sjednaly pro případ vzniku závažných problémů na stavbě, povinnost zhotovitele přistoupit ke kvalifikovanému řešení těchto problémů, a to i bez předchozí výzvy objednatele (zhotovitel musí být objednatelem o takovém závažném problému ihned telefonicky informován).

Autorský dozor rovněž spočívá v dalších úkonech souvisejících se stavbou, jedná se o vyjádření, drobné projekční práce apod. Tyto úkony je zhotovitel povinen provést neprodleně poté, co se projeví jejich nutnost splnění, případně ve lhůtě k tomu stanovené objednatelem.

O výkonu autorského dozoru budou zhotovitelem průběžně prováděny zápisy ve stavebním deníku nebo záznamy z kontrolních dnů, účast zhotovitele na kontrolních dnech pak bude doložena prezenční listinou z takového kontrolního dne.

Předpokládaný počet hodin strávených výkonem AD je **260 hodin**.

Do výkonu autorského dozoru se nezapočítá doba, kterou zhotovitel stráví přepravou na místo plnění.

Zpracování případných dílčích objednatelem požadovaných změn DPS nad rámec výše uvedených činností bude prováděno na základě samostatné objednávky a bude oceněno hodinovou sazbou uvedenou v čl. V. odst. 7 této smlouvy po odsouhlasení rozsahu skutečných prací.

Objednatel je oprávněn nevyužít výkon autorského dozoru a uzavřít smlouvu na provedení autorského dozoru s třetí osobou.

#### IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle této smlouvy jsou následující:
  - a) Termín předání projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP) – změny stavby před dokončením v elektronickém vyhotovení  
**do 4 měsíců od účinnosti této smlouvy**
  - b) Termín podání žádosti o povolení záměru (změny stavby před dokončením) a termín předání projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronickém vyhotovení  
**do 5 měsíců od účinnosti této smlouvy**
2. Výkon činností ZŘ dle této smlouvy bude zhotovitel pro objednatele provádět ode dne zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby a bude ukončen ke dni ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.
3. Výkon autorského dozoru bude zahájen dnem předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem, kterého se zhotovitel osobně zúčastní na základě písemné výzvy objednatele. Výkon autorského dozoru bude ukončen vydáním kolaudačního rozhodnutí ke stavbě či závěrečnou kontrolní prohlídkou a odstraněním případných drobných nedodělků a vad nebránících v užívání stavby.
4. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla a jeho předáním objednateli, vykonáním inženýrské činnosti a činností ZŘ, bude-li veřejná zakázka realizována, a výkonem autorského dozoru, vše v rozsahu uvedeném v této smlouvě.

5. Předáním díla se rozumí předání všech výstupů zpracovaných/zajištěných zhotovitelem objednateli v sídle objednatele, tj. na adrese Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
6. Objednatel se zavazuje, že převzetí dokumentace DSP a DPS v listinných i elektronických vyhotoveních písemně potvrdí v předávacím protokolu.
7. Objednatel si **vyhrazuje 10denní lhůtu na odsouhlasení zhotovitelem předávané dokumentace DSP a DPS, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětnou dokumentaci objednateli v termínu nejméně 10 dní před smluvním termínem předání dokumentace.** Teprve po odsouhlasení objednatelem, resp. po zapracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a sepsat předávací protokol. Odsouhlasení projektové dokumentace objednatelem dle tohoto odstavce nezabývá zhotovitele odpovědností za správnost a úplnost předané projektové dokumentace. Z odsouhlasení projektové dokumentace nelze dovozovat přenesení odpovědnosti za její řádné provedení ze zhotovitele na objednatele, a to ani částečně.
8. **Vyhrazené změny závazku ze smlouvy ve vztahu k době plnění**

Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 ZZVZ vyhradil v zadávacím řízení následující změny závazku z této smlouvy:

- 8.1. Objednatel si vyhrazuje změnu doby plnění uvedenou v této smlouvě za předpokladu, že práce na díle nemohou pokračovat z objektivních důvodů, které neleží na straně žádné ze smluvních stran (např. nevydání stanovisek nebo povolení dotčených orgánů). Lhůty plnění se prodlouží nebo posunou o dobu, po kterou se doba plnění z objektivních důvodů zdržela.
- 8.2. Objednatel si vyhrazuje změnu doby plnění uvedenou v této smlouvě, pokud bude požadovat po zhotoviteli zpracovat některou dílčí část projektové dokumentace v předstihu před odevzdáním kompletního příslušného stupně projektové dokumentace, v důsledku čehož může dojít k prodloužení lhůty odevzdání kompletního příslušného stupně projektové dokumentace. Uvedené může nastat např. z důvodů předstupu realizace části stavby a výběru zhotovitele s tím spojeného (např. příprava území) nebo výběru dodavatele technologie tak, aby požadavky na konkrétní vybranou technologii mohly být zapracovány do DPS.
- 8.3. Objednatel si vyhrazuje změnu doby plnění uvedenou v této smlouvě, a to přiměřené prodloužení lhůt plnění, pokud nastane některý z těchto důvodů:
  - 1) jestliže dojde k přerušení provádění příslušného stupně projektové dokumentace na základě písemného pokynu objednatele,
  - 2) jestliže dojde k přerušení či zpoždění provádění příslušného stupně projektové dokumentace z důvodu prodlení na straně objednatele,
  - 3) zjistí-li zhotovitel při provádění příslušného stupně projektové dokumentace skryté překážky týkající se výstavby znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem,
  - 4) jestliže dojde k přerušení provádění příslušného stupně projektové dokumentace vlivem mimořádných nepředvídatelných a

nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; zhotovitel je povinen objednatele bezprostředně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemůže dovolávat.

Prodloužená lhůta pro předání příslušného stupně projektové dokumentace se určí v délce podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro její provedení za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání příslušného stupně projektové dokumentace ve smyslu tohoto ustanovení musí být smluvními stranami sjednána či stvrzena písemným dodatkem k této smlouvě.

9. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel není odpovědný za termínové prodlení, které nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.) za podmínky, že na vzniklou skutečnost objednatel písemně upozornil v dostatečném předstihu (min. 5 dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) a zároveň zažádal objednatele o změnu termínu plnění. V případě, že nebudou zároveň splněny všechny podmínky uvedené v předchozí větě tohoto odstavce, zhotovitel bude za vzniklé prodlení odpovědný.

## V. CENA

1. Cena za plnění dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky zhotovitele a činí:

### 1.1. cena za dílo a výkon inženýrské činnosti (IČ)

|                                                                                                              |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| a) <b>cena za zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP) – změny stavby před dokončením</b> |                        |
| bez DPH                                                                                                      | 2 100 000,00 Kč        |
| DPH 21 %                                                                                                     | 441 000,00 Kč          |
| <b>celkem včetně DPH</b>                                                                                     | <b>2 541 000,00 Kč</b> |

|                                                  |                      |
|--------------------------------------------------|----------------------|
| b) <b>cena za výkon inženýrské činnosti (IČ)</b> |                      |
| bez DPH                                          | 224 000,00 Kč        |
| DPH 21 %                                         | 47 040,00 Kč         |
| <b>celkem včetně DPH</b>                         | <b>271 040,00 Kč</b> |

|                                                                                                                                                  |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| c) <b>cena za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)</b> včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr |                        |
| bez DPH                                                                                                                                          | 6 398 000,00 Kč        |
| DPH 21 %                                                                                                                                         | 1 343 580,00 Kč        |
| <b>celkem včetně DPH</b>                                                                                                                         | <b>7 741 580,00 Kč</b> |

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| <b>cena celkem bez DPH</b> | <b>8 722 000,00 Kč</b>  |
| <b>DPH 21 %</b>            | <b>1 831 620,00 Kč</b>  |
| <b>cena celkem s DPH</b>   | <b>10 553 620,00 Kč</b> |

cena celkem vč. DPH slovy: deset milionů pět set padesát tři tisíc šest set dvacet korun českých

#### 1.2. **cena za výkon činností ZŘ**

|                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| cena za výkon činnosti ZŘ bez DPH | 18 000,00 Kč        |
| DPH 21 %                          | 3 780,00 Kč         |
| <b>celkem včetně DPH</b>          | <b>21 780,00 Kč</b> |

cena celkem vč. DPH slovy: dvacet jedna tisíc sedm set osmdesát korun českých

Předpokládaný počet hodin výkonu činností ZŘ je **20 hodin**.

Hodinová sazba je 900,00 Kč bez DPH.

#### 1.3. **cena za výkon autorského dozoru**

|                                         |                      |
|-----------------------------------------|----------------------|
| cena za výkon autorského dozoru bez DPH | 234 000,00 Kč        |
| DPH 21 %                                | 49 140,00 Kč         |
| <b>celkem včetně DPH</b>                | <b>283 140,00 Kč</b> |

cena celkem vč. DPH slovy: dvě stě osmdesát tři tisíc jedno sto čtyřicet korun českých

Předpokládaný počet hodin výkonu autorského dozoru je **260 hodin**.

Hodinová sazba je 900,00 Kč bez DPH.

|                                                                                                                  |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1.4. <b>Celková cena za dílo, výkon inženýrské činnosti, výkon činností ZŘ a výkon autorského dozoru bez DPH</b> | <b>8 974 000,00 Kč</b>  |
| <b>DPH 21 %</b>                                                                                                  | <b>2 494 380,00 Kč</b>  |
| <b>celkem včetně DPH</b>                                                                                         | <b>11 468 380,00 Kč</b> |

**celkem včetně DPH slovy: jedenáct milionů čtyři sta šedesát osm tisíc tři sta osmdesát korun českých**

2. Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle této smlouvy.

3. Ve vztahu k výkonu inženýrské činnosti uvedená cena zahrnuje jak vlastní odměnu za výkon inženýrské činnosti, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady zhotovitele spojené s výkonem této činnosti (zajištění geometrických plánů, znaleckých posudků apod.) kromě správních poplatků orgánům státní správy a správcům sítí, které uhradí objednatel. Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
4. Výše ceny (hodinová sazba) stanovená za výkon činností ZŘ je platná po dobu 2 kalendářních roků od data předání zpracované DPS objednateli. Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení plnění (hodinová sazba za výkon ZŘ bez DPH uvedená v odst. 1.2. tohoto článku smlouvy krát počet skutečně strávených hodin výkonem ZŘ).
5. Cena za výkon autorského dozoru zahrnuje jak vlastní odměnu za činnost AD dle této smlouvy, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady spojené s výkonem této činnosti (cestovní náklady atd.). Výše ceny (hodinová sazba) stanovená za výkon AD je platná po dobu 3 let od data předání zpracované DPS. Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení plnění (hodinová sazba za výkon AD bez DPH uvedená v odst. 1.3. tohoto článku smlouvy krát počet skutečně strávených hodin výkonem AD).
6. **Vyhrazené změny závazku ve vztahu k ceně díla**

Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 ZZVZ vyhradil v zadávacím řízení následující změny závazku z této smlouvy:

  - 6.1. Cenu díla sjednanou ve smlouvě lze změnit v důsledku změny míry inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ. Změny ceny díla zhotovitele podle tohoto odstavce se vztahují na tyto činnosti zhotovitele:
    - a) Na výkon činností ZŘ, pokud zadávací řízení na výběr dodavatele stavby nebude zrealizováno v průběhu 2 následných let od data předání DPS objednateli, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon činností ZŘ (hodinová sazba) bude za období po uplynutí lhůty platnosti ceny stanovené v čl. V. odst. 4 této smlouvy zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ (vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen).
    - b) Na výkon AD, pokud realizace stavby nebude ukončena do 3 let od data předání DPS, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon AD (hodinová sazba) bude za období po uplynutí lhůty platnosti ceny stanovené v čl. V. odst. 5 této smlouvy zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen).
7. DPH bude účtováno vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnitelného zdanitelného plnění.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:
  - a) **80% ceny za vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP) – změny stavby před dokončením, tj. 2 032 800,00 Kč včetně DPH (1 680 000,00 Kč bez DPH),**  
je zhotovitel oprávněn fakturovat po předání DSP (elektronické vyhotovení) objednateli a podání žádosti o povolení záměru. Přílohou faktury bude protokol o převzetí dokumentace DSP objednatelem.
  - b) **20% ceny za vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP) – změny stavby před dokončením a 100% ceny za výkon inženýrské činnosti, tj. 779 240,00 Kč včetně DPH (644 000,00 Kč bez DPH),**  
je zhotovitel oprávněn fakturovat po předání povolení záměru s vyznačenou doložkou právní moci a DSP (3 listinná vyhotovení, příp. i aktualizované elektronické vyhotovení) objednateli. Přílohou faktury bude protokol o převzetí povolení záměru s vyznačenou doložkou právní moci a dokumentace DSP objednatelem.
  - c) **100 % ceny za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tj. 7 741 580,00 Kč včetně DPH (6 398 000,00 Kč bez DPH),**  
je zhotovitel oprávněn fakturovat po předání DPS (elektronické vyhotovení) objednateli. Přílohou faktury bude protokol o převzetí dokumentace DPS.
  - d) výkon činností ZŘ je zhotovitel oprávněn fakturovat po provedeném výkonu činností ZŘ a odsouhlasení rozsahu skutečně provedených činností ZŘ objednatelem. Pokud se bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány. Přílohou faktury bude objednatelem odsouhlasený výkaz skutečně provedených činností ZŘ.
  - e) výkon autorského dozoru je zhotovitel oprávněn fakturovat buď průběžně jedenkrát za uplynulý kalendářní měsíc, ve kterém vykonával AD (datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce), nebo jednou za uplynulé tři kalendářní měsíce, ve kterém vykonával AD (datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního čtvrtletí). Přílohou faktury bude odsouhlasený výkaz skutečně provedených činností AD.
2. **Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Smluvní strany sjednaly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného na daňovém dokladu.

3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.
5. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
6. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.
7. Zhotovitel je povinen doručit objednateli faktury elektronicky na adresu posta@olkraj.cz nebo do datové schránky, kdy ID datové schránky je: qiabfmf. V případě zaslání faktury e-mailem je faktury doručena, je-li zhotoviteli doručeno potvrzení o jejím přijetí.

## VII. PROVÁDĚNÍ PLNĚNÍ

1. Zhotovitel bude při provádění díla a dalších činností dle této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.

2. Veškeré projektové práce a poskytované služby musí vykonávat osoby mající příslušnou odbornou kvalifikaci.
3. Objednatel požaduje v rámci plnění této smlouvy, aby Zhotovitel plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů;
4. Objednatel dále požaduje, aby v rámci plnění této smlouvy Zhotovitel snížil negativní dopad jeho činnosti na životní prostředí, tj. předcházel znečišťování ovzduší a snižoval úroveň znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit.

## **VIII.**

### **SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE**

1. Zhotovitel je povinen seznámit objednatele se způsobem provádění díla a umožnit provedení kontroly provádění plnění objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
2. Za účelem kontroly provádění díla bude zhotovitel s objednatelem za účasti provozovatele průběžně konzultovat přípravy projektové dokumentace (ve všech stupních) v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
3. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. IV. této smlouvy.

## **IX.**

### **NÁHRADA ŠKODY, ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA**

1. Dílem se pro účely náhrady škody, odpovědnosti za vady a smluvní pokuty rozumí všechny výstupy zpracované zhotovitelem.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost díla.
3. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za vady díla.
4. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené zhotovitelem porušením jakékoli jeho povinnosti vztahující se k této smlouvě.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoli věcných, právních, jakož i ostatních vad ke dni jeho předání.
6. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti stanovené smlouvou,

pokyny a podklady předanými objednatelem, technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v projektové dokumentaci předpokládány, nebo pokud nemá vlastnosti obvyklé (dále jen „vada projektové dokumentace“). Za vadu projektové dokumentace je rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a položkovým rozpočtem (soupisem prací) nebo výkazem výměr.

7. Zhotovitel poskytuje objednateli také záruku za bezvadnost díla (a každé jeho části) po záruční dobu, tj. do doby vydání kolaudačního rozhodnutí či závěrečné kontrolní prohlídky a odstranění případných drobných nedodělků a vad nebránících v užívání stavby. Záruka počíná běžet ode dne předání díla (jeho části) objednateli.
8. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.
9. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. II. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby. V rámci této odpovědnosti zhotovitel odpovídá za jakoukoli újmu (škodu) vzniklou vadou díla (jeho části), příp. nesprávným výkonem autorského dozoru.
10. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám výkonem jeho činností (pojištění profesní odpovědnosti) ve výši 10 000 000,00 Kč. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění v této výši po celou dobu plnění této smlouvy, nejméně do skončení uvedené záruční doby, a na požádání je povinen doložit objednateli listinu deklarující trvání tohoto pojištění.
11. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší mocí apod. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští.

## X. SANKCE

1. A) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. a) této smlouvy** zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby**

**(DSP) – změny stavby před dokončením včetně DPH** za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

B) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. b) této smlouvy** – podání žádosti o povolení záměru (změny stavby před dokončením) zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za výkon inženýrské činnosti včetně DPH** za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

C) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. b) této smlouvy** – předání projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

D) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. III. odst. 1. písm. b) této smlouvy** – předání projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) v listinných vyhotovení nebo předání finální verze projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) se zapracovanými změnami provedenými v průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby, v listinných a elektronickém vyhotovení zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

2. V případě, že vlivem vady projektové dokumentace DPS (kterékoliv její části) dojde ke zvýšení smluvní ceny stavby mezi zhotovitelem stavby a objednatelem (rozumí se stavby, která je předmětem projektové dokumentace podle této smlouvy), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 10 % z částky, o kterou se navýší cena stavby oproti ceně, která byla vysoutěžena v zadávacím řízení, včetně DPH**, maximálně do výše 50 % z fakturované částky za DPS včetně DPH. Sankce bude vyúčtována po ukončení stavby. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na vady, které zhotovitel nemohl během přípravy DPS předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.
3. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z celkové ceny včetně DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
4. V případě, že příkazník poruší některou z povinností vztahující se k výkonu činností souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle čl. III. odst. 3 této smlouvy nebo k výkonu činností autorského dozoru dle čl. III. odst. 4 této smlouvy, je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši **3 000,00 Kč za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti a každý započatý den prodlení**. Při opakovaném porušení povinností příkazníka je příkazce oprávněn od této smlouvy odstoupit.

5. V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,00 Kč.
6. V případě **porušení jiné povinnosti stanovené touto smlouvou**, než uvedené v odst. 1 – 5 tohoto článku smlouvy, ze strany zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **3 000,00 Kč** za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti a za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
7. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty uvedené v této smlouvě se nedotýkají práva objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje.
8. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy v době, kdy k porušení smluvní povinnosti objednatelem došlo.
9. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Na vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové sankce. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtovanou sankci nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyúčtování.

## XI. UŽITÍ DÍLA

1. Zhotovitel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli ode dne předání díla výhradní licenci k výkonu práva dílo užít nebo jeho části v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, realizace stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, uvedení stavby do provozu a užívání. Objednatel není povinen licenci poskytnutou zhotovitelem využít. Odměna za licenci poskytnutou zhotovitelem je již zahrnuta v celkové ceně díla dle čl. V. odst. 1 smlouvy.
2. Objednatel má zejména právo dílo užít, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám např. za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby.

## XII. ZMĚNA SMLOUVY

1. Každá změna smlouvy musí být sjednána jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele, nebo osobami jimi zmocněnými.

2. Změna osob podílejících se na plnění této smlouvy uvedených v Příloze č. 2 Realizační tým podléhá prokázání jejich kvalifikace objednateli dle požadavků uvedených v kvalifikační dokumentaci veřejné zakázky. Tato osoba může být změněna jen s výslovným písemným souhlasem objednatele. Pro sjednání změny osob realizačního týmu postačí prostá písemná forma, tj. není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě.
3. Zápisy z jakýchkoliv jednání v souvislosti s plněním této smlouvy, se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
4. Veškeré změny smlouvy musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a ZZVZ. Veškeré provedené změny smlouvy, které nejsou vyhrazenou změnou závazku podle § 100 ZZVZ, nesmí být podstatnou změnou smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 ZZVZ a musí být před jejich sjednáním smluvními stranami podle § 222 ZZVZ posouzeny.
5. **Vyhrazené změny závazku**

Objednatel si vyhradil změny závazku v následujících ustanoveních této smlouvy:

- Změny doby plnění v článku IV. odst. 8 této smlouvy.
- Změny ceny díla v článku V. odst. 6 této smlouvy.

### **XIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy tak stanoví občanský zákoník, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) prodlení zhotovitele s plněním některé z povinností dle čl. IV. odst. 1 smlouvy, které bude delší než 30 dnů;
  - b) provádění díla zhotovitelem nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se zadáním objednatele, dále v rozporu s normami a prováděcími vyhláškami a zhotovitel nesjedná nápravu ani po písemném upozornění;
  - c) podání insolvenčního návrhu na zhotovitele, vstup zhotovitele do likvidace, uzavření smlouvy o prodeji závodu nebo jeho části, na základě, které převedl zhotovitel svůj závod nebo jeho část, jejíž součástí jsou práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu, převedení práv a závazků z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu bez souhlasu objednatele;
  - d) prodlení objednatele s placením faktury o více než 30 dnů.
3. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě.

#### XIV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu této smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.  
*nebo*  
*Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.*
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje dne č. UR..... ze dne .....

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 7. 6. 2026

Příloha č. 2 – Realizační tým

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**JUDr. Vladimír Lichnovský**  
1. náměstek hejtmána

**Ing. MIROSLAV POSPÍŠIL**  
jednatel