

SMLOUVA O NÁSLEDNÉ PÉČI O VEGETACI

pro akci

„Gymnázium Jana Blahoslava a Střední pedagogická škola, Přerov, Denisova 3 – Rekonstrukce venkovního sportovního areálu“

uzavřená dle ustanovení §1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění

1. **Objednatel:** Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc - Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: JUDr. Vladimírem Lichnovským, 1. náměstkem hejtmana
Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

Bankovní spojení:

č. ú.:

(dále jen „**Objednatel**“)

2. **Poskytovatel:** PROSTAVBY, a.s.

Se sídlem: Dědina 447, 683 54 Otnice

Zápis v OR: B 4811 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27713130

DIČ: CZ27713130

Zastoupený: Ing. Jaroslavem Bublou, místopředsedou představenstva

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „**Poskytovatel**“)

oba společně jen „smluvní strany“

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Poskytovatel zavazuje k výkonu následné péče o vegetaci (dále jen „péče o vegetaci“) v rámci akce:

**„Gymnázium Jana Blahoslava a Střední pedagogická škola, Přerov,
Denisova 3 – Rekonstrukce venkovního sportovního areálu“**

a Objednatel se zavazuje za řádně poskytnutou péči o vegetaci zaplatit Poskytovateli cenu dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.

2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení konaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v jehož rámci byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.
3. Péče o vegetaci bude prováděna v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami Objednatele č. zakázky dle profilu zadavatele ID VZ0246009, zadávací dokumentací Objednatele všech jejích vysvětlení, změn nebo doplnění provedených Objednatelem, dále v souladu s nabídkou Poskytovatele ze dne 13. 5. 2026, a dále za podmínek ujednaných v této smlouvě.
4. Předmětem činností Poskytovatele dle této smlouvy je péče o vegetaci, a to ode dne předání díla „Gymnázium Jana Blahoslava a Střední pedagogická škola, Přerov, Denisova 3 – Rekonstrukce venkovního sportovního areálu“ dle Smlouvy o dílo č. 2026/01274/OI/DSM (dále jen „dílo“) Zhotovitelem díla Objednateli do trvalého užívání.
5. Provedením, či poskytnutím péče o vegetaci se rozumí úplné provedení veškerých činností souvisejících s péčí o vegetaci definovaných v projektové dokumentaci zpracované společností M&B eProjekce s.r.o., Čechova 106/2a, Přerov, IČO: 29453968 a v položkovém rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že následná péče o vegetaci bude prováděna v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), standardy péče o přírodu a krajinu, a podmínkami této smlouvy. Pokud porušením těchto předpisů a podmínek smlouvy vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Poskytovatel.

II. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany sjednaly, že **Poskytovatel je povinen o vegetaci pečovat po dobu 5 let ode dne písemného předání díla Zhotovitelem Objednateli do trvalého užívání.**
2. Doba poskytování péče o vegetaci dle čl. II. odst. 1. této smlouvy je pro Poskytovatele závazná, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

III. CENA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení péče o vegetaci za celou dobu plnění, tj. za dobu 5 let:

Cena bez DPH474 910,00 Kč
21 % DPH99 731,10 Kč
Cena včetně DPH574 641,10 Kč

Cena včetně DPH slovy: pět set sedmdesát čtyři tisíc šest set čtyřicet jedna korun českých deset haléřů

2. Tato cena je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk Poskytovatele nezbytné k řádnému provádění péče o vegetaci, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených ve smlouvě.
3. Cenu je možno překročit či změnit pouze v případě, že v průběhu péče o vegetaci vymezené v čl. I. této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu péče o vegetaci.
4. Vznikne-li při provádění péče o vegetaci potřeba provedení jakýchkoli změn, doplňků nebo rozšíření předmětu této smlouvy vyplývající z podmínek při provádění péče o vegetaci, odborných znalostí Poskytovatele nebo na základě požadavků Objednatele, je Poskytovatel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření a ocenit je podle jednotkových cen použitých v položkových rozpočtech cenové nabídky Poskytovatele. V případě ocenění víceprací, které v Soupisech prací nejsou obsaženy, takové práce budou oceněny na základě dohody smluvních stran cenami v čase a místě obvyklými. Soupis oceněných prací předloží Poskytovatel Objednateli k odsouhlasení. Teprve po odsouhlasení těchto změn a doplňků formou uzavřeného dodatku k této smlouvě může Poskytovatel provést jejich realizaci a má nárok na jejich úhradu. Pokud tak Poskytovatel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu této smlouvy obsaženy a v jeho ceně zahrnuty.
5. Pokud Poskytovatel provede některé z těchto prací (čl. III. odst. 4. této smlouvy) bez písemně uzavřeného dodatku k této smlouvě, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za provedení péče o vegetaci bude Poskytovatelem fakturována 1x ročně po provedení požadovaných činností v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem. Přílohou každé faktury bude soupis skutečně provedených prací odsouhlasený Objednatelem.
2. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí navíc obsahovat název akce, číslo smlouvy Objednatele a den

jejího uzavření.

3. Smluvní strany sjednávají, že faktura/y nebudou zaokrouhlovány.
4. Splatnost faktury bude stanovena na 30 dnů od jejího doručení Objednateli.
5. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je Objednatel oprávněn vrátit ji Poskytovateli. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené nebo nově vystavené faktury Objednateli.
6. Poskytovatel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
7. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud Poskytovatel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je Objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o Poskytovateli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující Objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH bude Objednatel o této skutečnosti Poskytovatele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet Poskytovatele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že Objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném Poskytovatelem na účet Poskytovatele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku Objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.
8. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli faktury elektronicky na adresu posta@olkraj.cz nebo do datové schránky, kdy ID datové schránky je: qiabfmf. V případě zaslání faktury e-mailem je faktury doručena, je-li Zhotoviteli doručeno potvrzení o jejím přijetí.

V. PÉČE O VEGETACI

1. Poskytovatel je povinen na místě plnění zachovávat čistotu a pořádek, neprodleně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s poskytováním péče o vegetaci.
2. Poskytovatel je povinen pečovat o vegetaci na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době dle čl. II. odst. 1 této smlouvy.

3. Při provádění péče o vegetaci postupuje Poskytovatel samostatně. Poskytovatel se však zavazuje respektovat pokyny Objednatele.
4. Věci, které jsou potřebné k provádění péče o vegetaci, je Poskytovatel povinen opatřit na své náklady, pokud v této smlouvě není uvedeno jinak.
5. Poskytovatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v souvislosti s prováděním péče o vegetaci.
6. Pokud by stav vegetace mohl způsobit nebezpečí ohrožení zdraví či života osob nebo nebezpečí způsobení újmy, je Poskytovatel povinen zahájit práce na odvrácení tohoto nebezpečí ihned a samostatně.
7. Smluvní strany dále sjednávají oprávnění Objednatele kontrolovat plnění povinností Poskytovatelem, které mu z této smlouvy vyplývají. Pokud Objednatel zjistí, že Poskytovatel provádí péči o vegetaci v rozporu s povinnostmi uvedenými v této smlouvě, případně s povinnostmi uvedenými v obecně závazných právních předpisech a platných normách, je oprávněn požadovat po Poskytovateli odstranění vad vzniklých nesprávným postupem, dále je Objednatel oprávněn požadovat provedení péče o vegetaci řádným způsobem ve shodě s touto smlouvou a dalšími dokumenty, na které smlouva odkazuje. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o lhůtě odstranění vad, pak platí, že vady musí být Poskytovatelem odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne jejich písemného oznámení Objednatelem Poskytovateli. Tím není dotčen odst. 6 tohoto článku smlouvy a není dotčeno ani oprávnění Objednatele požadovat po Poskytovateli zaplacení smluvní pokuty dle čl. VI. této smlouvy a případnou náhradu újmy.
8. V případě, že během provádění péče o vegetaci dojde k nevratnému zhoršení stavu, úhynu nebo poškození vegetace, je Poskytovatel povinen ji neprodleně s ohledem na jejich charakter a klimatické podmínky nahradit novou vegetací na své vlastní náklady. U takto nově vysazené vegetace počíná běžet nová záruka, a to ode dne její výsadby. Délka záruky nově vysazené vegetace činí 5 let.

VI. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení Poskytovatele s prováděním péče o vegetaci je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny včetně DPH dle čl. III. odst. 1. této smlouvy za každý den prodlení.
2. Pokud Poskytovatel neodstraní vady ve lhůtě stanovené dle čl. V. odst. 6 a/nebo 7 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každou neodstraněnou vadu a den prodlení s jejím odstraněním.
3. V případě, že Poskytovatel neuvede na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,00 Kč.
4. V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny díla je Poskytovatel

oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení ve výši dle platných a účinných právních předpisů.

5. V případě porušení některé jiné povinnosti Poskytovatele, která vyplývá z této smlouvy, sjednává se smluvní pokuta ve výši 500,00 Kč za každé takové porušení. Je-li stanovena doba plnění takové povinnosti, jedná se o smluvní pokutu za každý den prodlení s jejím splněním.
6. Případným uplatněním smluvních pokut není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody v plném rozsahu.
7. Smluvní sankce (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Na vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové sankce. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtovanou sankci nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyúčtování.

VII. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel požaduje v rámci plnění této smlouvy, aby Zhotovitel plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí;
2. V případě porušení smluvní povinnosti podle čl. VII. odst. 1 této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každé jednotlivé porušení této smluvní povinnosti a den porušení.
3. Objednatel dále požaduje, aby v rámci plnění této smlouvy Zhotovitel snížil negativní dopad jeho činnosti na životní prostředí, a to aby:
 - a. předcházel znečišťování ovzduší a snižoval úroveň znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - b. předcházel vzniku odpadů, a to stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazoval základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.
4. Smluvní strany sjednaly povinnost Zhotovitele odstranit na své náklady odpadový materiál z bezprostředního okolí dotčených pozemků, který vznikne při provádění díla. Pro případ porušení této smluvní povinnosti smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý započatý den, kdy se odpadový materiál nachází v bezprostředním okolí dotčených pozemků. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu celé škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na níž se smluvní pokuta vztahuje.

VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce Poskytovatele, které vykazují již v průběhu provádění péče nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je Poskytovatel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud Poskytovatel ve lhůtě stanovené v čl. V. odst. 7. této smlouvy takto zjištěné nedostatky neodstraní, je Objednatel oprávněn, mimo uplatnění nároků dle čl. VI. této smlouvy, od této smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů Objednateli škoda, je Poskytovatel povinen škodu nahradit. Objednateli vzniká nárok na náhradu vícenákladů jím vynaložených na dokončení prací spojených s péčí o vegetaci a na náhradu škody.
2. Jestliže Objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení s prováděním péče o vegetaci z důvodů na straně Poskytovatele, je Objednatel oprávněn, mimo uplatnění nároků dle čl. VI. této smlouvy, od této smlouvy odstoupit. Škodu, která Objednateli z těchto důvodů vznikne, je Poskytovatel povinen nahradit. Objednateli vzniká nárok na náhradu vícenákladů jím vynaložených na dokončení prací spojených s péčí o vegetaci a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu dokončení prací spojených s péčí o vegetaci ve sjednaném rozsahu.
3. Objednatel má také právo odstoupit od smlouvy, jestliže bylo příslušným soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku Poskytovatele, nebo jestliže Poskytovatel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti. Objednateli vzniká nárok na náhradu vícenákladů jím vynaložených na dokončení prací spojených s péčí o vegetaci.
4. Poskytovatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je Objednatel v prodlení s úhradou faktury déle než 30 dní.
5. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je Zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na díle, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob. Dojde-li k odstoupení od smlouvy Zhotovitelem z důvodů na straně Objednatele, provede Zhotovitel tato opatření na náklady Objednatele.
6. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončených prací, který popíše stav nedokončené péče o vegetaci a vzájemné nároky smluvních stran.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
3. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění

pozdějších předpisů.

4. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků při dodržení příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
nebo
Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/...../2026 ze dne

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1. Položkový rozpočet

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
JUDr. Vladimír Lichnovský
1. náměstek hejtmána

.....
Ing. Jaroslav Bubla
místopředseda představenstva