

Dodatek č. 6 ke Smlouvě o energetických službách se zaručeným výsledkem

Tento Dodatek č. 6 **Smlouvy o energetických službách se zaručeným výsledkem určených veřejnému zadavateli** (dále jen "**Dodatek**") se uzavírá dle ustanovení § 10e odst. 5 zákona o hospodaření energií č. 406/2000 Sb. ve spojení s § 1746 odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

OLOMOUCKÝ KRAJ

sídlo: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

ID datové schránky: qiabfmf

e-mail: posta@olkraj.cz

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 27-4228330207/0100

zastoupený: Ladislavem Oklešťkem, hejtnanem

(dále jen „**Klient**“)

a

ENESA a.s.

Sídlo: Českomoravská 2532/19b, Libeň, 190 00 Praha 9

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10200

IČO: 27382052

DIČ: CZ27382052

e-mail: info@enesa.cz

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 35-6930270207/0100

zastoupená: Ing. Pavol Fraňo, předseda představenstva

Ing. Pavel Šlégr, místopředseda představenstva

Ing. Jiří Příhoda, člen představenstva

Společnost zastupují vždy společně alespoň dva členové představenstva.

(dále jen „**ESCO**“)

(ESCO a Klient dále společně označováni jen jako "**smluvní strany**" a jednotlivě jako "**smluvní strana**")

1. PREAMBULE

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 29. 4. 2024 Smlouvu o energetických službách se zaručeným výsledkem určených veřejnému zadavateli ve znění pozdějších dodatků („dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je stanovení základních práv a povinností smluvních stran pro naplnění projektového cíle, kterým je dosažení zvýšení energetické účinnosti a snížení provozních nákladů v objektech Klienta prostřednictvím realizace energetických služeb se zaručeným výsledkem dle § 10e odst. 4 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**projekt**“).
- 1.2. Předmětem tohoto dodatku je oprava nesouladu mezi čl. 23.2. a částí B přílohy č. 3. Smluvní strany se dohodly na nápravě uzavřením tohoto Dodatku.
- 1.3. Veškeré změny jsou v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany sjednávají úpravu znění Článek 23. odst. 2. Smlouvy „Fakturace“ a to následujícím způsobem, článek nově zní:
„ESCO je oprávněna vystavit fakturu na zaplacení ceny energetického managementu po schválení průběžné zprávy za příslušné zúčtovací období (kalendářní rok). Dnem zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty je den schválení průběžné zprávy Klientem. V případě, že zpráva nebude schválena do 90 dnů od jejího předložení z důvodů ležících výlučně na straně Klienta, je ESCO oprávněna tuto fakturu vystavit s datem zdanitelného plnění, kterým je den předložení průběžné zprávy Klientovi + 90 dní. Přehled ročních plateb za energetický management je uveden v příloze č. 3.“
- 2.2. Strany si ujednávají, že se tímto Dodatkem v souladu se zněním čl. Článek 23. odst. 2. Smlouvy „Fakturace“ mění tabulka části B) CENA ENERGETICKÉHO MANAGEMENTU. Dle čl. 23.2. je platba za služby energetického managementu stanovena jednou ročně.
- 2.3. Příloha č. 3 Smlouvy „Cena a její úhrada“ se mění tak, že se nahrazuje novým zněním Přílohy č. 3, které je součástí tohoto Dodatku.
- 2.4. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.

3. ZÁVĚR

- 3.1. Tento Dodatek obsahuje úplnou dohodu mezi Smluvními stranami vztahující se k jeho předmětu.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3. Klient zašle tento Dodatek anonymizovaný v souladu s čl. 40.6. Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dodatku. O uveřejnění v registru smluv bude Klient informovat ESCO bez zbytečného odkladu.
- 3.4. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

- 3.5. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/xx/xx/2026 ze dne 15. 6. 2026.
- 3.6. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č. 3 Cena a její úhrada – *nové znění*

za Klienta:
V Olomouci, dne

Za ESCO:
V Pardubicích, dne

Ladislav Okleštěk
hejtman

Ing. Pavol Fraňo
předseda představenstva

Ing. Jiří Příhoda
člen představenstva

Přílohy dodatku č. 6
Smlouvy o energetických službách určených veřejnému zadavateli

Obsah:

Příloha č. 3: Cena a její úhrada

Příloha č. 3: Cena a její úhrada HRUBÝ ROZPOČET

PROJEKT EPC			104 724 357
01 Správa silnic Olomouckého kraje, Prostějov			3 187 612
Stavební opatření			1 450 652
Zateplení půdy AB	0 m ²	861 Kč/m ²	0
Vrata rolovací nová 4ks a sekční 1ks	1 soubor	677 250 Kč	677 250
Vstupní boční dveře	1 ks	73 860 Kč/ks	73 860
Montáže, plošiny, přívod elektro	1 soubor	99 660 Kč	99 660
Zateplení světlíku dílen	37 m ²	3915,74 Kč/m ²	144 882
Zateplení půdy dílny	466 m ²	861 Kč/m ²	401 400
Projektová dokumentace			53 600
Modernizace zdroje tepla			884 000
Dodávka kotlové technologie včetně příslušenství	99 kW		250 600
Komín a odkouření			94 000
Samostatná větev pro služebnu 24h			0
MaR + elektro			391 600
Ostatní montáže a materiál			94 000
Projektová dokumentace			53 800
Úprava systému ústředního vytápění			56 460
Doplnění TRH s aretací	45 ks	1 100 Kč/ks	49 500
Aretace TRH	88 ks	80 Kč/ks	3 600
Projektová dokumentace			3 360
Modernizace osvětlení			796 500
LED Ceiling Plan 18W IP65	60 ks		
Nym City pro 24/30W CCT change	2 ks		
LIM GIG PRO 120 20W	40 ks		
LIM GIG PRO 150 47W	85 ks		
LED Panel M12030BLU-18W-40W-UN + rámeček	40 ks		
LED Žárovka 10W NW 203252	12 ks		
LED VO POS 20W	15 ks		
LED VO POS 50W	8 ks		
LED Reflektor Recon 50W	3 ks		
		celkem	718 480
Projektová dokumentace			78 020
02 Centrum sociálních služeb Prostějov			8 715 400
Modernizace zdroje tepla			5 421 000
Dodávka kotlové technologie včetně příslušenství - kotelna 3C	420 kW		1 373 900
Dodávka kotlové technologie včetně příslušenství - kotelna 9K	580 kW		1 885 700
Komíny a odkouření	2 ks		524 400
MaR + elektro			704 800
Ostatní montáže a materiál			601 400
Projektová dokumentace			330 800
Modernizace osvětlení			3 294 400
LED Ceiling Plan 12W	13 ks		
LED Ceiling Plan 18W	298 ks		
NYM CITY PRO s čidlem pohybu 18W/24W IP65 CCT change	24 ks		
LED panel FP-M12030BLU-IP44-18-40BR-NW-UN	127 ks		

LED Prachotěs LIM GIG PRO 120	141	ks		
LED Prachotěs LIM GIG PRO 150	70	ks		
LED panel FP-M6060BLU-IP44-18-40BR-NW-UN	169	ks		
LED Panel M6060BLU-18W-40W-UN vestavný SDK	37	ks		
LED night stepl round 2W WW white	52	ks		
LED žárovka GLS E27 230V 4.9W WW	32	ks		
LED žárovka GU10 230V 3,5W SMD GLASS 38DEG WW	3	ks		
PLANK 20W/30W/40W 4350 lm CCT change UGR16 Ra90	104	ks		
LED panel FP-M12030BLU-IP20-46BR-CCT-SP	133	ks		
Linear LED turn 557mm	7	ks		
LED Linear T5 10W	20	ks		
LIM GIG PRO 60	2	ks		
LOLLY WHITE + žárovka E27 G45 2W WW	30	ks		
Panel M6060BLU-18W-40W-UN rámeček	8	ks		
GU10 žárovka 6W WW	32	ks		
DARIA WLL GU10 WHITE + GU10 žárovka 6W NW	98	ks		
Aquatica	95	ks		
LED mini panel vestavný 24W IP44 kruh bílý 2150 lm CCT	41	ks		
LED zářivka FP-T8-GSP-060-NW	16	ks		
Urania 12W	3	ks	celkem	2 924 740
Projektová dokumentace				369 660
03 Domov na Zámku Nezamyslice				878 400
Modernizace zdroje tepla				0
Dodávka kotlové technologie včetně příslušenství	438	kW		0
Komín a odkouření				0
Nový plynovod				0
Směšovací okruh (čerpadlo, regulační ventil, armatury, potrubí)	3	větve	0 Kč/ks	0
Úprava větve pro ohřev TV (čerpadlo, armatury, potrubí)	1	ks	0 Kč/ks	0
Měření tepla pro ÚT a TV včetně příslušenství a armatur	2	ks	0 Kč/ks	0
MaR + elektro				0
Potrubí a armatury				0
Nové izolace (kotelna, strojovna, vyvedení výkonu do zámku)				0
Ostatní montáže a materiál				0
Zkoušky, revize, prohlídky apod.				0
Projektová dokumentace				0
Modernizace osvětlení				878 400
LED Ceiling Plan 12W IP54	13	ks		
LED Ceiling Plan 18W IP54	225	ks		
LED lineární svítidlo PLANK 20W/30W/40W 4350 lm CCT change UGR16 Ra90, bílé	14	ks		
LED Panel M6060BLU-18W-40W-UN vestavný	3	ks		
LED Svíčka 5,5W	14	ks		
LED Svíčka 6W	10	ks		
LED žárovka 8W WW 1353	4	ks		
LED žárovka FP-E27-1719	9	ks		
LED 1200x300 26W/36W/46W UGR19 CCT change	43	ks		

	Linear LED turn 557mm	4 ks			
	LED žárovka 8W WW 1353	38 ks			
	LED Prachotěs LIM GIG PRO 120	18 ks			
	LED žárovka DULUX 12W 2G11	14 ks			
	ALL DAY Basic	6 ks		celkem	776 120
	Projektová dokumentace				102 280
04	Domov Paprsek Olšany				3 686 400
	Stavební opatření				285 300
	Zateplení půdy stará budova	311 m ²	861 Kč/m ²		267 900
	Projektová dokumentace				17 400
	Modernizace zdroje tepla				2 535 400
	Dodávka kotlové technologie včetně příslušenství	180 kW			516 800
	Komín a odkouření				191 100
	Nový plynovod				72 500
	Automatické dopouštění + CHUV				44 800
	Směšovací okruh (čerpadlo, regulační ventil, armatury, potrubí)	4 větve	75 325 Kč/ks		301 300
	Měření tepla pro ÚT a TV včetně příslušenství a armatur	4 ks	28 200 Kč/ks		112 800
	MaR + elektro				548 200
	VZT kotelny				54 800
	Potrubí a armatury				90 700
	Nové izolace				73 300
	Ostatní montáže a materiál				324 200
	Zkoušky, revize, prohlídky apod.				50 100
	Projektová dokumentace				154 800
	Modernizace osvětlení				865 700
	LED Ceiling Plan 18W IP54	102 ks			
	LED Panel M12030BLU-18W-40W-UN + rámeček	1 ks			
	LED 1200x300 UGR19 6300 lm CCT change	11 ks			
	LIM GIG PRO 120 20-40W	32 ks			
	LIM GIG PRO 150 47W	15 ks			
	LIM GIG PRO 150 27W	10 ks			
	LIMEA GIGANT PRO 60 12-21W	1 ks			
	LED Žárovka McLED E27 10,5W 4000K	10 ks			
	STIG C E27	21 ks			
	LED 600x600 26W/36W/46W UGR19 6300 lm CCT change + rámeček	155 ks		celkem	770 570
	Projektová dokumentace				95 130
05	DpS Radkova Lhota - hl. budova				0
06	DpS Tovačov - PO - A, B, C				0
07	Domov seniorů Prostějov				4 628 000
	Modernizace zdroje tepla				4 628 000
	Dodávka kotlové technologie včetně příslušenství	700 kW			1 892 000
	Komín a odkouření - 2 oddělené spalínové cesty				452 600
	Nový plynovod				88 200
	Rozdělovač + sběrače + 2 x šoupě DN 125				133 100
	Směšovací okruh (čerpadlo, regulační ventil, armatury, potrubí)	2 větve	75 350 Kč/ks		150 700
	Úprava větve pro ohřev TV (čerpadlo, armatury, potrubí)	1 větev	40 700 Kč/ks		40 700
	Měření tepla pro ÚT a TV včetně příslušenství a armatur	2 ks	28 200 Kč/ks		56 400

Nový ohřev TV s AKU (výměník, armatury, AKU nádrž)				454 200
MaR + elektro				313 200
Potrubí a armatury				153 300
Nové izolace (kotelna, strojovna)				120 300
Ostatní montáže a materiál				436 000
Zkoušky, revize, prohlídky apod.				54 800
Projektová dokumentace				282 500
08 SŠ lesnická Hranice, Juríkova – škola				14 429 481
Stavební opatření				10 058 300
Zateplení půdy stará budova	1 021 m ²	861 Kč/m ²		879 800
Zateplení půdy nová budova	170 m ²	861 Kč/m ²		146 200
Zateplení půdy nová budova	455 m ²	2 584 Kč/m ²		1 175 800
Svislá část Polystyren	245 m ²	1 723 Kč/m ²		422 100
Výměna oken a dveří nová budova	397 m ²	15 944 Kč/m ²		6 329 800
Instalace nového vnějšího nerezového zábradlí	104 ks	2 250 Kč/ks		234 000
Dozdívky	12 m ²	13 000 Kč/m ²		156 000
Sokl kinosál	1 komplet	40 384 Kč/komplet		40 384
Podhled kinosál	1 komplet	69 436 Kč/komplet		69 436
Přesun radiátorů	1 komplet	12 480 Kč/komplet		12 480
Projektová dokumentace				592 300
Úprava systému ústředního vytápění				2 483 281
Výměna TRV	226 ks	1 250 Kč/ks		282 500
Doplnění TRH s aretací	62 ks	1 100 Kč/ks		68 200
Aretace TRH	62 ks	80 Kč/ks		4 960
IRC	163 ks	11 903 Kč/ks		1 940 191
Hydraulické vyvážení				30 700
Projektová dokumentace				156 730
Modernizace osvětlení				1 887 900
Plannar 12W IP44	14 ks			
Plannar 18W IP45	17 ks			
Urania 12W IP44	9 ks			
Urania 18W IP44	57 ks			
Urania 24W IP44	8 ks			
LED Panel M12030BLU-18W-40W-UN + rámeček	254 ks			
LED Panel M6060BLU-18W-40W-UN vestavný	66 ks			
LED žárovka E27 5,5W 550 lm, Amber LED, CCT DIM Smart Wif	3 ks			
LED panel 60x120 rámeček	6 ks			
LED lineární svítidlo PLANK 20W/30W/40W 4350 lm CCT change UGR16 Ra90, bílé	139 ks			
ASTAP4000M4/ND LED 35W 4500lm asymetrické	28 ks			
LIM GIG PRO 120	67 ks			
LIM GIG PRO 150	2 ks			
LED Žárovka GU10 4,5W	68 ks			
LED panel kulatý malý	29 ks			
Nym City pro 24/30W CCT change	1 ks			
LED panel kulatý větší	5 ks			
		celkem		1 683 720
Projektová dokumentace				204 180

09 SŠ lesnická Hranice, Jungmannova – internát			1 225 710
Stavební opatření			685 790
Zateplení půdy	571 m ²	861 Kč/m ²	491 845
Svislá část stěn	91 m ²	1 495 Kč/m ²	136 045
Projektová dokumentace			57 900
Úprava systému ústředního vytápění			70 620
Výměna TRV	0 ks	1 250 Kč/ks	0
Doplnění TRH s aretací	56 ks	1 100 Kč/ks	61 600
Aretace TRH	56 ks	80 Kč/ks	4 480
Projektová dokumentace			4 540
Modernizace osvětlení			469 300
Urania 12W IP44	3 ks		
Urania 18W IP44	68 ks		
Urania 24W IP44	3 ks		
LED 1200x300 26W/36W/46W UGR19 6300 lm CCT change, záruka 5 let	19 ks		
LED Panel M12030BLU-18W-40W-UN + rámeček	29 ks		
LED Lock-L 40W 120 senzor	8 ks		
LED nouzové svítidlo ORION LED	8 ks		
LIM GIG PRO 120 20W	45 ks	celkem	416 870
Projektová dokumentace			52 430
10 Gymnázium Olomouc Hejčín			11 689 687
Stavební opatření			732 353
Zateplení půdy budova A	737 m ²	861 Kč/m ²	634 853
Projektová dokumentace			97 500
Modernizace zdroje tepla			6 440 200
Dodávka kotlové technologie včetně příslušenství - kotelna B	460 kW		1 377 600
Rekonstrukce kotelny C včetně stavby a příslušenství	200 kW		2 496 000
Střecha kotelna C + zúčtování VP - MP			203 600
Komíny a odkouření B			316 400
Rozdělovače + sběrače B			125 200
Směšovací okruh (čerpadlo, regulační ventil, armatury, potrubí) B	4 větve	71 625 Kč/ks	286 500
Měření tepla pro ÚT a TV včetně příslušenství a armatur	2 ks	28 200 Kč/ks	56 400
Nový ohřev TV s AKU (výměník, armatury, AKU nádrž) - kotelna B			313 200
MaR + elektro			708 000
Ostatní montáže a materiál B			281 700
Topná tyč vč. montáže a revize	1 soubor		25 300
Zkoušky, revize, prohlídky apod. B			39 700
Projektová dokumentace B			210 600
Úprava systému ústředního vytápění			4 517 134
Výměna TRV	522 ks	1 250 Kč/ks	652 500
Doplnění TRH s aretací	195 ks	1 100 Kč/ks	214 500
Aretace TRH	195 ks	80 Kč/ks	15 600
IRC	327 ks	10 024 Kč/ks	3 277 734
Hydraulické vyvážení			70 700
Projektová dokumentace			286 100
11 SPŠ Jeseník			6 450 700
Úprava systému ústředního vytápění			2 135 600
Výměna TRV	222 ks	1 250 Kč/ks	277 500

Doplnění TRH s aretací	65 ks	1 100 Kč/ks	71 500
Aretace TRH	65 ks	80 Kč/ks	5 200
IRC	157 ks	10 337 Kč/ks	1 622 900
Hydraulické vyvážení			27 800
Projektová dokumentace			130 700
Modernizace osvětlení			4 315 100
Urania 18W IP44	1 116 ks		
Urania 24W IP44	8 ks		
LIM GIG PRO 120	77 ks		
LIM GIG PRO 150	2 ks		
LED Panel M12030BLU-18W-40W-UN + rámeček	431 ks		
ASTAP4000M4/ND LED 35W 4500lm asymetrické	36 ks		
LED Linear SL36W-W 120	5 ks		
Panel M6060BLU-18W-40W-UN rámeček SDK	11 ks		
LED Panel M6060BLU-18W-40W-UN vestavný	32 ks		
LED Žárovka 10W NW 203252	261 ks		
LED Reflektor SLIM G3 100W	2 ks		
NYM CITY PRO s čidlem pohybu 18W/24W IP65 CCT change	2 ks		
LED Žárovka 20W NW	6 ks		
		celkem	3 832 920
Projektová dokumentace			482 180
12 SŠ polytechnická Olomouc			20 007 681
Modernizace zdroje tepla			8 817 400
Zrušení akumulčních nádrží 3x 100 m ³ pro VS			391 500
Kompaktní primární VS osazená na rámu včetně příslušenství			3 445 600
Nová příprava TV rychloohřevem s AKU, 5xKK s pohonem cirkulace			751 800
Vyvážení soustavy páteřních rozvodů areálu			391 500
Rozdělovač + sběrač PS1			70 200
Směšovací okruhy (čerpadlo, regulační ventil, armatury, potrubí) PS1-5	20 větví	73 915 Kč/ks	1 478 300
MaR + elektro (VS, PS1-5)			1 472 200
Nové izolace (kotelny, strojovny)			
Ostatní montáže a materiál			238 900
Zkoušky, revize, prohlídky apod.			39 200
Projektová dokumentace			538 200
Úprava systému ústředního vytápění			5 313 410
Výměna TRV	645 ks	1 250 Kč/ks	806 250
Doplnění TRH s aretací	274 ks	1 100 Kč/ks	301 400
Aretace TRH	274 ks	80 Kč/ks	21 920
IRC	371 ks	10 180 Kč/ks	3 776 920
Hydraulické vyvážení			81 200
Projektová dokumentace			325 720
Modernizace osvětlení			5 876 871
Urania 18W IP44	244 ks		
Nym City pro 24/30W CCT change	4 ks		
Urania 24W IP44	1 ks		
LED Panel M12030BLU-18W-40W-UN + rámeček	900 ks		
LED Downlight Wafel 9W	14 ks		
LED Panel 60x60 M6060BL-28W-SL	81 ks		

LED Prachotěs LIM GIG PRO 120	654 ks			
LED Prachotěs LIM GIG PRO 150	125 ks			
LED Reflektor SLIM G3 150W	40 ks			
LED průmyslové osvětlení UFO Crossover 100W 4000K 90°	4 ks			
LED Triproof light 30W 4000K D120	10 ks			
LED Linear SL36W-W 120	32 ks			
LED zářivka FP-T8-GSP-120-NW	100 ks			
LED Žárovka GU10 4,5W	7 ks			
		celkem		5 031 540
Lisování	786 ks	197,8 Kč/ks		155 471
Malá tělocvična	50 ks	2 200 Kč/ks		110 000
Projektová dokumentace				579 860
13 Střední škola řezbářská Tovačov				6 873 060
Modernizace zdroje tepla				5 844 900
Dodávka kotlové technologie včetně příslušenství - kotelna Hala 1	220 kW			548 200
Dodávka kotlové technologie včetně příslušenství - kotelna Hala 2	99 kW			271 000
Dodávka kotlové technologie včetně příslušenství - kotelna Hala 3	220 kW			548 200
Nový plynovod				283 500
Komíny a odkouření	3 ks			543 200
Expanze včetně příslušenství	3 ks			122 600
Automatické dopouštění + CHUV	3 ks			134 400
Rozdělovače + sběrače				68 100
Směšovací okruh (čerpadlo, regulační ventil, armatury, potrubí)	4 větve	75 300 Kč/ks		301 200
Měření tepla pro ÚT a TV včetně příslušenství a armatur	4 ks	28 200 Kč/ks		112 800
Příprava TV hala 3 (nepřímotopný ohřívák, rozvod, armatury)				213 900
Nové izolace (kotelny, strojovny)				123 100
MaR + elektro				1 409 600
Ostatní montáže a materiál				537 200
Zkoušky, revize, prohlídky apod.				70 500
Stavební úpravy povrchů kotelen HALA I, II, II				213 900
Projektová dokumentace				343 500
Úprava systému ústředního vytápění				415 560
Výměna TRV	152 ks	1 250 Kč/ks		190 000
Doplnění TRH s aretací	152 ks	1 100 Kč/ks		167 200
Aretace TRH	152 ks	80 Kč/ks		12 160
Hydraulické vyvážení				20 000
Projektová dokumentace				26 200
Modernizace osvětlení				612 600
Urania 18W IP44	59 ks			
Urania 24W IP44	7 ks			
LED Panel M12030BLU-18W-40W-UN + rámeček	84 ks			
LIM GIG PRO 120	86 ks			
LIM GIG PRO 150	4 ks			
LED Reflektor Aston 20W	14 ks		celkem	535 480
Projektová dokumentace				77 120
14 SŠ technická a zemědělská Mohelnice				3 029 430
Modernizace zdroje tepla				1 618 000
Regulace distribuce tepla	8 větví			1 127 700

MaR				391 600
Projektová dokumentace				98 700
Úprava systému ústředního vytápění				1 411 430
Výměna TRV	115 ks	1 250 Kč/ks		143 750
Doplnění TRH s aretací	40 ks	1 100 Kč/ks		44 000
Aretace TRH	40 ks	80 Kč/ks		3 200
IRC	89 ks	12 530 Kč/ks		1 115 170
Hydraulické vyvážení				16 700
Projektová dokumentace				88 610
15 SŠ technická Přerov – Kouřilkova				394 200
Modernizace osvětlení				394 200
Urania 18W IP44	53 ks			
Urania 24W IP44	3 ks			
LED Panel M12030BLU-18W-40W-UN + rámeček	10 ks			
NYM CITY PRO s čidlem pohybu 18W/24W IP65 CCT change	15 ks			
LED Prachotěs LIM GIG PRO 150 26W	2 ks			
LIM GIG PRO 120	19 ks			
LED Panel M6060BLU-18W-40W-UN vestavný	52 ks			
LED Žárovka GU10 4,5W	9 ks			
LIM combo 120cm	1 ks			
2x LED žárovka 10W	4 ks		celkem	351 200
Projektová dokumentace				43 000
16 SŠ, ZŠ, MŠ a DD Zábřeh				6 398 433
Modernizace zdroje tepla				2 760 840
Dodávka kotlové technologie včetně příslušenství - kotelna C	180 kW			509 000
Nový plynovod				65 800
Komíny a odkouření				109 600
Expanze včetně příslušenství	1 ks			54 800
Automatické dopouštění + CHUV	1 ks			44 800
Nové napojení ÚT				52 500
Směšovací okruh (čerpadlo, regulační ventil, armatury, potrubí)	4 větve	75 300 Kč/ks		301 200
Měření tepla včetně příslušenství a armatur	1 ks	28 200 Kč/ks		28 200
Nové izolace (kotelna, strojovna)				59 500
MaR + elektro				626 500
MaR + elektro pro druhou kotelnu	1 komplet			254 240
Ostatní montáže a materiál				416 000
Zkoušky, revize, prohlídky apod.				50 100
Oprava fasády pod demontovanými kouřovody	1 komplet			38 000
Projektová dokumentace				150 600
Úprava systému ústředního vytápění				3 637 593
Doplnění TRV	341 ks	1 250 Kč/ks		426 250
Doplnění TRH s aretací	106 ks	1 100 Kč/ks		116 600
Aretace TRH	106 ks	80 Kč/ks		8 480
IRC	237 ks	11 903 Kč/ks		2 821 003
Hydraulické vyvážení				43 100
Projektová dokumentace				222 160
17 Švehlova SŠ polytechnická Prostějov - DM				4 351 427
Stavební opatření				254 500

Zateplení půdy	0 m ²	861 Kč/m ²	0
Nové vstupní dveře	4 m ²	10 955 Kč/m ²	38 560
Příčka okolo dveří	12 m ²	13 000 Kč/m ²	151 840
Projektová dokumentace			64 100
Modernizace zdroje tepla			2 102 300
Dodávka kotlové technologie včetně příslušenství	220 kW		603 000
Komíny a odkouření			109 600
Nové napojení ÚT			36 800
Rozdělovač + sběrač			38 500
Směšovací okruh (čerpadlo, regulační ventil, armatury, potrubí)	2 větve	55 600 Kč/ks	111 200
Měření tepla pro ÚT a TV včetně příslušenství a armatur	2 ks	28 200 Kč/ks	56 400
Příprava TV (nepřímotopný ohřívák, rozvod, armatury)			213 900
Nové izolace (kotelna, strojovna)			59 500
MaR + elektro			313 200
Výměna kotle bytu za kombinovaný	24 kW		141 000
Topná tyč vč. montáže a revize	1 soubor		27 300
Ostatní montáže a materiál			215 000
Zkoušky, revize, prohlídky apod.			50 100
Projektová dokumentace			126 800
Úprava systému ústředního vytápění			1 498 727
Doplnění TRV	125 ks	1 250 Kč/ks	156 250
Doplnění TRH s aretací	34 ks	1 100 Kč/ks	37 400
Aretace TRH	34 ks	80 Kč/ks	2 720
IRC	91 ks	13 156 Kč/ks	1 197 167
Hydraulické vyvážení			15 700
Projektová dokumentace			89 490
Modernizace osvětlení			495 900
LED Ceiling Plan 18W IP65	44 ks		
LED Ceiling Plan 18W IP65	17 ks		
Urania 12W IP44	18 ks		
Urania 18W IP44	75 ks		
Urania 24W IP44	2 ks		
LED Panel M12030BLU-18W-40W-UN + rámeček	27 ks		
LIM GIG PRO 120	24 ks		
LED Panel M6060BLU-18W-40W-UN vestavný	12 ks	cekem	435 730
Projektová dokumentace			60 170
18 VOŠ a SŠ automobilní Zábřeh			6 757 400
Modernizace zdroje tepla			2 668 800
Dodávka kotlové technologie včetně příslušenství - kotelna DM	130 kW		396 200
Nový plynovod			56 400
Komíny a odkouření			92 400
Expanze včetně příslušenství	1 ks		47 000
Automatické dopouštění + CHUV	1 ks		34 500
Nové napojení ÚT			68 100
Směšovací okruh (čerpadlo, regulační ventil, armatury, potrubí)	6 větví	61 867 Kč/ks	371 200
Měření tepla pro ÚT a TV včetně příslušenství a armatur	1 ks	28 200 Kč/ks	28 200
Propojení rozdělovače školy a kinosálu (zrušení kotle kinosálu)			175 400

Nové izolace (kotelna, strojovna, propojení)				90 800
MaR + elektro				626 500
Ostatní montáže a materiál				469 100
Zkoušky, revize, prohlídky apod.				50 100
Projektová dokumentace				162 900
Úprava systému ústředního vytápění				2 057 900
Výměna TRV	225 ks	1 250 Kč/ks		281 250
Doplnění TRH s aretací	100 ks	1 100 Kč/ks		110 000
Aretace TRH	100 ks	80 Kč/ks		8 000
IRC	125 ks	12 060 Kč/ks		1 507 500
Hydraulické vyvážení				26 900
Projektová dokumentace				124 250
Modernizace osvětlení				2 030 700
Urania 18W,IP44	124 ks			
Urania 24W IP44	7 ks			
LED Panel M12030BLU-18W-40W-UN + rámeček	70 ks			
LIM GIG PRO 120	4 ks			
LIM GIG PRO 120	23 ks			
LIM GIG PRO 150	11 ks			
LIM GIG PRO 150	117 ks			
LED panel FP-M12030BLU-IP44-25-40BR- CCT-KB	326 ks			
ASTAP4000M4/ND LED 35W 4500lm asymetrické	14 ks			
FP-M6060BLU-IP20-46BR-CCT-SP +rámeček	12 ks			
LED zářivka FP-T8-GSP-120-NW	72 ks			
LED zářivka FP-T8-GSP-150-NW	2 ks			
LED Žárovka McLED E27 10,5W 4000K	24 ks			
LED Žárovka McLED E14 10,5W 4000K	3 ks		celkem	1 815 300
Projektová dokumentace				215 400
19 SŠ technická Přerov – Bří Hovůrkových				1 214 996
Úprava systému ústředního vytápění				927 396
Výměna TRV	89 ks	1 250 Kč/ks		111 250
Doplnění TRH s aretací	37 ks	1 100 Kč/ks		40 700
Aretace TRH	37 ks	80 Kč/ks		2 960
IRC	52 ks	13 469 Kč/ks		700 386
Hydraulické vyvážení				11 000
Projektová dokumentace				61 100
Modernizace osvětlení				287 600
Urania 18W IP44	49 ks			
Urania 24W IP44	3 ks			
LED Panel M12030BLU-18W-40W-UN + rámeček	16 ks			
ASTAP4000M4/ND LED 35W 4500lm asymetrické	2 ks			
LIM GIG PRO 120	45 ks		celkem	248 910
Projektová dokumentace				38 690
20 SŠ technická Přerov – 9. května				806 340
Úprava systému ústředního vytápění				289 840
Výměna TRV	112 ks	1 250 Kč/ks		140 000
Doplnění TRH s aretací	112 ks	1 100 Kč/ks		123 200
Aretace TRH	112 ks	80 Kč/ks		8 960
Projektová dokumentace				17 680

Modernizace osvětlení**516 500**

Urania 18W IP44	36 ks		
Plannar 12W	5 ks		
LIM GIG PRO 120	51 ks		
LIM GIG PRO 150	30 ks		
LED Panel M12030BLU-18W-40W-UN + rámeček	27 ks		
LED Panel M6060BLU-18W-40W-UN vestavný	17 ks		
LED Reflektor SLIM G3 100W	2 ks		
LED UFO3SB-190 100W	4 ks		
Aquatica	5 ks	celkem	463 870
Projektová dokumentace			52 630

CENOVÁ PŘÍLOHA

CENA ZA PROVEDENÍ ZÁKLADNÍCH OPATŘENÍ

Cena za provedení základních opatření celkem bez DPH 12 %	17 908 200 Kč
DPH 12 %	2 148 984 Kč
Cena za provedení základních opatření celkem včetně DPH 12 %	20 057 184 Kč
Cena za provedení základních opatření celkem bez DPH 21 %	86 816 157 Kč
DPH 21 %	18 231 393 Kč
Cena za provedení základních opatření celkem včetně DPH 21 %	105 047 550 Kč
Cena za provedení základních opatření celkem bez DPH	104 724 357 Kč
DPH celkem	20 380 377 Kč
Cena za provedení základních opatření celkem včetně DPH	125 104 734 Kč

CENA ZA ZAJIŠTĚNÍ FINANCOVÁNÍ ZAKÁZKY

Cena za poskytnutí dodavatelského úvěru na investici	35 445 432 Kč
--	---------------

Finanční náklady vznikají v důsledku odložené postupné úhrady ceny za provedení opatření, která je uhrazena ve splátkách, které jsou uvedeny v této příloze. Je uvedena výše a termíny splátek, je uvedena úroková sazba pro výpočet splátek. K jednotlivým splátkám ceny budou připočteny úroky ve výši 4,2 % ročně.

CENA ENERGETICKÉHO MANAGEMENTU

Cena za energetický management celkem bez DPH	4 980 000 Kč
DPH 21 %	1 045 800 Kč
Cena za energetický management celkem včetně DPH	6 025 800 Kč

CENA CELKEM (bez DPH)	145 149 789 Kč
DPH	21 426 177 Kč
CENA CELKEM (včetně DPH)	166 575 966 Kč

* Celková částka bez DPH je součtem investice bez DPH, financování a za EM. Na financování se DPH nevztahuje.

Sazby DPH podle jednotlivých objektů – režim běžný

objekt č.	název	Sazba DPH (12/21 %)	Investice v Kč bez DPH	DPH v Kč	Investice v Kč s DPH
1	Správa silnic Olomouckého kraje, Prostějov	21,00%	3 187 612	669 399	3 857 011
2	Centrum sociálních služeb Prostějov	12,00%	8 715 400	1 045 848	9 761 248
3	Domov na Zámku Nezamyslice	12,00%	878 400	105 408	983 808
4	Domov Paprsek Olšany	12,00%	3 686 400	442 368	4 128 768
5	DpS Radkova Lhota - hl. budova		0	0	0
6	DpS Tovačov - PO - A, B, C		0	0	0
7	Domov seniorů Prostějov	12,00%	4 628 000	555 360	5 183 360
8	SŠ lesnická Hranice, Juríkova – škola	21,00%	14 429 481	3 030 191	17 459 672
9	SŠ lesnická Hranice, Jungmannova – internát	21,00%	1 225 710	257 399	1 483 109
10	Gymnázium Olomouc Hejčín	21,00%	11 689 687	2 454 834	14 144 521
11	SPŠ Jeseník - hl. bud. A, B, C	21,00%	6 450 700	1 354 647	7 805 347
12	SŠ polytechnická Olomouc	21,00%	20 007 681	4 201 613	24 209 294
13	Střední škola řezbářská Tovačov	21,00%	6 873 060	1 443 343	8 316 403
14	SŠ technická a zemědělská Mohelnice	21,00%	3 029 430	636 180	3 665 610
15	SŠ technická Přerov – Kouřilkova	21,00%	394 200	82 782	476 982
16	SŠ, ZŠ, MŠ a DD Zábřeh	21,00%	6 398 433	1 343 671	7 742 104
17	Švehlova SŠ polytech. Prostějov - DM	21,00%	4 351 427	913 800	5 265 227
18	VOŠ a SŠ automobilní Zábřeh	21,00%	6 757 400	1 419 054	8 176 454
19	SŠ technická Přerov – Bří Hovůrkových	21,00%	1 214 996	255 149	1 470 145
20	SŠ technická Přerov – 9. května	21,00%	806 340	169 331	975 671
Celkem			104 724 357	20 380 377	125 104 734

A) FINANČNÍ NÁKLADY

V souladu s čl. 18 a čl. 24 smlouvy je výše úroků uvedena ve splátkovém kalendáři v následující tabulce. Úroky bude Klient hradit k jednotlivým splátkám ceny za provedení opatření.

Splátkový kalendář dodavatelského úvěru na investici včetně půjčky na úhradu DPH

Pořadí splátky	Rok	Úmor	Úrok	Splátka celkem	Splatnost
1	2026	4 062 391	2 627 199	6 689 590	30.06.2026
2	2026	4 147 701	2 541 889	6 689 590	31.12.2026
3	2027	4 234 803	2 454 787	6 689 590	30.06.2027
4	2027	4 323 734	2 365 857	6 689 591	31.12.2027
5	2028	4 414 532	2 275 058	6 689 590	30.06.2028
6	2028	4 507 237	2 182 353	6 689 590	31.12.2028
7	2029	4 601 889	2 087 701	6 689 590	30.06.2029
8	2029	4 698 529	1 991 061	6 689 590	31.12.2029
9	2030	4 797 199	1 892 392	6 689 591	30.06.2030
10	2030	4 897 939	1 791 651	6 689 590	31.12.2030
11	2031	5 000 796	1 688 794	6 689 590	30.06.2031
12	2031	5 105 813	1 583 778	6 689 591	31.12.2031
13	2032	5 213 035	1 476 556	6 689 591	30.06.2032
14	2032	5 322 508	1 367 082	6 689 590	31.12.2032
15	2033	5 434 281	1 255 309	6 689 590	30.06.2033
16	2033	5 548 401	1 141 189	6 689 590	31.12.2033
17	2034	5 664 917	1 024 673	6 689 590	30.06.2034
18	2034	5 783 881	905 710	6 689 591	31.12.2034
19	2035	5 905 342	784 248	6 689 590	30.06.2035
20	2035	6 029 354	660 236	6 689 590	31.12.2035
21	2036	6 155 972	533 619	6 689 591	30.06.2036
22	2036	6 285 246	404 344	6 689 590	31.12.2036
23	2037	6 417 236	272 354	6 689 590	30.06.2037
24	2037	6 551 998	137 592	6 689 590	31.12.2037
Celkem		125 104 734	35 445 432	160 550 166	

B) CENA ENERGETICKÉHO MANAGEMENTU

V souladu s čl. 19 a čl. 23 smlouvy je cena energetického managementu uvedena v následující tabulce.

Cena energetického managementu

Číslo platby	Cena bez DPH (Kč)	DPH 21 % (Kč)	Cena vč. DPH (Kč)	Termín zdanitelného plnění
1	415 000	87 150	502 150	dle čl. 23.2. smlouvy
2	415 000	87 150	502 150	dle čl. 23.2. smlouvy
3	415 000	87 150	502 150	dle čl. 23.2. smlouvy
4	415 000	87 150	502 150	dle čl. 23.2. smlouvy
5	415 000	87 150	502 150	dle čl. 23.2. smlouvy
6	415 000	87 150	502 150	dle čl. 23.2. smlouvy
7	415 000	87 150	502 150	dle čl. 23.2. smlouvy
8	415 000	87 150	502 150	dle čl. 23.2. smlouvy
9	415 000	87 150	502 150	dle čl. 23.2. smlouvy
10	415 000	87 150	502 150	dle čl. 23.2. smlouvy
11	415 000	87 150	502 150	dle čl. 23.2. smlouvy
12	415 000	87 150	502 150	dle čl. 23.2. smlouvy
CELKEM	4 980 000	1 045 800	6 025 800	