



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



Národní
plán
obnovy



DODATEK Č. 5 KE SMLouvĚ O DíLO

na realizaci stavby

„Klíč – centrum sociálních služeb – Rekonstrukce budovy Selské náměstí, Olomouc“

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: JUDr. Vladimírem Lichnovským, 1. náměstkem hejtmana
Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel: POZIMOS, a.s.

Se sídlem: K Pasekám 3663, 760 01 Zlín

Zápis v OR: Sp. zn. B 2 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 00147389
DIČ: CZ00147389
Zastoupený: Ing. Pavlem Havlíkem, předsedou správní rady

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XX
XX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XX

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Dne 15. 04. 2025 uzavřely smluvní strany Smlouvu o dílo č. 2024/04472/OI/DSM na realizaci stavby „Klíč – centrum sociálních služeb – Rekonstrukce budovy Selské náměstí, Olomouc“ (dále jen „Smlouva“). Předmětem plnění této Smlouvy jsou stavební úpravy, přístavba a nástavba stávajícího objektu denního stacionáře, přístřešek, odstranění stávajícího zahradního domku, zpevněné plochy a terénní úpravy, oplocení a opěrné stěny, hospodaření se srážkovými vodami a lapák tuku, přípojka vody, úprava stávající kanalizační přípojky a úprava stávajícího vedení slaboproudu (Cetin). Ke Smlouvě uzavřely smluvní strany dne 19. 09. 2025 Dodatek č. 1, dne 06. 02. 2026 Dodatek č. 2, dne 16. 03. 2026 Dodatek č. 3 a dne 04. 06. 2026 Dodatek č. 4.
- Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu předmětu Smlouvy o níže uvedené vícepráce/méněpráce a s tím související změna ceny díla.
- Veškeré změny jsou provedeny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

II. ZMĚNA SMLOUVY

- Na základě dohody smluvních stran se tímto dodatkem **upravuje rozsah předmětu Smlouvy**, a to o realizaci dohodnutých změn:

Popis změn	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
1) Zrušení stávajících přípojek, ZL č. 24 (§ 222 odst. 5 ZZVZ)	31 728,21	0,00
2) ZTI – chybějící stupačky kanalizace, změny tras, ZL č. 25 (§ 222 odst. 5 ZZVZ)	221 293,54	0,00

3) Dielektrický koberec, ZL č. 26 (§ 222 odst. 5 ZZVZ)	21 449,52	0,00
4) Okna – výměna skel, ZL č. 33 (§ 222 odst. 5 ZZVZ)	1 013 196,00	0,00
5) Chybějící keramická dlažba, ZL č. 34A (§ 222 odst. 5 ZZVZ)	21 109,37	0,00
6) Změna IT komponentů, ZL č. 27 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	88 462,60	-173 210,60
7) Sanace prostoru bývalého schodiště, ZL č. 28 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	18 061,33	0,00
8) Doplnění ocelového nosníku, ZL č. 29 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	6 774,03	0,00
9) Dozdění schodiště v objektu B, ZL č. 30 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	41 411,52	-161 622,68
10) VZT – změny tras, ZL č. 31 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	49 758,46	-54 674,40
11) SDK podhledy, dvířka na VZT, ZL č. 32 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	103 045,47	0,00
12) Keramický obklad schodiště v objektu B, ZL č. 34B (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	180 252,17	-12 772,83
13) Doplnění a úprava elektroinstalace, ZL č. 35 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	504 259,30	-208 527,84
Vícepráce a méněpráce celkem	2 300 801,52	-610 808,35
ZMĚNA CENY DÍLA CELKEM	1 689 993,17	

2. Smluvní strany se vzhledem ke změně rozsahu předmětu Smlouvy dohodly na **změně ceny díla** uvedené v čl. III. odst. 1 Smlouvy, a to následovně:

Cena díla podle čl. III. odst. 1 Smlouvy, v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, činí:

Název	Základ DPH	DPH 21 %	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena díla dle Smlouvy	77 776 000,00	16 332 960,00	94 108 960,00
Cena dle Dodatku č. 1	0,00	0,00	0,00
Cena dle Dodatku č. 2	- 163 887,58	- 34 416,39	- 198 303,97
Cena dle Dodatku č. 3	361 999,90	76 019,98	438 019,88
Cena dle Dodatku č. 4	1 842 727,77	386 972,83	2 229 700,60
Cena dle Dodatku č. 5	1 689 993,17	354 898,57	2 044 891,74
Celková cena díla dle Smlouvy včetně Dodatků č. 1–5	81 506 833,26	17 116 434,99	98 623 268,25

Celková cena díla dle Smlouvy vč. Dodatků č. 1–5 včetně DPH slovy: devadesát osm milionů šest set dvacet tři tisíc dvě stě šedesát osm korun českých dvacet pět haléřů.

3. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
4. Uzavření dodatku schválila Rada Olomouckého kraje usnesením č. UR/...../2026 ze dne 15. 06. 2026.

Příloha:
Položkový rozpočet

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

JUDr. Vladimír Lichnovský
1. náměstek hejtmána

Ing. Pavel Havlík
předseda správní rady