



Financováno  
Evropskou unií  
NextGenerationEU



Národní  
plán  
obnovy



## DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DÍLO

na realizaci stavby

### „Transformace DD Šance Olomouc – RD Olomouc, ul. Bulharská“

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

#### 1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: JUDr. Vladimírem Lichnovským, 1. náměstkem hejtmana  
Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Objednatel“)

a

#### 2. Zhotovitel: PRUMHOR, spol. s r.o.

Se sídlem: Rapotín 824, 788 13 Rapotín

Zápis v OR: OR u KS Ostrava, C4228

IČO: 47153903  
DIČ: CZ47153903

Zastoupený: Ing. Ondřejem Vepřkem, jednatelem společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Dne 12. 08. 2025 uzavřely smluvní strany Smlouvu o dílo č. 2025/03912/OI/DSM na realizaci stavby „Transformace DD Šance Olomouc – RD Olomouc, ul. Bulharská“ (dále jen „Smlouva“). Předmětem plnění této Smlouvy je celková rekonstrukce a stavební úpravy na rodinném domě, které umožní objekt nově užívat domácností tvořenou dětskou skupinou o max. počtu 6 osob a pedagogického pracovníka. Smluvní strany uzavřely ke Smlouvě dne 06. 02. 2026 Dodatek č. 1 a dne 26. 03. 2026 Dodatek č. 2.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu předmětu Smlouvy o níže uvedené práce a s tím související změna ceny díla.
3. Veškeré změny jsou provedeny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

## II. ZMĚNA SMLOUVY

1. Na základě dohody smluvních stran se tímto dodatkem **upravuje rozsah předmětu Smlouvy**, a to o realizaci dohodnutých změn:

| Popis změn                                          | vícepráce v Kč<br>bez DPH | méněpráce<br>v Kč bez DPH |
|-----------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1) SDK konstrukce, ZL 02 (§ 222 odst. 4 ZVVZ)       | 74 682,63                 | 0,00                      |
| 2) Podlahy, ZL 03 (§ 222 odst. 4 ZVVZ)              | 28 670,20                 | 0,00                      |
| 3) Vytápění, ZL 04 (§ 222 odst. 4 ZVVZ)             | 170 265,34                | 0,00                      |
| 4) Sanace štitové stěny, ZL 05 (§ 222 odst. 4 ZVVZ) | 95 487,66                 | 0,00                      |

|                                                                           |                   |                    |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| 5) <b>Dodatečné vnitřní úpravy, ZL 06A</b><br>(§ 222 odst. 4 ZVVZ)        | 135 829,27        | 0,00               |
| 6) <b>Odpočty nerealizovaných položek, ZL 06B</b><br>(§ 222 odst. 4 ZVVZ) | 0,00              | -159 861,37        |
| <b>Vícepráce a méněpráce celkem</b>                                       | <b>504 935,10</b> | <b>-159 861,37</b> |
| <b>ZMĚNA CENY DÍLA CELKEM</b>                                             | <b>345 073,73</b> |                    |

2. Smluvní strany se vzhledem ke změně rozsahu předmětu Smlouvy dohodly na **změně ceny díla** uvedené v čl. III. odst. 1 Smlouvy, a to následovně:

**Cena díla podle čl. III. odst. 1 Smlouvy**, v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, činí:

| Název                                               | Základ DPH          | DPH 12 %            | Celkem              |
|-----------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                                                     | (v Kč)              | (v Kč)              | (v Kč)              |
| Cena díla dle Smlouvy                               | 8 391 643,46        | 1 006 997,22        | 9 398 640,68        |
| Cena dle Dodatku č. 1                               | 147 612,42          | 17 713,49           | 165 325,91          |
| Cena dle Dodatku č. 2                               | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| Cena dle Dodatku č. 3                               | 345 073,73          | 41 408,85           | 386 482,58          |
| <b>Celková cena díla dle Smlouvy včetně Dodatků</b> | <b>8 884 329,61</b> | <b>1 066 119,56</b> | <b>9 950 449,17</b> |

Celková cena díla dle Smlouvy vč. Dodatků č. 1-3 včetně DPH slovy: devět milionů devět set padesát tisíc čtyři sta čtyřicet devět korun českých sedmnáct haléřů.

3. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

### III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
4. Uzavření dodatku schválila Rada Olomouckého kraje usnesením č. UR/...../2026 ze dne 15. 06. 2026.

Příloha:

Položkový rozpočet

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

**JUDr. Vladimír Lichnovský**  
1. náměstek hejtmána

**Ing. Ondřej Vepřek**  
jednatel