

Zápis č. 7
z jednání Komise pro majetkové záležitosti
Rady Olomouckého kraje
ze dne 14. 4. 2026

Přítomni:

Ing. Daniel Vitonský
Pavel Košutek
Radovan Zeman
Václav Kryl, MBA, LL.M.
Roman Karšulín
Ing. Petr Lipčík
Lucie Žižková
Mgr. Roman Drkula
Milan Rakušan
Denisa Fidlerová
Blanka Kolečkářová
Marie Škavronková
Bc. Drahomír Sigmund, MBA
Ing. Zdeněk Bartl
Jaroslav Opršal
Mgr. Ivana Hanáková

Omluveni:

Ing. Hana Pospíšilíková

Hosté:

Program:

- 1. Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Zábřehu.**
- 2. Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. a obci Mohelnice mezi městem Mohelnice a Olomouckým krajem.**
- 3. Odprodej pozemků v k.ú. Bílá Voda u Javorníka, obec Bílá Voda, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Psychiatrické nemocnice Marianny Oranžské.**
- 4. Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. Podolí u Mohelnice, obec Mohelnice mezi městem Mohelnice a Olomouckým krajem.**
- 5. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Babice u Šternberka, obec Babice mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a obcí Babice jako budoucím obdarovaným.**
- 6. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Bílá Lhota z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Vlastivědného muzea v Olomouci, do vlastnictví obce Bílá Lhota.**
- 7. Odprodej části pozemku v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví paní XXX.**
- 8. Směna nemovitostí v k.ú. Dolní Bohdík, obec Bohdík mezi manžely XXX a Olomouckým krajem.**
- 9. Směna pozemků v k.ú. a obci Jeseník ve vlastnictví ČR – Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje za pozemky v k.ú. a obci Jeseník ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
- 10. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. a obci Horní Moštěnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Horní Moštěnice.**
- 11. Bezúplatný převod pozemku v k.ú. Podhoří na Moravě, obec Lipník nad Bečvou, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Lipník nad Bečvou.**
- 12. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod krajské komunikace č. III/44931 vč. všech součástí a příslušenství a pozemků v k.ú. a obci Čelechovice na Hané z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Čelechovice na Hané.**
- 13. Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. a obci Potštát mezi Olomouckým krajem a městem Potštát.**
- 14. Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. a obci Konice mezi Olomouckým krajem a městem Konice.**
- 15. Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou a v k.ú. Nové Dvory nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou mezi Olomouckým**

krajem a městem Lipník nad Bečvou.

16. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Paseka u Šternberka, obec Paseka, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Paseka.
17. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. a obci Haňovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Haňovice.
18. Odprodej pozemků v k.ú. Mikulovice u Jeseníka, obec Mikulovice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví společnosti Auto – Pneu Látal s.r.o.
19. Odprodej nemovitostí v k.ú. a obci Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
20. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. Třebčín, obec Lutín mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a obcí Lutín jako budoucím obdarovaným.
21. Bezúplatný převod pozemku v k.ú. a obci Majetín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Majetín.
22. Směna nemovitostí v k.ú. Hynčice pod Sušinou, obec Hanušovice mezi manžely XXX a Olomouckým krajem.
23. Odprodej nemovitostí v k.ú. a obci Uničov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy a Středního odborného učiliště Uničov, do vlastnictví paní XXX.
24. Odkoupení pozemku v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština, z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
25. Odkoupení pozemku v k.ú. Litovel, obec Litovel, z vlastnictví Římskokatolické farnosti Litovel do vlastnictví Olomouckého kraje v rámci investiční akce Olomouckého kraje „II/449 Unčovice – Litovel, II/449 a II/4498 Litovel – okružní křižovatka“.
26. Odkoupení spoluvlastnických podílů k pozemkům v k.ú. a obci Přerov z vlastnictví společnosti GEFEST PŘEROV s.r.o. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Přerov, Sušilova 25.
27. Odkoupení části pozemku v k.ú. Hostice, obec Ruda nad Moravou z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
28. Bezúplatné nabytí stavby bez č.p./č.e. na pozemku v k.ú. Předmostí, obec Přerov, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
29. Souhlas s uzavřením smlouvy o výpůjčce na část nemovitosti – budovy na pozemku a pozemku v k.ú. a obci Mohelnice mezi Střední průmyslovou školou elektrotechniky a informatiky Mohelnice jako půjčitelem a Krajským ředitelstvím policie Olomouckého kraje jako vypůjčitelem.
30. Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. a obci Kamenná mezi Olomouckým krajem a obcí Kamenná.
31. Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. Rataje u Olomouce, obec

Těšetice mezi Olomouckým krajem a obcí Těšetice.

- 32. Vzájemné bezúplatné převody částí pozemků v k.ú. Želeč na Hané, obec Želeč mezi Olomouckým krajem a obcí Želeč.**
- 33. Odkoupení pozemku v k.ú. a obci Polkovice určeného k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“.**
- 34. Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemku v k.ú. Horní Údolí, obec Zlaté Hory určeného k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „Most ev. č. 453-012 Horní Údolí“ na silnici č. II/453 mezi Arcibiskupstvím olomouckým jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím.**
- 35. Bezúplatné nabytí nemovitosti v k.ú. a obci Pavlovice u Přerova z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Domova Alfreda Skeneho Pavlovice u Přerova, příspěvkové organizace.**
- 36. Směna pozemků v k.ú. a obci Týn nad Bečvou mezi Olomouckým krajem a obcí Týn nad Bečvou.**
- 37. Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. a obci Nemile a v k.ú. Filipov u Zábřeha, obec Nemile mezi Olomouckým krajem a obcí Nemile.**
- 38. Odkoupení části pozemku v k.ú. Řepčín, obec Olomouc, z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace pro investiční akci Olomouckého kraje „II/448 Olomouc – přeložka silnice I. a II. etapa“.**
- 39. Bezúplatný převod vyřazené pozemní komunikace a pozemku v k.ú. Zlaté Hory v Jeseníkách, obec Zlaté Hory z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Zlaté Hory.**
- 40. Bezúplatný převod části vyřazené komunikace č. III/45311 a pozemku v k.ú. Hukovice u Velké Kraše, obec Velká Kraš, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Velká Kraš.**
- 41. Bezúplatné nabytí pozemku v k. ú. a obci Olšovec z vlastnictví obce Olšovec do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
- 42. Bezúplatné nabytí pozemku v k. ú. a obci Žulová z vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
- 43. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Přerov z vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic s.p. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
- 44. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Tovačov, v k.ú. Unčovice, obec Litovel a v k.ú. Javorník-město, obec Javorník z vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic s.p. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
- 45. Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. a obci Laškov mezi Olomouckým krajem a obcí Laškov.**

46. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi Povodím Moravy, s.p. a Olomouckým krajem v rámci majetkoprávního vypořádání investiční akce Olomouckého kraje „II/370 Leština – Hrabíšín, mosty ev. č. 370-001, ev. č. 370-002“ v k.ú. a obci Lesnice a v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština.
47. Změna rozsahu svěřené pravomoci Rady Olomouckého kraje na krajský úřad v agendě věcných břemen.
48. Odkoupení pozemků v k.ú. a obci Býškovice z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
49. Odkoupení pozemku v k.ú. a obci Býškovice z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
50. Neuplatnění předkupního práva k části pozemku v k.ú. a obci Přerov.
51. Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. a obci Šternberk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví města Šternberk.
52. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh a v k.ú. Zvole u Zábřeha, obec Zvole, z vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic s.p. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
53. Bezúplatné nabytí částí pozemků v k. ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov, z vlastnictví města Štěpánova do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
54. Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. a obci Kamenná mezi Olomouckým krajem a obcí Kamenná.
55. Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice mezi Olomouckým krajem a obcí Těšetice.
56. Vzájemné bezúplatné převody částí pozemků v k.ú. Želeč na Hané, obec Želeč mezi Olomouckým krajem a obcí Želeč.
57. Vzájemné bezúplatné převody částí pozemků v k.ú. a obci Šternberk mezi Olomouckým krajem a městem Šternberk.
58. Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. Lesnice, obec Lesnice a v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština mezi Olomouckým krajem a obcí Lesnice v rámci investiční akce „II/370 Leština – Hrabíšín, mosty ev. č. 370-001, ev. č. 370-002“.
59. Vzájemné bezúplatné převody částí pozemků v k.ú. a obci Uničov mezi Olomouckým krajem a městem Uničov.
60. Uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o budoucí darovací smlouvě mezi statutárním městem Olomouc a Olomouckým krajem, jehož obsahem bude převod vybudované infrastruktury do vlastnictví statutárního města Olomouc a rozšíření velikosti pozemků nabývaných do vlastnictví Olomouckého kraje.
61. Odkoupení nemovitostí v k.ú. Drahotuše, obec Hranice, z vlastnictví ČR – Generálního ředitelství cel do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Domova větrný mlýn Skalička, příspěvková organizace.
62. Odkoupení pozemků v k.ú. Nemile a k.ú. Filipov u Zábřeha, obec Nemile, z

vlastnictví pana XXX, paní XXX, paní XXX a ze společného jmění pana XXX a paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

63. Odkoupení pozemků v k.ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov, z vlastnictví fyzických osob a města Štěpánov v souvislosti s vypořádáním investiční akce „III/44613, III/4468 Štěpánov, křižovatka Březecká“.
64. Odkoupení pozemku v k.ú. Zdětín na Moravě, obec Zdětín, z podílového spoluvlastnictví paní XXX, pana XXX, pana XXX a pana XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
65. Odkoupení části pozemku v k.ú. Řepčín, obec Olomouc, z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
66. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Kostelec na Hané z vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
67. Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. a obci Nemile a v k.ú. Filipov u Zábřeha, obec Nemile mezi Olomouckým krajem a obcí Nemile.
68. Směna pozemků v k.ú. a obci Týn nad Bečvou mezi Olomouckým krajem a obcí Týn nad Bečvou.

Zápis:

I. Záměry Olomouckého kraje:

1. Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Zábřehu.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh a na jeho částech o celkové výměře 250 m² se nacházejí veřejná zeleň a chodník.

O bezúplatný převod částí pozemku na základě zpracovaného geometrického plánu požádalo město Zábřeh.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 11. 3. 2026:

Dne 9. 3. 2026 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 2. 3. 2026, č. j. SSOK-CE 5029/2026.

SSOK souhlasí s bezúplatným převodem části pozemku parc. č. 5462/8, nově pozemku parc. č. 5462/14 a parc. č. 5462/15 v k. ú. Zábřeh na Moravě.

Byl vyhotoven geometrický plán č. 6630-83/2025, ověřený dne 26. 11. 2025, dle kterého byl oddělen pozemek parc. č. 5462/14 druh pozemku: ost. plocha/jiná plocha o výměře 242 m² a parc. č. 5462/15 druh pozemku: ost. plocha/ostatní komunikace o výměře 8 m² v k. ú. Zábřeh na Moravě. Vyhotovený geometrický plán jsme odsouhlasili dne 5. 11. 2025. Na uvedených pozemcích se nachází veřejná zeleň a chodník ve vlastnictví města Zábřeh, pro činnost SSOK jsou nepotřebné.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 5462/8 ost. pl. o celkové výměře 250 m², dle geometrického plánu č. 6630-83/2025 ze dne 26. 11. 2025 pozemky parc. č. 5462/14 ost. pl. o výměře 242 m² a parc. č. 5462/15 ost. pl. o výměře 8 m², vše v katastrálním území Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Zábřehu, IČO: 00303640. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. a obci Mohelnice mezi městem Mohelnice a Olomouckým krajem.
--

Předmětné pozemky ve vlastnictví Olomouckého kraje a ve vlastnictví města Mohelnice se nacházejí v k.ú. a obci Mohelnice.

Pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace o celkové výměře 991 m² byly dotčeny investiční akcí města „Rekonstrukce ulice Družstevní v Mohelnici“ a jsou zastavěny středovým ostrůvkem, sjezdy, plochou podélného stání, popřípadě se na pozemcích nachází veřejná zeleň.

Pozemky ve vlastnictví města Mohelnice o celkové výměře 423 m² jsou zastavěny krajskou silnicí č. III/4446.

Žádost o bezúplatný převod pozemků po dokončení uvedené stavby podalo město Mohelnice.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 9. 3. 2026:

Dne 6. 3. 2026 jsme obdrželi žádost Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 5. 3. 2026, č. j. SSOK-CE 5293/2026.

SSOK na základě žádosti Města Mohelnice, č.j. MUMO-OSM/6921/26 ze dne 25. 2. 2026 sděluje, že souhlasí s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 2977/167, parc. č. 2977/333, parc. č. 2977/334, parc. č. 2977/335, parc. č. 2977/336, parc. č. 2977/337, parc. č. 2977/338, parc. č. 2977/339, parc. č. 2977/340, parc. č. 2977/343, parc. č. 2977/344, parc. č. 2977/345, parc. č. 2977/346, parc. č. 2977/347, parc. č. 2977/348, parc. č. 2977/349, parc. č. 2977/350, parc. č. 2977/351, parc. č. 2977/352, parc. č. 2977/353, parc. č. 2977/356, parc. č. 2977/357 a parc. č. 2977/358 v k. ú Mohelnice, obec Mohelnice.

Město Mohelnice realizovalo stavbu „Rekonstrukce ulice Družstevní v Mohelnici“. Byl vyhotoven geometrický plán č. 3555-1208/2025, ověřený dne 11. 11. 2025, dle kterého byly odděleny nové pozemky v k. ú Mohelnice, obec Mohelnice.

Vyhotovený geometrický plán jsme odsouhlasili dne 10. 11. 2025. Stavba byla zkolaudována dne 22. 12. 2025 Městským úřadem v Mohelnice, č. j. MUMO-OSU/44327/25 a zapsána v katastru nemovitostí. Na uvedených pozemcích se nachází veřejná zeleň, plocha podélného stání, středového ostrůvku a sjezdů ve vlastnictví města Mohelnice, pro činnost SSOK nejsou potřebné.

Dále v rámci majetkoprávního vypořádání doporučujeme převod pozemků parc. č. 2977/324, druh pozemku: ost. plocha/silnice o výměře 87 m², parc. č. 2977/330, druh pozemku: ost. plocha/ost. komunikace o výměře 16 m², parc. č. 2977/355, druh pozemku: ost. plocha/silnice o výměře 320 m² v k. ú. Mohelnice, obec Mohelnice z vlastnictví města Mohelnice do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Na uvedených pozemcích se nachází těleso silnice č. III/4446, pro činnost SSOK jsou potřebné.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 2977/167 ost. pl. o výměře 18 m², parc. č. 2977/333 ost. pl. o výměře 5 m², parc. č. 2977/334 ost. pl. o výměře 31 m², parc. č. 2977/335 ost. pl. o výměře 26 m², parc. č. 2977/336 ost. pl. o výměře 3 m², parc. č. 2977/337 ost. pl. o výměře 7 m², parc. č. 2977/338 ost. pl. o výměře 50 m², parc. č. 2977/339 ost. pl. o výměře 39 m², parc. č. 2977/340 ost. pl. o výměře 8 m², parc. č. 2977/343 ost. pl. o výměře 31 m², parc. č. 2977/344 ost. pl. o výměře 93 m², parc. č. 2977/345 ost. pl. o výměře 134 m², parc. č. 2977/346 ost. pl. o výměře 33 m², parc. č. 2977/347 ost. pl. o výměře 146 m², parc. č. 2977/348 ost. pl. o výměře 21 m², parc. č. 2977/349 ost. pl. o výměře 15 m², parc. č. 2977/350 ost. pl. o výměře 182 m², parc. č. 2977/351 ost. pl. o výměře 51 m², parc. č. 2977/352 ost. pl. o výměře 9 m², parc. č. 2977/353 ost. pl. o výměře 20 m², parc. č. 2977/356 ost. pl. o výměře 23 m², parc. č. 2977/357 ost. pl. o výměře 43 m², parc. č. 2977/358 ost. pl. o výměře 3 m², vše v k. ú Mohelnice, obec Mohelnice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Mohelnice, IČO: 00303038. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 2977/324 ost. pl. o výměře 87 m², parc. č. 2977/330 ost. pl. o výměře 16 m² a parc. č. 2977/355 ost. pl. o výměře 320 m², vše v k. ú. Mohelnice, obec Mohelnice, vše z vlastnictví města Mohelnice, IČO: 00303038, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Odprodej pozemků v k.ú. Bílá Voda u Javorníka, obec Bílá Voda, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Psychiatrické nemocnice Marianny Oranžské.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. Bílá Voda u Javorníka, obec Bílá Voda. Na pozemku parc. č. 1438 ost. pl. o výměře 59 m² je odstavná plocha pro automobily zaměstnanců psychiatrické nemocnice a na části pozemku parc. č. 1256/9 ost. pl. o výměře 38 m² se nachází hlavní vchod do budovy nemocnice. Z těchto důvodů není vhodné předmětné nemovitosti odprodat jinému žadateli.

O odprodej pozemků žádá Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 16. 10. 2025 a ze dne 5. 3. 2026:

Dne 15. 10. 2025 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 14. 10. 2025, č. j. SSOK-CE 26945/2025 k žádosti Psychiatrické nemocnice Marianny Oranžské o převod pozemků v k.ú. Bílá Voda u Javorníka – viz příloha.

SSOK souhlasí s odprodejem pozemku parc. č. 1438 ost. plocha ost. dopravní plocha o výměře 59 m² a části pozemku parc. č. 1256/9 ost. plocha ost. komunikace o výměře cca 33 m² v k. ú. Bílá Voda u Javorníka společností Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské.

Po provedeném šetření sdělujeme, že se na uvedeném pozemku parc. č. 1438 nachází odstavná plocha pro automobily zaměstnanců Psychiatrické nemocnice Marianny Oranžské a na části pozemku parc. č. 1256/9 hlavní vchod do budovy č. p. 1, která je ve správě Psychiatrické nemocnice Marianny Oranžské.

V případě, že dojde k majetkoprávnímu vypořádání uvedených pozemků a bude zpracováván geometrický plán, žádáme o přizvání k zaměření na místo samé a k předložení návrhu geometrického plánu k odsouhlasení ještě předtím, než bude podán k potvrzení na Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník. Geometrický plán zajistí žadatel Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské.

Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské nechala vyhotovit geometrický plán č. 306-450/2025, ověřený dne 22. 1. 2026, pro oddělení části pozemku parc. č. 1256/9.

S uvedeným geometrickým plánem SSOK souhlasí.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat pozemek parc. č. 1438 ost. pl. o výměře 59 m² a část pozemku parc. č. 1256/9 ost. pl. o výměře 38 m²,

dle geometrického plánu č. 306–450/2025 ze dne 22. 1. 2026 pozemek parc. č. 1256/13 ost. pl. o výměře 38 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, vše v k.ú. Bílá Voda u Javorníka, obec Bílá Voda, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Psychiatrické nemocnice Marianny Oranžské, IČO: 00851388, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem. V případě, že příjem z odprodeje předmětných nemovitostí bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitostí navýšena o příslušnou sazbu DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistí zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětných nemovitostí a stanovisko odboru ekonomického k DPH, a to před projednáním předmětné záležitosti v Radě Olomouckého kraje.

4. Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. Podolí u Mohelnice, obec Mohelnice mezi městem Mohelnice a Olomouckým krajem.

Předmětné pozemky ve vlastnictví Olomouckého kraje a ve vlastnictví města Mohelnice se nacházejí v k.ú. Podolí u Mohelnice, obec Mohelnice.

Pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace o celkové výměře 18 m² byly dotčeny investiční akcí města „Mohelnice, Podolí, rekonstrukce zastávky BUS, II. etapa“. Na pozemcích se nachází chodník, plocha nástupiště a veřejná zeleň.

Pozemek ve vlastnictví města Mohelnice o výměře 26 m² je zastavěn krajskou silnicí č. III/03537.

Žádost o bezúplatný převod pozemků po dokončení uvedené stavby podalo město Mohelnice.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 3. 3. 2026:

Dne 3. 3. 2026 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 25. 2. 2026, č. j. SSOK-CE 4719/2026.

SSOK na základě žádosti města Mohelnice ze dne 4. 2. 2026 souhlasí s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 997/11 a parc. č. 997/12 v k. ú. Podolí u Mohelnice, obec Mohelnice.

Město Mohelnice realizovalo stavbu „Mohelnice, Podolí, rekonstrukce zastávky BUS, II. etapa“. Byl vyhotoven geometrický plán č. 511-1224/2025, ověřený dne 6. 10. 2025, dle kterého byl oddělen nový pozemek parc. č. 997/11 druh pozemku: ost. plocha/ost. komunikace o výměře 8 m² a parc. č. 997/12 druh pozemku: ost. plocha/ost. komunikace o výměře 10 m² v k. ú. Podolí u Mohelnice. Vyhotovený geometrický plán jsme odsouhlasili dne 8. 9. 2026. Stavba byla zkolaudována dne 26. 11. 2025 Městským úřadem v Mohelnice, č. j. MUMO-OSU/40751/25 a zapsána v katastru nemovitostí. Na uvedených pozemcích se nachází veřejná zeleň a plocha nástupiště a chodníku ve vlastnictví města Mohelnice, pro činnost SSOK jsou nepotřebné.

Dále v rámci majetkoprávního vypořádání doporučujeme převod pozemku parc. č. 1044/41 druh pozemku: ost. plocha/silnice o výměře 26 m² v k. ú. Podolí u Mohelnice z vlastnictví města Mohelnice do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Na uvedeném pozemku se nachází těleso silnice č. III/03537, pro činnost SSOK je potřebný.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 997/11 ost. pl. o výměře 8 m² a parc. č. 997/12 ost. pl. o výměře 10 m², oba v k. ú Podolí u Mohelnice, obec Mohelnice, oba z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Mohelnice, IČO: 00303038. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1044/41 ost. pl. o výměře 26 m² v k. ú Podolí u Mohelnice, obec Mohelnice, z vlastnictví města Mohelnice, IČO: 00303038, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Babice u Šternberka, obec Babice mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a obcí Babice jako budoucím obdarovaným.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Babice u Šternberka, obec Babice a jeho část o výměře cca 725 m² bude dotčena investiční akcí obce Babice „Chodník podél II/444 – II. etapa“.

O uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě a smlouvy o právu provést stavbu žádá obec Babice.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 3. 3. 2026:

Dne 3. 3. 2026 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 26. 2. 2026, č. j. SSOK-CE 4715/2026 k žádosti obce Babice k budoucímu majetkoprávnímu vypořádání části pozemku v k.ú. Babice u Šternberka.

SSOK souhlasí s budoucím bezúplatným převodem (uzavřením budoucí darovací smlouvy) části pozemku parc. č. 1339/3 druh pozemku: ost. plocha o výměře cca 725 m² v k. ú. Babice u Šternberka z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví obce Babice, v rámci stavby „Chodník podél II/444 – II. etapa“.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 1339/3 ost. pl. o výměře cca 725 m² v k.ú. Babice u Šternberka, obec Babice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Babice, IČO: 00635260. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Chodník podél II/444 – II. etapa“ kolaudována, nejpozději do 31. 12. 2036. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Součástí smlouvy o budoucí darovací smlouvě bude rovněž ustanovení o oprávnění obce Babice provést výše jmenovanou stavbu.

6. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Bílá Lhota z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Vlastivědného muzea v Olomouci, do vlastnictví obce Bílá Lhota.

Předmětné pozemky v hospodaření Vlastivědného muzea v Olomouci se nacházejí v k.ú. a obci Bílá Lhota a jejich části o celkové výměře 57 m² budou využity k rozšíření požární zbrojnice a jako zázemí k objektu.

O odprodej částí pozemků na základě zpracovaného geometrického plánu požádala obec Bílá Lhota.

Vyjádření odboru sportu, kultury a památkové péče ze dne 27. 1. 2026:

OSKPP obdržel prostřednictvím Vlastivědného muzea v Olomouci žádost obce Bílá Lhota o prodej pozemků v k.ú. Bílá Lhota, které se nachází ve vlastnictví Olomouckého kraje a v hospodaření Vlastivědného muzea v Olomouci.

Dle geometrického plánu č. 287-70/2025 se jedná o pozemky parc. č. 7/1 díl a) o výměře 16 m², parc. č. 6/6 díl b) o výměře 34 m², parc. č. 6/6 díl c) o výměře 4 m² a parc. č. 45/6 o výměře 3 m². Pozemky budou využity k rozšíření požární zbrojnice.

Předmětnou žádost i se souhlasným stanoviskem Vlastivědného muzea v Olomouci Vám postupujeme k vyřízení.

OSKPP s výše popsaným prodejem pozemků souhlasí.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 2. 4. 2026:

Vzhledem k malé výměře dotčených pozemků a ke skutečnosti, že předmětné pozemky budou využity obcí ve veřejném zájmu, odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje orgánům kraje realizovat jejich převod bezúplatně.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 6/6 ost. pl. o celkové výměře 38 m² a parc. č. 7/1 ost. pl. o výměře 16 m², a pozemek parc. č. st. 45/6 zast. pl. o výměře 3 m², dle geometrického plánu č. 287-70/2025 ze dne 26. 5. 2025 pozemky parc. č. 6/6 díl „b“ o výměře 34 m² a parc. č. 7/1 díl „a“ o výměře 16 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 6/7 ost. pl. o celkové výměře 85 m², pozemek parc. č. st. 45/6 zast. pl. o výměře 3 m², který je sloučen do pozemku parc. č. st. 45/5 zast. pl. o celkové výměře 58 m², a pozemek parc. č. 6/6 díl „c“ o výměře 4 m², který je sloučen do pozemku parc. č. 77 ost. pl. o celkové výměře 1 563 m², vše v k.ú. a obci Bílá Lhota, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Vlastivědného muzea v Olomouci, do vlastnictví obce Bílá Lhota, IČO: 00298662. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7. Odprodej části pozemku v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví paní XXX.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město

a jeho část o výměře 2 m² byla dotčena stavbou přístavby terasy k rodinnému domu č.p. 67 ve společném jmění manželů XXX. Manželé XXX mají na dotčenou část pozemku se Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací uzavřenu nájemní smlouvu na dobu neurčitou.

Po realizaci přístavby a na základě geometrického plánu pro změnu obvodu budovy žádá paní XXX o odprodej části pozemku o výměře 2 m².

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 26. 1. 2026:

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace (dále jen „SSOK“) souhlasí s odprodejem části pozemku parc. č. 3265/37 ost. plocha silnice o výměře 2 m² v k. ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví paní XXX.

Dle oddělení geometrickým plánem č. 1185-172/2025 vyhotoveným Ing. Milanem Dvořákem dne 29. 9. 2025 se jedná o nové parc. č. st. 1110, zastavěná plocha o výměře 2 m² v k. ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem. S oddělením v tomto rozsahu souhlasíme.

Po provedeném šetření sdělujeme, že se na části uvedeného pozemku parc. č. 3265/37 (nově st. 1110) nachází stavba rodinného domu č. p. 67, který je ve vlastnictví paní XXX. Stavba RD č. p. 67 byla doložena pasportem stavby, ověřeným Městským úřadem Hanušovice, Odbor výstavby, č. j. MUHA 8630/2025 ze dne 4. 11. 2025.

Žádáme o majetkoprávní vypořádání části uvedeného pozemku p. č. 3265/37 (nově st. 1110) z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví paní XXX.

V příloze Vám zasíláme geometrický plán, souhlasné prohlášení vlastníků a pasport stavby.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku parc. č. 3265/37 ost. pl. o výměře 2 m², dle geometrického plánu č. 1185–172/2025 ze dne 29. 9. 2025 pozemek parc. č. st. 1110 zast. pl. o výměře 2 m², v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví paní XXX za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem. V případě, že příjem z odprodeje předmětné nemovitosti bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitosti navýšena o příslušnou sazbu DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistí zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětné nemovitosti a stanovisko odboru ekonomického k DPH, a to před projednáním předmětné záležitosti v Radě Olomouckého kraje.

8. Směna nemovitostí v k.ú. Dolní Bohdíkov, obec Bohdíkov mezi manžely XXX a Olomouckým krajem.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace provedla šetření v k.ú. Dolní Bohdíkov, obec Bohdíkov se zjištěním, že:

a) část pozemku v hospodaření této příspěvkové organizace o výměře 32 m² užívají manželé XXX jako zázemí k rodinnému domu a k pozemkům v jejich společném jmění manželů,

b) část pozemku ve společném jmění manželů XXX o výměře 182 m² je zastavěn silnicí č. III/36914.

Manželé XXX zajistili zpracování geometrického plánu na rozdělení předmětných pozemků pro jejich majetkoprávní vypořádání.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 16. 2. 2026:

Dne 11. 2. 2026 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 28. 1. 2026, č. j. SSOK-CE 2254/2026.

SSOK po provedeném šetření zjistila skutečnost, že část pozemku parc. č. 99 v k. ú. Dolní Bohdíkovo je dotčena stavbou silnice ve vlastnictví Olomouckého kraje č. III/36914. Pozemek parc. č. 99 je ve vlastnictví pana XXX a paní XXX. Dále bylo zjištěno, že pan XXX a paní XXX užívají částečně pozemek parc. č. 1209 v k. ú. Dolní Bohdíkovo, který je ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření SSOK.

Manželé XXX nechali vypracovat geometrický plán č. 681-844/2025, vyhotovený Ing. Jaromírem Benediktem dne 6. 10. 2025, kde byla oddělena nová hranice pozemků. SSOK užívá nově dle uvedeného geometrického plánu pozemek parc. č. 99/2 druh pozemku: travní porost o výměře 182 m². Pan XXX a paní XXX užívají nově dle uvedeného geometrického plánu pozemek parc. č. 1209/2 druh pozemku: ost. plocha/silnice o výměře 32 m².

S oddělením v tomto rozsahu SSOK souhlasí.

SSOK má zájem o majetkoprávní vypořádání nově odděleného pozemku parc. č. 99/2, neboť je pro naši činnost potřebný a o majetkoprávní vypořádání nově odděleného pozemku parc. č. 1209/2, neboť je užíván panem XXX a paní XXX.

V příloze Vám zasíláme místopisný pasport silnice č. III/36914 a geometrický plán č. 681-844/2025.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3.1., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků zastavěných silnicemi III. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje směnit část pozemku parc. č. 1209 ost. plocha o výměře 32 m², dle geometrického plánu č. 681-844/2025 ze dne 6. 10. 2025 pozemek parc. č. 1209/2 ost. pl. o výměře 32 m², v k.ú. Dolní Bohdíkovo, obec Bohdíkovo ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za část pozemku parc. č. 99 trvalý travní porost o výměře 182 m², dle geometrického plánu č. 681-844/2025 ze dne 6. 10. 2025 pozemek parc. č. 99/2 ost. pl. o výměře 182 m², v k.ú. Dolní Bohdíkovo, obec Bohdíkovo ve společném jmění manželů XXX. Olomoucký kraj uhradí cenový rozdíl směřovaných nemovitostí ve výši stanovené znaleckým posudkem. Nabyvatelé uhradí veškeré náklady spojené se směnou nemovitostí a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí rovným dílem.

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistí zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětných nemovitostí a stanovisko odboru ekonomického k DPH, a to před projednáním předmětné záležitosti v Radě Olomouckého kraje.

9. Směna pozemků v k.ú. a obci Jeseník ve vlastnictví ČR – Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje za pozemky v k.ú. a obci Jeseník ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Odbor investic připravuje investiční akci „ZZS OK – Výstavba nových výjezdových základen – Jeseník“ a v této souvislosti v roce 2020 požádal o realizaci směny pozemků mezi ČR – Hasičským záchranným sborem Olomouckého kraje a Olomouckým krajem.

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR – Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje o celkové výměře 1 027 m² jsou součástí areálu hasičského záchranného sboru v Jeseníku a budou dotčeny stavbou nové výjezdové základny zdravotnické záchranné služby.

Předmětné pozemky v hospodaření Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace rovněž o celkové výměře 1 027 m² jsou součástí příjezdové komunikace k heliportu a jsou pro činnost příspěvkové organizace nepotřebné.

Úřední cena předmětných pozemků ve vlastnictví ČR – Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje dle znaleckého posudku č. 342–06/2019, vyhotoveného dne 27. 3. 2019 soudním znalcem Ing. Zdeňkem Šedou, činí 124 910 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětných pozemků dle téhož posudku činí 160 000 Kč.

Úřední cena předmětných pozemků ve vlastnictví Olomouckého kraje dle znaleckého posudku č. 342–06/2019, vyhotoveného dne 27. 3. 2019 soudním znalcem Ing. Zdeňkem Šedou, činí 196 850 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětných pozemků dle téhož posudku činí 160 000 Kč.

Vyjádření odboru investic ze dne 4. 3. 2020:

Žádáme Vás o provedení směny pozemků mezi Olomouckým krajem a Hasičským záchranným sborem Olomouckého kraje v souvislosti s připravovanou stavbou „ZZS OK – Výstavba nových výjezdových základem – Jeseník“. Jedná se o pozemky v katastrálním území Jeseník. Směna pozemků je definována geometrickým plánem č. 6858–17/2020 ze dne 13. 2. 2020.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 2. 1. 2020:

V případě této směny budou oba převody osvobozeny od daně z přidané hodnoty.

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje s navrhovanou směnou nemovitostí souhlasí.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/22/25/2020, bod 3. 4., ze dne 21. 9. 2020 schválilo směnu částí pozemků parc. č. 2068/8 ost. pl. o výměře 475 m² a parc. č. 2068/34 ost. pl. o výměře 22 m², pozemku parc. č. 2068/25 ost. pl. o výměře 13 m² a části pozemku parc. č. 2068/31 ost. pl. o výměře 517 m², dle geometrického plánu č. 6858–17/2020 ze dne 13. 2. 2020 pozemek parc. č. 2068/8 o výměře 475 m², pozemek parc. č. 2068/34 díl „b“ o výměře 22 m², parc. č. 2068/25 o výměře 13 m² a pozemek parc. č. 2068/31 díl „a“ o výměře 517 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 2068/8 ost. pl. o výměře 1 027 m², vše v k.ú. a obci Jeseník, vše ve vlastnictví ČR – Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, IČO: 70885940, za pozemek parc. č. 2068/65 ost. pl. o výměře 55 m², částí pozemků parc. č. 2055/30 ost. pl. o výměře 479 m² a parc. č. 2055/43 ost. pl. o výměře 269 m², dle geometrického plánu č. 6858–17/2020 ze dne 13. 2. 2020 pozemek parc. č. 2055/30 díl „f“ o výměře 479 m² a parc. č. 2055/43 díl „d“ o výměře 269 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 2055/56 ost. pl. o výměře 748 m², část pozemku parc. č. 2055/43 ost. pl. o výměře 218 m² a pozemek parc. č. 2055/37 ost. pl. o výměře 6 m², dle geometrického plánu č. 6858–17/2020 ze dne 13. 2. 2020 pozemek parc. č. 2055/43

díl „e“ o výměře 218 m² a pozemek parc. č. 2055/37 o výměře 6 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 2055/55 ost. pl. o výměře 224 m², vše v k.ú. a obci Jeseník, vše ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Olomoucký kraj uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Z důvodů na straně Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje k uzavření směnné smlouvy nedošlo.

Vyjádření odboru investic ze dne 28. 6. 2024:

V rozpočtu Olomouckého kraje je zařazena investiční akce „ZZS OK – Výstavba nových výjezdových základů – Jeseník“. Stavba je připravována částečně na pozemcích ve vlastnictví České republiky – Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje (HZS OL). V roce 2021 byly v rámci této investiční akce uzavřeny Smlouva o výpůjčce a Smlouva o právu provést stavbu mezi Olomouckým krajem a Českou republikou – Hasičským záchranným sborem Olomouckého kraje.

Byla připravována směna dotčených pozemků. Tento proces byl pozastaven, protože nebyly zcela jasné podmínky této směny ze strany HZS OL ve vztahu k Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM). Jednání ve věci převodu dotčených pozemků byla obnovena na počátku roku 2024. HZS OL převod konzultoval na ÚZSVM. Na základě této konzultace je nastaven postup při převodu předmětných pozemků v místě připravované stavby. Připravovaná investiční akce byla v loňském roce stavebně upravena na základě nových požadavků ze strany ZZS OK. Je nově požádáno o vydání společného povolení stavby.

Je objednáno zpracování znaleckého posudku, geometrického plánu a je zaslána žádost na příslušný stavební úřad o dělení a scelování pozemků. Pro zajištění společného povolení stavby a dokončení majetkoprávních vztahů se na Vás obracíme se žádostí o určení pracovníka Vašeho odboru, který danou problematiku projedná a zajistí.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 26. 9. 2025:

Za účelem provedení investiční akce „ZZS OK – Výstavba nových výjezdových základů – Jeseník“ byla mezi Olomouckým krajem a ČR – Hasičským záchranným sborem Olomouckého kraje uzavřena smlouva o výpůjčce na dobu určitou do 31. 12. 2025.

Dle sdělení odboru investic ze dne 28. 6. 2024 byla na počátku roku 2024 obnovena jednání s Hasičským záchranným sborem Olomouckého kraje a dle nových požadavků Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace byla připravovaná investiční akce i stavebně upravena.

Nyní se na základě nového geometrického plánu na rozdělení pozemků, zpracovaného na základě aktuálního stavu nemovitostí v katastru nemovitostí, na Olomoucký kraj obrátil Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje s žádostí o směnu pozemků v těsně sousedících areálech, a to centrální hasičské stanice v Jeseníku a areálu zdravotnické záchranné služby v Jeseníku.

Konkrétně se jedná o směnu pozemků parc. č. 2055/37 ost. pl. o výměře 4 m², parc. č. 2055/57 zast. pl. o výměře 14 m² a parc. č. 2068/65 ost. pl. o výměře 55 m² a částí pozemků parc. č. 2055/30 ost. pl. o výměře 2 279 m² a parc. č. 2055/43 ost. pl. o celkové výměře 585 m², dle geometrického plánu č. 7188–117/2025 ze dne 18. 8. 2025 pozemky parc. č. 2055/61 ost. pl. o výměře 2 279 m², parc. č. 2055/62 ost. pl. o výměře 269 m² a parc. č. 2055/63 ost. pl. o výměře 236 m², vše v k.ú. a obci Jeseník, vše ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za pozemek parc. č. 2068/25 ost. pl. o výměře 13 m² a za částí

pozemků parc. č. 2068/34 ost. pl. o výměře 22 m², parc. č. 2068/8 ost. pl. o výměře 460 m² a parc. č. 2068/31 ost. pl. o výměře 957 m², dle geometrického plánu č. 7188–117/2025 ze dne 18. 8. 2025 pozemky parc. č. 2068/34 ost. pl. o výměře 22 m², parc. č. 2068/8 ost. pl. o výměře 460 m² a parc. č. 2068/31 ost. pl. o výměře 957 m², vše v k.ú. a obci Jeseník, vše ve vlastnictví ČR – Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, IČO: 70885940.

Na pozemku parc. č. 2055/57 zast. pl. o výměře 14 m² v k.ú. a obci Jeseník ve vlastnictví kraje stojí stavba bez č.p./č.e., garáž, ve vlastnictví ČR – Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje.

Nad rámec již dříve projednaného rozsahu směřovaných pozemků má HZS OK zájem nabýt i část pozemku parc. č. 2055/30 ost. pl. o výměře 2 279 m². Předmětná část tohoto pozemku by měla být využita pro výstavbu rozběhové dráhy pro trénink disciplín požárního sportu v nově budovaném sportovním areálu.

Dle nového návrhu by tedy z vlastnictví kraje do vlastnictví státu mělo být převedeno celkem 2 857 m² pozemků a z vlastnictví ČR do vlastnictví kraje by mělo být převedeno celkem 1 452 m² pozemků.

HZS OK navrhuje směnu nemovitostí realizovat bez doplatku cenového rozdílu směřovaných nemovitostí.

Vyjádření odboru zdravotnictví ze dne 2. 10. 2025:

Obdrželi jsme od Vás žádost o stanovisko k realizaci směny pozemků mezi ČR – Hasičským záchranným sborem Olomouckého kraje a Olomouckým krajem (v hospodaření Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace). Tato směna souvisí s přípravou investiční akce „ZZS OK – Výstavba nových výjezdových základen – Jeseník“ a byl k ní zpracován nový geometrický plán č. 7188-117/2025 ze dne 18. 8. 2025 odsouhlasený katastrálním úřadem dne 28. 8. 2025. V této záležitosti bylo zjištěno stanovisko Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, která ke směně nemá připomínky. Z hlediska poskytování zdravotní péče také nemá OZ připomínky k výše uvedené záležitosti. Skutečnost, že se navrhuje realizovat směnu bez doplatku cenového rozdílu směřovaných nemovitostí, není OZ schopen posoudit.

Vzhledem k tomu, že nebyl k dispozici od Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje znalecký posudek na ocenění předmětných nemovitostí, **K – MP svým usnesením ze dne 11. 11. 2025 vzala zprávu o dosavadním průběhu jednání ve věci přípravy směny nemovitostí v k.ú. a obci Jeseník mezi Olomouckým krajem a Hasičským záchranným sborem Olomouckého kraje na vědomí** s tím, že po obdržení znaleckého posudku na ocenění předmětných nemovitostí bude celá záležitost předložena K – MP k opětovnému projednání.

Nyní již HZS OK zaslal Olomouckému kraji znalecký posudek na ocenění předmětných nemovitostí.

Úřední cena předmětných pozemků ve vlastnictví Olomouckého kraje dle znaleckého posudku č. 6925–14/2026, vyhotoveného dne 23. 1. 2026 soudním znalcem Ing. Bohuslavem Štenclem, činí 3 022 957 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětných pozemků dle téhož posudku činí 2 714 150 Kč.

Úřední cena předmětných pozemků ve vlastnictví ČR – Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje dle znaleckého posudku č. 6925–14/2026, vyhotoveného dne 23. 1. 2026 soudním znalcem Ing. Bohuslavem Štenclem, činí 1 776 212 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětných pozemků dle téhož posudku činí 1 044 450 Kč.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 30. 3. 2026:

Dle znaleckého posudku zajištěného HZS OK činí cenový rozdíl směřovaných nemovitostí dle cen úředních 1 246 745 Kč a dle cen obvyklých (tržních) 1 669 700 Kč. Do vlastnictví státu by měla být převedena větší výměra pozemků, a to celkem o 1 405 m² pozemků.

Na základě uvedeného odbor majetkový, právní a správních činností předkládá variantní návrhy na usnesení a dává orgánům Olomouckého kraje na zvážení, zda vyhovět žádosti Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje realizovat směnu nemovitostí bez doplatku cenového rozdílu směřovaných nemovitostí, anebo schválit směnu nemovitostí s doplatkem cenového rozdílu, stanoveným dle znaleckého posudku ve výši 1 246 745 Kč (dle cen úředních) či ve výši 1 669 700 Kč (dle cen obvyklých).

I. varianta:

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje směnit pozemky parc. č. 2055/37 ost. pl. o výměře 4 m², parc. č. 2055/57 zast. pl. o výměře 14 m² a parc. č. 2068/65 ost. pl. o výměře 55 m² a části pozemků parc. č. 2055/30 ost. pl. o výměře 2 279 m² a parc. č. 2055/43 ost. pl. o celkové výměře 585 m², dle geometrického plánu č. 7188–117/2025 ze dne 18. 8. 2025 pozemky parc. č. 2055/61 ost. pl. o výměře 2 279 m², parc. č. 2055/62 ost. pl. o výměře 269 m² a parc. č. 2055/63 ost. pl. o výměře 236 m², vše v k.ú. a obci Jeseník, vše ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za pozemek parc. č. 2068/25 ost. pl. o výměře 13 m² a za části pozemků parc. č. 2068/34 ost. pl. o výměře 22 m², parc. č. 2068/8 ost. pl. o výměře 460 m² a parc. č. 2068/31 ost. pl. o výměře 957 m², dle geometrického plánu č. 7188–117/2025 ze dne 18. 8. 2025 pozemky parc. č. 2068/34 ost. pl. o výměře 22 m², parc. č. 2068/8 ost. pl. o výměře 460 m² a parc. č. 2068/31 ost. pl. o výměře 957 m², vše v k.ú. a obci Jeseník, vše ve vlastnictví ČR – Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, IČO: 70885940. Směna nemovitostí bude realizována bez doplatku cenového rozdílu směřovaných nemovitostí. Nabyvatelé uhradí veškeré náklady spojené se směnou nemovitostí a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí rovným dílem.

II. varianta:

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje směnit pozemky parc. č. 2055/37 ost. pl. o výměře 4 m², parc. č. 2055/57 zast. pl. o výměře 14 m² a parc. č. 2068/65 ost. pl. o výměře 55 m² a části pozemků parc. č. 2055/30 ost. pl. o výměře 2 279 m² a parc. č. 2055/43 ost. pl. o celkové výměře 585 m², dle geometrického plánu č. 7188–117/2025 ze dne 18. 8. 2025 pozemky parc. č. 2055/61 ost. pl. o výměře 2 279 m², parc. č. 2055/62 ost. pl. o výměře 269 m² a parc. č. 2055/63 ost. pl. o výměře 236 m², vše v k.ú. a obci Jeseník, vše ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za pozemek parc. č. 2068/25 ost. pl. o výměře 13 m² a za části pozemků parc. č. 2068/34 ost. pl. o výměře 22 m², parc. č. 2068/8 ost. pl. o výměře 460 m² a parc. č. 2068/31 ost. pl. o výměře 957 m², dle geometrického plánu č. 7188–117/2025 ze dne 18. 8. 2025 pozemky parc. č. 2068/34 ost. pl. o výměře 22 m², parc. č. 2068/8 ost. pl. o výměře 460 m² a parc. č. 2068/31 ost. pl. o výměře 957 m², vše v k.ú. a obci Jeseník, vše ve vlastnictví ČR – Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, IČO: 70885940. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje uhradí Olomouckému kraji cenový rozdíl směřovaných nemovitostí ve výši 1 246 745 Kč (dle cen úředních), resp. ve výši 1 669 700 Kč (dle cen obvyklých). Nabyvatelé uhradí veškeré náklady spojené se směnou nemovitostí a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí rovným dílem.

K – MP doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje směnit pozemky parc. č. 2055/37 ost. pl. o výměře 4 m², parc. č. 2055/57 zast. pl. o výměře 14 m² a parc. č. 2068/65 ost. pl. o výměře 55 m² a části pozemků parc. č. 2055/30 ost. pl. o výměře 2 279 m² a parc. č. 2055/43 ost. pl. o celkové výměře 585 m², dle geometrického plánu č. 7188–117/2025 ze dne 18. 8. 2025 pozemky parc. č. 2055/61 ost. pl. o výměře 2 279 m², parc. č. 2055/62 ost. pl. o výměře 269 m² a parc. č. 2055/63 ost. pl. o výměře 236 m², vše v k.ú. a obci Jeseník, vše ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za pozemek parc. č. 2068/25 ost. pl. o výměře 13 m² a za části pozemků parc. č. 2068/34 ost. pl. o výměře 22 m², parc. č. 2068/8 ost. pl. o výměře 460 m² a parc. č. 2068/31 ost. pl. o výměře 957 m², dle geometrického plánu č. 7188–117/2025 ze dne 18. 8. 2025 pozemky parc. č. 2068/34 ost. pl. o výměře 22 m², parc. č. 2068/8 ost. pl. o výměře 460 m² a parc. č. 2068/31 ost. pl. o výměře 957 m², vše v k.ú. a obci Jeseník, vše ve vlastnictví ČR – Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, IČO: 70885940. Směna nemovitostí bude realizována bez doplatku cenového rozdílu směřovaných nemovitostí. Nabyvatelé uhradí veškeré náklady spojené se směnou nemovitostí a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí rovným dílem.

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistí stanovisko odboru ekonomického k DPH, a to před projednáním předmětné záležitosti v Radě Olomouckého kraje.

10. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. a obci Horní Moštěnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Horní Moštěnice.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Horní Moštěnice a byly dotčeny stavbou „Chodník u hřiště, Horní Moštěnice“.

Žádost o bezúplatný převod pozemků zaslala obec Horní Moštěnice.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 24. 3. 2026:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem pozemků v k.ú. a obci Horní Moštěnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK, do vlastnictví obce Horní Moštěnice. Pozemky jsou dotčeny stavbou chodníku, který byl vybudovaný v rámci akce „Chodník u hřiště, Horní Moštěnice“.

Na území obce Horní Moštěnice se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 2527/3 ost. pl. o výměře 18 m², parc. č. 2527/4 ost. pl. o výměře 1 m², parc. č. 2528/1 ost. pl. o výměře 47 m² a parc. č. 2528/5 ost. pl. o výměře 2 m², vše v k.ú. a obci Horní Moštěnice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Horní Moštěnice, IČO: 00301264. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

11. Bezúplatný převod pozemku v k.ú. Podhoří na Moravě, obec Lipník nad Bečvou, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Lipník nad Bečvou.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Podhoří na Moravě, obec Lipník nad Bečvou, a je zastavěn chodníkem.

Žádost o bezúplatný převod pozemku zaslalo město Lipník nad Bečvou.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 24. 3. 2026:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem pozemku v k.ú. Podhoří na Moravě, obec Lipník nad Bečvou, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK, do vlastnictví města Lipník nad Bečvou. Pozemek je zastavěn stavbou chodníku ve vlastnictví města Lipník nad Bečvou, pro činnost SSOK je nepotřebný.

Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí mezi Olomouckým krajem a městem Lipník nad Bečvou jsou realizovány průběžně.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemek parc. č. 1571 ost. pl. o výměře 48 m² v k.ú. Podhoří na Moravě, obec Lipník nad Bečvou, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Lipník nad Bečvou, IČO: 00301493. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

12. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod krajské komunikace č. III/44931 vč. všech součástí a příslušenství a pozemků v k.ú. a obci Čelechovice na Hané z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Čelechovice na Hané.

Předmětná komunikace a pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Čelechovice na Hané a pro činnost příspěvkové organizace jsou nepotřebné. Komunikace neplní charakter krajské silnice III. třídy, má povahu místní komunikace. Silnice č. III/44931 slouží převážně místní dopravě na území obce a není po ní vedena autobusová doprava.

Žádost o bezúplatný převod krajské silnice vč. pozemků do vlastnictví obce Čelechovice na Hané zaslala obec.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 24. 3. 2026:

Dne 19. 3. 2026 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 10. 3. 2026, č. j. SSOK-CE 5746/2026.

SSOK souhlasí s bezúplatným převodem silnice č. III/44931 a pozemků parc. č. 889/7 ost. pl. o výměře 3 087 m² a parc. č. 2210 ost. pl. o výměře 6 278 m², oba v k.ú. a obci Čelechovice na Hané z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK, do vlastnictví obce Čelechovice na Hané.

Technické údaje silnice č. III/44931:

- začátek úseku vyřazované silnice – 0,000 km (vyústění ze silnice III/44930

v Čelechovicích na Hané),

- konec úseku – 0,877 km (zaústění do silnice III/44926),
- délka úseku – 877 m,
- plocha vozovky – 4 346 m²,
- povrch vozovky – vozovka v živičném krytu.

Důvodem vyřazení je skutečnost, že silnice č. III/44931 dle ust. § 5 odst. 2 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, neplní charakter krajské silnice III. třídy, má povahu místní komunikace – slouží převážně místní dopravě na území obce a není po ní vedena autobusová doprava.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemní komunikaci č. III/44931 – začátek úseku vyřazované silnice – 0,000 km (vyústění ze silnice III/44930 v Čelechovicích na Hané) – konec úseku – 0,877 km (zaústění do silnice III/44926) včetně všech součástí a příslušenství a pozemky parc. č. 889/7 ost. pl. o výměře 3 087 m² a parc. č. 2210 ost. pl. o výměře 6 278 m², vše v k.ú. a obci Čelechovice na Hané, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Čelechovice na Hané, IČO: 00288144. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení pozemní komunikace z krajské silniční sítě, nejpozději do 31. 12. 2036. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

13. Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. a obci Potštát mezi Olomouckým krajem a městem Potštát.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace a ve vlastnictví města Potštát se nacházejí v k.ú. a obci Potštát a byly dotčeny investiční akcí města „Stavební úpravy chodníku podél silnice II/441 v Potštátu“.

Části pozemků ve vlastnictví Olomouckého kraje o celkové výměře 79 m² jsou zastavěny chodníkem, plochou za chodníkem a zelení.

Části pozemků ve vlastnictví města Potštát o celkové výměře 56 m² jsou zastavěny silnicí č. II/441.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání zaslalo město Potštát.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 24. 3. 2026:

Dne 19. 3. 2026 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 16. 3. 2026, č. j. SSOK-CE 6101/2026.

Město Potštát bylo investorem stavby „Stavební úpravy chodníku podél silnice II/441 v Potštátu“. Byly zpracovány geometrické plány č. 326-52/2025 a č. 327-52/2025 v k.ú. Potštát, na základě kterých bude provedeno majetkoprávní vypořádání pozemků.

SSOK souhlasí s bezúplatným převodem níže uvedených pozemků:

GP č. 326-52/2025 ze dne 16. 7. 2025 v k.ú. Potštát

1. Převod pozemků z vlastnictví města Potštát do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK:

- z parc. č. 1264 – díly „d+i+g+c+f+e“ o výměře 35 m2, které budou sloučeny do parc. č. 1136/1 (II/441);

2. Převod pozemků z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK, do vlastnictví města Potštát:

- z parc. č. 1114/1 – pozemek parc. č. 1114/3 o výměře 5 m2 (chodník),
- pozemek parc. č. 1114/4 o výměře 6 m2 (plocha za chodníkem),
- z parc. č. 1136/1 – díl „b“ o výměře 2 m2 (chodník).

GP č. 327-52/2025 ze dne 23. 7. 2025 v k.ú. Potštát

1. Převod pozemků z vlastnictví města Potštát do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK:

- z parc. č. 1264 – díl „l“ o výměře 21 m2, který bude sloučen do parc. č. 1404/1 (II/441);

2. Převod pozemků z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK, do vlastnictví města Potštát:

- z parc. č. 1404/1 – pozemek parc. č. 1404/9 o výměře 15 m2 (zeleň),
- z parc. č. 1404/1 – díl „p“ o výměře 26 m2 (zeleň),
- z parc. č. 1404/1 – díl „j+m+k“ o výměře 12 m2 (chodník),
- z parc. č. 1136/1 – díl „d+h+f+a+b+c+g+e+i“ o výměře 12 m2 (chodník),
- z parc. č. 1136/1 – díl „r“ o výměře 1 m2 (chodník).

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 1114/1 ost. pl. o celkové výměře 11 m2 a parc. č. 1136/1 ost. pl. o výměře 2 m2, dle geometrického plánu č. 326-52/2025 ze dne 16. 7. 2025 pozemky parc. č. 1114/3 o výměře 5 m2 a parc. č. 1114/4 o výměře 6 m2 a pozemek parc. č. 1136/1 ost. pl. díl „b“ o výměře 2 m2, který je sloučený do pozemku parc. č. 1264/2 ost. pl. o celkové výměře 418 m2, vše v k.ú. a obci Potštát, a dále části pozemků parc. č. 1404/1 ost. pl. o celkové výměře 53 m2 a parc. č. 1136/1 ost. pl. o celkové výměře 13 m2, vše dle geometrického plánu č. 327-52/2025 ze dne 23. 7. 2025 pozemky parc. č. 1404/9 o výměře 15 m2, parc. č. 1404/1 díl „p“ o výměře 26 m2, který je sloučený do pozemku parc. č. 1404/8 ost. pl. o celkové výměře 43 m2, parc. č. 1404/1 díly „j+m+k“ o výměře 12 m2, které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 1264/5 ost. pl. o celkové výměře 346 m2, parc. č. 1136/1 díly „d+h+f+a+b+c+g+e+i“ o výměře 12 m2, které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 1264/5 ost. pl. o celkové výměře 346 m2, a parc. č. 1136/1 díl „r“ o výměře 1 m2, který je sloučený do pozemku parc. č. 1264/4 ost. pl. o celkové výměře 1 587 m2, vše v k.ú. a obci Potštát, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Potštát, IČO: 00301795. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 1264 ost. pl. o výměře 35 m2, dle geometrického plánu č. 326-

52/2025 ze dne 16. 7. 2025 pozemek parc. č. 1264 díly „d+i+g+c+f+e“ o výměře 35 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 1136/1 ost. pl. o celkové výměře 14 569 m², vše v k.ú. a obci Potštát, a dále části pozemku parc. č. 1264 ost. pl. o výměře 21 m², dle geometrického plánu č. 327-52/2025 ze dne 16. 7. 2025 pozemek parc. č. 1264 díl „l“ o výměře 21 m², který je sloučený do pozemku parc. č. 1404/1 ost. pl. o celkové výměře 7 249 m², vše v k.ú. a obci Potštát, vše z vlastnictví města Potštát, IČO: 00301795, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

14. Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. a obci Konice mezi Olomouckým krajem a městem Konice.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace a ve vlastnictví města Konice se nacházejí v k.ú. a obci Konice. Město Konice provedlo v roce 2025 revitalizaci náměstí v Konici, byl zpracován geometrický plán, na základě kterého město žádá o majetkoprávní vypořádání.

Části pozemků ve vlastnictví Olomouckého kraje o celkové výměře 223 m² jsou zastavěny chodníkem a napojením místní komunikace.

Části pozemků ve vlastnictví města Konice o celkové výměře 112 m² jsou zastavěny silnicí č. II/366.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání zaslalo město Konice.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 24. 3. 2026:

Dne 20. 3. 2026 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 16. 3. 2026, č. j. SSOK-CE 6101/2026.

SSOK souhlasí s majetkoprávním vypořádáním dle GP č. 1184-694/2025 ze dne 26. 11. 2025.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 20/1 ost. pl. o celkové výměře 133 m², parc. č. 695/6 ost. pl. o celkové výměře 78 m² a parc. č. 1438/2 ost. pl. o výměře 12 m², vše dle geometrického plánu č. 1184-694/2025 ze dne 26. 11. 2025 pozemky parc. č. 20/6 o výměře 87 m², parc. č. 20/1 díl „a“ o výměře 46 m², který je sloučený do pozemku parc. č. 21/1 ost. pl. o celkové výměře 628 m², parc. č. 695/6 díl „l“ o výměře 2 m², který je sloučený do pozemku parc. č. 695/2 ost. pl. o celkové výměře 1 477 m², parc. č. 695/2 díl „o“ o výměře 7 m², který je sloučený do pozemku parc. č. 695/3 ost. pl. o celkové výměře 611 m², parc. č. 695/6 ost. pl. díl „q“ o výměře 30 m² a díl „r“ o výměře 36 m², které jsou oba sloučeny do pozemku parc. č. 695/4 ost. pl. o celkové výměře 549 m², parc. č. 695/6 díl „z“ o výměře 3 m², který je sloučený do pozemku parc. č. 695/10 ost. pl. o celkové výměře 566 m², a parc. č. 1438/2 díl „w“ o výměře 12 m², který je sloučený do pozemku parc. č. 821/1 ost. pl. o celkové výměře 231 m², vše v k.ú. a obci Konice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Konice, IČO: 00288365. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 695/2 ost. pl. o celkové výměře 44 m², parc. č. 695/1 ost. pl. o výměře 59 m², parc. č. 695/4 ost. pl. o výměře 8 m² a parc. č. 21/1 ost. pl. o výměře 1 m², vše dle geometrického plánu č. 1184-694/2025 ze dne 26. 11. 2025 pozemek parc. č. 695/2 díl „b1“ o výměře 29 m² a díl „d1“ o výměře 15 m², které jsou oba sloučeny do pozemku parc. č. 695/6 ost. pl. o celkové výměře 777 m², parc. č. 695/1 díl „c1“ o výměře 59 m², který je sloučený do pozemku parc. č. 695/6 ost. pl. o celkové výměře 777 m², parc. č. 695/4 díl „e1 o výměře 8 m², který je sloučený do pozemku parc. č. 695/6 ost. pl. o celkové výměře 777 m², a parc. č. 21/1 díl „g1“ o výměře 1 m², který je sloučený do pozemku parc. č. 1438/2 ost. pl. o celkové výměře 2 475 m², vše v k.ú. a obci Konice, vše z vlastnictví města Konice, IČO: 00288365, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

15. Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou a v k.ú. Nové Dvory nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou mezi Olomouckým krajem a městem Lipník nad Bečvou.
--

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace a ve vlastnictví města Lipník nad Bečvou se nacházejí v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou a v k.ú. Nové Dvory nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou. Žádost o majetkoprávní vypořádání zaslalo město Lipník nad Bečvou.

Pozemky a části pozemků ve vlastnictví Olomouckého kraje o celkové výměře 1 470 m² jsou zastavěny chodníkem, místní komunikací, zelení, ostrůvkem pro přecházení a plochou za silniční obrubou.

Pozemky ve vlastnictví města Lipník nad Bečvou o celkové výměře 279 m² jsou zastavěny silnicí č. II/437 a č. II/437A.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 24. 3. 2026:

Město Lipník nad Bečvou nechalo zpracovat geometrický plán č. 349-165/2025 ze dne 7. 10. 2025 v k.ú. Nové Dvory nad Bečvou na oddělení chodníků. Dle uvedeného geometrického plánu dojde k převedení částí pozemku parc. č. 2562/6 ost. pl. v k.ú. Nové Dvory nad Bečvou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK, do vlastnictví města Lipník nad Bečvou.

V územním obvodu města Lipník nad Bečvou se dále nacházejí pozemky vhodné k vzájemným bezúplatným převodům. Jedná se o p.p.č. 13/4, 83/18, 2594/43, 2594/45, 3964/6, 3664/25 a 3964/53, vše v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK, do vlastnictví města Lipník nad Bečvou a dále se jedná o převod p.p.č. 2594/18, 2594/33, 2594/34, 2594/35 a 3964/43, vše v k.ú. Nové Dvory nad Bečvou, vše z vlastnictví města Lipník nad Bečvou do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 2562/6 ost. pl. o celkové výměře 1 359 m², dle geometrického plánu č. 349-165/2025 ze dne 7. 10. 2025 pozemky parc. č. 2562/91 o výměře 91 m², parc. č.

2562/92 o výměře 92 m², parc. č. 2562/93 o výměře 898 m², parc. č. 2562/94 o výměře 35 m², parc. č. 2562/95 o výměře 54 m² a parc. č. 2562/96 o výměře 189 m², vše v k.ú. Nové Dvory nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou, a dále pozemky parc. č. 13/4 ost. pl. o výměře 13 m², parc. č. 83/18 ost. pl. o výměře 7 m², parc. č. 2594/43 ost. pl. o výměře 30 m², parc. č. 2594/45 ost. pl. o výměře 29 m², parc. č. 3964/6 ost. pl. o výměře 19 m², parc. č. 3964/25 ost. pl. o výměře 9 m² a parc. č. 3964/53 ost. pl. o výměře 4 m², vše v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Lipník nad Bečvou, IČO: 00301493. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 2594/18 ost. pl. o výměře 25 m², parc. č. 2594/33 ost. pl. o výměře 219 m², parc. č. 2594/34 ost. pl. o výměře 9 m², parc. č. 2594/35 ost. pl. o výměře 21 m² a spoluvlastnického podílu (id. 1/20) k pozemku parc. č. 3964/43 ost. pl. o výměře 5 m², vše v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou, vše z vlastnictví města Lipník nad Bečvou, IČO: 00301493, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

16. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Paseka u Šternberka, obec Paseka, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Paseka.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Paseka u Šternberka, obec Paseka a jeho část o výměře 269 m² byla dotčena stavbou „Cyklistická stezka Paseka – OLÚ Paseka“ a je zastavěna cyklostezkou.

O bezúplatný převod části pozemku na základě zpracovaného geometrického plánu požádala obec Paseka.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 1. 4. 2026:

Dne 31. 3. 2026 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 27. 3. 2026, č. j. SSOK-CE 7266/2026 k žádosti obce Paseka o bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Paseka u Šternberka.

Správa silnic Olomouckého kraje, p.o. souhlasí s bezúplatným převodem části pozemku parc. č. 3086 druh pozemku ost. plocha o výměře 269 m², dle geometrického plánu č. 1074-24/2025 ze dne 6. 2. 2026 pozemek parc. č. 3086/2 druh pozemku: ost. plocha o výměře 269 m² v k.ú. Paseka u Šternberka, obec Paseka, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, p.o., do vlastnictví obce Paseka. Pozemek je zastavěn cyklostezkou, pro činnost SSOK je nepotřebný.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 3086 ost. pl. o výměře 269 m², dle geometrického plánu č. 1074-24/2025 ze dne 6. 2. 2026 pozemek parc. č. 3086/2 ost. pl. o výměře 269 m², v katastrálním území Paseka u Šternberka, obec Paseka, z vlastnictví Olomouckého

kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Paseka, IČO: 00299316. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

17. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. a obci Haňovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Haňovice.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Haňovice. Část pozemku o celkové výměře cca 490 m² je zastavěna chodníkem, resp. je na ni veřejná zeleň.

O bezúplatný převod části pozemku požádala obec Haňovice.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 30. 3. 2026:

Dne 26. 3. 2026 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 23. 3. 2026, č. j. SSOK-CE 6700/2026 k žádosti obce Haňovice o bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Haňovice.

Správa silnic Olomouckého kraje, p.o. souhlasí s bezúplatným převodem části pozemku parc. č. 295/1 druh pozemku: ost. plocha o výměře cca 490 m² v k.ú. a obci Haňovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, p.o., do vlastnictví obce Haňovice.

Na předmětné části pozemku se nachází chodník a travnatá plocha, pro činnost SSOK je nepotřebný.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 295/1 ost. pl. o výměře cca 490 m² v katastrálním území a obci Haňovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Haňovice, IČO: 00635723. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádá obec Haňovice o zajištění geometrického plánu na rozdělení předmětného pozemku.

18. Odprodej pozemků v k.ú. Mikulovice u Jeseníka, obec Mikulovice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví společnosti Auto – Pneu Látal s.r.o.

Předmětné pozemky o celkové výměře 61 m² v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. Mikulovice u Jeseníka, obec Mikulovice a bezprostředně sousedí s areálem autodílny a pneuservisem. Pozemky jsou zastavěny zpevněnými manipulačními plochami.

Stavbu „Autodílna s pneuservisem Auto-Pneu Látal Mikulovice, Mlýnská“ vybudovala v roce 2025 společnost Auto – Pneu Látal s.r.o. na pozemcích ve vlastnictví pana Břetislava Látal, a to na základě smlouvy o zřízení práva stavby. Právo stavby pro uvedenou společnost trvá do 9. 8. 2071.

O odprodej pozemků požádala Olomoucký kraj společnost Auto – Pneu Látal s.r.o.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 30. 3. 2026:

Dne 26. 3. 2026 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 24. 3. 2026, č. j. SSOK-CE 6960/2026.

SSOK souhlasí s odprodejem pozemku parc. č. 3286/19 druh pozemku: ost. plocha/jiná plocha o výměře 9 m², pozemku parc. č. 3286/20 druh pozemku: ost. plocha/jiná plocha o výměře 19 m² a pozemku parc. č. 3286/21 druh pozemku: ost. plocha/jiná plocha o výměře 33 m², vše v k. ú. Mikulovice u Jeseníka, obec Mikulovice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK, do vlastnictví společnosti Auto – Pneu Látal s.r.o., IČO: 02312247.

Společnost Auto – Pneu Látal s.r.o. vybudovala stavbu „Autodílna s pneuservisem Auto-Pneu Látal Mikulovice, Mlýnská“, která byla zkolaudována dne 9. 1. 2026, č.j. MJ/74730/2025/SÚ,KuA. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 23. 2. 2026, č.j. MJ/13320/2026/SÚ,KuA.

Po provedeném šetření sdělujeme, že se na uvedených pozemcích nachází stavba zpevněných manipulačních ploch, pro činnost SSOK nejsou potřebné.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat pozemky parc. č. 3286/19 ost. pl. o výměře 9 m², parc. č. 3286/20 ost. pl. o výměře 19 m² a parc. č. 3286/21 ost. pl. o výměře 33 m², vše v k. ú. Mikulovice u Jeseníka, obec Mikulovice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví společnosti Auto – Pneu Látal s.r.o., IČO: 02312247, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem. V případě, že příjem z odprodeje předmětných nemovitostí bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitostí navýšena o příslušnou sazbu DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistí zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětných nemovitostí a stanovisko odboru ekonomického k DPH, a to před projednáním předmětné záležitosti v Radě Olomouckého kraje.

19. Odprodej nemovitostí v k.ú. a obci Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné nemovitosti v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Hranice. Jedná se o pozemek s bytovým domem z roku 1910 a zahradu. V roce 2002 byla provedena rekonstrukce střechy a výměna oken a dveří. V domě se nacházejí tři byty, a to 2+1 o velikosti 58,29 m², 2+1 o velikosti 68,86 m² a 3+1 o velikosti 82,63 m². Každý byt má samostatné plynové vytápění (kotel).

Podnět k odprodeji tohoto nepotřebného majetku podala v roce 2018 Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Nájemní smlouvy byly uzavřeny s panem XXX, panem XXX a panem XXX.

Úřední cena předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Hranice dle znaleckého posudku č. 1049/19 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 29. 4. 2019 činí 5 163 140 Kč. Cena obvyklá (tržní) dle téhož posudku činí 4 900 000 Kč.

Vyjádření odboru podpory řízení příspěvkových organizací ze dne 28. 11. 2018:

Obdrželi jsme požadavek Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace o odprodej obytného domu v Hranicích na ulici Tyršova č.p. 600 s pozemky v k.ú. a obci Hranice.

Odbor dopravy a silničního hospodářství k prodeji předmětných nemovitostí nemá připomínky. Odbor podpory řízení příspěvkových organizací k prodeji předmětných nemovitostí také nemá připomínky. Ze znalosti náplně hlavní činnosti příspěvkových organizací Olomouckého kraje se nedá předpokládat, že by některá z příspěvkových organizací Olomouckého kraje potřebovala k zajištění své hlavní činnosti bytový dům. Tímto Vás žádáme o zajištění všech potřebných náležitostí a zajištění prodeje předmětných nemovitostí.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 2. 5. 2019:

V daném případě lze aplikovat osvobození od DPH.

Na základě a v intencích usnesení K – MP odbor majetkový, právní a správních činností požádal v roce 2019 nájemce bytů o vyjádření k návrhům na odprodej nemovitostí do jejich podílového spoluvlastnictví, popřípadě k odprodeji bytových jednotek a příslušných spoluvlastnických podílů k domu a pozemkům. Manželé XXX a manželé XXX měli zájem o odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/3 k předmětným nemovitostem. Manželé XXX měli zájem o odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/3 k předmětným nemovitostem i o odkoupení bytové jednotky včetně podílů na společných částech domu a pozemcích.

Rada Olomouckého kraje proto svým usnesením ze dne 20. 5. 2019 schválila záměr Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti do podílového spoluvlastnictví manželů XXX (id. 1/3), manželů XXX (id. 1/3) a manželů XXX (id. 1/3) za celkovou kupní cenu ve výši 4 900 000 Kč. Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 27. 5. 2019 do 27. 6. 2019.

V průběhu zveřejnění manželé XXX sdělili, že kupní cena je příliš vysoká a pro ně nereálná. Nájemníci dalších dvou bytů se k záměru nevyjádřili. Po opakovaných žádostech o vyjádření k návrhu na odkoupení bytových jednotek, resp. k návrhu na odkoupení nemovitostí do podílového spoluvlastnictví každému id. 1/2 manželé XXX sdělili, že z finančních důvodů nemají zájem ani o jednu navrhovanou variantu odprodeje. Manželé XXX se k návrhům nevyjádřili vůbec.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností svým usnesením ze dne 9. 3. 2020 schválila záměr Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti za minimální kupní cenu ve výši 4 900 000 Kč, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách. Záměry Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti v k.ú. a obci Hranice byly opakovaně bezúspěšně zveřejňovány na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje i v měsíčníku Krajánek, a to od 16. 3. 2020 do 8. 3. 2021.

V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky. Nájemníci bytů byli o zveřejnění záměrů vždy písemně informováni.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 6. 5. 2021:

Vzhledem k dosavadním bezúspěšným řízením o odprodeji předmětných nemovitostí odbor majetkový, právní a správních činností doporučil zajistit aktualizaci znaleckého posudku na ocenění předmětných nemovitostí a následně obeslat realitní kanceláře s žádostí o zaslání

cenových nabídek na zprostředkování odprodeje předmětných nemovitostí za minimální kupní cenu ve výši stanovené aktualizovaným znaleckým posudkem. Odbor majetkový, právní a správních činností současně doporučil vyzvat k podání cenových nabídek konkrétní realitní kanceláře.

K – MP následně provede vyhodnocení cenových nabídek a projedná návrhy na schválení minimální kupní ceny předmětných nemovitostí, na přijetí záměru Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti za minimální kupní cenu ve výši rovnající se ceně stanovené aktualizovaným znaleckým posudkem a na schválení realitní kanceláře, která předloží nejvýhodnější cenovou nabídku, jako zprostředkovatele odprodeje předmětných nemovitostí. Následně navrhuje opětovně zveřejnit záměr Olomouckého kraje odprodat tento nepotřebný majetek, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách, za minimální kupní cenu stanovenou aktualizovaným posudkem.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučil K – MP souhlasit s navrženým postupem při odprodeji předmětných nemovitostí.

K – MP po projednání svými usneseními ze dne 11. 5. 2021:

1. doporučila odboru majetkovému, právnímu a správních činností zajistit aktualizaci znaleckého posudku na ocenění předmětných nemovitostí jako celku a dále ocenění jednotlivých bytových jednotek včetně podílů na společných částech domu a pozemcích, a to pouze v závislosti na podlahových plochách jednotlivých bytů.

2. doporučila odboru majetkovému, právnímu a správních činností požádat město Hranice o vyjádření k návrhu na odkoupení předmětných nemovitostí jako celku, a to za cenu dle aktualizovaného znaleckého posudku.

Úřední cena předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Hranice (oceněno jako celek) dle znaleckého posudku č. 1107/2021 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 27. 7. 2021 činí 5 151 740 Kč. Cena obvyklá (tržní) dle téhož posudku činí 5 076 350 Kč.

V letech 2021 a 2022 probíhala opakovaná jednání mezi zástupci města Hranice a Olomouckým krajem se závěrem, že město nemá zájem o nabytí předmětných nemovitostí, nýbrž o pozemek sousední, resp. jeho část. Konkrétně se jednalo o pozemek parc. č. 2281/2 ost. pl. o výměře 820 m² (popř. jeho část) v k.ú. a obci Hranice.

Dle vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace je cestmistrovství Hranice situované ve stísněných stavebních prostorách, které svým uspořádáním již nevyhovuje dnešním požadavkům. Pozemek je využíván jako parkoviště pro zaměstnance a jeho část je přechodně využívána i jako skládka materiálů pro údržbu silnic (svodidla, betonové prvky apod.). Převod požadovaného pozemku do vlastnictví města bude možné zrealizovat až po případném zbudování nového cestmistrovství.

Odbor majetkový, právní a správních činností obdržel dne 16. 8. 2021 žádost pana XXX o odkoupení předmětných nemovitostí, který následně od svého záměru odstoupil.

Na základě výše uvedeného a zejména s ohledem na stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace **Rada Olomouckého kraje svými usneseními ze dne 7. 3. 2022:**

a) schválila záměr Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti za minimální kupní cenu ve výši 5 151 740 Kč, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách.

b) doporučila Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti města Hranice o převod pozemku parc. č. 2281/2 ost. pl. o výměře 820 m², resp. jeho části, v k.ú. a obci Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic

Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Hranice, IČO: 00301311, z důvodu jeho potřeby pro činnost Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Odbor majetkový, právní a správních činností informoval město Hranice o přijatých usnesení ve věci.

Následně a s ohledem na probíhající a připravované transformace příspěvkových organizací Olomouckého kraje Rada Olomouckého kraje rozhodla o nutnosti provedení revize starých nedokončených prodejů nemovitostí k jejich dalšímu možnému využití.

V této souvislosti byly vyžádány od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace aktuální podklady k nájům bytů v předmětném bytovém domě a posouzeny oddělením právním předložené smlouvy včetně dodatků, a to zejména z hlediska možnosti případného ukončení nájmu.

Předmětné nemovitosti nebyly vedením kraje a příslušnými odbory KÚOK vyhodnoceny jako vhodné k realizaci transformace příspěvkových organizací.

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistil zpracování aktualizace znaleckého posudku.

Úřední cena předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Hranice dle znaleckého posudku č. 1129/2022 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 8. 8. 2022 činí 6 735 010 Kč. Cena obvyklá (tržní) dle téhož posudku činí 6 700 000 Kč.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením ze dne 24. 10. 2022 schválila záměr Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti v k.ú. a obci Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za minimální kupní cenu ve výši 6 735 010 Kč, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách.** Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Záměry Olomouckého kraje byly opětovně bezúspěšně zveřejněny na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje, a to od 16. 3. 2020 do 8. 12. 2023.

Vzhledem k tomu, že poslední znalecký posudek na ocenění předmětných nemovitostí byl vyhotoven dne 8. 8. 2022 odbor majetkový, právní a správních činností zajistil aktualizovaný znalecký posudek.

Úřední cena předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Hranice dle znaleckého posudku č. 036377/2024 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 6. 5. 2024 činí 7 969 100 Kč. Cena obvyklá (tržní) dle téhož posudku činí 6 750 000 Kč.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 27. 5. 2026 schválila záměr Olomouckého kraje odprodat pozemek parc. č. st. 675 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 746 m², jehož součástí je stavba Hranice I-Město, č. p. 600, rod. dům, a pozemek parc. č. 2282/2 zahrada o výměře 170 m², vše v k.ú. a obci Hranice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za minimální kupní cenu ve výši 6 750 000 Kč, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách. Záměr Olomouckého kraje bude zveřejněn i v měsíčníku Olomouckého kraje. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Záměry Olomouckého kraje byly opětovně bezúspěšně zveřejněny na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje, a to od 30. 5. 2024 do 12. 1. 2025.

Odbor majetkový, právní a správních činností objednal zpracování aktualizace znaleckého

posudku na ocenění předmětných nemovitostí.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 8. 4. 2026:

Vzhledem k dosavadním bezúspěšným řízením o odprodeji předmětných nemovitostí, resp. jejich jinému způsobu využití, se odbor majetkový, právní a správních činností vrací ke svým návrhům z roku 2021 a doporučuje obeslat realitní kanceláře s žádostí o zaslání cenových nabídek na zprostředkování odprodeje předmětných nemovitostí za minimální kupní cenu ve výši stanovené aktualizovaným znaleckým posudkem.

Odbor majetkový, právní a správních činností současně doporučuje vyzvat k podání cenových nabídek tyto realitní kanceláře: Hanáckou realitní kancelář spol. s r.o., Riegrova 373/6, Olomouc, IČO: 16626231, A – City spol. s r.o., Cejl 66, Brno, IČO: 26931826, PROFI HOLDING a.s., Sokolská 586/7, Olomouc, IČO: 28565738, PATRIOT reality, spol. s r.o., Horní náměstí 368/4, Olomouc, IČO: 26801451, M & M reality holding a.s., Krakovská 1657/2, Praha 1, Nové Město, IČO: 27487768, KRYL Reality s.r.o., M. R. Štefánika 318/1, Šumperk, IČO: 04785401, NEXT REALITY GROUP a.s., Anglická 583/11, 120 00 Praha 2, IČO: 24671614, Czech Trend s.r.o., Wellnerova 1215/1, 779 00 Olomouc, IČO: 26866692, Vaše realitka BDP s.r.o., Radniční 32, Hranice I – Město, 753 01 Hranice, IČO: 08083614, OK REAL ESTATE s.r.o., Mánesova 3014/16, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 09752773.

K – MP následně provede vyhodnocení cenových nabídek a projedná návrhy na schválení minimální kupní ceny předmětných nemovitostí, na přijetí záměru Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti za minimální kupní cenu ve výši rovnající se ceně stanovené aktualizovaným znaleckým posudkem a na schválení realitní kanceláře, která předloží nejvýhodnější cenovou nabídku, jako zprostředkovatele odprodeje předmětných nemovitostí. Následně navrhuje opětovně zveřejnit záměr Olomouckého kraje odprodat tento nepotřebný majetek, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách, za minimální kupní cenu stanovenou aktualizovaným posudkem.

K – MP souhlasí s navrženým postupem při odprodeji předmětných nemovitostí.

20. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. Třebčín, obec Lutín mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a obcí Lutín jako budoucím obdarovaným.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Třebčín, obec Lutín a jeho části o celkové výměře cca 420 m2 budou dotčeny investiční akcí obce „Lutín – Smíšená stezka Třebčín – Lípy“ a budou zastavěny chodníkem a parkovacím stáním.

O uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě žádá obec Lutín.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 7. 4. 2026:

Dne 1. 4. 2026 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 30. 3. 2026, č. j. SSOK-CE 7502/2026 k žádosti obce Lutín k uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na pozemek v k.ú. Třebčín.

SSOK souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí převod pozemku parc. č. 420 druh pozemku: ost. plocha o výměře 10 773 m2 v k.ú. Třebčín, obec Lutín mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a obcí Lutín jako budoucím obdarovaným. Předmětný pozemek bude dotčen stavbou „Lutín – Smíšená stezka Třebčín – Lípy“.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 420 ost. pl. o celkové výměře cca 420 m² v k.ú. Třebčín, obec Lutín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Lutín, IČO: 00299189. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Lutín – Smíšená stezka Třebčín – Lípy“ kolaudována, nejpozději do 31. 12. 2036. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí darovací smlouvě bude rovněž ustanovení o oprávnění obce Lutín provést výše jmenovanou stavbu.

21. Bezúplatný převod pozemku v k.ú. a obci Majetín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Majetín.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Majetín a je zastavěn stavbou cyklostezky.

O bezúplatný převod pozemku o výměře 58 m² požádala obec Majetín.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 7. 4. 2026:

Dne 1. 4. 2026 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 31. 3. 2026, č. j. SSOK-CE 7504/2026 k žádosti obce Majetín k majetkoprávnímu vypořádání pozemku v k.ú. Majetín – viz příloha.

SSOK souhlasí s převodem pozemku parc. č. 1030/52 druh pozemku: ost. plocha o výměře 58 m² v k.ú. Majetín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví obce Majetín. Předmětný pozemek je zastavěn stavbou cyklostezky ve vlastnictví obce.

Na území obce Majetín se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí Majetín a Olomouckým krajem.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemek parc. č. 1030/52 ost. pl. o výměře 58 m² v katastrálním území a obci Majetín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Majetín, IČO: 00299197. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

22. Směna nemovitostí v k.ú. Hynčice pod Sušinou, obec Hanušovice mezi manžely XXX a Olomouckým krajem.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace na základě podnětu manželů Pirklových provedla šetření v k.ú. Hynčice pod Sušinou, obec Hanušovice se zjištěním, že:

a) části pozemků v hospodaření této příspěvkové organizace o celkové výměře 316 m² užívají manželé XXX jako zázemí k rodinnému domu a k pozemkům v jejich společném jmění manželů,

b) části pozemků ve společném jmění manželů XXX o výměře 547 m² jsou zastavěny silnicí č. III/36913.

Manželé XXX zajistili zpracování geometrického plánu na rozdělení předmětných pozemků pro jejich majetkoprávní vypořádání.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 7. 4. 2026:

Dne 1. 4. 2026 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 27. 3. 2026, č. j. SSOK-CE 7268/2026.

SSOK po podnětu pana XXX a paní XXX a provedeném šetření zjistila skutečnost, že část pozemku parc. č. 597/35 a parc. č. 597/36, v k. ú. Hynčice nad Moravou, je dotčena stavbou silnice č. III/36913 v hospodaření SSOK. Pozemky parc. č. 597/35 a parc. č. 597/36 jsou ve vlastnictví pana XXX a paní XXX.

SSOK dále zjistila, že pan XXX a paní XXX užívají částečně pozemky parc. č. 597/27, parc. č. 597/37 a parc. č. 597/38, vše v k. ú. Hynčice nad Moravou, které jsou ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Manželé XXX nechali vypracovat geometrický plán č. 286-113/2025 pro změnu hranice pozemku, vyhotovený Ing. Jiřím Helleší dne 26. 11. 2025, kde byla oddělena nová hranice pozemků. SSOK užívá nově dle uvedeného geometrického plánu pozemek parc. č. 597/36 o výměře 547 m², druh pozemku: ost. plocha/silnice. Pan XXX a paní XXX užívají nově dle uvedeného geometrického plánu pozemek parc. č. 597/37 o výměře 316 m², druh pozemku: ost. plocha/ost. komunikace. S oddělením v tomto rozsahu souhlasíme.

SSOK má zájem o majetkoprávní vypořádání nově odděleného pozemku parc. č. 597/36, pro činnost SSOK je potřebný a o majetkoprávní vypořádání nově odděleného pozemku parc. č. 597/37, který je užíván panem XXX a paní XXX.

V příloze Vám zasíláme místopisný pasport silnice č. III/36913 a geometrický plán č. 286-113/2025.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3.1., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků zastavěných silnicemi III. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje směnit části pozemků parc. č. 597/27 ost. plocha o výměře 7 m², parc. č. 597/37 ost. plocha o výměře 262 m² a parc. č. 597/38 ost. plocha o výměře 47 m², dle geometrického plánu č. 286-113/2025 ze dne 26. 11. 2025 pozemky parc. č. 597/27 díl „e“ o výměře 7 m², parc. č. 597/37 díl „d“ o výměře 262 m² a parc. č. 597/38 díl „f“ o výměře 47 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 597/37 ost. plocha o celkové výměře 316 m², vše v k.ú. Hynčice nad Moravou, obec Hanušovice, vše ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za části pozemků parc. č. 597/35 ost. plocha o výměře 171 m² a parc. č. 597/36 ost. plocha o výměře 376 m², dle geometrického plánu č. 286-113/2025 ze dne 26. 11. 2025 pozemky parc. č. 597/35 díl „h“ o výměře 171 m² a parc. č. 597/36 díl „g“ o výměře 376 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 597/38 ost. plocha o celkové výměře 547 m², vše v k.ú. Hynčice nad Moravou, obec Hanušovice, ve společném jmění manželů XXX. Olomoucký kraj uhradí cenový rozdíl směňovaných nemovitostí ve výši stanovené znaleckým posudkem. Nabyvatelé uhradí veškeré náklady spojené se směnou nemovitostí a

správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí rovným dílem.

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistí zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětných nemovitostí a stanovisko odboru ekonomického k DPH, a to před projednáním předmětné záležitosti v Radě Olomouckého kraje.

II. Odprodej nemovitého majetku:

1. Odprodej nemovitostí v k.ú. a obci Uničov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy a Středního odborného učiliště Uničov, do vlastnictví paní XXX.

Předmětné nemovitosti v hospodaření Střední průmyslové školy a Středního odborného učiliště Uničov se nacházejí v k.ú. a obci Uničov. Konkrétně se jedná o stavbu občanské vybavenosti se zastavěnou plochou o výměře 99 m², která byla využívána jako klubovna, a dále část navazující ostatní plochy o výměře cca 180 m².

O odkoupení předmětných nemovitostí žádá majitelka sousedních nemovitostí – rodinného domu s pozemkem a ostatní plochou paní XXX.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 25. 3. 2026:

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže k žádosti od paní Jarmily Zahradníkové týkající se odprodeje části pozemku parc. č. 43/1 ost. pl. o výměře cca 180 m² a pozemku parc. č. st. 66 zast. pl. a nádvoří o výměře 99 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev., stavba občanského vybavení, se všemi součástmi a příslušenstvím, v katastrálním území a obci Uničov, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy a Středního odborného učiliště Uničov, do vlastnictví paní XXX. Odbor školství a mládeže s odprodejem momentálně nesouhlasí. Mimo jiné z důvodu momentálně probíhajícího výběrového řízení na nového ředitele dotčené příspěvkové organizace, kdy součástí jeho koncepce může být rozvoj tohoto pozemku, např. sportovní zařízení nebo venkovní učebny. Z našeho pohledu je pozemek v tuto chvíli strategický.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností na základě stanoviska odboru školství a mládeže navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti paní XXX o odprodej části pozemku parc. č. 43/1 ost. pl. o výměře cca 180 m² a pozemku parc. č. st. 66 zast. pl. a nádvoří o výměře 99 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev., stavba občanského vybavení, se všemi součástmi a příslušenstvím, v katastrálním území a obci Uničov, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy a Středního odborného učiliště Uničov, a to z důvodu jejich potřeby pro činnost příspěvkové organizace.

III. Odkoupení nemovitého majetku:

1. Odkoupení pozemku v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština, z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace je investorem stavby „II/370 Leština – Hrabíšín, mosty ev. č. 370-001, ev. č. 370-002“, kterou byl dotčen pozemek v k.ú. Leština u Zábřeha ve vlastnictví pana XXX.

Po kolaudaci a geometrickém zaměření stavby Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace požádala o její majetkoprávní vypořádání.

Na předmětném pozemku ve vlastnictví pana XXX se nachází těleso mostu ev. č. 370-001 ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, proto je předmětný pozemek pro činnost Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace je potřebný.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 5. 3. 2026:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace žádá o majetkoprávní vypořádání nemovitostí dotčených stavbou „II/370 Leština – Hrabišín, mosty ev. č. 370-001, ev. č. 370-002“ v k.ú. Lesnice, stavební objekt SO 202 Most 370-002 v km 1,950 a stavební objekt SO 201 Most 370-001 v km 1,185 v k.ú. Leština u Zábřeha.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků, dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

Cena obvyklá (tržní) předmětného pozemku v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština dle znaleckého posudku č. 09-863-2026, vypracovaného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou dne 23. 3. 2026, činí 1 600 Kč, tj. 200 Kč/m².

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

Vlastník nemovitosti s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 412/3 ostatní plocha o výměře 8 m² v katastrálním území Leština u Zábřeha, obec Leština z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za kupní cenu ve výši 1 600 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Odkoupení pozemku v k.ú. Litovel, obec Litovel, z vlastnictví Římskokatolické farnosti Litovel do vlastnictví Olomouckého kraje v rámci investiční akce Olomouckého kraje „II/449 Unčovice – Litovel, II/449 a II/4498 Litovel – okružní křižovatka“.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/449 Unčovice – Litovel, II/449 a II/4498 Litovel – okružní křižovatka“. Uvedenou stavbou byl dotčen pozemek ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Litovel.

Olomoucký kraj uzavřel s Římskokatolickou farností Litovel dne 11. 5. 2017 smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 2017/01251/OMPSC/DSB na budoucí odkoupení nemovitosti za kupní cenu, která se bude rovnat ceně tržní, stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné kupní smlouvy.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání po realizaci stavby podal odbor investic.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

Cena obvyklá (tržní) předmětného pozemku v k.ú. Litovel, obec Litovel dle znaleckého posudku č. 4570-090/2023, vypracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem dne 30. 8. 2023, činí 2 365 Kč, tj. 590,64 Kč/m².

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 6. 2023:

Po dokončení akce „II/449 MÚK Unčovice – Litovel, úseky A1, A2, A3, C, okružní křižovatka II/449 a III/4498 Litovel“, jejímž investorem byl Olomoucký kraj a následném vyhotovení geometrických plánů č. 2989-743/2022, 2993-743/2022, 2997-743/2022 a 2995-743/2022 žádáme o majetkoprávní vypořádání dotčených pozemků.“

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků dotčených stavbou „II/449 MÚK Unčovice – Litovel, úsek B“ v k. ú. Litovel a doporučuje předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Následně byl Římskokatolické farnosti Litovel opakovaně zasílán k vyjádření návrh kupní smlouvy spolu se znaleckým posudkem na ocenění předmětného pozemku. Dle smlouvy o budoucí kupní smlouvě by kupní cena pozemku měla činit 2 365 Kč, tj. 590,64 Kč/m².

Vyjádření Římskokatolické farnosti Litovel ze dne 4. 3. 2026:

Římskokatolická farnost Litovel souhlasí s odkoupením předmětného pozemku ovšem za podmínky, že kupní cena bude činit 5 000 Kč. Dle interní praxe Arcibiskupství olomouckého je minimální částka za obchodní případ i pokud jde jen o „malé metry“, jako je to v tomto případě, 5 000 Kč.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 18. 3. 2026:

Uzavření smluvního vztahu je nezbytné pro účely majetkoprávního vypořádání pozemku dotčeného uvedenou stavbou. Geometrické plány byly zapsány do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností ve věci případného odkoupení předmětného pozemku předkládá orgánům Olomouckého kraje variantní návrhy na usnesení, a to návrh na schválení odkupu pozemku za kupní cenu, požadovanou vlastníkem nemovitosti, tj. ve výši 5 000 Kč, a návrh na nevyhovění žádosti Římskokatolické farnosti o odkup pozemku za kupní cenu ve výši 5 000 Kč.

I. varianta:

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 471/2 ostatní plocha o výměře 4 m² v k.ú. Litovel, obec Litovel z vlastnictví Římskokatolické farnosti Litovel, IČO: 48770841, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 5 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí kupní smlouvy bude dohoda o zrušení smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 2017/01251/OMPSČ/DSB ze dne 11. 5. 2017 uzavřené mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a Římskokatolickou farností Litovel, IČO: 48770841, jako budoucím prodávajícím, z důvodu změny výše kupní ceny.

II. varianta:

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti Římskokatolické farnosti Litovel, IČO: 48770841 o odkoupení pozemku parc. č. 471/2 ostatní plocha o výměře 4 m² v k.ú. Litovel,

obec Litovel z vlastnictví Římskokatolické farnosti Litovel, IČO: 48770841, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 5 000 Kč.

K – MP navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 471/2 ostatní plocha o výměře 4 m² v k.ú. Litovel, obec Litovel z vlastnictví Římskokatolické farnosti Litovel, IČO: 48770841, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 5 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí kupní smlouvy bude dohoda o zrušení smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 2017/01251/OMPSČ/DSB ze dne 11. 5. 2017 uzavřené mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a Římskokatolickou farností Litovel, IČO: 48770841, jako budoucím prodávajícím, z důvodu změny výše kupní ceny.

3. Odkoupení spoluvlastnických podílů k pozemkům v k.ú. a obci Přerov z vlastnictví společnosti GEFEST PŘEROV s.r.o. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Přerov, Sušilova 25.

V roce 2025 Olomoucký kraj pro realizaci transformace Dětského domova a Školní jídelny, Přerov, Sušilova 25 odkoupil od společnosti GEFEST PŘEROV s.r.o. dvě bytové jednotky, vybudované v rámci projektu bytového domu Vesna na ulici Seifertova v Přerově. Konkrétně se jednalo o bytovou jednotku 3 + 1 se sklepem kójí a s příslušnými podíly na společných částech domu a pozemku a s venkovním parkovacím stáním za kupní cenu ve výši 8 397 611,17 Kč a bytovou jednotku 2 + 1 se sklepem kójí a s příslušnými podíly na společných částech domu a pozemku za kupní cenu ve výši 5 921 230,80 Kč.

Odbor školství a mládeže souhlasil s odkupem nemovitostí. Nákup nemovitostí včetně pozemků, které jsou umístěny v běžných zástavbách, je cílem plánovaného procesu transformace ústavních zařízení pro děti a mládež. Tímto způsobem je podporována deinstitucionalizace pobytové péče ve velkokapacitních pobytových zařízeních kolektivního typu do domácností, které se neliší od běžných domácností rodin a dochází tak k naplňování strategických a legislativních dokumentů v oblasti péče o ohrožené děti a rodiny.

Kupní smlouva o převodu vlastnictví nemovitých věcí mezi společnostmi GEFEST PŘEROV s.r.o. jako prodávajícím a Olomouckým krajem jako kupujícím byla uzavřena dne 13. 3. 2025.

Pro případ vyčlenění jiných pozemků ve vlastnictví prodávajícího jako pozemků funkčně spjatých s převáděnými nemovitostmi je součástí kupní smlouvy ustanovení o závazku prodávajícího převést vlastnické právo k podílu na takovýchto pozemcích na Olomoucký kraj s výši podílu, jenž odpovídá podílu převáděných jednotek na společné věci, a to za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 1 000 Kč.

Celková velikost podílu Olomouckého kraje na společných částech domu a pozemcích činí id. 16738/254290.

Společnost GEFEST PŘEROV s.r.o. dle výše uvedeného ustanovení kupní smlouvy žádá Olomoucký kraj o odkoupení příslušných spoluvlastnických podílů k pozemkům tvořícím funkční celek. Konkrétně se jedná o spoluvlastnické podíly k navazujícím pozemkům – ostatním plochám o celkové výměře 85 m². Kupní cena dle kupní smlouvy ze dne 13. 3. 2025 bude činit 1 000 Kč.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor investic, ORJ 17.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti id. 16738/254290 k pozemkům parc. č. 4516/5 ost. pl. o výměře 29 m², parc. č. 4516/7 ost. pl. o výměře 15 m² a parc. č. 4519/4 ost. pl. o výměře 41 m², vše v k.ú. a obci Přerov, vše z vlastnictví společnosti GEFEST PŘEROV s.r.o., IČO: 10667229, vše do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Přerov, Sušilova 25 za kupní cenu ve výši 1 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4. Odkoupení části pozemku v k.ú. Hostice, obec Ruda nad Moravou z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví fyzické osoby se nachází v k.ú. Hostice, obec Ruda nad Moravou a jeho část o výměře 1 145 m² je zastavěna krajskou silnicí č. II/369.

Žádost o odkoupení části pozemku do vlastnictví kraje podal na základě zpracovaného geometrického plánu majitel pozemku pan XXX.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3. 1., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků, zastavěných silnicemi II. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 100 Kč/m².

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní, a správních činností, ORJ 04.

Úřední cena části předmětného pozemku dle znaleckého posudku č. 43-842-2025 vypracovaného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou dne 21. 10. 2025 činí 155 090 Kč, tj. 135,45 Kč/m².

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 9. 9. 2025:

Dne 5. 9. 2025 jsme obdrželi žádost Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 2. 9. 2025, č. j. SSOK-CE 23108/2025 o majetkoprávní vypořádání části pozemku v k.ú. Hostice.

SSOK po provedeném šetření zjistila skutečnost, že část pozemku parc. č. 362/1, dle geometrického plánu parc. č. 362/5, v k. ú. Hostice, je dotčena stavbou krajské silnice č. II/369.

Vlastník pozemku parc. č. 362/1 pan XXX nechal vypracovat geometrický plán č. 376-10/2023, vyhotovený firmou Geodézie Harašta dne 13. 3. 2023, kde byla oddělena část pozemku pod novým parc. č. 362/5 o výměře 1 145 m² ost. plocha silnice. S oddělením v tomto rozsahu souhlasíme.

SSOK má zájem o majetkoprávní vypořádání pozemku parc. č. 362/5, neboť je pro naši činnost potřebný. Žádáme tímto o majetkoprávní vypořádání s panem XXX.

V příloze Vám zasíláme místopisný pasport předmětné silnice a geometrický plán č. 376-10/2023.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/7/16/2025, bod 1. 1., ze dne 8. 12. 2025 schválilo odkoupení části pozemku parc. č. 362/1 lesní pozemek o výměře

1 145 m², dle geometrického plánu č. 376-10/2023 ze dne 13. 3. 2023 pozemek parc. č. 362/5 ost. pl. o výměře 1 145 m² v katastrálním území Hostice, obec Ruda nad Moravou z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 155 090 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Následně pan XXX zaslal nesouhlasné vyjádření k výši kupní ceny, kde mj. uvádí: „Beru na vědomí, že se jedná o pozemek zastavěný silnicí II. třídy, tedy o pozemek, který je dlouhodobě fakticky využíván Olomouckým krajem. Právě z tohoto důvodu se však domnívám, že navržená kupní cena ve výši 155 090 Kč neodpovídá plně významu a charakteru tohoto majetkoprávního vypořádání. S ohledem na skutečnost, že jde o pozemek pod veřejnou komunikací, který nemohu reálně užívat ani jinak hospodářsky využívat, považuji za přiměřené jednat o ceně bližší obvyklé (tržní) hodnotě obdobných pozemků pod dopravními stavbami.

Tímto si současně dovoluji uplatnit nárok na úhradu bezdůvodného obohacení za užívání uvedeného pozemku za poslední tři roky zpětně od doručení této výzvy, a to ve výši odpovídající obvyklému nájemnému v daném místě a čase. Preferuji smírné a rychlé majetkoprávní vypořádání celé věci, a proto věřím, že se nám podaří dospět k dohodě jak ohledně kupní ceny, tak případného vypořádání nároku za dosavadní užívání.

Přílohou Vám dále zasílám znalecký posudek na ocenění pozemku vzdáleného cca 100 m. Myslím si, že cena pozemku by měla odpovídat tomuto posudku.“

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 8. 4. 2026:

Pan XXX zaslal Olomouckému kraji opětovně znalecký posudek, vyhotovený Ing. Jitkou Streitovou dne 22. 2. 2022, na ocenění jiného pozemku v jeho vlastnictví. Jedná se o pozemek parc. č. 362/4 ost. pl. o výměře 1 359 m², v k.ú. Hostice, obec Ruda nad Moravou, který je rovněž zastavěn silnicí č. II/369. Záležitost případného majetkoprávního vypořádání tohoto pozemku byla v minulých letech opakovaně projednávána příslušnými orgány kraje.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje nejprve dne 27. 6. 2022 schválilo odkoupení tohoto pozemku z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 135 900 Kč, tj. 100 Kč/m². Kupní cena pozemku byla stanovena v souladu s příslušným usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 17. 12. 2018, kterým byly schváleny realizace výkupů pozemků, zastavěných silnicemi II. třídy, z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 100 Kč/m², a to ve výši 135 900 Kč.

Úřední i obvyklá cena pozemku v k.ú. Hostice, obec Ruda nad Moravou dle znaleckého posudku č. 10-677-2022, vypracovaného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou dne 20. 4. 2022, činila 121 290 Kč, tj. 89,25 Kč/m².

Po obdržení sdělení usnesení zastupitelstva advokát pana Smrčka zaslal Olomouckému kraji předžalobní výzvu a výzvu k úhradě nájemného. V této výzvě bylo mj. uvedené, že pan XXX navrženou kupní cenu ve výši 135 900 Kč neakceptuje a navrhuje odkup pozemku za cenu stanovenou znaleckým posudkem, vyhotoveným Ing. Jitkou Streitovou.

Úřední cena předmětného pozemku dle znaleckého posudku č. 118/01/2022, vyhotoveného soudní znalkyní Ing. Jitkou Streitovou dne 22. 2. 2022, činí 267 720 Kč, tj. 196,99 Kč/m². Cena obvyklá (tržní) dle téhož znaleckého posudku činí 584 400 Kč, tj. 430,02 Kč/m².

Odbor majetkový, právní a správních činností následně zadal zpracování dalšího znaleckého posudku na ocenění předmětného pozemku u jiného soudního znalce.

Úřední i obvyklá cena pozemku v k.ú. Hostice, obec Ruda nad Moravou dle znaleckého posudku č. 4465-064-2022, vypracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem dne 10. 10. 2022, činí 121 290 Kč, tj. 89,25 Kč/m².

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 12. 12. 2022 revokovalo usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 27. 6. 2022 ve věci odkoupení pozemku z vlastnictví pana XXX z důvodu nesouhlasu vlastníka s navrženou kupní cenou.

Poté pan XXX požádal o opětovné projednání odprodeje pozemku za navrženou kupní cenu ve výši 150 Kč/m², tj. 203 850 Kč.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 20. 2. 2023 nevyhovělo žádosti pana XXX o odkoupení pozemku parc. č. 362/4 ost. pl. o výměře 1 359 m², v k.ú. Hostice, obec Ruda nad Moravou za kupní cenu ve výši 203 850 Kč z důvodu neadekvátní výše navržené kupní ceny a trvalo na kupní ceně ve výši 135 900 Kč, tj. 100 Kč/m².

V souvislosti s nynější žádostí pana XXX o navýšení kupní ceny u části pozemku parc. č. 362/1 lesní pozemek o výměře 1 145 m², dle geometrického plánu č. 376-10/2023 ze dne 13. 3. 2023 pozemek parc. č. 362/5 ost. pl. o výměře 1 145 m² v katastrálním území Hostice, obec Ruda nad Moravou dle znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Jitkou Streitovou dne 22. 2. 2022, odbor majetkový, právní a správních činností požádal soudní znalkyní Ing. Helenu Filipovou o vyjádření k rozdílu ocenění pozemku dle jejího znaleckého posudku ze dne 21. 10. 2025 a dle posudku Ing. Jitky Streitové z roku 2022.

Vyjádření soudní znalkyně Ing. Heleny Filipové ze dne 9. 2. 2026:

Posílám Vám vyjádření k rozdílu ocenění pozemků. Mým úkolem bylo stanovit cenu úřední předmětného pozemku. Pozemek jsem ocenila jako ostatní plochu – silnici. Jedná se vlastně o příkopu podél silnice a k tomu je potřeba při ocenění vždy přihlídnout, protože pozemek se oceňuje podle skutečného stavu.

Při pročtení znaleckého posudku č. 118/01/2022 z r. 2022 jsem tedy hledala rozdíly ve výpočtu ceny zjištěné (úřední, administrativní). Paní Ing. Streitová pozemek oceňovala v r. 2022, takže je rozdílná už základní výchozí cena, ale pak se také lišíme některými koeficienty. Podstatný je rozdíl ve výpočtu indexu cenového porovnání, kde já jsem u koef. P5 "komerční využití" zadala, že pozemek je Bez možnosti komerčního využití a paní Ing. Streitová zadala, že je S možností komerčního využití. Takže moje výsledná úřední cena je 135,45 Kč/m² a ve ZP z r. 2022 je 197 Kč/m².

Tyto pozemky nejsou obchodovány na běžném realitním trhu a běžní kupující vlastně neexistují (je vlastně vždy jen jeden kupující a tím je majitel silnice – stát nebo územně správní celek), takže výpočet obvyklé ceny je obtížný a i trochu nesmyslný.

Kdybych měla vyjít z původního zařazení pozemku v katastru nemovitostí před rozdělením pozemku, tak se jednalo o část lesa, a to o část lesa podél silnice v příkopě. Obvyklá cena za lesní pozemek v této lokalitě se pohybuje v rozmezí 25 - 55 Kč/m² podle lokality, tvaru pozemku a podle porostu. Takže cena by byla ještě nižší.

Co se týká stanovení obvyklé ceny, tak Ing. Streitová pro porovnávací metodu vybrala 3 pozemky z této lokality, ale další 3 pozemky z Tuřan u Brna! To je ale cenově někde úplně jinde. Použila koeficienty K1 a K2, které upravují cenové údaje podle lokality a času.... (u Tuřan je koef. dokonce i 1,68!) a tyto údaje potom zprůměrovala a vyšla jí obvyklá cena 430 Kč/m². Za tuto cenu si v této lokalitě můžete koupit pěkný pozemek zahrady a ne příkopu.

Takže za stanovením úřední ceny v mém znaleckém posudku č. 43-842-2025 stojím, výpočet je správný a platí úřední cena 135,45 Kč/m².

Na základě výše uvedeného K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje

nevyhovět žádosti pana XXX o navýšení kupní ceny za odkoupení části pozemku parc. č. 362/1 lesní pozemek o výměře 1 145 m², dle geometrického plánu č. 376-10/2023 ze dne 13. 3. 2023 pozemek parc. č. 362/5 ost. pl. o výměře 1 145 m², v katastrálním území Hostice, obec Ruda nad Moravou a trvat na již schválené kupní ceně ve výši 155 090 Kč, tj. 135,45 Kč/m².

IV. Bezúplatná nabytí nemovitého majetku:

1. Bezúplatné nabytí stavby bez č.p./č.e. na pozemku v k.ú. Předmostí, obec Přerov, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) je mj. vlastníkem stavby bez č.p./č.e., jiná st., která stojí na pozemku parc. č. st. 803/8 zast. pl. a nádvoří v k.ú. Předmostí, obec Přerov ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podala příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 5. 3. 2026 a z 10. 3. 2026:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace (dále jen „SSOK“) souhlasí s převodem stavby v k.ú. Předmostí, obec Přerov, z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Z vyjádření SSOK mj. vyplývá, že se jedná o přístřešek z mostních prefabrikátů a nachází se na pomocném středisku zimní údržby v k.ú. Předmostí. Jedná se o třístěnný objekt z mostních betonových prefabrikátů. Objekt postavila tehdejší Správa a údržba silnic Přerov (kolem roku 1983) z mostních panelů (panely tvoří stěny i zastřešení objektu) za účelem ukládání drtě. Přístřešek je pro SSOK zcela zásadní z hlediska velkého zastřešeného prostoru o výměře 323 m², který je využíván k úschově mechanizačních prostředků a k uskladnění jednotlivých druhů materiálů, které jsou potřebné pro opravu krajských komunikací II. a III. tříd dle zákona č. 13/1997 o pozemních komunikacích. Přístřešek je doposud intenzivně využíván a pro činnost SSOK je potřebný.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí stavby bez č.p./č.e., jiná st., která stojí na pozemku parc. č. st. 803/8 zast. pl. a nádvoří o výměře 323 m² (pozemek ve vlastnictví Olomouckého kraje) v k.ú. Předmostí, obec Přerov, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V. Užívání nemovitého majetku:

1. Souhlas s uzavřením smlouvy o výpůjčce na část nemovitosti – budovy na pozemku a pozemku v k.ú. a obci Mohelnice mezi Střední průmyslovou školou elektrotechniky a informatiky Mohelnice jako půjčitelem a Krajským ředitelstvím policie Olomouckého kraje jako vypůjčitelem.

Předmětné nemovitosti ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední průmyslové školy elektrotechniky a informatiky Mohelnice (dále jen „škola“), se nacházejí v k.ú. a obci Mohelnice.

Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje se v roce 2024 obrátilo na Olomoucký kraj s žádostí o souhlas s uzavřením smlouvy o výpůjčce na nemovitosti (budova a pozemek) v k.ú. a obci Mohelnice ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední průmyslové školy elektrotechniky a informatiky Mohelnice. Důvodem jejich žádosti byla plánovaná rekonstrukce budovy obvodního oddělení policie v Mohelnici a s tím související zachování chodu Policie ČR. Předmětná smlouva je uzavřena od 1. 1. 2025 do 30. 11. 2026.

Z důvodu neplánovaného prodloužení rekonstrukce budovy Policie ČR a za účelem zajištění chodu policie v obci Mohelnice se na Olomoucký kraj opětovně obrací Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje s žádostí o uzavření smlouvy o výpůjčce, a to na období od 1. 12. 2026 do 31. 12. 2027. Náklady za služby spojené s užíváním prostor bude hradit krajské ředitelství policie.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 11. 3. 2026:

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže k žádosti od Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje o uzavření smlouvy o výpůjčce na nemovitosti v k.ú. a obci Mohelnice ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední průmyslové školy elektrotechniky a informatiky, mezi Střední průmyslovou školou elektrotechniky a informatiky jako půjčitelem a Krajským ředitelstvím policie Olomouckého kraje jako vypůjčitelem, a to v termínu od 1. 12. 2026 do 31. 12. 2027.

Odbor školství a mládeže souhlasí s uzavřením smlouvy o výpůjčce. Po konzultaci s ředitelem dotčené příspěvkové organizace doporučujeme zvážit zavedení úhrady nájemného.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 31. 3. 2026:

Na základě zřizovací listiny je příspěvková organizace mj. oprávněna výjimečně přenechat do výpůjčky na dobu určitou delší než jeden rok nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou delší než tři měsíce svěřený nemovitý a movitý majetek pouze po předchozím souhlasu zřizovatele a v souladu s podmínkami stanovenými zřizovatelem.

K doporučení odboru školství a mládeže ke zvážení zavedení úhrady nájemného sdělujeme následující.

Odbor majetkový, právní a správních činností dle požadavků věcně příslušných odborů (a potřeb příspěvkových organizací) připravuje k projednání v orgánech Olomouckého kraje materiály týkající se souhlasu Rady Olomouckého kraje s uzavřením mimo jiné smluv o výpůjčce, případně nájemních smluv, a to v záležitostech, které jsou smluvně sjednávány nad rámec zřizovacích listin příspěvkových organizací.

V záležitosti zvážení zavedení úhrady nájemného sdělujeme, že volba vhodného smluvního typu je v gesci věcně příslušného odboru, v této věci není odbor majetkový, právní a správních činností kompetentní.

Závěrem uvádíme, že Rada Olomouckého kraje již svým usnesením ze dne 9. 9. 2024 schválila uzavření smlouvy o výpůjčce na předmětné nemovitosti. Uzavřením předmětné smlouvy bude zabezpečen chod policie v obci Mohelnice a tím bude zajištěna ochrana bezpečnosti osob, majetku a veřejného pořádku. Z uvedených důvodů navrhuje orgánům Olomouckého kraje souhlasit s uzavřením smlouvy o výpůjčce.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje souhlasit s uzavřením smlouvy o výpůjčce na část nemovitosti – budovy č.p. 389, obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. 924/1 zast. pl. a nádvoří

o výměře 3 154 m² a pozemku parc. č. 925 ost. pl. o výměře 569 m², vše v k.ú. a obci Mohelnice, na adrese Olomoucká 389/82, 789 85 Mohelnice, ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední průmyslové školy elektrotechniky a informatiky Mohelnice, mezi Střední průmyslovou školou elektrotechniky a informatiky Mohelnice jako půjčitelem a Krajským ředitelstvím policie Olomouckého kraje jako vypůjčitelem, a to na dobu určitou od 1. 12. 2026 do 31. 12. 2027. Ostatní ustanovení smlouvy o výpůjčce budou sjednána v souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace.

VI. Informace o dispozicích, které z časových důvodů byly předloženy Radě Olomouckého kraje k projednání na schůzi konané dne 9. 2. 2026, 9. 3. 2026, 23. 3. 2026 a 13. 4. 2026 a nebyly projednány v K – MP:

1. Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. a obci Kamenná mezi Olomouckým krajem a obcí Kamenná.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem stavby silnice č. III/31545 v k.ú. Kamenná.

Realizací výše uvedené stavby byly dotčeny mj. pozemky ve vlastnictví obce Kamenná, které se nachází v k.ú. Kamenná a jsou zastavěny krajskou komunikací č. III/31545. Jedná se celkem o 351 m².

V rámci majetkoprávního vypořádání výše uvedené stavby by dále mělo dojít k převodu pozemků v k.ú. a obci Kamenná, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Kamenná. Na předmětných pozemcích se nachází chodníky, zeleň a parkovací plochy. Jedná se celkem o 1 549 m².

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 15. 7. 2025:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou silnice č. III/31545. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v orgánech Olomouckého kraje.

Vyjádření obce Kamenná ze dne 20. 1. 2026:

Obec Kamenná s návrhy na majetkoprávní vypořádání předmětných nemovitostí souhlasí.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 478/4 ostatní plocha o výměře 197 m², parc. č. 478/5 ostatní plocha o výměře 971 m², parc. č. 478/6 ostatní plocha o výměře 140 m², parc. č. 478/7 ostatní plocha o výměře 19 m², parc. č. 478/8 ostatní plocha o výměře 219 m² a parc. č. 478/9 ostatní plocha o výměře 3 m², vše v k.ú. a obci Kamenná, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Kamenná, IČO: 00302759. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh na bezúplatné nabytí pozemků parc č. 394/66 ostatní plocha o výměře 18 m², parc č. 467/2 ostatní plocha o výměře 20 m², parc č. 487/40 ostatní plocha o výměře 109 m², parc č. 487/41 ostatní plocha o výměře 26 m², parc č. 487/42 ostatní plocha o výměře 32 m², parc č. 487/43 ostatní plocha o výměře 50 m², parc č. 487/44 ostatní plocha o výměře 25 m², parc č. 487/45 ostatní plocha o výměře 23 m² a parc č. 487/46 ostatní plocha o výměře 48 m², vše v k.ú. a obci Kamenná, z vlastnictví obce Kamenná,

IČO: 00302759, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, bude předložen Radě Olomouckého kraje k projednání po uplynutí lhůty pro zveřejnění výše uvedeného záměru Olomouckého kraje. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice mezi Olomouckým krajem a obcí Těšetice.

Obec Těšetice byla investorem stavby „Rekonstrukce a výstavba chodníků v obci Těšetice, místní část Rataje“. Obec nechala vyhotovit geometrický plán a požádala o majetkoprávní vypořádání.

V rámci majetkoprávního vypořádání výše uvedené stavby by mělo dojít k převodu pozemků v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Těšetice. Na předmětných pozemcích se nachází chodníky a parkovací stání. Jedná se celkem o 368 m².

Realizací výše uvedené stavby byl dotčen mj. pozemek ve vlastnictví obce Těšetice a je zastavěn autobusovým zálivem. Jedná se celkem o 41 m².

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 26. 11. 2025:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání částí pozemků pod stavbou „Rekonstrukce a výstavba chodníků v obci Těšetice, místní část Rataje“. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v orgánech Olomouckého kraje.

Vyjádření obce Těšetice ze dne 12. 1. 2026:

Obec Těšetice s návrhy na majetkoprávní vypořádání předmětných nemovitostí souhlasí.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 257/81 ostatní plocha o výměře 169 m², parc. č. 257/82 ostatní plocha o výměře 9 m², parc. č. 257/83 ostatní plocha o výměře 87 m², parc. č. 257/84 ostatní plocha o výměře 23 m² a parc. č. 259/4 ostatní plocha o výměře 80 m², vše v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Těšetice, IČO: 00299545. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh na bezúplatné nabytí pozemku parc č. 266/2 ostatní plocha o výměře 41 m² v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice, z vlastnictví obce Těšetice, IČO: 00299545, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, bude předložen Radě Olomouckého kraje k projednání po uplynutí lhůty pro zveřejnění výše uvedeného záměru Olomouckého kraje. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Vzájemné bezúplatné převody částí pozemků v k.ú. Želeč na Hané, obec Želeč mezi Olomouckým krajem a obcí Želeč.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem stavby „III/43310 Želeč – intravilán“.

Realizací výše uvedené stavby byly dotčeny mj. části pozemků ve vlastnictví obce Želeč. Předmětné pozemky se nachází v k.ú. Želeč na Hané a jsou částečně zastavěny krajskou silnicí č. III/43310. Jedná se celkem o 413 m².

Dále by v rámci majetkoprávního vypořádání výše uvedeného mělo dojít k převodu částí pozemků v k.ú. Želeč na Hané, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Želeč. Na předmětných částech pozemků se nachází napojení na místní komunikaci, sjezdy, chodníky a zeleň. Jedná se celkem o 3 977 m².

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 11. 12. 2025:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání částí pozemků pod stavbou „III/43310 Želeč – intravilán“. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v orgánech Olomouckého kraje.

Vyjádření obce Želeč ze dne 19. 1. 2026:

Obec Želeč s návrhy na majetkoprávní vypořádání předmětných nemovitostí souhlasí.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 1838/4 ostatní plocha o celkové výměře 918 m², parc. č. 1865/2 ostatní plocha o celkové výměře 851 m², dle geometrického plánu č. 437-50/2024 ze dne 16. 4. 2025 pozemky parc. č. 1838/4 díl „m“ o výměře 214 m², který je sloučen do pozemku parc. č. 1828/15 o celkové výměře 557 m², dále parc. č. 1838/4 díl „j“ o výměře 44 m² a díl „k“ o výměře 9 m², parc. č. 1865/2 díl „g“ o výměře 1 m² a díl „i“ o výměře 27 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 1878/11 ostatní plocha o celkové výměře 6 254 m² a dále nově vznikající pozemky parc. č. 1838/5 ostatní plocha o výměře 651 m², parc. č. 1865/3 ostatní plocha o výměře 189 m² a parc. č. 1865/4 ostatní plocha o výměře 634 m², dále části pozemku parc. č. 1852/3 ostatní plocha o celkové výměře 2 208 m², dle geometrického plánu č. 440-50/2024 ze dne 16. 4. 2025 pozemky parc. č. 1852/3 díl „u“ o výměře 252 m², který je sloučen do pozemku parc. č. 1200/13 o celkové výměře 352 m², dále parc. č. 1852/3 díl „g“ o výměře 212 m², který je sloučen do pozemku parc. č. 1878/1 o celkové výměře 7 998 m², dále parc. č. 1852/3 díl „k“ o výměře 8 m², díl „m“ o výměře 58 m², díl „n“ o výměře 27 m² a díl „o“ o výměře 16 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 1878/19 ostatní plocha o celkové výměře 3 148 m² a dále nově vznikající pozemky parc. č. 1852/5 ostatní plocha o výměře 1 200 m², parc. č. 1852/6 ostatní plocha o výměře 217 m², parc. č. 1852/7 ostatní plocha o výměře 3 m² a parc. č. 1852/8 ostatní plocha o výměře 215 m², vše v k.ú. Želeč na Hané, obec Želeč, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Želeč, IČO: 00288993. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh na bezúplatné nabytí částí pozemku parc. č. 1878/11 ostatní plocha o celkové výměře 130 m², dle geometrického plánu č. 437-50/2024 ze dne 16. 4. 2025 pozemky parc. č. 1878/11 díl „e“ o výměře 116 m², díl „f“ o výměře 9 m² a díl „h“ o výměře 5 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 1865/2 ostatní plocha o celkové výměře 1 958 m², dále části pozemků parc. č. 954/34 ovocný sad o výměře 2 m², parc. č. 1200/13 ostatní plocha o výměře 1 m², parc. č. 1201/1 trvalý travní porost o výměře 32 m², parc. č. 1878/1 ostatní plocha o výměře 26 m², parc. č. 1878/19 ostatní plocha o celkové výměře 35 m² a parc. č. 1878/26 ostatní plocha o celkové výměře 187 m², dle geometrického plánu č. 440-50/2024 ze dne 16. 4. 2025 pozemky parc. č. 954/34 díl „w“ o výměře 2 m², parc. č. 1200/13

díl „s“ o výměře 1 m², parc. č. 1201/1 díl „r“ o výměře 32 m², parc. č. 1878/1 díl „f“ o výměře 26 m², parc. č. 1878/19 díl „j“ o výměře 14 m², díl „l“ o výměře 1 m² a díl „p“ o výměře 20 m², parc. č. 1878/26 díl „e“ o výměře 14 m², které jsou sloučeny do nově vznikajícího pozemku parc. č. 1852/4 ostatní plocha o celkové výměře 4 180 m², dále parc. č. 1878/26 díl „a“ o výměře 13 m², který je sloučen do nově vznikajícího pozemku parc. č. 1852/9 ostatní plocha o celkové výměře 50 m², dále parc. č. 1878/26 díl „d“ o výměře 160 m², který je sloučen do nově vznikajícího pozemku parc. č. 1878/54 ostatní plocha o celkové výměře 383 m², vše v k.ú. Želeč na Hané, obec Želeč, z vlastnictví obce Želeč, IČO: 00288993, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, bude předložen Radě Olomouckého kraje k projednání po uplynutí lhůty pro zveřejnění výše uvedeného záměru Olomouckého kraje. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4. Odkoupení pozemku v k.ú. a obci Polkovice určeného k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“. Stavba 3 je umístěna v extravilánech Tovačov-Annín-Oplocany a Oplocany-Polkovice. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

Stávající silnice II/435 Olomouc – Tovačov – Polkovice byla zařazena mezi silnice II. třídy, které budou v nejbližší době opraveny s ohledem na nevyhovující šířkové uspořádání a stavebně technický stav.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

Uzavření kupních smluv s vlastníky dotčených pozemků je nezbytné pro realizaci stavby.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svými usneseními č. UZ/19/23/2024, ze dne 29. 4. 2024, schválilo

bod 4.18., odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/42 na pozemku parc. č. 861/1 orná půda o výměře 46 m² v katastrálním území Polkovice, obec Polkovice z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 328 Kč,

bod 4.19., odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/42 na pozemku parc. č. 861/1 orná půda o výměře 46 m² v katastrálním území Polkovice, obec Polkovice z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 328 Kč,

vše do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Pozemky jsou určeny pro stavbu „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupních smluv včetně správních poplatků k návrhům na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Kupní cena byla sjednána ve výši 300 Kč/m².

Dne 19. 1. 2026 odbor majetkový, právní a správních činností kontrolou údajů v katastru nemovitostí zjistil, že došlo ke změně vlastníků spoluvlastnických podílů na předmětném pozemku, a to z důvodu uzavření darovací smlouvy.

Původní vlastníci spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/42 (každý) byli XXX. Současný vlastník dle katastru nemovitostí je XXX a vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/21.

Dle aktuálního geometrického zaměření je k trvalému záboru určeno 5 584 m² pozemků. Náklady na výkupy pozemků v případě schválené kupní ceny 300 Kč/m² budou činit 1 675 200 Kč.

Vyjádření odboru investic ze dne 2. 1. 2026:

Silnice II/435 Olomouc – Tovačov – Polkovice byla zařazena mezi silnice II. třídy, které byly vybrány již v roce 2014 k přípravě na celkovou rekonstrukci s ohledem na nevyhovující šířkové uspořádání a stavebně technický stav. Stavba byla rozdělena do jednotlivých staveb – Stavba č. 1 – intravilán Tovačov a Stavba č. 2 – intravilány Tovačov – Annín, Oplocany a Polkovice a Stavba č. 3 – extravilány Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice.

Odbor investic souhlasí s uzavřením kupní smlouvy s novým vlastníkem spoluvlastnického podílu k předmětnému pozemku.

Výkupy pozemků budou financovány z rozpočtu této konkrétní investiční akce v případě výkupu před a v průběhu stavby (rozpočet OI, ORJ 17), nebo z finančních prostředků vyčleněných na finanční vypořádání dokončených akcí v případě výkupu po dokončení stavby (rozpočet OMPŠČ, ORJ 04).

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/19/23/2024, bod 4.18., ze dne 29. 4. 2024 ve věci odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/42 na pozemku parc. č. 861/1 orná půda o výměře 46 m² v katastrálním území Polkovice, obec Polkovice z vlastnictví vlastníka, XXX, z důvodu změny vlastníka spoluvlastnického podílu k předmětné nemovitosti.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/19/23/2024, bod 4.19., ze dne 29. 4. 2024 ve věci odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/42 na pozemku parc. č. 861/1 orná půda o výměře 46 m² v katastrálním území Polkovice, obec Polkovice z vlastnictví vlastníka, XXX, z důvodu změny vlastníka spoluvlastnického podílu k předmětné nemovitosti.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/21 na pozemku parc. č. 861/1 orná půda o výměře 46 m² v katastrálním území Polkovice, obec Polkovice z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za celkovou kupní cenu ve výši 657 Kč, tj. 300 Kč/m². Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady a správní poplatky spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemku v k.ú. Horní Údolí, obec Zlaté Hory určeného k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „Most ev. č. 453-012 Horní Údolí“ na silnici č. II/453 mezi Arcibiskupstvím olomouckým jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace je investorem stavby „Most ev. č. 453-012 Horní Údolí“ na silnici č. II/453. V rámci stavby dojde k vybudování mostu. Stavbou bude dotčen pozemek v k.ú. Horní Údolí, obec Zlaté Hory ve vlastnictví Arcibiskupství olomouckého.

Uzavření smluvního vztahu je nezbytné pro účely realizace stavby a následně k majetkoprávnímu vypořádání pozemku dotčeného stavbou po její realizaci.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor dopravy a silničního hospodářství.

Část pozemku o výměře cca 78 m² v k.ú. Horní Údolí určeného k trvalému záboru, tj. k zastavění mostem ev. č. 453-012, bude odkoupena do vlastnictví Olomouckého kraje. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě. Po dokončení stavby a jejím geodetickém zaměření bude uzavřena kupní smlouva, jejímž předmětem bude odkoupení stavbou dotčené části pozemku dle geometrického plánu do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

Arcibiskupství olomoucké souhlasí s budoucím odkoupením předmětného pozemku s tím, že kupní cena bude sjednána ve výši odpovídající ceně obvyklé (tržní), stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné kupní smlouvy, minimálně však ve výši 100 Kč/m².

Výkup pozemku bude financován v případě výkupu po stavbě z rozpočtu odboru majetkového, právního a správních činností, ORJ 04.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 1. 7. 2025:

Obdrželi jsme stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, kterým SSOK sděluje, že souhlasí s budoucím nabytím části pozemku parc. č. 441/22 o výměře cca 78 m² v katastrálním území Horní Údolí, obec Zlaté Hory z vlastnictví Arcibiskupství olomouckého do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Předmětná část pozemku bude potřebná v rámci stavby „Most ev. č. 453-012 Horní Údolí“ na silnici č. II/453.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 26. 1. 2026:

Vzhledem k potřebě uzavřít smlouvu o budoucí kupní smlouvě na část předmětného pozemku, který je nezbytný pro realizaci výše uvedené investiční akce, odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje orgánům Olomouckého kraje požadavku Arcibiskupství olomouckého na minimální kupní cenu ve výši 100 Kč/m² vyhovět.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 441/22 lesní pozemek o výměře cca 78 m² v k.ú. Horní Údolí, obec Zlaté Hory mezi Arcibiskupstvím olomouckým, IČO: 00445151, jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Most ev. č. 453-012 Horní Údolí“ na silnici č. II/453 kolaudována, za podmínky, že pozemek nebo jeho část bude zastavěna mostem, který bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Kupní cena předmětné nemovitosti se bude rovnat ceně tržní, stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné kupní smlouvy, minimálně však ve výši 100 Kč/m². Olomoucký kraj uhradí

veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

6. Bezúplatné nabytí nemovitosti v k.ú. a obci Pavlovice u Přerova z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Domova Alfreda Skeneho Pavlovice u Přerova, příspěvkové organizace.

Odbor majetkový, právní a správních činností obdržel prostřednictvím odboru sociálních věcí žádost Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) o převod nemovitosti v k.ú. a obci Pavlovice u Přerova. Konkrétně se jedná se o pozemek, na kterém stojí stavba garáže, nezapsaná do katastru nemovitostí, a část zámecké zdi, vše ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Ve své žádosti ÚZSVM mj. uvádí, že náhledem do katastru nemovitostí a místním šetřením bylo zjištěno, že se na pozemku nachází budova nezapsaná do katastru nemovitostí, sloužící zřejmě jako garáž, a obrací se s dotazem, zda příspěvková organizace budovu užívá a jakým způsobem, aby mohlo být dořešeno užívání pozemku a případně stanovena náhrada za jeho bezesmluvní užívání. Rovněž ÚZSVM žádá o sdělení případného zájmu o převod pozemku do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Domova Alfreda Skeneho Pavlovice u Přerova, příspěvkové organizace.

Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 15. 1. 2026 a ze dne 26. 1. 2026:

Jako věcně příslušný odbor jsme 13. 1. 2026 obdrželi od Mgr. Evy Machové, ředitelky Domova Alfreda Skeneho Pavlovice u Přerova, p.o., emailem žádost Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“), adresovanou jmenované organizaci, o sdělení, zda má tato zájem o převod pozemku parc. č. st. 180 zast. pl. a nádvoří v k.ú. a obci Pavlovice u Přerova, který je ve vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, se souvisejícím dotazem, zda a jak organizace užívá budovu garáže, která se na tomto pozemku nachází. Důvodem žádosti ÚZSVM je dořešení užívání pozemku a případné stanovení náhrady za jeho bezesmluvní užívání.

Z písemného sdělení ředitelky organizace vyplývá, že organizace předmětný pozemek včetně garáže užívá k poskytování pobytové sociální služby domova pro seniory, a to od jejího počátku. Na pozemku je vystavěna rohová část zámecké zdi a výše uvedená nepodsklepená garáž. Ředitelka organizace dále informovala, že nemovitý majetek organizace, který tato využívá ke své činnosti, byl převeden do vlastnictví Olomouckého kraje ze strany statutárního města Přerova na základě darovací smlouvy uzavřené dne 15. 12. 2017, přičemž předmětný pozemek parc. č. 180 zde uveden není.

Na základě výše uvedeného Vám sděluji, že ředitelka organizace a odbor sociálních věcí souhlasí s převodem výše uvedeného pozemku do vlastnictví Olomouckého kraje a hospodaření organizace.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. st. 180 zast. pl. a nádvoří o výměře 9 m² se stavbou garáže (stavba nezapsaná do katastru nemovitostí) včetně všech součástí a příslušenství v k.ú. a obci Pavlovice u Přerova z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Domova Alfreda Skeneho Pavlovice u Přerova, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré

náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7. Směna pozemků v k.ú. a obci Týn nad Bečvou mezi Olomouckým krajem a obcí Týn nad Bečvou.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem stavby „II/437 Lipník nad Bečvou – Týn nad Bečvou“ a požádala po dokončení stavby o provedení majetkoprávního vypořádání.

V rámci majetkoprávního vypořádání výše uvedené stavby by mělo dojít k převodu pozemků v k.ú. a obci Týn nad Bečvou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Týn nad Bečvou. Na předmětných pozemcích se nachází chodníky, sjezdy, obruby a zeleň. Jedná se celkem o 688 m².

Realizací výše uvedené stavby byly dotčeny mj. pozemky ve vlastnictví obce Týn nad Bečvou a jsou zastavěny krajskou komunikací č. II/437. Jedná se celkem o 143 m².

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 30. 10. 2025:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání částí pozemků pod stavbou „II/437 Lipník nad Bečvou – Týn nad Bečvou“. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v orgánech Olomouckého kraje.

Obec Týn nad Bečvou s majetkoprávním vypořádáním pozemků souhlasí.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje směnit pozemky parc. č. 1051/12 ostatní plocha o výměře 550 m², parc. č. 1051/13 ostatní plocha o výměře 30 m², parc. č. 1284/21 ostatní plocha o výměře 24 m², parc. č. 1284/22 ostatní plocha o výměře 5 m², parc. č. 1284/23 ostatní plocha o výměře 4 m², parc. č. 1284/24 ostatní plocha o výměře 60 m² a parc. č. 1284/25 ostatní plocha o výměře 15 m², vše v k.ú. a obci Týn nad Bečvou, ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za části pozemků parc. č. 1284/3 ostatní plocha o výměře 10 m² a parc. č. 1284/16 ostatní plocha o celkové výměře 109 m², dle geometrického plánu č. 877-176/2024 ze dne 14.2.2025 pozemky parc. č. 1284/29 ostatní plocha o výměře 10 m², parc. č. 1284/26 ostatní plocha o výměře 74 m², parc. č. 1284/27 ostatní plocha o výměře 4 m², parc. č. 1284/28 ostatní plocha o výměře 31 m², a dále za pozemek parc. č. 1284/17 ostatní plocha o výměře 24 m², vše v k.ú. a obci Týn nad Bečvou, vše ve vlastnictví obce Týn nad Bečvou, IČO: 00850641. Směna nemovitostí bude realizována bez doplatku cenového rozdílu směřovaných nemovitostí. Obec Týn nad Bečvou uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí.

8. Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. a obci Nemile a v k.ú. Filipov u Zábřeha, obec Nemile mezi Olomouckým krajem a obcí Nemile.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem stavby silnice č. III/31534 v k.ú. Nemile a v k.ú. Filipov u Zábřeha a požádala po dokončení stavby o provedení majetkoprávního vypořádání.

V rámci majetkoprávního vypořádání výše uvedené stavby by mělo dojít k převodu pozemků v k.ú. Nemile a v k.ú. Filipov u Zábřeha z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Nemile. Na předmětných pozemcích se nachází chodníky, parkovací plochy a zeleň. Jedná se celkem o 2 293 m².

Realizací výše uvedené stavby byly dotčeny mj. pozemky ve vlastnictví obce Nemile a jsou zastavěny krajskou komunikací č. III/31534. Jedná se celkem o 386 m².

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 26. 1. 2026:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání částí pozemků pod stavbou silnice č. III/31534. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v orgánech Olomouckého kraje.

Obec Nemile s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 622/2 ostatní plocha o výměře 488 m² a parc. č. 622/3 ostatní plocha o výměře 82 m², oba v k.ú. Filipov u Zábřeha, obec Nemile, a dále pozemky parc. č. 585/3 ostatní plocha o výměře 100 m², parc. č. 585/4 ostatní plocha o výměře 12 m², parc. č. 620/8 ostatní plocha o výměře 29 m², parc. č. 620/9 ostatní plocha o výměře 138 m², parc. č. 620/10 ostatní plocha o výměře 9 m², parc. č. 620/11 ostatní plocha o výměře 47 m², parc. č. 620/12 ostatní plocha o výměře 27 m², parc. č. 620/13 ostatní plocha o výměře 566 m², parc. č. 620/14 ostatní plocha o výměře 13 m², parc. č. 620/15 ostatní plocha o výměře 141 m², parc. č. 620/16 ostatní plocha o výměře 14 m², parc. č. 620/17 ostatní plocha o výměře 132 m², parc. č. 620/18 ostatní plocha o výměře 17 m², parc. č. 620/19 ostatní plocha o výměře 17 m², parc. č. 620/20 ostatní plocha o výměře 12 m² a parc. č. 620/21 ostatní plocha o výměře 449 m², vše v k.ú. a obci Nemile, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Nemile, IČO: 00635871. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh na bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 419/3 ostatní plocha o výměře 158 m² a parc. č. 451/43 ostatní plocha o výměře 8 m², oba v k.ú. Filipov u Zábřeha, obec Nemile, a dále pozemků parc. č. 9/12 ostatní plocha o výměře 85 m², parc. č. 363/3 ostatní plocha o výměře 53 m², parc. č. 572/34 ostatní plocha o výměře 11 m², parc. č. 572/35 ostatní plocha o výměře 5 m² a parc. č. 587/4 ostatní plocha o výměře 66 m², vše v k.ú. a obci Nemile, z vlastnictví obce Nemile, IČO: 00635871, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, bude předložen Radě Olomouckého kraje k projednání po uplynutí lhůty pro zveřejnění výše uvedeného záměru Olomouckého kraje. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

9. Odkoupení části pozemku v k.ú. Řepčín, obec Olomouc, z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace pro investiční akci Olomouckého kraje „II/448 Olomouc – přeložka silnice I. a II. etapa“.

Jedná se o majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených stavbami nové silnice „II/448 Olomouc – přeložka silnice I. a II. etapa“ formou uzavření kupních smluv s vlastníky

pozemků.

Stavba „II/448 Olomouc – přeložka silnice, I. etapa“ (dále jen „stavba I“) řeší propojení ulic Pražská – Řepčinská v Olomouci. Realizací stavby I. dojde k odklonění nákladní dopravy po silnici č. II/635 směřující na dálnici D35 a zpět z centra Křelova.

Stavební úřad Magistrátu města Olomouce vydal dne 30. 5. 2025 na stavbu I. stavební povolení, které nabylo právní moci dne 10. 7. 2025.

Stavba „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“ (dále jen „stavba II“) řeší výstavbu nové komunikace, která zajistí propojení silnice č. III/4463 na ulici Řepčinská se silnicí č. II/635 na ulici Křelovská. Realizací stavby II dojde k odlehčení od průjezdu těžké nákladní dopravy přes město Olomouc – místní část Řepčín. V souběhu s přeložkou silnice je navržena stezka pro cyklisty a chodce. Stavba II bude realizována převážně na zemědělských pozemcích. Olomoucký kraj financuje výstavbu silnice č. II/448 a statutární město Olomouc financuje výstavbu cyklostezky.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství vydal dne 11. 11. 2025 na stavbu II stavební povolení. Stavební povolení nabylo právní moci dne 16. 12. 2025.

Připravované novostavby obou etap silnice č. II/448 jsou v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve kterých byly vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/20/18/2024, bod č. 4. 3., ze dne 17. 6. 2024 schválilo odkoupení části pozemku parc. č. 930/15 orná půda o celkové výměře 2 955 m², dle geometrického plánu č. 892-253/2020 ze dne 29. 7. 2020 pozemek parc. č. 930/30 orná půda o výměře 2 955 m², vše v k.ú. Řepčín, obec Olomouc z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 1 873 470 Kč, tj. 634 Kč/m², vše do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Dále Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/20/18/2024, bod 5. 3., ze dne 17. 6. 2024 schválilo podání žádostí o zahájení vyvlastňovacích řízení na vydání rozhodnutí o vyvlastnění pozemků pro uskutečnění stavby a nabytí vlastnických práv v souvislosti s vydáním rozhodnutí o vyvlastnění k části pozemku parc. č. 930/15 orná půda o celkové výměře 2 955 m², dle geometrického plánu č. 892-253/2020 ze dne 29. 7. 2020 pozemek parc. č. 930/30 orná půda o výměře 2 955 m², vše v k.ú. Řepčín, obec Olomouc, za náhradu stanovenou znaleckým posudkem, ve prospěch Olomouckého kraje za účelem realizace staveb „II/448 Olomouc – přeložka silnice I. a II. etapa“ na předmětném pozemku, nebude-li z důvodu na straně prodávajícího uzavřena předmětná kupní smlouva.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 17. 2. 2026:

V období 2020–2024 jednal odbor majetkový, právní a správních činností s XXX o odkoupení části předmětného pozemku za kupní cenu ve výši 1 873 470 Kč, tj. 634 Kč/m² (cena je stanovena na základě znaleckého posudku ze dne 20. 7. 2024). XXX opakovaně rozporovala výši kupní ceny a dále veřejnou prospěšnost staveb. Odbor majetkový, právní a správních činností jako poslední pokus o dosažení dohody nabídl XXX směnu nemovitostí s případným cenovým doplatkem. Vlastník směnu pozemků odmítl.

Dne 22. 10. 2025 podal Olomoucký kraj návrh na zahájení vyvlastňovacího řízení za účelem získání vlastnického práva k předmětné části pozemku dle usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/20/18/2024, bod 5. 3., ze dne 17. 6. 2024. Vyvlastňovací řízení bylo zahájeno dne 6. 1. 2026.

Dne 9. 2. 2026 odbor majetkový, právní a správních činností kontaktoval právní zástupce

vlastníka JUDr. Leoš Viktorin s návrhem na obnovení jednání ve věci odkoupení dotčené části pozemku i přes zahájené vyvlastňovací řízení.

Právní zástupce doložil znalecký posudek č. 009480/2026 ze dne 1. 2. 2026 vyhotovený soudním znalcem Ing. Lukášem Žižkou na určení ceny tržní předmětné části pozemku vyhotoveného za účelem vyvlastňovacího řízení. Dle předmětného znaleckého posudku tržní cena nemovitosti činí částku ve výši 2 310 000 Kč, tj. 782 Kč/m².

Dále XXX požaduje úhradu nákladů na vyhotovení doloženého znaleckého posudku ve výši 19 800 Kč a nákladů na právní zastoupení JUDr. Leošem Viktorinem ve výši 43 535,80 Kč. Celkové náklady činí 63 335,80 Kč.

Dle ust. § 20 odst. 4 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), vyvlastňovaný (vlastník nemovitosti) má právo, aby mu vyvlastnitel (Olomoucký kraj) nahradil náklady, které mu vznikly v souvislosti s vyvlastňovacím řízením. Olomoucký kraj je povinen v rámci vyvlastňovacího řízení uhradit náklady na znalecký posudek, který XXX doložila k řízení.

Náklady na právní zastoupení: v samotném vyvlastňovacím řízení (před úřadem) si účastníci obvykle nesou náklady sami, pokud zákon nestanoví jinak. Při následném soudním přezkumu však může být náhrada nákladů přiznána podle úspěchu ve věci.

Mimo jiné výhodou přímého odkoupení dotčené části předmětného pozemku z vlastnictví XXX bez vyvlastňovacího řízení je, že odpadá podmínka, která plyne ze zákona o vyvlastnění, tj. že Olomoucký kraj musí zahájit stavby I a II nejpozději do 4 let ode dne vyvlastnění. V případě nedodržení této podmínky by musel Olomoucký kraj vrátit nemovitost původnímu vlastníku.

Na základě výše uvedeného odbor majetkový, právní a správních činností požádal dne 11. 2. 2026 vyvlastňovací úřad o přerušení řízení do doby projednání odkoupení části pozemku a požadavků XXX na úhradu nákladů Zastupitelstvem Olomouckého kraje, tj. do 20. 4. 2026.

Vyjádření odboru investic ze dne 17. 2. 2026:

S ohledem na rychlejší získání vlastnických práv přímou dohodu s XXX oproti vyvlastňovacímu řízení, odbor investic souhlasí s odkoupením části předmětného pozemku ve vlastnictví XXX za kupní cenu dle doloženého znaleckého posudku č. 009480/2026 ze dne 1. 2. 2026 vyhotovený soudním znalcem Ing. Lukášem Žižkou, tzn. za kupní cenu ve výši 2 310 000 Kč, tj. 782 Kč/m² a dále s úhradou požadovaných nákladů v celkové výši 63 335,80 Kč.

Výkupy pozemků budou v případě výkupu před stavbou a v průběhu stavby financovány odborem investic z rozpočtu stavby, ORJ 17; v případě výkupu po stavbě z rozpočtu odboru majetkového, právního a správních činností, ORJ 04. Finanční prostředky budou vyčleněny v rozpočtu OI na ORJ 17.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 16. 11. 2022:

Souhlasíme s uzavřením kupních smluv, jejichž předmětem bude odkoupení pozemků do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Stanovisko zůstává v platnosti.

Odbor majetkový, právní a správní činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/20/18/2024, bod 4. 3., ze dne 17. 6. 2024 ve věci odkoupení části pozemku parc. č. 930/15 orná půda o celkové výměře 2 955 m², dle

geometrického plánu č. 892-253/2020 ze dne 29. 7. 2020 pozemek parc. č. 930/30 orná půda o výměře 2 955 m², vše v k.ú. Řepčín, obec Olomouc z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 1 873 470 Kč, tj. 634 Kč/m², z důvodu změny výše kupní ceny.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 930/15 orná půda o celkové výměře 2 955 m², dle geometrického plánu č. 892-253/2020 ze dne 29. 7. 2020 pozemek parc. č. 930/30 orná půda o výměře 2 955 m², vše v k.ú. Řepčín, obec Olomouc z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 2 310 000 Kč, tj. 782 Kč/m² a dále úhradu požadovaných nákladů v celkové výši 63 335,80 Kč, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy a správní poplatek k návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

10. Bezúplatný převod vyřazené pozemní komunikace a pozemku v k.ú. Zlaté Hory v Jeseníkách, obec Zlaté Hory z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Zlaté Hory.

Předmětná pozemní komunikace a pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. Zlaté Hory v Jeseníkách, obec Zlaté Hory. Konkrétně se jedná o krajskou silnici č. III/45712 v celém úseku v délce 0,181 km, která vyúsťuje ze silnice II/457 v uzlovém bodě 1511A013 a končí u nádražní budovy (železniční stanice Zlaté Hory) v uzlovém bodě 1511A024, a to včetně pozemku a všech součástí a příslušenství.

Podnět k vyřazení předmětné silnice z krajské silniční sítě a k uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě s městem Zlaté Hory podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Silnice neplní charakter krajské silnice III. třídy, ale vyhovuje podmínkám kategorie místní komunikace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 15. 7. 2024:

SSOK navrhuje vyřazení silnice č. III/45712 v obci Zlaté Hory v celém úseku. Silnice č. III/45712 o celkové délce 0,181 km vyúsťuje ze silnice č. II/457 v uzlovém bodě 1511A013 a končí u nádražní budovy (železniční stanice Zlaté Hory) v uzlovém bodě 1511A024.

Technické údaje silnice č. III/45712:

- začátek úseku vyřazované silnice – 0,0 km (UZ 1511A013),
- konec úseku – 0,181 km (UZ 1511A024),
- délka úseku – 0,181km,
- šířka vozovky – 5,0 m,
- povrch vozovky – střední živičný.

Vyřazovaná silnice č. III/45712 se nachází na pozemku parc. č. 2137 ost. plocha silnice o výměře 1 536 m² v k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách, obec Zlaté Hory, ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Důvodem vyřazení je skutečnost, že silnice č. III/45712 dle ust. § 5 odst. 2 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, neplní charakter krajské silnice III. třídy, má povahu místní komunikace. Slouží pouze jako příjezdná komunikace

k železniční stanici. SSOK doporučuje bezúplatně převést výše uvedenou komunikaci v celém úseku z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví města Zlaté Hory včetně všech součástí, příslušenství a výše uvedeného pozemku.

Zastupitelstvo města Zlaté Hory schválilo nabytí předmětných nemovitostí do svého vlastnictví.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/3/20/2025 ze dne 24. 2. 2025 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod pozemní komunikace č. III/45712 v celém úseku v délce 0,181 km, která vyústí ze silnice II/457 v uzlovém bodě 1511A013 a končí u nádražní budovy (železniční stanice Zlaté Hory) v uzlovém bodě 1511A024, se všemi součástmi a příslušenstvím, a to včetně pozemku parc. č. 2137 ost. pl. o výměře 1 536 m² v k.ú. Zlaté Hory v Jeseníkách, obec Zlaté Hory, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Zlaté Hory, IČO: 00296481. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení pozemní komunikace z krajské silniční sítě, nejpozději do 31. 12. 2035. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě č. 2025/02845/OMPSČ/OSB mezi Olomouckým krajem a městem Zlaté Hory byla uzavřena dne 20. 5. 2025.

Rozhodnutí č.j. KUOK 21305/2026 ze dne 5. 2. 2026 o vyřazení předmětného úseku silnice vydal Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 23. 2. 2026.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod vyřazeného úseku silnice III. třídy č. 45712 o délce 0,181 km v katastrálním území Zlaté Hory v Jeseníkách, obec Zlaté Hory, a to od začátku úseku vyřazované silnice, tj. od křižovatky vyústění ze silnice II/457 (UZ 1511A013) po konec vyřazovaného úseku v km 0,181 (UZ 1511A024), tj. po nádražní budovu železniční stanice Zlaté Hory, včetně všech součástí a příslušenství, a dále pozemku parc. č. 2137 ostatní plocha o výměře 1 536 m² v katastrálním území Zlaté Hory v Jeseníkách, obec Zlaté Hory, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Zlaté Hory, IČO: 00296481. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

11. Bezúplatný převod části vyřazené komunikace č. III/45311 a pozemku v k.ú. Hukovice u Velké Kraše, obec Velká Kraš, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Velká Kraš.

Předmětná komunikace a pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. Hukovice u Velké Kraše, obec Velká Kraš a jsou pro činnost příspěvkové organizace nepotřebné. Komunikace neplní v celém svém úseku charakter krajské silnice III. třídy a slouží pouze jako příjezdná místní komunikace k vlakové zastávce Velká Kraš.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace dala podnět k vyřazení komunikace z krajské silniční sítě a k bezúplatnému převodu komunikace včetně pozemku

do vlastnictví obce Velká Kraš.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 13. 8. 2025:

Dne 12. 8. 2025 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 7. 8. 2025, č. j. SSOK-CE 20800/2025.

SSOK navrhuje vyřazení silnice č. III/45311 v obci Velká Kraš z krajské silniční sítě včetně všech součástí a příslušenství.

Technické údaje silnice č. III/45311:

- začátek úseku vyřazované silnice – 0,0 km (UZ 1422A051),
- konec úseku – 0,153 km (UZ 1442A039),
- délka úseku – 0,153 km,
- šířka vozovky – 7,5 m,
- povrch vozovky – střední živičný.

Vyřazovaná silnice č. III/45311 se nachází na pozemku parc. č. 685, ost. plocha silnice o výměře 1 107 m², v k. ú. Hukovice u Velké Kraše ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Důvodem vyřazení je skutečnost, že silnice č. III/45311 dle ust. § 5 odst. 2 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, neplní charakter krajské silnice III. třídy, má povahu místní komunikace. Silnice č. III/45311 slouží pouze jako příjezdná místní komunikace k vlakové zastávce Velká Kraš.

SSOK doporučuje bezúplatně převést výše uvedenou komunikaci v celém úseku z vlastnictví Olomouckého kraje, hospodaření SSOK do vlastnictví a správy obce Velká Kraš včetně všech součástí, příslušenství a výše uvedeného pozemku.

Obec Velká Kraš záměr bezúplatného převodu silnice č. III/45311 a pozemku parc. č. 685 v k. ú. Hukovice u Velké Kraše schválila na svém veřejném zasedání dne 27. 5. 2025, usnesením pod bodem č. 24/12, výpis usnesení zastupitelstva přikládáme k naší žádosti.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Obec Velká Kraš s nabytím předmětných nemovitostí do vlastnictví obce souhlasí.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/7/17/2025 ze dne 8. 12. 2025 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod pozemní komunikace č. III/45311 – začátek úseku vyřazované silnice – 0,0 km (UZ 1422A051) – konec úseku – 0,153 km (UZ 1442A039) včetně všech součástí a příslušenství a pozemku parc. č. 685 ost. pl. o výměře 1 107 m² v k.ú. Hukovice u Velké Kraše, obec Velká Kraš, vše mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a obcí Velká Kraš, IČO: 00635855, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení pozemní komunikace z krajské silniční sítě, nejpozději do 31. 12. 2032. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě mezi Olomouckým krajem a obcí Velká Kraš č. 2026/00385/OMPSC/OSB byla uzavřena dne 15. 1. 2026.

Předmětná část pozemní komunikace byla vyřazena ze silniční sítě na základě rozhodnutí vydaného Krajským úřadem Olomouckého kraje, Odborem dopravy a silničního hospodářství pod č.j. KUOK 21399/2026 ze dne 5. 2. 2026, které nabylo právní moci dne 21. 2. 2026.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod vyřazené pozemní komunikace č. III/45311 – začátek úseku vyřazované silnice – 0,0 km (UZ 1422A051) – konec úseku – 0,153 km (UZ 1442A039) včetně všech součástí a příslušenství a pozemku parc. č. 685 ost. pl. o výměře 1 107 m² v k.ú. Hukovice u Velké Kraše, obec Velká Kraš, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Velká Kraš, IČO: 00635855. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

12. Bezúplatné nabytí pozemku v k. ú. a obci Olšovec z vlastnictví obce Olšovec do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem stavby „II/440 Olšovec, propustek“. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Realizací výše uvedené stavby byl dotčen mj. pozemek ve vlastnictví obce Olšovec. Předmětný pozemek se nachází v k.ú. Olšovec a je zastavěn krajskou komunikací č. II/440.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 2. 6. 2025:

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí se stanoviskem Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, kde Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace žádá o majetkoprávní vypořádání po dokončení stavby „II/440 Olšovec, propustek“.

Obec Olšovec souhlasí s převodem předmětného pozemku.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1459/66 vodní plocha o výměře 2 m² v k.ú. a obci Olšovec z vlastnictví obce Olšovec, IČO: 00636436, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

13. Bezúplatné nabytí pozemku v k. ú. a obci Žulová z vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem stavby „Most ev. č. 456-002 Žulová“. Stavba byla zaměřena geometrickým plánem č. 1339-318/2022, který již byl zapsán do katastru nemovitostí. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace následně požádala o majetkoprávní vypořádání stavby.

Realizací výše uvedené stavby byl dotčen mj. pozemek ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci. Předmětný pozemek se nachází v k.ú. a obci Žulová a je zastavěn krajskou silnicí č. II/456, resp. mostním objektem ev. č. 456-002.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 3. 2024:

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí se stanoviskem Správy silnic

Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, kde Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace žádá o majetkoprávní vypořádání po dokončení stavby „Most ev. č. 456-002 Žulová“.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 25. 9. 2025:

Správa železnic, státní organizace souhlasí s bezúplatným převodem předmětného pozemku za splnění požadavku zahrnutí tzv. technických podmínek převodu a prohlášení o převzetí případných ekologických závazků spojených s předmětným pozemkem do darovací smlouvy. Konkrétní podmínky převodu jsou uvedeny v příloze č. 01 k návrhu usnesení.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 17. 2. 2026:

Dne 17. 2. 2026 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace (dále jen „SSOK“), kterým se SSOK vyjadřuje k podmínkám bezúplatného nabytí pozemku v k.ú. Žulová. SSOK s navrženými podmínkami bezúplatného převodu souhlasí. S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 714/2 ostatní plocha o výměře 10 m² v k.ú. a obci Žulová z vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace, IČO: 70994234, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, a to za podmínek dle přílohy č. 01 k návrhu usnesení. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

14. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Přerov z vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic s.p. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic s.p. se nachází v k.ú. Přerov a je zastavěn krajskou silnicí č. III/01857.

Předmětný pozemek byl nabídnut Olomouckému kraji Ředitelstvím silnic a dálnic s.p.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 26. 1. 2026:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným nabytím předmětného pozemku do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek je zastavěn krajskou silnicí a je tak potřebný pro činnost příspěvkové organizace.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 6500/4 ostatní plocha o výměře 17 412 m² v k.ú. Přerov, obec Přerov, z vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO: 65993390, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

15. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Tovačov, v k.ú. Unčovice, obec Litovel a v k.ú. Javorník-město, obec Javorník z vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic s.p. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic s.p. se nacházejí v k.ú. Tovačov, v k.ú. Unčovice a v k.ú. Javorník-město a jsou zastavěny krajskými silnicemi č. III/01857, II/434, II/635, II/457.

Předmětné pozemky byly nabídnuty Olomouckému kraji Ředitelstvím silnic a dálnic s.p.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 18. 2. 2026:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným nabytím předmětných pozemků do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky jsou zastavěny krajskými silnicemi a jsou tak potřebné pro činnost příspěvkové organizace.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2980/9 ostatní plocha o výměře 1 000 m² v k.ú. Tovačov, obec Tovačov, pozemků parc. č. 99/4 ostatní plocha o výměře 869 m², parc. č. 597 ostatní plocha o výměře 1 665 m², oba v k.ú. Unčovice, obec Litovel a pozemku parc. č. 1021/12 ostatní plocha o výměře 28 m² v k.ú. Javorník-město, obec Javorník, vše z vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO: 65993390, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

16. Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. a obci Laškov mezi Olomouckým krajem a obcí Laškov.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem stavby „II/448 Laškov – Kandia – hr. okr. Ol.“ v k.ú. Laškov a požádala po dokončení stavby o provedení majetkoprávního vypořádání.

V rámci majetkoprávního vypořádání výše uvedené stavby by mělo dojít k převodu pozemků v k.ú. Laškov z vlastnictví Olomouckého kraje z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Laškov. Na předmětných pozemcích se nachází chodníky, sjezdy a zeleň. Jedná se celkem o 1 087 m².

Realizací výše uvedené stavby byl dotčen mj. pozemek ve vlastnictví obce Laškov a je zastavěn krajskou komunikací č. II/448. Jedná se celkem o 6 640 m².

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 27. 11. 2025:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou „II/448 Laškov – Kandia – hr. okr. Ol.“. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v orgánech Olomouckého kraje.

Obec Laškov s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 1184/2

ostatní plocha o výměře 733 m², parc. č. 1166/4 ostatní plocha o výměře 333 m² a parc. č. 1166/5 ostatní plocha o výměře 21 m², vše v k.ú. a obci Laškov, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Laškov, IČO: 00288411. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh na bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1196/1 ostatní plocha o výměře 6 640 m² v k.ú. a obci Laškov z vlastnictví obce Laškov, IČO: 00288411, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, bude předložen Radě Olomouckého kraje k projednání po uplynutí lhůty pro zveřejnění výše uvedeného záměru Olomouckého kraje. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

17. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi Povodím Moravy, s.p. a Olomouckým krajem v rámci majetkoprávního vypořádání investiční akce Olomouckého kraje „II/370 Leština – Hrabišín, mosty ev. č. 370-001, ev. č. 370-002“ v k.ú. a obci Lesnice a v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/370 Leština – Hrabišín, mosty ev. č. 370-001, ev. č. 370-002“ (dále jen „stavba“).

V rámci stavby byl mimo jiné realizován stavební objekt „SO 201 Most 370-001“, kterým byly dotčeny pozemky ve vlastnictví České republiky, se kterými je příslušný hospodařit Povodí Moravy, s.p.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání po realizaci stavby podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 6. 2. 2026:

Obdrželi jsme žádost Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace (dále jen „SSOK“) o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti v rámci stavby „II/370 Leština – Hrabišín, mosty ev. č. 370-001, ev. č. 370/-002“ pro stavební objekt SO 201 Most ev. č. 370-001. SSOK žádá o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti na částech pozemků parc. č. 1219 v katastrálním území Leština u Zábřeha a parc. č. 545 v katastrálním území Lesnice. Na dotčených částech pozemků se nachází těleso mostu, který je ve správě SSOK. Se stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením č. UR/95/22/2023 ze dne 20.11.2023 schválila uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků parc. č. 545 vodní pl. v katastrálním území Lesnice, obec Lesnice a parc. č. 1219 vodní pl. v katastrálním území Leština u Zábřeha, obec Leština, spočívajícího v právu zřízení, umístění a provozování stavby „II/370 Leština – Hrabišín, mosty ev. č. 370-001, ev. č. 370-002“ na částech předmětných pozemků a v právu vstupu a vjezdu na předmětné pozemky za účelem provádění údržby, kontroly a oprav či odstraňování stavby mezi Povodím Moravy, s.p., IČO: 70890013, jako budoucím povinným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako budoucím oprávněným z věcného břemene s tím, že věcné břemeno bude zřízeno na dobu životnosti stavby za jednorázovou úhradu stanovenou v souladu s cenovým předpisem Povodí Moravy, s.p., minimálně však ve výši 5 000 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práva do

katastru nemovitostí.

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2023/05027/OMPSC/DMS byla uzavřena dne 2. 1. 2024.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 19. 2. 2026:

Dle smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti sjednáno, že věcné břemeno – služebnosti bude zřízeno úplatně, za jednorázovou náhradu, která bude stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem povinného (tj. Povodí Moravy, s.p.), platným pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána, který určuje cenu za 1 m². Výše náhrady za služebnost je stanovena jako výměra plochy záboru pozemků dle geometrického plánu včetně ochranného pásma 224 m² krát 99,50 Kč za 1 m². Celková výše náhrady za zřízení služebnosti činí 22 288 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.

Jednorázová náhrada bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností (ORJ 04).

Ve smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti budou sjednány podmínky uvedené v příloze č. 01 k návrhu usnesení.

Povodí Moravy, s.p. s navrženým majetkoprávním řešením souhlasí.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na/v části pozemku parc. č. 545 v katastrálním území Lesnice, obec Lesnice v rozsahu dle geometrického plánu č. 488-22/2025 ze dne 10. 11. 2025 a k části pozemku parc. č. 1219 v katastrálním území Leština u Zábřeha, obec Leština v rozsahu dle geometrického plánu č. 820-22/2025 ze dne 12. 11. 2025, spočívající v právu umístění a provozování stavebního objektu „SO 201 Most 370-001“ realizovaného v rámci stavby „II/370 Leština – Hrabíšín, mosty ev. č. 370-001, ev. č. 370-002“ a v právu přístupu na předmětné pozemky za účelem provozování a v případě poruchy provádění údržby, opravy, kontroly a demontáže tohoto objektu mezi Povodím Moravy, s.p., IČO: 70890013 jako povinným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako oprávněným z věcného břemene za podmínek dle přílohy č. 01 k návrhu usnesení. Věcné břemeno – služebnost bude zřízena na dobu určitou, tj. dobu životnosti stavby za jednorázovou úhradu ve výši 22 288 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a správní poplatek k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

18. Změna rozsahu svěřené pravomoci Rady Olomouckého kraje na krajský úřad v agendě věcných břemen.
--

Rada Olomouckého kraje svým usnesením č. UR/3/16/2016 ze dne 5. 12. 2016 svěřila rozhodování v některých pravomocích z Rady Olomouckého kraje (ROK) na krajský úřad.

Tato delegace byla realizována v souladu s § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), který umožňuje radě kraje svěřit hejtmanovi nebo krajskému úřadu zcela nebo zčásti rozhodování v záležitostech patřících do samostatné působnosti kraje dle § 59 odst. 3 zák. č. 129/2000 Sb. Mezi tyto záležitosti mimo jiné patří i zřizování věcných břemen.

Výše uvedeným usnesením ROK bylo krajskému úřadu v této agendě svěřeno:

- bezúplatné zřízení věcného břemene ve prospěch Olomouckého kraje jako oprávněného,
- úplatné zřízení věcného břemene ve prospěch Olomouckého kraje jako oprávněného z věcného břemene, a to za úplatu maximálně ceny obvyklé dle znaleckého posudku,
- zřizování věcných břemen k nemovitému majetku Olomouckého kraje ve prospěch jiných územních samosprávných celků (obcí a krajů) jako oprávněných z věcného břemene, a to za úplatu minimálně ve výši ceny obvyklé dle znaleckého posudku,
- zřizování věcných břemen k nemovitému majetku Olomouckého kraje týkající se inženýrských sítí, a to za úplatu minimálně ve výši ceny obvyklé dle znaleckého posudku,

a to vše včetně změn a ukončení těchto smluv.

Důvodem ke svěření pravomocí krajskému úřadu bylo snížení zátěže ROK a umožnění operativního řešení investičních akcí kraje a jeho příspěvkových organizací.

Nyní tedy KÚOK rozhoduje o věcných břemenech zřizovaných ve prospěch Olomouckého kraje buď bezúplatně nebo za cenu maximálně ve výši ceny obvyklé dle znaleckého posudku, a dále rozhoduje o věcných břemenech ve prospěch obcí a jiných krajů a o zřízení inženýrských sítí, pokud se břemeno zřizuje za úplatu nejméně ve výši ceny obvyklé dle znaleckého posudku. Rozhodování o ostatních věcných břemenech nadále zůstalo v působnosti ROK.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 11. 3. 2026:

Současná dvojkolejnost rozhodování o věcných břemenech, kdy je část svěřena krajskému úřadu a zbylá věcná břemena jsou stále rozhodována ROK, s sebou nese časově náročný proces v těch případech, kdy o věcných břemenech rozhoduje ROK, což je překážkou zejména u investičních akcí, kdy čas je velice důležitý. Navíc často dochází k uzavírání smluv o budoucích smlouvách a také k revokacím, což násobí počet projednávání věcných břemen v ROK, a tudíž i počet připravovaných materiálů.

Z důvodů časové a věcné efektivity i koncentrace rozhodování o věcných břemenech OMPSC navrhuje svěřit rozhodování o zřizování, změnách a rušení všech věcných břemen na krajský úřad, za který bude dané dokumenty podepisovat vedoucí OMPSC.

Přínosem navrhovaného svěření komplexní agendy věcných břemen na krajský úřad bude rychlejší a efektivnější majetkoprávní příprava i vypořádání investičních akcí Olomouckého kraje, rychlejší vyřizování žádostí měst, obcí, občanů a právnických osob zejména v oblasti energetiky a liniových staveb. Dalším vítaným přínosem je nezanedbatelné snížení předkládaných materiálů do orgánů kraje (týká se Komise pro majetkové záležitosti a ROK).

Předmětná záležitost již byla projednána dne 9. 3. 2026 na poradě vedení Olomouckého kraje.

Předkladatel a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje zrušit část usnesení Rady Olomouckého kraje č. UR/3/16/2016, bod 3., ze dne 5. 12. 2016, ve věci svěření rozhodování hejtmanovi kraje a Krajskému úřadu Olomouckého kraje dle tabulky v důvodové zprávě, a to v části tabulky týkající se zřizování věcných břemen z důvodu změny rozsahu svěřených pravomocí.

Předkladatel a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje svěřit rozhodování o zřizování, změnách a rušení všech věcných břemen na krajský úřad, za který bude dané dokumenty podepisovat vedoucí OMPSC, a to s účinností od 1. 4. 2026.

19. Odkoupení pozemků v k.ú. a obci Býškovice z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví pana XXX se nachází v k.ú. a obci Býškovice a byly dotčeny stavbou „II/438 Opatovice – Býškovice“. Předmětné pozemky jsou zastavěny krajskou komunikací č. II/438. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání stavby podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

Cena obvyklá (tržní) předmětných pozemků v k.ú. a obci Býškovice, dle znaleckého posudku č. 008311/2026 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 25. 2. 2026, činí 137 490 Kč, tj. 225 Kč/m².

Kupní cena předmětných pozemků bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností (ORJ 04).

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 18. 8. 2025:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace týkající se majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou „II/438 Opatovice – Býškovice“. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Vlastník pozemku souhlasí s navrženým majetkoprávním vypořádáním za cenu minimálně 60 Kč/m².

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků parc. č. 126/6 ostatní plocha o výměře 237 m², parc. č. 126/7 ostatní plocha o výměře 299 m² a spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemku parc. č. 1484/2 ostatní plocha o výměře 148 m², vše v k.ú. a obci Býškovice z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu v celkové výši 137 490 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

20. Odkoupení pozemku v k.ú. a obci Býškovice z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví paní XXX se nachází v k.ú. a obci Býškovice a byl dotčen stavbou „II/438 Opatovice – Býškovice“. Předmětný pozemek je zastavěn krajskou komunikací č. II/438. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání stavby podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

Cena obvyklá (tržní) předmětného pozemku v k.ú. a obci Býškovice, dle znaleckého posudku č. 008311/2026 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne

25. 2. 2026, činí 1 800 Kč, tj. 225 Kč/m².

Kupní cena předmětného pozemku bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností (ORJ 04).

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 18. 8. 2025:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace týkající se majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou „II/438 Opatovice – Býskovice“. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Vlastník pozemku souhlasí s navrženým majetkoprávním vypořádáním za cenu minimálně 60 Kč/m².

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 1183/4 ostatní plocha o výměře 8 m² v k.ú. a obci Býskovice z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 1 800 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

21. Neuplatnění předkupního práva k části pozemku v k.ú. a obci Přerov.

Předmětný pozemek ve vlastnictví Českých drah, a.s., se nachází v k.ú. a obci Přerov. K předmětnému pozemku je v katastru nemovitostí mj. vedeno předkupní právo pro Olomoucký kraj, a to na základě opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán (§ 101 stav. zák.) 1/2013 – Změna č. 1 ze dne 15. 4. 2013.

Vlastník nemovitosti má zájem odprodat část předmětného pozemku, a to v souvislosti se stavbou „Revitalizace prostor u cyklověže, Přerov“.

Vyjádření odboru investic ze dne 24. 2. 2026:

Odbor investic nevyžaduje uplatnění předkupního práva k části pozemku parc. č. 6868/163 ost. pl. o výměře 36 m² v k.ú. a obci Přerov.

Vyjádření odboru strategického rozvoje kraje ze dne 2. 3. 2026:

K žádosti o sdělení ve věci uplatnění předkupního práva Olomouckého kraje k části pozemku parc. č. 6868/163 v k.ú. Přerov, který je ve vlastnictví Českých drah, a.s., uvádíme, že z hlediska zájmů sledovaných naším odborem není nutné ani potřebné předkupní právo ve prospěch Olomouckého kraje uplatnit.

Výše uvedená část pozemku se nachází v území, kde Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, v platném znění (dále jen „ZÚR OK“), vymezují koridor DS81 pro veřejně prospěšnou stavbu „I/55, přeložka kolem nádraží“. Nicméně dle Úplného znění Územního plánu města Přerova, v platném znění (po vydaných Změnách č. 1, 2, 4a, 4b, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 12a, 12b, 13, 14, 15, 16a, 16b a 17) (dále jen „ÚP Přerov“), je výše uvedený koridor ze ZÚR OK zpřesněn koncepcí „výstavba sil. I/55 v úseku sil. II/434 – přeložka sil. II/150 – tzv. průpich kolem nádraží a rekonstrukce návazného úseku sil. I/55 vč. souběžné cyklistické stezky“ a dané části pozemku se nedotýká.

Pozemek parc. č. 6868/163 v k.ú. Přerov pak není v ÚP Přerov uveden v kapitole B.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO. Také není uveden ani ve Změně č. 1 ÚP Přerov, na základě, které bylo předkupní právo do katastru nemovitostí zapsáno.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 3. 3. 2026:

Dne 2. 3. 2026 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) k uplatnění předkupního práva k části pozemku v k.ú. a obci Přerov.

SSOK v rámci své činnosti a zájmů nepožaduje uplatnit předkupní právo k oddělenému pozemku p.č. 6868/223 o výměře 36 m² v k.ú. a obci Přerov.

Pozemek p.č. 6868/163 a oddělená část pozemku p.č. 6868/163 ost. pl. o výměře 36 m², dle geometrického plánu č. 7891-128/2024 ze dne 31.7.2024 pozemek p.č. 6868/223 o výměře 36 m² v k.ú. a obci Přerov sousedí s parcelou st. č. 908/1 (vlastník ČR – Správa železnic), která je zastavěna hlavní nádražní budovou, vestibulem a ostatními drážními objekty.

Tyto pozemky jsou pro činnost SSOK nepotřebné.

Proč ve výpisu z katastru nemovitostí je u pozemku p.č. 6868/163 proveden zápis z roku 2013 – vedení předkupního práva pro Olomoucký kraj, a to na základě opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán (§ 101 stav. zák.) 1/2013 – Změna č. 1 ze dne 15. 4. 2013, SSOK neví.

Při uplatnění či neuplatnění předkupního práva SSOK upozorňuje, že je nutné žádost společnosti Českých drah, a.s. posoudit s odbory Olomouckého kraje, které jsou zapojeny do připravovaných investičních akcí v k.ú. a obci Přerov.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje souhlasit s neuplatněním předkupního práva Olomouckého kraje k části pozemku parc. č. 6868/163 ost. pl. o výměře 36 m², dle geometrického plánu č. 7891-128/2024 ze dne 31. 7. 2024 pozemek parc. č. 6868/223 o výměře 36 m² v k.ú. a obci Přerov ve vlastnictví Českých drah, a.s.

22. Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. a obci Šternberk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví města Šternberk.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Šternberk a jeho část byla dotčena investiční akcí „II/445 Šternberk – chodníky ul. Jesenická, SO 111 – chodník trasa A“, jejímž investorem bylo město Šternberk. Předmětná část pozemku byla zastavěna chodníkem.

O uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě požádala v zastoupení investora města Šternberka společnost Cetr CZ s.r.o.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 7. 3. 2023:

Dne 19. 7. 2023 nám Správa silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) dopisem ze dne 14. 7. 2023, č. j. SSOK-CE 17544/2023 postoupila žádost o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na převod části pozemku v k. ú. Šternberk.

V příloze Vám postupujeme žádost společnosti CEKR CZ s.r.o. o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na převod části pozemku v k. ú. Šternberk. SSOK souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na převod části pozemku parc. č. 3970 o výměře cca 164 m² v k. ú. Šternberk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví města Šternberk. Předmětná část pozemku bude zastavěna stavbou chodníku ve vlastnictví města Šternberk v rámci stavby „II/445 Šternberk – chodníky ul. Jesenická, SO 111 – chodník trasa A“.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/17/25/2023 ze dne 11. 12. 2023 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku parc. č. 3970 ost. pl. o výměře cca 164 m² v k.ú. a obci Šternberk mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a městem Šternberkem, IČO: 00299529, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „II/445 Šternberk – chodníky ul. Jesenická, SO 111 – chodník trasa A“, nejpozději do 31. 12. 2033. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě mezi Olomouckým krajem a městem Šternberkem byla uzavřena dne 25. 4. 2024.

Nyní po kolaudaci stavby a jejím geometrickém zaměření požádalo město Šternberk o uzavření řádné darovací smlouvy.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod částí pozemku parc. č. 3970 ostatní plocha o výměře 156 m², dle geometrického plánu č. 5690-186/2025 ze dne 7. 11. 2025 pozemek parc. č. 3970/2 ostatní plocha o výměře 156 m² v k.ú. a obci Šternberk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Šternberk, IČO: 00299529. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

23. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh a v k.ú. Zvole u Zábřeha, obec Zvole, z vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic s.p. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic s.p. se nacházejí v k.ú. Zábřeh na Moravě a v k.ú. Zvole u Zábřeha a jsou zastavěny krajskou silnicí č. III/31524.

Předmětné pozemky byly nabídnuty Olomouckému kraji Ředitelstvím silnic a dálnic s.p.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 2. 3. 2026:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným nabytím předmětných pozemků do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky jsou zastavěny krajskou silnicí a jsou tak potřebné pro činnost příspěvkové organizace.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 5508/41 ostatní plocha o výměře 194 m² v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh a pozemku parc. č. 1973 ostatní plocha o výměře 302 m² v k.ú. Zvole u Zábřeha, obec Zvole, vše z vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO: 65993390, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

24. Bezúplatné nabytí částí pozemků v k. ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov, z vlastnictví města Štěpánova do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví města Štěpánova se nacházejí v k. ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov a jejich části o celkové výměře 107 m² byly dotčeny investiční akcí města Štěpánova „Zvýšení bezpečnosti chodců v obci Štěpánov – k.ú. Štěpánov u Olomouce“. Části předmětných pozemků jsou zastavěny krajskou silnicí č. III/44613 a jsou pro činnost Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace potřebné.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání částí pozemků podalo po dokončení stavby město Štěpánov.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 16. 2. 2026:

Dne 11. 2. 2026 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 28. 1. 2026, č. j. SSOK-CE 2252/2026 k žádosti města Štěpánov k majetkoprávnímu vypořádání částí pozemků v k.ú. Štěpánov.

SSOK souhlasí s bezúplatným převodem částí pozemků z vlastnictví města Štěpánov do vlastnictví Olomouckého kraje:

- parc. č. 1849/14 druh pozemku: ost. plocha, dle geometrického plánu č. 1213-79/2024 díl „a“ o výměře 48 m²,
- parc. č. 1849/15 druh pozemku: ost. plocha, dle geometrického plánu č. 1213-79/2024 díl „b“ o výměře 59 m², oba sloučeny do pozemku parc. č. 1849/16 druh pozemku: ost. plocha o celkové výměře 10 014 m² (III/44613), v k. ú. Štěpánov u Olomouce a obci Štěpánov.

Uvedené části pozemků jsou zastavěny silnicí č. III/44613 a jsou pro činnost SSOK potřebné.

Na území města Štěpánov se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi městem Štěpánov a Olomouckým krajem.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 1849/14 ost. pl. o výměře 48 m² a parc. č. 1849/15 ost. pl. o výměře 59 m², dle geometrického plánu č. 1213-79/2024 ze dne 2. 11. 2025 pozemky parc. č. 1849/14 díl „a“ o výměře 48 m² a parc. č. 1849/15 díl „b“ o výměře 59 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 1849/16 ost. pl. o celkové výměře 10 014 m², vše v k.ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov, vše z vlastnictví města Štěpánova, IČO: 00299511, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

25. Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. a obci Kamenná mezi Olomouckým krajem a obcí Kamenná.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem stavby silnice č. III/31545 v k.ú. Kamenná.

Realizací výše uvedené stavby byly dotčeny mj. pozemky ve vlastnictví obce Kamenná, které se nachází v k.ú. Kamenná a jsou zastavěny krajskou komunikací č. III/31545. Jedná se celkem o 351 m².

V rámci majetkoprávního vypořádání výše uvedené stavby by dále mělo dojít k převodu pozemků v k.ú. a obci Kamenná, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Kamenná. Na předmětných pozemcích se nachází chodníky, zeleň a parkovací plochy. Jedná se celkem o 1 549 m².

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 15. 7. 2025:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou silnice č. III/31545. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v orgánech Olomouckého kraje.

Vyjádření obce Kamenná ze dne 20. 1. 2026:

Obec Kamenná s návrhy na majetkoprávní vypořádání předmětných nemovitostí souhlasí.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky v k.ú. a obci Kamenná, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Kamenná, IČO: 00302759. Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 16. 2. 2026 do 18. 3. 2026. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.**

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod pozemků parc. č. 478/4 ostatní plocha o výměře 197 m², parc. č. 478/5 ostatní plocha o výměře 971 m², parc. č. 478/6 ostatní plocha o výměře 140 m², parc. č. 478/7 ostatní plocha o výměře 19 m², parc. č. 478/8 ostatní plocha o výměře 219 m² a parc. č. 478/9 ostatní plocha o výměře 3 m², vše v k.ú. a obci Kamenná, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Kamenná, IČO: 00302759. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 394/66 ostatní plocha o výměře 18 m², parc. č. 467/2 ostatní plocha o výměře 20 m², parc. č. 487/40 ostatní plocha o výměře 109 m², parc. č. 487/41 ostatní plocha o výměře 26 m², parc. č. 487/42 ostatní plocha o výměře 32 m², parc. č. 487/43 ostatní plocha o výměře 50 m², parc. č. 487/44 ostatní plocha o výměře 25 m², parc. č. 487/45 ostatní plocha o výměře 23 m² a parc. č. 487/46 ostatní plocha o výměře 48 m², vše v k.ú. a obci Kamenná, z vlastnictví obce Kamenná, IČO: 00302759, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

26. Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice mezi Olomouckým krajem a obcí Těšetice.

Obec Těšetice byla investorem stavby „Rekonstrukce a výstavba chodníků v obci Těšetice, místní část Rataje“. Obec nechala vyhotovit geometrický plán a požádala o majetkoprávní vypořádání.

V rámci majetkoprávního vypořádání výše uvedené stavby by mělo dojít k převodu pozemků v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Těšetice. Na předmětných pozemcích se nachází chodníky a parkovací stání. Jedná se celkem o 368 m².

Realizací výše uvedené stavby byl dotčen mj. pozemek ve vlastnictví obce Těšetice a je zastavěn autobusovým zálivem. Jedná se celkem o 41 m².

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 26. 11. 2025:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání částí pozemků pod stavbou „Rekonstrukce a výstavba chodníků v obci Těšetice, místní část Rataje“. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v orgánech Olomouckého kraje.

Vyjádření obce Těšetice ze dne 12. 1. 2026:

Obec Těšetice s návrhy na majetkoprávní vypořádání předmětných nemovitostí souhlasí.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Těšetice, IČO: 00299545. Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 16. 2. 2026 do 18. 3. 2026. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.**

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod pozemků parc. č. 257/81 ostatní plocha o výměře 169 m², parc. č. 257/82 ostatní plocha o výměře 9 m², parc. č. 257/83 ostatní plocha o výměře 87 m², parc. č. 257/84 ostatní plocha o výměře 23 m² a parc. č. 259/4 ostatní plocha o výměře 80 m², vše v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Těšetice, IČO: 00299545. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 266/2 ostatní plocha o výměře 41 m² v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice, z vlastnictví obce Těšetice, IČO: 00299545, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

27. Vzájemné bezúplatné převody částí pozemků v k.ú. Želeč na Hané, obec Želeč mezi Olomouckým krajem a obcí Želeč.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem stavby „III/43310 Želeč – intravilán“.

Realizací výše uvedené stavby byly dotčeny mj. části pozemků ve vlastnictví obce Želeč. Předmětné pozemky se nachází v k.ú. Želeč na Hané a jsou částečně zastavěny krajskou silnicí č. III/43310. Jedná se celkem o 413 m².

Dále by v rámci majetkoprávního vypořádání výše uvedeného mělo dojít k převodu částí pozemků v k.ú. Želeč na Hané, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Želeč. Na předmětných částech pozemků se nachází napojení na místní komunikaci, sjezdy, chodníky a zeleň. Jedná se celkem o 3 977 m².

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 11. 12. 2025:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání částí pozemků pod stavbou „III/43310 Želeč – intravilán“. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v orgánech Olomouckého kraje.

Vyjádření obce Želeč ze dne 19. 1. 2026:

Obec Želeč s návrhy na majetkoprávní vypořádání předmětných nemovitostí souhlasí.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky v k.ú. Želeč na Hané, obec Želeč, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Želeč, IČO: 00288993. Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 16. 2. 2026 do 18. 3. 2026. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.**

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 1838/4 ostatní plocha o celkové výměře 918 m², parc. č. 1865/2 ostatní plocha o celkové výměře 851 m², dle geometrického plánu č. 437-50/2024 ze dne 16. 4. 2025 pozemky parc. č. 1838/4 díl „m“ o výměře 214 m², který je sloučen do pozemku parc. č. 1828/15 o celkové výměře 557 m², dále parc. č. 1838/4 díl „j“ o výměře 44 m² a díl „k“ o výměře 9 m², parc. č. 1865/2 díl „g“ o výměře 1 m² a díl „i“ o výměře 27 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 1878/11 ostatní plocha o celkové výměře 6 254 m² a dále nově vznikajících pozemků parc. č. 1838/5 ostatní plocha o výměře 651 m², parc. č. 1865/3 ostatní plocha o výměře 189 m² a parc. č. 1865/4 ostatní plocha o výměře 634 m², dále částí pozemku parc. č. 1852/3 ostatní plocha o celkové výměře 2 208 m², dle geometrického plánu č. 440-50/2024 ze dne 16. 4. 2025 pozemky parc. č. 1852/3 díl „u“ o výměře 252 m², který je sloučen do pozemku parc. č. 1200/13 o celkové výměře 352 m², dále parc. č. 1852/3 díl „g“ o výměře 212 m², který je sloučen do pozemku parc. č. 1878/1 o celkové výměře 7 998 m², dále parc. č. 1852/3 díl „k“ o výměře 8 m², díl „m“ o výměře 58 m², díl „n“ o výměře 27 m² a díl „o“ o výměře 16 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 1878/19 ostatní plocha o celkové výměře 3 148 m² a dále nově vznikající pozemky parc. č. 1852/5 ostatní plocha o výměře 1 200 m², parc. č. 1852/6 ostatní plocha o výměře 217 m², parc. č. 1852/7 ostatní plocha o výměře 3 m² a parc. č. 1852/8 ostatní plocha o výměře 215 m², vše v k.ú. Želeč na Hané, obec Želeč, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Želeč, IČO: 00288993. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí částí pozemku parc. č. 1878/11 ostatní plocha o celkové výměře 130 m², dle geometrického plánu č. 437-50/2024 ze dne 16. 4. 2025 pozemky parc. č. 1878/11 díl „e“ o výměře 116 m², díl „f“ o výměře 9 m² a díl „h“ o výměře 5 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 1865/2 ostatní plocha o celkové výměře 1 958 m², dále části pozemků parc. č. 954/34 ovocný sad o výměře 2 m², parc. č. 1200/13 ostatní plocha o výměře 1 m², parc. č. 1201/1 trvalý travní porost o výměře 32 m², parc. č. 1878/1 ostatní plocha o výměře 26 m², parc. č. 1878/19 ostatní plocha o celkové výměře 35 m² a parc. č. 1878/26 ostatní plocha o celkové výměře 187 m², dle geometrického plánu č. 440-50/2024 ze dne 16. 4. 2025 pozemky parc. č. 954/34 díl „w“ o výměře 2 m², parc. č. 1200/13 díl „s“ o výměře 1 m², parc. č. 1201/1 díl „r“ o výměře 32 m², parc. č. 1878/1 díl „f“ o výměře 26 m², parc. č. 1878/19 díl „j“ o výměře 14 m², díl „l“ o výměře 1 m² a díl „p“ o výměře 20 m², parc. č. 1878/26 díl „e“ o výměře 14 m², které jsou sloučeny do nově vznikajícího pozemku parc. č. 1852/4 ostatní plocha o celkové výměře 4 180 m², dále parc. č. 1878/26 díl „a“ o výměře 13 m², který je sloučen do nově vznikajícího pozemku parc. č. 1852/9 ostatní plocha o celkové výměře 50 m², dále parc. č. 1878/26 díl „d“ o výměře 160 m², který je sloučen do nově vznikajícího pozemku parc. č. 1878/54 ostatní plocha o celkové výměře 383 m², vše v k.ú. Želeč na Hané, obec Želeč, z vlastnictví obce Želeč, IČO: 00288993, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

28. Vzájemné bezúplatné převody částí pozemků v k.ú. a obci Šternberk mezi Olomouckým krajem a městem Šternberk.

Při revizi katastrálního operátu došlo ke zjištění nesouladu vlastnických práv, vzhledem k této skutečnosti byl vyhotoven geometrický plán č. 5435-222/2025 ze dne 25. 11. 2025. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace proto následně požádala o provedení majetkoprávního vypořádání.

V rámci majetkoprávního vypořádání by mělo dojít k převodu části pozemku, který je ve vlastnictví města Šternberk. Na předmětné části pozemku v k.ú. a obci Šternberk se nachází skládka za oplocením a střecha přístřešku cestmistrovství Šternberk. Jedná se celkem o 260 m².

Dále by v rámci majetkoprávního vypořádání výše uvedeného mělo dojít k převodu pozemku a části pozemku v k.ú. a obci Šternberk z vlastnictví Olomouckého kraje z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Šternberk. Na předmětném pozemku a na části pozemku se nachází travnatá plocha a cyklostezka. Jedná se celkem o 421 m².

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 12. 1. 2026:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace týkající se majetkoprávního vypořádání částí pozemků po revizi katastrálního operátu. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Město Šternberk s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemek parc. č. 5334/3 ost.

pl. o výměře 387 m² a část pozemku parc. č. 3058 ost. pl. o výměře 34 m², dle geometrického plánu č. 5435-222/2025 ze dne 25. 11. 2025 pozemek parc. č. 3058/2 ost. pl. o výměře 34 m², vše v k.ú. a obci Šternberk, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Šternberk, IČO: 00299529. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh na bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 3060/1 ost. pl. o výměře 260 m², dle geometrického plánu č. 5435-222/2025 ze dne 25. 11. 2025 pozemek parc. č. 3060/19 ost. pl. o výměře 260 m², vše v k.ú. a obci Šternberk, z vlastnictví města Šternberk, IČO: 00299529, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, bude předložen Radě Olomouckého kraje k projednání po uplynutí lhůty pro zveřejnění výše uvedeného záměru Olomouckého kraje. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

29. Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. Lesnice, obec Lesnice a v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština mezi Olomouckým krajem a obcí Lesnice v rámci investiční akce „II/370 Leština – Hrabíšín, mosty ev. č. 370-001, ev. č. 370-002“.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace je investorem akce „II/370 Leština – Hrabíšín, mosty ev. č. 370-001, ev. č. 370-002“, kterou byly mj. dotčeny pozemky v k.ú. Lesnice a v k.ú. Leština u Zábřeha ve vlastnictví obce Lesnice.

Po kolaudaci a geometrickém zaměření stavby Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace požádala o její majetkoprávní vypořádání.

Olomoucký kraj a obec Lesnice uzavřeli v rámci přípravy výše uvedené investiční akce smlouvu o budoucí darovací smlouvě a smlouvu o právu provést stavbu č. 2023/05030/OMPSC/DSB ze dne 8. 1. 2024.

Na nemovitostech o celkové výměře 100 m², které budou převedeny do vlastnictví obce Lesnice, se nachází veřejně prospěšné stavby ve vlastnictví obce (chodníky, zeleň).

Nemovitosti ve vlastnictví obce Lesnice o celkové výměře 60 m² jsou zastavěny silnicí č. II/370 a mostem ev. č. 370-002 ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 5. 3. 2026:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace žádá o majetkoprávní vypořádání nemovitostí dotčených stavbou „II/370 Leština – Hrabíšín, mosty ev. č. 370-001, ev. č. 370-002“. Konkrétně se jedná o stavební objekt SO 202 Most 370-002 v km 1,950 v k.ú. Lesnice a stavební objekt SO 201 Most 370-001 v km 1,185 v k.ú. Leština u Zábřeha.

Obec Lesnice na základě svého vyjádření ze dne 18. 3. 2026 s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 555/8 ostatní plocha o výměře 13 m², parc. č. 555/10 ostatní plocha o výměře 13 m² a parc. č. 556/4 ostatní plocha o výměře 74 m², vše v katastrálním území Lesnice, obec Lesnice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Lesnice, IČO: 00302872. Nabyvatel

uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh na bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 536/10 ostatní plocha o výměře 2 m², parc. č. 537/12 ostatní plocha o výměře 36 m², parc. č. 537/14 ostatní plocha o výměře 2 m², parc. č. 555/11 ostatní plocha o výměře 9 m², vše v katastrálním území Lesnice, obec Lesnice a pozemku parc. č. 406/11 ostatní plocha o výměře 11 m² v katastrálním území Leština u Zábřeha, obec Leština, vše z vlastnictví obce Lesnice, IČO: 00302872, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, bude předložen Radě Olomouckého kraje k projednání po uplynutí lhůty pro zveřejnění výše uvedeného záměru Olomouckého kraje. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

30. Vzájemné bezúplatné převody částí pozemků v k.ú. a obci Uničov mezi Olomouckým krajem a městem Uničov.

Předmětné pozemky se nacházejí v k.ú. a obci Uničov a jejich části byly dotčeny investiční akcí města Uničova „Křižovatka ulic Mohelnická, Dukelská a Gen. Svobody v Uničově“.

O uzavření smluv o budoucích darovacích smlouvách požádalo město Uničov.

Části nepotřebných pozemků v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace o celkové výměře cca 31 m² budou součástí smíšené stezky a veřejné zeleně.

Části pozemků o celkové výměře cca 431 m² ve vlastnictví města Uničova budou zastavěny krajskou silnicí č. III/444.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 27. 5. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smluv o budoucích darovacích smlouvách na budoucí vzájemné bezúplatné převody nemovitostí mezi městem Uničovem a Olomouckým krajem, a to v souvislosti s přípravou investiční akce „Křižovatka ulic Mohelnická, Dukelská a Gen. Svobody v Uničově“.

Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí mezi Olomouckým krajem a městem Uničovem jsou realizovány průběžně.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/6/27/2021 ze dne 20. 9. 2021 mimo jiné:

- uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 2251/3 ost. pl. o výměře cca 17 m² a parc. č. 2251/20 ost. pl. o výměře cca 14 m², oba v k.ú. a obci Uničov mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a městem Uničov, IČO: 00299634, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Křižovatka ulic Mohelnická, Dukelská a Gen. Svobody v Uničově“. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

- uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2251/18 ost. pl. o výměře 14 m², částí pozemků parc. č. 1730/35 ost. pl. o výměře cca 133 m², parc. č. 1730/34 ost. pl. o výměře cca 41 m², parc. č. 311/29 ost. pl. o výměře cca 8 m², parc. č. 2251/19 ost. pl. o výměře cca 73 m², parc. č. 395/1 ost. pl. o výměře cca 1 m², parc. č. 311/1 ost. pl. o výměře cca 1 m², parc. č. 2299/5

ost. pl. o výměře cca 10 m², parc. č. 2251/17 ost. pl. o výměře cca 127 m², parc. č. 405/1 ost. pl. o výměře cca 20 m² a parc. č. 396 trvalý travní porost o výměře cca 3 m², vše v k.ú. a obci Uničov, vše mezi městem Uničovem, IČO: 00299634, jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Křižovatka ulic Mohelnická, Dukelská a Gen. Svobody v Uničově“. Nabyvatel uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě mezi Olomouckým krajem a městem Uničov byla uzavřena dne 1. 12. 2021.

Město Uničov po geometrickém zaměření stavby a její kolaudaci ze dne 8. 1. 2026 žádá o uzavření darovací smlouvy s tím, že ze strany Olomouckého kraje by mělo být převedeno celkem 568 m² pozemků a ze strany města Uničov celkem 490 m² pozemků, vše v k.ú. a obci Uničov.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 25. 3. 2026:

Vzhledem k podstatně většímu záboru pozemků, než se původně předpokládalo, odbor majetkový, právní a správní činností doporučuje přijmout nový záměr Olomouckého kraje převést nemovitosti dotčené stavbou „Křižovatka ulic Mohelnická, Dukelská a Gen. Svobody v Uničově“ do vlastnictví města Uničov.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 2251/20 ost. pl. o celkové výměře 561 m² a parc. č. 2307/2 ost. pl. o výměře 7 m², dle geometrického plánu č. 2712-25060/2025 ze dne 31. 10. 2025 pozemky parc. č. 2251/20 díl „h“ o výměře 78 m², který je sloučen do pozemku parc. č. 1730/35 ost. pl. o celkové výměře 709 m², parc. č. 2251/20 díl „e“ o výměře 278 m², který je sloučen do pozemku parc. č. 2251/40 ost. pl. o celkové výměře 284 m², parc. č. 2251/20 díl „b“ o výměře 130 m², který je sloučen do pozemku parc. č. 2307/4 ost. pl. o celkové výměře 492 m², parc. č. 2251/41 ost. pl. o výměře 41 m², parc. č. 2251/42 ost. pl. o výměře 29 m², parc. č. 2307/2 díl „a“ o výměře 7 m², který je sloučen do pozemku parc. č. 2307/4 ost. pl. o celkové výměře 492 m², vše v k.ú. a obci Uničov, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Uničov, IČO: 00299634. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh na bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 396 trvalý travní porost o výměře 3 m², parc. č. 405/1 ost. pl. o výměře 21 m², parc. č. 2251/17 ost. pl. o výměře 190 m², parc. č. 2251/18 ost. pl. o výměře 14 m², parc. č. 2299/5 ost. pl. o výměře 9 m², parc. č. 395/1 ost. pl. o výměře 1 m², parc. č. 1730/34 ost. pl. o výměře 42 m², parc. č. 1730/35 ost. pl. o výměře 133 m² a parc. č. 2251/19 ost. pl. o výměře 77 m², dle geometrického plánu č. 2712-25060/2025 ze dne 31. 10. 2025 pozemky parc. č. 396 díl „a1“ o výměře 3 m², parc. č. 405/1 díl „b1“ o výměře 21 m² a parc. č. 2251/17 díl „c1“ o výměře 190 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 2251/3 ost. pl. o celkové výměře 3 442 m², parc. č. 2251/18 díl „z“ o výměře 14 m² a parc. č. 2299/5 díl „y“ o výměře 9 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 2251/18 ost. pl. o celkové výměře 23 m², parc. č. 395/1 díl „x“ o výměře 1 m², parc. č. 1730/34 díl „v“ o výměře 42 m², parc. č. 1730/35 díl „j“ o výměře 133 m² a parc. č. 2251/19 díl „w“ o výměře 77 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 2251/20 ost. pl. o celkové výměře 3 070 m², vše v k.ú. a obci Uničov, vše z vlastnictví města Uničov, IČO: 00299634, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, bude předložen Radě Olomouckého kraje k projednání po uplynutí lhůty pro zveřejnění výše uvedeného záměru Olomouckého kraje.

Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

31. Uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o budoucí darovací smlouvě mezi statutárním městem Olomouc a Olomouckým krajem, jehož obsahem bude převod vybudované infrastruktury do vlastnictví statutárního města Olomouc a rozšíření velikosti pozemků nabývaných do vlastnictví Olomouckého kraje.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/17/27/2023 ze dne 11. 12. 2023 schválilo mj. uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku parc. č. 615/19 ost. pl. o výměře 6 803 m², dle geometrického plánu č. 1607-76/2023 ze dne 14. 6. 2023 pozemek parc. č. 615/42 ost. pl. o výměře 6 803 m² v k.ú. Neředín, obec Olomouc mezi statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným a za podmínek dle přílohy č. 01 návrhu na usnesení. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva č. 2024/00127/OMPŠČ/DSB mezi statutárním městem Olomouc jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným byla uzavřena dne 16. 1. 2024 (dále jen „smlouva o budoucí darovací smlouvě“).

Dále bylo v souvislosti s připravovanou stavbou Centra bezpečí v Olomouci Zastupitelstvem Olomouckého kraje schváleno usnesení č. UZ/6/19/2025 ze dne 22. 9. 2025, kterým bylo schváleno uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí darovací smlouvě, jehož obsahem bylo prodloužení termínu pro předložení projektové dokumentace budoucímu dárce do 30. 6. 2026, prodloužení termínu pro uzavření řádné darovací smlouvy do 31. 12. 2026, prodloužení termínu pro předložení pravomocného povolení stavby budoucímu dárce do 30. 6. 2027 a prodloužení termínu pro předložení kolaudačního souhlasu ke stavbě budoucímu dárce do 31. 12. 2029.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí darovací smlouvě byl uzavřen dne 14. 10. 2025.

Vyjádření odboru investic ze dne 27. 1. 2026:

V rámci zpracování projektové dokumentace na investiční akci „Centrum bezpečí v Olomouci“ je nutné uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o budoucí darovací smlouvě. Jedná se o rozšíření stavebního záměru Olomouckého kraje na pozemek parc. č. 615/43 v k.ú. Neředín definovaný novým geometrickým plánem.

Dále Vás žádáme o přípravu budoucí darovací smlouvy na převod vybudované infrastruktury z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví města Olomouc na pozemku parc. č. 615/19 v k.ú. Neředín.

Statutární město Olomouc, které v této souvislosti komunikovalo s odborem investic, s návrhem souhlasí.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést veřejnou infrastrukturu – pozemní komunikaci vybudovanou v rámci stavby „Centrum bezpečí v Olomouci“ na části pozemku parc. č. 615/19 o výměře 54 417 m² v k.ú. Neředín, obec Olomouc, z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví statutárního města Olomouc, IČO: 00299308.

Návrh na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o budoucí darovací smlouvě č. 2024/00127/OMPŠČ/DSB ze dne 16. 1. 2024, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 10. 2025, mezi statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, a Olomouckým krajem, jehož obsahem bude rozšíření předmětu budoucího bezúplatného převodu z vlastnictví statutárního města

Olomouc, IČO: 00299308, do vlastnictví Olomouckého kraje o část pozemku parc. č. 615/19 ost. pl. o výměře 293 m², dle geometrického plánu č. 1851-2/2026 ze dne 13. 1. 2026 pozemek parc. č. 615/43 ost. pl. o výměře 293 m², v k.ú. Neředín, obec Olomouc, bude předložen Radě Olomouckého kraje k projednání po uplynutí lhůty pro zveřejnění výše uvedeného záměru Olomouckého kraje.

32. Odkoupení nemovitostí v k.ú. Drahotuše, obec Hranice, z vlastnictví ČR – Generálního ředitelství cel do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Domova větrný mlýn Skalička, příspěvková organizace.

Předmětné nemovitosti ve vlastnictví ČR – Generálního ředitelství cel se nacházejí na ulici Lipnická v k.ú. Drahotuše, obec Hranice. Konkrétně se jedná o rodinný dům se zastavěnou plochou a další navazující pozemky (ostatní plocha a orná půda) o celkové výměře 3 233 m². Dům byl kolaudovaný v roce 2014, v současné době je neobydlený. Dispozičně se jedná o jednu bytovou jednotku s dvojgaráží pro osobní automobil. V 1. NP jsou obývací pokoj – hala, kuchyň, prádelna, koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC, kout s vytápěním a samostatné WC. Z haly je přístup po schodišti na galerii v podkroví. Galerie je volný prostor s koupelnou a WC.

V rámci nabídek určených pro obce a kraje Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zveřejnil v termínu od 3. 2. 2026 do 7. 4. 2026 předmětné nemovitosti k převodu.

Cena zjištěná předmětných nemovitostí v k.ú. Drahotuše, obec Hranice dle znaleckého posudku č. 014966/2026 vypracovaného soudním znalcem Ing. Zbyňkem Belákem dne 24. 2. 2026 činí 8 667 300 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí dle téhož posudku činí 8 500 000 Kč.

Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 16. 2. 2026:

Dne 5. 2. 2026 obdržel Odbor sociálních věcí z Vašeho odboru nabídku rodinného domu č.p. 596, včetně pozemků parc. č. 2111, 2112 a 2113/1, v k.ú. Drahotuše a obci Hranice, k potenciálnímu odkoupení ze strany Olomouckého kraje od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to pro účely transformace sociálních služeb.

Po provedené osobní prohlídce Odbor sociálních věcí sděluje, že o shora uvedené nemovitosti má zájem.

Důvody uvádíme následující:

Jako jedna z mála se předmětná nemovitost (rodinný dům) nachází v lokalitě, která splňuje kritéria transformace a deinstitucionalizace sociálních služeb, tzn. dostupné veřejné služby.

Nemovitost má dostatečný prostor pro „vznik“ budovy, která musí být plně bezbariérová.

Vzhledem k nabízenému prostoru lze nemovitost využít až pro 12 klientů sociální služby, což v konečném důsledku zlevní náklady na její provoz.

Nemovitosti se nachází nedaleko obce Skalička, na jejímž území má sídlo Domov Větrný mlýn Skalička, příspěvková organizace Olomouckého kraje v sociální oblasti (dále také jen „PO“), pod kterou by sociální služba případně patřila.

Rovněž dle vyjádření Mgr. Bc. Aleny Hegerové, ředitelky PO, uvedený objekt zcela naplňuje požadavky související s transformací PO. Nemovitost by mohla sloužit jak pro bydlení klientek, tak pro potřebné provozní a administrativní zázemí poskytované sociální služby domova pro osoby se zdravotním postižením. Zároveň se na předmětných pozemcích nabízí možnost výstavby další budovy přímo určené pro klientky, což by umožnilo další systematický rozvoj sociální služby do budoucna.

Významným benefitem nemovitosti je rovněž možnost vybudování bezbariérového bytu a bezbariérového přístupu, díky čemuž by byl objekt vhodný i pro osoby s omezenou mobilitou. Celý záměr je plně v souladu se Střednědobým plánem rozvoje sociálních služeb v Olomouckém kraji i se strategickým plánem PO a naplňuje principy dostupnosti, začlenění do běžné komunity a odpovídající občanské vybavenosti dle kritérií transformace.

Obec Drahotuše se nachází v dobré dojezdové vzdálenosti od obce Skalička, nejedná se o sociálně vyloučenou lokalitu, přičemž tato disponuje odpovídající občanskou vybaveností, která je pro přirozené začlenění klientek sociální služby do běžného života zásadní.

Sociální služba poskytovaná ze strany PO v současné době disponuje pouze jednou nemovitostí, zatímco jiné typy zařízení (např. školská) již mají řádově vyšší počet domácností v realizaci. Z praxe je navíc zřejmé, že pořízování nemovitostí pro sociální služby určené osobám s postižením je výrazně náročnější, a to jak z hlediska technických parametrů, bezbariérovosti a úprav objektů, tak i z hlediska akceptace lokality a trhu s nemovitostmi. O to důležitější je využít každou reálnou a vhodnou příležitost, která se v tomto segmentu objeví.

Domov Větrný mlýn Skalička, p. o., v současnosti funguje v podmínkách, které již dlouhodobě neodpovídají standardům důstojného bydlení – klientky sociální služby jsou ubytovány na vícelůžkových pokojích. Tento stav je z hlediska kvality sociální služby i ochrany práv klientek neudržitelný a vyžaduje systémové řešení.

Pořízení uvedené nemovitosti vnímá OSV i PO jako jedinečnou a strategickou příležitost, jak tento stav koncepčně řešit, posílit rovnováhu v rámci transformačních procesů v Olomouckém kraji a převést deklarované cíle transformace do konkrétní praxe v oblasti sociálních služeb pro osoby se zdravotním postižením.

Jsme přesvědčeni, že právě v tomto případě je namístě, aby Olomoucký kraj podpořil sociální službu, která má objektivně omezenější možnosti svého rozvoje a zároveň nese vysokou odpovědnost za důstojné podmínky života svých klientů.

Finanční prostředky na odkoupení předmětných nemovitostí v současné době nejsou alokovány v rozpočtu Olomouckého kraje, avšak vzhledem ke všem výše uvedeným důvodům bude nezbytné, po sdělení ceny za uvedené nemovitosti, tyto finanční prostředky nalézt.

Prosím Vás tímto zdvořile, aby Odbor majetkový, právní a správních činností projevil o předmětné nemovitosti zájem u výše uvedeného vlastníka.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 17. 2. 2026:

Na základě emailu JUDr. Spáčila ze dne 5. 2. 2026, ve kterém postoupil odboru školství a mládeže nabídku převodu rodinného domu s pozemky v k.ú. Drahotuše v obci Hranice, Vám sděluji, že předmětná nemovitost zcela vyhovuje účelu transformované domácnosti školského zařízení typu dětský domov, a proto Vás chceme požádat o rezervaci uvedené nemovitosti pro zajištění péče o ohrožené děti v rámci Transformace ústavních zařízení pro děti a mládež.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 17. 3. 2026:

Na základě zájmu odboru sociálních věcí i odboru školství a mládeže odbor majetkový, právní a správních činností informoval Generální ředitelství cel o zájmu Olomouckého kraje nabýt předmětné nemovitosti do svého vlastnictví. Oba odbory hodlají nemovitosti využít pro transformace jimi řízených příspěvkových organizací. V případě odboru sociálních věcí se jedná o transformaci Domova Větrný mlýn Skalička, příspěvková organizace a v případě odboru školství a mládeže o transformaci Dětského domova a Školní jídelny, Hranice, Purgešova 4.

Generální ředitelství cel nám následně sdělilo, že kupní cena za prodej nemovitých věcí je

stanovena ve výši 8 667 300 Kč. Kupující dále uhradí náklady za vypracování znaleckého posudku ve výši 17 000 Kč a za vypracování PENB ve výši 5 000 Kč, tj. celkem 22 000 Kč.

Dle sdělení odboru sociálních věcí se v předmětné záležitosti uskutečnilo jednání mezi věcně příslušnými náměstky JUDr. Martinem Šurkem, Ph.D. a Mgr. Svatoplukem Binderem, Ph.D. se závěrem, že nemovitosti budou využity k transformaci Domova Větrný mlýn Skalička, příspěvková organizace. Finanční prostředky na odkup nemovitostí v k.ú. Drahotuše budou nárokovány z přebytku hospodaření Olomouckého kraje za rok 2025 a budou zajištěny ze strany odboru sociálních věcí ve spolupráci s odborem ekonomickým.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. st. 2399 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 204 m², jehož součástí je stavba, Hranice IV - Drahotuše, č. p. 596, rodinný dům, pozemků parc. č. 2111 orná půda o výměře 522 m², parc. č. 2112 ostatní plocha o výměře 694 m² a parc. č. 2113/1 orná půda o výměře 2 017 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, vše v katastrálním území Drahotuše, obec Hranice, vše z vlastnictví ČR – Generálního ředitelství cel, IČO: 71214011, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Domova Větrný mlýn Skalička, příspěvková organizace za kupní cenu ve výši 8 667 300 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

33. Odkoupení pozemků v k.ú. Nemile a k.ú. Filipov u Zábřeha, obec Nemile, z vlastnictví pana XXX, paní XXX, paní XXX a ze společného jmění pana XXX a paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví pana XXX, paní XXX, paní XXXa ve společném jmění pana XXX se nacházejí v k.ú. Nemile a v k.ú. Filipov u Zábřeha, obec Nemile, a byly dotčeny stavbami silnic č. III/31534 a č. III/31537. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání stavby podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 26. 1. 2026:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbami silnic č. III/31534 a č. III/31537. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

Cena obvyklá (tržní) předmětných pozemků v k.ú. Nemile a v k.ú. Filipov u Zábřeha, dle znaleckého posudku č. 03-857-2026 vypracovaného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou dne 4. 2. 2026, činí 200 Kč/m².

Vlastníci pozemků souhlasí s navrženým majetkoprávním vypořádáním za cenu minimálně 245 Kč/m², což byla nejvyšší určená cena ve znaleckém posudku přímo v k.ú. a obci Nemile.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 23. 3. 2026:

Obdrželi jsme vyjádření několika vlastníků k majetkoprávnímu vypořádání pozemků v k.ú. Nemile a v k.ú. Filipov u Zábřeha, které jsou zastavěny krajskými komunikacemi č. III/31534 a č. III/31537. Vlastníci těchto pozemků požadují vyšší cenu, než jaká byla průměrem

stanovena ve znaleckém posudku. Tato požadovaná cena je vyšší o 45 Kč/m². Za účelem dosažení úspěšného majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků navrhuje orgánům Olomouckého kraje tomuto požadavku vlastníků vyhovět a schválit odkoupení předmětných pozemků za požadovanou vyšší cenu, tj. 245 Kč/m².

Kupní cena předmětných pozemků bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 22/4 ostatní plocha o výměře 9 m² v k.ú. a obci Nemile, z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 2 205 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 537/2 ostatní plocha o výměře 398 m² v k.ú. a obci Nemile, z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 97 510 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 430/2 ostatní plocha o výměře 11 m² v k.ú. Filipov u Zábřeha, obec Nemile, z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 2 695 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 433/3 ostatní plocha o výměře 12 m² v k.ú. Filipov u Zábřeha, obec Nemile, ze společného jmění XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 2 940 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

34. Odkoupení pozemků v k.ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov, z vlastnictví fyzických osob a města Štěpánov v souvislosti s vypořádáním investiční akce „III/44613, III/4468 Štěpánov, křižovatka Březecká“.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem stavby „III/44613, III/4468 Štěpánov, křižovatka Březecká“, v jejímž rámci došlo k vybudování nové okružní křižovatky v místě křížení silnic III. třídy. Na stavbu bylo dne 3. 11. 2025 vydáno kolaudační rozhodnutí a byla zaměřena geometrickým plánem č. 1222-262/2025 ze dne 15. 12. 2025.

Majetkoprávní přípravu stavby zajišťoval Olomoucký kraj na základě podnětu odboru investic.

Za účelem realizace stavby byly mezi vlastníky stavbou dotčených pozemků – fyzickými osobami – jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím uzavřeny smlouvy o budoucích kupních smlouvách, jejichž předmětem je budoucí

odkoupení částí pozemků zastavěných silnicí č. II/4468 s tím, že kupní cena bude v kupní smlouvě sjednána ve výši 825 Kč/m². Uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách s fyzickými osobami bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/2/21/2020 ze dne 21. 12. 2020.

Město Štěpánov v rámci přípravy stavby odkoupilo pozemek, jehož část byla potřebná pro realizaci stavby, přičemž vlastník trval na odkoupení celého pozemku. V souvislosti s tím bylo dohodnuto, že Olomoucký kraj po dokončení investiční akce stavbou dotčenou část pozemku od města odkoupí.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/4/26/2021 ze dne 26. 4. 2021 uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 687/1 orná půda o výměře cca 25 m² v k.ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov, mezi městem Štěpánov, IČO: 00299511, jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím s tím, že kupní cena bude sjednána ve výši 450 Kč/m².

Smlouva o budoucí kupní smlouvě byla uzavřena dne 10. 8. 2021.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 10. 3. 2026:

Po dokončení akce „III/44613, III/4468 Štěpánov, křižovatka Březecká“ došlo dle geometrického plánu č. 1222-262/2025 ze dne 15. 12. 2025 k výměně vlastnických práv k pozemkům. Správa silnic Olomouckého kraje, p.o. žádá o zapsání výše uvedeného geometrického plánu do katastru nemovitostí a o následné majetkoprávní vypořádání dotčených pozemků. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Kupní cena předmětných pozemků bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení:

- části pozemku parc. č. 1816/6 orná půda o výměře 7 m², dle geometrického plánu č. 1222-262/2025 ze dne 15. 12. 2025 pozemku parc. č. 1816/58 ost. pl. o výměře 7 m², oba v k.ú. Štěpánov u Olomouc, obec Štěpánov, z vlastnictví XXX,
- části pozemku parc. č. 1816/5 orná půda o výměře 29 m², dle geometrického plánu č. 1222-262/2025 ze dne 15. 12. 2025 pozemku parc. č. 1816/57 ost. pl. o výměře 29 m², oba v k.ú. Štěpánov u Olomouc, obec Štěpánov, z vlastnictví XXX,
- části pozemku parc. č. 1816/3 orná půda o výměře 163 m², dle geometrického plánu č. 1222-262/2025 ze dne 15. 12. 2025 pozemku parc. č. 1816/56 ost. pl. o výměře 163 m², oba v k.ú. Štěpánov u Olomouc, obec Štěpánov, z vlastnictví XXX (id. 1/4) a XXX (id. 3/4),
- části pozemku parc. č. 687/6 ost. pl. o výměře 78 m², dle geometrického plánu č. 1222-262/2025 ze dne 15. 12. 2025 pozemku parc. č. 687/37 ost. pl. o výměře 78 m², oba v k.ú. Štěpánov u Olomouc, obec Štěpánov, ze společného jmění XXX,
- části pozemku parc. č. 686/154 orná půda o výměře 1 m², dle geometrického plánu č. 1222-262/2025 ze dne 15. 12. 2025 pozemku parc. č. 686/221 ost. pl. o výměře 1 m², oba v k.ú. Štěpánov u Olomouc, obec Štěpánov, z vlastnictví XXX,
- částí pozemků parc. č. 686/72 orná půda o výměře 3 m² a parc. č. 685/4 ost. pl. o výměře 2 m², dle geometrického plánu č. 1222-262/2025 ze dne 15. 12. 2025 pozemků parc. č. 686/222 ost. pl. o výměře 3 m² a parc. č. 685/19 ost. pl. o výměře 2 m², vše v k.ú. Štěpánov u Olomouc, obec Štěpánov, z vlastnictví XXX (id. 3/24), XXX (id. 3/24), XXX (id. 1/42), XXX (id. 1/42) a XXX (id. 17/84), do vlastnictví

Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 825 Kč/m². Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv včetně správních poplatků k návrhům na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č. 687/1 orná půda o výměře 18 m², dle geometrického plánu č. 1222-262/2025 ze dne 15. 12. 2025 pozemku parc. č. 687/34 ost. pl. o výměře 18 m², oba v k.ú. Štěpánov u Olomouc, obec Štěpánov, z vlastnictví města Štěpánov, IČO: 00299511, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 450 Kč/m². Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

35. Odkoupení pozemku v k.ú. Zdětín na Moravě, obec Zdětín, z podílového spoluvlastnictví paní XXX, pana XXX, pana XXX a pana XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek v podílovém spoluvlastnictví paní XXX (id. 7/16), pana XXX (id. 3/16), pana XXX (id. 3/16) a pana XXX (id. 3/16) se nachází v k.ú. Zdětín na Moravě, obec Zdětín, a byl dotčen investiční akcí Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace „III/37752, III/37754 Kostelec na Hané – Lešany – Zdětín“. Předmětný pozemek je zastavěn krajskou komunikací č. III/37754. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání stavby podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

Cena obvyklá (tržní) předmětného pozemku v k.ú. Zdětín na Moravě, obec Zdětín, dle znaleckého posudku č. 086431/2025 vypracovaného soudním znalcem Ing. Rostislavem Drnovským dne 21. 11. 2025, činí 18 970 Kč, tj. 311 Kč/m².

Kupní cena předmětného pozemku bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 18. 8. 2025:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou „III/37752, III/37754 Kostelec na Hané – Lešany – Zdětín“. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Spoluvlastníci předmětného pozemku souhlasí s majetkoprávním vypořádáním.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/8/16/2026, bod 2. 4., ze dne 16. 2. 2026 schválilo odkoupení pozemku parc. č. 2/5 ostatní plocha o výměře 61 m² v k.ú. Zdětín na Moravě, obec Zdětín, ze spoluvlastnictví spoluvlastníků, paní XXX (id. 7/16), pana XXX (id. 3/16), pana XXX (id. 3/16) a pana XXX (id. 3/16), do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 18 970 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 23. 3. 2026:

Po zaslání kupních smluv spoluvlastníkům, sdělil dopisem ze dne 13. 3. 2026 pan XXX za všechny spoluvlastníky, že se po opětovném uvážení dohodli na prodeji předmětného pozemku ovšem za celkovou kupní cenu ve výši 183 000 Kč, tj. 3 000 Kč/m².

Jde o navýšení kupní ceny oproti kupní ceně stanovené znaleckým posudku o desetinásobek. Z tohoto důvodu navrhuje orgánům Olomouckého kraje neakceptovat navrhovanou vyšší kupní cenu.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti paní XXX, pana XXX, pana XXX a pana XXX o odkoupení pozemku parc. č. 2/5 ost. pl. o výměře 61 m² v k.ú. Zdětín na Moravě, obec Zdětín, z jejich podílového spoluvlastnictví do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 183 000 Kč, tj. 3 000 Kč/m², a to z důvodu neadekvátnosti požadavku na výši kupní ceny.

36. Odkoupení části pozemku v k.ú. Řepčín, obec Olomouc, z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Jedná se o majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených stavbami nové silnice „II/448 Olomouc – přeložka silnice I. a II. etapa“ formou uzavření kupních smluv s vlastníky pozemků.

Stavba „II/448 Olomouc – přeložka silnice, I. etapa“ (dále jen „stavba I.“) řeší propojení ulic Pražská – Řepčinská v Olomouci. Realizací stavby I. dojde k odklonění nákladní dopravy po silnici č. II/635 směřující na dálnici D35 a zpět z centra Křelova.

Stavební úřad Magistrátu města Olomouce vydal dne 30. 5. 2025 na stavbu I. stavební povolení, které nabylo právní moci dne 10. 7. 2025.

Stavba „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“ (dále jen „stavba II.“) řeší výstavbu nové komunikace, která zajistí propojení silnice č. III/4463 na ulici Řepčinská se silnicí č. II/635 na ulici Křelovská. Realizací stavby II. dojde k odlehčení od průjezdu těžké nákladní dopravy přes město Olomouc – místní část Řepčín. V souběhu s přeložkou silnice je navržena stezka pro cyklisty a chodce. Stavba II. bude realizována převážně na zemědělských pozemcích. Olomoucký kraj financuje výstavbu silnice č. II/448 a statutární město Olomouc financuje výstavbu cyklostezky.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství vydal dne 11. 11. 2025 na stavbu II. stavební povolení. Stavební povolení nabylo právní moci dne 16. 12. 2025.

Připravované novostavby obou etap silnice č. II/448 jsou v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve kterých byly vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/20/18/2024, bod 4. 3., ze dne 17. 6. 2024 schválilo odkoupení části pozemku parc. č. 930/15 orná půda o celkové výměře 2 955 m², dle geometrického plánu č. 892-253/2020 ze dne 29. 7. 2020 pozemek parc. č. 930/30 orná půda o výměře 2 955 m², vše v k.ú. Řepčín, obec Olomouc z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 1 873 470 Kč, tj. 634 Kč/m², vše do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Dále Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/20/18/2024, bod 5. 3., ze dne 17. 6. 2024 schválilo podání žádostí o zahájení vyvlastňovacích řízení na vydání rozhodnutí o vyvlastnění pozemků pro uskutečnění stavby a nabytí vlastnických práv v souvislosti s vydáním rozhodnutí o vyvlastnění k části pozemku parc. č. 930/15 orná půda o celkové výměře 2 955 m², dle geometrického plánu č. 892-253/2020 ze dne 29. 7. 2020 pozemek parc. č. 930/30 orná půda o výměře 2 955 m², vše v k.ú. Řepčín, obec Olomouc, za náhradu stanovenou znaleckým posudkem, ve prospěch Olomouckého kraje za účelem realizace staveb „II/448 Olomouc – přeložka silnice I. a II. etapa“ na předmětném pozemku, nebude-li z důvodu na straně prodávajícího uzavřena předmětná kupní smlouva.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 24. 3. 2026:

V období let 2020 – 2024 jednal odbor majetkový, právní a správních činností s XXX o odkoupení části předmětného pozemku za kupní cenu ve výši 1 873 470 Kč, tj. 634 Kč/m² (cena je stanovena na základě znaleckého posudku ze dne 20. 7. 2024). XXX opakovaně rozporovala výši kupní ceny a dále veřejnou prospěšnost staveb. Odbor majetkový, právní a správních činností jako poslední pokus o dosažení dohody nabídl XXX směnu nemovitostí s případným cenovým doplatkem. Vlastník směnu pozemků odmítl.

Dne 22. 10. 2025 podal Olomoucký kraj návrh na zahájení vyvlastňovacího řízení za účelem získání vlastnického práva k předmětné části pozemku dle usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/20/18/2024, bod 5. 3., ze dne 17. 6. 2024. Vyvlastňovací řízení bylo zahájeno dne 6. 1. 2026.

Dne 9. 2. 2026 odbor majetkový, právní a správních činností kontaktoval právní zástupce vlastníka JUDr. Leoš Viktorin s návrhem na obnovení jednání ve věci odkoupení dotčené části pozemku i přes zahájené vyvlastňovací řízení.

Právní zástupce doložil znalecký posudek č. 009480/2026 ze dne 1. 2. 2026 vyhotovený soudním znalcem Ing. Lukášem Žižkou na určení ceny tržní předmětné části pozemku vyhotoveného za účelem vyvlastňovacího řízení. Na základě předmětného znaleckého posudku tržní cena nemovitosti činí částku ve výši 2 310 000 Kč, tj. 782 Kč/m².

V mezidobí projednávání výše uvedeného požadavku (na odkoupení předmětné části pozemku za kupní cenu ve výši 2 310 000 Kč, tj. 782 Kč/m²) odbor majetkový, právní a správních činností obdržel dne 4. 3. 2026 prostřednictvím právního zástupce paní XXX nový návrh na požadovanou kupní cenu ve výši 1 550 Kč/m², tj. celkem ve výši 4 580 250 Kč. Předmětná cena nebyla doložena znaleckým posudkem.

Záležitost schválení kupní ceny ve výši 782 Kč/m² byla projednána na schůzi Rady Olomouckého kraje konané dne 9. 3. 2026.

Vyjádření odboru investic ze dne 25. 3. 2026:

Odbor investic nesouhlasí s nově navrhovanou výší kupní ceny 1 550 Kč/m², tj. celkem ve výši 4 580 250 Kč, a trvá na původně navrhované kupní ceně 782 Kč/m², tj. celkem ve výši 2 310 000 Kč.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 16. 11. 2022:

Souhlasíme s uzavřením kupních smluv, jejichž předmětem bude odkoupení pozemků do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Stanovisko zůstává v platnosti.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti paní XXX o odkoupení pozemku parc. č. 930/15 orná půda o celkové výměře 2 955 m², dle

geometrického plánu č. 892-253/2020 ze dne 29. 7. 2020 pozemek parc. č. 930/30 orná půda o výměře 2 955 m², vše v k.ú. Řepčín, obec Olomouc, z jejího vlastnictví do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za kupní cenu ve výši 4 580 250 Kč, tj. 1 550 Kč/m², a to z důvodu neadekvátnosti požadavku na výši kupní ceny.

37. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Kostelec na Hané z vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace se nachází v k.ú. a obci Kostelec na Hané a je zastavěn krajskou silnicí č. III/37752.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podala Správa železnic, státní organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 2. 8. 2024:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem pozemku v k.ú. a obci Kostelec na Hané z vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Předmětný pozemek je zastavěn krajskou komunikací č. III/37752, pro činnost SSOK je potřebný.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/21/26/2024, bod 1. 2., ze dne 16. 9. 2024 bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2979/28 ost. pl. o výměře 43 m² v k.ú. a obci Kostelec na Hané z vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace, IČO: 70994234, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Následně Správa železnic, státní organizace zaslala Olomouckému kraji tzv. technické podmínky, za kterých lze bezúplatný převod předmětného pozemku realizovat. Konkrétní podmínky převodu jsou uvedeny v příloze č. 01 k návrhu usnesení.

Vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace ze dne 24. 3. 2026:

Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Středisko údržby Jih, obdržela od KÚOK, odboru majetkového, právního a správních činností žádost o vyjádření k podmínkám převodu pozemku parc. č. 2979/28 v k.ú. a obci Kostelec na Hané z vlastnictví ČR – SŽ, s.o. Předmětný pozemek se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

SSOK souhlasí se základními technickými podmínkami převodu stanovenými Správou železnic, s.o.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit technické podmínky týkající se bezúplatného nabytí pozemku parc. č. 2979/28 ost. pl. o výměře 43 m², v k.ú. a obci Kostelec na Hané, z vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace, IČO: 70994234, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, a to dle přílohy č. 01 k návrhu usnesení.

38. Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. a obci Nemile a v k.ú. Filipov u Zábřeha, obec Nemile mezi Olomouckým krajem a obcí Nemile.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem stavby silnice č. III/31534 v k.ú. Nemile a v k.ú. Filipov u Zábřeha a požádala po dokončení stavby o provedení majetkoprávního vypořádání.

V rámci majetkoprávního vypořádání výše uvedené stavby by mělo dojít k převodu pozemků v k.ú. Nemile a v k.ú. Filipov u Zábřeha z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Nemile. Na předmětných pozemcích se nachází chodníky, parkovací plochy a zeleň. Jedná se celkem o 2 293 m².

Realizací výše uvedené stavby byly dotčeny mj. pozemky ve vlastnictví obce Nemile a jsou zastavěny krajskou komunikací č. III/31534. Jedná se celkem o 386 m².

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 26. 1. 2026:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání částí pozemků pod stavbou silnice č. III/31534. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v orgánech Olomouckého kraje.

Obec Nemile s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky v k.ú. Filipov u Zábřeha, obec Nemile a v k.ú. a obci Nemile z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Nemile, IČO: 00635871. Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 10. 3. 2026 do 9. 4. 2026. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.**

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod pozemků parc. č. 622/2 ostatní plocha o výměře 488 m² a parc. č. 622/3 ostatní plocha o výměře 82 m², oba v k.ú. Filipov u Zábřeha, obec Nemile, a dále pozemků parc. č. 585/3 ostatní plocha o výměře 100 m², parc. č. 585/4 ostatní plocha o výměře 12 m², parc. č. 620/8 ostatní plocha o výměře 29 m², parc. č. 620/9 ostatní plocha o výměře 138 m², parc. č. 620/10 ostatní plocha o výměře 9 m², parc. č. 620/11 ostatní plocha o výměře 47 m², parc. č. 620/12 ostatní plocha o výměře 27 m², parc. č. 620/13 ostatní plocha o výměře 566 m², parc. č. 620/14 ostatní plocha o výměře 13 m², parc. č. 620/15 ostatní plocha o výměře 141 m², parc. č. 620/16 ostatní plocha o výměře 14 m², parc. č. 620/17 ostatní plocha o výměře 132 m², parc. č. 620/18 ostatní plocha o výměře 17 m², parc. č. 620/19 ostatní plocha o výměře 17 m², parc. č. 620/20 ostatní plocha o výměře 12 m² a parc. č. 620/21 ostatní plocha o výměře 449 m², vše v k.ú. a obci Nemile, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Nemile, IČO: 00635871. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 419/3 ostatní plocha o výměře 158 m² a parc. č. 451/43 ostatní plocha o výměře 8 m², oba v k.ú. Filipov u Zábřeha, obec Nemile, a dále pozemků parc. č. 9/12 ostatní plocha o výměře 85 m², parc. č. 363/3 ostatní plocha o výměře 53 m², parc. č. 572/34 ostatní plocha o výměře 11 m², parc. č. 572/35 ostatní plocha o výměře 5 m² a parc. č. 587/4 ostatní plocha o výměře 66 m², vše v k.ú. a obci Nemile, z vlastnictví

obce Nemile, IČO: 00635871, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

39. Směna pozemků v k.ú. a obci Týn nad Bečvou mezi Olomouckým krajem a obcí Týn nad Bečvou.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem stavby „II/437 Lipník nad Bečvou – Týn nad Bečvou“ a požádala po dokončení stavby o provedení majetkoprávního vypořádání.

V rámci majetkoprávního vypořádání výše uvedené stavby by mělo dojít k převodu pozemků v k.ú. a obci Týn nad Bečvou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Týn nad Bečvou. Na předmětných pozemcích se nachází chodníky, sjezdy, obruby a zeleň. Jedná se celkem o 688 m².

Realizací výše uvedené stavby byly dotčeny mj. pozemky ve vlastnictví obce Týn nad Bečvou a jsou zastavěny krajskou komunikací č. II/437. Jedná se celkem o 143 m².

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 30. 10. 2025:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání částí pozemků pod stavbou „II/437 Lipník nad Bečvou – Týn nad Bečvou“. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v orgánech Olomouckého kraje.

Obec Týn nad Bečvou s majetkoprávním vypořádáním pozemků souhlasí.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje směnit pozemky v k.ú. a obci Týn nad Bečvou za části pozemků a za pozemek v k.ú. a obci Týn nad Bečvou mezi Olomouckým krajem a obcí Týn nad Bečvou, IČO: 00850641. Směna nemovitostí bude realizována bez doplatku cenového rozdílu směňovaných nemovitostí. Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 10. 3. 2026 do 9. 4. 2026. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.**

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit směnu pozemků parc. č. 1051/12 ostatní plocha o výměře 550 m², parc. č. 1051/13 ostatní plocha o výměře 30 m², parc. č. 1284/21 ostatní plocha o výměře 24 m², parc. č. 1284/22 ostatní plocha o výměře 5 m², parc. č. 1284/23 ostatní plocha o výměře 4 m², parc. č. 1284/24 ostatní plocha o výměře 60 m² a parc. č. 1284/25 ostatní plocha o výměře 15 m², vše v k.ú. a obci Týn nad Bečvou, ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za části pozemků parc. č. 1284/3 ostatní plocha o výměře 10 m² a parc. č. 1284/16 ostatní plocha o celkové výměře 109 m², dle geometrického plánu č. 877-176/2024 ze dne 14. 2. 2025 pozemky parc. č. 1284/29 ostatní plocha o výměře 10 m², parc. č. 1284/26 ostatní plocha o výměře 74 m², parc. č. 1284/27 ostatní plocha o výměře 4 m², parc. č. 1284/28 ostatní plocha o výměře 31 m², a dále za pozemek parc. č. 1284/17 ostatní plocha o výměře 24 m², vše v k.ú. a obci Týn nad Bečvou, vše ve vlastnictví obce Týn nad Bečvou, IČO: 00850641. Směna nemovitostí bude realizována bez doplatku cenového rozdílu směňovaných nemovitostí. Obec Týn nad Bečvou uhradí veškeré náklady spojené

s převodem vlastnických práv a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí.

K – MP bere záležitosti uvedené v bodech 1. – 39. na vědomí.

V Olomouci dne 14.4.2026

.....
Ing. Daniel Vitonský
předseda komise

Přílohy:

Prezenční listina