

I. Zadávací podmínky

1. Název zakázky

„ZZS OK – Výstavba nových výjezdových základen – Javorník“

2. Identifikace zadavatele

Název zadavatele: **Olomoucký kraj**
Sídlo: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc
Zastoupený: Ladislavem Oklešťkem, hejtmanem
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Právní forma: kraj

3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu zadávacího řízení:
Kód CPV:
45216127-0 Výstavba stanic záchranné služby

4. Popis předmětu zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je výstavba výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje ve městě Javorník, podle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Petrem Doležalem, Slovanská 275/16, 787 01 Šumperk, IČO: 73235555 v 09/2025 a podle podmínek této výzvy.

Navrhovaný objekt bude sloužit jako základna s parametry a kapacitou pro umístění 1 výjezdové posádky a technickým zázemím pro 2 garážovaná vozidla.

Samotný objekt základny je navrhován jako jednopodlažní stavba se stavebně a tvárně odlišenou částí provozu posádek a personálu na jihozápadní straně, ke které na severovýchodní straně přiléhá technická část s garáží pro dvě vozidla a provozně technické zázemí. Stavba je nepodsklepená. Konstrukční řešení předpokládá kombinaci zděné stavby a prefabrikovaných stropních panelů. Materiálové řešení fasád kombinuje plochy omítané, plochy s provětrávanou fasádou a pohledové betonové zdivo. Zastřešení je navrhováno s plochou střechou, nad částí garáže je navrženo vegetační souvrství, kdy max. výška stavebních částí objektu nepřesáhne 4,5 m od přilehlého terénu.

Součástí díla je vybudování zpevněných ploch pro příjezd sanitních vozidel a parkovacích ploch pro zaměstnance objektu. Areál je navržen oplocený s tím, že výjezd z garáží bude pro rychlost výjezdu sanitních vozidel ponechán otevřený.

5. Předpokládaná hodnota

Celková předpokládaná hodnota projektu:	29 880 471,4 Kč bez DPH , z toho
Předpokládaná hodnota stavby:	25 248 236,00 Kč bez DPH
Vyhrazená změna (15 %):	3 787 235,40 Kč bez DPH
Předpokládaná hodnota vybavení:	845 000,00 Kč bez DPH
Veřejná zakázka na vybavení bude soutěžena samostatně jako VZMR dle § 18 odst. 3 zákona.	

6. Financování

Veřejná zakázka je financována z rozpočtu Olomouckého kraje.

7. Lhůta a místo plnění

Termín zahájení prací:	do 30 dnů od podpisu smlouvy
Termín provedení díla:	do 18 měsíců od zahájení prací

Do doby provádění díla se započítává i doba, kdy není možné provádět stavební práce z důvodu nepříznivých klimatických podmínek.

Místem plnění jsou pozemky

- parc. č. 54/3, druh pozemku: ostatní plocha, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, pro obec Javorník, k. ú. Javorník - město, na listu vlastnictví č. 764;
- parc. č. 1011/2 a parc. 1011/3, druh pozemku: ostatní plocha, pro napojení stavby na inženýrské sítě a zřízení dopravního sjezdu

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, pro obec Javorník, k. ú. Javorník – město, na listu vlastnictví č. 456.

8. Obchodní a Platební podmínky

Obchodní podmínky:

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve formě návrhu smlouvy o dílo a obchodních podmínek ke smlouvám o dílo. Účastník prohlášením v nabídce vyjádří akceptaci obsahu návrhu smlouvy a obchodních podmínek.

Záruka za stavební práce se sjednává v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

Úhrada faktur:

Veškeré provedené práce na díle budou fakturovány na základě měsíčních faktur. Zhotovitel doloží ke každé faktuře zjišťovací protokol a soupis provedených prací po položkách dle rozpočtu, který bude odsouhlasen objednatelem. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě faktur vystavených zhotovitelem 1x za měsíc až do výše 90% celkové sjednané ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla bude uhrazeno po předání a převzetí díla, v případě vad při předání a převzetí díla až po jejich odstranění. Splatnost daňových dokladů (faktur) bude 30 dnů od data doručení faktury.

9. Druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení na stavební práce v souladu s § 52 a dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

10. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

- 1) Zadavatel požaduje prokázání **základní způsobilosti** podle § 74 zákona. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazuje dodavatel podle § 75 odst. 1 zákona.
- 2) Zadavatel požaduje prokázání **profesní způsobilosti** podle § 77 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:
 - a) dle § 77 odst. 1 zákona výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
 - b) dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky pro předmět podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- 3) Zadavatel požaduje prokázání **technické kvalifikace** podle §79 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:
 - a) Dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona: Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního kritéria je stanovena:

minimálně **3** dokončené referenční stavby charakteru výstavby nebo rekonstrukce **objektů občanského vybavení** (tj. stavba pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva apod.) nebo **objektů pro bydlení**, přičemž hodnota **každé** z dokládaných staveb je nejméně **10 mil. Kč bez DPH**

- b) Dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona seznam techniků odpovědných za vedení realizace stavebních prací včetně osvědčení o jejich vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím:

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena:

pro pozici stavbyvedoucího:

- autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby
 - reference: zkušenost s vedením minimálně **2 zakázek** na pozici autorizovaného stavbyvedoucího, jejichž předmětem byla stavba **občanského vybavení** (tj. stavba pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva apod.) nebo **stavba pro bydlení**, přičemž hodnota **každé** z dokládanych staveb je nejméně **10 mil. Kč bez DPH**
- c) Dle § 79 odst. 2 písm. e) zákona: Platný certifikát akreditovaného subjektu (či jiný rovnocenný doklad ve smyslu § 45 odst. 2 zákona) osvědčující zajištění příslušného řízení kvality v rozsahu stanoveném řady ČSN EN ISO 9001, a to alespoň v rozsahu pro: provádění pozemních staveb nebo jinou obdobnou činnost odpovídající předmětu veřejné zakázky;

11. Ostatní podmínky zadávacího řízení

- a) Zadávací lhůta – účastník je svou nabídkou vázán 4 měsíce.
- b) Variantní řešení zadavatel nepřipouští.
- c) Veřejná zakázka není rozdělena na části.
- d) Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku ve vztahu k ceně díla v souladu s § 100 zákona spočívající v úpravě ceny stavby („indexační doložka“). Cena stavby může být upravena v důsledku zvýšení nebo snížení cen materiálních, personálních či jiných vstupů nezbytných pro provedení díla.
- e) Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty ve výši 250 000,00 Kč.
- f) Zadavatel požaduje předložit na dobu uvedenou ve smlouvě bankovní záruku **za řádné provedení díla** ve výši 2 % ze sjednané ceny díla bez DPH.
- g) Vybraný dodavatel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky dodavatele, a to minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně stavby vč. DPH.
- h) Pokud dodavatel předpokládá plnit veřejnou zakázku nebo její část prostřednictvím poddodavatele je povinen uvést v nabídce výčet všech těchto poddodavatelů.

12. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

II. Předpokládaný časový harmonogram zadávacího řízení

Zahájení zadávacího řízení	5. 6. 2026
Otevírání nabídek cca	25. 6. 2026
Posuzování nabídek cca	26. 6. – 10. 7. 2026
Rozhodnutí o výběru dodavatele ROK cca	20. 7. 2026
Podpis smlouvy cca	srpen/2026

III. Složení komise pro posouzení a hodnocení nabídek