

DODATEK Č. 4 KE SMLOUVĚ O DÍLO

na realizaci stavby

„OLÚ Paseka Modernizace lůžkových oddělení pavilonu 2 v Moravském Berouně“

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Zastoupený: JUDr. Vladimírem Lichnovským, 1. náměstkem hejtmana

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XX
XX
XX
XX
XX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XX

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel: OSBAU s.r.o.

Se sídlem: Radvanická 2269, 735 41 Petřvald
Zápis v OR: C 57221 vedená u Krajského soudu v Ostravě
IČO: 02117436
DIČ: CZ02117436
Zastoupený: Tomášem Hrtánkem, jednatelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XX
XX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 09. 01. 2025 Smlouvu o dílo na realizaci stavby „OLÚ Paseka – Modernizace lůžkových oddělení pavilonu 2 v Moravském Berouně“ č. 2024/03730/OI/DSM, jejímž předmětem jsou stavební úpravy 1–4 podlaží stávajícího objektu Pavilonu 2 v Moravském Berouně (dále jen „Smlouva“). Ke Smlouvě uzavřely smluvní strany dne 23. 01. 2025 Dodatek č. 1, dne 05. 08. 2025 Dodatek č. 2 a dne 02. 02 2026 Dodatek č. 3.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu předmětu Smlouvy o níže uvedené vícepráce a méněpráce a s tím související změna ceny díla.
3. Veškeré změny jsou provedeny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

II. ZMĚNA SMLOUVY

1. Na základě dohody smluvních stran se tímto dodatkem **upravuje rozsah předmětu Smlouvy**, a to o realizaci dohodnutých změn:

Popis změn	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
1) Posunutí stropních trámů, kolize s ocelovými (HEB) profily, ZL 5 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	210 028,15	0,0
2) Výměna trámů nad 3.NP, ZL 15 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	1 017 188,88	0,0
3) Výměna trámů nad 2.NP, ZL 16 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	334 775,14	0,0
4) Demontáž druhé vrstvy střešní krytiny, ZL 18 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	38 328,03	0,0
5) Náhrada hliníkové příčky (Z10L) v 3.NP, ZL 21 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	86 593,93	-118 820,92
6) Demontáž štitové stěny u místnosti číslo 426, ZL 22 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	131 822,48	0,0
7) Vybourání přízdívky schodiště, ZL 23 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	228 380,16	0,0
8) Změna konstrukce zdi na půdě, ZL 29 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	21 461,57	-13 254,68

9) Doplnění výtahu systémem API, ZL 32 (§222 odst. 4 ZZVZ)	50 000,00	0,0
10) Odpočet pracovních linek, ZL 33 (§222 odst. 4 ZZVZ)	0,0	-1 138 735,21
Vícepráce a méněpráce (celkem)	2 118 578,34	-1 270 810,81
ZMĚNA CENY DÍLA (CELKEM)	847 767,53	

2. Smluvní strany se vzhledem ke změně rozsahu předmětu Smlouvy dohodly na **změně ceny díla** uvedené v čl. III. odst. 1 Smlouvy, a to následovně:

Cena díla podle čl. III. odst. 1 Smlouvy, v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, činí:

Název	Základ DPH	DPH 21 %	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena díla dle Smlouvy	98 500 000,00	20 685 000,00	119 185 000,00
Cena dle Dodatku č. 1	0,00	0,00	0,00
Cena dle Dodatku č. 2	270 060,00	56 712,60	326 772,60
Cena dle Dodatku č. 3	1 353 203,07	284 172,64	1 637 375,71
Cena dle Dodatku č. 4	847 767,53	178 031,18	1 025 798,71
Celková cena díla dle Smlouvy vč. Dodatků č. 1 - 4	100 971 030,60	21 203 916,42	122 174 947,02

Celková cena díla dle Smlouvy vč. Dodatků č. 1–4 včetně DPH slovy: jedno sto dvacet dva milionů jedno sto sedmdesát čtyři tisíc devět set čtyřicet sedm korun českých dva haléře.

3. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
- Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním dodatku v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.

4. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Olomouckého kraje
č. UR/...../2026 ze dne 01. 06. 2026.

Příloha: Položkový rozpočet

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

JUDr. Vladimír Lichnovský
1. náměstek hejtmána

Tomáš Hrtánek
jednatel