



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



Národní
plán
obnovy



DODATEK Č. 4 KE SMLouvĚ O DíLO

na realizaci stavby

„Klíč – centrum sociálních služeb – Rekonstrukce budovy Selské náměstí, Olomouc“

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: JUDr. Vladimírem Lichnovským, 1. náměstkem hejtmana
Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel: POZIMOS, a.s.

Se sídlem: K Pasekám 3663, 760 01 Zlín

Zápis v OR: Sp. zn. B 2 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 00147389
DIČ: CZ00147389
Zastoupený: Ing. Pavlem Havlíkem, předsedou správní rady

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XX
XX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XX

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Dne 15. 04. 2025 uzavřely smluvní strany Smlouvu o dílo č. 2024/04472/OI/DSM na realizaci stavby „Klíč – centrum sociálních služeb – Rekonstrukce budovy Selské náměstí, Olomouc“ (dále jen „Smlouva“). Předmětem plnění této Smlouvy jsou stavební úpravy, přístavba a nástavba stávajícího objektu denního stacionáře, přístřešek, odstranění stávajícího zahradního domku, zpevněné plochy a terénní úpravy, oplocení a opěrné stěny, hospodaření se srážkovými vodami a lapák tuku, přípojka vody, úprava stávající kanalizační přípojky a úprava stávajícího vedení slaboproudu (Cetin). Ke Smlouvě uzavřely smluvní strany dne 19. 09. 2025 Dodatek č. 1, dne 06. 02. 2026 Dodatek č. 2 a dne 16. 03. 2026 Dodatek č. 3.
- Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu předmětu Smlouvy o níže uvedené vícepráce/méněpráce a s tím související změna ceny díla a změna termínu plnění Smlouvy.
- Veškeré změny jsou provedeny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

II. ZMĚNA SMLOUVY

- Na základě dohody smluvních stran se tímto dodatkem **upravuje rozsah předmětu Smlouvy**, a to o realizaci dohodnutých změn:

Popis změn	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
1) Doplnění RWA ústředny, ZL č. 13 (§ 222 odst. 5 ZZVZ)	100 082,20	0,00
2) Doplnění zařizovacích předmětů, ZL č. 14 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	275 316,59	-5 171,80

3) Madla na stěnách, ZL č. 19 (§ 222 odst. 5 ZZVZ)	35 226,25	0,00
4) Omítka plotu, ZL č. 20 (§ 222 odst. 5 ZZVZ)	137 137,62	0,00
5) Fabionový soklík vinylových krytin, ZL č. 15 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	165 277,03	-107 661,40
6) Doplnění únikových terminálů a blokace dveří na únikových cestách, ZL č. 16 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	676 646,40	0,00
7) Změny ÚT a doplnění vybíjení FVE, ZL č. 17 (§ 222 odst. 5 ZZVZ)	56 655,56	0,00
8) SDK konstrukce, kastlíky, dvířka, ZL č. 18 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	163 694,45	0,00
9) Zakrývání oken zevnitř, ZL č. 21 (§ 222 odst. 5 ZZVZ)	14 425,74	0,00
10) Vnitřní omítky, ZL č. 22 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	309 922,63	-19 519,34
11) Oplechování soklu, ZL č. 23 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	40 695,84	0,00
Vícepráce a méněpráce celkem	1 975 080,31	-132 352,54
ZMĚNA CENY DÍLA CELKEM	1 842 727,77	

2. Smluvní strany se vzhledem ke změně rozsahu předmětu Smlouvy dohodly na **změně ceny díla** uvedené v čl. III. odst. 1 Smlouvy, a to následovně:

Cena díla podle čl. III. odst. 1 Smlouvy, v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, činí:

Název	Základ DPH	DPH 21 %	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena díla dle Smlouvy	77 776 000,00	16 332 960,00	94 108 960,00
Cena dle Dodatku č. 1	0,00	0,00	0,00
Cena dle Dodatku č. 2	- 163 887,58	- 34 416,39	- 198 303,97
Cena dle Dodatku č. 3	361 999,90	76 019,98	438 019,88
Cena dle Dodatku č. 4	1 842 727,77	386 972,83	2 229 700,60
Celková cena díla dle Smlouvy včetně Dodatků č. 1–4	79 816 840,09	16 761 536,42	96 578 376,51

Celková cena díla dle Smlouvy vč. Dodatků č. 1–4 včetně DPH slovy: devadesát šest milionů pět set sedmdesát osm tisíc tři sta sedmdesát šest korun českých padesát jeden haléřů.

3. Současně se smluvní strany z důvodu změn předmětu plnění Smlouvy dohodly na **změně termínu provedení díla uvedeného v čl. II. odst. 1 Smlouvy**, který nově činí:

Termín provedení díla:

do 22. 06. 2026

4. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
4. Uzavření dodatku schválila Rada Olomouckého kraje usnesením č. UR/...../2026 ze dne 01. 06. 2026.

Příloha:
Položkový rozpočet

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

JUDr. Vladimír Lichnovský
1. náměstek hejtmana

Ing. Pavel Havlík
předseda správní rady