



Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



DODATEK Č. 4 KE SMLouvĚ O DíLO

na realizaci stavby

„Střední škola polytechnická, Olomouc – rekonstrukce domova mládeže“

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: JUDr. Vladimírem Lichnovským, 1. náměstkem hejtmána

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: Zlínstav a.s.

Se sídlem: Bartošova 5532, 760 01 Zlín

Zápis v OR: B 5743 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 28315669

DIČ: CZ28315669

Zastoupený: Jiří Stacke, předseda představenstva

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XX
XX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XX

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Dne 20. 01. 2025 uzavřely smluvní strany Smlouvu o dílo č. 2024/01054/OI/DSM na realizaci stavby „Střední škola polytechnická, Olomouc – rekonstrukce domova mládeže“ (dále jen „Smlouva“). Předmětem plnění této Smlouvy jsou stavební práce, které zajistí kompletní rekonstrukci budovy domova mládeže Střední školy polytechnické Olomouc, Rooseveltova 79, 779 00 Olomouc. Jedná se o vytvoření nového prostoru pro ubytované, včetně samostatného hygienického zázemí, které je vždy společné pro dva pokoje a vytvoření vedlejších prostor pro studium a pobyt studentů školy. Smluvní strany uzavřely ke Smlouvě dne 12. 08. 2025 Dodatek č. 1, dne 18. 09. 2025 Dodatek č. 2 a dne 10. 02. 2026 Ddoatek č. 3.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu předmětu Smlouvy o níže uvedené vícepráce a méněpráce a s tím související změna ceny díla a prodloužení termínu plnění.
3. Veškeré změny jsou provedeny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

II. ZMĚNA SMLOUVY

1. Na základě dohody smluvních stran se tímto dodatkem **upravuje rozsah předmětu Smlouvy**, a to o realizaci dohodnutých změn:

Popis změn	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
1) Změna materiálu povrchu schodiště a podest, ZL 11 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	863 805,82	-601 009,55
2) Náhrada prosklených výplní nadsvětlíků SDK příčkou, ZL č. 19 (§ 222 odst. 7 ZZVZ)	5 457 645,01	-5 650 845,20
3) Doplnění topenářského šroubení, vypouštěcích a odvzdušňovacích armatur na radiátorech ústředního vytápění, ZL č. 38 a 44 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	165 348,80	0,00

4) Doplnění rozvodů silnoprůdu pro řízení rekuperačních jednotek, ZL 39 (§ 222 odst. 5 ZZVZ)	192 731,65	0,00
5) Rozšíření bouracích prací střešního pláště, ZL 40 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	415 626,30	-29 887,92
6) Doplnění kotvení a ochrana elektro kabelů, ZL 41 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	157 045,00	0,00
7) Změna množství a zatřídění odpadního materiálu dle skutečnosti, ZL 42 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	194 971,92	-72 437,47
8) Zavěšené lešení na jižní fasádě, ZL 45 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	949 790,20	0,00
9) Doplnění snímače objednávek obědů do prostoru vestibulu, ZL 46 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	28 293,86	0,00
10) Změna napájení měřičů energií, ZL 47 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	8 794,05	0,00
11) Změna v umístění střešních vpustí a bezpečnostních střešních přepadů, ZL 48 (§ 222 odst. 5 ZZVZ)	35 579,84	0,00
12) Doplnění hlavního datového rozvaděče pro slaboproudé instalace, ZL 49 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	448 226,35	-17 230,40
13) Odpočet prací, které se neprováděly ve smluvním rozsahu, ZL 50 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	0,00	-1 106 524,26
Vícepráce a méněpráce (celkem)	8 917 858,80	-7 477 934,80
ZMĚNA CENY DÍLA (CELKEM)	1 439 924,00	

2. Smluvní strany se vzhledem ke změně rozsahu předmětu Smlouvy dohodly na **změně ceny díla** uvedené v čl. III. odst. 1 Smlouvy, a to následovně:

Cena díla podle čl. III. odst. 1 Smlouvy, v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, činí:

Název	Základ DPH	DPH 21 %	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena díla dle Smlouvy	144 557 131,00	30 356 997,51	174 914 128,51
Cena dle Dodatku č. 1	-1 425 146,10	-299 280,68	-1 724 426,78
Cena dle Dodatku č. 2	375 836,27	78 925,62	454 761,89
Cena dle Dodatku č. 3	1 062 967,55	223 223,19	1 286 190,74
Cena dle Dodatku č. 4	1 439 924,00	302 384,04	1 742 308,04
Celková cena díla dle Smlouvy včetně Dodatků č. 1–4	146 010 712,72	30 662 249,68	176 672 962,40

Celková cena díla dle Smlouvy vč. Dodatku č. 1–4 včetně DPH slovy: jedno sto sedmdesát šest milionů šest set sedmdesát dva tisíc devět set šedesát dva korun českých čtyřicet haléřů.

3. Současně se smluvní strany z důvodu změn předmětu plnění Smlouvy dohodly **na změně termínu provedení díla uvedeného v čl. II. odst. 1 Smlouvy**, který nově činí:

Termín provedení díla: **do 13. 09. 2026**

4. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
4. Uzavření dodatku schválila Rada Olomouckého kraje usnesením č. UR/...../2026 ze dne 01. 06. 2026.

Příloha:
Položkový rozpočet

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

JUDr. Vladimír Lichnovský
1. náměstek hejtmana

Jiří Stacke
předseda představenstva