

NÁVRH

SMLOUVA O ÚHRADĚ NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 6c ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE

podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 92 odst. 3 a ust. § 111 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

uzavřená mezi:

Olomoucký kraj

se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc
Zastoupený: Ladislavem Oklešťkem, hejtnanem Olomouckého kraje
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Bankovní spojení: KB, a. s., pobočka Olomouc
Číslo účtu: 27-4228320287/0100

číslo smlouvy: **xxxxxx**

(dále jen „kraj“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem: Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín
Zastoupená: Ing. Milanem Kinclem, vedoucím odboru Správa vvn a stanic, na základě pověření evidenční č. POV-009/2023 ze dne 11. 4. 2023
IČO: 24729035
DIČ: CZ24729035
Plátce DPH: Ano
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
Číslo účtu: 35-4544580267/0100
Údaj o zápisu v OR: zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

číslo smlouvy:

(dále jen „navrhovatel“)

oba společně dále jen jako „smluvní strany“

NÁVRH

I.

1. Tato smlouva je uzavřena dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 92 odst. 3 a ust. § 111 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
2. Navrhovatel, jako oprávněný investor, podal Olomouckému kraji dne 5. 3. 2026 podnět na pořízení změny Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen „ZÚR OK“), ve kterém navrhuje plnou úhradu vynaložených nákladů na zpracování změny ZÚR OK uvedených v ust. § 91 odst. 1 ve spojení s ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona. Předmětem změny ZÚR OK má být prověření úpravy koridoru TE6 vedení 110kV Šternberk – Moravský Beroun. Kraj na základě ust. § 92 odst. 3 a ust. § 111 odst. 4 stavebního zákona podmínil pořízení ZÚR OK úplnou úhradou nákladů na její zpracování, a to usnesením č. UZ/9/43/2026 ze dne 20. 4. 2026.
3. Navrhovatel se touto smlouvou zavazuje uhradit náklady na mapové podklady, na zpracování návrhu Změny č. 6c ZÚR OK (dále jen „ZM6c ZÚR OK“) a vyhotovení úplného znění ZÚR OK po ZM6c ZÚR OK za cenu uvedenou v čl. III. bodě 1. této smlouvy.
4. Navrhovatel se touto smlouvou zavazuje k úhradě nákladů na změny navazující územně plánovací dokumentace a nákladů náhrad za změnu v území, v případě, že tyto náklady vzniknou. Úhrada nákladů na změnu navazující územně plánovací dokumentace a nákladů na náhradu za změnu v území bude řešena dodatkem k této smlouvě. Přičemž bude platit, že náklady na změnu navazující územně plánovací dokumentace budou krajem navrhovateli přeúčtovány odděleně po vydání změny územního plánu (dále jen „ÚP“), popřípadě regulačního plánu (dále jen „RP“) pokud budou splněny níže uvedené podmínky:
 - a) půjde o změny ÚP (RP), u kterých o pořízení změny rozhodla obec (město) po vydání ZM6c ZÚR OK;
 - b) změna ÚP (RP) bude provedena samostatnou změnou ÚP (RP), která se bude týkat pouze uvedení do souladu se ZM6c ZÚR OK (tj. pouze vymezení koridoru TE6 vedení 110kV Šternberk – Moravský Beroun);
 - c) koridor vymezený ve změně ÚP (RP) bude v souladu se ZM6c ZÚR OK.Náklady na náhradu za změnu v území budou krajem navrhovateli přeúčtovány odděleně, a to v případě, že kraj uzná jejich oprávněnost.

II.

1. Kraj zajistí zpracování návrhu ZM6c ZÚR OK, ve kterém prověří koncepci v oblasti zásobování elektrickou energií – úpravy koridoru TE6 vedení 110kV Šternberk – Moravský Beroun a následně tento návrh projedná dle stavebního zákona.
2. Kraj umožní navrhovateli posouzení návrhu ZM6c ZÚR OK ještě před jeho projednáním a zveřejněním. Návrh termínu jednání (prezenční nebo on-line) musí být navrhovateli oznámen písemně (může být e-mailem) a doručen minimálně 5 pracovních dnů před příslušným jednáním.

NÁVRH

III.

1. ZM6c ZÚR OK bude zpracována na základě objednávky kraje č. (dále jen „Objednávka“) u zhotovitele ZM6c ZÚR OK, obchodní firmy knesl kynčl architekti s. r. o., IČO: 47912481, se sídlem Šumavská 416/15, Ponava, 602 00 Brno (dále jen „Zhotovitel“). Cena za mapové podklady, zpracování návrhu ZM6c ZÚR OK a vyhotovení úplného znění ZÚR OK po ZM6c ZÚR OK (dále jen „dílo“) je dle Objednávky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy stanovena ve výši 537 240,- Kč včetně DPH (444 000,- Kč bez DPH). Objednávka je přílohou č. 1 této smlouvy. Navrhovatel se zavazuje uhradit způsobem a v termínu uvedeném v bodě 3. tohoto článku této smlouvy kraji cenu za zpracování díla v plné výši, jelikož se jedná o náklady vyvolané výhradní potřebou navrhovatele.
2. Náklady uvedené v čl. III. v bodě 1. budou krajem navrhovateli přeúčtovány na základě faktury. Fakturu kraj vystaví navrhovateli poté, kdy kraj uhradí Zhotoviteli celkovou cenu za zpracování díla podle podmínek ujednaných v Objednávce se Zhotovitelem, přičemž částka na faktuře se bude shodovat s částkou na faktuře vystavené kraji Zhotovitelem. K faktuře kraj přiloží příslušný daňový doklad vystavený kraji Zhotovitelem. V případě změny navazující územně plánovací dokumentace, popř. v případě oprávněných náhrad za změnu v území (které budou splňovat požadavky dle čl. I. bodu 4.), vystaví fakturu navrhovateli kraj s doložením všech podkladů, vážících se k těmto nákladům.
3. Náklady uhradí navrhovatel kraji na základě faktury na účet č. 27-4228320287/0100 vedený u Komerční banky, a. s., do 60 dnů poté, co bude navrhovateli doručena faktura od kraje.
4. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je navrhovatel oprávněn ve lhůtě splatnosti ji vrátit kraji s vytknutím nedostatků, aniž by se dostal do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od okamžiku doručení opravené či doplněné faktury navrhovateli.
Faktura bude obsahovat tyto náležitosti:
 - a) číslo smlouvy kraje a navrhovatele,
 - b) úplný název akce (Změna č. 6c ZÚR OK – koridor TE6 vedení 110kV Šternberk – Moravský Beroun)
 - c) splatnost faktury uvést v souladu s bodem 3 tohoto článku,
 - d) přílohou faktury bude faktura(y) dle bodu 2 tohoto článku.
5. Fakturu dle tohoto článku lze zaslat:
 - a) elektronicky na e-mailovou adresu: podatelna@cez.cz
nebo
 - b) datovou zprávou na identifikátor datové schránky: v95uqfy

Navrhovatel upřednostňuje příjem těchto dokladů v digitální podobě ve formátu: pdf.

NÁVRH

6. Kraj není oprávněn provést jednostranný zápočet pohledávky a není oprávněn postoupit pohledávku vůči navrhovateli ani její část, vzniklou na základě této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu navrhovatele. Finanční prostředky poskytované na základě této smlouvy kraji nemohou být předmětem výkonu práv třetích osob.

IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.
4. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí kraj.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku (dále jen „**obchodní tajemství**“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 zákona o registru smluv.
6. Tato smlouva je uzavřena v elektronické formě ve formátu PDF/A, a je podepsaná zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy.
7. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to oběma smluvními stranami podepsanými písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou.
9. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s obsahem souhlasí, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
10. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
11. Ve věcech plnění této smlouvy je oprávněnou osobou na straně kraje:
Ing. Irena Hendrychová, tel. 585 508 329,

NÁVRH

email: i.hendrychova@olkraj.cz

na straně navrhovatele:

Ing. Jiří Richterek, tel. 724 445 348

email: jiri.richterek@cezdistribuce.cz

12. O pořízení ZM6c ZÚR OK, podmíněném úhradou nákladů ze strany oprávněného investora, navrhovatele, rozhodlo ZOK svým usnesením číslo UZ/9/43/2026, na zasedání dne 20. 4. 2026.

13. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada Olomouckého kraje **usnesením č.** dne 18. 5. 2026.

14. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:

Příloha č. 1: Objednávka **č.** kraje