



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO

na realizaci stavby

### „Transformace příspěvkové organizace Domov „Na Zámku“ Nezamyslice – objekt Němčice nad Hanou“

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**1. Objednatel: Olomoucký kraj**

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: JUDr. Vladimír Lichnovský, 1. náměstek hejtmána

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

XX

XX

XX

XX

XX

XX

XX

XX

XX

XX

Bankovní spojení: XX

XX

(dále jen „Objednatel“)

a

**2. Zhotovitel: JAMASTAV MORAVIA a.s.**

Se sídlem: Vojtěchov 11, 798 55 Hvozd

Zápis v OR: B 7412 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 01586548  
DIČ: CZ01586548

Zastoupený: Ing. Jakub Malý, předseda správní rady

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: XX  
XX  
XX

Bankovní spojení: XX  
XX

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Dne 08. 01. 2025 uzavřely smluvní strany Smlouvu o dílo č. 2024/04224/OI/DSM na realizaci stavby „Transformace příspěvkové organizace Domov „Na Zámku“ Nezamyslice – objekt Němčice nad Hanou“ (dále jen „Smlouva“). Předmětem plnění této Smlouvy jsou stavební práce, které řeší stavební úpravy a novou nástavbu a přístavbu stávajícího rodinného domu pro bezbariérové bydlení 6 klientů příspěvkové organizace Domov „Na Zámku“ Nezamyslice. Dne 13. 10. 2025 uzavřely smluvní strany ke Smlouvě Dodatek č. 1 a dne 19. 01. 2026 Dodatek č. 2.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna termínu provedení díla z důvodu změn rozsahu předmětu plnění Smlouvy vyvolaných vznikem nepředvídatelných skutečností zjištěných v průběhu realizace stavby, které budou předmětem samostatného dodatku.
3. Tato změna je provedena v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

## II. ZMĚNA SMLOUVY

1. Smluvní strany se z výše uvedeného důvodu dohodly na **změně termínu provedení díla** uvedeného v čl. II. odst. 1. Smlouvy, který nově činí:

Termín provedení díla: **do 19 měsíců od zahájení stavebních prací**

2. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

### III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
4. Uzavření dodatku schválila Rada Olomouckého kraje usnesením č. UR/...../2026 ze dne 18. 05. 2026.

Příloha:  
Položkový rozpočet

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

**JUDr. Vladimír Lichnovský**  
1. náměstek hejtmána

**Ing. Jakub Malý**  
předseda správní rady