



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## DODATEK Č. 7 KE SMLouvĚ O DíLO

na realizaci stavby

### „OLÚ Paseka – Modernizace lůžkového fondu pavilonu A“

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění

**1. Objednatel:** Olomoucký kraj  
Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany  
IČO: 60609460  
DIČ: CZ60609460  
Zastoupený: JUDr. Vladimírem Lichnovským, 1. náměstkem hejtmana  
Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Objednatel“)

a

**2. Zhotovitel:** VW WACHAL a.s.  
Se sídlem: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž  
Zápis v OR: B 2976 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 25567225  
DIČ: CZ25567225  
Zastoupený: Ing. Ondřejem Wachalem, předsedou představenstva

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: XX  
XX  
XX  
XX  
XX  
XX

Bankovní spojení: XX  
XX

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 26. 07. 2024 Smlouvu o dílo na realizaci stavby „OLÚ Paseka – Modernizace lůžkového fondu pavilonu A “ č. 2024/00861/OI/DSM, jejímž předmětem jsou stavební práce, které modernizují stávající dožilé prostory pavilonu A Odborného léčebného ústavu Paseka, příspěvková organizace, na současnou technickou úroveň požadovanou ve zdravotní oblasti následné péče o pacienty (dále jen „Smlouva“). Ke Smlouvě uzavřely smluvní strany dne 21. 11. 2024 Dodatek č. 1, dne 21. 02. 2025 Dodatek č. 2, dne 25. 03. 2025 Dodatek č. 3, dne 13. 06. 2025 Dodatek č. 4, dne 05. 08. 2025 Dodatek č. 5 a dne 23. 03. 2026 Dodatek č. 6.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu předmětu Smlouvy o níže uvedené vícepráce a méněpráce a s tím související změna ceny díla a prodloužení termínu provedení díla.
3. Veškeré změny jsou provedeny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

## II. ZMĚNA SMLOUVY

1. Na základě dohody smluvních stran se tímto dodatkem upravuje **rozsah předmětu Smlouvy**, a to o realizaci dohodnutých změn:

Popis změn	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
1) Doplnění ovládání podlahového vytápění a radiátorů, ZL 17, ZL19 (§ 222 odst. 5 ZZVZ)	1 000 249,49	-24 183,69
2) Změna rozsahu silnoproudých rozvodů dle požadavků provozovatele, ZL 18 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	375 978,49	-51 320,72
3) Přístupový systém, ZL 21 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	583 551,85	0,00

4) Vlepení vinylového pásku do obvodového soklíku z PVC lišty tl. 50 mm, ZL 22 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	85 160,55	0,00
5) Změna vodičů elektro za bezhalogenové, ZL 23 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	1 691 595,47	-728 058,55
6) VRN - Prodloužení termínu a zvýšení objemu prací, ZL 24 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	589 346,46	0,00
<b>Vícepráce a méněpráce celkem</b>	<b>4 325 882,31</b>	<b>-803 562,96</b>
<b>ZMĚNA CENY DÍLA CELKEM</b>	<b>3 522 319,35</b>	

2. Smluvní strany se vzhledem ke změně rozsahu předmětu Smlouvy dohodly na **změně ceny díla** uvedené v čl. III. odst. 1 Smlouvy, a to následovně:

**Cena díla podle čl. III. odst. 1 Smlouvy**, v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, činí:

Název	Základ DPH	DPH 21 %	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena díla dle Smlouvy	161 127 102,83	33 836 691,59	194 963 794,42
Cena dle Dodatku č. 1	3 627 277,81	761 728,34	4 389 006,15
Cena dle Dodatku č. 2	3 347 833,04	703 044,94	4 050 877,98
Cena dle Dodatku č. 3	1 247 488,47	261 972,58	1 509 461,05
Cena dle Dodatku č. 4	533 694,69	112 075,88	645 770,57
Cena dle Dodatku č. 5	112 104,79	23 542,01	135 646,80
Cena dle Dodatku č. 6	1 802 228,30	378 467,94	2 180 696,24
Cena dle Dodatku č. 7	3 522 319,35	739 687,06	4 262 006,41
<b>Cena díla dle Smlouvy vč. Dodatků 1 - 7</b>	<b>175 320 049,28</b>	<b>36 817 210,34</b>	<b>212 137 259,62</b>

Celková cena díla dle Smlouvy vč. Dodatků č. 1 - 7 včetně DPH slovy: dvě stě dvanáct milionů jedno sto třicet sedm tisíc dvě stě padesát devět korun českých šedesát dva haléřů.

3. Současně se smluvní strany z důvodu změn předmětu plnění Smlouvy a úpravy projektové dokumentace pro provádění stavby dohodly **na změně termínu provedení díla uvedeného v čl. II. odst. 1 Smlouvy**, který nově činí:

Termín provedení díla: **do 15. 11. 2026**

4. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

### III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.

2. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním textu tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
4. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/...../2026 ze dne 18. 05. 2026.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

**JUDr. Vladimír Lichnovský**  
1. náměstek hejtmána

**Ing. Ondřej Wachal**  
předseda představenstva