

## I. Zadávací podmínky

### 1. Název zakázky

# „Rekonstrukce a obnova stávajícího zařízení kuchyně – Gymnázium Zábřeh“ – stavební práce

### 2. Identifikace zadavatele

Název zadavatele: **Olomoucký kraj**  
Sídlo: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc  
Zastoupený: Ladislavem Oklešťkem, hejtmanem  
IČO: 60609460  
DIČ: CZ60609460  
Právní forma: kraj

### 3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu zadávacího řízení:

CPV kód: 45214200-2 Stavební úpravy školních budov  
45453000-7 Opravy a modernizace budov  
45300000-0 Stavební montážní práce

### 4. Popis předmětu zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci gastronomického provozu – stávající kuchyně Gymnázia Zábřeh, příspěvkové organizace.

Celý prostor kuchyně bude vyčištěn a budou vybourány podlahy. Dále budou instalovány některé podlahové vpusti nově. V rámci stavebních úprav dojde k zazdění stávajícího dveřního otvoru. Dále je navržena úprava výdejního otvoru mezi kuchyní a jídelnou. Bude provedeno vybourání podkladní betonové desky pro provedení nových rozvodů technického zabezpečení budov. Na podkladní desce bude provedena nová hydroizolační vrstva proti zemní vlhkosti z modifikovaných asfaltových pásů. Na betonové mazanině bude provedena štěrková hydroizolace pod nášlapnou vrstvou podlahy jako souvislá izolační vana. Podlahy v provozních prostorách kuchyně jsou navrženy jako nové skladby s povrchy odpovídajícími hygienickým a provozním požadavkům školního stravování. V návaznosti na technologii jsou navrženy podlahové vpusti a žlaby pro zajištění sanitačního provozu. Stěny v provozních prostorách jsou navrženy s novými omyvatelnými povrchy, umožňujícími snadnou údržbu a dodržení hygienických požadavků. Stavební úpravy dále zahrnují nezbytnou

stavební připravenost pro osazení nové gastrotechnologie a návaznost na rozvody technických zařízení budovy.

Stavební práce budou realizovány dle projektové dokumentace zpracované Jaromírou Juríkovou, se sídlem podnikatele Nádražní 422, Vrbno pod Pradědem, IČO 74515977.

Poznámka:

*Současně se stavebními pracemi bude probíhat dodávka gastronomické technologie. Provázanost obou smluv na realizaci veřejných zakázek je pak zajištěna podmínkou jejich odložené účinnosti.*

## 5. Předpokládaná hodnota

Celková předpokládaná hodnota VZ na dodávku gastronomické technologie a stavebních prací činí celkem **7 874 414,48 Kč bez DPH** (9 528 041,52 Kč vč. DPH), z toho:

dodávka gastrotechnologie: 5 499 381,00 Kč bez DPH (6 654 251,01 Kč vč. DPH)

**stavební práce: 2 375 033,48 Kč bez DPH** (2 873 790,51 Kč vč. DPH)

## 6. Financování

Veřejná zakázka je realizována v rámci projektu „Rekonstrukce a obnova stávajícího zařízení kuchyně - Gymnázium Zábřeh“, registrační číslo projektu CZ.05.01.01/02/24\_063/0004682, který je spolufinancován Evropskou unií prostřednictvím Operačního programu Životního prostředí 2021–2027, Cíle politiky 2, Priority 1, Specifického cíle 1.1, Opatření 1.1.2 – Energetické úspory, specifického cíle 5.1 – „Snížení energetické náročnosti/zvýšení účinnosti technologických procesů“.

## 7. Lhůta a místo plnění

- a) Termín zahájení stavebních prací: **do 3 dnů od účinnosti smlouvy, nejdříve od 1. 7. 2026**
- b) Termín stavební připravenost pro dodávku gastronomické technologie: do 54 dnů od zahájení prací
- c) Termín provedení díla: **do 68 dnů od zahájení prací**
- d) Stavební práce budou realizovány v uzavřeném provozu školy.

Se stavebními pracemi bude v období do 5 dnů od zahájení plnění dodavatelem gastronomické technologie současně probíhat demontáž původního vybavení kuchyně.

V období od 55. dne od zahájení prací do 68. dne od zahájení prací bude probíhat dodávka gastronomické technologie.

Místem plnění je pozemek parc. č. 1787, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 668, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, pro obec Zábřeh, k. ú. Zábřeh na Moravě, na listu vlastnictví č. 4921.

## 8. Obchodní a Platební podmínky

### Obchodní podmínky:

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní a platební podmínky ve formě návrhu smlouvy o dílo. Účastník prohlášením v nabídce vyjádří akceptaci obsahu návrhu smlouvy.

### Úhrada faktur:

Veškeré provedené práce na díle budou fakturovány na základě měsíčních faktur. Zhotovitel doloží ke každé faktuře zjišťovací protokol a soupis provedených prací po položkách dle rozpočtu, který bude odsouhlasen objednatel. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě faktur vystavených zhotovitelem 1x za měsíc až do výše 90% celkové sjednané ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla bude uhrazeno po předání a převzetí díla, v případě vad při předání a převzetí díla až po jejich odstranění. Splatnost daňových dokladů (faktur) bude 30 dnů od data doručení faktury.

## 9. Druh zadávacího řízení

Otevřené nadlimitní řízení na dodávky dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

## 10. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání **základní způsobilosti** podle § 74 zákona. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazuje dodavatel podle § 75 odst. 1 zákona.

Zadavatel požaduje prokázání **profesní způsobilosti** předložením:

- a) dle § 77 odst. 1 zákona výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- b) dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky pro předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**
- c) Zadavatel požaduje prokázání **technické kvalifikace** dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

### Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního kritéria je stanovena:

nejméně **3 dokončené zakázky** obdobné předmětu plnění o finančním objemu **min. 1 mil.** Kč bez DPH za každou z nich. *Zakázkou obdobnou předmětu plnění zadávané veřejné zakázky se rozumí zejména novostavba nebo rekonstrukce budovy určené svým účelem primárně k bydlení nebo pobytu osob za účelem práce, léčení, sociální péče, studia, rekreace apod.*

## 11. Ostatní podmínky zadávacího řízení

- a) Zadávací lhůta – účastník je svou nabídkou vázán 3 měsíce.
- b) Variantní řešení zadavatel nepřipouští.
- c) Zadavatel si změnu závazku podle § 100 zákona nevyhrazuje.
- d) Veřejná zakázka je rozdělena na části zadávané v samostatných zadávacích řízeních.
- e) Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.
- f) Vybraný dodavatel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky dodavatele, a to minimálně ve výši odpovídající nabídkové ceně vč. DPH.
- g) Předmět plnění veřejné zakázky bude realizován v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat v oblasti životního prostředí“.
- h) Pokud dodavatel předpokládá plnit veřejnou zakázku nebo její část prostřednictvím poddodavatele je povinen uvést v nabídce výčet všech těchto poddodavatelů.

## 12. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

## **II. Předpokládaný časový harmonogram zadávacího řízení**

Zahájení zadávacího řízení	12. 5. 2026
Otevírání nabídek	15. 6. 2026
Hodnocení a posouzení nabídek cca	do 1. 7. 2026
Rozhodnutí o výběru dodavatele ROK	20. 7. 2026
Podpis smlouvy cca	červenec/2026

## **III. Složení komise pro posouzení a hodnocení nabídek**