

I. Zadávací podmínky

1. Název zakázky

„Gymnázium Jana Blahoslava a Střední pedagogická škola, Přerov, Denisova 3 - Rekonstrukce venkovního sportovního areálu“

2. Identifikace zadavatele

Název zadavatele: **Olomoucký kraj**
Sídlo: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc
Zastoupený: Ladislavem Oklešťkem, hejtmanem
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Právní forma: kraj

3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu zadávacího řízení:

CPV kód: 45212200-8 Stavební úpravy sportovních zařízení
45000000-7 Stavební práce

4. Popis předmětu zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce stávajícího vnějšího sportovního areálu Gymnázia Jana Blahoslava a Střední pedagogické školy, Přerov, Denisova 3.

Budou provedeny nové sportovní povrchy, úprava pozic jednotlivých sportovišť a celková modernizace celého areálu. Jedná se o trvalou stavbu, která bude sloužit výhradně pro školní potřeby a výuku a přípravu studentů, je řešeno jako neveřejné.

Dílo bude provedeno po etapách:

I. etapa – sportoviště u Střední pedagogické školy,

II. etapa – sportoviště u Gymnázia Jana Blahoslava.

V I. etapě bude vybudováno sportoviště pro atletiku – 200 m běžecký ovál se 2 dráhami, 2x vrh koulí, 1x sektor pro skok daleký, rozcvičovací plocha, travnatá plocha uvnitř atletického oválu a doplněny 4 venkovní betonové lavičky.

V II. etapě bude vybudováno víceúčelové sportoviště pro házenou, tenis, volejbal, samostatné sportoviště pro basketbal, 70 m běžecká dráha, sektor pro skok daleký, částečné oplocení délky 21 m pro zamezení přeletu míčů do ul. Denisova a doplněny startovací bloky k atletické dráze, branky, sítě, sloupky pro sítě, koše pro basketbal.

Sportovní plochy budou materiálově řešeny z elastického polyuretanového sportovního jednovrstvého vodopropustného povrchu z SBR granulátu kladeného finišerem s nástřikem z jemnozrnného EDPSM granulátu a z elastického polyuretanového sportovního jednovrstvého vodopropustného povrchu z barevného

EDPM granulátu. Použity budou betonové a pryžové obrubníky.

Z technických zařízení budou vybudovány 4 retenčně zasakovací jímky pro odvodnění plochy sportoviště. Technologická zařízení nejsou navržena.

Kolem sportovišť budou provedeny terénní úpravy vč. osetí travním semenem.

V rámci náhradní výsadby bude vysazeno 18 vzrostlých stromů ve složení 8 ks javor babyka, 3 ks dřín obecný, 1 ks liliovník tulipánokvětý, 3 ks jeřáb muk, 1 ks lípa srdčitá a 2 ks jinan dvoulaločný.

Součástí veřejné zakázky je **následná péče o vegetaci** po dobu 5-ti let po provedení díla. Na tyto práce bude s vybraným dodavatelem uzavřena samostatná smlouva.

Akce bude realizovaná dle projektové dokumentace zpracované společností M&B eProjekce s.r.o., Čechova 106/2a, Přerov, IČO 29453968 v 07/2021 a dále podle podmínek Výzvy k podání nabídky.

5. Předpokládaná hodnota

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky:	26 014 516,40 Kč bez DPH 31 477 564,84 Kč vč. DPH
<i>z toho:</i>	
Stavební práce:	25 847 446,40 Kč bez DPH
Následná péče:	167 070,00 Kč bez DPH

6. Financování

Veřejná zakázka bude financována z rozpočtu Olomouckého kraje.

7. Lhůta a místo plnění

Stavební práce:

I. etapa

- a) Termín zahájení prací: **do 14 dnů od účinnosti smlouvy**
- b) Termín provedení díla - část stavební práce: **do 4 měsíců od zahájení prací**
- c) Termín provedení díla - část vegetační úpravy: **do 30. 11. 2026**

II. etapa

- d) Termín zahájení prací: **01. 06. 2027**
- e) Termín provedení díla - část stavební práce: **do 30. 09. 2027**
- f) Termín provedení díla - část vegetační úpravy (provedení II. etapy):
do 30. 11. 2027

Následná péče:

Následná péče o vegetaci: **po dobu 5 let ode dne písemného předání díla každé z etap**

8. Obchodní a Platební podmínky

Obchodní podmínky:

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve formě návrhu smlouvy o dílo a obchodních podmínek ke smlouvám o dílo a smlouvy o následné péči. Účastník prohlášením v nabídce vyjádří akceptaci obsahu návrhu smluv a obchodních podmínek.

Záruka za stavební práce se sjednává v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

9. Druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení dle § 52 písm. a) a § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

10. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání **základní způsobilosti** podle § 74 zákona. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazuje dodavatel podle § 75 odst. 1 zákona.

Zadavatel požaduje prokázání **profesní způsobilosti** podle § 77 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

- a) Dle § 77 odst. 1 zákona: Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- b) Dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona: Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky pro předmět podnikání
 - „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace podle §79 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

- a) Dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona: Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního kritéria je stanovena na:

min. 4 dokončené stavby, jejichž předmětem nebo součástí byla výstavba nebo obnova sportoviště s umělým polyuretanovým povrchem s min. plochou 1.000 m² ve finančním objemu min. 12 mil. Kč mil Kč bez DPH u každé z nich.

- Z toho min. 2 dokončené stavby, jejichž předmětem byla výstavba nebo obnova atletické rovinky/dráhy s min. plochou 500 m² s umělými polyuretanovými povrchy s certifikací WA (World Athletics) ve finančním objemu min. 5 mil. Kč bez DPH každé z nich.

- b) Dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona: Seznam techniků odpovědných za vedení realizace stavebních prací včetně osvědčení o odborné kvalifikaci vztahující se k předmětu veřejné zakázky.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního kritéria je stanovena

POZICE STAVBYVEDOUČÍ:

- a) autorizovaná osoba v oboru „Pozemní stavby“
- b) Odborná kvalifikace:
- reference: zkušenost s vedením minimálně 3 zakázek na pozici autorizovaného stavbyvedoucího, jejichž předmětem byla výstavba nebo obnova sportoviště s umělým polyuretanovým povrchem, o finančním objemu min. 5 mil. Kč bez DPH za každou z nich.

POZICE TECHNIK POKLÁDKY POLYURETANOVÝCH POVRCHŮ:

- minimální odborná kvalifikace: délka odborné praxe minimálně 5 let na pozici technik pokládky polyuretanových povrchů (realizace pokládky polyuretanových povrchů/ atletické dráhy s umělým polyuretanovým povrchem s certifikací WA)
- c) Dle § 79 odst. 2 písm. e) zákona: Platný certifikát akreditovaného subjektu (či jiný rovnocenný doklad ve smyslu § 45 odst. 2 zákona) osvědčující zajištění příslušného řízení kvality v rozsahu stanoveném řady **ČSN EN ISO 9001**, a to alespoň v rozsahu pro: provádění pozemních staveb nebo jinou obdobnou činnost odpovídající předmětu veřejné zakázky
- d) Dle § 79 odst. 2 písm. h) zákona: Platný certifikát akreditovaného subjektu (či jiný rovnocenný doklad ve smyslu § 45 odst. 2 zákona) osvědčující zajištění příslušných opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí v rozsahu stanoveném **ČSN EN ISO 14001**, a to alespoň v rozsahu pro provádění pozemních staveb nebo jinou obdobnou činnost odpovídající předmětu veřejné zakázky
- e) Dle § 79 odst. 2 písm. i) zákona: **Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců** dodavatele za poslední 3 roky.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního kritéria je stanovena

- min. 30 osob/rok v pozici zaměstnanců.
- f) Dle § 79 odst. 2 písm. j) zákona: **Přehled nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení**, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici. Účastník k prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předloží přehled nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení ve formě čestného prohlášení, z něhož bude patrné, že disponuje pro plnění veřejné zakázky, např: *(kupní smlouvy, leasingové smlouvy, technické listy, nájemní smlouvy, smlouvy o smlouvách budoucích na pronájem aj. ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že dodavatel bude mít pro plnění veřejné zakázky*

k dispozici nástroje či pomůcky, provozní a technická zařízení splňující požadavky zadavatele)

- minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria:
 - i. Finišer na pokládku umělého polyuretanového povrchu min. 1 ks
 - ii. Míchací stroj pro přípravu směsi z PU pojiva a EPDM granulátu min. 1 ks
 - iii. Strukurovací stroj pro nástřik polyuretanového povrchu min. 1 ks
- g) Dle § 79 odst. 2 písm. k) zákona: **Vzorky, popisy nebo fotografie výrobků určených k dodání.**

- Minimální úroveň kvalifikace:

Umělý polyuretanový povrch atletické dráhy

- technický list s přesným názvem nabízeného umělého polyuretanového povrchu včetně uvedení výrobce potvrzující splnění zadavatelem požadovaných technických a jakostních požadavků
- příslušný platný certifikát WA pro nabízený povrch – umělý povrch atletické dráhy.
- prostá kopie Zkušební zprávy (Test report) vydané autorizovanou osobou (zkušebním ústavem) nabízeného polyuretanového povrchu.

Umělý polyuretanový povrch víceúčelových hřišť

- technický list s přesným názvem nabízeného umělého polyuretanového povrchu včetně uvedení výrobce potvrzující splnění zadavatelem požadovaných technických a jakostních požadavků
- prostá kopie Zkušební zprávy (Test report) vydané autorizovanou osobou (zkušebním ústavem) nabízeného polyuretanového povrchu.

11. Ostatní podmínky zadávacího řízení

- a) Zadávací lhůta – účastník zadávacího řízení je svou nabídkou vázán 4 měsíce.
- b) Zadavatel si změnu závazku podle § 100 zákona nevyhrazuje.
- c) Variantní řešení zadavatel nepřipouští.
- d) Veřejná zakázka není rozdělena na části.
- e) Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty ve výši 400 000,- Kč.
- f) Zadavatel požaduje předložit na dobu uvedenou ve smlouvě bankovní záruku/pojištění záruky za řádné provedení díla ve výši 2 % ze sjednané ceny díla.
- g) Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to minimálně ve výši odpovídající sjednané ceně stavby.

- h) Pokud dodavatel předpokládá plnit veřejnou zakázku nebo její část prostřednictvím poddodavatele je povinen uvést v nabídce výčet všech těchto poddodavatelů.
- i) Pokládka sportovních polyuretanových povrchů musí být plněna přímo vybraným dodavatelem.
- j) Technické podmínky:
 - kopie platného oprávnění vydaného výrobcem nebo autorizovaným prodejcem k pokládce nabízených sportovních polyuretanových povrchů vydaných na jméno dodavatele (nelze doložit subdodavatelsky),

12. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Kritériem pro zadání veřejné zakázky je celková nabídková cena bez DPH. Ekonomická výhodnost bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

II. Předpokládaný časový harmonogram zadávacího řízení

Zahájení zadávacího řízení	15. 4. 2026
Otevírání nabídek	30. 4. 2026
Hodnocení nabídek cca	1. 5. 2026 – 15. 5. 2026
Rozhodnutí o výběru dodavatele ROK	18. 5. 2026
Podpis smlouvy cca	06/2026

III. Složení komise pro posouzení a hodnocení nabídek

členové:

náhradníci: