

I. Zadávací podmínky

1. Název zakázky

**„Střední škola gastronomie, farmářství a služeb Jeseník –
rekonstrukce vytápění areálu Heřmanice“ 1. etapa**

2. Identifikace zadavatele

Název zadavatele: **Olomoucký kraj**
Sídlo: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc
Zastoupený: Ladislavem Oklešťkem, hejtmanem
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Právní forma: kraj

3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu zadávacího řízení:

Kód CPV:

45214200-2 Stavební úpravy školních budov

45331000-6 Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace

4. Popis předmětu zakázky

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce kotelny v areálu Střední školy farmářství a služeb Jeseník, p. o., pracoviště Horní Heřmanice.

Stávající kotelna bude doplněna o vybavení MaR vytápění. Dále bude provedena rekonstrukce stávajících topných kanálů, do jednotlivých vytápěných objektů vč. nové technologie vytápění na patách objektů, bez zásahu do otopného systému. K topným kanálům bude provedena přípolož datových kabelů. Současně bude provedena úprava technologií stávající trafostanice.

V rámci plnění dle této smlouvy nebude prováděna výměna zdroje tepla a nebude řešeno vytápění bytových prostor objektů č. p. 52 a č. p. 53.

Projektovou dokumentaci zpracovala společnost PMprojekceTZB s.r.o., Werichova 653/13, Nové Sady, 779 00 Olomouc, IČO: 07028911.

5. Předpokládaná hodnota

Celková předpokládaná hodnota projektu (stavba + technologie):

11 274 643,61 Kč bez DPH

6. Financování

Veřejná zakázka je financována z rozpočtu Olomouckého kraje.

7. Lhůta a místo plnění

Termíny plnění stavebních prací

Termín zahájení prací: **do 15 dnů od účinnosti této smlouvy**

Termín provedení díla: **do 120 dnů od zahájení prací**

Místem plnění je objekt nacházející se v areálu Střední školy farmářství a služeb Jeseník, p. o., pracoviště Horní Heřmanice.

8. Obchodní a Platební podmínky

Obchodní podmínky:

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve formě návrhu smlouvy o dílo a obchodních podmínek ke smlouvám o dílo. Účastník prohlášením v nabídce vyjádří akceptaci obsahu návrhu smlouvy a obchodních podmínek.

Záruka za stavební práce se sjednává v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

Úhrada faktur:

Veškeré provedené práce na díle budou fakturovány na základě měsíčních faktur. Zhotovitel doloží ke každé faktuře zjišťovací protokol a soupis provedených prací po položkách dle rozpočtu, který bude odsouhlasen objednatelem. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě faktur vystavených zhotovitelem 1x za měsíc až do výše 90% celkové sjednané ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla bude uhrazeno po předání a převzetí díla, v případě vad při předání a převzetí díla až po jejich odstranění. Splatnost daňových dokladů (faktur) bude 30 dnů od data doručení faktury.

9. Druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení na stavební práce v souladu s § 52 a dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

10. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

- 1) Zadavatel požaduje prokázání **základní způsobilosti** podle § 74 zákona. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazuje dodavatel podle § 75 odst. 1 zákona.
- 2) Zadavatel požaduje prokázání **profesní způsobilosti** podle § 77 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:
 - a) dle § 77 odst. 1 zákona výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
 - b) dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky pro předmět podnikání:
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

- 3) Zadavatel požaduje prokázání **technické kvalifikace** podle §79 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:
 - a) Dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona: Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního kritéria je stanovena:

min. 2 dokončené stavby, jejichž předmětem nebo součástí byla rekonstrukce nebo výstavba objektu **kotelny vč. provedení rozvodů ZTI, UT a MaR** o finančním objemu min. **5 mil. Kč bez DPH** za každou z nich.

- b) Dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona seznam techniků odpovědných za vedení realizace stavebních prací včetně osvědčení o jejich vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím:

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena:

pro pozici stavbyvedoucího:

- autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby
- reference: zkušenost s vedením minimálně **2 dokončených staveb** na pozici autorizovaného stavbyvedoucího, jejichž předmětem nebo součástí byla rekonstrukce nebo výstavba objektu **kotelny vč. provedení rozvodů ZTI, UT a MaR** o finančním objemu min. **5 mil. Kč bez DPH** za každou z nich.

11. Ostatní podmínky zadávacího řízení

- a) Zadávací lhůta – účastník je svou nabídkou vázán 3 měsíce.
- b) Variantní řešení zadavatel nepřipouští.
- c) Veřejná zakázka není rozdělena na části.

- d) Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty ve výši 180 000,00 Kč.
- e) Zadavatel požaduje předložit na dobu uvedenou ve smlouvě bankovní záruku **za řádné provedení díla** ve výši 2 % ze sjednané ceny díla bez DPH.
- f) Vybraný dodavatel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky dodavatele, a to minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně stavby vč. DPH.
- g) Pokud dodavatel předpokládá plnit veřejnou zakázku nebo její část prostřednictvím poddodavatele je povinen uvést v nabídce výčet všech těchto poddodavatelů.

12. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

II. Předpokládaný časový harmonogram zadávacího řízení

Zahájení zadávacího řízení	15. 4. 2026
Otevírání nabídek cca	30. 4. 2026
Posuzování nabídek cca	4. 5. 2026 – 11. 5. 2026
Rozhodnutí o výběru dodavatele ROK cca	18. 5. 2026
Podpis smlouvy cca	červen 2026

III. Složení komise pro posouzení a hodnocení nabídek

Členové:

náhradníci: