

I. Zadávací podmínky

1. Název zakázky

„SŠ, ZŠ a MŠ Prostějov, Komenského 10 – rozšíření kapacit MŠ“

2. Identifikace zadavatele

Název zadavatele: **Olomoucký kraj**
Sídlo: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc
Zastoupený: Ladislavem Oklešťkem, hejtmanem
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Právní forma: kraj

3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu zadávacího řízení:

Kód CPV: 45214200-2 Stavební úpravy školních budov
45310000-3 Elektroinstalační práce
45331000-6 Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace

4. Popis předmětu zakázky

Předmětem veřejné zakázky „SŠ, ZŠ a MŠ Prostějov, Komenského 10 – rozšíření kapacit MŠ“ je rekonstrukce objektu za účelem zvýšení kapacity školky ze 6 dětí nově na 20 dětí. Součástí zakázky je i přístavba zázemí pro školníka a celková rekonstrukce objektu.

Stávající objekt mateřské školy je jednopodlažní, nepodsklepená zděná stavba z 80. let, s obdélníkovým půdorysem a plochou střechou s krytinou z PVC. Nosné zdivo je cihelné, stropní konstrukce je tvořena ocelovými nosníky a vložkami Hurdis. Fasáda je opatřena vápenocementovou omítkou, okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Objekt je v dobrém technickém stavu, bez známek statických poruch, a je trvale využíván pro provoz mateřské školy. Napojen je na stávající vodovod, kanalizaci, elektro, plyn i telekomunikační síť.

Základní popis stavebních úprav:

Stavební úpravy zahrnují novou přístavbu objektu a úpravy stávajících vnitřních prostor. Součástí prací je provedení zemních prací a nového založení přístavby na základových pásech se ztraceným bedněním a železobetonovou deskou, dále vybourání vybraných nenosných příček a původních podlahových vrstev. Dále budou realizovány nové příčky na základě nového dispozičního uspořádání. Nová část objektu bude zastřešena plochou střechou s tepelnou izolací a fóliovou hydroizolací

PVC. V celém objektu budou provedeny nové podlahové konstrukce včetně hydroizolací, tepelných izolací a finálních povrchů. Součástí dodávky jsou také nové plastové výplně otvorů s izolačním trojsklem, klempířské prvky, nové vnitřní omítky, keramické obklady a malby. Fasáda přístavby bude sjednocena se stávající částí objektu, včetně soklové úpravy. V rámci venkovních úprav budou realizovány nové zpevněné plochy z betonové dlažby, okapový chodník a potřebné terénní úpravy.

Součástí prací bude instalace nového sanitárního vybavení a provedení nových rozvodů ZTI, elektroinstalací, VZT a vytápění.

Podrobný rozsah stavebních prací, které požaduje zadavatel realizovat, je blíže specifikován v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr.

Projektovou dokumentaci zpracovala firma Zarch s.r.o., Česká 824/31, 796 01 Prostějov, IČ: 277 30 221.

Při prováděných pracích se musí pracovníci řídit platnými ČSN, prováděcími vyhláškami a manuály dodavatelů stavebních výrobků. Veškeré materiály použité při výstavbě musí splňovat dané požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, dle příslušných ČSN.

5. Předpokládaná hodnota

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **10 184 787,81 Kč bez DPH**

6. Financování

Veřejná zakázka bude financována z rozpočtu Olomouckého kraje.

7. Lhůta a místo plnění

Termín zahájení prací: **do 30 dnů od účinnosti této smlouvy**
Termín provedení díla: **do 8 měsíců od zahájení prací**

Do doby provádění díla se započítává i doba, kdy není možné provádět stavební práce z důvodu nepříznivých klimatických podmínek.

Místem plnění veřejné zakázky je pozemek parc. č. 2493/6, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1349 (stavba občanského vybavení, adresní místo: Stanislava Manharda 1349/30, Prostějov) a pozemek parc. č. 2493/2, druh pozemku: ostatní plocha, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, pro obec Prostějov, k. ú. Prostějov, na listu vlastnictví č. 5244.

8. Obchodní a Platební podmínky

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní a platební podmínky ve formě návrhu smlouvy o dílo a obchodních podmínek ke smlouvám o dílo. Účastník prohlášením v nabídce vyjádří akceptaci obsahu návrhu smlouvy a obchodních podmínek.

Záruka za stavební práce se sjednává v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

9. Druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení na stavební práce v souladu s § 52 a dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

10. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání **základní způsobilosti** podle § 74 zákona. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazuje dodavatel podle § 75 odst. 1 zákona.

Zadavatel požaduje prokázání **profesní způsobilosti** podle § 77 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

- a) Dle § 77 odst. 1 zákona: Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- b) Dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona: Doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují:
 - A. Výpis z živnostenského rejstříku pro předmět podnikání:
 - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Zadavatel požaduje prokázání **technické kvalifikace** podle §79 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

- a) Dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona: Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena na:

- min. 3 dokončené stavby, jejichž předmětem byla rekonstrukce nebo výstavba objektu pozemního stavitelství, o finančním objemu min. 6 mil. Kč bez DPH za každou z nich, přičemž z toho:
 - min. 1 stavba obsahovala realizaci ZTI a elektroinstalaci.
- b) Dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona: Seznam techniků odpovědných za vedení realizace stavebních prací včetně osvědčení o jejich vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím:

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena:

POZICE STAVBYVEDOUČÍ:

- a) Osvědčení o vzdělání:

- autorizovaná osoba v oboru „Pozemní stavby“;
- b) Odborná kvalifikace:
- reference: 3 zrealizované pozemní stavby v minimálním objemu 6 mil. Kč bez DPH za každé z nich, na nichž působil ve funkci autorizovaného stavbyvedoucího.

11. Ostatní podmínky zadávacího řízení

- a) Zadávací lhůta – účastník je svou nabídkou vázán 4 měsíce.
- b) Variantní řešení zadavatel nepřipouští.
- c) Zadavatel si změnu závazku podle § 100 zákona nevyhrazuje.
- d) Veřejná zakázka není rozdělena na části.
- e) V rámci veřejné zakázky bude provedena prohlídka místa plnění.
- f) Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty ve výši 100 000,- Kč.
- g) Zadavatel požaduje předložit na dobu uvedenou ve smlouvě bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 2 % ze sjednané ceny díla bez DPH. Bankovní záruku lze nahradit pojištěním záruky za řádné provedení díla.
- h) Vybraný dodavatel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to minimálně ve výši odpovídající sjednané ceně stavby.
- i) Pokud dodavatel předpokládá plnit veřejnou zakázku nebo její část prostřednictvím poddodavatele je povinen uvést v nabídce výčet všech těchto poddodavatelů.

12. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

II. Předpokládaný časový harmonogram zadávacího řízení

Zahájení zadávacího řízení	15. 4. 2026
Otevírání nabídek	05. 05. 2026
Hodnocení nabídek cca	06. 05. 2026 – 12. 05. 2026
Rozhodnutí o výběru dodavatele ROK	18. 5. 2026
Podpis smlouvy cca	06/2026

III. Složení komise pro otevírání elektronicky podaných nabídek

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek

členové:

náhradníci: