

## **I. Zadávací podmínky**

### **1. Název zakázky**

**„Střední škola technická, Přerov, Kouřilkova 8 - Energeticky úsporná opatření – pracoviště 9. května 194“**

### **2. Identifikace zadavatele**

Název zadavatele: **Olomoucký kraj**  
Sídlo: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc  
Zastoupený: Ladislavem Okleškem, hejtmánem  
IČO: 60609460  
DIČ: CZ60609460  
Právní forma: kraj

### **3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky**

Klasifikace předmětu zadávacího řízení:

CPV kód: 45000000-7	Stavební práce
45214200-2	Stavební úpravy školních budov
45400000-1	Práce při dokončování budov
45321000-3	Tepelné izolace
45421132-8	Instalace oken
45453000-7	Opravy a modernizace budov

### **4. Popis předmětu zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace energeticky úsporných opatření stavebních objektů SO 101 Stará hala, SO 102 Nová hala a SO 103 Dílna a administrativní budova detašovaného pracoviště Střední školy technické, Přerov, Kouřilkova 8 na adrese 9. května 194, Přerov.

U staré haly (SO 101) dojde k zateplení fasády kontaktním zateplovacím systémem ETICS tl. 18 cm, zateplení střechy deskami EPS tl. 26 cm s položením nové hydroizolační krytiny z asfaltových modifikovaných pásů. Na střeše se instaluje nový hromosvod. Nové klempířské prvky se provedou z lakovaného pozinkovaného plechu. Vymění se všechna okna za izolační plastová, dveře za hliníková izolační lakovaná a vrata za ocelová izolační lakovaná. Kolem celé haly se provede nový drenážní systém napojený na kanalizaci. V hale se instaluje nová vzduchotechnika, která vyřeší nucené větrání šaten, učeben, hygienických místností, větrání kovárny, odvětrání zámečnických dílen, soustružny a větrání přilehlé kotelny. K instalované VZT se provede nová elektroinstalace a napojení na vytápění. Celá hala se vymaluje.

U nové haly (SO 102) dojde k zateplení fasády kontaktním zateplovacím systémem ETICS tl. 18 cm, zateplení střechy deskami EPS tl. 26 cm s položením nové hydroizolační krytiny z asfaltových modifikovaných pásů. Na střeše se instaluje nový hromosvod. Nové klempířské prvky se provedou z lakovaného pozinkovaného plechu. Vymění se všechna okna za izolační plastová, vrata za sekční ocelová izolační lakovaná. Kolem celé haly se provede nový drenážní systém napojený na kanalizaci. V hale se instaluje nová vzduchotechnika, která vyřeší nucené větrání haly. K instalované VZT se provede nová elektroinstalace a napojení na vytápění. Celá hala se vymaluje.

U Dílny a administrativní budovy (SO 103) dojde k zateplení fasády kontaktním zateplovacím systémem ETICS tl. 18 cm, zateplení střechy deskami EPS tl. 26 cm s položením nové hydroizolační krytiny z asfaltových modifikovaných pásů. Na střeše se instaluje nový hromosvod. Nové klempířské prvky se provedou z lakovaného pozinkovaného plechu. Vymění se všechna okna za izolační plastová, dveře za hliníková izolační lakovaná, vrata za ocelová izolační lakovaná. Kolem celé haly se provede nový drenážní systém napojený na kanalizaci. V dílně a administrativní budově se instaluje nová vzduchotechnika, která vyřeší nucené větrání elektrodílny, učebny a administrativních místností. K instalované VZT se provede nová elektroinstalace a napojení na vytápění. Celá dílna a administrativní budova se vymaluje.

Dílo bude provedeno po etapách:

- I. Etapa SO 101 Stará hala,
- II. Etapa SO 102 Nová hala a SO 103 Dílna s administrativní budova.

Akce bude realizovaná dle projektové dokumentace zpracované společností PRINTES-ATELIÉR s.r.o., Mostní 1876/11a, 750 02 Přerov, IČO: 25391089 a dále podle podmínek Výzvy k podání nabídky.

## 5. Předpokládaná hodnota

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **49 875 048,08 Kč bez DPH**  
**60 348 808,18 Kč vč. DPH**

## 6. Financování

Veřejná zakázka bude spolufinancována z Operačního programu Životní prostředí 2021–2027 a z rozpočtu Olomouckého kraje.

## 7. Lhůta a místo plnění

- a) Termín zahájení prací – I. etapa: **do 14 dnů od účinnosti této smlouvy**
- b) Termín provedení díla – I. etapa: **do 6 měsíců od zahájení prací I. etapy**
- c) Termín zahájení prací – II. etapa: **do 14 dnů od písemné výzvy Objednatele**
- d) Termín provedení díla – II. etapa: **do 6 měsíců od zahájení prací II. etapy**

Zahájení prací II. etapy bude navazovat na provedení I. etapy. S ohledem na klimatické podmínky budou práce zahájeny až na základě písemné výzvy Objednatele. Za

písemnou výzvu Objednatele se považuje i výzva zasláná e-mailem na adresu osoby oprávněné jednat za Zhotovitele ve věcech technických.

Za účelem ověření kvality a požadovaných parametrů energeticky úsporných opatření (spočívajících v zateplení budovy a ve výměně výplně vnějších otvorů) provede Objednatel termografické měření v době klimatických podmínek, za kterých lze očekávat relevantní výsledek měření.

Objednatel předpokládá provedení tohoto měření po provedení II. etapy **do 1. 4. 2028**.

Místem plnění jsou pozemky parc. č. 5836/3, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 194 (jiná stavba, adresní místo: 9. května 194/88a) a parc. č. 5836/2, druh pozemku: ostatní plocha, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, pro obec Přerov, k. ú. Přerov, na listu vlastnictví č. 5596.

## 8. Obchodní a Platební podmínky

### Obchodní podmínky:

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve formě návrhu smlouvy o dílo a obchodních podmínek ke smlouvám o dílo. Účastník prohlášením v nabídce vyjádří akceptaci obsahu návrhu smlouvy a obchodních podmínek.

Záruka za stavební práce se sjednává v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

### Úhrada faktur:

Veškeré provedené práce na díle budou fakturovány na základě měsíčních faktur. Zhotovitel doloží ke každé faktuře zjišťovací protokol a soupis provedených prací po položkách dle rozpočtu, který bude odsouhlasen objednatel. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě faktur vystavených zhotovitelem 1x za měsíc až do výše 90% celkové sjednané ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla bude uhrazeno po předání a převzetí díla, v případě vad při předání a převzetí díla až po jejich odstranění. Splatnost daňových dokladů (faktur) bude 30 dnů od data doručení faktury.

## 9. Druh zadávacího řízení

Otevřené podlimitní řízení na stavební práce v souladu s § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

## 10. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání **základní způsobilosti** podle § 74 zákona. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazuje dodavatel podle § 75 odst. 1 zákona.

Zadavatel požaduje prokázání **profesní způsobilosti** podle § 77 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

- a) Dle § 77 odst. 1 zákona: Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- b) Dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona: Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky pro předmět podnikání
  - „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace podle §79 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

- a) Dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona: Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního kritéria je stanovena na:

- a) **min. 3 dokončené stavby**, jejichž předmětem byla rekonstrukce nebo výstavba **objektu pozemního stavitelství**, o finančním objemu min. **25 mil. Kč bez DPH** za každou z nich,
- b) **min. 2 dokončené stavby**, jejichž předmětem či součástí byla realizace kontaktního zateplovacího systému včetně dodávky a montáže výplní otvorů, o finančním objemu min. **15 mil. Kč bez DPH**,

Stavba dle bodu b) může být součástí staveb dle bodu a).

- c) min. 1 dokončená stavba objektu pozemního stavitelství, která byla realizována za provozu, o finančním objemu min. **15 mil. Kč bez DPH**.

Stavba dle bodu c) může být součástí stavby dle bodu b) nebo a).

- b) Dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona: Seznam techniků odpovědných za vedení realizace stavebních prací včetně osvědčení o odborné kvalifikaci vztahující se k předmětu veřejné zakázky.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního kritéria je stanovena

#### **POZICE STAVBYVEDOUČÍ:**

- a) Osvědčení o vzdělání:

- autorizovaná osoba v oboru „Pozemní stavby“;

- b) Odborná kvalifikace:

- a) reference: zkušenost s vedením minimálně 2 staveb na pozici autorizovaného stavbyvedoucího, jejichž předmětem byla rekonstrukce nebo výstavba objektu pozemního stavitelství, o finančním objemu min. 20 mil. Kč bez DPH za každou z nich.
- b) reference: zkušenost s vedením minimálně 2 staveb na pozici autorizovaného stavbyvedoucího, jejichž předmětem či součástí byla realizace kontaktního zateplovacího systému včetně dodávky a montáže výplní otvorů, o finančním objemu min. 15 mil. Kč bez DPH.

Stavba dle bodu b) může být součástí staveb dle bodu a).

- c) Dle § 79 odst. 2 písm. e) zákona: Platný certifikát akreditovaného subjektu (či jiný rovnocenný doklad ve smyslu § 45 odst. 2 zákona) osvědčující zajištění příslušného řízení kvality v rozsahu stanoveném řady ČSN EN ISO 9001, a to alespoň v rozsahu pro: provádění pozemních staveb nebo jinou obdobnou činnost odpovídající předmětu veřejné zakázky
- c) Dle § 79 odst. 2 písm. i) zákona: **Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců** dodavatele za poslední 3 roky.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního kritéria je stanovena

- min. 15 osob/rok v pozici zaměstnanců.

## 11. Ostatní podmínky zadávacího řízení

- a) Zadávací lhůta – účastník zadávacího řízení je svou nabídkou vázán 4 měsíce.
- b) Zadavatel si změnu závazku podle § 100 zákona nevyhrazuje.
- c) Variantní řešení zadavatel nepřipouští.
- d) Veřejná zakázka není rozdělena na části.
- e) Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty ve výši 800 000,- Kč.
- f) Zadavatel požaduje předložit na dobu uvedenou ve smlouvě bankovní záruku/pojištění záruky za řádné provedení díla ve výši 2 % ze sjednané ceny díla a bankovní záruku/pojištění záruky v záruční době ve výši 2 % ze sjednané ceny díla.
- g) Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to minimálně ve výši odpovídající sjednané ceně stavby.
- h) Pokud dodavatel předpokládá plnit veřejnou zakázku nebo její část prostřednictvím poddodavatele je povinen uvést v nabídce výčet všech těchto poddodavatelů.

## 12. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Kritériem pro zadání veřejné zakázky je celková nabídková cena bez DPH. Ekonomická výhodnost bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

## **II. Předpokládaný časový harmonogram zadávacího řízení**

Zahájení zadávacího řízení	15. 4. 2026
Otevírání nabídek	30. 4. 2026
Hodnocení nabídek cca	1. 5. 2026 – 15. 5. 2026
Rozhodnutí o výběru dodavatele ROK	18. 5. 2026
Podpis smlouvy cca	06/2026

## **III. Složení komise pro posouzení a hodnocení nabídek**

*členové:*

*náhradníci:*