

I. Zadávací podmínky

1. Název zakázky

„Základní škola Uničov – Venkovní multismyslová učebna“

2. Identifikace zadavatele

Název zadavatele: **Olomoucký kraj**
Sídlo: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc
Zastoupený: Ladislavem Oklešťkem, hejtmanem
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Právní forma: kraj

3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu zadávacího řízení:

CPV kód: 45211100-0 Stavební úpravy domů
 45000000-7 Stavební práce

4. Popis předmětu zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je novostavba venkovní multismyslové učebny vč. sanitárního kontejneru při základní škole Uničov.

Navrhovaný objekt venkovní učebny je tvaru trojúhelníku o délce kolmých stran 13,7 x 26 m s jedním nadzemním podlažím, nepodsklepený a bez podkroví. Zastřešení bude provedeno stanovou střechou o sklonu 7°. Výška nejvyššího bodu střechy nad upraveným terénem cca +3,875 m, kdy +0,000 se uvažuje ve výšce max. +0,020 m nad upraveným terénem v místě vchodu – bezbariérovost. Konstrukce jako taková bude kombinovaná. Bude se jednat o systém nosné zadní stěny, která bude tvořena tvarovkami ztraceného bednění. Ostatní konstrukce se uvažují jako ocelové (nosné sloupy). Vnitřní dělicí konstrukce jsou zděné. Napojení novostavby na technickou infrastrukturu bude provedeno ze stávajících rozvodů hlavní budovy školy.

Vybudována bude retenční nádrž a vsakovací objekt.

Sanitární WC kontejner o rozměrech 3,0 x 2,5 m, výška 2,6 m bude usazen v rozích na betonových patkách z prostého betonu. Bude napojen na NN, vodu a kanalizaci venkovními rozvody vnitřních rozvodů stávajícího objektu školy. Zpevněné plochy pro zajištění přístupu k sanitárnímu kontejneru budou ze zámkové dlažby.

Akce bude realizovaná dle projektové dokumentace zpracované Ing. Pavlem Malínkem, IČO 46616373 a dále podle podmínek Výzvy k podání nabídky.

5. Předpokládaná hodnota

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

8 550 012,03 Kč bez DPH
10 345 514,56 Kč vč. DPH

6. Financování

Veřejná zakázka bude financována prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu 2021 – 2027 v rámci 95. výzvy „Školská poradenská zařízení, speciální vzdělávání a střediska výchovné péče SC 4.1 (MMR)“ a z rozpočtu Olomouckého kraje.

7. Lhůta a místo plnění

Termín zahájení prací: **do 30 dnů od nabytí účinnosti smlouvy**

Termín provedení díla: **do 12 měsíců od zahájení prací**

Do doby provádění díla se započítává i doba, kdy není možné provádět stavební práce z důvodu nepříznivých klimatických podmínek.

Místem plnění je pozemek parc. č. st. 682 druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p.456 (stavba občanského vybavení, adresní místo: Šternberská č. p. 456, Uničov) a pozemek parc. č. 126/2, druh pozemku: zahrada, vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, pro obec Uničov, k. ú. Uničov, na listu vlastnictví č. 4836.

8. Obchodní a Platební podmínky

Obchodní podmínky:

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve formě návrhu smlouvy o dílo a obchodních podmínek ke smlouvám o dílo. Účastník prohlášením v nabídce vyjádří akceptaci obsahu návrhu smlouvy a obchodních podmínek.

Záruka za stavební práce se sjednává v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

Úhrada faktur:

Veškeré provedené práce na díle budou fakturovány na základě měsíčních faktur. Zhotovitel doloží ke každé faktuře zjišťovací protokol a soupis provedených prací po položkách dle rozpočtu, který bude odsouhlasen objednatelem. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě faktur vystavených zhotovitelem 1x za měsíc až do výše 90% celkové sjednané ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla bude uhrazeno po předání

a převzetí díla, v případě vad při předání a převzetí díla až po jejich odstranění. Splatnost daňových dokladů (faktur) bude 30 dnů od data doručení faktury.

9. Druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení na stavební práce v souladu § 52 písm. a) a § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

10. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání **základní způsobilosti** podle § 74 zákona. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazuje dodavatel podle § 75 odst. 1 zákona.

Zadavatel požaduje prokázání **profesní způsobilosti** podle § 77 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

- a) Dle § 77 odst. 1 zákona: Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- b) Dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona: Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky pro předmět podnikání
 - „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace podle §79 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

- a) Dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona: Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního kritéria je stanovena na:

- a) **min. 2 dokončené stavby**, jejichž předmětem byla rekonstrukce nebo výstavba **objektu pozemního stavitelství**, o finančním objemu min. **4 mil. Kč bez DPH** za každou z nich
- b) Dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona: Seznam techniků odpovědných za vedení realizace stavebních prací včetně osvědčení o odborné kvalifikaci vztahující se k předmětu veřejné zakázky.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního kritéria je stanovena

POZICE STAVBYVEDOUČÍ:

a) Osvědčení o vzdělání:

- autorizovaná osoba v oboru „Pozemní stavby“;

b) Odborná kvalifikace:

- reference: zkušenost s vedením minimálně 2 zakázek na pozici autorizovaného stavbyvedoucího, jejichž předmětem byla

rekonstrukce nebo výstavba objektu pozemního stavitelství, o finančním objemu min. 4 mil. Kč bez DPH za každou z nich.

11. Ostatní podmínky zadávacího řízení

- a) Zadávací lhůta – účastník zadávacího řízení je svou nabídkou vázán 4 měsíce.
- b) Zadavatel si změnu závazku podle § 100 zákona nevyhrazuje.
- c) Variantní řešení zadavatel nepřipouští.
- d) Veřejná zakázka není rozdělena na části.
- e) Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty ve výši 140 000,- Kč.
- f) Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to minimálně ve výši odpovídající sjednané ceně stavby.
- g) Pokud dodavatel předpokládá plnit veřejnou zakázku nebo její část prostřednictvím poddodavatele je povinen uvést v nabídce výčet všech těchto poddodavatelů.

12. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Kritériem pro zadání veřejné zakázky je celková nabídková cena bez DPH. Ekonomická výhodnost bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

II. Předpokládaný časový harmonogram zadávacího řízení

Zahájení zadávacího řízení	15. 4. 2026
Otevírání nabídek	30. 4. 2026
Hodnocení nabídek cca	1. 5. 2026 – 15. 5. 2026
Rozhodnutí o výběru dodavatele ROK	18. 5. 2026
Podpis smlouvy cca	06/2026

III. Složení komise pro posouzení a hodnocení nabídek

členové:

náhradníci: