

MEMORANDUM O ROZŠÍŘENÍ ZÁMĚRU VYTVOŘENÍ SPOLEČNÉHO PODNIKU

uzavřené mezi:

AGEL a.s.

se sídlem: Vrchlického 1350/102, Košíře, 150 00 Praha 5

IČO: 00534111

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 20225

zastoupená: Ing. Michal Pišoja, MPH, LL.M., předseda představenstva

Mgr. Michal Zakarovský, MPH, FCCA, LL.M., člen představenstva

Olomoucký kraj

se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

zastoupený: Ladislav Okleštěk, hejtman Olomouckého kraje

I. Východiska Memoranda

1. AGEL a.s. a Olomoucký kraj jako soukromý a veřejný partner spolupracují na projektu vytvoření společného podniku, jehož cílem je zajistit a dlouhodobě udržet efektivní, dostupné a kvalitní poskytování zdravotních služeb občanům Olomouckého kraje. Obě strany považují stabilní zdravotní péči za jeden ze základních předpokladů udržitelného rozvoje regionu a jsou přesvědčeny, že společný podnik umožní pružněji a účinněji reagovat na současné i budoucí potřeby zdravotnictví.
2. Zdravotní služby jsou v současné době provozovány v rámci modelu smlouvy o nájmu podniku. Smlouvu o nájmu podniku – nemocnice Prostějov, Přerov a Šternberk uzavřela společnost Nemocnice Olomouckého kraje, a.s. (dále také jen „NOK“), jejímž jediným akcionářem je Olomoucký kraj, se společností AGEL Středomoravská nemocniční a.s., jejímž jediným akcionářem je AGEL a.s. Předmětem nájmu je podnik, který zahrnuje veškeré položky nezbytné k poskytování zdravotní péče v nemocnicích v Prostějově, Přerově a ve Šternberku. Nemovitosti, v nichž jsou nemocnice provozovány, jsou ve vlastnictví Olomouckého kraje a jsou AGEL Středomoravská nemocniční a.s. pronajímány smlouvou o nájmu nemovitostí (v rámci nájmu podniku).
3. Stávající model poskytování zdravotních služeb je smluvně ošetřen do 30. 6. 2027.
4. Záměr transformovat stávající model provozování nemocnic na model společného podniku byl schválen usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/7/23/2025 dne 8. 12. 2025, přičemž Radě Olomouckého kraje bylo tímto usnesením uloženo předložit Zastupitelstvu Olomouckého kraje ke schválení návrh Dohody o podmínkách spolupráce mezi zainteresovanými stranami na projektu minimálně v rozsahu návrhu dohodnuté procentuální majetkové účasti

zúčastněných subjektů včetně hlasovacích práv a podílu na zisku, obsazení orgánů společného podniku, závazku AGEL a.s. k investici do projektu a způsob jejího poskytnutí, ujednání na ochranu minoritního akcionáře, včetně pravidel pro nakládání se ziskem a harmonogram průběhu transformace.

5. Olomoucký kraj prostřednictvím NOK a AGEL a.s. využívají při přípravě transformace na společný podnik odborné poradenské firmy. NOK spolupracuje s poradenskou společností PricewaterhouseCoopers Česká republika, s.r.o., AGEL a.s. spolupracuje s poradenskou společností Deloitte Legal s.r.o., advokátní kancelář.
6. Na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 16. 2. 2026 informoval hejtman zastupitele o záměru začlenění do projektu vytvoření společného podniku i Nemocnici AGEL Jeseník a.s., se sídlem Lipovská 103/39, 790 01 Jeseník, IČO: 47973927 (dále také jako „Nemocnice Jeseník“).
7. Dosavadní předběžné materiály zpracované odbornými poradenskými firmami nezahrnovaly Nemocnici Jeseník jako součást záměru vytvoření společného podniku.

II. Účel Memoranda

1. Nemocnice Jeseník je v okrese Jeseník a přilehlých oblastech jediným poskytovatelem akutní lůžkové péče v základních oborech (vnitřní lékařství, chirurgie, gynekologie, dětské lékařství). V horském regionu má oproti ostatním zdravotnickým zařízením specifické postavení s ohledem na rozlohu oblasti, nízkou hustotu obyvatel a vzdálenosti k jiným zdravotnickým zařízením akutní lůžkové péče.
2. Toto memorandum vyjadřuje společný zájem Olomouckého kraje a AGEL a.s. začlenit Nemocnici Jeseník do připravovaného společného podniku, jehož cílem je zajištění dlouhodobě udržitelné, kvalitní a dostupné zdravotní péče v regionu.
3. Začlenění nemocnice Jeseník je v souladu se Strategií rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje pro období 2021–2027 s výhledem do roku 2030, strategickým cílem D.1.1 Zlepšování dostupnosti, kvality a návaznosti zdravotní péče pro všechny skupiny obyvatel.
4. Strany tohoto Memoranda se shodují, že začlenění Nemocnice Jeseník do společného projektu je účelné zejména s ohledem na:
 - a) možnost sjednocení řízení, investic a rozvoje infrastruktury zdravotní lůžkové a ambulantní péče dotčených nemocnic
 - b) efektivní koordinaci provozu a využití zdravotnických kapacit,
 - c) optimalizací nákladů

III. Společný závazek stran Memoranda

1. Strany Memoranda podpisem tohoto Memoranda deklarují, že začlenění Nemocnice Jeseník považují za žádoucí součást záměru společného podniku, který je v souladu s cíli společného podniku.
2. Strany Memoranda vyjadřují svou vůli zahrnout Nemocnici Jeseník do koncepčního, ekonomického a právního rámce připravovaného společného podniku, a to v rozsahu, který bude dohodnut v navazujících smluvních dokumentech a v intencích dosavadních postupů při zpracovávání záměru vytvoření společného podniku k provozování nemocnic Prostějov, Přerov, Šternberk.
3. Strany Memoranda se shodly, že zahájí bezodkladně společná jednání o podmínkách začlenění Nemocnice Jeseník, včetně:
 - a) majetkového uspořádání,
 - b) organizačního a provozního modelu,
 - c) investičních potřeb a jejich financování,
 - d) personálního zajištění
4. Strany Memoranda prostřednictvím svých odborných poradenských firem budou aktualizovat již zpracovaná východiska pro návrh Dohody o podmínkách spolupráce mezi NOK a AGEL a.s. a související právní a ekonomickou dokumentaci, které budou předmětem schvalování kompetentními orgány smluvních stran.
5. Strany Memoranda budou postupovat tak, aby návrh Dohody o podmínkách spolupráce mezi NOK a AGEL a harmonogram průběhu transformace modelu současné spolupráce na model společného podniku byly zpracovány nejpozději do 30. 9. 2026 tak, aby konečný cíl vzájemné spolupráce stran tohoto Memoranda - vytvoření společného podniku - nebyl nedůvodně oddálen.

IV. Ostatní ujednání

1. Toto Memorandum vychází ze shodného strategického zájmu stran tohoto Memoranda a vyjadřuje jejich vážný úmysl dále rozvíjet spolupráci směřující k vytvoření společného podniku pro provozování zdravotních služeb v nemocnicích Prostějov, Přerov a Šternberk, s možností rozšíření o Nemocnici Jeseník. Nezakládá však ultimativní ani právně vymahatelnou povinnost kterékoliv ze stran Nemocnici Jeseník do projektu v konečném důsledku začlenit, ani nárok na náhradu škody v případě, že takové rozšíření nebude na základě odborného

posouzení poradenských firem a s ohledem na zájmy některé ze smluvních stran uskutečněno.

2. Strany Memoranda si budou vzájemně poskytovat veškeré relevantní podklady, informace a součinnost potřebnou pro začlenění Nemocnice Jeseník do připravovaného společného podniku. Za tímto účelem se strany dohodly společně zpracovat, doplnit a aktualizovat veškeré nezbytné analýzy, studie, ekonomické modely a další podklady, přičemž na dosud zpracované materiály týkající se nemocnic Prostějov, Přerov a Šternberk navážou a rozšíří je o část vztahující se k nemocnici Jeseník. Tyto podklady budou sloužit pro rozhodnutí příslušných orgánů smluvních stran a pro přípravu navazujících závazných dokumentů.

V. Závěrečná ustanovení

Toto Memorandum upravuje obecné principy vzájemné spolupráce. Konkrétní práva či povinnosti stran budou případně upraveny dalšími právními jednáními, které případně založí práva a povinnosti stran, a které podléhají schválení v příslušných orgánech Stran Memoranda. Strany činí toto právní jednání v dobré víře v naplnění účelu tohoto Memoranda a berou výslovně na vědomí, že si před uzavřením tohoto Memoranda sdělily všechny podstatné právní a skutkové okolnosti, o nichž ví, a které jsou podstatné pro naplnění účelu tohoto Memoranda. Strany berou dále na vědomí, že podpis tohoto Memoranda jakožto nezávazného právního dokumentu nemůže zakládat nárok na náhradu škody žádné ze stran v případě nenaplnění účelu tohoto Memoranda.

Uzavření tohoto Memoranda bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje dneč. a usnesením představenstva AGEL a.s. dne

Ladislav Okleštěk
hejtman Olomouckého kraje

Ing. Michal Pišoja, MPH, LL.M.,
předseda představenstva AGEL a.s.

Mgr. Michal Zakarovský, MPH, FCCA, LL.M.,
člen představenstva AGEL a.s.