



Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



Smlouva o dílo

na realizaci stavby

„Gymnázium Jakuba Škody, Přerov, Komenského 29 – Zateplení a oprava přístavby I.“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: JUDr. Vladimírem Lichnovským, 1. náměstkem hejtmana Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech
- technických:

Bankovní spojení:

č. ú.:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel: PSS Přerovská stavební a.s.

Se sídlem: Skopalova 2861/7, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

Zápis v OR: B 3033 vedená u Krajského soudu v Ostravě

IČO: 27769585

DIČ: CZ27769585

Zastoupený: Ing. Aleš Frídl, MBA, a Dagmar Přecechtělová, členové
správní rady

Osoby oprávněné jednat ve věcech
- technických:

Bankovní spojení:

č.ú.:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

oba společně dále jen „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu o dílo:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo pod názvem:

„Gymnázium Jakuba Škody, Přerov, Komenského 29 – Zateplení a oprava přístavby I.“

včetně všech Objednatelem požadovaných změn díla a jeho součástí (dále jen „dílo“) a Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení konaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v jehož rámci byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.
3. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami Objednatele č. zakázky dle profilu zadavatele (Objednatele) ID: VZ0240745, zadávací dokumentací Objednatele a nabídkou Zhotovitele ze dne 5. 3. 2026.
4. Dílo bude dále provedeno v rozsahu a způsobem podle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Janem Dohnalem, ČKA 03256, tř. Svobody 639/20, 779 00 Olomouc, IČO: 73092983, která je součástí zadávací dokumentace, a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet).
5. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen předanou dokumentaci zkontrolovat nejpozději před zahájením stavebních prací a písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky.
6. Předmětem díla jsou stavební práce na objektu přístavby I. Gymnázia Jakuba Škody v Přerově spočívající ve snížení její energetické náročnosti, zlepšení kvality vnitřního prostředí a v opravách stávajícího stavu objektu skladu a plotu. Budova gymnázia je kulturní památkou rej. č. USKP50852/9-88.

V rámci snížení energetické náročnosti bude provedena výměna střešních skladeb, výměna výplní vnějších okenních a dveřních otvorů, zateplení fasády, osazení systému tepelné rekuperace v učebnách a osazení klimatizace v učebnách a kancelářích.

V rámci zlepšení kvality vnitřního prostředí bude provedena výměna vybraných světelných zdrojů a osazení vnějších žaluzií před vybraná okna.

V rámci opravy stávajícího stavu bude na objektu skladu provedena oprava střechy, výměna výplní okenních otvorů, sanace a oprava fasády a dále na plotě sanace a oprava dělicí zdi a výměna plotových zábran.

Fasáda přístavby bude provedena v nekонтastním jednobarevném provedení odpovídající barevnosti hlavní školní budovy. Konkrétní vzorky navrhovaných barev a nové omítky budou posouzeny v rámci kontrolního dne z hlediska jejich shody s dobově obvyklými řešeními a nekонтastností ve vztahu k objektu kulturní

památky, a teprve po konstatování zástupce orgánu státní památkové péče, že vzorky odpovídají výše uvedeným požadavkům, lze tyto práce provést jako celek.

S ohledem na možný výskyt zvláště chráněného druhu - rorýse obecného bude po vymezenou dobu stavebních prací Objednatel zajišťen biologický dozor.

7. V podrobnostech předmět plnění odkazuje na projektovou dokumentaci a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet) uvedené v odst. 4 tohoto čl. smlouvy, v nichž je rozsah předmětu plnění této smlouvy blíže specifikován.
8. Místem plnění je pozemek parc. č. 1251, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 800 (adresní místo: Komenského 800/29, Přerov, stavba občanského vybavení – objekt přístavby) a pozemek parc. č. 1249, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 799 (adresní místo: Havlíčkova 799/3, Přerov, stavba občanského vybavení – objekt skladu a plot), vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, pro obec Přerov, k. ú. Přerov, na listu vlastnictví č. 4945.
9. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu se všemi příslušnými rozhodnutími a vyjádřeními stavebního úřadu a ostatních správních úřadů/dotčených subjektů včetně doporučení České společnosti ornitologické, která jsou součástí zadávací dokumentace, a dále v souladu s podmínkami dotačního titulu.
10. Plnění dle této smlouvy bude realizováno v rámci projektu „**Gymnázium Jakuba Škody, Přerov, Komenského 29 – Zateplení a oprava přístavby I.**“, který Objednatel plánuje předložit v rámci **101. výzvy Ministerstva životního prostředí v rámci „Operačního programu Životního prostředí 2021 – 2027“ – Snížení energetické náročnosti veřejných budov.**
11. **Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude realizováno v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí.**

Závazné požadavky v oblasti udržitelného rozvoje životního prostředí:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního materiálu či odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, je připraveno k opětovnému použití, recyklaci, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady, Metodickým návodem MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Zasypávání nelze považovat za způsob využití odpadu ve smyslu přípravy k opětovnému použití nebo recyklace.

Dohled nad dodržováním těchto zásad je plně v kompetenci Objednatele a technického dozoru Objednatele a Zhotovitel je povinen poskytnout jim

plnou součinnost, včetně předložení všech potřebných dokladů k prokázání DNSH, které si Objednatel a technický dozor Objednatele vyžádá (např. doklady o využití/recyklaci odpadů).

12. Zhotovitel se zavazuje při předání stavby **předložit Objednateli Výkaz parametrů**, jehož vzor je Přílohou č. 5 této smlouvy. Zhotovitel v tomto výkazu dle pokynů projektového manažera vyplní technické údaje o prostavěnosti v
- ř. 19 – Plocha zateplování obvodových stěn
 - ř. 20 – Plocha měněných otvorových výplní (oken a dveří) – mimo LOP
 - ř. 22 – Plocha zateplování plochých či šikmých střech – nová skladba včetně paro a hydroizolace
 - ř. 27 – Celkový výkon nově instalovaných systémů nuceného větrání – výukové prostory vzdělávacích budov – výkon na jednotku nad 1500 m³
 - ř. 35 – Počet realizovaných opatření k ochraně synantropních druhů,
 - ř. 44 – Plocha výplní otvorů stíněných nově instalovanými vnějšími stíníci prvky orientovanými s odklonem větším než 25° od severu – ruční elektronické ovládání
 - ř. 46 – Podlahová plocha místností, v nichž je modernizováno osvětlení na LED (výměna zdroje či svítidla/renovace svítidel a rozvodů/dynamické a biodynamické ovládání) – chodby, komunikace, sklady a prostory s nižší intenzitou osvětlení než 200 lux/m² – výměna zdrojů a svítidel za nová s LED technologií
 - ř. 49 – Podlahová plocha místností, v nichž je modernizováno osvětlení na LED (výměna zdroje či svítidla/renovace svítidel a rozvodů/dynamické a biodynamické ovládání) – Ostatní prostory (s intenzitou osvětlení vyšší než 200 lux/m²) – výměna zdrojů a svítidel za nová s LED technologií

Objednatel si vyhrazuje právo provést změny či doplnit požadavky na vyplnění výše uvedených technických údajů o prostavěnosti, včetně aktualizace Přílohy č. 5, dle požadavků poskytovatele dotace.

13. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018 (dále jen „Obchodní podmínky“), které jsou nedílnou součástí této smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.
14. Odchylně od Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají čl. 3, bod 3.1.5., který nově zní: **„Zhotovitel se zavazuje provést vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo i následující práce a činnosti, pokud je jejich provedení nezbytné pro dokončení díla:**

3.1.5.1. zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti,

- 3.1.5.2. zpracování příp. dopracování **výrobní** dokumentace stavby v rozsahu nutném pro řádné provádění díla a předání této dokumentace **k jejímu odsouhlasení** Objednateli před zahájením příslušných prací,
- 3.1.5.3. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- 3.1.5.4. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- 3.1.5.5. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou,
- 3.1.5.6. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 3.1.5.7. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- 3.1.5.8. případné zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění,
- 3.1.5.9. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, TIČR (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- 3.1.5.10. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- 3.1.5.11. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 3.1.5.12. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 3.1.5.13. **opětovné použití, recyklace, jiné využití či odstranění odpadů, vybouraných hmot, zemin a sedimentů vzniklých či vytěžených při provádění díla nebo v souvislosti s ním (dále jen „odpad“) v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, touto smlouvou a projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb na základě kterých je dílo realizováno,**

- 3.1.5.14. *uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),*
- 3.1.5.15. *oznámení o zahájení stavebních prací např. správcům sítí v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními vztahujícími se k předmětu díla apod.,*
- 3.1.5.16. *zabezpečení dodržení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí,*
- 3.1.5.17. *zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,*
- 3.1.5.18. *zabezpečení a předání geometrického zaměření stavby v digitální formě (3x písemně a 3x CD) a zaměření stavby pro změnový vklad do katastru nemovitostí (10x písemné vyhotovení geometrických plánů pro věcná břemena) Objednateli.“*

15. Zhotovitel je povinen **písemně doložit** Objednateli opětovné použití, recyklaci, jiné využití či odstranění odpadů vzniklých či vytěžených při provádění díla nebo v souvislosti s ním v souladu s obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou, projektovou dokumentací a **soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (rozpočtem)** na základě kterých je dílo realizováno.

Recyklace, jiné využití odpadů bude doloženo:

- potvrzením o převzetí odpadu provozovatelem zařízení určeného pro nakládání s odpady podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – **zařízení k využití odpadu (dle položky rozpočtu – např. recyklační skládka)**, obsahující datum převzetí, popis (kód dle katalogu odpadů) a množství odpadu.

Odstranění odpadů bude doloženo:

- potvrzením o převzetí odpadu provozovatelem zařízení určeného pro nakládání s odpady podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – **zařízení k odstranění odpadu (dle položky rozpočtu – skládka)**, obsahující datum převzetí, druh, kategorii (kód dle katalogu odpadů) a množství odpadu.

Doklad o opětovném použití, recyklaci, jiném využití či odstranění odpadů bude povinnou přílohou faktury. Bez tohoto dokladu je faktura neúplná a Objednatel je oprávněn postupovat dle čl. 6.6.2. Obchodních podmínek.

Nebude-li opětovné použití, recyklace, jiné využití či odstranění odpadů doloženo výše uvedeným nebo jiným rovnocenným způsobem, není dílo dle této smlouvy dokončeno a Objednatel není povinen je převzít ani uhradit Zhotoviteli příslušnou část ceny za dílo vztahující se k opětovnému použití, recyklaci, jinému využití či odstranění odpadů.

16. V rámci díla dále Zhotovitel zajistí vyhotovení podkladů pro vedení **Digitální technické mapy (DTM)**:

Základní prostorová situace

Zhotovitel předá geodetický podklad pro vedení Digitální technické mapy (DTM) Olomouckého kraje, tzv. geodetická aktualizací dokumentace (GAD). Předáním GAD se rozumí její vložení do Portálu Digitální mapy veřejné správy (DMVS) a předání výsledného „Protokolu o zpracovatelnosti“ Objednateli.

Posouzení změn v základní prostorové situaci (ZPS) vedené v DTM provede zhotovitel prostřednictvím **autorizovaného zeměměřického inženýra s oprávněním C**, dle § 16f odst. 1 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů (AZI). Za změnu je považováno také doplnění či rušení objektů v DTM.

GAD bude ve verzi jednotného výměnného formátu (JVF) aktuálně nasazené na Informačním systému DMVS (IS DMVS) a Informačním systému DTM (IS DTM).

GAD se vyhotovuje s využitím stávajících údajů DTM formou tzv. změnových vět, vždy je nutno se vypořádat s navazujícími objekty vedenými v DTM.

GAD bude zpracována v souladu s § 5 a přílohy č. 3 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, v platném znění (vyhláška DTM).

GAD bude ověřena v souladu s § 16 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů, a bude dle přílohy č. 4 vyhlášky DTM obsahovat:

- technická zpráva (PDF/A),
- měřický náčrt (PDF/A),
- popisové pole (PDF/A),
- seznam souřadnic (ve strojově čitelném formátu),
- výměnný formát (JVF.XML).

Technická infrastruktura

Zhotovitel předá samostatné soubory změnových dokumentací ve formátu JVF se zpracovanými prvky technické infrastruktury (TI), který bude zpracován dle obsahu přílohy č. 1 vyhlášky DTM, ve verzi JVF aktuálně nasazeného na IS DMVS/IS DTM, pro subjekt Olomouckého kraje jako vlastníka TI (SUBJ-00005442), přičemž soubory budou členěny jednotlivě dle příslušných skupin prvků TI (rDTI v Portálu DMVS). Za změnu je považováno též doplnění či rušení objektů TI v DTM OK.

Současně bude předáno dle přílohy č. 4 vyhlášky DTM:

- technická zpráva (PDF/A), s uvedením použitých skupin prvků TI (rDTI v Portálu DMVS),
- měřický náčrt (PDF/A),
- popisové pole (PDF/A),
- seznam souřadnic (ve strojově čitelném formátu),
- výměnný formát (JVF.XML).

Ověření bude provedeno v souladu s § 16 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů.

17. Odchylně od čl. 3, bod 3.2.2. Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají:

*„Projektová dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve 3 vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v elektronické podobě v otevřeném formátu (pro texty *.doc nebo *.docx, pro tabulky *.xls nebo *.xlsx, pro výkresovou dokumentaci *.dwg) a uzavřeném formátu *.pdf.“*

18. Bod 9.5 čl. 9 Obchodních podmínek se nepoužije.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. I. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

II. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Termíny plnění:

- a) Termín zahájení prací: **do 30 dnů od účinnosti této smlouvy,**
b) Termín provedení díla: **do 5 měsíců od zahájení prací**

2. Za účelem ověření kvality a požadovaných parametrů energeticky úsporných opatření (spočívajících v zateplení budovy a ve výměně výplně vnějších otvorů) provede Objednatel termografické měření v době klimatických podmínek, za kterých lze očekávat relevantní výsledek měření.

Objednatel předpokládá provedení tohoto měření v termínu do 1. 4. 2027. V případě, že provedení termografického měření nebude v tomto termínu možné (s ohledem na rozsah provedených stavebních prací), bude měření provedeno v termínu do 1. 4. 2028.

3. **Zhotovitel je povinen předložit Objednateli do 10 pracovních dnů po zahájení prací finanční a časový harmonogram stavebních prací (týdenní) v členění podle jednotlivých stavebních objektů, stavebních dílů a stavebních činností (dále jen „harmonogram“).** Harmonogram odsouhlasený Objednatel je pro Zhotovitele závazný a Zhotovitel je povinen plnit dílo v souladu s tímto harmonogramem.
4. Zhotovitel je povinen na vyzvání předat Objednateli aktualizaci harmonogramu a umožnit Objednateli ověření realizace díla z hlediska jeho souladu s požadavky Objednatele.
5. Lhůta pro provedení díla (termín provedení díla) se počítá ode dne skutečného zahájení prací, budou-li práce zahájeny ve lhůtě stanovené v odst. 1 písm. a) tohoto článku smlouvy. V případě, že práce v uvedeném termínu zahájeny nebudou, považuje se za den zahájení prací následující den po uplynutí termínu dle odst. 1 písm. a) tohoto článku smlouvy.

6. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují čl. 4, bod 4.2.7. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod zní:

„Provedením díla se rozumí dokončení díla a jeho předání. Dílo je dokončeno, byla-li Zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dílo je předáno, je-li smluvními stranami podepsán protokol o předání a převzetí díla.“

7. Odchylně od čl. 7, bod 7.1.1. Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají:
„Pokud bude Zhotovitel v prodlení s **provedením díla**, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

8. Objednatel není povinen Zhotovitele o dodržení termínů (lhůt) dle této smlouvy upomínat.

9. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují čl. 13, bod 13.2.5. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod zní:

„Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.“

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

III. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena díla bez DPH.....	17 796 000,00 Kč
21 % DPH	3 737 160,00 Kč
Celkem cena díla včetně DPH	21 533 160,00 Kč

Celkem cena díla bez DPH slovy: dvacet jedna milionů pět set třicet tři tisíc jedno sto šedesát korun českých

2. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena díla dle článku III. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.

3. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují čl. 5, bod 5.5.1. Obchodních podmínek a to tak, že tento bod nově zní:

„Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento **oceněný soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.**

Vícepráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených v Soupisech prací v nabídce Zhotovitele. **V případě ocenění víceprací, které v Soupisech prací nejsou obsaženy, budou použity jednotkové ceny, které nesmí přesáhnout částky uvedené v aktuálním ceníku cenové soustavy, která byla Objednatelům použita pro zpracování Soupisu prací v zadávacím řízení.** Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, bude zpracována kalkulace formou individuální ceny s použitím tzv. „R-položky“ prostřednictvím rozborového kalkulačního listu;
- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
- c) k základním nákladům víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Soupisech prací;
- d) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších a ostatních nákladů, pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Oceněný soupis bude Objednateli předložen jako položkový rozpočet změny v elektronickém výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu .xls nebo .xlsx a struktuře shodné se smluvním rozpočtem.

Povinnost Zhotovitel zpracovat změnový list dle bodu 5. 3. 1 Obchodních podmínek tímto ujednáním není dotčena.“

4. V případě, že poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebude ze strany poskytovatele (tj. Zhotovitele) uplatněn režim PDP podle § 92a ZDPH, neboť v daném případě plnění souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce (tj. Objednatel) nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 4 ZDPH). Poskytovateli plnění vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň. Příjemce plnění (Objednatel) na vyžádání poskytne poskytovateli (Zhotoviteli) čestné prohlášení o účelu použití.
5. Zhotovitel je odpovědný za správné stanovení sazeb DPH.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany sjednávají, že jednotlivé faktury nebudou zaokrouhlovány.
2. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují čl. 6, bod 6.2.1. Obchodních podmínek a to tak, že tento bod nově zní:
*„Cena za dílo bude uhrazena **průběžně na základě daňových dokladů** (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem **1x za kalendářní měsíc**.
Datem uskutečněního zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce.“*
3. Smluvní strany sjednávají odchylně od čl. 6, bod 6.2.2. Obchodních podmínek:
*„Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 2. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce soupis **skutečně provedených prací** oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 7 pracovního dne příslušného kalendářního měsíce. Povinnou přílohou faktury musí být **odsouhlasený soupis skutečně provedených prací včetně elektronického výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu .xls nebo .xlsx a struktuře shodné se smluvním rozpočtem**. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná a **Objednatel je oprávněn postupovat dle čl. 6.6.2. Obchodních podmínek**.“*
4. Bod 6.2.5 čl. 6 Obchodních podmínek se nepoužije.
5. Každá faktura musí být **označena názvem projektu a registračním číslem projektu**:
Název projektu:
„Gymnázium Jakuba Škody, Přerov, Komenského 29 – Zateplení a oprava přístavby I.“
Registrační číslo projektu:
Bude sděleno Objednatelem nejpozději před zahájením fakturace.
6. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli faktury elektronicky na adresu posta@olkraj.cz nebo do datové schránky, kdy ID datové schránky je: qiabfmf. V případě zaslání faktury e-mailem je faktury doručena, je-li Zhotoviteli doručeno potvrzení o jejím přijetí.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

V. PODDODAVATELÉ

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí díla třetí osobu (poddodavatele).

Pro právní vztahy vyplývající z čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VI. POJIŠTĚNÍ DÍLA

1. V návaznosti na čl. 17, bod 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele.
2. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně díla bez DPH uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy. K navýšení či snížení ceny díla dodatkem ke smlouvě se nepřihlíží.
3. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění ve výši uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy **v platnosti po celou dobu realizace díla.**
4. Bod 17.2.2. čl. 17 Obchodních podmínek se nepoužije.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. VI. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VII. BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli záruční listinu vystavenou bankou – **bankovní záruku za řádné provedení díla**, která bude vystavena:
 - a) na částku ve výši 2 % ze sjednané celkové ceny díla bez DPH dle této smlouvy (k navýšení či snížení celkové ceny díla dodatkem ke smlouvě se nepřihlíží);
 - b) ve prospěch Objednatele za účelem zajištění splnění smluvních povinností Zhotovitele dle této smlouvy, zejména jakosti díla a termínů plnění;
 - c) a která bude platná ve výši uvedené v písm. a) tohoto odstavce po celou dobu plnění předmětu této smlouvy až **do uplynutí 60 dnů po termínu provedení díla uvedeném v této smlouvě.**
2. V případě, že termografické měření dle čl. II. odst. 2 této smlouvy nebude provedeno včetně případného odstranění nekvality zjištěné termografickým měřením ve lhůtě stanovené v čl. VII. odst. 1 písm. c) této smlouvy, je Zhotovitel povinen předat Objednateli záruční listinu vystavenou bankou – **bankovní záruku v záruční době**, která bude vystavena:

- a) na částku ve výši 2 % ze sjednané celkové ceny díla bez DPH dle této smlouvy (k navýšení či snížení celkové ceny díla dodatkem ke smlouvě se nepřihlíží);
- b) ve prospěch Objednatele za účelem zajištění jakosti díla – dodržení kvality díla a požadovaných parametrů energeticky úsporných opatření;
- c) a která bude platná ve výši uvedené v písm. a) tohoto odstavce ode dne následujícího po skončení platnosti bankovní záruky za řádné provedení díla dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy do okamžiku (podle toho který nastane dříve):
- **předložení termografického protokolu** zhotoveného na základě měření dle čl. II. odst. 2 této smlouvy, pokud termografické měření neprokáže nekvalitu, která by mohla zakládat důvodné podezření, že tepelně izolační vlastnosti výplňových otvorů nebo kontaktního zateplovacího systému nebyly dodrženy v souladu s projektovou dokumentací; nebo
 - **odstranění nekvality zjištěné termografickým měřením**, potvrzené Objednatelem; nebo
 - **01. 04. 2028** v případě, že termografické měření Objednatel nezajistí.
3. Zhotovitel je oprávněn nahradit bankovní záruku za řádné provedení díla nebo bankovní záruku v záruční době **pojištěním záruky** za řádné provedení díla nebo pojištěním záruky v záruční době ve prospěch Objednatele, splní-li pojištění záruky všechny parametry a podmínky vztahující se k bankovní záruce specifikované v čl. VII. odst. 1, 2 této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn čerpat finanční prostředky z bankovní záruky/pojištění záruky v případě, že Zhotovitel během provádění díla a/nebo v záruční době nesplní jakoukoli svou povinnost vyplývající ze smlouvy, nebo v případě, kdy v důsledku nesplnění/porušení smluvních povinností Zhotovitelem dle této smlouvy vznikne Objednateli nárok na smluvní pokutu či náhradu škody.
5. Bankovní záruku nebo pojištění záruky za řádné provedení díla předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do 10 pracovních dnů po zahájení prací.
6. Bankovní záruku nebo pojištění záruky v záruční době předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději následující den po skončení platnosti bankovní záruky za řádné provedení díla.
7. V případě prodloužení s předložením záruční listiny vystavené bankou (bankovní záruka) nebo pojišťovnou (pojištění záruky) v termínu dle odstavce 5 tohoto článku, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy za každý i započatý den prodloužení, celkem za celou dobu trvání prodloužení pak maximálně do výše hodnoty bankovní záruky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy. Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty vedle náhrady škody, která by porušením

povinnosti Objednateli případně vznikla. Současně je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení povinnosti Zhotovitele.

8. V případě prodlení s předložením záruční listiny vystavené bankou (bankovní záruka) nebo pojišťovnou (pojištění záruky) v termínu dle odstavce 6 tohoto článku, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky dle odst. 2. písm. a) tohoto článku smlouvy za každý i započatý den prodlení, celkem za celou dobu trvání prodlení pak maximálně do výše hodnoty bankovní záruky dle odst. 2. písm. a) tohoto článku smlouvy. Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty vedle náhrady škody, která by porušením povinnosti Objednateli případně vznikla.
9. Originál záruční listiny vystavené bankou/pojišťovnou v listinné podobě bude v případě bankovní záruky/pojištění záruky za řádné provedení díla Objednatelem Zhotoviteli vrácen nejpozději do 30 dnů po uplynutí doby platnosti bankovní záruky/skončení pojištění záruky dle odst. 1. písm. c) tohoto článku smlouvy.
10. Originál záruční listiny vystavené bankou/pojišťovnou v listinné podobě bude v případě bankovní záruky/pojištění záruky v záruční době Objednatelem Zhotoviteli vrácen:
 - a) nejpozději do 30 dnů po obdržení termografického protokolu zhotoveného na základě měření dle čl. II. odst. 2 této smlouvy, pokud termografické měření neprokáže nekvalitu, která by mohla zakládat důvodné podezření, že tepelně izolační vlastnosti výplňových otvorů nebo kontaktního zateplovacího systému nebyly dodrženy v souladu s projektovou dokumentací;
 - b) nejpozději do 30 dnů od potvrzení Objednatele o odstranění nekvality zjištěné termografickým měřením;
 - c) nejpozději do 30 dnů od uplynutí lhůty pro provedení termografického měření dle čl. II. odst. 2 této smlouvy v případě, že toto měření Objednatel nezajistí.
11. V případě, že Zhotovitel do 10 pracovních dnů po zahájení prací složí na bankovní účet Objednatele, č. ú. 27-4230030297/0100 vedený u Komerční banky a. s. pod variabilním symbolem svého identifikačního čísla s Pozn.: „Gymnázium Jakuba Škody, Přerov, Komenského 29 – Zateplení a oprava přístavby I.“ peněžní částku ve výši 2 % ze sjednané ceny díla bez DPH dle této smlouvy, není povinen předávat Objednateli bankovní záruku dle odst. 1 tohoto článku smlouvy nebo pojištění záruky dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.
12. V případě, že Zhotovitel nejpozději následující den po skončení bankovní záruky/pojištění záruky za řádné provedení díla složí na bankovní účet Objednatele, č. ú. 27-4230030297/0100 vedený u Komerční banky a. s. pod variabilním symbolem svého identifikačního čísla s Pozn.: „Gymnázium Jakuba Škody, Přerov, Komenského 29 – Zateplení a oprava přístavby I.“ peněžní částku ve výši 2 % ze sjednané ceny díla bez DPH dle této smlouvy, není povinen dle odst. 2 tohoto článku smlouvy předávat Objednateli bankovní záruku nebo pojištění záruky dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

13. Objednatel je oprávněn čerpat finanční prostředky složené dle odst. 11 a/nebo odst. 12 tohoto článku smlouvy za stejných podmínek, které jsou sjednány pro čerpání finančních prostředků z bankovní záruky/pojištění záruky dle odst. 4 tohoto článku smlouvy.
14. Objednatel je povinen peněžní částku složenou dle odst. 11 a/nebo odst. 12 tohoto článku smlouvy Zhotoviteli vrátit za stejných podmínek, jak je sjednáno pro vracení bankovní záruky/pojištění záruky uvedené v odst. 9 a/nebo odst. 10 tohoto článku smlouvy.
15. V případě, že smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě, kterým bude prodloužen termín dokončení díla o více než 60 dnů, Zhotovitel je povinen nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů před uplynutím platnosti bankovní záruky/koncem pojištění záruky za řádné provedení díla předložit Objednateli změnu bankovní záruky obsahující prodloužení délky platnosti bankovní záruky/změnu pojištění záruky obsahující prodloužení délky pojištění záruky.
16. Pokud Zhotovitel nepředloží Objednateli novou bankovní záruku nebo pojištění záruky při prodloužení termínu provedení díla dle předchozího odstavce, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení, maximálně však do výše hodnoty bankovní záruky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy.

VIII. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Při prováděných pracích se musí Zhotovitel řídit platnými ČSN, prováděcími vyhláškami a manuály dodavatelů výrobků/stavebních výrobků a materiálů. Veškeré materiály použité při výstavbě musí splňovat dané požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, dle příslušných ČSN. V případě porušení této povinnosti Zhotovitelem má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. III. odst. 1 smlouvy za každé takové porušení. Smluvní pokuta se nedotýká práva Objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé za porušení smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, biologického dozoru, jakož i výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) na staveništi, bude-li Objednatelem v souladu se zvláštními právními předpisy určen. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti se všemi výše uvedenými subjekty po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny a příkazy technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, koordinátora BOZP a biologického dozoru. V případě porušení této smluvní povinnosti má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,00 Kč za každé neuposlechnutí pokynu, či nedodržení příkazu výše uvedených subjektů, resp. osob pověřených výše uvedeným dozorem. Smluvní pokuta se nedotýká práva Objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé za porušení smluvní povinnosti, ke které se

smluvní pokuta vztahuje.

3. Vzhledem k tomu, že provádění sjednaných prací bude probíhat na objektu s nepřerušným provozem či v areálu s nepřerušným provozem, bere Zhotovitel na vědomí, že je nezbytné v maximálně možné míře dbát na bezpečnost při provádění stavby a na bezpečnost osob pohybujících se v místech dotčených stavbou.
4. Zhotovitel je povinen minimalizovat hlučnost a prašnost prováděných stavebních prací a musí rovněž minimalizovat další negativní vlivy prováděné stavby na okolí stavby. Provádění stavebních prací, které budou vykazovat zvýšenou hlučnost či prašnost musí Zhotovitel konzultovat předem se zástupcem provozovatele. Všechny náklady spojené s bezpečnostními opatřeními a s omezujícími podmínkami provádění jsou součástí sjednané ceny.
5. Objednatel požaduje v rámci plnění této smlouvy, aby Zhotovitel plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí.
6. V případě porušení smluvní povinnosti podle čl. VIII. odst. 5. této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každé jednotlivé porušení této smluvní povinnosti a den porušení.
7. Objednatel dále požaduje, aby v rámci plnění této smlouvy Zhotovitel snížil negativní dopad jeho činnosti na životní prostředí, a to aby:
 - a. předcházel znečišťování ovzduší a snižoval úroveň znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - b. předcházel vzniku odpadů, a to stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazoval základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.
8. Smluvní strany sjednaly povinnost Zhotovitele odstranit na své náklady odpadový materiál z bezprostředního okolí stavbou dotčených pozemků, který vznikne při provádění díla. Pro případ porušení této smluvní povinnosti smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý započatý den, kdy se odpadový materiál nachází v bezprostředním okolí stavbou dotčených pozemků. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu celé škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na níž se smluvní pokuta vztahuje.
9. Změna osob v seznamu techniků (viz. Příloha č. 3) podílejících se na plnění díla podléhá prokázání jejich kvalifikace Objednateli dle požadavků uvedených v kvalifikační dokumentaci veřejné zakázky. Tato osoba může být změněna jen s výslovným písemným souhlasem Objednatele.
10. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou listinnou i elektronickou dokumentaci související s realizací díla včetně dokladů k veřejné zakázce a účetních dokladů po dobu udržitelnosti projektu. Tento požadavek nezbavuje Zhotovitele

povinnosti uchovávat dokumenty dle platných právních předpisů ČR a EU.

11. Dále se Zhotovitel zavazuje minimálně ve lhůtě uvedené v odst. 10 tohoto čl. smlouvy poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstvo Životního prostředí, Státní fond životního prostředí, Ministerstvo financí, orgány finanční správy, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, Úřad pro boj proti podvodům (OLAF), případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly potřebnou součinnost.
12. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují čl. 7, bod 7.3.1. Obchodních podmínek a to tak, že tento bod nově zní:
*„V případě prodlení Zhotovitele se zahájením odstraňování záruční vady je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **1 000,00 Kč** za každou vadu a den prodlení.*
*V případě prodlení Zhotovitele se zahájením odstraňování záruční vady, kterou Objednatel označí v reklamaci jako vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **5 000,00 Kč** za každou vadu a den prodlení.“*
13. Odchylně od čl. 13, bod 13.2.6. Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají:
*„V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad včetně způsobu a termínu jejich odstranění. **Ve vztahu k vadným částem díla běží záruční doba ode dne jejich úplného odstranění.**“*

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků. Pro sjednání případné změny poddodavatelů dle čl. V. této smlouvy nebo změny osob v seznamu techniků dle čl. VIII. odst. 9 této smlouvy postačí prostá písemná forma, tj. není třeba uzavírat dodatek.
3. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.

nebo

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/...../2026 ze dne 23. 3. 2026.

Přílohy smlouvy:

Příloha č.1: Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (Zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018

Příloha č.2: Položkový rozpočet

Příloha č.3: Seznam techniků podílejících se realizaci díla

Příloha č.4: Seznam poddodavatelů včetně jimi realizovaných částí díla

Příloha č.5: Výkaz parametrů (vzor)

V Olomouci

V Přerově

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
JUDr. Vladimír Lichnovský
1. náměstek hejtmána

.....
DAGMAR PŘECECHTĚLOVÁ
člen správní rady

.....
Ing. ALEŠ FRÍDL
člen správní rady