

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

Olomoucký kraj

se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

zastoupený: Ladislavem Oklešťkem, hejtmanem Olomouckého kraje
(dále jen „**Kraj**“) na straně jedné

a

NOVÁ VELKOMORAVSKÁ a.s.

se sídlem: tř. Kosmonautů 1221/2a, 779 00 Olomouc

IČO: 08999911

DIČ: CZ08999911

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová
značka B 11233

zastoupená: Mgr. Silvií Talpovou, členkou představenstva a
Ing. Pavlem Nádvorníkem, předsedou představenstva
(dále jen „**NOVÁ VELKOMORAVSKÁ a.s.**“) na straně druhé

uzavírají, s odkazem na ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného
dne toto Memorandum o spolupráci (dále jen „Memorandum“).

Čl. I.

Preamble

1. Kraj v postavení veřejnoprávní korporace pečuje o všestranný rozvoj svého území
a o potřeby svých obyvatel, přičemž při plnění svých úkolů chrání veřejný zájem.
Kraj v rámci péče dle předchozí věty dlouhodobě usiluje o rozvoj sportovní a kulturní
infrastruktury na území Olomouckého kraje, a to včetně zajištění důstojného zázemí
pro vrcholový sport a prestižní kulturní akce celokrajského a nadregionálního
významu.
2. Kraj se podrobně seznámil s dosavadním průběhem jednání mezi Statutárním
městem Olomouc (dále jen „SMOI“) a NOVOU VELKOMORAVSKOU, a to zejména:
 - a) s průběhem předběžné tržní konzultace (dále jen „PTK“), kterou SMOI
zahájil v únoru 2024 za účelem prověření možnosti zajistit důstojný
stadion pro konání sportovních a kulturních událostí formou investice
soukromého investora, přičemž v rámci PTK byla NOVÁ
VELKOMORAVSKÁ identifikována jako osoba s úmyslem vybudování

nové multifunkční haly v lokalitě brownfieldu po bývalých vojenských opravnách při Velkomoravské ulici v Olomouci (dále jen „Hala“);

- b) s výsledky PTK a základními parametry spolupráce, které byly v jejím rámci projednány mezi SMOI a NOVOU VELKOMORAVSKOU, a které jsou zachyceny v Memorandu o spolupráci uzavřeném mezi SMOI a NOVOU VELKOMORAVSKOU dne 9. 6. 2025, ve znění dodatku č. 1 schváleného dne 9. 3. 2026;
 - c) s tzv. GAP analýzou záměru výstavby Haly, která identifikuje rozdíl mezi ekonomicky udržitelným projektem financovaným výhradně ze soukromých zdrojů a záměrem v jeho plném rozsahu, a která odůvodňuje nezbytnost zapojení veřejného financování do realizace Haly.
3. Na základě seznámení se s výše uvedenými podklady a výsledky dosavadních jednání Kraj dospěl k závěru, že záměr výstavby Haly je v souladu s veřejným zájmem na rozvoji sportovní a kulturní infrastruktury v Olomouckém kraji a že je účelné, aby se Kraj k záměru připojil jako spolufinancující subjekt veřejné podpory, a to za podmínek dále uvedených v tomto Memorandu.

Čl. II.

Základní parametry spolupráce Kraje

1. Na základě výsledků PTK a dalších podkladů uvedených v čl. I. odst. 2. tohoto Memoranda strany shodně konstatují a deklarují tyto základní parametry spolupráce:
- a) NOVÁ VELKOMORAVSKÁ postaví na vlastních pozemcích Halu s předpokládanou kapacitou cca 7 500 diváků na hokejové utkání a cca 9 500 diváků při koncertním uspořádání, která poskytne důstojné prostředí k provozování vrcholového sportu (vč. extraligového hokeje), jakož i konání prestižních kulturních událostí celokrajského a nadregionálního významu;
 - b) Výstavba Haly bude financována kombinací soukromých finančních prostředků a bankovního financování, přičemž nezbytným předpokladem realizace projektu je v rámci financování veřejná podpora ze strany SMOI a Kraje, bez které nelze tento projekt ze strany soukromého subjektu realizovat;
 - c) Kraj se má na financování Haly podílet ve formě investiční dotace poskytované NOVÉ VELKOMORAVSKÉ po dobu 30 let s indexací, a to v rozsahu a za podmínek, které budou blíže specifikovány v dotační

smlouvě dle čl. III. odst. 2. písm. a) tohoto Memoranda. Poskytnutí investiční dotace Kraje je, s ohledem na její předpokládanou výši, podmíněno notifikací veřejné podpory Evropské komisi a jejím pozitivním rozhodnutím. Investiční dotace Kraje bude poskytována vždy za fiskální rok zpětně, a to od roku, kdy bude zahájeno provozování Haly. Poskytnutí investiční dotace bude vázáno na dosažení určitých předem stanovených parametrů vytíženosti Haly s možnými úlevami v případě, kdy bude řádné provozování znemožněno z důvodů objektivních příčin, které provozovatel Haly nemohl ovlivnit, např. vyšší moci. Za vyšší moc se pro účely tohoto Memoranda považují mimořádné a nepředvídatelné okolnosti nezávislé na vůli smluvních stran a s nimi spojené ekonomické, společenské a praktické dopady vzniklé v důsledku zákonných opatření, opatření Vlády ČR, příp. jiných orgánů veřejné moci (např. opatření omezující veřejné aktivity, shromažďování, pořádání akcí atp.);

- d) Kraj souhlasí s tím, aby v rámci notifikačního řízení před Evropskou komisí byla veřejná podpora Kraje posuzována společně s veřejnou podporou SMOI jako součást jednoho notifikačního celku, a výslovně souhlasí s podáním žádosti o notifikaci veřejné podpory k Evropské komisi, a to v koordinaci se SMOI a NOVOU VELKOMORAVSKOU;
- e) NOVÁ VELKOMORAVSKÁ umožní využití Haly ze strany Kraje k pořádání určitého počtu, zejména kulturních a sportovních akcí celokrajského a nadregionálního významu za zvýhodněných podmínek. Počet akcí, zvýhodněné podmínky a další parametry dle předchozí věty tohoto odstavce budou dojednány v dotační smlouvě dle čl. III. odst. 2. písm. a) tohoto Memoranda.

Čl. III.

Další společný postup

1. Kraj a NOVÁ VELKOMORAVSKÁ nadále deklarují zájem pokračovat v jednání za účelem konkretizace vzájemné spolupráce vedoucí k realizaci Haly a za tímto účelem si budou poskytovat průběžnou podporu a nezbytnou součinnost směřující k naplnění účelu tohoto Memoranda. Kraj bude v rámci dalšího postupu úzce koordinovat svůj postup se SMOI.
2. Strany si dohodly následující postup směřující k zahájení realizace Haly:
 - a) Kraj připraví návrh smlouvy v režimu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, o poskytování investiční dotace NOVÉ VELKOMORAVSKÉ a dalších podmínkách spolupráce (dále jen „Dotační smlouva“), o němž budou strany dále jednat. Příprava Dotační smlouvy bude koordinována s přípravou dotační smlouvy ze strany SMOI tak, aby obě smlouvy byly vzájemně provázány a konzistentní;

- b) Kraj z pozice budoucího poskytovatele dotace ve spolupráci s NOVOU VELKOMORAVSKOU a SMOI bude nápomocen k zapracování účasti Kraje do již zpracované GAP analýzy záměru a do podkladů připravených pro notifikaci veřejné podpory Evropské komisi, včetně byznys plánu záměru. S ohledem na to, že účast Kraje představuje doplnění stávajících podkladů pouze o další subjekt podílející se na podpoře projektu, přičemž toto přistoupení kraje nemění podstatu ani závěry dosavadních analýz, strany předpokládají, že toto zapracování nevyvolá žádné nebo jen zanedbatelné dodatečné náklady. NOVÁ VELKOMORAVSKÁ bere na vědomí, že zapracování dle předchozí věty je podmíněno poskytováním potřebné součinnosti ze strany NOVÉ VELKOMORAVSKÉ. Bude-li mít Kraj specifické požadavky na úpravu podkladů přesahující rámec prostého zapracování jeho účasti, ponese náklady s tím spojené Kraj a NOVÁ VELKOMORAVSKÁ rovným dílem, přičemž toto ujednání se nedotýká analogického ujednání mezi SMOI a NOVOU VELKOMORAVSKOU;
- c) Kraj ve spolupráci se SMOI může vstoupit v koordinační jednání s Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) za účelem informování ÚOHS o zapojení Kraje jako dalšího poskytovatele veřejné podpory. Vzhledem k tomu, že zapojení Kraje jako poskytovatele veřejné podpory vyžaduje jeho účast v notifikačním procesu již od jeho počátku, strany shodně uvádějí, že dosavadní projednání podkladů SMOI s ÚOHS nijak nebrání tomu, aby byl Kraj do tohoto procesu řádně a včas začleněn. Na základě případného doporučení ÚOHS budou podklady pro notifikační řízení odpovídajícím způsobem upraveny;
- d) V mezidobí do dokončení notifikačního procesu mezi stranami dojednaná a případně uzavřená Dotační smlouva nenabude účinnosti dříve, než Evropská komise poskytnutí veřejné podpory schválí.
3. Veškeré náklady, výdaje a závazky, které vzniknou na základě spolupráce stran Memoranda, si ponese každá ze stran Memoranda samostatně, není-li výslovně ujednáno jinak.
4. Strany společně deklarují, že uzavřením Memoranda se nezakládá exkluzivita žádné ze stran, a že tedy kterákoliv strana může spolupracovat, vstupovat do závazků nebo jakkoliv jinak jednat v rozsahu předmětu spolupráce podle Memoranda s jakoukoli jinou osobou, která není stranou Memoranda.

Čl. IV.

Závěrečná ustanovení

1. Memorandum ani jednání stran dle Memoranda nezakládají návrh na uzavření smlouvy ve smyslu občanského zákoníku, smlouvu o poskytnutí dotace či právně vynutitelný závazek k uzavření smlouvy ohledně účelu spolupráce nebo jakýchkoliv souvisejících záležitostí.
2. NOVÁ VELKOMORAVSKÁ bere na vědomí, že jakékoliv právní jednání Kraje navazující na Memorandum musí být předem schváleno orgány Kraje, přičemž Kraj nezaručuje výsledek projednání jakékoliv záležitosti ve svých orgánech, a dále bere na vědomí i to, že Kraj jako strana Memoranda jedná v rámci své samostatné působnosti a neodpovídá za jednání, nekonání či opomenutí orgánů Kraje konajících v přenesené působnosti. NOVÁ VELKOMORAVSKÁ se tímto vzdává práva požadovat po Kraji náhradu případné budoucí újmy vzniklé z titulu tzv. předsmělní odpovědnosti Kraje podle § 1729 občanského zákoníku v souvislosti s jakýmkoli právním jednáním, jež je nezbytné k naplnění účelu Memoranda. S ohledem na výše uvedené a zejména na oprávněný požadavek NOVÉ VELKOMORAVSKÉ nemít území pro realizaci Haly blokováno po neúměrně dlouhou dobu, deklaruje NOVÁ VELKOMORAVSKÁ, že nebudou-li milníky podle čl. III. odst. 2. písm. a), b) a případně c) kumulativně naplněny do **30. 6. 2027**, pozbývá nadále zájem na pokračování v projednávání předmětného záměru a využije svého práva Memorandum vypovědět podle odst. 5 tohoto článku.
3. Jakékoliv změny Memoranda musí být učiněny formou písemných dodatků, chronologicky číselně řazených a podepsaných na jedné listině oprávněnými zástupci stran.
4. Smluvní strany sjednávají, že jakékoli dokumenty či sdělení související s tímto Memorandem si budou doručovat prostřednictvím Informačního systému datových schránek.
5. Memorandum je uzavíráno v elektronické podobě na dobu neurčitou a nabývá platnosti dnem podpisu stranami a účinnosti jeho uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Memoranda v registru smluv zajistí Kraj. Strany mohou Memorandum ukončit písemnou výpovědí i bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba je stanovena na jeden (1) měsíc a její běh počíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
6. Toto Memorandum bylo schváleno Zastupitelstvem Olomouckého kraje na jeho zasedání dne [doplnit datum] č. usnesení [doplnit číslo usnesení].

V Olomouci dne

Olomoucký kraj: Ladislav Okleštěk, hejtmán Olomouckého kraje

NOVÁ VELKOMORAVSKÁ a.s.: Mgr. Silvie Talpová, členka představenstva

Ing. Pavel Nádvorník, předseda představenstva