



Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



DODATEK Č. 8 KE SMLOUVĚ O DÍLO

na realizaci stavby

„Rekonstrukce budovy KÚOK“

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ladislavem Oklešťkem, hejtmanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel: GEMO a.s.

Se sídlem: Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc

Zápis v OR: B 11003 vedená u Krajského soudu v Ostravě

IČO: 13642464

DIČ: CZ13642464

Zastoupený: Ing. Jaromír Uhýrek, předseda představenstva

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: XX
XXX
XXX

Bankovní spojení: XX
XXX

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 15. 08. 2024 Smlouvu o dílo na realizaci stavby „Rekonstrukce budovy KÚOK“ č. 2024/01145/OI/DSM, jejímž předmětem jsou stavební práce zahrnující rekonstrukci obálky budovy, rekonstrukci tří vnitřních výtahů a energeticky úsporná opatření včetně instalace FV elektráren na plochých střechách budovy Krajského úřadu Olomouckého kraje (dále jen „Smlouva“). Smluvní strany ke Smlouvě uzavřely dne 06. 02. 2025 Dodatek č. 1, dne 01. 04. 2025 Dodatek č. 2, dne 10. 06. 2025 Dodatek č. 3, dne 25. 07. 2025 Dodatek č. 4, dne 29. 08. 2025 Dodatek č. 5, dne 19. 11. 2025 Dodatek č. 6 a dne 08. 12. 2025 Dodatek č. 7.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu předmětu Smlouvy o níže uvedené vícepráce/méněpráce a s tím související změna ceny díla.
3. Veškeré změny jsou provedeny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

II. ZMĚNA SMLOUVY

1. Na základě dohody smluvních stran se tímto dodatkem upravuje **rozsah předmětu Smlouvy**, a to o realizaci dohodnutých změn:

Popis změn	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
1) Podlahové lišty ve vstupní hale, ZL č. 24 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	28 957,00	0,00
2) Oplechování vstupního portálu a napojení sloupkopříčkové fasády na provětrávanou, ZL č. 25 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	10 810,81	0,00
3) Odpočet nerealizovaných polepů, ZL č. 26 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	0,00	-346 447,00
4) Změna typu zasklení výtahové šachty, ZL č. 27 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	0,00	0,00
5) Klimatizační jednotky - posun, provizorní dopojení a nové podkonstrukce, ZL č. 28 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	104 656,00	0,00

6) Likvidace odpadů, ZL č. 29 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	415 024,35	-1 027 403,32
7) Realizace SDK podhledu nad výtahovou šachtou, ZL č. 30 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	31 406,48	0,00
8) Změna osvětlení fasády, ZL č. 31 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	688 164,00	-688 377,68
Vícepráce a méněpráce	1 279 018,64	-2 062 228,00
ZMĚNA CENY DÍLA	-783 209,36	

2. Smluvní strany se vzhledem ke změně rozsahu předmětu Smlouvy dohodly na **změně ceny díla** uvedené v čl. III. odst. 1 Smlouvy, a to následovně:

Cena díla podle čl. III. odst. 1 Smlouvy, v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, činí:

Název	Základ DPH (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	Celkem (v Kč)
Cena díla dle Smlouvy	90 981 000,00	19 106 010,00	110 087 010,00
Cena díla (položkový rozpočet A)	83 993 587,00	17 638 653,27	101 632 240,27
Cena díla (položkový rozpočet B)	6 987 413,00	1 467 356,73	8 454 769,73
Cena dle Dodatku č. 1	-435 253,17	-91 403,17	-526 656,34
Cena díla (položkový rozpočet A)	-435 253,17	-91 403,17	-526 656,34
Cena díla (položkový rozpočet B)	0,00	0,00	0,00
Cena dle Dodatku č. 2	2 550 639,12	535 634,22	3 086 273,34
Cena díla (položkový rozpočet A)	2 550 639,12	535 634,22	3 086 273,34
Cena díla (položkový rozpočet B)	0,00	0,00	0,00
Cena dle Dodatku č. 3	879 033,93	184 597,13	1 063 631,06
Cena díla (položkový rozpočet A)	879 033,93	184 597,13	1 063 631,06
Cena díla (položkový rozpočet B)	0,00	0,00	0,00
Cena dle Dodatku č. 4	1 158 703,25	243 327,68	1 402 030,93
Cena díla (položkový rozpočet A)	1 158 703,25	243 327,68	1 402 030,93
Cena díla (položkový rozpočet B)	0,00	0,00	0,00
Cena dle Dodatku č. 5	420 976,17	88 405,00	509 381,17
Cena díla (položkový rozpočet A)	420 976,17	88 405,00	509 381,17
Cena díla (položkový rozpočet B)	0,00	0,00	0,00
Cena dle Dodatku č. 6	798 012,56	167 582,64	965 595,20
Cena díla (položkový rozpočet A)	798 012,56	167 582,64	965 595,20
Cena díla (položkový rozpočet B)	0,00	0,00	0,00
Cena dle Dodatku č. 7	258 496,00	54 284,16	312 780,16
Cena díla (položkový rozpočet A)	258 496,00	54 284,16	312 780,16
Cena díla (položkový rozpočet B)	0,00	0,00	0,00
Cena dle Dodatku č. 8	-783 209,36	-164 473,97	-947 683,33
Cena díla (položkový rozpočet A)	-887 865,36	-186 451,73	-1 074 317,09
Cena díla (položkový rozpočet B)	104 656,00	21 977,76	126 633,76
Celková cena díla dle Smlouvy včetně Dodatků č. 1-8	95 828 398,50	20 123 963,69	115 952 362,19
Cena díla (položkový rozpočet A)	88 736 329,50	18 634 629,20	107 370 958,70
Cena díla (položkový rozpočet B)	7 092 069,00	1 489 334,49	8 581 403,49

Celková cena díla dle Smlouvy vč. Dodatků č. 1–8 včetně DPH slovy: jedno sto patnáct milionů devět set padesát dva tisíc tři sta šedesát dva korun českých devatenáct haléřů.

3. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
2. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním textu tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
4. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/...../2026 ze dne 23. 03. 2026.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ladislav Okleštěk
hejtman Olomouckého kraje

Ing. Jaromír Uhýrek
předseda představenstva