

I. Zadávací podmínky

1. Název zakázky

„Domov pro seniory Radkova Lhota – střecha hlavní budovy“

2. Identifikace zadavatele

Název zadavatele: **Olomoucký kraj**
Sídlo: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc
Zastoupený: Ladislavem Oklešťkem, hejtmanem
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Právní forma: kraj

3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu zadávacího řízení:

CPV kód: 45000000-7 Stavební práce
45261910-6 Oprava střech
45261210-9 Pokládka střešních krytin

4. Popis předmětu zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy hlavní budovy spočívající v opravě krovu a střechy, z důvodu dlouhodobého zatékání.

Je nutná výměna krytiny a poškozených prvků krovu. Vadné prvky krovu budou vyměněny za nové obdobného průřezu. Nefunkční komíny se odbourají až na úroveň podlahy půdy. Nová krytina bude maloformátová z pozinkovaných šablon kosočtvercového tvaru lakovaná, spojovaná na ležatou drážku. Instaluje se nový hromosvod a zádržný střešní systém.

Projektovou dokumentaci zpracovala firma SALIP PROJEKT s.r.o., v Lipkách 205/6, 779 00 Samotíšky, IČO: 28581164.

5. Předpokládaná hodnota

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **11 540 951,55 Kč bez DPH**
12 925 865,74 Kč vč. DPH

6. Financování

Veřejná zakázka bude financována z rozpočtu kraje.

7. Lhůta a místo plnění

Termín zahájení prací:

**do 14 dnů od výzvy objednatele
(předpoklad v 06/2026)**

Termín provedení díla:

do 180 dnů od zahájení prací

Místem plnění je hlavní budova Domova pro seniory, číslo popisné 16, stojící na pozemku parcelní číslo 149, katastrální území Radkova Lhota.

8. Obchodní a Platební podmínky

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve formě návrhu smlouvy o dílo a obchodních podmínek ke smlouvám o dílo. Účastník prohlášením v nabídce vyjádří akceptaci obsahu návrhu smlouvy a obchodních podmínek.

Záruka za stavební práce se sjednává v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

9. Druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení na stavební práce v souladu § 52 písm. a) a § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

10. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání **základní způsobilosti** podle § 74 zákona. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazuje dodavatel podle § 75 odst. 1 zákona.

Zadavatel požaduje prokázání **profesní způsobilosti** podle § 77 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

- a) Dle § 77 odst. 1 zákona: Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- b) Dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona: Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky pro předmět podnikání
 - „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“
nebo
 - „Pokrývačství, tesařství“

Zadavatel požaduje prokázání **technické kvalifikace** podle §79 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

- a) Dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona: **Seznam stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního kritéria je stanovena na

- min. 3 dokončené stavby, jejichž předmětem či součástí byla realizace, oprava nebo rekonstrukce krovu včetně střešní krytiny o finančním objemu min. 5 mil. Kč bez DPH.

- b) Dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona: **Seznam techniků** odpovědných za vedení realizace stavebních prací včetně osvědčení o odborné kvalifikaci vztahující se k předmětu veřejné zakázky.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního kritéria je stanovena

POZICE STAVBYVEDOUČÍ:

- a) Osvědčení o vzdělání:

- autorizovaná osoba v oboru „Pozemní stavby“;

- b) Odborná kvalifikace:

- délka odborné praxe: min. 5 let na pozici hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího
- reference: zkušenost s vedením min. 2 zakázek na pozici autorizovaného stavbyvedoucího, jejichž předmětem či součástí byla realizace, oprava nebo rekonstrukce krovu včetně střešní krytiny o finančním objemu min. 5 mil. Kč bez DPH u každé z nich.

- c) Dle § 79 odst. 2 písm. i) zákona: **Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců** dodavatele za poslední 3 roky.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního kritéria je stanovena

- min. 10 osob/rok v pozici zaměstnanců.

11. Ostatní podmínky zadávacího řízení

- a) Zadávací lhůta – účastník zadávacího řízení je svou nabídkou vázán 4 měsíce.
- b) Zadavatel si změnu závazku podle § 100 zákona nevyhrazuje.
- c) Variantní řešení zadavatel nepřipouští.
- d) Veřejná zakázka není rozdělena na části.
- e) Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty ve výši 200 tis. Kč.
- f) Zadavatel požaduje předložit na dobu uvedenou ve smlouvě bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 2 % ze sjednané ceny díla bez DPH. Bankovní záruku lze nahradit pojištěním záruky za řádné provedení díla.

- g) Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to minimálně ve výši odpovídající sjednané ceně stavby.
- h) Zadavatel v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 zákona požaduje, aby práce související s opravou krovu byly prováděny přímo vybraným dodavatelem (bez přítomnosti poddodavatelů).
- i) Pokud dodavatel předpokládá plnit veřejnou zakázku nebo její část prostřednictvím poddodavatele je povinen uvést v nabídce výčet všech těchto poddodavatelů.

12. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Kritériem pro zadání veřejné zakázky je celková nabídková cena bez DPH. Ekonomická výhodnost bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

II. Předpokládaný časový harmonogram zadávacího řízení

Zahájení zadávacího řízení	10.3.2026
Otevírání nabídek	27. 3. 2026
Hodnocení nabídek cca	7. 4. 2026
Rozhodnutí o výběru dodavatele ROK	13. 4. 2026
Podpis smlouvy cca	05/2026

III. Složení komise pro posouzení a hodnocení nabídek