



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



Národní
plán
obnovy



DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO

na realizaci stavby

„Klíč – centrum sociálních služeb – Rekonstrukce budovy Selské náměstí, Olomouc“

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: JUDr. Vladimírem Lichnovským, 1. náměstkem hejtmana
Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel: POZIMOS, a.s.

Se sídlem: K Pasekám 3663, 760 01 Zlín

Zápis v OR: Sp. zn. B 2 vedená u Krajského soudu v Brně

Rada Olomouckého kraje 09-03-2026

Strana 4 (celkem 7)

11.4. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo na realizaci stavby „Klíč – centrum sociálních služeb –
rekonstrukce budovy Selské náměstí, Olomouc“

Příloha č. 1 – Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo na realizaci stavby „Klíč – centrum sociálních služeb –
Rekonstrukce budovy Selské náměstí, Olomouc“

IČO: 00147389
DIČ: CZ00147389

Zastoupený: Ing. Pavlem Havlíkem, předsedou správní rady

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: XX
XX
XX

Bankovní spojení: XX
XX

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Dne 15. 04. 2025 uzavřely smluvní strany Smlouvu o dílo č. 2024/04472/OI/DSM na realizaci stavby „Klíč – centrum sociálních služeb – Rekonstrukce budovy Selské náměstí, Olomouc“ (dále jen „Smlouva“). Předmětem plnění této Smlouvy jsou stavební úpravy, přístavba a nástavba stávajícího objektu denního stacionáře, přístřešek, odstranění stávajícího zahradního domku, zpevněné plochy a terénní úpravy, oplocení a opěrné stěny, hospodaření se srážkovými vodami a lapák tuku, přípojka vody, úprava stávající kanalizační přípojky a úprava stávajícího vedení slaboproudu (Cetin). Ke Smlouvě uzavřely smluvní strany dne 19. 09. 2025 Dodatek č. 1 a dne 06. 02. 2026 Dodatek č. 2.
- Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu předmětu Smlouvy o níže uvedené vícepráce a s tím související změna ceny díla.
- Veškeré změny jsou provedeny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

II. ZMĚNA SMLOUVY

- Na základě dohody smluvních stran se tímto dodatkem **upravuje rozsah předmětu Smlouvy**, a to o realizaci dohodnutých změn:

Popis změn	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
1) Zajištění římsy, ZL č. 09 (§ 222 odst. 6)	14 810,23	0,00
2) Přizdění ostění oken a dveří, zarovnání kleneb, ocelové překlady v obvodových zdech, ZL č. 10 (§ 222 odst. 6)	145 331,77	0,00

3) Výměna stávajícího nesoudržného obvodového zdiva schodiště A, ZL č. 11 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	162 938,76	0,00
4) Změna polohy stávajících I nosníků stropů v objektu B, ZL č. 12 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	38 919,14	0,00
Vícepráce a méněpráce celkem	361 999,90	0,00
ZMĚNA CENY DÍLA CELKEM	361 999,90	

2. Smluvní strany se vzhledem ke změně rozsahu předmětu Smlouvy dohodly na **změně ceny díla** uvedené v čl. III. odst. 1 Smlouvy, a to následovně:

Cena díla podle čl. III. odst. 1 Smlouvy, v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, činí:

Název	Základ DPH	DPH 21 %	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena díla dle Smlouvy	77 776 000,00	16 332 960,00	94 108 960,00
Cena dle Dodatku č. 1	0,00	0,00	0,00
Cena dle Dodatku č. 2	- 163 887,58	- 34 416,39	- 198 303,97
Cena dle Dodatku č. 3	361 999,90	76 019,98	438 019,88
Celková cena díla dle Smlouvy včetně Dodatků č. 1 - 3	77 974 112,32	16 374 563,59	94 348 675,91

Celková cena díla dle Smlouvy vč. Dodatků č. 1 - 3 včetně DPH slovy: devadesát čtyři milionů tři sta čtyřicet osm tisíc šest set sedmdesát pět korun českých devadesát jeden haléřů.

3. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.

4. Uzavření dodatku schválila Rada Olomouckého kraje usnesením č. UR/...../2026 ze dne 09. 03. 2026.

Příloha:
Položkový rozpočet

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

JUDr. Vladimír Lichnovský
1. náměstek hejtmána

Ing. Pavel Havlík
předseda správní rady