

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

na realizaci stavby

„Domov pro seniory Radkova Lhota – Dobudování EPS s napojením na PCO a elektroinstalace“

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: JUDr. Vladimírem Lichnovským, 1. náměstkem hejtmana
Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel: Elektromont - Hulín, s.r.o.

Se sídlem: Kroměřížská 291, 768 24 Hulín

Zápis v OR: C 6073 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 46904786

DIČ: CZ46904786

Zastoupený: Romanem Bartákem, jednatelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: XX
XX
XX

Bankovní spojení: XX
XX

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Dne 02. 12. 2025 uzavřely smluvní strany Smlouvu o dílo č. 2025/04151/OI/DSM na realizaci stavby „Domov pro seniory Radkova Lhota – Dobudování EPS s napojením na PCO a elektroinstalace“ (dále jen „Smlouva“).
2. Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu předmětu Smlouvy o níže uvedené vícepráce a méněpráce a s tím související změna ceny díla.
3. Veškeré změny jsou provedeny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

II. ZMĚNA SMLOUVY

1. Na základě dohody smluvních stran se tímto dodatkem **upravuje rozsah předmětu Smlouvy**, a to o realizaci dohodnutých změn

| Popis změn | vícepráce v Kč bez DPH | méněpráce v Kč bez DPH |
|--|------------------------|------------------------|
| 1) Doplnění požárních skříní EI60 pro CPS a UPFD, ZL č. 1 (§ 222 odst. 5 ZZVZ) | 167 240,00 | 0,00 |
| 2) Základ pro dieselagregát, ZL č. 3 (§ 222 odst. 5 ZZVZ) | 59 827,10 | 0,00 |
| 3) Změna v kabeláži EKV, MR a typu reproduktoru, ZL č. 9 (§ 222 odst. 6 ZZVZ) | 291 546,20 | -300 078,90 |
| 4) Změna obložení stěn Acrovynem, ZL č. 12 (§ 222 odst. 6 ZZVZ) | 2 369 054,10 | -2 882 237,40 |
| 5) Dodávka požárních dveří do m. č. 127, ZL č. 13 (§ 222 odst. 5 ZZVZ) | 12 868,00 | 0,00 |
| 6) Změna kabeláže silnoproud, ZL č. 2 (§ 222 odst. 6 ZZVZ) | 231 300,42 | -381 878,56 |
| 7) Změna osvětlení 1. – 4. etapy, ZL č. 4 (§ 222 odst. 6 ZZVZ) | 256 326,97 | -297 394,38 |
| 8) Zakrývání podlah OSB deskami, ZL č. 5 (§ 222 odst. 6 ZZVZ) | 711 932,66 | -100 992,91 |

| | | |
|--|---------------------|----------------------|
| 9) Odpočet ústředny MR a rezervních kabeláží, ZL č. 6 (§ 222 odst. 6 ZZVZ) | 0,00 | -228 551,00 |
| 10) Výměna centrální ústředny EPS s nutným příslušenstvím, ZL č. 7 (§ 222 odst. 4 ZZVZ) | 767 640,00 | 0,00 |
| 11) Odečet hasících přístrojů, ZL č. 8 (§ 222 odst. 6 ZZVZ) | 0,00 | -51 148,15 |
| 12) Doplnění služebních jednotek s displejem sestra pacient, ZL č. 10 (§ 222 odst. 4 ZZVZ) | 45 669,30 | 0,00 |
| 13) Doplnění a změna IT technologie pro SK a STA zásuvky, ZL č. 11 (§ 222 odst. 6 ZZVZ) | 147 892,91 | -64 687,00 |
| 14) Změna propojení mezi hlavní budovou a pavilonem A pro SK, EPS a KSK, ZL č. 14 (§ 222 odst. 6 ZZVZ) | 40 539,57 | -32 432,60 |
| Vícepráce a méněpráce celkem | 5 101 837,23 | -4 339 400,90 |
| ZMĚNA CENY DÍLA CELKEM | 762 436,33 | |

2. Smluvní strany se vzhledem ke změně rozsahu předmětu Smlouvy dohodly na **změně ceny díla** uvedené v čl. III. odst. 1 Smlouvy, a to následovně:

Cena díla podle čl. III. odst. 1 Smlouvy, v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, činí:

| Název | Základ DPH | DPH 12 % | Celkem |
|---|----------------------|---------------------|----------------------|
| | (v Kč) | (v Kč) | (v Kč) |
| Cena díla dle Smlouvy | 29 161 244,00 | 3 499 349,28 | 32 660 593,28 |
| Cena dle Dodatku č. 1 | 762 436,33 | 91 492,36 | 853 928,69 |
| Celková cena díla vč. Dodatku č. 1 | 29 923 680,33 | 3 590 841,64 | 33 514 521,97 |

Celková cena díla dle Smlouvy vč. Dodatku č. 1 včetně DPH slovy: třicet tři milionů pět set čtrnáct tisíc pět set dvacet jedna korun českých devadesát sedm haléřů.

3. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
- Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním dodatku v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
- Uzavření dodatku schválila Rada Olomouckého kraje usnesením č. UR/...../2026 ze dne 09. 03. 2026.

Příloha:
Položkový rozpočet

Za Objednatele:

JUDr. Vladimír Lichnovský
1. náměstek hejtmána

Za Zhotovitele:

Roman Barták
jednatel