

Dodatek č. 15 smlouvy o nájmu nemovitostí

ze dne 6. 1. 2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 10. 2012, dodatku č. 2 ze dne 30. 10. 2013, dodatku č. 3 ze dne 4. 1. 2016, dodatku č. 4 ze dne 16. 6. 2016, dodatku č. 5 ze dne 3. 5. 2017, dodatku č. 6 ze dne 20. 3. 2018, dodatku č. 7 ze dne 8. 3. 2019, dodatku č. 8 ze dne 15. 4. 2020, dodatku č. 9 ze dne 22. 3. 2021, dodatku č. 10 ze dne 18. 3. 2022 a dodatku č. 11 ze dne 19. 12. 2022, dodatku č. 12 ze dne 12. 3. 2024, dodatku č. 13 ze dne 5. 8. 2024, dodatku č. 14 ze dne 6. 3. 2025
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

Olomoucký kraj

se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Olomouc
č. ú. 27-4228320287/0100
zastoupený: JUDr. Vladimírem Lichnovským, 1. náměstkem hejtmána Olomouckého kraje na základě pověření hejtmána ze dne 21. 10. 2024

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

AGEL Středomoravská nemocniční a.s.

se sídlem: Mathonova 291/1, Krasice, 796 04 Prostějov
IČO: 27797660
DIČ: CZ699000899
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5810
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. ú. 17880673/0300
zastoupená: Ing. Katarínou Bučkovou, MBA, předsedkyní představenstva a MUDr. Kazimírem Kovářem, místopředsedou představenstva

(dále jen „**nájemce**“)

nebo společně označené jako „**smluvní strany**“

I.

1. V prosinci roku 2025 byla do evidence dlouhodobého majetku pronajímatele zařazena parkovací plocha v areálu Nemocnice AGEL Prostějov postavená na pozemku par. č. 100/2, par. č. 100/5 a par. č. 100/7 v k. ú. Krasice, která se stane předmětem nájmu v souladu s čl. IV. odst. 3 smlouvy o nájmu nemovitostí.

2. Smluvní strany se v souladu s čl. IV odst. 1, 2 a 3 Smlouvy dohodly, že roční nájemné se s účinností od 1. 1. 2026 vlivem rozšíření předmětu nájmu o:

- parkovací plocha v rámci stavby s názvem „AGEL SMN a.s. – o.z.- Nemocnice Prostějov – Rozšíření parkovacích ploch“ na pozemcích par. č. 100/2, par. č. 100/5, par. č. 100/7 v k. ú. Krasice

a dvou technických zhodnocení:

- Nemocnice Šternberk – stavební úpravy garáží,
- Nemocnice Přerov – rekonstrukce podlaží Interního pavilonu,

zvýšuje o částku 608 403,00 Kč bez DPH a vlivem odstranění stavby bez č. p./č. ev. – márnice Šternberk na par. č. 1779 **snižuje o částku 423,00 Kč** bez DPH na výsledných **31 602 731,00 Kč** bez DPH (slovy třicet jedna milionů šest set dva tisíc sedm set třicet jedna korun českých), částka DPH 6 636 573,51 Kč, celkem 38 239 304,51 Kč.

II.

1. Výše čtvrtletní splátky v roce 2026 činí **7 900 682,75 Kč** (slovy sedm milionů devět set tisíc šest set osmdesát dva korun českých sedmdesát pět haléřů) bez DPH splatných na účet pronajímatele č. 27-4228320287/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Olomouc.

2. Smluvní strany se dohodly, že pokud tento dodatek nabude účinnosti do 20. 3. 2026, tj. datum fakturace 1. čtvrtletí 2026, bude první splátka nájemného fakturována nájemci:

- ve zvýšené částce 7 900 682,75 Kč bez DPH.

3. V opačném případě bude příslušné zvýšení fakturováno až 20. 6. 2026, tj. k datu fakturace 2. čtvrtletí 2026, a to v rozsahu:

- navýšená částka za 2. čtvrtletí ve výši 7 900 682,75 Kč bez DPH,
- a rozdílu za 1. čtvrtletí 2026 ve výši 151 995,00 Kč bez DPH, tzn. celkem ve výši 8 052 677,75 Kč bez DPH.

III.

1. V příloze č. 1 ke Smlouvě (Seznam nemovitostí tvořících předmět nájmu) dochází tímto dodatkem k následujícím změnám:

- Areál nemocnice ve Šternberku, katastrální území Šternberk, Část C:
 - odstranění stavby bez č. p./č. ev. – márnice Šternberk na parcele č.1779,
 - budova bez č. p./č. ev. na pozemku par. č. 1783/13 došlo k přečíslení z 1783/3 na 1783/13 vlivem rozdělení pozemku.

IV.

Na základě dohody smluvních stran se tímto dodatkem upravuje čl. VI. odst. 5 písm. f) smlouvy, které nově zní:

f) výdaje na samostatné movité věci související s novou výstavbou a technickým zhodnocením předmětu nájmu, kdy se jedná o zařízení spojené se stavbou, ale účetně zařazené jako samostatná movitá věc (dle pokynu Generálního finančního ředitelství typu D), o jejímž následném vyřazení z evidence majetku je nájemce neprodleně povinen informovat pronajímatele a dohodnout s ním postup jejího vyřazení.

V.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zajistí uveřejnění tohoto dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění.
3. Tento Dodatek č. 15 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 15 smlouvy přečetly a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Toto právní jednání bylo schváleno dne 9. 3. 2026 usnesením Rady Olomouckého kraje č. [UR/xxx/xx/2026](#).

Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.