

Příloha č. 01 k návrhu usnesení bod 2. 2.

Podmínky převodu pozemku

Smluvní strany:

ČR – Správa železnic, státní organizace, jako převodce

Olomoucký kraj jako nabyvatel

Předmět smlouvy: bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 714/2 ost. pl. o výměře 10 m² v k.ú. a obci Žulová

Převod pozemku lze realizovat za těchto technických podmínek:

- pozemek leží v ochranném pásmu dráhy; Olomoucký kraj si je vědom nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat na Správě železnic, státní organizaci opatření proti negativním vlivům dráhy ani úhradu případných škod vzniklých provozem dráhy;
- veškerá stavební činnost, terénní úpravy včetně staveb oplocení, výsadby budoucích vzrostlých stromů apod. podléhá ustanovením zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a musí být předem projednána s Drážním úřadem, který stanoví podmínky pro stavby v ochranném pásmu dráhy;
- dodržení veškerých povinností vyplývajících z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoli výlučně, zákona o dráhách č. 266/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady;
- nyní ani v budoucnu nedojde na pozemku k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace;
- přístup k pozemku bude řešen mimo provozované těleso dráhy, v k.ú. Žulová z pozemku parc. č. 1222 ve vlastnictví Olomouckého kraje;
- užívání majetku Správy železnic, státní organizace bylo v k.ú. Žulová ošetřeno smluvním ujednáním, a to na základě nájemní smlouvy č. 6358004722;
- v případě nutnosti zřízení jakýchkoli věcných břemen budou veškeré vynaložené náklady na jejich případné zřízení ze strany Správy železnic, státní organizace přeúčtovány Olomouckému kraji a Olomouckým krajem uhrazeny. V případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně Olomouckého kraje, veškeré náklady vynaložené Správou železnic, státní organizací na zřízení věcných břemen budou ze strany Správy železnic, státní organizace přeúčtovány Olomouckému kraji a Olomouckým krajem uhrazeny;
- ve prospěch Správy železnic, státní organizace bude zřízena služebnost spočívající v povinnosti strpění na pozemku v celém jeho rozsahu důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy, tj. např. prašnost, otřesy, hluk, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.;

- ve smlouvě o bezplatném převodu se Olomoucký kraj vzdá za sebe a další vlastníky pozemku jakéhokoli nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vzešla na pozemku, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy; uvedené vzdání se práva na náhradu škody na pozemku bude prostřednictvím návrhu na vklad vlastnického práva vloženo do katastru nemovitostí;

Olomoucký kraj jako nabyvatel dále prohlásí, že spolu s pozemkem přebírá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic, státní organizace požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků.