Zápis č. 6
z jednání Komise pro majetkové záležitosti
Rady Olomouckého kraje
ze dne 20. 1. 2026

Přítomni:

Ing. Daniel Vitonský
Pavel Košutek
Radovan Zeman
Václav Kryl, MBA, LL.M.
Roman Karšulín
Ing. Petr Lipčík
Lucie Žižková
Mgr. Roman Drkula
Milan Rakušan
Denisa Fidlerová
Blanka Kolečkářová
Marie Škavronková
Bc. Drahomír Sigmund, MBA
Ing. Zdeněk Bartl
Jaroslav Opršal
Ing. Hana Pospišilíková
Mgr. Ivana Hanáková

Omluveni:

Ing. Daniel Vitonský

Hosté:

Program:

1. **Volba předsedající jednání.**
2. **Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod krajské komunikace č. III/4575 a pozemků v k.ú. Horní Heřmanice u Bernartic, obec Bernartice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Bernartice.**
3. **Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod pozemků, resp. části pozemku, v k.ú. a obci Lutín mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a obcí Lutín jako budoucím obdarovaným.**
4. **Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov a pozemků, resp. jejich částí, v k.ú. Moravská Huzová, obec Štěpánov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Štěpánova.**
5. **Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Kolnovice, obec Mikulovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Mikulovice.**
6. **Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod krajské komunikace č. III/4574 a pozemku v k.ú. Bernartice u Javorníka, obec Bernartice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Bernartice.**
7. **Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. a obci Domašov u Šternberka mezi obcí Domašov u Šternberka a Olomouckým krajem.**
8. **Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. a obci Mohelnice mezi městem Mohelnice a Olomouckým krajem.**
9. **Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. a obci Střítež nad Ludinou mezi Olomouckým krajem a obcí Střítež nad Ludinou.**
10. **Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. a obci Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední zdravotnické školy, Hranice, Nová 1820, do vlastnictví města Hranice.**
11. **Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. a obci Otinoves z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Otinoves.**
12. **Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. a obci Drahany mezi Olomouckým krajem a městysem Drahany.**
13. **Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. Opatovice u Hranic, obec Opatovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Opatovice.**
14. **Bezúplatný převod a bezúplatné nabytí nemovitostí v k.ú. a obci Smržice mezi Olomouckým krajem, obcí Smržice a městem Kostelec na Hané.**
15. **Odprodej stavby nacházející se na pozemku v k.ú. a obci Prostějov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Švehlovy střední školy polytechnické Prostějov, do vlastnictví společnosti STATEK Prostějov s.r.o.**
16. **Bezúplatný převod pozemku v k.ú. a obci Týn nad Bečvou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Muzea Komenského v Přerově, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Týn nad Bečvou.**

17. **Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s. jako budoucím oprávněným z věcného břemene.**

18.

    a) Zřízení věcného břemene – služebnosti na částech pozemků v k.ú. Králová, obec Medlov, mezi obcí Medlov jako povinným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako oprávněným z věcného břemene.

    b) Bezúplatný převod stavebních objektů – vodovodní přípojky a kanalizačních přípojek v k.ú. Králová, obec Medlov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Nových Zámků – poskytovatele sociálních služeb, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Medlov.

19. **Zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc mezi statutárním městem Olomouc jako oprávněným z věcného břemene, Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a společností Pressburg s.r.o. jako investorem.**

20. **Zřízení věcného břemene – služebnosti v rámci majetkoprávního vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje s názvem „Silnice II/150 Ohrozim - obchvat“.**

21. **Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku určenému k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „III/4468 Štarnov – průtah**“.

22. **Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na částech pozemků v k.ú. a obci Jeseník mezi Olomouckým krajem jako oprávněným z věcného břemene a městem Jeseník jako povinným z věcného břemene.**

23. **Bezúplatný převod pozemní komunikace v k.ú. Lukavice na Moravě, obec Lukavice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Lukavice.**

24. **Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod stavebního objektu v k. ú. Prostějov, obec Prostějov, realizovaného v rámci investiční akce „Muzeum a galerie Prostějov – hvězdárna“ mezi Olomouckým krajem a statutárním městem Prostějov.**

25. **Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. Prostějov, obec Prostějov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Prostějov.**

26. **Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod krajské komunikace č. III/04718, části krajské komunikace č. III/4335, pozemku a částí pozemků v k.ú. a obci Kojetín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Kojetín.**

27. **Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Dolní Fořt a v k.ú. Uhelná, obec Uhelná z vlastnictví obce Uhelná do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

28. **Bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. Hodolany, obec Olomouc z vlastnictví statutárního města Olomouce do vlastnictví Olomouckého kraje.**

29. **Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. a obci Býškovice z vlastnictví obce Býškovice do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
30. **Bezúplatné nabytí částí pozemku v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví města Lipník nad Bečvou do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Střední školy elektrotechnické, Lipník nad Bečvou, Tyršova 781.**
31. **Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Milotice nad Bečvou z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
32. **Bezúplatné nabytí částí pozemků v k.ú. a obci Lutín z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
33. **Bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu (id. 181/232) k pozemku v k.ú. Horky u Stínavy, obec Stínava z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
34. **Odkoupení pozemku v k.ú. Bohutín nad Moravou, obec Bohutín z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
35. **Odkoupení pozemku v k.ú. Zdětín na Moravě, obec Zdětín z podílového spoluvlastnictví paní XXX, pana XXX, pana XXX a pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.**
36. **Odkoupení pozemku v k.ú. Lešany u Prostějova, obec Lešany z vlastnictví společnosti ROLS Lešany, spol. s r.o. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
37. **Odkoupení pozemků v k.ú. a obci Ohrozim určených k realizaci investičních akcí Olomouckého kraje „II/150 hr. kraje – Prostějov“ a „Silnice II/150 Ohrozim – obchvat“ z vlastnictví společnosti Nyanya s.r.o.**
38. **Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemků v k.ú. Lhota u Lipníka nad Bečvou, obec Lhota z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
39. **Odkoupení pozemků v k.ú. a obci Jedlí z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Domova Štíty – Jedlí, příspěvkové organizace.**
40. **Odkoupení částí pozemků v k.ú. Vlaské, obec Malá Morava a části pozemku v k.ú. a obci Malá Morava za účelem realizace stavby „II/312 hr. okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“.**
41. **Odprodej pozemku v k.ú. a obci Prostějov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Švehlovy střední školy polytechnické Prostějov, do společného jmění manželů Hoang Van Huong a Vu Thi Buoi.**
42. **Odkoupení spoluvlastnického podílu na pozemku určeném k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“.**
43. **Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Chrastice, obec Staré Město po realizaci stavby Olomouckého kraje „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka “.**

44. **Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod stavebního objektu v k. ú. Prostějov, obec Prostějov, realizovaného v rámci investiční akce „Muzeum a galerie Prostějov – hvězdárna“ mezi Olomouckým krajem a statutárním městem Prostějov.**
45. **Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. Prostějov, obec Prostějov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Prostějov.**
46. **Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod krajské komunikace č. III/04718, části krajské komunikace č. III/4335, pozemku a částí pozemků v k.ú. a obci Kojetín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Kojetín.**
47. **Neuplatnění předkupního práva k pozemku v k.ú. a obci Křtomil.**
48. **Bezúplatné nabytí pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „Silnice II/150 Ohrozim – obchvat“ z vlastnictví obce Ohrozim a ČR – Státního pozemkového úřadu.**
49. **Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Kojetín dotčených stavbami okružních křižovatek z vlastnictví společnosti AIFM XX, s.r.o. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
50. **Souhlas s uzavřením pachtovní smlouvy na nemovitosti v k.ú. Paseka u Šternberka, obec Paseka, mezi Odborným léčebným ústavem Paseka, příspěvková organizace, jako pachtýřem a Lesy České republiky, s.p., jako propachtovatelem.**
51. **Souhlas s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem budovy na pozemku v k.ú. a obci Šumperk mezi městem Šumperkem jako pronajímatelem a Vlastivědným muzeem v Šumperku, příspěvkovou organizací, jako nájemcem.**

Zápis:

I. Volba předsedající jednání:

Z důvodu neúčasti předsedy komise na jednání komise byl předložen návrh na předsedající 6. jednání komise. Předsedající jednání komise byla zvolena paní Lucie Žižková.

II. Záměry Olomouckého kraje:

1. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod krajské komunikace č. III/4575 a pozemků v k.ú. Horní Heřmanice u Bernartic, obec Bernartice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Bernartice.

Předmětná komunikace a pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. Horní Heřmanice u Bernartic, obec Bernartice a jsou pro činnost příspěvkové organizace nepotřebné. Komunikace neplní charakter krajské silnice III. třídy, má povahu místní komunikace. Silnice č. III/4575 slouží pouze jako příjezdná místní komunikace k vlakové zastávce Horní Heřmanice.

Podnět k vyřazení komunikace z krajské silniční sítě a k bezúplatnému převodu komunikace včetně pozemků do vlastnictví obce Bernartice dala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 26. 11. 2025:

Dne 26. 11. 2025 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 21. 11. 2025, č. j. SSOK-CE 30293/2025.

SSOK navrhuje vyřazení silnice III/4575 v k. ú. Horní Heřmanice u Bernartic a obci Bernartice v celém úseku z krajské silniční sítě. Silnice III/4575 začíná v km 0,000 v uzlovém bodě 1422A026 vyústěním ze silnice č. II/457 a končí v uzlovém bodě 1422A038 v km 0,119.

Technické údaje silnice III/4575:

- začátek úseku vyřazované silnice – 0,0 km (UZ 1422A026),
- konec úseku – 0,119 km (UZ 1422A038),
- délka úseku – 0,119 km,
- šířka vozovky – 4,0 m,
- povrch vozovky – betonový.

Vyřazovaná silnice III/4575 se nachází na pozemku parc. č. 375 ost. plocha/ ost. komunikace o výměře 210 m2 a pozemku parc. č. 370 ost. plocha silnice o výměře 1 134 m2 v k. ú. Horní Heřmanice u Bernartic ve vlastnictví Olomouckého kraje. Důvodem vyřazení je skutečnost, že silnice III/4575 dle ust. § 5 odst. 2 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, neplní charakter krajské silnice III. třídy, má povahu místní komunikace. Silnice III/4575 slouží pouze jako příjezdná místní komunikace k vlakové zastávce Horní Heřmanice.

Doporučujeme bezúplatně převést výše uvedenou komunikaci v celém úseku z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví obce Bernartice včetně všech součástí, příslušenství a výše uvedených pozemků.

Obec Bernartice záměr bezúplatného převodu silnice III/4575 a pozemků parc. č. 375 a parc. č. 370 v k. ú. Horní Heřmanice u Bernartic schválila na svém veřejném zasedání dne 12. 11. 2025, usnesením pod bodem č. UZO 19/5/2025, výpis usnesení zastupitelstva

přikládáme k žádosti.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Obec Bernartice s nabytím předmětných nemovitostí do vlastnictví obce souhlasí za podmínky, že náklady spojené s převodem uhradí Olomoucký kraj.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemní komunikaci č. III/4575 – začátek úseku vyřazované silnice – 0,0 km (UZ 1422A026) – konec úseku – 0,119 km (UZ 1422A038) včetně všech součástí a příslušenství a pozemků parc. č. 370 ost. pl. o výměře 1 134 m2 a parc. č. 375 ost. pl. o výměře 210 m2, vše v k.ú. Horní Heřmanice u Bernartic, obec Bernartice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Bernartice, IČO: 00302325. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení pozemní komunikace z krajské silniční sítě, nejpozději do 31. 12. 2033. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod pozemků, resp. části pozemku, v k.ú. a obci Lutín mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a obcí Lutín jako budoucím obdarovaným.

Předmětné pozemky v hospodaření Sigmundovy střední školy strojnické, Lutín se nacházejí v k.ú. a obci Lutín a budou dotčeny stavbou „Cyklostezka Lutín – Olšany u Prostějova“, jejímž investorem bude obec Lutín.

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod pozemků o celkové výměře cca 984 m2 podala obec Lutín.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 17. 12. 2025:

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže k žádosti obce Lutín o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě týkající se pozemků, resp. části pozemku parc. č. 212/15 ost. pl. o výměře cca 585 m2, parc. č. 212/25 trvalý travní porost o výměře 161 m2, parc. č. 212/24 ost. pl. o výměře 199 m2 a parc. č. 212/27 ost. pl. o výměře 39 m2, vše v katastrálním území a obci Lutín, mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a obcí Lutín jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Cyklostezka Lutín – Olšany u Prostějova“ kolaudována, nejpozději do 31. 12. 2035.

Odbor školství a mládeže souhlasí s výše uvedeným.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 212/15 ost. pl. o výměře cca 585 m2 a pozemky parc. č. 212/25 trvalý travní porost o výměře 161 m2, parc. č. 212/24 ost. pl. o výměře 199 m2 a parc. č. 212/27 ost. pl. o výměře 39 m2, vše v k.ú. a obci Lutín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Sigmundovy střední školy strojnické, Lutín do vlastnictví obce Lutín, IČO: 00299189. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Cyklostezka Lutín – Olšany u Prostějova“ kolaudována, nejpozději do 31. 12. 2035. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem

vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov a pozemků, resp. jejich částí, v k.ú. Moravská Huzová, obec Štěpánov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Štěpánova.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se nacházejí v k.ú. Štěpánov u Olomouce a v k.ú. Moravská Huzová, obec Štěpánov a byly dotčeny investiční akcí města Štěpánova „Štěpánov – Benátky – dopojení cyklostezky“. Pozemky o celkové výměře 428 m2 jsou zastavěny místní komunikací, cyklostezkou, popřípadě se na pozemcích nachází veřejná zeleň.

Žádost o bezúplatný převod pozemků po dokončení uvedené stavby podalo město Štěpánov.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 26. 11. 2025:

Dne 26. 11. 2025 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 5. 11. 2025, č. j. SSOK-CE 28801/2025 k žádosti města Štěpánov k majetkoprávnímu vypořádání pozemků v k. ú. Štěpánov u Olomouce a k. ů. Moravská Huzová.

SSOK souhlasí s níže uvedeným převodem pozemků dle GP č. 1215-68/2024 ze dne 11. 9. 2025 a GP č. 394-68/2024 ze dne 16. 9. 2025:

Převod pozemků z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví města Štěpánov:

- část pozemku parc. č. 686/194 ost. plocha silnice, dle GP pozemek parc. č. 686/220 ost. plocha ost. komunikace o výměře 16 m2 (zeleň za obrubou, chodník) v k.ú. Štěpánov u Olomouce a obci Štěpánov,
- část pozemku parc. č. 944/1 ost. plocha silnice, dle GP pozemek parc. č. 944/4 ost. plocha ost. komunikace o výměře 228 m2 (zeleň za obrubou, chodník/cyklostezka),
- část pozemku parc. č. 944/1 ost. plocha silnice, dle GP pozemek parc. č. 944/5 ost. plocha ost. komunikace o výměře 58 m2 (zeleň za obrubou, chodník/cyklostezka),
- část pozemku parc. č. 949/1 ost. plocha silnice, dle GP pozemek parc. č. 949/3 ost. plocha ost. komunikace o výměře 60 m2 (zeleň za obrubou, chodník/cyklostezka),
- pozemek parc. č. 868/10 ost. plocha silnice, dle GP nově ostatní plocha ost. komunikace o výměře 66 m2 (zeleň za obrubou, chodník/cyklostezka),

vše v k. ú. Moravská Huzová, obec Štěpánov.

Na území města Štěpánov se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi městem Štěpánov a Olomouckým krajem.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 686/194 ost. pl. o výměře 16 m2, dle geometrického plánu č. 1215–68/2024 ze dne 11. 9. 2025 pozemek parc. č. 686/220 ost. pl. o výměře 16 m2 v k.ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov, a dále části pozemku parc. č. 944/1 ost. pl. o celkové výměře 286 m2,

část pozemku parc. č. 949/1 ost. pl. o výměře 60 m2, pozemek parc. č. 868/10 ost. pl. o výměře 48 m2 a část pozemku parc. č. 948/3 ost. pl. o výměře 18 m2, dle geometrického plánu č. 394–68/2024 ze dne 16. 9. 2025 pozemky parc. č. 944/4 ost. pl. o výměře 228 m2, parc. č. 944/5 ost. pl. o výměře 58 m2, parc. č. 949/3 ost. pl. o výměře 60 m2 a parc. č. 868/10 ost. pl. o výměře 66 m2, vše v k.ú. Moravská Huzová, obec Štěpánov, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Štěpánova, IČO: 00299511. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Kolnovice, obec Mikulovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Mikulovice.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. Kolnovice, obec Mikulovice a byly dotčeny rekonstrukcí stávající vodárny. Konkrétně se jedná o pozemek o výměře 5 m2, který je zastavěn objektem vodárny, a pozemek sousedící o výměře 8 m2, sloužící jako přístup ke stavbě.

Žádost o bezúplatný převod pozemků po dokončení a kolaudaci stavby podala obec Mikulovice.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 13. 11. 2025:

Dne 11. 11. 2025 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 10. 11. 2025, č. j. SSOK-CE 29420/2025 k žádosti obce Mikulovice o bezúplatný převod pozemků v k.ú. Kolnovice.

SSOK souhlasí s bezúplatným převodem pozemků parc. č. st. 217, zast. plocha o výměře 5 m2 a parc. č. 786/4 ost. plocha silnice o výměře 8 m2, v k. ú. Kolnovice, obec Mikulovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví obce Mikulovice.

Obec Mikulovice požádala dne 24. 10. 2025 o bezúplatný převod pozemků parc. č. st. 217 a parc. č. 786/4 v k. ú. Kolnovice do svého vlastnictví z důvodu provedené rekonstrukce objektu vodárny, která je ve vlastnictví obce Mikulovice a částečně se nachází na pozemku parc. č. st. 217.

V příloze zasíláme žádost obce Mikulovice a kolaudační souhlas s užíváním stavby MJ/46357/2025 ze dne 6. 8. 2025.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. st. 217 zast. pl. o výměře 5 m2 a parc. č. 786/4 ost. pl. o výměře 8 m2, oba v k.ú. Kolnovice, obec Mikulovice, oba z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Mikulovice, IČO: 00303003. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod krajské komunikace č. III/4574 a pozemku v k.ú. Bernartice u Javorníka, obec

Bernartice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Bernartice.

Předmětná komunikace a pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. Bernartice u Javorníka, obec Bernartice a jsou pro činnost příspěvkové organizace nepotřebné. Komunikace neplní charakter krajské silnice III. třídy, má povahu místní komunikace. Silnice č. III/4574 slouží pouze jako příjezdná místní komunikace k vlakové zastávce Bernartice u Javorníka.

Podnět k vyřazení komunikace z krajské silniční sítě a k bezúplatnému převodu komunikace včetně pozemku do vlastnictví obce Bernartice dala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 10. 11. 2025:

Dne 6. 11. 2025 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 3. 11. 2025, č. j. SSOK-CE 28800/2025.

SSOK navrhuje vyřazení silnice III/4574 v obci Bernartice z krajské silniční sítě včetně všech součástí a příslušenství. Silnice III/4574 začíná v km 0,000 v uzlovém bodě 0444A008 vyústěním ze silnice č. III/4573 a končí v uzlovém bodě 4000A007 v km 0,142.

Technické údaje silnice III/4574:

- začátek úseku vyřazované silnice – 0,0 km (UZ 0444A008),
- konec úseku – 0,142 km (UZ 0444A007),
- délka úseku – 0,142 km,
- šířka vozovky – 3,8 m,
- povrch vozovky – střední živičný.

Vyřazovaná silnice III/4574 se nachází na pozemku parc. č. 3247 ost. plocha ost. komunikace o výměře 880 m2 v k. ú. Bernartice u Javorníka ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření SSOK.

Důvodem vyřazení je skutečnost, že silnice III/4574 dle ust. § 5 odst. 2 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, neplní charakter krajské silnice III. třídy, má povahu místní komunikace. Silnice III/4574 slouží pouze jako příjezdná místní komunikace k vlakové zastávce Bernartice u Javorníka.

Doporučujeme bezúplatně převést výše uvedenou komunikaci v celém úseku z vlastnictví Olomouckého kraje, hospodaření SSOK do vlastnictví obce Bernartice včetně všech součástí, příslušenství a výše uvedeného pozemku.

Obec Bernartice záměr bezúplatného převodu silnice III/4574 a pozemku parc. č. 3247 v k. ú. Bernartice u Javorníka schválila na svém veřejném zasedání dne 24. 6. 2025, usnesením pod bodem č. UZO 17/3/2025, výpis usnesení zastupitelstva přikládáme k návrhu.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Obec Bernartice s nabytím předmětných nemovitostí do vlastnictví obce souhlasí za podmínky, že náklady spojené s převodem uhradí Olomoucký kraj.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemní komunikaci č. III/4574 – začátek úseku vyřazované silnice – 0,0 km (UZ 0444A008) – konec úseku – 0,142 km (UZ 0444A007) včetně všech součástí a příslušenství a pozemek parc.

č. 3247 ost. pl. o výměře 880 m2 v k.ú. Bernartice u Javorníka, obec Bernartice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Bernartice, IČO: 00302325. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení pozemní komunikace z krajské silniční sítě, nejpozději do 31. 12. 2033. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6. Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. a obci Domašov u Šternberka mezi obcí Domašov u Šternberka a Olomouckým krajem.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace a ve vlastnictví obce Domašov u Šternberka se nacházejí v k.ú. a obci Domašov u Šternberka a byly dotčeny investiční akcí obce „Obnova návsi Domašov u Šternberka – I. etapa, autobusová zastávka“.

Pozemek ve vlastnictví Olomouckého kraje o výměře 11 m2 je zastavěn místní komunikací a nachází se na něm zeleň.

Pozemky ve vlastnictví obce Domašov u Šternberka o celkové výměře 18 m2 jsou zastavěny autobusovým zálivem, který je součástí silnice č. III/44434.

Žádost o realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem podala obec Domašov u Šternberka.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 29. 9. 2025:

Dne 29. 9. 2025 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 22. 9. 2025, č. j. SSOK-CE 25200/2025.

V příloze SSOK postoupilo odboru dopravy a silničního hospodářství žádost obce Domašov u Šternberka o majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Domašov u Šternberka po dokončení investiční akce „Obnova návsi Domašov u Šternberka – I etapa, autobusová zastávka“ v k.ú. Domašov u Šternberka, a to konkrétně úseku dokončené stavby podle geometrického plánu č. 560-35/2025 ze dne 27.6.2025, kdy by mělo dojít k výměně vlastnických práv k pozemkům.

SSOK žádá o zapsání výše uvedeného geometrického plánu do katastru nemovitostí KÚ v Olomouci a o následné majetkoprávní vypořádání dotčených pozemků.

Převody vlastnických práv k pozemkům dle GP č. 560-35/2025 ze dne 27. 6. 2025:

1. Převod pozemků z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví obce Domašov u Šternberka:

- část pozemku parc. č. 1403/1 ost. plocha, dle GP nově vytvořený pozemek parc. č. 1403/8 o výměře 11 m2 (zeleň za obrubou, chodník) v k.ú. a obci Domašov u Šternberka.

2. Převod pozemků z vlastnictví obce Domašov u Šternberka do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK:

- část pozemku parc. č. 1236/7 ost. plocha, dle GP nově vytvořený pozemek parc. č. 1236/102 o výměře 14 m2 (autobusový záliv, III/44434),
- část pozemku parc. č. 1236/7 ost. plocha, dle GP nově vytvořený pozemek parc. č. 1236/103 o výměře 4 m2 (autobusový záliv, III/44434),

vše v k.ú. a obci Domašov u Šternberka.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemek parc. č. 1403/8 ost. pl. o výměře 11 m2 v k.ú. a obci Domašov u Šternberka z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Domašov u Šternberka, IČO: 00635286. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 1236/102 ost. pl. o výměře 14 m2 a parc. č. 1236/103 ost. pl. o výměře 4 m2, oba v k.ú. a obci Domašov u Šternberka z vlastnictví obce Domašov u Šternberka, IČO: 00635286, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7. Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. a obci Mohelnice mezi městem Mohelnice a Olomouckým krajem.

Předmětný pozemek v hospodaření Střední školy technické Mohelnice se nachází v k.ú. a obci Mohelnice a jeho části o celkové výměře 236 m2 budou sloužit k rozšíření stávajícího sportoviště města. Na částech pozemků ve vlastnictví kraje bude vybudováno nové hřiště na padel.

Předmětný pozemek ve vlastnictví města se nachází v k.ú. a obci Mohelnice a jeho část o výměře cca 50 m2 je součástí zaploceného areálu Základní umělecké školy, Mohelnice, Náměstí Svobody 15.

Žádost o bezúplatný převod částí pozemku, resp. o případnou realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí, mezi městem a krajem podalo město Mohelnice.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 2. 12. 2025:

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže k žádosti města Mohelnice o majetkoprávní vypořádání částí pozemků v katastrálním území a obci Mohelnice. Konkrétně se jedná o:

- bezúplatný převod části pozemku parc. č. 2244/1 ostatní plocha o celkové výměře 236 m2, dle geometrického plánu č. 3544-1187/2025 ze dne 6. 8. 2025 pozemky parc. č. 2244/3 ostatní plocha o výměře 199 m2 a parc. č. 2244/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 37 m2, vše v katastrálním území a obci Mohelnice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy technické Mohelnice, do vlastnictví města Mohelnice,

a

- bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 137/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 50 m2 v katastrálním území a obci Mohelnice z vlastnictví města Mohelnice, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Základní umělecké školy, Mohelnice, Náměstí Svobody 15.

Střední škola technická Mohelnice s bezúplatným převodem části pozemku parc. č. 2244/1 souhlasí.

Odbor školství a mládeže souhlasí s bezúplatným převodem části uvedeného pozemku z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví města Mohelnice i s bezúplatným nabytím uvedeného pozemku z vlastnictví města Mohelnice do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Základní umělecké školy, Mohelnice, Náměstí Svobody 15. Nicméně z našeho pohledu se při výměně 236 m2 za 50 m2 nejedná o adekvátní směnu a doporučujeme oslovit jiné odbory (či příspěvkové organizace), zda nemají nějaké požadavky na získání jiného majetku z vlastnictví města Mohelnice do vlastnictví Olomouckého kraje.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 15. 1. 2026:

Na základě podnětu odboru školství a mládeže odbor majetkový, právní a správních činností požádal odbor sportu, kultury a památkové péče a odbor sociálních věcí o vyjádření, zda jimi řízené příspěvkové organizace mají nějaký adekvátní požadavek na nabytí pozemků na území města Mohelnice z vlastnictví města. Oba odbory sdělily, že žádaný takový požadavek nemají.

Předmětné části pozemku se nachází za budovou školy a navazují na stávající sportoviště (tenisové kurty) ve vlastnictví města. Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje realizovat převod částí pozemků. Rozšíření sportovních aktivit je v zájmu občanů města a současně přináší možnost zapojení dětí a mládeže do sportu.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 2244/1 ost. pl. o celkové výměře 236 m2, dle geometrického plánu č. 3544–1187/2025 ze dne 6. 8. 2025 pozemky parc. č. 2244/3 ost. pl. o výměře 199 m2 a parc. č. 2244/4 zast. pl. o výměře 37 m2, v k.ú. a obci Mohelnice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy technické Mohelnice, do vlastnictví města Mohelnice, IČO: 00303038. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 137/3 zast. pl. o výměře cca 50 m2 v k.ú. a obci Mohelnice z vlastnictví města Mohelnice, IČO: 00303038, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Základní umělecké školy, Mohelnice, Náměstí Svobody 15. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistí zpracování geometrického plánu na rozdělení pozemku parc. č. 137/3 zast. pl. v k.ú. a obci Mohelnice, a to před projednáním předmětné záležitosti v Radě Olomouckého kraje.

8. Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. a obci Střítež nad Ludinou mezi Olomouckým krajem a obcí Střítež nad Ludinou.

Dle sdělení Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov, došlo v k.ú. Střítež nad Ludinou k obnově katastrálního operátu.

Realizací výše uvedené obnovy byly dotčeny pozemky ve vlastnictví obce Střítež nad Ludinou. Předmětné pozemky se nachází v k.ú. Střítež nad Ludinou a jsou zastavěny krajskými silnicemi č. III/44020 a III/44016. Jedná se celkem o 1 485 m2.

Dále by v rámci majetkoprávního vypořádání výše uvedeného mělo dojít k převodu pozemků v k.ú. Střítež nad Ludinou z vlastnictví Olomouckého kraje z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Střítež nad Ludinou. Na

předmětných pozemcích se nachází sjezdy, chodníky, odstavná plocha, podélné parkovací stání a zeleň. Jedná se celkem o 1 200 m2.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 26. 3. 2025:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání pozemků v k.ú. Střítež nad Ludinou. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v orgánech Olomouckého kraje.

Obec Střítež nad Ludinou s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 2855/14 ostatní plocha o výměře 57 m2, parc. č. 2855/15 ostatní plocha o výměře 35 m2, parc. č. 2858/21 ostatní plocha o výměře 356 m2, parc. č. 2858/22 ostatní plocha o výměře 311 m2, parc. č. 2858/23 ostatní plocha o výměře 125 m2, parc. č. 2867/3 ostatní plocha o výměře 42 m2, parc. č. 2867/4 ostatní plocha o výměře 83 m2, parc. č. 2869/11 ostatní plocha o výměře 28 m2, parc. č. 2869/12 ostatní plocha o výměře 37 m2 a parc. č. 2869/13 ostatní plocha o výměře 126 m2, vše v k.ú. a obci Střítež nad Ludinou, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Střítež nad Ludinou, IČO: 00302023. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 121/1 ostatní plocha o výměře 966 m2, parc. č. 199/3 ostatní plocha o výměře 19 m2, parc. č. 273/13 ostatní plocha o výměře 409 m2 a parc. č. 2904/4 ostatní plocha o výměře 91 m2, vše v k.ú. a obci Střítež nad Ludinou, z vlastnictví obce Střítež nad Ludinou, IČO: 00302023, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

9. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. a obci Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední zdravotnické školy, Hranice, Nová 1820, do vlastnictví města Hranice.

Předmětný pozemek v hospodaření Střední zdravotnické školy, Hranice, Nová 1820, se nachází v k.ú. a obci Hranice a jeho část o výměře cca 2 800 m2 by měla být dotčena výstavbou veřejného parkoviště.

Dle vyjádření města Hranice se bude jednat o veřejně přístupnou komunikaci, parkoviště nebude zpoplatněno. Dle domluvy města Hranice a Střední zdravotnické školy, Hranice, Nová 1820, bude parkoviště od školy i okolí odděleno plotem tak, aby nenarušovalo či neomezovalo provoz školy.

Žádost o bezúplatný převod části pozemku zaslalo město Hranice.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 29. 4. 2025:

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže k žádosti od města Hranice o bezúplatný převod části pozemku parc. č. 1021/4 ost. pl. o výměře cca 2 800 m2 v k.ú. a obci Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední zdravotnické školy, Hranice, Nová 1820, do vlastnictví města Hranice.

Dotčená příspěvková organizace s bezúplatným převodem části pozemku souhlasí.

Odbor školství a mládeže nemá námitky k výše uvedenému.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činnosti ze dne 15. 1. 2026:

Z důvodu rozsahu převáděné části pozemku odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje realizovat bezúplatný převod za podmínek, že pozemek bude využíván jako veřejné parkoviště, město po dobu 15 let předmětnou část pozemku nezcizí a současně jej nebude využívat ke komerčním účelům. Pokud dojde k porušení těchto podmínek, uhradí město Olomouckému kraji hodnotu převáděného pozemku, stanovenou dle oceňovacích předpisů platných ke dni uzavření darovací smlouvy. Pokud se město Hranice a Olomoucký kraj nedohodnou jinak.

Parkoviště je navrženo na stávající zatravněné ploše za budovou kotelny a budovou zdravotnické školy. Nová parkovací stání budou určena převážně pro obyvatele sídliště Nová v Hranicích. Vybudováním nového parkoviště dojde k navýšení kapacity parkovaní na daném sídlišti, a tedy i ke zvýšení bezpečnosti provozu na stávajících komunikacích. Na parkovišti je navrženo celkem 106 parkovacích stání, z toho 6 stání je vyhrazeno pro ZTP. Parkoviště bude oploceno. Oplocení je navrženo tak, aby nebyl umožněn přístup z okolních pozemků a aby byl zamezen přímý přístup do areálu školy.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje realizovat převod pozemku zejména z důvodu aktuální potřeby města na zřízení veřejného parkoviště, zvýšení bezpečnosti a zlepšení dopravní obslužnosti v dané lokalitě.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 1021/4 ost. pl. o výměře cca 2 800 m2 v k.ú. a obci Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední zdravotnické školy, Hranice, Nová 1820, do vlastnictví města Hranice, IČO: 00301311, za podmínek dle přílohy č. 01 k návrhu usnesení. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Město Hranice objedná geometrický plán na oddělení potřebné části pozemku a po jeho obdržení bude záležitost předložena orgánům Olomouckého kraje k projednání.

10. Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. a obci Otinoves z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Otinoves.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se nachází v k.ú. a obci Otinoves a jeho části o celkové výměře 75 m2 (tj. 17 m2 + 58 m2) byly dotčeny stavbou „Chodníky vč. autobusových nástupišť Otinoves – 1. etapa“.

Žádost o bezúplatný převod částí pozemku zaslala obec Otinoves.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 13. 11. 2025:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, souhlasí s bezúplatným převodem částí pozemku v k.ú. a obci Otinoves. Tyto pozemky jsou zastavěny chodníky, pro činnost SSOK jsou nepotřebné.

Na území obce Otinoves se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č.

1204/1 ost. pl. o celkové výměře 75 m2, dle geometrického plánu č. 468-294/2025 ze dne 6. 10. 2025 pozemek parc. č. 1204/1 díl „a“ o výměře 17 m2, který je sloučen do pozemku parc. č. 1245/58 ost. pl. o celkové výměře 402 m2, a parc. č. 1204/1 díl „b“ o výměře 58 m2, který je sloučen do pozemku parc. č. 1245/73 ost. pl. o celkové výměře 272 m2, vše v k.ú. a obci Otinoves, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Otinoves, IČO: 00288594. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

11. Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. a obci Drahany mezi Olomouckým krajem a městysem Drahany.

Předmětné pozemky se nacházejí v k.ú. a obci Drahany. Žádost o majetkoprávní vypořádání zaslal městys Drahany, a to po dokončené stavbě „Chodník podél III/37742 v městysi Drahany“.

Na pozemcích o celkové výměře 522 m2 v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se nacházejí zeleň za obrubou, chodníky a napojení místní komunikace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví městyse Drahany o celkové výměře 40 m2 jsou zastavěny krajskou silnicí č. II/377.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 13. 11. 2025:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, souhlasí se vzájemnými bezúplatnými převody nemovitostí mezi Olomouckým krajem a městysem Drahany. Do vlastnictví městyse budou převedeny pozemky zastavěné chodníky, zelení za obrubou a napojením místní komunikace, pro činnost SSOK nejsou potřebné. Do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK, budou převedeny pozemky zastavěné krajskou silnicí č. II/377, pro činnost SSOK jsou potřebné.

Na území městyse Drahany se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi městysem a krajem.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 851/6 ost. pl. o výměře 1 m2, parc. č. 868/2 ost. pl. o výměře 26 m2, parc. č. 868/3 ost. pl. o výměře 5 m2 a parc. č. 868/4 ost. pl. o výměře 490 m2, vše v k.ú. a obci Drahany, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví městyse Drahany, IČO: 00288209. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 914/39 ost. pl. o výměře 15 m2, parc. č. 914/40 ost. pl. o výměře 22 m2 a parc. č. 914/41 ost. pl. o výměře 3 m2, vše v k.ú. a obci Drahany, vše z vlastnictví městyse Drahany, IČO: 00288209, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

12. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. Opatovice u Hranic, obec Opatovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Opatovice.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se nacházejí v k.ú. Opatovice u Hranic, obec Opatovice a jejich části o celkové výměře 683 m2 byly dotčeny stavbou „Chodník Opatovice, ul. Malhotská“.

Žádost o bezúplatný převod částí pozemků zaslala obec Opatovice.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 5. 1. 2026:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, souhlasí s bezúplatným převodem částí pozemků v k.ú. Opatovice u Hranic, obec Opatovice. Tyto části byly dotčeny v rámci investiční akce „Chodník Opatovice, ul. Malhotská“. Pozemky jsou zastavěny chodníkem, pro činnost SSOK jsou nepotřebné.

Na území obce Opatovice se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 1598/1 ost. pl. o celkové výměře 671 m2 a parc. č. 86/4 ost. pl. o výměře 12 m2, dle geometrického plánu č. 706-2759/2025 ze dne 24. 11. 2025 pozemek parc. č. 1598/1 díl „e“ o výměře 222 m2, který je sloučen do pozemku parc. č. 1273/101 ost. pl. o celkové výměře 376 m2, parc. č. 86/4 díl „b“ o výměře 12 m2, který je sloučen do pozemku parc. č. 1598/7 ost. pl. o celkové výměře 461 m2 a pozemek parc. č. 1598/1 díly „a+d“ o výměře 449 m2, které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 1598/7 ost. pl. o celkové výměře 461 m2, vše v k.ú. Opatovice u Hranic, obec Opatovice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Opatovice, IČO: 00301655. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

13. Bezúplatný převod a bezúplatné nabytí nemovitostí v k.ú. a obci Smržice mezi Olomouckým krajem, obcí Smržice a městem Kostelec na Hané.

Předmětné pozemky se nacházejí v k.ú. a obci Smržice a byly dotčeny stavbou „Zrušení přejezdu P6547 v km 4,483 na trati Prostějov – Třebovice v Čechách, TÚ 1911“. Žádost o majetkoprávní vypořádání dotčených pozemků zaslala Správa železnic, státní organizace, s tím, že vlastníky dotčených pozemků jsou obec Smržice, město Kostelec na Hané a Olomoucký kraj.

Na částech pozemků o celkové výměře 59 m2 v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí zeleň, štěrk a cyklostezka. Tyto budou převedeny do vlastnictví obce Smržice.

Části pozemků o celkové výměře 76 m2 ve vlastnictví obce Smržice jsou zastavěny krajskou silnicí č. III/37760. Tyto budou převedeny do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Část pozemku o výměře 61 m2 ve vlastnictví města Kostelec na Hané je zastavěna krajskou silnicí č. III/37760. Tato bude převedena do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 10. 11. 2025:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, souhlasí s majetkoprávním vypořádáním nemovitostí v k.ú. a obci Smržice, které byly dotčeny stavební akcí „Zrušení přejezdu P6547 v km 4,483 na trati Prostějov – Třebovice v Čechách, TÚ 1911“, a to mezi Olomouckým krajem, obcí Smržice a městem Kostelec na Hané.

Na území obce Smržice se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

Majetkoprávní vypořádání nemovitostí mezi Olomouckým krajem a městem Kostelec na Hané je řešeno průběžně.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. 1211 ost. pl. o celkové výměře 59 m2, dle geometrického plánu č. 1058-132/2024 ze dne 18. 5. 2025 pozemky parc. č. 1211/6 o výměře 25 m2 a parc. č. 1211/7 o výměře 34 m2, vše v k.ú. a obci Smržice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Smržice, IČO: 00288772. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemků parc. č. 532/1 orná půda o výměře 69 m2, parc. č. 1307 ost. pl. o výměře 4 m2 a parc. č. 1308 ost. pl. o výměře 3 m2, vše dle geometrického plánu č. 1058-132/2024 ze dne 18. 5. 2025 pozemky parc. č. 532/5 o výměře 69 m2, parc. č. 1307/6 o výměře 4 m2 a parc. č. 1308/6 o výměře 3 m2, vše v k.ú. a obci Smržice, vše z vlastnictví obce Smržice, IČO: 00288772, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 533/3 orná půda o výměře 61 m2, dle geometrického plánu č. 1058-132/2024 ze dne 18. 5. 2025 pozemek parc. č. 533/5 o výměře 61 m2 v k.ú. a obci Smržice z vlastnictví města Kostelec na Hané, IČO: 00288373, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

14. Odprodej stavby nacházející se na pozemku v k.ú. a obci Prostějov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Švehlovy střední školy polytechnické Prostějov, do vlastnictví společnosti STATEK Prostějov s.r.o.

Předmětná stavba (nacházející se na pozemku ve vlastnictví společnosti STATEK Prostějov s.r.o.) ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Švehlovy střední školy polytechnické Prostějov, se nachází v k.ú. a obci Prostějov.

Žádost o odprodej stavby zaslala společnost STATEK Prostějov s.r.o. (dále jen „společnost“).

Společnost ve své žádosti mj. uvádí, že předmětná stavba se nachází na pozemku parc. č. 6302/35 v k.ú. Prostějov, který je ve vlastnictví společnosti. Pozemek s uvedenou stavbou

se nachází uvnitř areálu společnosti, tj. za oplocením, které areál odděluje od sousedících nemovitostí. Stavba na pozemku je v hospodaření Švehlovy střední školy polytechnické Prostějov, která však stavbu fakticky neužívá a je pro školu nadbytečná. Škola hradí společnosti nájemné z pozemku, na kterém stavba stojí.

Společnost v žádosti dále uvádí, že považuje za rozumné a hospodárné pro Olomoucký kraj, aby stavba byla odprodána do vlastnictví společnosti, a to s ohledem na skutečnost, že pro Olomoucký kraj nemá aktuálně žádné praktické využití a společnost se tak stane vlastníkem nemovitosti, která je fakticky součástí uzavřeného areálu.

Vzhledem k výše uvedenému není tedy vhodné odprodat stavbu do vlastnictví jiného zájemce.

Cena úřední i cena obvyklá předmětné stavby stojící na pozemku v k.ú. a obci Prostějov dle znaleckého posudku č. 092034/2025 vypracovaného soudním znalcem Ing. Rostislavem Drnovským dne 9. 12. 2025 činí 32 530 Kč.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 7. 10. 2025:

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže k žádosti společnosti STATEK Prostějov s.r.o. o odprodej budovy bez č.p./č.e., jiná stavba, která stojí na pozemku parc. č. 6302/35 zast. pl. a nádvoří, o výměře 39 m2 (ve vlastnictví společnosti STATEK Prostějov s.r.o.) v k.ú. a obci Prostějov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Švehlovy střední školy polytechnické Prostějov, do vlastnictví společnosti STATEK Prostějov s.r.o.

Odbor školství a mládeže souhlasí s odprodejem uvedené budovy.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 16. 12. 2025:

V daném případě se bude jednat o prodej mimo režim DPH, protože se jedná o prodej majetku, který byl svěřen k hospodaření p.o.

Při prodeji se tedy nebude odvádět DPH.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat stavbu bez č.p./č.e., jiná stavba, se všemi součástmi a příslušenstvím, která stojí na pozemku parc. č. 6302/35 zast. pl. a nádvoří o výměře 39 m2 v k.ú. a obci Prostějov (pozemek ve vlastnictví společnosti STATEK Prostějov s.r.o.) z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Švehlovy střední školy polytechnické Prostějov, za kupní cenu ve výši 32 530 Kč, do vlastnictví společnosti STATEK Prostějov s.r.o., IČO: 45474991. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

15. Bezúplatný převod pozemku v k.ú. a obci Týn nad Bečvou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Muzea Komenského v Přerově, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Týn nad Bečvou.

Předmětný pozemek v hospodaření Muzea Komenského v Přerově, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Týn nad Bečvou a je zastavěn komunikací, která je přístupovou cestou k areálu hradu Helfštýn. O převod předmětného pozemku požádala dne 1. 7. 2014 obec Týn nad Bečvou, která ve své žádosti mj. uvádí: „Obec Týn nad Bečvou žádá o bezúplatný převod pozemku pod místní komunikací parc. č. 1014/11 v k.ú. a obci Týn nad Bečvou z vlastnictví kraje do vlastnictví obce. Místní komunikace je v tomto úseku nejvíce opotřebovaná, obec nebude opravovat místní komunikace, kde nemá vyřešeny vlastnické vztahy.“

Vyjádření odboru kultury a památkové péče ze dne 21. 7. 2014:

Odbor kultury a památkové péče nesouhlasí s bezúplatným převodem pozemku parc. č. 1014/11 ost. pl. v k.ú. a obci Týn nad Bečvou – komunikace pod hradem Helfštýnem. Zcela se shodujeme se stanoviskem správce pozemku, to je Muzea Komenského v Přerově, příspěvkové organizace.

Vyjádření Muzea Komenského v Přerově, příspěvkové organizace ze dne 18. 7. 2014:

Pozemek parc. č. 1014/11 ost. pl. o výměře 1 724 m2 v k.ú. a obci Týn nad Bečvou je ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Muzea Komenského v Přerově, příspěvkové organizace. Jedná se o asfaltovou cestu vedoucí od parkoviště směrem nahoru k hradu. Muzeum nedoporučuje vyhovět žádosti o bezúplatný převod pozemku z následujících důvodů:

a) pozemek je součástí uceleného pásu dalších početných pozemků pod hradem Helfštýnem a jeho izolované vyjmutí a předání jinému vlastníkovi postrádá logiku dobrého hospodáře.

b) udržení vlastnictví uvedené komunikace je nezbytné pro bezproblémové fungování návštěvnického provozu, pořádání úspěšných kulturních akcí i praktické zajištění dennodenní správy hradu Helfštýna, jako nejrozsáhlejší a nejnavštěvovanější kulturní památky ve vlastnictví Olomouckého kraje, která navíc dokáže generovat pravidelné příjmy z tržeb.

c) uvedená komunikace slouží jako jediná zpevněná přístupová cesta k vlastnímu celoročně obývanému objektu hradu (most přes 1. hradní příkop), ale také je z ní důležitý přístup k hradnímu septiku, odkud se pravidelně vyvážejí odpadové vody, a k ploše před hradem, která často funguje jako nutné zázemí při pořádání kulturních akcí (parkování a odkládací plocha pro pořadatele a účinkující, doplňkový prodej občerstvení, umístění pokladních budek, umístění přenosných toalet, otáčení kyvadlové autobusové dopravy apod.).

d) při pořádání akcí s výskytem velkého počtu lidí je vlastnictví uvedené komunikace důležité pro možnost koordinace dopravy (stanovení dopravních pravidel) i organizaci pěšího pohybu návštěvníků.

e) vlastnictví komunikace umožňuje mít vliv na případné vykázání nežádoucích komerčních aktivit, např. stánkového prodeje, v souladu s existencí ochranného pásma nemovité kulturní památky a jejího prostředí, vymezeného pro hrad Helfštýn Okresním úřadem Přerov, referátem kultury na základě územního rozhodnutí č. 14/1998 z 28. 4. 1998. Podle bodu 2, písm. c) tohoto rozhodnutí „v ochranném pásmu nesmí být umísťovány takové provozy a činnosti, které by svým působením mohly ohrozit stavební a estetickou podstatu nemovité kulturní památky.“

f) je nutné zdůraznit, že žádost obce vůbec nezmiňuje další pozemek a komunikaci parc. č. 1010/7 v k.ú. Týn nad Bečvou, se kterým pozemek parc. č. 1014/11 v k.ú. Týn nad Bečvou bezprostředně sousedí (vede na něj místní komunikace na svém dolním konci). Jde o část parkoviště trojúhelníkového tvaru při severním okraji parkovací plochy odpovídající zhruba počtu 30 parkovacích míst, kde obec Týn nad Bečvou profituje z výběru parkovného. Již v roce 1999 proponované uzavření inominátní smlouvy mezi obcí Týn nad Bečvou a Muzeem Komenského v Přerově o podmínkách provozování parkoviště se neuskutečnilo a potřeby muzea a potažmo správy hradu Helfštýna tak nebyly zohledněny. Muzeum by mělo pro tento pozemek využití pro parkování účastníků akcí pořádaných na hradě, zejména tělesně postižené občany a účinkující, například umělecké kováře pro akci Hefaiston. Případné jednání o pozemku parc. č. 1014/11 nelze tedy v žádném případě řešit

odděleně od pozemku parc. č. 1010/7.

g) s vlastnictvím komunikace souvisí i povinnost oprav a údržby místní komunikace. Cestu udržuje muzeum, zejména sečením okolo rostoucí trávy a uklízením po každotýdenních akcích, odklízením sněhu v zimním období i zajišťováním drobných oprav, např. pořízení nových kanalizačních krytů po jejich odcizení. Vzhledem k významu kulturní památky hrad Helfštýn i vzhledem k vysoké návštěvnosti zde pořádaných kulturních akcí bude pro kompletní obnovu asfaltového svršku chátrající komunikace třeba v brzké době počítat s rozpočtovými prostředky Olomouckého kraje.

Vyjádření odboru majetkového a právního ze dne 1. 8. 2014:

Vzhledem k tomu, že je žádoucí sjednocovat vlastnictví staveb a pozemků, Olomoucký kraj od začátku své existence realizuje bezúplatné převody pozemků pod místními komunikacemi z vlastnictví kraje do majetku vlastníků místních komunikací, tj. obcí, městysů a měst. Z tohoto důvodu odbor majetkový a právní doporučuje dále jednat s obcí Týn nad Bečvou o převodu pozemku(ů) pod místními komunikacemi do vlastnictví obce, případně o realizaci vzájemných bezúplatných převodů pozemků, budou-li se na území obce a v jejím vlastnictví nacházet pozemky pod silnicemi II. a III. třídy. Z dostupných podkladů i z vyjádření Muzea Komenského v Přerově, příspěvkové organizace vyplývá, že místní komunikace nezasahuje pouze do požadovaného pozemku parc. č. 1014/11 ost. pl. v k.ú. a obci Týn nad Bečvou, a proto navrhujeme, aby obec Týn nad Bečvou nejprve zajistila zpracování geometrického plánu na zaměření celé předmětné pozemní komunikace a poté bylo zahájeno jednání o podmínkách převodu a dalšího užívání komunikace příspěvkovou organizací.

K – MP na základě doporučení odboru majetkového a právního **svým usnesením ze dne 18. 8. 2014 předběžně souhlasila s realizací bezúplatného převodu pozemku(ů), zastavěného místní komunikací, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Muzea Komenského v Přerově, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Týn nad Bečvou s tím, že obec zajistí zpracování geometrického plánu na zaměření místní komunikace. V případě, že se na území obce a ve vlastnictví obce Týn nad Bečvou budou nacházet pozemky potřebné pro Olomoucký kraj, K – MP předběžně souhlasí s realizací vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí, budou-li se na území obce a v jejím vlastnictví nacházet pozemky pod silnicemi II. a III. třídy, popřípadě jiné pozemky potřebné pro Olomoucký kraj.**

Odbor majetkový a právní zpracuje návrh na realizaci majetkoprávního vypořádání nemovitostí mezi obcí Týn nad Bečvou a Olomouckým krajem a tento projedná s obcí. Po zpracování geometrického plánu na zaměření místní komunikace bude předmětná záležitost opětovně předložena K – MP k projednání.

Na základě a v intencích usnesení K – MP odbor majetkový, právní a správních činností požádal SSOK o zaslání návrhu pozemků vhodných k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí s obcí Týn nad Bečvou. Dle sdělení SSOK ze dne 19. 9. 2014 se v územním obvodu obce nenacházejí žádné pozemky vhodné ke vzájemným převodům mezi obcí a krajem.

Dále odbor majetkový, právní a správních činností informoval obec o přijatém usnesení K – MP a opakovaně žádal obec Týn nad Bečvou o zjištění zpracování geometrického plánu na zaměření místní komunikace a na rozdělení dotčených pozemků.

Po opakovaných žádostech obec Týn nad Bečvou předložila pouze geometrický plán na rozdělení některých pozemků z roku 1999, do kterého byl barevně vyznačen pravděpodobný průběh místní komunikace. Geometrický plán na zaměření místní komunikace a rozdělení dotčených pozemků obec nepředložila.

Ředitel Muzea Komenského v Přerově, příspěvkové organizace požádal dne 6. 2. 2024 o projednání opravy příjezdové cesty k hradu Helfštýn. V této žádosti se mj. uvádí:

„Po předchozích sděleních se na Vás obracím s žádostí. Muzeum Komenského v Přerově, příspěvková organizace má zřizovatelem svěřenu do užívání příjezdovou komunikaci k hradu Helfštýn na pozemku parc. č. 1014/11 v k.ú. Týn nad Bečvou, která vede zhruba v délce 285 m od parkoviště pod hradem až po první přístupový most do hradu.

Stav této pro příjezd k hradu jediné a klíčové komunikace je v současnosti velmi špatný. Asfaltový povrch je po desítkách let užívání silně poškozený, v mnoha úsecích je komunikace vydrolená, erodovaná. Pojezdovou plochu narušují trhliny, výmoly a hluboké díry u krajnic. Tento stav komplikuje komfort návštěvníků hradu, jejichž roční počet činí více než 110 tisíc. Mnozí z nich na uvedený problém správu hradu upozorňují. Současně stav komunikace komplikuje nezbytnou automobilovou dopravu do hradu, která se týká zásobování, odvozu odpadů, kyvadlové autobusové či minibusové dopravy při vybraných akcích i příjezdů a odjezdů vystavovatelů, účinkujících, dobrovolníků a zaměstnanců správy hradu i restaurace.

V minulosti na vlastnictví této komunikace vznášela obec Týn nad Bečvou majetkoprávní nároky, ke kterým jsme opakovaně sdělovali negativní stanovisko.

Žádáme Vás po nutném prověření majetkoprávních záležitostí o laskavé podniknutí kroků a vyčlenění finančních zdrojů na straně zřizovatele, případně ním zřízených organizací (SSOK), ve věci urychleného řešení akutní opravy uvedené komunikace.“

Vyjádření odboru majetkového, právního a správní činností ze dne 13. 1. 2026:

Krajská komunikace III/43713 končí cca na konci zástavby obce Týn nad Bečvou a dle pasportu komunikací má délku 0,5 km. Dál už se jedná o komunikaci ve vlastnictví obce. Přístupová komunikace k hradu Helfštýn na pozemku parc. č. 1014/11 ost. pl. o výměře 1 831 m2 je tedy vlastnictvím obce Týn nad Bečvou.

Dne 19. 11. 2025 proběhlo ve věci přístupové komunikace k hradu Helfštýnu jednání za účasti Ing. Hryzbilové, náměstkyně hejtmana, Mgr. Hudce, náměstka hejtmana, zástupců Muzea Komenského v Přerově, příspěvkové organizace, zástupců Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, zástupců odboru sportu, kultury a památkové péče a odboru majetkového, právního a správních činností. Výsledkem schůzky byla dohoda, že Olomoucký kraj bude činit kroky vedoucí k nabytí místní komunikace do vlastnictví kraje. Jakmile bude komunikace ve vlastnictví kraje, je možné naplánovat a realizovat její opravu prostřednictvím Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Odbor sportu, kultury a památkové péče po projednání záležitosti s obcí Týn nad Bečvou dal podnět k realizaci vzájemným převodům nemovitostí mezi obcí a krajem.

Předmětem převodu z vlastnictví obce do vlastnictví kraje bude příjezdová komunikace k hradu Helfštýn na pozemku parc. č. 1014/11 ost. pl. o výměře 1 831 m2 v k.ú. a obci Týn nad Bečvou v délce 285 m, která vede od parkoviště pod hradem až po první přístupový most do hradu.

Z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Muzea Komenského v Přerově, příspěvkové organizace má být převedeno do vlastnictví obce celkem 561 m2 pozemků. Na pozemku parc. č. 1010/7 ost. pl. o výměře 148 m2 se nachází parkoviště a na pozemcích parc. č. 1069/1 ost. pl. o výměře 105 m2, parc. č. 1069/2 ost. pl. o výměře 51 m2, parc. č. 1351 zahrada o výměře 201 m2 a parc. č. 1353 ost. pl. o výměře 56 m2 se nachází stezka (zrušená cesta – pěšina na louce).

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 1010/7

ost. pl. o výměře 148 m2, parc. č. 1069/1 ost. pl. o výměře 105 m2, parc. č. 1069/2 ost. pl. o výměře 51 m2, parc. č. 1351 zahrada o výměře 201 m2 a parc. č. 1353 ost. pl. o výměře 56 m2, vše v k.ú. a obci Týn nad Bečvou, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Muzea Komenského v Přerově, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Týn nad Bečvou, IČO: 00850641. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí příjezdové komunikace k hradu Helfštýn na pozemku parc. č. 1014/11 ost. pl. o výměře 1 831 m2 v k.ú. a obci Týn nad Bečvou v délce 285 m z vlastnictví obce Týn nad Bečvou, IČO: 00850641, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Muzea Komenského v Přerově, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal obec Týn nad Bečvou o vyjádření k výše uvedeným návrhům. Po obdržení stanoviska obce bude předmětná záležitost předložena Radě Olomouckého kraje k projednání.

III. Věcná břemena:

1. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s. jako budoucím oprávněným z věcného břemene.

Předmětný pozemek v hospodaření Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc a jeho část bude dotčena stavbou společnosti ČEZ Distribuce, a.s. „Olomouc, Hněvotínská, 1187/60, kVN, RVN“. V rámci této stavby bude na pozemku umístěno a provozováno zařízení distribuční soustavy, a to kabelové vedení VN a rozvaděč VN.

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti za společnost ČEZ Distribuce, a.s. podala projektová kancelář PK OSSENDORF s.r.o. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a za navrženou jednorázovou úhradu ve výši 8 800 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena dle vnitřních předpisů společnosti ČEZ Distribuce, a.s., a to podle aktuálně platných předpisů pro oceňování nemovitostí a je navýšena o 20 % za tzv. „rychlé jednání“. Věcným břemenem má být dotčeno cca 9,2 m2 pozemku. Pro případ změny rozsahu věcného břemene o více než 5 % bude náhrada za zřízení věcného břemene přepočítána.

Vyjádření odboru zdravotnictví ze dne 31. 12. 2025:

Obdrželi jsme od Vás žádost o stanovisko k žádosti společnosti PK OSSENDORF s.r.o., která zastupuje společnost ČEZ Distribuce, a.s., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na/v části pozemku parc. č. 201/6 ost. pl. v katastrálním území Nová Ulice, obec Olomouc, ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. V této záležitosti bylo zjištěno stanovisko Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, které je souhlasné. Z hlediska poskytování zdravotní péče nemá odbor zdravotnictví připomínky k výše uvedené záležitosti.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene –

služebnosti na/v části pozemku parc. č. 201/6 ost. pl. v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, spočívajícího v právu umístit, provozovat, opravovat, udržovat zařízení distribuční soustavy (kabelové vedení VN a rozvaděč VN), vybudované v rámci stavby „Olomouc, Hněvotínská, 1187/60, kVN, RVN“, a dále v právu provádět obnovu, výměnu a modernizaci zařízení distribuční soustavy na tomto pozemku mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, jako budoucím oprávněným z věcného břemene. Řádná smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do 6 měsíců od kolaudace stavby, nejpozději však do 5 let od uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 8 800 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude rovněž ustanovení o oprávnění budoucího oprávněného provést výše jmenovanou stavbu.

2.

a) Zřízení věcného břemene – služebnosti na částech pozemků v k.ú. Králová, obec Medlov, mezi obcí Medlov jako povinným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako oprávněným z věcného břemene.

b) Bezúplatný převod stavebních objektů – vodovodní přípojky a kanalizačních přípojek v k.ú. Králová, obec Medlov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Nových Zámků – poskytovatele sociálních služeb, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Medlov.

V roce 2024 odbor majetkový, právní a správních činností obdržel podnět odboru investic k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na částech pozemků v k.ú. Králová, obec Medlov spočívajícího v právu umístění a provozování vodovodu a kanalizace, a dále v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním těchto zařízení, mezi obcí Medlov, jako povinným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako oprávněným z věcného břemene.

Předmětné věcné břemeno – služebnost mělo být zřízeno v souvislosti se zprovozněním pobytové sociální služby domova pro osoby se zdravotním postižením v nově vybudovaném domě Králová, č.p. 89, rod. dům, který je součástí pozemku parc. č. 22/2 zast. pl. o výměře 1142 m2 v k.ú. Králová, obec Medlov. Pro tuto nemovitost bylo nezbytné vybudovat a provozovat vodovod a kanalizaci na částech pozemků parc. č. 359/1 ost. pl. a parc. č. 684 ost. pl. v k.ú. Králová, obec Medlov. Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví obce Medlov.

Na základě uvedeného podnětu odbor majetkový, právní a správních činností požádal odbor sociálních věci o vyjádření k podnětu odboru investic.

Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 15. 2. 2024:

K Vaší žádosti o stanovisko sděluji, že odbor sociálních věcí doporučuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti k pozemkům parc. č. 359/1 a parc. č. 684 v k.ú. Králová a obci Medlov pro stavbu vodovodu a kanalizace ve prospěch Olomouckého kraje.

Stanovisko dotčené organizace Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb, příspěvkové organizace, přikládáme: „K uzavření smlouvy o věcném břemeni s obcí Medlov ve prospěch Olomouckého kraje k vybudování a provozování vodovodu a kanalizace na pozemku parc. č. 359/1 ost. pl. a parc. č. 684 ost. pl., oba v k.ú. Králová, obec Medlov ve vlastnictví obce

Medlov, námitky nemáme, neboť vybudování a provozování vodovodu a kanalizace je nutné a potřebné, aby mohl být zahájen provoz pro poskytování pobytové sociální služby domova pro osoby se zdravotním postižením v nově vybudovaném domě na adrese Králová 89, 783 91 Medlov.“

Následně dne 16. 4. 2024 odbor majetkový, právní a správních činností požádal obec Medlov o vyjádření k návrhu na zřízení předmětného věcného břemene.

Po opakovaných žádostech Olomouckého kraje o vyjádření obec Medlov požádala o osobní projednání záležitosti zřízení věcného břemene – služebnosti, a to na místě samém.

Při místním šetření konaném dne 25. 11. 2024 starosta vyslovil nesouhlas se zřízením věcného břemene – služebnosti a navrhl realizovat bezúplatný převod stavebních objektů vodovodu a kanalizací, vybudovaných v rámci investiční akce Olomouckého kraje „Transformace p.o. Nové Zámky–poskytovatel sociálních služeb - V. etapa – novostavba RD Medlov – Králová“, do vlastnictví obce. Dle jeho sdělení nechce zřizovat věcné břemeno v případě, kdy do obecního pozemku zasahují dvě šachty ve vlastnictví kraje, a to cca 1 m.

Na základě výsledků jednání odbor investic vyspecifikoval stavební objekty, které by se dle požadavku obce měly stát předmětem převodu.

Konkrétně by se mělo jednat o:

1/ Vodovodní přípojku SO 05

- Přípojka se nachází v pozemcích parc. č. 684 ost. pl. a parc. č. 359/1 ost. pl. v k.ú. Králová, obec Medlov ve vlastnictví obce Medlov a v pozemku parc. č. 19 zahrada v k.ú. Králová, obec Medlov ve SJ Ondřeje Trofima a Veroniky Trofimové.
- Vodovod byl vybudován z trub PE 100 RC, dimenze d90-38m a z trub PE100, dimenze d40-31m.
- Finanční náklady činily cca 191 tis. Kč s DPH 15 %.

2/ Splaškovou kanalizační přípojku SO 04

- Přípojka se nachází v pozemcích parc. č. 684 ost. pl. a parc. č. 359/1 ost. pl. v k.ú. Králová, obec Medlov ve vlastnictví obce Medlov a v pozemku parc. č. 19 zahrada v k.ú. Králová, obec Medlov ve SJ Ondřeje Trofima a Veroniky Trofimové.
- Splašková kanalizace byla vybudována z trub plastových SN 8 dimenze DN 160 – 56 m.
- Finanční náklady činily cca 235 tis. Kč s DPH 15 %.

3/ Dešťovou kanalizační přípojku SO 07

- Přípojka se nachází v pozemku parc. č. 359/1 ost. pl. v k.ú. Králová, obec Medlov ve vlastnictví obce Medlov.
- Dešťová kanalizace byla vybudována z trub plastových SN 8 dimenze DN 200 – 41 m.
- Finanční náklady činily cca 204 tis. Kč s DPH 15 %.

Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 9. 4. 2025:

K Vaší žádosti o stanovisko sděluji, že odbor sociálních věcí nesouhlasí s bezúplatným převodem stavebních objektů – vodovodní přípojky SO 05, splaškové kanalizační přípojky SO 04 a dešťové kanalizační přípojky SO 07, jak jsou definovány ve Vaší žádosti – z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření organizace, do vlastnictví obce Medlov, jak navrhuje pan starosta obce Medlov, Ing. Jan Zahradníček.

Původní návrh z roku 2024 směřoval k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemků parc. č. 359/1, ostatní plocha, a parc. č. 684, ostatní plocha, v k.ú. Králová, obci Medlov, v rozsahu dle návrhu geometrického plánu č. 289–158-b/2023, spočívajícího v právu umístění a provozování vodovodu a kanalizace, a dále v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním těchto zařízení, mezi obcí Medlov, IČO: 00575666, jako povinným z věcného břemene, a Olomouckým krajem jako oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno mělo být zřízeno v souvislosti se zprovozněním pobytové sociální služby domova pro osoby se zdravotním postižením v nově vybudovaném domě Králová, č. p. 89, rodinný dům, který je součástí pozemku parc. č. 22/2, zastavěná plocha, v k.ú. Králová, obci Medlov, přičemž pro tuto nemovitost bylo nezbytné vybudovat a provozovat vodovod a kanalizaci na částech výše uvedených pozemků, které jsou ve vlastnictví obce Medlov.

Dne 7. 4. 2025, na základě naší žádosti, poskytl své negativní stanovisko k novému návrhu ředitel organizace, XXX. Odůvodnil jej následovně. Výše uvedené stavební objekty byly vybudovány v rámci investiční akce Olomouckého kraje s názvem „Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb – V. etapa – novostavby RD Medlov – Králová“ a finanční prostředky vynaložené na vybudování předmětných stavebních objektů jsou způsobilými výdaji zahrnutými v realizovaném projektu „Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky - V. etapa - novostavba RD Medlov – Králová“, registrační číslo CZ.06.6.127/0.0/0.0/21_124/0016543, spolufinancovaném z Integrovaného regionálního operačního programu. Součástí projektu je stanovená doba udržitelnosti 5 let od ukončení projektu, tj. od 28. 2. 2024 do 27. 2. 2029. Po dobu trvání udržitelnosti projektu není Olomoucký kraj oprávněn s uvedeným majetkem nakládat, např. jej převést na nového vlastníka. Tato podmínka byla konzultována i s odborem investic, oddělením financování investic.

Z výše uvedeného důvodu i nadále podporujeme formu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na části předmětných pozemků, jak byla původně navržena.

K – MP svými usneseními ze dne 17. 6. 2025 spolu s odborem majetkovým, právním a správních činností:

1. doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemků parc. č. 359/1 ost. pl. a parc. č. 684 ost. pl. v k.ú. Králová, obec Medlov, a to v rozsahu dle návrhu geometrického plánu č. 289–158–b/2023, spočívajícího v právu umístění a provozování vodovodu a kanalizace, a dále v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním těchto zařízení, mezi obcí Medlov, IČO: 00575666, jako povinným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno – služebnost bude zřízeno na dobu neurčitou a bezúplatně. Oprávněný z věcného břemene uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a správní poplatek k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

2. navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti obce Medlov o bezúplatný převod stavebních objektů, vybudovaných v rámci investiční akce Olomouckého kraje s názvem „Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb – V. etapa – novostavby RD Medlov – Králová“, a to vodovodní přípojky SO 05, splaškové kanalizační přípojky SO 04 a dešťové kanalizační přípojky SO 07, vše v k.ú. Králová, obec Medlov z vlastnictví Olomouckého kraje z hospodaření Nových Zámků – poskytovatele sociálních služeb, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Medlov, IČO: 00575666, z důvodu udržitelnosti projektu do roku 2029.

Na základě a v intencích usnesení K – MP odbor majetkový, právní a správních činností opětovně požádal obec Medlov o zřízení věcného břemene – služebnosti na částech pozemků v k.ú. Králová, obec Medlov, spočívajícího v právu umístění a provozování vodovodu a kanalizace, a dále v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním těchto zařízení, mezi obcí Medlov jako povinným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako oprávněným z věcného břemene.

Vyjádření obce Medlov ze dne 6. 11. 2025:

„Rada obce Medlov svým usnesením ze dne 23. 10. 2025 schvaluje a ukládá uzavřít s Olomouckým krajem, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc, Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemků parc. č. 359/1 ost. pl. a parc. č. 684 ost. pl. v k.ú. Králová, obec Medlov, a to v rozsahu dle návrhu geometrického plánu č. 289 – 158 – b/2023, spočívajícího v právu umístění a provozování vodovodu a kanalizace, a dále v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním těchto zařízení, mezi obcí Medlov, IČO: 00575666, jako povinným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako oprávněným z věcného břemene, na dobu určitou do 31. 12. 2029, s podmínkou následného převodu dotčeného vedení vodovodu a kanalizace do vlastnictví obce Medlov. ROM pověřuje starostu podpisem smlouvy.“

Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 5. 12. 2025:

K Vaší shora označené žádosti o doplňující stanovisko k nově navržené podmínce zřízení věcného břemene – služebnosti sděluji, že Odbor sociálních věcí setrvává na svém nesouhlasu s bezúplatným převodem stavebních objektů - vodovodní přípojky SO 05, splaškové kanalizační přípojky SO 04 a dešťové kanalizační přípojky SO 07, jak jsou definovány ve Vaší žádosti – z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření organizace, do vlastnictví obce Medlov, a to i po datu 31. 12. 2029, tedy po ukončení doby udržitelnosti projektu (investiční akce Olomouckého kraje s názvem „Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb – V. etapa – novostavby RD Medlov – Králová“), jak nově navrhuje pan starosta obce Medlov, XXX. I nadále podporujeme formu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na části předmětných pozemků, jak byla původně navržena, a to z důvodu významných finančních prostředků vynaložených Olomouckým krajem na vybudování předmětných stavebních objektů. Je nutné však na tomto místě uvést, že příspěvková organizace může prakticky vykonávat svoji činnost i v případě, kdy vlastníkem těchto stavebních objektů bude obec Medlov. Z toho důvodu si dovolujeme nechat konečné rozhodnutí o přijetí či odmítnutí podmínky obce na rozhodnutí orgánů Olomouckého kraje.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 15. 1. 2026:

Olomoucký kraj při majetkoprávním vypořádání investičních akcí, v rámci kterých jsou realizovány inženýrské sítě standardně zřizuje věcná břemena. Přípojky zůstávají v majetku kraje mj. s povinností kraje se o tyto přípojky starat.

Na základě uvedeného odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, spočívajícího v právu umístění a provozování vodovodu a kanalizace, a současně předkládá ve věci případného převodu stavebních objektů, vybudovaných v rámci investiční akce Olomouckého kraje s názvem „Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb – V. etapa – novostavby RD Medlov – Králová, K - MP variantní návrhy na usnesení. Jedná se o návrh na nevyhovění žádosti obce Medlov o bezúplatný převod stavebních objekt a návrh na uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod stavebních objektů, vybudovaných v rámci investiční akce Olomouckého kraje s názvem „Transformace

příspěvkové organizace Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb – V. etapa – novostavby RD Medlov – Králová“.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na částech pozemků parc. č. 359/1 ost. pl. a parc. č. 684 ost. pl. v k.ú. Králová, obec Medlov, a to v rozsahu dle návrhu geometrického plánu č. 289–158–b/2023, spočívajícího v právu umístění a provozování vodovodu a kanalizace, a dále v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním těchto zařízení, mezi obcí Medlov, IČO: 00575666, jako povinným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno – služebnost bude zřízeno na dobu neurčitou a bezúplatně. Oprávněný z věcného břemene uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a správní poplatek k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod stavebních objektů, vybudovaných v rámci investiční akce Olomouckého kraje s názvem „Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb – V. etapa – novostavby RD Medlov – Králová“, a to vodovodní přípojky SO 05, splaškové kanalizační přípojky SO 04 a dešťové kanalizační přípojky SO 07, vše v k.ú. Králová, obec Medlov mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a obcí Medlov, IČO: 00575666, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od uplynutí lhůty udržitelnosti projektu, nejpozději do 31. 12. 2031. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádá odbor investic o zajištění geometrického plánu na vyznačení věcného břemene – služebnosti, spočívajícího v právu umístění a provozování vodovodu a kanalizace, a to na dotčené pozemky ve vlastnictví obce Medlov a ve vlastnictví fyzických osob.

3. Zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc mezi statutárním městem Olomouc jako oprávněným z věcného břemene, Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a společností Pressburg s.r.o. jako investorem.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc a jeho část byla dotčena stavbou prodloužení řadu splaškové kanalizace, která byla vybudována v rámci stavby „Bytový komplex Nové Sady, IO.04a Prodloužení řadu splaškové kanalizace, IO.05 Dešťová kanalizace - HDV“.

Společnost Pressburg s.r.o. realizovala výše uvedenou stavbu a nyní, po bezúplatném převedení stavby prodloužení řadu splaškové kanalizace do vlastnictví statutárního města Olomouce, žádá Olomoucký kraj o uzavření trojstranné smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti má být uzavřena bezúplatně mezi statutárním městem Olomouc jako oprávněným z věcného břemene, společností Pressburg s.r.o. jako investorem a Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene. Investor zajistil zpracování geometrického plánu na vyznačení předmětného věcného břemene – služebnosti.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 16. 12. 2025:

Dne 16. 12. 2025 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 12. 12. 2025, č. j. SSOK-CE 32400/2025 k žádosti společnosti Pressburg s.r.o. o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku parc. č. 610/3 ost. pl. v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, spočívajícího v právu umístění a provozování kanalizace DN 300 a dále v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 1403–67/2022 ze dne 10. 11. 2025, mezi statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, jako oprávněným z věcného břemene, Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a společností Pressburg s.r.o. jako investorem.

SSOK souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku parc. č. 610/3 ost. pl. v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, spočívajícího v právu umístění a provozování kanalizace DN 300 a dále v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 1403–67/2022 ze dne 10. 11. 2025, mezi statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, jako oprávněným z věcného břemene, Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a společností Pressburg s.r.o. jako investorem. Stavba byla z naší strany převzata bez vad a nedodělků.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku parc. č. 610/3 ost. pl. v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, spočívajícího v právu umístění a provozování kanalizace DN 300 a dále v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 1403–67/2022 ze dne 10. 11. 2025, mezi statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, jako oprávněným z věcného břemene, Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a společností Pressburg s.r.o. jako investorem. Věcné břemeno – služebnost bude zřízeno na dobu neurčitou a bezúplatně. Investor uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a správní poplatek k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádá statutární město Olomouc o vyjádření k výše uvedenému návrhu, a to před projednáním předmětné záležitosti v Radě Olomouckého kraje.

4. Zřízení věcného břemene – služebnosti v rámci majetkoprávního vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje s názvem „Silnice II/150 Ohrozim - obchvat“.

Olomoucký kraj je investorem stavby „Silnice II/150 Ohrozim - obchvat“ (dále jen „stavba“), v jejímž rámci dojde k vybudování nové komunikace, která svede dopravu mimo obec Ohrozim. Návrh stavby je v souladu s územním plánem obce Ohrozim. Stavba je veřejně prospěšnou stavbou.

Součástí stavby bude také realizace stavebního objektu „SO 501 Přeložka VTL plynovodu“, kterým budou zasaženy mimo jiné pozemky parc. č. 105/16 orná půda, parc. č. 1384/4 orná půda a parc. č. 1560/4 ostatní plocha, vše v k.ú. Ohrozim, obec Ohrozim.

Pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení je nezbytné uzavřít smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi vlastníky pozemků jako budoucím povinnými z věcného břemene, společností GasNet, s.r.o. jako budoucím

oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem stavby, kterou je přeložka vyvolána.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením č. UR/12/22/2025, bod 2.1., ze dne 10. 3. 2025 schválila uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků parc. č. 105/16, parc. č. 1384/4 a parc. č. 1560/4, vše v k.ú. a obci Ohrozim, spočívajícího v právu zřídit a provozovat na pozemcích plynárenské zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení vybudovaného v rámci stavby „SO 501 Přeložka VTL plynovodu“, realizované v rámci stavby „Silnice II/150 Ohrozim – obchvat“ mezi podílovým spoluvlastníkem id. 1/10 pozemků společností Nyanya s.r.o., IČO: 17589070, jako budoucím povinným z věcného břemene, společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem.

Smlouva doposud nebyla uzavřena, protože společnost Nyanya s.r.o. svůj spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/10 na předmětných pozemcích převedla společnosti AGRO Haná Land s.r.o. Aby bylo možné smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřít, je nutné výše uvedené usnesení Rady Olomouckého kraje revokovat a schválit usnesení nové.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje revokovat usnesení Rady Olomouckého kraje č. UR/12/22/2025, bod 2.1., ze dne 10. 3. 2025, ve věci uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na budoucí zřízení věcného břemene – služebnosti k ideální 1/10 částí pozemků parc. č. 105/16 orná půda, parc. č. 1384/4 orná půda a parc. č. 1560/4 ostatní plocha, vše v k.ú. Ohrozim, obec Ohrozim, mezi společností Nyanya s.r.o., IČO: 17589070, jako budoucím povinným z věcného břemene, společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem, z důvodu změny vlastníka spoluvlastnického podílu na pozemcích.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k ideální 1/10 částí pozemků parc. č. 105/16 orná půda, parc. č. 1384/4 orná půda a parc. č. 1560/4 ostatní plocha, vše v k.ú. Ohrozim, obec Ohrozim, spočívajícího v právu zřídit a provozovat na pozemcích plynárenské zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení vybudovaného v rámci stavby „SO 501 Přeložka VTL plynovodu“, realizované v rámci stavby „Silnice II/150 Ohrozim – obchvat“ mezi společností AGRO Haná Land s.r.o., IČO: 07674660, jako budoucím povinným z věcného břemene, společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení nebo jiného dokladu vydaného stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31. 12. 2029. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 200 Kč/bm, minimálně však 10 000 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Výše náhrady za zřízení věcného břemene bude stanovena v poměrné výši dle velikosti spoluvlastnického podílu budoucího povinného. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Součástí smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

5. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku určenému k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „III/4468 Štarnov – průtah“.

Olomoucký kraj je investorem stavby „III/4468 Štarnov – průtah“ (dále jen „stavba“), v jejímž rámci dojde k opravě komunikace v obci Štarnov a k vybudování vjezdového ostrůvku. V souvislosti s tím dojde ke stranovému posunu stávajícího vedení kabelu NN k VTL regulační stanici ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o.

Stavebním objektem „SO 402 - přeložka vedení NN GasNet“ bude zasažen mimo jiné pozemek ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Štarnov.

Pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení je nezbytné uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi vlastníkem pozemku jako budoucím povinným z věcného břemene, společností GasNet, s.r.o. jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem stavby, kterou je přeložka vyvolána.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením č. UR/26/30/2025, bod 2.4., ze dne 15. 9. 2025 schválila uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku parc. č. 359/6 trvalý travní porost v k.ú. Štarnov, obec Štarnov, mezi Římskokatolickou farností Štarnov, IČO: 48809543, jako budoucím povinným z věcného břemene, společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem s tím, že věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 200 Kč/bm, minimálně však 10 000 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti nebyla uzavřena, neboť Římskokatolická farnost Štarnov v rámci přípravy návrhu předmětné smlouvy sdělila, že na základě předpisů Arcibiskupství olomouckého požaduje uvést do smlouvy ustanovení o zvýšení náhrady za zřízení věcného břemene o inflaci.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje revokovat usnesení Rady Olomouckého kraje č. UR/26/30/2025, bod 2.4., ze dne 15. 9. 2025 ve věci uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku parc. č. 359/6 trvalý travní porost v k.ú. Štarnov, obec Štarnov, spočívajícího v právu zřídit a provozovat na pozemku plynárenské zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení vybudovaného v rámci stavby „SO 402 – přeložka vedení NN GasNet“, realizované v rámci stavby „III/4468 Štarnov - průtah“ mezi Římskokatolickou farností Štarnov, IČO: 48809543, jako budoucím povinným z věcného břemene, společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem, z důvodu zvýšení náhrady za zřízení věcného břemene o inflaci.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku parc. č. 359/6 trvalý travní porost v k.ú. Štarnov, obec Štarnov, spočívajícího v právu zřídit a provozovat na pozemku plynárenské zařízení

a v právu vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení vybudovaného v rámci stavby „SO 402 – přeložka vedení NN GasNet“, realizované v rámci stavby „III/4468 Štarnov - průtah“ mezi Římskokatolickou farností Štarnov, IČO: 48809543, jako budoucím povinným z věcného břemene, společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení nebo jiného dokladu vydaného stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31. 12. 2030. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 200 Kč/bm, minimálně však 10 000 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Jednorázová úplata bude zvýšena o průměrný roční index spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, uvedený ke kalendářnímu měsíci odpovídajícímu měsíci, v němž byla smlouva podepsána, a to v každém roce trvání této smlouvy. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Součástí smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

6. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na částech pozemků v k.ú. a obci Jeseník mezi Olomouckým krajem jako oprávněným z věcného břemene a městem Jeseník jako povinným z věcného břemene.

Olomoucký kraj byl investorem stavby „Domov Sněženka Jeseník – Vzduchotechnika kuchyně a prádelny – Trafostanice“ (dále jen „stavba“). Důvod realizace nové trafostanice pro Domov Sněženka v Jeseníku, příspěvkovou organizaci je nedostatečný příkon elektrické energie pro tento objekt. Stavbou dotčené pozemky jsou ve vlastnictví města Jeseník.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením č. UR/82/12/2023 ze dne 15. 5. 2023 schválila uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi Olomouckým krajem, jako budoucím oprávněným z věcného břemene a městem Jeseník, IČO: 00302724, jako budoucím povinným z věcného břemene na částech pozemků parc. č. 2105/1 ost. pl., parc. č. 2105/76 ost. pl., parc. č. 2105/234 ost. pl. a parc. č. 2302/2 ost. pl., vše v k.ú. a obci Jeseník za účelem uložení zemního kabelu VN, NN a umístění a provozování kioskové trafostanice, vše v rámci stavby „Domov Sněženka Jeseník – Vzduchotechnika kuchyně a prádelny – TRAFOSTANICE“, a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s vybudováním, provozováním, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení. Řádná smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti bude uzavřena nejpozději do pěti let od podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou. Před uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena finanční jistina za zřízení věcného břemene ve výši 25 000 Kč. Částka bude následně započtena na úhradu jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene v době uzavírání řádné smlouvy, případný cenový doplatek rozdílu bude navýšen o příslušnou platnou sazbu DPH. Veškeré náklady na zřízení věcného břemene a správní poplatek k návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude hradit budoucí oprávněný.

Město Jeseník požadovalo v souladu se Směrnicí rady města č. 3/2019 – Pravidla pro zřizování služebností zatěžujících nemovitosti ve vlastnictví města Jeseníku složení finanční

jistiny ve výši 25 000 Kč před podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Částka bude následně započtena na úhradu jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene. Její případný kladný účetní zůstatek po odečtení úhrady ceny bude navýšen o úrok zúčtovaný peněžním ústavem a vrácen budoucímu oprávněnému do 10 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti. Případný záporný rozdíl mezi předem složenou peněžní částkou a skutečnou následně vypočítanou cenou za zřízení služebnosti je budoucí oprávněný povinen doplatit před podpisem smlouvy o zřízení služebnosti městu Jeseník, tato částka bude navýšena o příslušnou sazbu DPH. Řádná smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do pěti let ode dne podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi Olomouckým krajem jako budoucím oprávněným z věcného břemene a městem Jeseník jako budoucím povinným z věcného břemene byla uzavřena dne 18. 8. 2023.

Po dokončení stavby a jejím geodetickém zaměřením vyzval Olomoucký kraj město Jeseník k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Dle sdělení města se služebnost zřizuje úplatně za cenu 23 758,35 Kč včetně 21 % DPH, z toho daňový základ činí 19 635 Kč a DPH činí 4 123,35 Kč. Cena byla vypočtena v souladu s aktuálním zněním Ceníku, který tvoří přílohu Směrnice rady města č. 3/2019 - Pravidla pro zřizování služebností zatěžujících nemovitosti ve vlastnictví města Jeseníku.

Rozdíl částek ve výši 1 241,65 Kč navýšený o úrok zúčtovaný peněžním ústavem bude vrácen Olomouckému kraji, a to do 10 dnů od obdržení oznámení katastrálního úřadu o zahájení řízení o vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni.

Finanční jistina byla uhrazena z rozpočtu této konkrétní investiční akce (rozpočet OI, ORJ 17).

Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 22. 12. 2025:

Odbor sociálních věcí souhlasí se zřízením věcného břemene k částem předmětných pozemků, vše v k.ú. Jeseník za účelem majetkoprávního vypořádání stavby „Domov Sněženka Jeseník – Vzduchotechnika kuchyně a prádelny – Trafostanice“.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi Olomouckým krajem jako oprávněným z věcného břemene a městem Jeseník, IČO:00302724, jako povinným z věcného břemene na částech pozemků parc. č. 2105/1 ost. pl., parc. č. 2105/76 ost. pl., parc. č. 2105/234 ost. pl. a parc. č. 2302/2 ost. pl., vše v k.ú. a obci Jeseník za účelem uložení zemního kabelového vedení VN, NN a umístění a provozování kioskové trafostanice, vše v rámci stavby „Domov Sněženka Jeseník – Vzduchotechnika kuchyně a prádelny – TRAFOSTANICE“ v rozsahu vymezeným geometrickými plány č. 7189-537b/2025 a č. 7189-537a/2025, a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s vybudováním, provozováním, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou. Služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu ve výši 23 758,35 Kč včetně 21 % DPH. Rozdíl částek – uhrazené jistiny ve výši 25 000 Kč a výpočet jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene – ve výši 1 241,65 Kč navýšený o úrok zúčtovaný peněžním ústavem bude vrácen Olomouckému kraji, a to do 10 dnů od obdržení oznámení katastrálního úřadu o zahájení řízení o vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni. Veškeré náklady na zřízení věcného břemene a správní poplatek k návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude hradit oprávněný.

IV. Bezúplatné převody nemovitého majetku:

1. Bezúplatný převod pozemní komunikace v k.ú. Lukavice na Moravě, obec Lukavice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Lukavice.

Předmětná pozemní komunikace v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Lukavice na Moravě, obec Lukavice. Konkrétně se jedná o krajskou silnici č. III/31542a o celkové délce 0,222 km, od km 0,000 začátek úseku po 0,222 km - ukončení asfaltové plochy za výpravní budovou, která se nachází na pozemcích parc. č. 885/2 ost. pl. o výměře 6 209 m2 a parc. č. 912/4 ost. pl. o výměře 567 m2 v k.ú. Lukavice na Moravě, obec Lukavice ve vlastnictví obce.

Návrh na vyřazení předmětné komunikace z krajské silniční sítě podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace. Silnice neplní charakter krajské silnice III. třídy.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 21. 4. 2020:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě žádosti Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace o vydání rozhodnutí o vyřazení silnice č. III/31542a o celkové délce 0,222 km v k.ú. Lukavice na Moravě, obec Lukavice z krajské silniční sítě souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod předmětné komunikace, včetně všech součástí a příslušenství do vlastnictví obce Lukavice. Předmětná silnice dle § 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neplní charakter krajské silnice III. třídy, neslouží ke vzájemnému spojení obcí a nevede po ní autobusová doprava.

Na území obce se v současné době nenacházejí žádné další nemovitosti vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/22/28/2020 ze dne 21. 9. 2020 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod pozemní komunikace – silnice č. III/31542a o celkové délce 0,222 km, od km 0,000 začátek úseku po 0,222 km – ukončení asfaltové plochy za výpravní budovou, se všemi součástmi a příslušenstvím, která se nachází na pozemcích parc. č. 885/2 ost. pl. o výměře 6 209 m2 a parc. č. 912/4 ost. pl. o výměře 567 m2 v k.ú. Lukavice na Moravě, obec Lukavice, mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a obcí Lukavice, IČO: 00302961, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení pozemní komunikace z krajské silniční sítě. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě mezi Olomouckým krajem a obcí Lukavice, IČO: 00302961, byla uzavřena dne 6. 5. 2021.

Rozhodnutí o vyřazení předmětného úseku silnice vydal Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Olomouckého kraje pod č.j. KUOK 32459/2025 dne 25. 11. 2025. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 11. 12. 2025.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod pozemní komunikace – nyní vyřazené silnice III. třídy č. 31542a o délce cca 0,222 km v katastrálním území Lukavice na Moravě, obec Lukavice, a to od začátku úseku vyřazované silnice tj. od křižovatky vyústění ze silnice III/31542 (UZ 1443A087) po

konec vyřazovaného úseku v km 0,222 (UZ 1443A086), tj. ukončení asfaltové plochy za výpravní budovou, včetně všech součástí a příslušenství, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Lukavice, IČO: 00302961. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

2. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod stavebního objektu v k. ú. Prostějov, obec Prostějov, realizovaného v rámci investiční akce „Muzeum a galerie Prostějov – hvězdárna“ mezi Olomouckým krajem a statutárním městem Prostějov.

Olomoucký kraj je investorem stavby „Muzeum a galerie Prostějov – hvězdárna“. Součástí stavby bude vybudování nové budovy hvězdárny a na ni navazující úprava technické infrastruktury.

Úprava technické infrastruktury spočívá v odstranění betonového dožínkového pódia na pozemku parc. č. 6171/2, přeložení mlatového chodníku před hlavním vstupem do budovy nové hvězdárny na pozemku parc. č. 6171/1 a rozebrání a zpětné složení vícegeneračního hřiště v jihozápadním rohu staveniště na pozemku parc. č. 6171/1, vše v k.ú. a obci Prostějov.

Po dokončení stavby dojde k převodu nově vybudovaného mlatového chodníku na jižní straně nové hvězdárny na pozemku p. č. 6171/1 v k.ú. a obci Prostějov do majetku statutárního města Prostějova.

Vyjádření odboru investic ze dne 24. 1. 2025:

V rámci zpracování projektové dokumentace na investiční akci „Muzeum a galerie v Prostějově – hvězdárna“, Kolářovy sady 3348/21, 796 01 Prostějov, parc. č. 6171/1, parc. č. 6171/2 a parc. č. 6169/1, v k.ú. a obci Prostějov, je nutné jednání s vlastníkem těchto dotčených pozemků, tj. statutárním městem Prostějov. Obracíme se na Vás se žádostí o zajištění smlouvy o udělení souhlasu s vybudováním stavby a smluv budoucích o úpravách technické infrastruktury na připravovanou investiční akci.

Statutární město Prostějov s navrženým majetkoprávním řešením souhlasí.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést nový mlatový chodník vybudovaný v rámci investiční akce „Muzeum a galerie Prostějov – hvězdárna“ v k.ú. Prostějov, obec Prostějov z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví statutárního města Prostějov, IČO: 00288659. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí, kterým bude stavba „Muzeum a galerie v Prostějově – hvězdárna“ kolaudována, nejpozději do 31. 12. 2035. Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 8. 12. 2025 do 7. 1. 2025.** V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod nového mlatového chodníku, vybudovaného v rámci investiční akce „Muzeum a galerie Prostějov – hvězdárna“ na části pozemku parc. č. 6171/1 ost. pl. v k.ú. Prostějov, obec Prostějov, mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a statutárním městem Prostějovem,

IČO: 00288659, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí, kterým bude stavba „Muzeum a galerie v Prostějově – hvězdárna“ kolaudována, nejpozději do 31. 12. 2035.

3. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. Prostějov, obec Prostějov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Prostějov.

Předmětné pozemky ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se nachází v k.ú. Prostějov, obec Prostějov a jejich části byly dotčeny stavbou „Dopravní terminál Újezd“. O uzavření smlouvy požádalo statutární město Prostějov, které bylo investorem stavby.

Na částech pozemků o celkové výměře 257 m2 se nachází přechodový ostrůvek, část dopravního terminálu, zastávky a zeleň.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 29. 10. 2025:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem nově vytvořených pozemků, dle geometrického plánu č. 7512-708/2025 ze dne 3. 10. 2025 pozemků parc. č. 7927/2, parc. č. 7927/3, parc. č. 7927/4 a parc. č. 7929/5 v k.ú. Prostějov, obec Prostějov.

Na území města Prostějov se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů mezi statutárním městem Prostějov a Olomouckým krajem.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků v k.ú. Prostějov, obec Prostějov, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Prostějov, IČO: 00288659. Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 8. 12. 2025 do 7. 1. 2025.** V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 7927 ost. pl. o celkové výměře 254 m2 a parc. č. 7929/1 ost. pl. o výměře 3 m2, dle geometrického plánu č. 7512-708/2025 ze dne 3. 10. 2025 pozemky parc. č. 7927/2 ost. pl. o výměře 32 m2, parc. č. 7927/3 ost. pl. o výměře 198 m2, parc. č. 7927/4 ost. pl. o výměře 24 m2 a parc. č. 7929/5 ost. pl. o výměře 3 m2, vše v k.ú. Prostějov, obec Prostějov, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Prostějov, IČO: 00288659. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod krajské komunikace č. III/04718, části krajské komunikace č. III/4335, pozemku a částí pozemků v k.ú. a obci Kojetín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Kojetín.

Předmětné komunikace a pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Kojetín a jsou pro činnost příspěvkové organizace nepotřebné, a to v celé své výměře či jejich částech. Komunikace neplní charakter krajské silnice III. třídy a slouží převážně místní dopravě na území města a není po nich vedena autobusová doprava.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace dala podnět k vyřazení komunikace a části komunikace z krajské silniční sítě a k jejich bezúplatnému převodu včetně pozemků a částí pozemků do vlastnictví města Kojetín.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 18. 7. 2025 a ze dne 4. 11. 2025:

Dne 16. 7. 2025 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 15. 7. 2025, č. j. SSOK-CE 18459/2025.

SSOK žádá o posouzení a projednání návrhu vyřazení krajské silnice č. III/04718 a části silnice č. III/4335 a následného převedení do vlastnictví města Kojetín.

Jedná se o tyto krajské silnice:

- III/04718 - ulice Podvalí v Kojetíně – UBA021 – UBA019 – v délce 386 m;

  Vyřazovaná silnice č. III/04718 se nachází na pozemku parc. č. 5767/1 ost. pl. o výměře 2 290 m2, na části pozemku parc. č. 5682/2 ost. pl. o výměře cca 380 m2 a části pozemku parc. č. 5746/1 ost. pl. o výměře cca 60 m2, vše v k.ú. a obci Kojetín, vše ve vlastnictví Olomouckého kraje.

- III/4335 (část) - náměstí Míru a Masarykovo náměstí v Kojetíně,

  - od UBA137 – UBA175 – náměstí Míru v Kojetíně – v délce 171 m,
  - od UBA175 – UBA020 Masarykovo náměstí v Kojetíně (jednosměr. provoz) – v délce 144 m, celková délka vyřazované části silnice III/4335 – 315 m;

  Vyřazovaná část silnice č. III/4335 se nachází na pozemku parc. č. 5770/5 ost. pl. o výměře 2 500 m2 v k.ú. a obci Kojetín ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Důvodem vyřazení silnice a části silnice je skutečnost, že dle ust. § 5 odst. 2 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, neplní charakter krajských silnic III. třídy, ale vyhovují podmínkám kategorie MK – slouží převážně místní dopravě na území města a není po nich vedena autobusová doprava.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Město Kojetín s nabytím předmětných nemovitostí do vlastnictví města souhlasí.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemní komunikace včetně pozemků v k.ú. a obci Kojetín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Kojetín, IČO: 00301370. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení pozemních komunikací z krajské silniční sítě, nejpozději do 31. 12. 2032. Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 8. 12. 2025 do 7. 1. 2025.** V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o

budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod pozemní komunikace č. III/04718 – začátek úseku vyřazované silnice (UBA021) – konec úseku (UBA019) v délce 386 m včetně všech součástí a příslušenství, včetně pozemku parc. č. 5767/1 ost. pl. o výměře 2 290 m2, části pozemku parc. č. 5682/2 ost. pl. o výměře cca 380 m2 a části pozemku parc. č. 5746/1 ost. pl. o výměře cca 60 m2, vše v k.ú. a obci Kojetín, a dále části pozemní komunikace č. III/4335 – začátek úseku vyřazované silnice (UBA137) – konec úseku (UBA020) v celkové délce 315 m včetně všech součástí a příslušenství, včetně pozemku parc. č. 5770/5 ost. pl. o výměře 2 500 m2 v k.ú. a obci Kojetín, mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a městem Kojetín, IČO: 00301370, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení pozemních komunikací z krajské silniční sítě, nejpozději do 31. 12. 2032. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V. Bezúplatná nabytí nemovitého majetku:

1. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Dolní Fořt a v k.ú. Uhelná, obec Uhelná z vlastnictví obce Uhelná do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví obce Uhelná se nacházejí v k.ú. Dolní Fořt a v k.ú. Uhelná, obec Uhelná a jsou zastavěny silnicemi č. III/4535 a **č.** III/4536, které jsou ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Původní podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčených nemovitostí podala v roce 2023 Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 2. 2023 a ze dne 12. 4. 2023:

Obdrželi jsme vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“), kterým SSOK žádá o majetkoprávní vypořádání pozemků z vlastnictví obce Uhelná do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Předmětné pozemky jsou zastavěny krajskými komunikacemi, a proto jsou pro činnost SSOK potřebné.

Odbor dopravy a silničního hospodářství proto doporučuje nabytí nemovitostí do vlastnictví kraje.

K – MP svým usnesením ze dne 23. 5. 2023 navrhla Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 213 zahrada o výměře 18 m2 v k.ú. a obci Uhelná a pozemků parc. č. 652 ost. pl. o výměře 2 481 m2 a parc. č. 658/1 ost. pl. o výměře 4 382 m2, oba v k.ú. Dolní Fořt, obec Uhelná, vše z vlastnictví obce Uhelná, IČO: 00636053, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V intencích usnesení K – MP odbor majetkový, právní a správních činností požádal obec Uhelná o vyjádření k výše uvedenému návrhu.

Obec Uhelná na základě usnesení zastupitelstva obce nesouhlasí s bezúplatným převodem předmětných nemovitostí z vlastnictví obce Uhelná, IČO: 00636053, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Následně odbor majetkový, právní a správních činností požádal Správu silnic Olomouckého

kraje, příspěvkovou organizaci a odbor dopravy a silničního hospodářství o vyjádření, zda nerealizace převodu předmětných nemovitostí bude či nebude mít negativní dopad na Olomoucký kraj, resp. na Správu silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizaci.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 28. 2. 2024:

Dne 26. 2. 2024 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 23. 2. 2024, č. j. SSOK-CE 4993/2024.

Na základě vašeho dopisu (e-mail ze dne 1. 2. 2024) SSOK sděluje, že neprovedení majetkoprávního vypořádání pozemků pod tělesy silnic ve vlastnictví Olomouckého kraje, hospodaření SSOK má negativní dopad na vlastníka těchto staveb. Pro řádnou správu, údržbu a opravy silnic je potřebné a žádoucí hospodařit na vlastních pozemcích.

V případě pozemku parc. č. 213 v k. ú. a obci Uhelná, dotčeného stavbou silnice č. ev. III/4535, navrhujeme řešit zpracováním geometrického plánu pro zpřesnění hranice mezi pozemkem parc. č. 213 a silničním pozemkem parc. č. 1143/1 v k. ú. Uhelná tak, aby hranice pozemku parc. č. 1143/1 vedla až za nezpevněnou krajnicí v zeleném pásu podél silnice. Toto řešení je možné pouze za předpokladu, že s ním obec Uhelná bude souhlasit a podepíše souhlasné prohlášení.

Ve věci převodu pozemků parc. č. 652 a parc. č. 658/1, vše v k. ú. Dolní Fořt, obci Uhelná, dotčených stavbou silnice č. ev. III/4536, je majetkoprávní vypořádání těchto pozemků zásadní, a to z důvodu, že nevypořádané pozemky tvoří téměř polovinu předmětné silnice. Doplňujeme, že po prověření stavu na místě samém je pozemek parc. č. 658/1 v k. ú. Dolní Fořt pro činnost SSOK potřebný pouze z části, a to v rozsahu cca 2 700 m2 (silnice č. III/4536 končí za stavbou rodinného domu Dolní Fořt č. p. 27, v uzlovém bodě č. 1422A044, provozní staničení 1,743 km).

V případě, že by došlo k majetkoprávnímu vypořádání v tomto úseku a byly zpracovávány geometrické plány, žádáme o přizvání k zaměření a vytyčení hranic realizovaných pozemků a o předložení návrhů geometrických plánů k odsouhlasení ještě před tím, než budou podány ke schválení na příslušný katastrální úřad.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Vzhledem ke změně původního návrhu na bezúplatné nabytí nemovitostí a v intencích usnesení K – MP ze dne 23. 4. 2024 odbor majetkový, právní a správních činností požádal Správu silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizaci o projednání návrhu na majetkoprávní vypořádání dotčených nemovitostí se zástupci obce Uhelná, a to na místě samém.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 2. 9. 2025:

Dne 29. 8. 2025 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 28. 8. 2025, č. j. SSOK-CE 22559/2025.

Správa silnic Olomouckého kraje, p. o., (dále jen „SSOK“) s právem hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje po provedeném šetření zjistila skutečnost, že pozemek p. č. 652 a část pozemku p. č. 658/1 v k. ú. Dolní Fořt jsou dotčené stavbou silnice v našem hospodaření.

Na pozemku p. č. 652, ostatní plocha/silnice o výměře 2 481 m2 a na části pozemku p. č. 658/1, ostatní plocha/ostatní komunikace o přibližné výměře 2 700 m2, vše v k. ú. Dolní Fořt, se nachází těleso silnice č. III/4536 ve vlastnictví Olomouckého kraje a v hospodaření SSOK.

SSOK má zájem o bezúplatný převod výše uvedených pozemků, neboť jsou pro naši činnost potřebné. Žádáme tímto o majetkoprávní vypořádání s obcí Uhelná.

Žádost již byla projednána v zastupitelstvu obce Uhelná a byla schválena na 17. zasedání dne 25. 6. 2025, žádost i souhlasné stanovisko přikládáme. K majetkoprávnímu vypořádání pozemku p. č. 658/1 bude třeba vypracovat geometrický plán, žádáme o přizvání k zaměření na místo samé a k předložení návrhu geometrického plánu k odsouhlasení ještě před tím, než bude podán k potvrzení na Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, a taktéž k vytyčení nových hranic převáděných pozemků.

Dále sdělujeme, že aktuálně se na území obce Uhelná nenachází další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí Uhelná a Olomouckým krajem.

V příloze Vám zasíláme místopisný pasport předmětné silnice.

Obec Uhelná s navrženým majetkoprávním vypořádáním nemovitostí souhlasí.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností na základě dodatečného a upřesněného vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace **navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 652 ost. pl. o výměře 2 481 m2 a části pozemku parc. č. 658/1 ost. pl. o celkové výměře 2 710 m2, dle geometrického plánu č. 200–1272/2025 ze dne 11. 11. 2025 pozemky parc. č. 658/9 ost. pl. o výměře 2 620 m2 a parc. č. 658/10 ost. pl. o výměře 90 m2, vše v k.ú. Dolní Fořt, obec Uhelná, vše z vlastnictví obce Uhelná, IČO: 00636053, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

2. Bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. Hodolany, obec Olomouc z vlastnictví statutárního města Olomouce do vlastnictví Olomouckého kraje.

Předmětný pozemek ve vlastnictví statutárního města Olomouce se nachází v k.ú. Hodolany, obec Olomouc u budovy Krajského úřadu Olomouckého kraje a jeho část o výměře cca 11 m2 bude dotčena třemi nabíjecími stanicemi pro služební elektromobily, které v letošním roce Olomoucký kraj hodlá zbudovat vedle parkovacích stání.

Jelikož parkovací stání nemají standardní délku, je možné nabíjecí stanice vybudovat pouze v páse na částech pozemku parc. č. 1027/12 ost. pl. a parc. č. 866 ost. pl. v k.ú. Hodolany, obec Olomouc. Pozemek parc. č. 1027/12 ost. pl. v k.ú. Hodolany, obec Olomouc je ve vlastnictví Olomouckého kraje a pozemek parc. č. 866 ost. pl. v k.ú. Hodolany, obec Olomouc je ve vlastnictví statutárního města Olomouce.

Podnět k nabytí části předmětného pozemku do vlastnictví kraje podal odbor kanceláře ředitele.

Vyjádření odboru kancelář ředitele ze dne 27. 10. 2025:

Olomoucký kraj vlastní pozemek p.č. 1027/6 v k.ú. Hodolany, na kterém má zbudované parkovací stání. V průběhu roku 2026 odbor kancelář ředitele plánuje u těchto parkovacích stání vybudovat tři nabíjecí stanice pro služební elektromobily.

Jelikož parkovací stání nemají standardní délku je možné nabíjecí stanice vybudovat pouze v travnatém páse na pozemku p.č. 866, který je však v majetku Statutárního města Olomouc.

Obracíme se na Vás se žádostí o vyřízení odkupu pozemku o velikosti 13,6 m x 1,5m dle situačního výkresu, který je v příloze či nabytí jakýmkoliv jiným způsobem.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal statutární město Olomouc o převod části předmětného pozemku o výměře cca 11 m2 do vlastnictví kraje.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 866 ost. pl. o výměře cca 11 m2 v k.ú. Hodolany, obec Olomouc z vlastnictví statutárního města Olomouce, IČO: 00299308, do vlastnictví Olomouckého kraje. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Předmětná záležitost bude předložena Radě Olomouckého kraje k projednání po obdržení geometrického plánu na rozdělení pozemku.

3. Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. a obci Býškovice z vlastnictví obce Býškovice do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem stavby „II/438 Opatovice – Býškovice“ a požádala po dokončení stavby o provedení majetkoprávního vypořádání.

Realizací výše uvedené stavby byly dotčeny mj. pozemky ve vlastnictví obce Býškovice. Předmětné pozemky se nachází v k.ú. Býškovice, a jsou zastavěny krajskými komunikacemi č. II/438 a č. II/434. Jedná se celkem o 936 m2.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 18. 8. 2025:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace týkající se majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou „II/438 Opatovice – Býškovice“. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Obec Býškovice s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 127/2 ostatní plocha o výměře 30 m2, parc. č. 127/3 ostatní plocha o výměře 20 m2, parc. č. 1185/2 ostatní plocha o výměře 323 m2, parc. č. 1224/2 ostatní plocha o výměře 300 m2, parc. č. 1602/2 ostatní plocha o výměře 85 m2, parc. č. 1603/2 ostatní plocha o výměře 35 m2, parc. č. 1604/2 ostatní plocha o výměře 57 m2, parc. č. 1615/2 ostatní plocha o výměře 29 m2 a parc. č. 1618/2 ostatní plocha o výměře 57 m2, vše v k.ú. a obci Býškovice, z vlastnictví obce Býškovice, IČO: 00636134, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4. Bezúplatné nabytí částí pozemku v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví města Lipník nad Bečvou do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Střední školy elektrotechnické, Lipník nad Bečvou, Tyršova 781.

Olomoucký kraj je investorem stavby „Střední škola elektrotechnická, Lipník nad Bečvou, Tyršova 781 – REÚO budovy DM včetně přístavby“. Součástí stavby bude zateplení budovy, rozšíření rampy a schodiště, vybudování nového přístřešku, kolárny a vydláždění plochy pro

umístění nádob na odpad. Uvedené objekty budou vybudovány na části pozemku parc. č. 1242/2 v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou, který je ve vlastnictví města Lipník nad Bečvou.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

Vyjádření odboru investic ze dne 18. 8. 2025:

V rámci projektové dokumentace na investiční akci „Střední škola elektrotechnická, Lipník nad Bečvou, Tyršova 781 – REÚO budovy DM včetně přístavby“ na pozemku parc. č. 1242/2 ostatní plocha v k.ú. Lipník nad Bečvou je nutné jednání s vlastníkem tohoto pozemku, tj. s městem Lipník nad Bečvou. Obracíme se na Vás s žádostí o zajištění smluvního vztahu k částem předmětného pozemku za účelem realizace připravované investiční akce.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o realizaci stavby (přístavby) budovy, Olomoucký kraj nechal zpracovat geometrický plán na oddělení stavbou dotčených částí pozemku a požádal město Lipník nad Bečvou o jejich bezúplatný převod, aby se stavba (přístavba) po její realizaci stala součástí pozemku ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Město Lipník nad Bečvou s navrženým majetkoprávním řešením souhlasí.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 6. 1. 2025:

Obdrželi jsme žádost o vyjádření odboru školství a mládeže k nabytí částí pozemku parc. č. 1242/2 o celkové výměře 147 m2, dle geometrického plánu č. 4481-96/2025 ze dne 8. 12. 2025 pozemků parc. č. 1242/64 ost. pl. o výměře 44 m2, parc. č. 1242/65 ost. pl. o výměře 1 m2, parc. č. 1242/66 ost. pl. o výměře 7 m2, parc. č. 1242/67 ost. pl. o výměře 2 m2, parc. č. 1242/68 ost. pl. o výměře 91 m2, parc. č. 1242/69 ost. pl. o výměře 1 m2 a parc. č. 1242/70 ost. pl. o výměře 1 m2, vše v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou, z vlastnictví města Lipník nad Bečvou do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Střední školy elektrotechnické, Lipník nad Bečvou, Tyršova 781 v rámci realizace stavby „Střední škola elektrotechnická, Lipník nad Bečvou, Tyršova 781 – REÚO budovy DM včetně přístavby“. Odbor školství a mládeže s nabytím částí pozemku souhlasí.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí částí pozemku parc. č. 1242/2 ost. pl. o celkové výměře 147 m2, dle geometrického plánu č. 4481-96/2025 ze dne 8. 12. 2025 pozemků parc. č. 1242/64 ost. pl. o výměře 44 m2, parc. č. 1242/65 ost. pl. o výměře 1 m2, parc. č. 1242/66 ost. pl. o výměře 7 m2, parc. č. 1242/67 ost. pl. o výměře 2 m2, parc. č. 1242/68 ost. pl. o výměře 91 m2, parc. č. 1242/69 ost. pl. o výměře 1 m2 a parc. č. 1242/70 ost. pl. o výměře 1 m, vše v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou, z vlastnictví města Lipník nad Bečvou, IČO: 00301493, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Střední školy elektrotechnické, Lipník nad Bečvou, Tyršova 781 za podmínek dle přílohy č. 01 k návrhu usnesení. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Milotice nad Bečvou z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. a obci Milotice nad Bečvou a je zastavěn krajskou silnicí č. III/44018.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 11. 12. 2025:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem pozemku v k.ú. a obci Milotice nad Bečvou, z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Pozemek je zastavěn tělesem silnice č. III/44018, jedná se o sjezd na krajskou komunikaci č. III/44018, pro činnost SSOK je potřebný.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 502/26 ost. pl. o výměře 69 m2 v k.ú. a obci Milotice nad Bečvou z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6. Bezúplatné nabytí částí pozemků v k.ú. a obci Lutín z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nacházejí v k.ú. a obci Lutín a jejich části o celkové výměře cca 247 m2 (tj. 177 m2 + 70 m2), jsou zastavěny krajskými silnicemi č. III/44814 a č. II/570.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 15. 12. 2025:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem částí pozemků v k.ú. a obci Lutín, z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Části pozemků jsou zastavěny krajskými silnicemi č. III/44814 a č. II/570, pro činnost SSOK jsou potřebné.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 343/1 ost. pl. o výměře cca 177 m2 a části pozemku parc. č. 351/9 ost. pl. o výměře cca 70 m2, oba v k.ú. a obci Lutín z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností zadá zpracování geometrického plánu na oddělení požadovaných silničních částí pozemků. Po jeho obdržení bude záležitost předložena k projednání Radě Olomouckého kraje.

7. Bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu (id. 181/232) k pozemku v k.ú. Horky u Stínavy, obec Stínava z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech

majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek v podílovém spoluvlastnictví (id. 181/232) ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a dále fyzických osob a právnické osoby se nachází v k.ú. Horky u Stínavy, obec Stínava a je zastavěn krajskou silnicí č. III/37744.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 13. 11. 2025:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem spoluvlastnického podílu (id. 181/232) k pozemku parc. č. 36 v k.ú. Horky u Stínavy z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Pozemek je zastavěn tělesem silnice č. III/37744, pro činnost SSOK je potřebný.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu (id. 181/232) k pozemku parc. č. 36 ost. pl. o výměře 110 m2 v k.ú. Horky u Stínavy, obec Stínava z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI. Odkoupení nemovitého majetku:

1. Odkoupení pozemku v k.ú. Bohutín nad Moravou, obec Bohutín z vlastnictví pana Jana Ptáčka do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví fyzické osoby se nachází v k.ú. Bohutín nad Moravou, obec Bohutín a je zastavěn krajskou silnicí č. III/01119.

Žádost o odkoupení pozemku do vlastnictví kraje podal majitel pozemku pan XXX.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3. 1., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků, zastavěných silnicemi III. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní, a správních činností, ORJ 04.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 13. 11. 2025:

Dne 11. 11. 2025 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 10. 11. 2025, č. j. SSOK-CE 29421/2025 k žádosti pana XXX o odprodej pozemku v k.ú. Bohutín nad Moravou.

SSOK souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku parc. č. 769 ost. plocha silnice o výměře 465 m2 v k. ú. Bohutín nad Moravou, obec Bohutín z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Předmětný pozemek je zastavěn krajskou silnicí č. III/01119, pro činnost SSOK je potřebný.

V příloze zasíláme místopisný pasport předmětné silnice a žádost pana XXX ze dne 29. 10. 2025.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 769 ost. pl. o výměře 465 m2 v k. ú. Bohutín nad Moravou, obec Bohutín z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za kupní cenu stanovenou v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistí zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětné nemovitosti, a to před projednáním předmětné záležitosti v Radě Olomouckého kraje.

2. Odkoupení pozemku v k.ú. Zdětín na Moravě, obec Zdětín z podílového spoluvlastnictví paní XXX, pana XXX, pana XXX a pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Předmětný pozemek v podílovém spoluvlastnictví paní XXX (id. 7/16), pana XXX (id. 3/16), pana XXX (id. 3/16) a pana XXX (id. 3/16) se nachází v k.ú. Zdětín na Moravě, obec Zdětín a byl dotčen investiční akcí Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace „III/37752, III/37754 Kostelec na Hané – Lešany – Zdětín“. Předmětný pozemek je zastavěn krajskou komunikací č. III/37754. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání stavby podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

Cena obvyklá (tržní) předmětného pozemku v k.ú. Zdětín na Moravě, obec Zdětín, dle znaleckého posudku č. 086431/2025 vypracovaného soudním znalcem Ing. Rostislavem Drnovským dne 21. 11. 2025, činí 18 970 Kč, tj. 311 Kč/m2.

Kupní cena předmětného pozemku bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 18. 8. 2025:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou „III/37752, III/37754 Kostelec na Hané – Lešany – Zdětín“. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Spoluvlastníci předmětného pozemku souhlasí s majetkoprávním vypořádáním.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 2/5 ostatní plocha o výměře 61 m2 v k.ú. Zdětín na Moravě, obec Zdětín, ze spoluvlastnictví spoluvlastníků, paní XXX (id. 7/16), pana XXX (id. 3/16), pana XXX (id. 3/16) a pana XXX (id. 3/16), do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření

Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 18 970 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Odkoupení pozemku v k.ú. Lešany u Prostějova, obec Lešany z vlastnictví společnosti ROLS Lešany, spol. s r.o. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví společnosti ROLS Lešany, spol. s r. o. se nachází v k. ú. Lešany u Prostějova, obec Lešany a byl dotčen investiční akcí Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace „III/37752, III/37754, Kostelec na Hané – Lešany – Zdětín".

O uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě požádala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 6. 6. 2019:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení částí pozemků v k. ú. Lešany u Prostějova, obec Lešany z vlastnictví společnosti ROLS Lešany, spol. s r. o. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, v souvislosti s připravovanou investiční akcí Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3.2., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

Úřední cena předmětných nemovitostí v k.ú. Lešany u Prostějova, obec Lešany a v k.ú. Zdětín na Moravě, obec Zdětín dle znaleckého posudku č. 4134-064/2019 vypracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem dne 1. 10. 2019 činí 51 280 Kč. Cena obvyklá (tržní) dle téhož znaleckého posudku činí celkem 54 960 Kč, tj. 80 Kč/m2.

Společnost ROLS Lešany, spol. s r. o. a společnost ROLS ODBYT s. r. o. na základě vyjádření ze dne 14. 11. 2019 souhlasí s odkupem předmětných nemovitostí za kupní cenu ve výši 54 960 Kč, tj. 80 Kč/m2.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/18/42/2019 ze dne 16. 12. 2019 schválilo uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemků parc. č. 849 orná půda o výměře cca 90 m2, parc. č. 591 ost. pl. o výměře cca 296 m2, parc. č. 1104 orná půda o výměře cca 38 m2, parc. č. 1095 orná půda o výměře cca 48 m2, parc. č. 942 orná půda o výměře 116 m2, parc. č. 947 orná půda o výměře cca 61 m2, vše v k. ú. Lešany u Prostějova, obec Lešany, vše mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníkem pozemků, společností ROLS Lešany, spol. s r. o., IČO: 49969552, jako budoucím prodávajícím za kupní cenu ve výši 80 Kč/m2. Řádná kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „III/37752, III/37754, Kostelec na Hané – Lešany – Zdětín" kolaudována. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem a ROLS Lešany, spol. s r. o., IČO: 49969552, byla uzavřena dne 2. 7. 2020 pod č. 2020/04521/OMPSČ/DSB.

Nyní po kolaudaci stavby požádala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace o uzavření kupní smlouvy.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 16. 6. 2025:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením kupní smlouvy. Celá stavba „III/37752, III/37754, Kostelec na Hané – Lešany – Zdětín“ byla provedena v původní hranici, jednalo se o rekonstrukci silnice. Stavbou byl nakonec dotčen pouze pozemek parc. č. 591/2 v katastrálním území Lešany u Prostějova.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 6. 11. 2025:

Dlouhá prodleva mezi uzavřením smlouvy o budoucí kupní smlouvě a uzavíráním řádné kupní smlouvy byla způsobena délkou trvání stavby, kterou Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace dokončila až v roce 2025.

Odbor majetkový, právní a správních činností obdržel dne 16. 7. 2025 vyjádření od vlastníka stavbou dotčeného pozemku společnosti ROLS Lešany, spol. s r. o. že nesouhlasí s navrhovanou kupní cenou ve výši 80 Kč/m2 a požadují odkoupení předmětného pozemku za aktuální tržní cenu.

Úřední cena předmětného pozemku v k.ú. Lešany u Prostějova, obec Lešany dle znaleckého posudku č. 062547/2025 vypracovaného soudním znalcem Ing. Rostislavem Drnovským dne 5. 9. 2025 činí 35 680 Kč. Cena obvyklá (tržní) dle téhož posudku činí 84 592 Kč, tj. 311 Kč/m2.

Společnost ROLS Lešany, spol. s r. o. souhlasí s prodejem předmětného pozemku za kupní cenu ve výši 84 592 Kč.

Kupní cena předmětného pozemku bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

Odbor majetkový, právní a správních činností ve věci případného odkoupení pozemku parc. č. 591/2 ostatní plocha o výměře 272 m2 v katastrálním území Lešany u Prostějova, obec Lešany, předkládá orgánům Olomouckého kraje variantní návrhy na usnesení, a návrh na nevyhovění žádosti společnosti ROLS Lešany, spol. s r. o. o odkup za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem ze dne 5. 9. 2025 a návrh na schválení odkupu za kupní cenu ve výši 84 592 Kč.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 591/2 ostatní plocha o výměře 272 m2 v katastrálním území Lešany u Prostějova, obec Lešany z vlastnictví společnosti ROLS Lešany, spol. s r. o., IČO: 49969552, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za kupní cenu ve výši 84 592 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad do katastru nemovitostí. Součástí kupní smlouvy bude dohoda o zrušení smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 2020/04521/OMPSČ/DSB ze dne 2. 7. 2020 uzavřené mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a společností ROLS Lešany, spol. s r. o., IČO: 49969552, jako budoucím prodávajícím, z důvodu změny výše kupní ceny.

4. Odkoupení pozemků v k.ú. a obci Ohrozim určených k realizaci investičních akcí Olomouckého kraje „II/150 hr. kraje – Prostějov“ a „Silnice II/150 Ohrozim – obchvat“ z vlastnictví společnosti Nyanya s.r.o.

Olomoucký kraj je investorem staveb „II/150 hr. kraje – Prostějov“ a „Silnice II/150 Ohrozim – obchvat“. Silnice II/150 je bývalá silnice I. třídy č. 18 procházející napříč územím ČR ve směru západ – východ. Z hlediska dopravního významu se jedná o páteřní komunikaci na území Olomouckého kraje procházející okresy Prostějov a Přerov.

Investiční akce „II/150 hr. kraje – Prostějov“ zahrnuje rekonstrukci silnice II/150 v trase ze statutárního města Prostějov na hranici Olomouckého kraje. Trasa probíhá katastrálními územími obcí Prostějov, Mostkovice, Ohrozim, Vícov, Stínava, Malé Hradisko a Protivanov. Návrh opravy silnice je v souladu s územním plánem jednotlivých obcí.

Realizací stavby „Silnice II/150 Ohrozim – obchvat“ dojde k odvedení tranzitní dopravy mimo zastavěné území obce, což povede k zásadnímu snížení intenzity dopravy v obci a s tím spojenými pozitivními dopady (snížení hlukové zátěže, zvýšení bezpečnosti, snížení vlivu dopravy na životní prostředí atd.). Předmětná stavba je veřejně prospěšnou stavbou.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci staveb podal odbor investic. Uzavření smluvních vztahů je nezbytné pro účely územního a stavebního řízení a následně k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených stavbami po jejich realizaci.

Stavbami bude dotčeno velké množství pozemků, ke kterým je nutné uzavřít smluvní vztah, aby bylo možné stavby realizovat.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/7/15/2025, bod 2.4., ze dne 8. 12. 2025 schválilo odkoupení id. 1/2 pozemků parc. č. 1571/53 ost. pl. o výměře 373 m2 a parc. č. 1571/54 ost. pl. o výměře 231 m2, oba v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví společnosti Nyanya s.r.o., IČO: 17589070, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 300 Kč/m2.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/5/13/2025, bod 4.2., ze dne 23. 6. 2025 schválilo odkoupení celých pozemků a částí pozemků dle geometrického plánu č. 555-140/2024 ze dne 20. 2. 2025 určených pro stavbu „Silnice II/150 Ohrozim – obchvat“, z vlastnictví vlastníků pozemků do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 300 Kč/m2. Uvedeným usnesením bylo schváleno odkoupení mimo jiné id. 1/10 pozemku parc. č. 1560/4 ost. pl. o výměře 351 m2, id. 1/6 pozemků dle geometrického plánu parc. č. 1602/4 orná půda o výměře 419 m2 a parc. č. 1602/14 orná půda o výměře 281 m2, pozemku dle geometrického plánu parc. č. 1602/22 orná půda o výměře 451 m2, id. 1/2 pozemku dle geometrického plánu parc. č. 1602/42 orná půda o výměře 419 m2 a id. 1/10 pozemků dle geometrického plánu parc. č. 1602/78 orná půda o výměře 462 m2 a parc. č. 1602/79 orná půda o výměře 33 m2, vše v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví společnosti Nyanya s.r.o., IČO: 17589070.

Společnost Nyanya s.r.o. předmětné pozemky předvedla do vlastnictví společnosti AGRO Haná Land s.r.o.

Aby bylo možné kupní smlouvy uzavřít, je nutné výše uvedená usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje revokovat a schválit usnesení nová.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/15/26/2020, bod 2.4., ze dne 8. 12. 2025, ve věci odkoupení ideální 1/2 pozemků parc. č. 1571/53 ost. pl. o výměře 373 m2 a parc. č. 1571/54 ost. pl. o výměře 231 m2, oba v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví společnosti Nyanya s.r.o., IČO: 17589070, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu změny vlastníka předmětných pozemků.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/5/13/2025, bod 4.2., ze dne 23. 6. 2025, ve věci odkoupení id. 1/10 pozemku parc. č. 1560/4 ost. pl. o výměře 351 m2, id. 1/6 částí pozemků parc. č. 1325/68 orná půda o výměře 419 m2 a parc. č. 1325/86 orná půda o výměře 281 m2, dle geometrického plánu č. 555-140/2024 ze dne 20. 2. 2025 pozemků parc. č. 1602/4 orná půda o výměře 419 m2 a parc. č. 1602/14 orná půda o výměře 281 m2, části pozemku parc. č. 1325/91 orná půda o výměře 451 m2, dle geometrického plánu č. 555-140/2024 ze dne 20. 2. 2025 pozemku parc. č. 1602/22 orná půda o výměře 451 m2, id. 1/2 části pozemku parc. č. 1325/33 orná půda o výměře 419 m2, dle geometrického plánu č. 555-140/2024 ze dne 20. 2. 2025 pozemku parc. č. 1602/42 orná půda o výměře 419 m2 a id. 1/10 částí pozemků parc. č. 105/16 orná půda o výměře 462 m2 a parc. č. 1384/4 orná půda o výměře 33 m2, dle geometrického plánu č. 555-140/2024 ze dne 20. 2. 2025 pozemků parc. č. 1602/78 orná půda o výměře 462 m2 a parc. č. 1602/79 orná půda o výměře 33 m2, vše v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví společnosti Nyanya s.r.o., IČO: 17589070, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu změny vlastníka předmětných pozemků.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení ideální 1/2 pozemků parc. č. 1571/53 ost. pl. o výměře 373 m2 a parc. č. 1571/54 ost. pl. o výměře 231 m2, oba v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví společnosti AGRO Haná Land s.r.o., IČO: 07674660, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 300 Kč/m2. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení id. 1/10 pozemku parc. č. 1560/4 ost. pl. o výměře 351 m2, id. 1/6 částí pozemků parc. č. 1325/68 orná půda o výměře 419 m2 a parc. č. 1325/86 orná půda o výměře 281 m2, dle geometrického plánu č. 555-140/2024 ze dne 20. 2. 2025 pozemků parc. č. 1602/4 orná půda o výměře 419 m2 a parc. č. 1602/14 orná půda o výměře 281 m2, části pozemku parc. č. 1325/91 orná půda o výměře 451 m2, dle geometrického plánu č. 555-140/2024 ze dne 20. 2. 2025 pozemku parc. č. 1602/22 orná půda o výměře 451 m2, id. 1/2 části pozemku parc. č. 1325/33 orná půda o výměře 419 m2, dle geometrického plánu č. 555-140/2024 ze dne 20. 2. 2025 pozemku parc. č. 1602/42 orná půda o výměře 419 m2 a id. 1/10 částí pozemků parc. č. 105/16 orná půda o výměře 462 m2 a parc. č. 1384/4 orná půda o výměře 33 m2, dle geometrického plánu č. 555-140/2024 ze dne 20. 2. 2025 pozemků parc. č. 1602/78 orná půda o výměře 462 m2 a parc. č. 1602/79 orná půda o výměře 33 m2, vše v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví společnosti AGRO Haná Land s.r.o., IČO: 07674660, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 300 Kč/m2. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemků v k.ú. Lhota u Lipníka nad Bečvou, obec Lhota z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví XXX se nacházejí v k.ú. Lhota u Lipníka nad Bečvou, obec Lhota a jejich části budou dotčeny připravovanou rekonstrukcí silnice „II/437 Týn nad Bečvou – Lhota“.

Podnět k odkoupení částí pozemků podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

Kupní cena předmětných částí pozemků bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 6. 1. 2026:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace sděluje, že SSOK připravuje rekonstrukci silnice „II/437 Týn nad Bečvou – Lhota“. Dle předložené projektové dokumentace dojde při rekonstrukci k dotčení částí pozemků parc. č. 1453 a parc. č. 1505 v k.ú. Lhota u Lipníka nad Bečvou, které jsou ve vlastnictví XXX. Části pozemků jsou zastavěny silničním příkopem – krajská silnice č. II/437, pro činnost SSOK jsou potřebné.

SSOK požadovala po XXX podepsat souhlas s umístěním a realizací předmětné stavby, nicméně pan XXX souhlas nepodepsal a požaduje uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě nebo závazné sdělení podmínek, za kterých Olomoucký kraj následně pozemky odkoupí.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení částí pozemků parc. č. 1453 orná půda o výměře cca 48 m2 a parc. č. 1505 lesní pozemek o výměře cca 17 m2, vše v k.ú. Lhota u Lipníka nad Bečvou, obec Lhota, mezi XXX jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím za kupní cenu rovnající se ceně obvyklé (tržní) stanovené znaleckým posudkem, vyhotoveným ke dni uzavření kupní smlouvy, minimálně ve výši 60 Kč/m2. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/437 Týn nad Bečvou – Lhota“ kolaudována. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádá vlastníka pozemků o vyjádření. Po obdržení vyjádření bude záležitost předložena k projednání Radě Olomouckého kraje.

6. Odkoupení pozemků v k.ú. a obci Jedlí z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Domova Štíty – Jedlí, příspěvkové organizace.

Olomoucký kraj připravuje investiční akci „Domov Štíty – Jedlí – nová budova v Jedlí“ a v této souvislosti byly vytipovány nemovitosti, které by byly pro uvedený stavební záměr vhodné. Jedná se o pozemky v k.ú. a obci Jedlí, které jsou ve vlastnictví pana XXX, obce Jedlí a v podílovém spoluvlastnictví XXX a XXX.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal odbor investic.

Vyjádření odboru investic ze dne 28. 3. 2025:

Olomoucký kraj plánuje přípravu a realizaci investiční akce „Domov Štíty – Jedlí – nová budova v Jedlí“.

Stavební akce je připravována na pozemcích mimo areál stávajícího zařízení domova se zvláštním režimem. Pro akci v daném rozsahu, s předpokladem umístění požadovaného počtu klientů, bylo nutné vyhledat pozemky ve stávající lokalitě, které by kapacitně odpovídaly návrhu objemové studie. Ta byla zpracována jako podklad přípravy investiční akce atelierem Polách a Bravenec s.r.o. v srpnu 2024.

Pro pokračování přípravy záměru byly podniknuty kroky k vyhledání vhodných pozemků. Pro možné umístění byly v rámci obce Jedlí a v dosahu stávajícího zařízení Domova pro seniory v Jedlí vybrány pozemky na parcelách č. 1072/1, 1072/6, 1018/1, 1072/10, 1072/11, 1072/12, 1072/13, 1018/3, 1070/1 v k.ú. Jedlí. Na těchto parcelách je posouzena vhodnost umístění novostavby areálu Domova pro seniory Jedlí v požadovaných kapacitách.

Vhodnost lokality pro výstavbu je posouzena z hlediska velikosti, orientace a umístění stavebního pozemku a dále možnosti napojení na dopravní infrastrukturu a technickou infrastrukturu. Případná realizace stavby areálu je podmíněna odkoupením stavebních pozemků a změnou Územního plánu obce Jedlí, protože vybraná lokalita neumožňuje v plném rozsahu stavbu objektu občanského nebo veřejného vybavení a vybudování nového veřejného prostranství pro napojení na technickou a dopravní infrastrukturu.

Proběhlo jednání s majiteli o odkupu částí nebo celých pozemků v k.ú. Jedlí. Jedná se o obec Jedlí (p.p.č. 1072/1, 1072/6), spoluvlastníky XXX a XXX (p.p.č. 1018/1, 1072/10, 1072/11, 1072/12 a 1072/13) a pana XXX (p.p.č. 1018/3 a 1070/1).

Uvedené údaje je nutné před zpracováním návrhu smlouvy o budoucí kupní smlouvě ověřit a aktualizovat, jelikož výměry ploch parcel změřené z digitální katastrální mapy neodpovídají přesně výměrám uvedeným ve výpisu z katastru nemovitostí.

Vlastníci vybraných pozemků vyjádřili vůli k odprodeji, obec Jedlí rovněž vyjádřila vůli podniknout potřebné kroky ke změně územního plánu. Někteří vlastníci pozemků si však nejsou záměrem odkupu pozemků ze strany Olomouckého kraje jisti a hrozí změna jejich rozhodnutí pozemky prodat. Z tohoto důvodu by bylo vhodné pokračovat neprodleně v jednání kompetentních představitelů Olomouckého kraje.

Pro zajištění pozemků pro realizaci záměru a dokončení majetkoprávních vztahů se na Vás obracíme se žádostí o určení pracovníka Vašeho odboru, který danou problematiku projedná a zajistí.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 7. 1. 2026:

Na základě požadavku odboru investic jsme oslovili vlastníky pozemků o vyjádření k záměru Olomouckého kraje. Vlastníci souhlasí s majetkoprávním vypořádáním. Vzhledem k tomu, že u většiny pozemků se bude jednat o převod pouze jejich částí, je nezbytné zadat zpracování geometrického plánu na oddělení požadovaných částí pozemků. O zajištění geometrického plánu jsme požádali odbor investic (týká se některých pozemků ve vlastnictví obce Jedlí a pozemků v podílovém spoluvlastnictví XXX a XXX).

Vzhledem k tomu, že pozemky ve vlastnictví pana XXX budou převedeny v celé jejich výměře, zadali jsme proto zpracování znaleckého posudku na jejich ocenění a jejich odkoupení do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Domova Štíty – Jedlí, příspěvkové organizace, bude nyní předloženo orgánům Olomouckého kraje k projednání.

Cena obvyklá (tržní) pozemků ve vlastnictví pana Jakuba Bartáška dle znaleckého posudku č. 47-846-2025 vypracovaného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou dne 13. 11. 2025 činí 2 331 946 Kč, tj. 455,191 Kč/m2.

Pan XXX souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků a souhlasí rovněž s cenou dle znaleckého posudku.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor investic. Pozemky budou vykupovány za cenu tržní dle znaleckého posudku.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků parc. č. 1018/3 trvalý travní porost o výměře 2 489 m2 a parc. č. 1070/1 zahrada o výměře 2 634 m2, oba v k.ú. a obci Jedlí, oba z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Domova Štíty – Jedlí, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 2 331 946 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal odbor investic o zajištění potřebných geometrických plánů (obec Jedlí a spoluvlastníci). Po jejich obdržení budou objednány znalecké posudky na ocenění potřebných pozemků. Poté bude záležitost předložena Radě Olomouckého kraje k projednání.

7. Odkoupení částí pozemků v k.ú. Vlaské, obec Malá Morava a části pozemku v k.ú. a obci Malá Morava za účelem realizace stavby „II/312 hr. okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/312 hr. okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“ (dále jen „stavba“). Stavba se nachází v extravilánech a intravilánech obcí Malá Morava, Vlaské, Vojtíškov, Žleb, Vysoký Potok a města Hanušovice.

V rámci realizace stavby silnice bude šířka zpevnění vozovky sjednocena na 6,50 m s normovým rozšířením v obloucích. Niveleta silnice bude zvýšena o 10 cm. Na základě diagnostiky a stávajícího stavebně technického stavu konstrukce vozovky bylo rozhodnuto o částečném odstranění stávajících konstrukčních vrstev, včetně výměny podloží, a o sanaci krajnic na šířku 1,50 m. Odvodnění vozovky bude zabezpečeno podélným a příčným sklonem vozovky do příkopů a přes propustky do řeky Moravy. Předmětná stavba je veřejně prospěšnou stavbou.

Stavební úřad Městského úřadu Hanušovice vydal dne 19. 12. 2017 na stavbu územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 23. 1. 2018.

Vyjádření odboru investic ze dne 22. 9. 2025:

Stavba je prioritní investiční akcí Olomouckého kraje. V září 2025 byla zahájena realizace I. etapa stavby v k.ú. Malá Morava a k.ú. Vojtíškov. Bez majetkoprávního vypořádání nebude možné stavbu realizovat.

Výkupy pozemků budou financovány z rozpočtu této konkrétní investiční akce v případě výkupu před a v průběhu stavby (rozpočet OI, ORJ 17), nebo z finančních prostředků vyčleněných na finanční vypořádání dokončených akcí v případě výkupu po dokončení stavby (rozpočet OMPSČ, ORJ 04).

Stanovisko zůstává v platnosti.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 7. 1. 2026:

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

Odbor majetkový, právní a správních činností nechal zpracovat znalecký propočet na určení ceny tržní za 1 m2 dotčených pozemků v katastrálním území Vlaské a katastrálním území Vojtíškov. **Obvyklá cena (tržní) byla stanovena znaleckým propočtem č. 4012-17/2024 ze dne 25. 5. 2024 vypracovaným soudním znalcem Ing. Quidem Klečkem na částku ve výši 386 Kč/m2.**

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/20/19/2024 ze dne 17.6. 2024 schválilo odkoupení dotčených částí pozemků stavbou „II/312 hr. okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“ za kupní cenu ve výši 386 Kč/m2.

Za schválenou kupní cenu ve výši 386 Kč/m2 bylo již odkoupeno celkem 18 pozemků.

Na základě výše uvedeného odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje odkoupení části předmětného pozemku o výměře 337 m2 v k.ú. Malá Morava z vlastnictví Waltra Köhlera, který bude stavbou dotčen, za kupní cenu ve výši 130 082 Kč, tj. 386 Kč/m2.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/20/19/2024, bod 2.3., ze dne 17. 6. 2024 odkoupení částí pozemků parc. č. st. 44 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 104 m2, parc. č. st. 91 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Vlaské, č.p. 25, rod. dům, o výměře 55 m2, parc. č. 313 trvalý travní porost o výměře 95 m2 a parc. č. 710/1 ost. pl. o výměře 15 m2, dle geometrického plánu č. 177-402/2024 pozemky parc. č. 763 ost. pl. o výměře 104 m2, parc. č. 764 ost. pl. o výměře 55 m2, parc. č. 313/2 ost. pl. o výměře 95 m2 a parc. č. 710/6 ost. pl. o výměře 15 m2, vše v k.ú. Vlaské, obec Malá Morava z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za kupní cenu ve výši 103 834 Kč, tj. 386 Kč/m2.

Na základě jednání s vlastníkem předmětných pozemků XXX došlo ke změně geometrického zaměření pozemků a tím i k úpravě jejich výměry. Původní výměra pozemků činila 269 m2 a nová výměra je 320 m2. Došlo k navýšení výměry o 51 m2 a tím i k navýšení kupní ceny o částku 19 686 Kč. Schválená kupní cena činí částku 103 834 Kč a nová kupní cena činí částku 123 520 Kč, tj. 386 Kč/m2.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 16. 11. 2022:

Souhlasíme s uzavřením kupních smluv, jejichž předmětem bude odkoupení pozemků dotčených stavbou „II/312 hr. okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“ do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Stanovisko zůstává v platnosti.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/20/19/2024, bod 2.3., ze dne 17. 6. 2024 ve věci odkoupení částí pozemků parc. č. st. 44 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 104 m2, parc. č. st. 91 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Vlaské, č.p. 25, rod. dům, o výměře 55 m2, parc. č. 313 trvalý travní porost o výměře 95 m2 a parc. č. 710/1 ost. pl. o výměře 15 m2, dle geometrického plánu č. 177-402/2024 pozemky parc. č. 763 ost. pl. o výměře 104 m2, parc. č. 764 ost. pl. o výměře 55 m2, parc. č. 313/2 ost. pl. o výměře 95 m2 a parc. č. 710/6 ost. pl. o výměře 15 m2, vše v k.ú. Vlaské, obec Malá Morava z vlastnictví vlastníka, XXX, z důvodu změny výměry pozemků a změny výše kupní ceny.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č. 1609 vodní plocha o výměře 337 m2, dle geometrického plánu č. 311-95/2025 pozemek parc. č. 1609/4 vodní plocha o výměře 337 m2 v k.ú. Malá Morava, obec Malá

Morava z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 130 082 Kč, tj. 386 Kč/m2, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správních poplatků k povolení o dělení pozemku a k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení částí pozemků parc. č. st. 44 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 104 m2, parc. č. st. 91 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Vlaské, č.p. 25, rod. dům, o výměře 54 m2, parc. č. 313 o výměře 95 m2, parc. č. 385 o výměře 52 m2 a parc. č. 710/1 o výměře 15 m2, dle geometrického plánu č. 177-402/2024 ze dne 26. 11. 2025 pozemky parc. č. 763 ostatní plocha o výměře 104 m2, parc. č. 764 ostatní plocha o výměře 54 m2, parc. č. 313/2 ostatní plocha o výměře 95 m2, parc. č. 385/2 ostatní plocha o výměře 52 m2 a parc. č. 710/6 ostatní plocha o výměře 15 m2, vše v katastrálním území Vlaské, obec Malá Morava, z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 123 520 Kč, tj. 386 Kč/m2, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správních poplatků k povolení o dělení pozemků a k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII. Informace o dispozicích, které z časových důvodů byly předloženy Radě Olomouckého kraje k projednání na schůzi konané dne 18. 11. 2025, 1. 12. 2025 a 15. 12. 2025 a nebyly projednány v K – MP:

1. Odprodej pozemku v k.ú. a obci Prostějov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Švehlovy střední školy polytechnické Prostějov, do společného jmění manželů XXX a XXX.

Pozemek parc. č. 669/18 ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Švehlovy střední školy polytechnické Prostějov, se nachází v k.ú. a obci Prostějov.

Na předmětném pozemku stojí stavba bez čp/če, obchod, ve vlastnictví manželů XXX a XXX. Stavba na pozemku je přístavba ke stávající prodejně potravin a smíšeného zboží.

Mezi manželi XXX a XXX jako nájemci a Švehlovou střední školou polytechnickou Prostějov jako pronajímatelem je uzavřena smlouva o pronájmu předmětného pozemku ke zřízení stavby, ve znění dodatku č. 4, za účelem rozšíření provozu stávající prodejny. Smlouva ze dne 5. 8. 1991 je uzavřena na dobu určitou 50 let, tj. do roku 2041.

Žádost o odkoupení zaslal na základě plné moci JUDr. XXX, advokát.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 21. 7. 2025:

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže k žádosti od manželů XXX a XXX (na základě plné moci zastupuje JUDr. XXX, advokát) o odprodej pozemku parc. č. 669/18 zast. pl. a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, obchod, o výměře 102 m2 v k.ú. a obci Prostějov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Švehlovy střední školy polytechnické Prostějov, do jejich společného jmění manželů.

Dotčená příspěvková organizace nesouhlasí s odprodejem uvedeného pozemku. Ve vyjádření ředitel školy mj. uvádí, že nemají zájem o odprodání. Na objektu Fanderlíkova 25, Domov mládeže hodlají v budoucnu vybudovat sportovní areál pro ubytované žáky.

Odbor školství a mládeže podporuje stanovisko příspěvkové organizace a rovněž nesouhlasí s odprodejem pozemku.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti manželů XXX a XXX ve věci odkoupení pozemku parc. č. 669/18 zast. pl. a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, obchod, o výměře 102 m2 v k.ú. a obci Prostějov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Švehlovy střední školy polytechnické Prostějov, do společného jmění manželů XXX a XXX, z důvodu potřebnosti předmětného pozemku pro činnost příspěvkové organizace.

2. Odkoupení spoluvlastnického podílu na pozemku určeném k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“. Stavba 3 je umístěna v extravilánech Tovačov-Annín-Oplocany a Oplocany-Polkovice. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

Stávající silnice II/435 Olomouc – Tovačov – Polkovice byla zařazena mezi silnice II. třídy, které budou v nejbližší době opraveny s ohledem na nevyhovující šířkové uspořádání a stavebně technický stav.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

Dle aktuálního geometrického zaměření je k trvalému záboru určeno 5 584 m2 pozemků. Náklady na výkupy pozemků v případě schválené kupní ceny 300 Kč/m2 budou činit 1 675 200 Kč.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/19/23/2024 ze dne 29. 4. 2024 odkoupení dotčených částí pozemků, vše v k.ú. Polkovice a k.ú. Oplocany mezi vlastníky dotčených pozemků stavbou „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“ nebo jejich částí jako prodávajícími a Olomouckým krajem jako kupujícím. Kupní cena byla sjednána ve výši 300 Kč/m2.

V říjnu 2025 odbor majetkový, právní a správních činností kontrolou údajů v katastru nemovitostí zjistil, že došlo ke změně vlastníka spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 3/4 k předmětnému pozemku, a to z důvodu úmrtí původního vlastníka.

Současný vlastník spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 3/4 k předmětnému pozemku dle katastru nemovitostí je XXX (původní vlastník XXX).

Vyjádření odboru investic ze dne 30. 10. 2025:

Silnice II/435 Olomouc – Tovačov – Polkovice byla zařazena mezi silnice II. třídy, které byly vybrány již v roce 2014 k přípravě na celkovou rekonstrukci s ohledem na nevyhovující šířkové uspořádání a stavebně technický stav. Stavba byla rozdělena do jednotlivých staveb – Stavba č. 1 – intravilán Tovačov a Stavba č. 2 – intravilány Tovačov – Annín, Oplocany a Polkovice a Stavba č. 3 – extravilány Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice.

Odbor investic souhlasí s uzavřením kupní smlouvy s novým vlastníkem spoluvlastnického podílu na předmětném pozemku.

Výkupy pozemků budou financovány z rozpočtu této konkrétní investiční akce v případě výkupu před a v průběhu stavby (rozpočet OI, ORJ 17), nebo z finančních prostředků vyčleněných na finanční vypořádání dokončených akcí v případě výkupu po dokončení stavby (rozpočet OMPSČ, ORJ 04).

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/19/23/2024, bod 4. 70., ze dne 29. 4. 2024 ve věci odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 3/4 na části pozemku parc. č. 602/22 orná půda o výměře 35 m2, dle geometrického plánu č. 319-711/2023 ze dne 24. 11. 2023 pozemek parc. č. 602/31 orná půda o výměře 35 m2, vše v katastrálním území Oplocany, obec Oplocany za kupní cenu ve výši 7 875 Kč, tj. 300 Kč/m2 z vlastnictví vlastníka, XXX, z důvodu změny vlastníka.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 3/4 na části pozemku parc. č. 602/22 orná půda o výměře 35 m2, dle geometrického plánu č. 319-711/2023 ze dne 24. 11. 2023 pozemek parc. č. 602/31 orná půda o výměře 35 m2, vše v katastrálním území Oplocany, obec Oplocany za kupní cenu ve výši 7 875 Kč, tj. 300 Kč/m2 z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady a správní poplatky spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správních poplatků k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a k rozhodnutí o povolení dělení pozemku.

3. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Chrastice, obec Staré Město po realizaci stavby Olomouckého kraje „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka “.

Olomoucký kraj byl investorem stavby „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka“. Stavba řešila stavební úpravy komunikace II/446 Hanušovice – Nová Seninka, v úseku od křižovatky se silnicí III/44649 na Stříbrnice po křižovatku s komunikací II/312 (Hanušovice – Králíky), cca v km 69, 717 – 82, 307, tj. délka úseku 12, 59 km. Stavba byla součástí česko – polského projektu „Přeshraniční dostupnost Hanušovice – Stronie Śląskie“.

Za účelem realizace stavby byla mimo jiné uzavřena dne 15. 2. 2017 nájemní smlouva č. 2017/00285/OMPSČ/DSM a dodatky č. 1 - 4 k této nájemní smlouvě mezi Správou železnic, státní organizací jako pronajímatelem a Olomouckým krajem jako nájemcem na pronájem stavbou dotčených částí pozemků. Roční nájemné činí 5 192 Kč.

Výměra pozemku, zastavěného krajskou silnicí č. II/446, navrženého k bezúplatnému nabytí do vlastnictví Olomouckého kraje činí 133 m2. Jedná se o pozemek parc. č. 2065/6 ost. pl. o výměře 133 m2 v k.ú. Chrastice, obec Staré Město.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 14. 10. 2025:

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal dne 23. 7. 2021 Správu železnic, státní organizaci o převod předmětných pozemků, které byly zastavěny silnicí č. II/446.

Na základě vyjádření ze dne 16. 9. 2025 Správa železnic, státní organizace souhlasí s bezúplatným převodem pozemku parc. č. 2065/6 ost. pl. o výměře 133 m2 v k.ú. Chrastice, obec Staré Město dle ust. § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Základní podmínky převodu pozemku v k.ú. Chrastice, obec Staré Město jsou:

- s nabytím vlastnického práva k předmětnému pozemku Olomoucký kraj přejímá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic, státní organizace požadovat náhradu s tímto související;

- veškeré náklady související s převodem předmětného majetku bude hradit Olomoucký

kraj.

Dále ve svém vyjádření Správa železnic, státní organizace uvádí, že na pozemku parc. č. 2065/6 ost. pl. v k.ú. Chrastice, obec Staré Město je veden soudní spor o určení vlastnického práva ze dne 27. 2. 2019.

Vzhledem ke skutečnosti, že Olomoucký kraj nepřebírá do vlastnictví nemovitosti, na kterých vázne soudní spor, odbor majetkový, právní a správních činností požádal Správu železnic, státní organizaci o jinou formu majetkoprávního vypořádání, a to o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 2065/6 ost. pl. v k.ú. Chrastice, obec Staré Město.

Správa železnic, státní organizace však nesouhlasí se zřízením věcného břemene k předmětnému pozemku a trvá na bezúplatném převodu předmětného pozemku po dořešení soudního sporu o určení vlastnictví pro FÜRST VON LIECHTENSTEIN STIFTUNG.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 25. 9. 2025:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným nabytím pozemku pac. č. 2065/2 ost. pl. v k.ú. Chrastice, obec Staré Město. Pozemek je zastavěn silnicí č. II/446.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2065/6 ost. pl. o výměře 133 m2 v k.ú. Chrastice, obec Staré Město z vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace, IČO:70994234, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za podmínky, že s nabytím vlastnického práva k předmětnému pozemku Olomoucký kraj přejímá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic, státní organizace požadovat náhradu s tímto související. Pozemek parc. č. 2065/6 ost. pl. o výměře 133 m2 v k.ú. Chrastice, obec Staré Město bude převeden do vlastnictví Olomouckého kraje až po vyřešení soudního sporu. Nabyvatel uhradí veškeré náklady související s převodem vlastnického práva a správní poplatek na vklad do katastru nemovitostí.

4. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod stavebního objektu v k. ú. Prostějov, obec Prostějov, realizovaného v rámci investiční akce „Muzeum a galerie Prostějov – hvězdárna“ mezi Olomouckým krajem a statutárním městem Prostějov.

Olomoucký kraj je investorem stavby „Muzeum a galerie Prostějov – hvězdárna“. Součástí stavby bude vybudování nové budovy hvězdárny a na ni navazující úprava technické infrastruktury.

Úprava technické infrastruktury spočívá v odstranění betonového dožínkového pódia na pozemku parc. č. 6171/2, přeložení mlatového chodníku před hlavním vstupem do budovy nové hvězdárny na pozemku parc. č. 6171/1 a rozebrání a zpětné složení vícegeneračního hřiště v jihozápadním rohu staveniště na pozemku parc. č. 6171/1, vše v k.ú. a obci Prostějov.

Po dokončení stavby dojde k převodu nově vybudovaného mlatového chodníku na jižní straně nové hvězdárny na pozemku p. č. 6171/1 v k.ú. a obci Prostějov do majetku statutárního města Prostějova.

Vyjádření odboru investic ze dne 24. 1. 2025:

V rámci zpracování projektové dokumentace na investiční akci „Muzeum a galerie v Prostějově – hvězdárna“, Kolářovy sady 3348/21, 796 01 Prostějov, parc. č. 6171/1, parc. č. 6171/2 a parc. č. 6169/1, v k.ú. a obci Prostějov, je nutné jednání s vlastníkem těchto dotčených pozemků, tj. statutárním městem Prostějov. Obracíme se na Vás se žádostí o zajištění smlouvy o udělení souhlasu s vybudováním stavby a smluv budoucích o úpravách technické infrastruktury na připravovanou investiční akci.

Statutární město Prostějov s navrženým majetkoprávním řešením souhlasí.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést nový mlatový chodník vybudovaný v rámci investiční akce „Muzeum a galerie Prostějov – hvězdárna“ na části pozemku parc. č. 6171/1 ost. pl. v k.ú. Prostějov, obec Prostějov z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví statutárního města Prostějov, IČO: 00288659. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí, kterým bude stavba „Muzeum a galerie v Prostějově – hvězdárna“ kolaudována, nejpozději do 31. 12. 2035.

5. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. Prostějov, obec Prostějov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Prostějov.

Předmětné pozemky ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se nachází v k.ú. Prostějov, obec Prostějov a jejich části byly dotčeny stavbou „Dopravní terminál Újezd“. O uzavření smlouvy požádalo statutární město Prostějov, které bylo investorem stavby.

Na částech pozemků o celkové výměře 257 m2 se nachází přechodový ostrůvek, část dopravního terminálu, zastávky a zeleň.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 29. 10. 2025:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem nově vytvořených pozemků, dle geometrického plánu č. 7512-708/2025 ze dne 3. 10. 2025 pozemků parc. č. 7927/2, parc. č. 7927/3, parc. č. 7927/4 a parc. č. 7929/5 v k.ú. Prostějov, obec Prostějov.

Na území města Prostějov se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů mezi statutárním městem Prostějov a Olomouckým krajem.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 7927 ost. pl. o celkové výměře 254 m2 a parc. č. 7929/1 ost. pl. o výměře 3 m2, dle geometrického plánu č. 7512-708/2025 ze dne 3. 10. 2025 pozemky parc. č. 7927/2 ost. pl. o výměře 32 m2, parc. č. 7927/3 ost. pl. o výměře 198 m2, parc. č. 7927/4 ost. pl. o výměře 24 m2 a parc. č. 7929/5 ost. pl. o výměře 3 m2, vše v k.ú. Prostějov, obec Prostějov, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Prostějov, IČO: 00288659. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod krajské komunikace č. III/04718, části krajské komunikace č. III/4335, pozemku a částí pozemků v k.ú. a obci Kojetín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Kojetín.

Předmětné komunikace a pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Kojetín a jsou pro činnost příspěvkové organizace nepotřebné, a to v celé své výměře či jejich částech. Komunikace neplní charakter krajské silnice III. třídy a slouží převážně místní dopravě na území města a není po nich vedena autobusová doprava.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace dala podnět k vyřazení komunikace a části komunikace z krajské silniční sítě a k jejich bezúplatnému převodu včetně pozemků a částí pozemků do vlastnictví města Kojetín.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 18. 7. 2025 a ze dne 4. 11. 2025:

Dne 16. 7. 2025 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 15. 7. 2025, č. j. SSOK-CE 18459/2025.

SSOK žádá o posouzení a projednání návrhu vyřazení krajské silnice č. III/04718 a části silnice č. III/4335 a následného převedení do vlastnictví města Kojetín.

Jedná se o tyto krajské silnice:

- III/04718 - ulice Podvalí v Kojetíně – UBA021 – UBA019 – v délce 386 m;

  Vyřazovaná silnice č. III/04718 se nachází na pozemku parc. č. 5767/1 ost. pl. o výměře 2 290 m2, na části pozemku parc. č. 5682/2 ost. pl. o výměře cca 380 m2 a části pozemku parc. č. 5746/1 ost. pl. o výměře cca 60 m2, vše v k.ú. a obci Kojetín, vše ve vlastnictví Olomouckého kraje.

- III/4335 (část) - náměstí Míru a Masarykovo náměstí v Kojetíně,

  - od UBA137 – UBA175 – náměstí Míru v Kojetíně – v délce 171 m,
  - od UBA175 – UBA020 Masarykovo náměstí v Kojetíně (jednosměr. provoz) – v délce 144 m, celková délka vyřazované části silnice III/4335 – 315 m;

  Vyřazovaná část silnice č. III/4335 se nachází na pozemku parc. č. 5770/5 ost. pl. o výměře 2 500 m2 v k.ú. a obci Kojetín ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Důvodem vyřazení silnice a části silnice je skutečnost, že dle ust. § 5 odst. 2 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, neplní charakter krajských silnic III. třídy, ale vyhovují podmínkám kategorie MK – slouží převážně místní dopravě na území města a není po nich vedena autobusová doprava.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Město Kojetín s nabytím předmětných nemovitostí do vlastnictví města souhlasí.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemní komunikaci č. III/04718 – začátek úseku vyřazované silnice (UBA021) – konec úseku (UBA019) v délce 386 m včetně všech součástí a příslušenství, včetně pozemku parc. č. 5767/1 ost. pl. o výměře 2 290 m2, části pozemku parc. č. 5682/2 ost. pl. o výměře cca 380 m2 a části pozemku parc. č. 5746/1 ost. pl. o výměře cca 60 m2, vše v k.ú. a obci Kojetín, a dále část pozemní komunikace č. III/4335 – začátek úseku vyřazované silnice (UBA137) – konec úseku (UBA020) v celkové délce 315 m včetně všech součástí a příslušenství včetně pozemku parc. č. 5770/5 ost. pl. o výměře 2 500 m2 v k.ú. a obci

Kojetín, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Kojetín, IČO: 00301370. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení pozemní komunikace z krajské silniční sítě, nejpozději do 31. 12. 2032. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7. Neuplatnění předkupního práva k pozemku v k.ú. a obci Křtomil.

Předmětný pozemek ve vlastnictví pana XXX se nachází v k.ú. a obci Křtomil. K předmětnému pozemku je v katastru nemovitostí mj. vedeno předkupní právo pro Olomoucký kraj, a to na základě opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Magistrátu města Přerova, č.j. 125/2009 ze dne 19. 6. 2009.

Pan XXX mj. Olomouckému kraji oznamuje jeho záměr převést nemovitost do vlastnictví jiného nabyvatele, a žádá o vyjádření, zda Olomoucký kraj uplatní či neuplatní předkupního práva.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 11. 11. 2025:

Sděluji Vám, že dle výpisu z katastru nemovitostí je u p. č. 106 v k.ú. Křtomil uvedeno předkupní právo pro Olomoucký kraj – Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní nebo regulační plán (§ 101 stav. zák.) Magistrátu města Přerova č.j. 125/2009 ze dne 19. 6. 2009.

SSOK v rámci své činnosti a zájmů nepožaduje uplatnit předkupní právo k pozemku p. č. 106 zahrada o výměře 39 m2 v k.ú. Křtomil. Tento pozemek se nachází mimo současnou krajskou komunikaci II/150, jedná se o zahradu, ale dle zjištěných informací je zde výhled veřejně prospěšné stavby „Přeložka silnice II/150.

Při uplatnění či neuplatnění předkupního práva upozorňujeme, že je nutné, aby žádost pana XXX posoudily i odbory Olomouckého kraje, které jsou zapojeny do připravované investiční akce „Přeložka silnice II/150“. Výše uvedený pozemek byl uveden v územním plánu obce Křtomil v rámci veřejně prospěšné stavby „Přeložka silnice II/150“.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a za ODSH také sdělujeme, že nepožadujeme uplatnit předkupní právo. Předmětná stavba se prozatím nenachází ani ve stavu přípravy. Navíc díky tomu, že je to veřejně prospěšná stavba můžeme vyvlastňovat. Uplatnění předkupního práva je tedy naprosto zbytečné.

Vyjádření odboru strategického rozvoje kraje ze dne 18. 11. 2025 a ze dne 20. 11. 2025:

Odboru strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování (dále jen „Odbor SR KÚOK“), byla dne 10. 11. 2025 doručena Vaše žádost o sdělení k podnětu pana XXX ve věci uplatnění předkupního práva k pozemku parc. č. 106 v k.ú. Křtomil.

Odbor SR KÚOK k výše uvedené žádosti sděluje, že prověřil pozemek parc. č. 106 v k.ú. Křtomil dle územně plánovací dokumentace Olomouckého kraje – Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3, 2a, 4 a 5, jejichž poslední Aktualizace č. 5 nabyla účinnosti 22. 10. 2022 (dále jen „ZÚR OK“).

Dle ZÚR OK se pozemek nachází v koridoru silniční dopravy, který je vymezen pro veřejně prospěšnou stavbu pod označením D18 „II/150 Domaželice – Křtomil, Horní Újezd, přeložka

s obchvaty sídel“, pro kterou lze práva k pozemkům odejmout nebo omezit. Dle odst. 39. ZÚR OK: *„Koridor je plocha vymezená zásadami územního rozvoje pro umístění vedení dopravní infrastruktury. V této ploše lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci nebo zapracování v územním plánu obce), pokud v dalších odstavcích není stanoveno jinak. Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění dopravní stavby“*.

Odbor SR KÚOK na základě výše uvedeného požaduje zachovaní předkupního práva Olomouckého kraje k předmětnému pozemku, popřípadě odkoupení pozemku do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace).

Vyjádření odboru investic ze dne 19. 11. 2025:

Stavba přeložky silnice II/150 z Domaželic na hranici kraje se v současné době projektově nepřipravuje a ani se se zahájením její přípravy nepočítá v nejbližších dvou letech. Vlastní realizace stavby v takovém případě určitě nebude zahájena do roku 2030.

Z uvedeného důvodu proto nedoporučuji využít předkupního práva k řešenému pozemku. Stavba je vedena v ZUR jako VPS, pozemky tedy bude možno v budoucnu, pokud se nedomluvíme s novým majitelem na odkupu, vyvlastnit.

Navíc v roce 2022 jsme v obdobném případě k využití předkupního práva také nepřistoupili.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 20. 11. 2025:

S ohledem na výše uvedená stanoviska příslušných odborů KÚOK odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje orgánům Olomouckého kraje souhlasit s neuplatněním předkupního práva k předmětné nemovitosti s tím, že nedojde k jeho výmazu a zůstane zachováno ve prospěch Olomouckého kraje.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje souhlasit s neuplatněním předkupního práva Olomouckého kraje k pozemku parc. č. 106 zahrada o výměře 39 m2 v k.ú. a obci Křtomil ve vlastnictví pana XXX.

8. Bezúplatné nabytí pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „Silnice II/150 Ohrozim – obchvat“ z vlastnictví obce Ohrozim a ČR – Státního pozemkového úřadu.

Olomoucký kraj je investorem stavby „Silnice II/150 Ohrozim – obchvat“. Silnice II/150 je bývalá silnice I. třídy č. 18 procházející napříč územím ČR ve směru západ – východ. Z hlediska dopravního významu se jedná o páteřní komunikaci na území Olomouckého kraje procházející okresy Prostějov a Přerov. Realizací stavby dojde k odvedení tranzitní dopravy mimo zastavěné území obce, což povede k zásadnímu snížení intenzity dopravy v obci a s tím spojenými pozitivními dopady (snížení hlukové zátěže, zvýšení bezpečnosti, snížení vlivu dopravy na životní prostředí atd.). Předmětná stavba je veřejně prospěšnou stavbou.

Majetkoprávní příprava stavby probíhá od roku 2004. Pro stavbu byly vyhotoveny tři projektové dokumentace, mimo jiné i proto, že v roce 2014 proběhla v k.ú. Ohrozim obnova katastrálního operátu, čímž došlo k přečíslování a rozdělení parcel.

Dosud byly v rámci přípravy stavby s vlastníky pozemků uzavírány smlouvy o budoucích smlouvách, bohužel se nepodařilo se všemi vlastníky dohodnout. Z toho důvodu nechal odbor investic po obdržení aktuální projektové dokumentace zpracovat geometrický plán na rozdělení pozemků a majetkoprávní příprava stavby bude probíhat formou nabytí pozemků

před stavbou.

Dle záborového elaborátu budou stavbou trvale dotčeny mimo jiné pozemky ve vlastnictví obce Ohrozim a ve vlastnictví a podílovém spoluvlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu (dalšími spoluvlastníky jsou společnosti ROLS Lešany, spol. s r.o. a ROLS ODBYT s.r.o.). Olomoucký kraj požádá obec Ohrozim a Státní pozemkový úřad o bezúplatný převod pozemků dotčených stavbou. Povinnou přílohou žádosti kraje o bezúplatný převod zemědělských pozemků z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu je souhlas Zastupitelstva Olomouckého kraje s bezúplatným nabytím předmětných pozemků.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 11. 4. 2025:

Na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace (SSOK) souhlasíme s nabytím pozemků nebo jejich částí dle geometrického plánu č. 555-140/2024 ze dne 20. 2. 2025 do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK, mimo jiné i pozemků z vlastnictví obce Ohrozim a ČR – Státního pozemkového úřadu.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 1560/5 ost. pl. o výměře 179 m2 a parc. č. 1571/71 ost. pl. o výměře 16 m2 a částí pozemků parc. č. 960/45 orná půda o výměře 57 m2, parc. č. 938/2 orná půda o výměře 225 m2, parc. č. 1311/2 ost. pl. o výměře 264 m2, parc. č. 1325/119 orná půda o výměře 18 m2, parc. č. 1325/26 orná půda o výměře 361 m2, parc. č. 1469/18 ost. pl. o výměře 361 m2, parc. č. 105/14 orná půda o výměře 179 m2, parc. č. 128/7 orná půda o výměře 254 m2 a parc. č. 1311/2 ost. pl. díl „b“ a parc. č. 1325/119 orná půda díl „a“ o celkové výměře 329 m2, dle geometrického plánu č. 555-140/2024 ze dne 20. 2. 2025 pozemků parc. č. 1602/7 orná půda o výměře 57 m2, parc. č. 1602/8 orná půda o výměře 225 m2, parc. č. 1602/9 ost. pl. o výměře 264 m2, parc. č. 1602/10 orná půda o výměře 18 m2, parc. č. 1602/49 orná půda o výměře 361 m2, parc. č. 1602/76 ost. pl. o výměře 361 m2, parc. č. 1602/83 orná půda o výměře 179 m2, parc. č. 1602/88 orná půda o výměře 254 m2 a parc. č. 1602/26 orná půda o výměře 329 m2, vše v katastrálním území Ohrozim, obec Ohrozim, určených pro stavbu „Silnice II/150 Ohrozim – obchvat“ z vlastnictví obce Ohrozim, IČO: 00288543, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1560/17 ost. pl. o výměře 79 m2, částí pozemků parc. č. 1325/71 orná půda o výměře 725 m2, parc. č. 1325/84 orná půda o výměře 371 m2, parc. č. 1325/24 orná půda o výměře 124 m2, parc. č. 1325/121 orná půda o výměře 336 m2, parc. č. 1345 orná půda o výměře 140 m2, parc. č. 1325/126 orná půda o výměře 324 m2 a parc. č. 1560/2 ost. pl. o výměře 196 m2 a ideální 1/2 částí pozemků parc. č. 1325/94 orná půda o výměře 189 m2 a parc. č. 1305/2 orná půda o výměře 500 m2, dle geometrického plánu č. 555-140/2024 ze dne 20. 2. 2025 pozemků parc. č. 1602/2 orná půda o výměře 725 m2, parc. č. 1602/12 orná půda o výměře 371 m2, parc. č. 1602/51 orná půda o výměře 124 m2, parc. č. 1602/52 orná půda o výměře 336 m2, parc. č. 1602/53 orná půda o výměře 140 m2, parc. č. 1602/63 orná půda o výměře 324 m2, parc. č. 1602/77 ost. pl. o výměře 196 m2, parc. č. 1602/25 orná půda o výměře 189 m2 a parc. č. 1602/28 orná půda o výměře 500 m2, vše v katastrálním území Ohrozim, obec Ohrozim, určených pro stavbu „Silnice II/150 Ohrozim – obchvat“ z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu, IČO: 01312774, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel

uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

9. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Kojetín dotčených stavbami okružních křižovatek z vlastnictví společnosti AIFM XX, s.r.o. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky se nacházejí v k.ú. a obci Kojetín a byly dotčeny stavbami nových okružních křižovatek, které byly vybudovány v rámci výstavby Průmyslového parku Kojetín.

O uzavření smluv o budoucích smlouvách požádala společnost Accolade CZ 43, s.r.o. dne 20. 4. 2021.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 27. 5. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s návrhem na majetkoprávní vypořádání nemovitostí týkající se výstavby dvou okružních křižovatek v k.ú. Kojetín mezi Olomouckým krajem a společností Accolade CZ 43, s.r.o. za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek:

a) bude dodržen bod 2.1. z vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace:

„Nejpozději do vydání stavebního povolení okružních křižovatek uzavře investor stavby s Olomouckým krajem smlouvu o budoucím převodu pozemků a stavby související s úpravou větví „A“ a „D“ silnice II/367 a nových okružních křižovatek. Hranice dotčených parcel, které budou předmětem převodu na Olomoucký kraj, budou upřesněny po dokončení staveb se zástupcem SSOK a geodetem.“

b) požadujeme komplexní majetkové vypořádání pozemků pod výše uvedenými stavbami včetně pozemků společnosti ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. a města Kojetín, které v současné době investor nevlastní.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 3. 6. 2021:

Společnost Accolade CZ 43, s.r.o. požádala o uzavření dvou smluv – smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí prodej nemovitostí z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví Accolade CZ 43, s.r.o., člena koncernu, IČO: 07398573, a smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí nabytí nemovitostí do vlastnictví Olomouckého kraje.

Vzhledem k tomu, že z důvodu realizace Průmyslového parku Kojetín je záležitost urgentní, navrhujeme neprojednávat uzavření těchto smluv současně, ale záležitost budoucího bezúplatného nabytí nemovitostí do vlastnictví Olomouckého kraje projednat samostatně na jednání zastupitelstva kraje dne 21. 6. 2021. Smlouva o budoucí kupní smlouvě může být projednána až na dalším zasedání zastupitelstva, a to z důvodu nutnosti schválit nejprve záměr odprodeje.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 21. 6. 2021 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 5260/2 orná půda o výměře cca 86 m2 a parc. č. 5260/3 ost. pl. o výměře cca 478 m2, oba v k.ú. Kojetín, oba nyní ve vlastnictví společnosti ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., IČO: 27597075, částí pozemků parc. č. 5260/74 orná půda o výměře cca 46 m2, parc. č. 5671/4 ost. pl. o výměře cca 2 074 m2, parc. č. 5675/1 ostatní plocha o výměře cca 13 m2, parc. č. 6582/53 orná půda o výměře cca 5 m2, parc. č. 6582/54 ostatní plocha o výměře cca 115 m2, parc. č. 1290/17 orná půda o výměře cca 171 m2, parc. č. 1332/3 ost. pl. o výměře cca 115 m2, parc. č. 1333/8 ost.

pl. o výměře cca 176 m2, parc. č. 1333/10 ost. pl. o výměře cca 80 m2, vše v k.ú. a obci Kojetín, vše nyní ve vlastnictví města Kojetína, IČO: 00301370, částí pozemků parc. č. 6582/34 orná půda o výměře cca 17 m2, parc. č. 6582/35 orná půda o výměře cca 45 m2, parc. č. 6582/36 orná půda o výměře cca 48 m2, parc. č. 6582/37 orná půda o výměře cca 33 m2, parc. č. 1331 ost. pl. o výměře cca 59 m2, parc. č. 7011 zahrada o výměře cca 104 m2, parc. č. 7206 ost. pl. o výměře cca 28 m2, parc. č. 7075 ost. pl. o výměře cca 119 m2, parc. č. 7074 ost. pl. o výměře cca 112 m2, parc. č. 1290/1 orná půda o výměře cca 62 m2, parc. č. 1290/11 orná půda o výměře cca 4 m2 a parc. č. 6587/1 ost. pl. o výměře cca 70 m2, vše v k.ú. a obci Kojetín, vše z vlastnictví společnosti Accolade CZ 43, s.r.o., člena koncernu, IČO: 07398573, a staveb souvisejících s úpravou větví „A" a „D" silnice II/367 a nových staveb „Okružní křižovatka Sever" a „Okružní křižovatka Jih", vybudovaných v rámci stavby Průmyslový parky Kojetín, vše mezi společností Accolade CZ 43, s.r.o., členem koncernu, IČO: 07398573, jako budoucím dárcem a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačních souhlasů, kterými budou stavby „Okružní křižovatka Sever" a „Okružní křižovatka Jih", vybudovaných v rámci stavby Průmyslový park Kojetín kolaudovány. Nabyvatel uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě byla mezi Olomouckým krajem a Accolade CZ 43, s.r.o., členem koncernu, uzavřena dne 29. 9. 2021.

V mezidobí došlo k fúzi společnosti Accolade CZ 43, s.r.o., člen koncernu, IČO: 07398573, do společnosti AIFM XX, s.r.o., IČO: 09788212, která se tak stala právním nástupcem budoucího dárce.

Nové pozemky, které mají být předmětem odprodeje, byly po zaměření geometrickým plánem odsouhlaseným Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací, zapsány do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí kupní smlouvě týkající se převodu pozemků a stavby související s úpravou větví „A" a „D" silnice II/367 byla uzavřena dne 27. 10. 2021. Dne 28. 7. 2025 byla v této souvislosti uzavřena kupní smlouva, a tato část stavby tak byla v souladu s podmínkou stanovenou odborem dopravy a silničního hospodářství majetkoprávně vypořádána.

Nyní se společnost AIFM XX, s.r.o. obrátila na Olomoucký kraj s žádostí o vypořádání druhé části stavby s tím, že již nabyla vlastnické právo ke všem pozemkům uvedeným ve smlouvě o budoucí darovací smlouvě.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 1290/18 ost. pl. o výměře 43 m2, parc. č. 1290/22 ost. pl. o výměře 23 m2, parc. č. 1290/25 ost. pl. o výměře 123 m2, parc. č. 1332/6 ost. pl. o výměře 84 m2, parc. č. 1332/7 ost. pl. o výměře 29 m2, parc. č. 1333/16 ost. pl. o výměře 209 m2, parc. č. 1333/21 ost. pl. o výměře 36 m2, parc. č. 1333/22 ost. pl. o výměře 22 m2, parc. č. 5260/3 ost. pl. o výměře 576 m2, parc. č. 5260/100 ost. pl. o výměře 23 m2, parc. č. 5671/21 ost. pl. o výměře 2 192 m2, parc. č. 6582/56 ost. pl. o výměře 132 m2, parc. č. 7011/6 ost. pl. o výměře 355 m2, parc. č. 7074/5 ost. pl. o výměře 38 m2 a parc. č. 7075/3 ost. pl. o výměře 246 m2, vše v k.ú. a obci Kojetín, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví AIFM XX, s.r.o., IČO: 09788212, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

10. Souhlas s uzavřením pachtovní smlouvy na nemovitosti v k.ú. Paseka u Šternberka, obec Paseka, mezi Odborným léčebným ústavem Paseka, příspěvková organizace, jako pachtýřem a Lesy České republiky, s.p., jako propachtovatelem.

Předmětné nemovitosti ve vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p. se nacházejí v k.ú. Paseka u Šternberka, obec Paseka.

Odbor majetkový, právní a správních činností obdržel prostřednictvím odboru zdravotnictví žádost ředitelky Odborného léčebného ústavu Paseka, příspěvková organizace (dále jen „léčebný ústav“) o souhlas s uzavřením pachtovní smlouvy na nemovitosti v k.ú. Paseka u Šternberka, obec Paseka.

V žádosti ředitelka mj. uvádí, že na předmětných pozemcích mají umístěn vodojem, ze kterého čerpají pitnou vodu pro léčebný ústav.

Vzhledem k tomu, že smlouva bude uzavřena na dobu určitou 5 let (od 1. 1. 2026 – 31. 12. 2030), ředitelka léčebného ústavu žádá zřizovatele o souhlas s uzavřením předmětné pachtovní smlouvy.

Vyjádření odboru zdravotnictví ze dne 5. 11. 2025:

Dne 31. 10. 2025 se Odborný léčebný ústav Paseka, příspěvková organizace (dále jen „OLÚ Paseka“), obrátil na zřizovatele prostřednictvím odboru zdravotnictví s žádostí o uzavření pachtovní smlouvy.

Vzhledem k tomu, že je na dotčených pozemcích umístěn vodojem, ze kterého čerpá OLÚ Paseka pitnou vodu pro své pracoviště v Pasece, souhlasí odbor zdravotnictví s uzavřením smlouvy na období od 1. 1. 2026 – 31. 12. 2030 za předpokladu, že budou dodrženy platné právní normy, platné předpisy Olomouckého kraje a vnitřní předpisy příspěvkové organizace.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 12. 11. 2025:

Na dobu určitou delší než jeden rok nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou delší než tři měsíce, je dle zřizovací listiny příspěvková organizace oprávněna si mj. převzít do pachtu nemovitý a movitý majetek, který nezbytně potřebuje k zajištění své hlavní činnosti, pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele a v souladu s podmínkami stanovenými zřizovatelem.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje souhlasit s uzavřením pachtovní smlouvy na pozemky parc. č. 3775 ost. pl., parc. č. 3796 zast. pl. a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, tech. vyb., a parc. č. 3803 ost. pl., vše v k.ú. Paseka u Šternberka, obec Paseka, vše ve vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p., mezi Lesy České republiky, s.p., IČO: 42196451, jako propachtovatelem a Odborným léčebným ústavem Paseka, příspěvková organizace, jako pachtýřem, na dobu určitou 5 let (od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2030). Ostatní ustanovení pachtovní smlouvy budou sjednána v souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace.

11. Souhlas s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem budovy na pozemku v k.ú. a obci Šumperk mezi městem Šumperkem jako pronajímatelem a Vlastivědným muzeem v Šumperku, příspěvkovou organizací, jako nájemcem.

Předmětné nemovitosti ve vlastnictví města Šumperka (dále jen „město“) se nacházejí v k.ú. a obci Šumperk.

Odbor majetkový, právní a správních činností obdržel prostřednictvím odboru sportu, kultury a památkové péče žádost ředitelky Vlastivědného muzea v Šumperku, příspěvkové organizace, o souhlas s uzavřením nájemní smlouvy týkající se pronájmu pozemku parc. č. st. 184/1 zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba Šumperk, č.p. 342, obč. vyb., o výměře 2 674 m2 v k.ú. a obci Šumperk, ve vlastnictví města Šumperka, a to za účelem realizace činnosti Vlastivědného muzea v Šumperku, příspěvkové organizace, dle zřizovací listiny, které plní funkci muzejní instituce.

Vzhledem k tomu, že smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní dobou šesti měsíců, a to od 1. 1. 2026, ředitelka příspěvkové organizace žádá zřizovatele o souhlas s uzavřením předmětné nájemní smlouvy.

Ředitelka ve své žádosti dále mj. sděluje, že žádá o udělení souhlasu mj. i proto, že muzeum sídlí v areálu již téměř 80 let a věří, že tato tradice bude pokračovat i do budoucna.

Vyjádření odboru sportu, kultury a památkové péče ze dne 2. 12. 2025:

OSKPP obdržel žádost Vlastivědného muzea v Šumperku, příspěvkové organizace, v souladu se zněním zřizovací listiny, o písemný souhlas zřizovatele s uzavřením nové nájemní smlouvy s městem Šumperk.

Předmětem nájmu je pozemek st. p. č. 184/1 (zastavěná plocha a nádvoří) včetně budovy č. p. 342 (stavba občanského vybavení) na pozemku stojící, která je jeho součástí (or. Fialova 342/1, Hlavní třída 342/22), který je ve výlučném vlastnictví pronajímatele, s výjimkou nebytových prostor umístěných v 1. NP budovy č.p. 342 – západní křídlo, které nejsou předmětem nájmu – viz přiložená nájemní smlouva.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o nájem na dobu neurčitou s výpovědní dobou delší než 3 měsíce, je nutný předchozí souhlas zřizovatele.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 3. 12. 2025:

Na dobu určitou delší než jeden rok nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou delší než tři měsíce, je dle zřizovací listiny příspěvková organizace oprávněna si mj. pronajmout nemovitý a movitý majetek, který nezbytně potřebuje k zajištění své hlavní činnosti, pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele a v souladu s podmínkami stanovenými zřizovatelem.

Ostatní podmínky či náležitosti předmětné nájemní smlouvy budou projednány mezi Vlastivědným muzeem v Šumperku, příspěvkovou organizací, případně Odborem sportu, kultury a památkové péče Krajského úřadu Olomouckého kraje a městem Šumperkem.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje souhlasit s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem budovy č.p. 342, obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. st. 184/1 zast. pl. a nádvoří v k.ú. a obci Šumperk, na adrese Hlavní třída 342/22, 787 01 Šumperk, ve vlastnictví města Šumperka, IČO: 00303461, mezi městem Šumperkem jako pronajímatelem a Vlastivědným muzeem v Šumperku, příspěvkovou organizací, jako nájemcem, a to na dobu neurčitou s výpovědní dobou šesti měsíců. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy budou sjednána v souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace.

K – MP bere záležitosti uvedené v bodech 1. – 11. na vědomí.

V Olomouci dne 20.1.2026

…….
Lucie Žižková
předsedající jednání

Přílohy:

Prezenční listina