

## I. Zadávací podmínky

### 1. Název zakázky

**„Střední škola gastronomie a služeb, Přerov –  
Rekonstrukce gastroprovozu – stavební práce**

### 2. Identifikace zadavatele

Název zadavatele: **Olomoucký kraj**  
Sídlo: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc  
Zastoupený: Ladislavem Oklešťkem, hejtmanem  
IČO: 60609460  
DIČ: CZ60609460  
Právní forma: kraj

### 3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu zadávacího řízení:

Kód CPV: 45214200-2 Stavební úpravy školních budov  
45310000-3 Elektroinstalační práce  
45331000-6 Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace

### 4. Popis předmětu zakázky

Předmětem veřejné zakázky je celková rekonstrukce hlavní kuchyně v 1.NP a restaurační kuchyně v 2.NP budovy detašovaného pracoviště praktické výuky žáků Střední školy gastronomie a služeb, Přerov na adrese nábř. Protifašistických bojovníků č. 21, Přerov, místní název: restaurace Bečva. Stavební úpravy se týkají jak stavební a statické části, tak požárně bezpečnostního řešení, zdravotně technických instalací, vzduchotechniky a klimatizace, elektroinstalace silnoproudu a slaboproudu, ústředního vytápění a plyninstalace. Rekonstruovány budou také 2 jídelní výtahy. Cílem rekonstrukce je zajištění ekonomických a hygienicky nezávadných provozů, včetně optimalizace dispozičního řešení kuchyní.

**Současně se stavebními pracemi bude probíhat dodávka gastronomické technologie.** Při provádění stavebních prací a dodávce gastronomické technologie je nutné, aby bylo vše prováděno ve vzájemné koordinaci a spolupráci tak, aby nebylo ohroženo dosažení konečného výsledku, kterým je funkční gastronomický provoz Střední školy gastronomie a služeb, Přerov.

V průběhu stavebních prací budou napojovací místa pro osazení stávajícího a nového vybavení konzultována s dodavatelem gastronomické technologie. Přesné určení umístění napojovacích míst na technické instalace s uvedenými požadovanými technickými parametry bude určeno koordinačními výkresy, které budou součástí

dodávky gastronomické technologie. **Dodavatelé stavebních prací a gastronomické technologie jsou povinni poskytnout si veškerou potřebnou součinnost a předávat si informace v rámci svých činností, které budou dotčeny druhou stranou.**

Podrobný rozsah stavebních a montážních prací, které požaduje zadavatel realizovat, je blíže specifikován v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr.

Projektovou dokumentaci zpracovala firma M&B eProjekce s.r.o., Čechova 106/2a, 750 02 Přerov, IČO: 29453968.

**Provádění stavebních prací bude probíhat mimo provoz gastronomického zařízení.**

Při prováděných pracích se musí pracovníci řídit platnými ČSN, prováděcími vyhláškami a manuály dodavatelů stavebních výrobků. Veškeré materiály použité při výstavbě musí splňovat dané požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, dle příslušných ČSN.

## 5. Předpokládaná hodnota

Celková předpokládaná hodnota projektu (stavba + technologie):

23 778 638,69 Kč bez DPH

Z toho pro tuto veřejnou zakázku:

**12 818 004,69 Kč bez DPH**

## 6. Financování

Veřejná zakázka je realizována v rámci projektu „Střední škola gastronomie a služeb, Přerov – rekonstrukce gastroprovozu“, registrační číslo projektu CZ.05.01.01/02/22\_009/0002183, který je spolufinancován Evropskou unií prostřednictvím Ministerstva životního prostředí ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Programu Životního prostředí 2021 – 2027, Cíle politiky 2, Priority 1, Specifického cíle 1.1, Opatření 1.1.2 – Energetické úspory, specifického cíle 5.1 – „Snížení energetické náročnosti/zvýšení účinnosti technologických procesů“.

## 7. Lhůta a místo plnění

Předmět plnění veřejné zakázky bude realizován pouze za předpokladu, že zadavatel zajistí dodávku gastronomické technologie a za tímto účelem uzavře kupní smlouvu s dodavatelem gastronomické technologie. Z důvodu vzájemné provázanosti předmětu plnění této smlouvy s dodávkou gastronomické technologie smluvní strany sjednávají, že účinnost smlouvy o dílo bude vázána na splnění **odkládací podmínky ve smyslu § 548 občanského zákoníku**. Odkládací podmínkou je 1) uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a současně 2) **existence platné nebo účinné kupní smlouvy s dodavatelem gastronomické technologie**.

Termín zahájení stavebních prací: **do 15 dnů od písemné výzvy  
objednatele**

Termín stavební připravenosti pro dodávku gastronomické technologie:  
**do 150 dnů od zahájení stavebních prací**

Termín provedení díla: **do 180 dnů od zahájení stavebních prací**

Stavební práce v místě plnění budou navazovat na demontáž původního vybavení kuchyně, která bude provedena dodavatelem gastronomické technologie. Z tohoto důvodu budou práce zahájeny až na základě písemné výzvy Objednatele. Za písemnou výzvu Objednatele se považuje i výzva zasláná e-mailem na adresu osoby oprávněné jednat za Zhotovitele ve věcech technických.

Dodávka gastronomické technologie bude probíhat po dobu 25 dnů po stavební připravenosti místa plnění pro dodávku gastronomické technologie.

Stavební připraveností pro dodávku gastronomické technologie se rozumí dokončení všech stavebních prací.

**Místem plnění** veřejné zakázky je objekt detašovaného pracoviště odborného výcviku Střední školy gastronomie a služeb, Přerov č. p. 273 (adresní místo: nábř. Protifašistických bojovníků 273/21, Přerov, stavba občanského vybavení), který je součástí pozemku parc. č. 534, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 94, stavba občanského vybavení, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, pro obec Přerov, k. ú. Přerov, na listu vlastnictví č. 4983.

## 8. Obchodní a Platební podmínky

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní a platební podmínky ve formě návrhu smlouvy o dílo a obchodních podmínek ke smlouvám o dílo. Účastník prohlášením v nabídce vyjádří akceptaci obsahu návrhu smlouvy a obchodních podmínek.

Záruka za stavební práce se sjednává v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

## 9. Druh zadávacího řízení

Otevřené nadlimitní řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

## 10. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání **základní způsobilosti** podle § 74 zákona. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazuje dodavatel podle § 75 odst. 1 zákona.

Zadavatel požaduje prokázání **profesní způsobilosti** podle § 77 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

- a) Dle § 77 odst. 1 zákona: Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- b) Dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona: Doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují: Výpis z živnostenského rejstříku, nebo živnostenský list pro předmět podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Zadavatel požaduje prokázání **technické kvalifikace** podle §79 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

- a) Dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona: Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena na:

- min. 3 dokončené stavby, jejichž předmětem byla rekonstrukce nebo výstavba objektu pozemního stavitelství, o finančním objemu min. 5 mil. Kč bez DPH za každou z nich, přičemž z toho:
  - min. 1 stavba obsahovala realizaci ZTI a elektroinstalaci.

- b) Dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona: Seznam techniků odpovědných za vedení realizace stavebních prací včetně osvědčení o jejich vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím:

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena:

#### **POZICE STAVBYVEDOUČÍ:**

- a) Osvědčení o vzdělání:

- autorizovaná osoba v oboru „Pozemní stavby“;

- b) Odborná kvalifikace:

- reference: 3 zrealizované pozemní stavby v minimálním objemu 5 mil. Kč bez DPH za každé z nich, na nichž působil ve funkci autorizovaného stavbyvedoucího.

## **11. Ostatní podmínky zadávacího řízení**

- a) Zadávací lhůta – účastník je svou nabídkou vázán 4 měsíce.
- b) Variantní řešení zadavatel nepřipouští.
- c) Zadavatel si změnu závazku podle § 100 zákona nevyhraduje.
- d) Veřejná zakázka není rozdělena na části.
- e) V rámci veřejné zakázky bude provedena prohlídka místa plnění.
- f) Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty ve výši 100 000,- Kč.

- g) Zadavatel požaduje předložit na dobu uvedenou ve smlouvě bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 2 % ze sjednané ceny díla bez DPH. Bankovní záruku lze nahradit pojištěním záruky za řádné provedení díla.
- h) Vybraný dodavatel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to minimálně ve výši odpovídající sjednané ceně stavby.
- i) Pokud dodavatel předpokládá plnit veřejnou zakázku nebo její část prostřednictvím poddodavatele je povinen uvést v nabídce výčet všech těchto poddodavatelů.
- j) V souladu s podmínkami OPŽP plnění veřejné zakázky musí být realizováno v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ v oblasti životního prostředí.

## **12. Způsob hodnocení nabídek**

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

## **II. Předpokládaný časový harmonogram zadávacího řízení**

Zahájení zadávacího řízení	18. 2. 2026
Otevírání nabídek	23. 3. 2026
Hodnocení nabídek cca	23. 3. 2026 – 30. 3. 2026
Rozhodnutí o výběru dodavatele ROK	13. 4. 2026
Podpis smlouvy cca	05/2026

## **III. Složení komise pro otevírání elektronicky podaných nabídek**

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek

*členové:*

*náhradníci:*