

I. Zadávací podmínky

1. Název zakázky

**„Gymnázium Jakuba Škody, Přerov, Komenského 29
– Zateplení a oprava přístavby I.“**

2. Identifikace zadavatele

Název zadavatele: **Olomoucký kraj**
Sídlo: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc
Zastoupený: Ladislavem Oklešťkem, hejtmanem
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Právní forma: kraj

3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu zadávacího řízení:

CPV kód: 45215100-8	Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči
45453000-7	Opravy a modernizace budov
45321000-3	Tepelné izolace
45421132-8	Instalace oken
45331200-8	Instalace a montáž větrání a klimatizace

4. Popis předmětu zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce na objektu přístavby I. Gymnázia Jakuba Škody v Přerově spočívající ve snížení její energetické náročnosti, zlepšení kvality vnitřního prostředí a v opravách stávajícího stavu objektu skladu a plotu. Budova gymnázia je kulturní památkou rej. č. USKP50852/9-88.

V rámci snížení energetické náročnosti bude provedena výměna střešních skladeb, výměna výplní vnějších okenních a dveřních otvorů, zateplení fasády, osazení systému tepelné rekuperace v učebnách a osazení klimatizace v učebnách a kancelářích.

V rámci zlepšení kvality vnitřního prostředí bude provedena výměna vybraných světelných zdrojů a osazení vnějších žaluzií před vybraná okna.

V rámci opravy stávajícího stavu bude na objektu skladu provedena oprava střechy, výměna výplní okenních otvorů, sanace a oprava fasády a dále na plotě sanace a oprava dělicí zdi a výměna plotových zábran.

Fasáda přístavby bude provedena v nekontrastním jednobarevném provedení odpovídající barevnosti hlavní školní budovy. Konkrétní vzorky navrhovaných barev a nové omítky budou posouzeny v rámci kontrolního dne z hlediska jejich shody s dobově obvyklými řešeními a nekontrastností ve vztahu k objektu kulturní památky, a teprve po konstatování zástupce orgánu státní památkové péče, že vzorky odpovídají výše uvedeným požadavkům, lze tyto práce provést jako celek.

S ohledem na možný výskyt zvláště chráněného druhu - rorýse obecného, bude po vymezenou dobu stavebních prací zadavatelem zajištěn biologický dozor.

Veřejná zakázka bude realizovaná podle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Janem Dohnalem, ČKA 03256, tř. Svobody 639/20, 779 00 Olomouc, IČO: 73092983 v 03/2025 a dále podle podmínek této výzvy.

5. Předpokládaná hodnota

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **20 163 548,23 Kč bez DPH**
24 397 893,36 Kč vč. DPH

6. Financování

Veřejná zakázka je spolufinancována z Operačního programu Životní prostředí 2021–2027.

7. Lhůta a místo plnění

Termín zahájení prací: **do 30 dnů od účinnosti smlouvy**

Termín provedení díla: **do 5 měsíců od zahájení prací**

Za účelem ověření kvality a požadovaných parametrů energeticky úsporných opatření (spočívajících v zateplení budovy a ve výměně výplně vnějších otvorů) provede zadavatel termografické měření v době klimatických podmínek, za kterých lze očekávat relevantní výsledek měření. Zadavatel předpokládá provedení tohoto měření v termínu do 1. 4. 2027. V případě, že provedení termografického měření nebude v tomto termínu možné (s ohledem na rozsah provedených stavebních prací), bude měření provedeno v termínu do 1. 4. 2028.

Místem plnění je pozemek parc. č. 1251, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 800 (adresní místo: Komenského 800/29, Přerov, stavba občanského vybavení – objekt přístavby) a pozemek parc. č. 1249, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 799 (adresní místo: Havlíčkova 799/3, Přerov, stavba občanského vybavení – objekt skladu a plot), vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, pro obec Přerov, k. ú. Přerov, na listu vlastnictví č. 4945.

8. Obchodní a Platební podmínky

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve formě návrhu smlouvy o dílo a obchodních podmínek ke smlouvám o dílo. Účastník prohlášením v nabídce vyjádří akceptaci obsahu návrhu smlouvy a obchodních podmínek.

Záruka za stavební práce se sjednává v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

9. Druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení na stavební práce v souladu § 52 písm. a) a § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

10. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání **základní způsobilosti** podle § 74 zákona. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazuje dodavatel podle § 75 odst. 1 zákona.

Zadavatel požaduje prokázání **profesní způsobilosti** podle § 77 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

- a) Dle § 77 odst. 1 zákona: Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- b) Dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona: Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky pro předmět podnikání
 - „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace podle §79 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

- a) Dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona: Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního kritéria je stanovena na

- A) Min. 3 dokončené zakázky o fin. objemu min. 20 mil. Kč za každou z nich, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce objektů pozemního stavitelství, obsahující:
 - provedení kontaktního zateplovacího systému z minerální vaty, dodávku a montáž vnějších výplní otvorů, dodávku a montáž vzduchotechniky a klimatizace (všechny uvedené stavební práce nemusí být součástí jedné referenční zakázky).

B) Min. 1 dokončená zakázka, jejíž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce objektů pozemního stavitelství, realizována za provozu.

Stavba podle bodu B) může být současně stavbou podle bodu A).

C) Min. 1 dokončená zakázka, jejíž předmětem byla realizace nebo oprava ploché střechy o min. výměře 400 m².

Stavba podle bodu C) může být současně stavbou podle bodu A).

b) Dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona: Seznam techniků odpovědných za vedení realizace stavebních prací včetně osvědčení o odborné kvalifikaci vztahující se k předmětu veřejné zakázky.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního kritéria je stanovena

A) POZICE STAVBYVEDOUČÍ:

a) Osvědčení o vzdělání:

- autorizovaná osoba v oboru „Pozemní stavby“;

b) Odborná kvalifikace:

- délka odborné praxe: min. 5 let na pozici hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího
- reference: zkušenost s vedením min. 2 zakázek na pozici autorizovaného stavbyvedoucího, jejichž předmětem byla rekonstrukce nebo výstavba objektu pozemního stavitelství, o finančním objemu min. 10 mil. Kč bez DPH za každou z nich.

B) STATIK:

a) Osvědčení o vzdělání:

- autorizovaná osoba v oboru „Statika a dynamika staveb“;

b) Odborná kvalifikace:

- délka odborné praxe: min. 5 let na pozici statik při provádění stavebních prací

c) Dle § 79 odst. 2 písm. i) zákona: Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele za poslední 3 roky.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního kritéria je stanovena

- min. 30 osob/rok v pozici zaměstnanců.

11. Ostatní podmínky zadávacího řízení

- Zadávací lhůta – účastník zadávacího řízení je svou nabídkou vázán 4 měsíce.
- Zadavatel si změnu závazku podle § 100 zákona nevyhrazuje.
- Variantní řešení zadavatel nepřipouští.
- Veřejná zakázka není rozdělena na části.

- e) Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty ve výši 300 000,- Kč.
- f) Zadavatel požaduje předložit na dobu uvedenou ve smlouvě bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 2 % ze sjednané ceny díla bez DPH a bankovní záruku v záruční době (za účelem zajištění jakosti díla – kvality a požadovaných parametrů energeticky úsporných opatření) ve výši 2 % ze sjednané ceny díla bez DPH. Bankovní záruku lze nahradit pojištěním záruky za řádné provedení díla nebo pojištěním záruky v záruční době.
- g) Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to minimálně ve výši odpovídající sjednané ceně stavby.
- h) Pokud dodavatel předpokládá plnit veřejnou zakázku nebo její část prostřednictvím poddodavatele je povinen uvést v nabídce výčet všech těchto poddodavatelů.
- i) Požadavek na doložení skladby kontaktního zateplovacího systému a hliníkových výplní.
- j) V souladu s podmínkami OPŽP plnění veřejné zakázky musí být realizováno v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ v oblasti životního prostředí.

12. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Kritériem pro zadání veřejné zakázky je celková nabídková cena bez DPH. Ekonomická výhodnost bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

II. Předpokládaný časový harmonogram zadávacího řízení

Zahájení zadávacího řízení	18. 2. 2026
Otevírání nabídek	10. 3. 2026
Hodnocení nabídek cca	23. 3. 2025 – 27. 3. 2026
Rozhodnutí o výběru dodavatele ROK	13. 4. 2026
Podpis smlouvy cca	05/2026

III. Složení komise pro posouzení a hodnocení nabídek

členové:

náhradníci: