



DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO

na realizaci stavby

„Domov „Na Zámku“ Nezamyslice – vybudování výtahu“

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

1. Objednatel: Olomoucký kraj
Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Zastoupený: JUDr. Vladimírem Lichnovským, 1. náměstkem hejtmána

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel: STAVBROS, s.r.o.

Se sídlem: Brodek u Prostějova, V Pivovaře 111, PSČ 798 07

Zápis v OR: Sp. zn. C 7830 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 46977490

DIČ: CZ46977490

Zastoupený: Vladislavem Hanslíkem, jednatelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

**I.
ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Dne 20. 05. 2025 uzavřely smluvní strany Smlouvu o dílo č. 2025/00422/OI/DSM na realizaci stavby „Domov „Na Zámku“ Nezamyslice – vybudování výtahu“ (dále jen „Smlouva“). Předmětem plnění této Smlouvy jsou stavební práce, které řeší vestavbu nového evakuačního, bezbariérového výtahu s možností přepravy osoby na invalidním vozíku i osoby na zdravotnickém lehátku. Smluvní strany uzavřely ke Smlouvě dne 09. 12. 2025 Dodatek č. 1
2. Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu předmětu Smlouvy o níže uvedené vícepráce a méněpráce a s tím související změna ceny díla.
3. Veškeré změny jsou provedeny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

**II.
ZMĚNA SMLOUVY**

1. Na základě dohody smluvních stran se tímto dodatkem **upravuje rozsah předmětu Smlouvy**, a to o realizaci dohodnutých změn:

Popis změn	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
1) Nová skladba podlahy, ZL 01 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	135 044,83	0,00
2) Doplnění úprav výtahu - stěny nerez, podlaha žula, ZL 02 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	41 360,00	0,00

3) Doplnění rozvaděče RH, ZL 03 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	87 750,10	-44 969,40
4) UPS doplnění záložního zdroje, ZL 04 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	288 131,18	-30 250,50
5) Změny truhlářských výrobků, ZL 05 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	3 339 077,00	-2 092 597,00
6) Změna zařizovacích předmětů na WC ženy m. č. 121, doplnění 3 madel ZL 06 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	26 338,00	-11 900,00
7) Úpravy topení, ZL 07 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	133 408,82	-67 535,76
8) Sklenářské práce, ZL 08 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	6 289,10	0,00
9) EPS odečty, ZL 09 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	0,00	-115 454,62
10) VZT úpravy větrání kotelny 123 a-b, ZL 10 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	71 203,11	-27 698,00
Vícepráce a méněpráce (celkem)	4 128 602,14	-2 390 405,28
ZMĚNA CENY DÍLA (CELKEM)	1 738 196,86	

2. Smluvní strany se vzhledem ke změně rozsahu předmětu Smlouvy dohodly na **změně ceny díla** uvedené v čl. III. odst. 1 Smlouvy, a to následovně:

Cena díla podle čl. III. odst. 1 Smlouvy, v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, činí:

Název	Základ DPH	DPH 12 %	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena díla dle Smlouvy	8 703 748,32	1 044 449,80	9 748 198,12
Cena dle Dodatku č. 1	0,00	0,00	0,00
Cena dle Dodatku č. 2	1 738 196,86	208 583,62	1 946 780,48
Celková cena díla dle Smlouvy včetně Dodatků č. 1-2	10 441 945,18	1 253 033,42	11 694 978,60

Celková cena díla dle Smlouvy vč. Dodatků č. 1–2 včetně DPH slovy: jedenáct milionů šest set devadesát čtyři tisíc devět set sedmdesát osm korun českých šedesát haléřů.

3. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.

2. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním dodatku v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
4. Uzavření dodatku schválila Rada Olomouckého kraje usnesením č. UR/...../2026 ze dne 09. 02. 2026.

Příloha:

Položkový rozpočet

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

JUDr. Vladimír Lichnovský
1. náměstek hejtmana

Vladislav Hanslík
jednatel