

Zápis č. 5
z jednání Komise pro majetkové záležitosti
Rady Olomouckého kraje
ze dne 11. 11. 2025

Přítomni:

Ing. Daniel Vitonský
Pavel Košutek
Radovan Zeman
Roman Karšulín
Ing. Petr Lipčík
Lucie Žižková
Mgr. Roman Drkula
Milan Rakušan
Blanka Kolečkářová
Marie Škavronková
Bc. Drahomír Sigmund, MBA
Ing. Zdeněk Bartl
Jaroslav Opršal
Ing. Hana Pospíšilíková
Mgr. Ivana Hanáková

Omluveni:

Václav Kryl, MBA, LL.M.
Denisa Fidlerová

Hosté:

Program:

- 1. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod krajské komunikace č. III/31115a a části pozemku v k.ú. Heroltice u Štítů, obec Štítý z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Štítý.**
- 2. Vzájemné bezúplatné převody částí pozemků v k.ú. Držovice na Moravě, obec Držovice mezi Olomouckým krajem a obcí Držovice.**
- 3. Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. Lešany u Prostějova, obec Lešany mezi Olomouckým krajem a obcí Lešany.**
- 4. Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. Zdětín na Moravě, obec Zdětín mezi Olomouckým krajem a obcí Zdětín.**
- 5. Bezúplatný převod částí pozemků a zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku, vše v k.ú. Velký Újezd, obec Velký Újezd mezi Olomouckým krajem jako dárcem a povinným z věcného břemene a Ředitelstvím silnic a dálnic s.p. jako obdarovaným a oprávněným z věcného břemene.**
- 6. Odprodej pozemku v k.ú. a obci Prostějov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Gymnázia Jiřího Wolker, Prostějov, Kollárova 3.**
- 7. Odprodej části pozemku v k.ú. a obci Jeseník z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Gymnázia, Jeseník, Komenského 281, do vlastnictví paní XXX.**
- 8. Směna pozemků v k.ú. a obci Jeseník ve vlastnictví ČR – Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje za pozemky v k.ú. a obci Jeseník ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
- 9. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku v k.ú. a obci Jeseník mezi ČR – Ředitelstvím silnic a dálnic s.p. jako budoucím povinným z věcného břemene, společností GasNet, s.r.o. jako budoucí oprávněnou z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem.**
- 10. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemky v k.ú. a obci Jeseník mezi ČR – Hasičským záchranným sborem Olomouckého kraje jako budoucím povinným z věcného břemene, společností GasNet, s.r.o. jako budoucí oprávněnou z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem.**
- 11. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku v k.ú. a obci Jeseník mezi městem Jeseníkem jako budoucím povinným z věcného břemene, společností GasNet, s.r.o. jako budoucí oprávněnou z věcného břemene a Olomouckým krajem jako vedlejším účastníkem – investorem.**
- 12. Zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku v k.ú. a obci Přerov s oprávněním pro Správu železnic, státní organizaci v souvislosti s realizací investiční akce Olomouckého kraje „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“.**
- 13. Zřízení věcného břemene – služebnosti po realizaci stavby „IV-12-8029352_Šumperk - č. parc. 89 NNk“ mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s. jako oprávněným z věcného břemene.**

14. Bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. a obci Jeseník z vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
15. Bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc z vlastnictví statutárního města Olomouce do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Základní školy a Mateřské školy logopedické Olomouc.
16. Bezúplatné nabytí pozemku v k. ú. Lučice na Moravě, obec Běloutín z vlastnictví obce Běloutín do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
17. Bezúplatné nabytí úseku silnice I/35, dotčeného stavbou „Silnice I/35 Olomouc - Pražská, Foerstrova, Albertova“ vč. silničních pozemků, vše z vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic s. p. do vlastnictví Olomouckého kraje.
18. Odprodej nemovitostí – chatků v k. ú. a obci Jedovnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
19. Odprodej spoluvlastnického podílu k nemovitostem a nemovitostí v k. ú. a obci Šumperk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy řemesel, Šumperk, do vlastnictví společnosti SEMOPLAST s.r.o.
20. Odkoupení pozemku v k.ú. a obci Kokory z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Centra Dominika Kokory, příspěvkové organizace.
21. Odkoupení části pozemku v k.ú. Hostice, obec Ruda nad Moravou z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
22. Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na odkoupení pozemků určených k realizaci investiční akce Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace „III/44633 Nový Malín – Oskava“.
23. Užívání nemovitostí v k. ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Domova Větrný mlýn Skalička, příspěvkové organizace.
24. Souhlas s odstraněním stavby – přístřešku v k.ú. a obci Šumperk v hospodaření Vlastivědného muzea v Šumperku, příspěvkové organizace.
25. Souhlas s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem nemovitosti (plochy na budově) v k.ú. Paseka u Šternberka, obec Paseka, mezi Odborným léčebným ústavem Paseka, příspěvková organizace, jako pronajímatelem, a společností CETIN a.s. jako nájemcem.
26. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod krajské komunikace č. III/45311 a pozemku v k.ú. Hukovice u Velké Kraše, obec Velká Kraš z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Velká Kraš.
27. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod krajské komunikace č. III/4561 a pozemku v k.ú. a obci Žulová z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Žulová.
28. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. a obci Kobylá nad Vidnavkou, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Domova pro seniory Javorník,

příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Kobylá nad Vidnavkou.

29. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemkům určeným k realizaci investiční akce Olomouckého kraje s názvem „III/4468 Štarnov - průtah“.
30. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti pro investiční akci Olomouckého kraje „II/312 hr. okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“ k částem pozemků v k.ú. Malá Morava a na části pozemku v k.ú. Vojtiškov, vše obec Malá Morava mezi společnostmi CETIN a.s. jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene.
31. Neuplatnění předkupního práva k pozemkům v k.ú. a obci Přerov.
32. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/150 hr. kraje - Prostějov“.
33. Bezúplatné nabytí částí pozemků v k.ú. a obci Přerov určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „Gymnázium Jakuba Škody, Přerov, Komenského 29 – zateplení a oprava přístavby I“.
34. Bezúplatný převod pozemku v k.ú. a obci Blazice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví Zlínského kraje.
35. Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. Kozlovice u Přerova, obec Přerov mezi Olomouckým krajem a statutárním městem Přerov.
36. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. Nasobůrky, obec Litovel z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Litovel.
37. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Horní Újezd, obec Horní Újezd z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Horní Újezd.
38. Odkoupení pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“.
39. Odkoupení pozemků v k.ú. a obci Ohrozim určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/150 hr. kraje – Prostějov“ z vlastnictví společnosti Nyanya s.r.o.
40. Odkoupení pozemku v k.ú. a obci Kamenná z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
41. Bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu (id. 15/32) k pozemkům v k.ú. a obci Vikýřovice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
42. Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. a obci Horka nad Moravou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Horka nad Moravou.
43. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemků v k.ú. Bukovice u Jeseníka a v k.ú. Jeseník, obec Jeseník mezi městem Jeseník jako budoucím povinným z věcného břemene a

Olomouckým krajem jako budoucím oprávněním z věcného břemene.

- 44. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku v k.ú. a obci Jeseník mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností GasNet, s.r.o. jako budoucí oprávněnou z věcného břemene.**
- 45. Odkoupení pozemků v k.ú. a obci Ohrozim určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „Silnice II/150 Ohrozim - obchvat“ z vlastnictví Mgr. Soni Onderkové, Ph.D. a paní XXX.**
- 46. Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemku v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
- 47. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod krajské komunikace č. III/45311 a pozemku v k.ú. Hukovice u Velké Kraše, obec Velká Kraš, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Velká Kraš.**
- 48. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod krajské komunikace č. III/4561 a pozemku v k.ú. a obci Žulová z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Žulová.**
- 49. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. a obci Kobylá nad Vidnavkou, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Domova pro seniory Javorník, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Kobylá nad Vidnavkou.**
- 50. Bezúplatné nabytí pozemku po realizaci stavby Olomouckého kraje „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka“.**

Zápis:

I. Záměry Olomouckého kraje:

1. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod krajské komunikace č. III/31115a a části pozemku v k.ú. Heroltice u Štítů, obec Štíty z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Štíty.

Předmětná komunikace a pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. Heroltice u Štítů, obec Štíty a jsou pro činnost příspěvkové organizace nepotřebné. Komunikace neplní charakter krajské silnice III. třídy, má povahu místní komunikace, a slouží pouze jako příjezdná místní komunikace k vlakové zastávce Heroltice.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace dala podnět k vyřazení komunikace z krajské silniční sítě a k bezúplatnému převodu komunikace včetně části pozemku do vlastnictví města Štíty.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 18. 8. 2025:

Dne 15. 8. 2025 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 13. 8. 2025, č. j. SSOK-CE 21254/2025.

SSOK navrhuje vyřazení silnice III/31115a v obci Štíty (k.ú. Heroltice u Štítů) z krajské silniční sítě včetně všech součástí a příslušenství.

Technické údaje silnice III/31115a:

- začátek úseku vyřazované silnice – 0,0 km (UZ 1441A099),
- konec úseku – 0,385 km (UZ 1441A098),
- délka úseku – 0,385 km,
- šířka vozovky – 3,6 m,
- povrch vozovky – lehký živičný.

Vyřazovaná silnice III/31115a se nachází na části pozemku parc. č. 1670/1 ost. plocha jiná plocha o výměře cca 2 130 m² v k. ú. Heroltice u Štítů ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Důvodem vyřazení je skutečnost, že silnice III/31115a dle ust. § 5 odst. 2 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, neplní charakter krajské silnice III. třídy, má povahu místní komunikace. Silnice III/31115a slouží pouze jako příjezdná místní komunikace k vlakové zastávce Heroltice.

Doporučujeme bezúplatně převést výše uvedenou komunikaci v celém úseku z vlastnictví Olomouckého kraje, hospodaření SSOK do vlastnictví a správy města Štíty včetně všech součástí, příslušenství a části výše uvedeného pozemku.

Město Štíty záměr bezúplatného převodu silnice III/31115a a části pozemku parc. č. 1670/1 v k. ú. Heroltice u Štítů schválilo na 17. veřejném zasedání dne 18. 6. 2025, usnesením pod bodem č. ZM17/2025/23, výpis usnesení zastupitelstva přikládáme k naší žádosti.

Převáděnou část pozemku parc. č. 1670/1 je nutno oddělit geometrickým plánem. Žádáme o přizvání k zaměření na místo samé a k předložení návrhu geometrického plánu k odsouhlasení ještě před tím, než bude podán k potvrzení na Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, a taktéž k vytyčení nové hranice převáděného pozemku.

S výše uvedeným stanoviskem SSK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Město Štítý s nabytím předmětných nemovitostí do vlastnictví města souhlasí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemní komunikaci č. III/31115a – začátek úseku vyřazované silnice – 0,0 km (UZ 1441A099) – konec úseku – 0,385 km (UZ 1441A098) včetně všech součástí a příslušenství a část pozemku parc. č. 1670/1 ost. pl. o výměře cca 2 130 m² v k.ú. Heroltice u Štítů, obec Štítý, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Štítý, IČO: 00303453. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení pozemní komunikace z krajské silniční sítě, nejpozději do 31. 12. 2032. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Vzájemné bezúplatné převody částí pozemků v k.ú. Držovice na Moravě, obec Držovice mezi Olomouckým krajem a obcí Držovice.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, byla investorem stavby „III/44932 Smržice – Držovice“.

Realizací výše uvedené stavby byly dotčeny mj. části pozemků ve vlastnictví obce Držovice. Předmětné pozemky se nachází v k.ú. Držovice na Moravě a jsou částečně zastavěny krajskou silnicí č. III/44932. Jedná se celkem o 231 m².

Dále by v rámci majetkoprávního vypořádání výše uvedené stavby mělo dojít k převodu částí pozemků v k.ú. Držovice na Moravě z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Držovice. Na předmětných částech pozemků se nachází napojení na místní komunikaci, ostrůvek, sjezdy, chodníky a zeleň. Jedná se celkem o 2 822 m².

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 15. 7. 2025:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání částí pozemků pod stavbou „III/44932 Smržice – Držovice“. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v orgánech Olomouckého kraje.

Obec Držovice s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 879 ostatní plocha o celkové výměře 2 822 m², dle geometrického plánu č. 1251-756/2024 ze dne 13. 12. 2024 pozemky parc. č. 879/2 ostatní plocha o výměře 1 674 m², parc. č. 879/3 ostatní plocha o výměře 1 069 m² a parc. č. 879/4 ostatní plocha o výměře 79 m², vše v k.ú. Držovice na Moravě, obec Držovice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Držovice, IČO: 75082144. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 713/2 orná půda o výměře 231 m², dle geometrického plánu č. 1251-

756/2024 ze dne 13. 12. 2024 pozemek parc. č. 713/18 ostatní plocha o výměře 231 m² v k.ú. Držovice na Moravě, obec Držovice, z vlastnictví obce Držovice, IČO: 75082144, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. Lešany u Prostějova, obec Lešany mezi Olomouckým krajem a obcí Lešany.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, byla investorem stavby „III/37752, 37754 Kostelec na Hané – Lešany – Zdětín“.

Realizací výše uvedené stavby byly dotčeny mj. části pozemků ve vlastnictví obce Lešany. Předmětné pozemky se nachází v k.ú. Lešany u Prostějova a jsou zastavěny krajskými silnicemi č. III/37754 a III/37752. Jedná se celkem o 845 m².

Dále by v rámci majetkoprávního vypořádání výše uvedené stavby dojít k převodu pozemků v k.ú. Lešany u Prostějova z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Lešany. Na předmětných pozemcích se nachází sjezdy, napojení na místní komunikaci a zeleň. Jedná se celkem o 4 681 m².

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 18. 8. 2025:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání částí pozemků pod stavbou „III/37752, 37754 Kostelec na Hané – Lešany – Zdětín“. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v orgánech Olomouckého kraje.

Obec Lešany s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 1342/2 ostatní plocha o výměře 324 m², parc. č. 1342/3 ostatní plocha o výměře 281 m², parc. č. 1343/2 ostatní plocha o výměře 464 m², parc. č. 1343/3 ostatní plocha o výměře 424 m², parc. č. 1343/4 ostatní plocha o výměře 9 m², parc. č. 1344/2 ostatní plocha o výměře 436 m², parc. č. 1344/3 ostatní plocha o výměře 595 m², parc. č. 1344/4 ostatní plocha o výměře 52 m², parc. č. 1345/2 ostatní plocha o výměře 195 m², parc. č. 1345/3 ostatní plocha o výměře 309 m², parc. č. 1346/4 ostatní plocha o výměře 234 m², parc. č. 1346/5 ostatní plocha o výměře 195 m², parc. č. 1359/2 ostatní plocha o výměře 251 m², parc. č. 1359/3 ostatní plocha o výměře 75 m², parc. č. 1360/2 ostatní plocha o výměře 15 m², parc. č. 1360/3 ostatní plocha o výměře 244 m², parc. č. 1360/4 ostatní plocha o výměře 554 m² a parc. č. 1360/5 ostatní plocha o výměře 124 m², vše v k.ú. Lešany u Prostějova, obec Lešany, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Lešany, IČO: 00288420. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 415/2 ostatní plocha o výměře 26 m², parc. č. 416/2 ostatní plocha o výměře 8 m², parc. č. 870/2 ostatní plocha o výměře 358 m², parc. č. 884/2 ostatní plocha o výměře 220 m², parc. č. 885/2 ostatní plocha o výměře 128 m², parc. č. 885/3 ostatní plocha o výměře 74 m², parc. č. 1356/2 ostatní plocha o výměře 18 m², parc.

č. 1459/2 ostatní plocha o výměře 7 m² a parc. č. 1492/2 ostatní plocha o výměře 6 m², vše v k.ú. Lešany u Prostějova, obec Lešany, z vlastnictví obce Lešany, IČO: 00288420, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4. Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. Zdětín na Moravě, obec Zdětín mezi Olomouckým krajem a obcí Zdětín.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, byla investorem stavby „III/37752, 37754 Kostelec na Hané – Lešany – Zdětín“.

Realizací výše uvedené stavby byly dotčeny mj. části pozemků ve vlastnictví obce Zdětín. Předmětné pozemky se nachází v k.ú. Zdětín na Moravě a jsou zastavěny krajskou silnicí č. III/37754. Jedná se celkem o 2 285 m².

Dále by v rámci majetkoprávního vypořádání výše uvedené stavby mělo dojít k převodu pozemků v k.ú. Zdětín na Moravě z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Zdětín. Na předmětných pozemcích se nachází sjezdy, chodníky a zeleň. Jedná se celkem o 1 156 m².

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 18. 8. 2025:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání částí pozemků pod stavbou „III/37752, 37754 Kostelec na Hané – Lešany – Zdětín“. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v orgánech Olomouckého kraje.

Obec Zdětín s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 1012/9 ostatní plocha o výměře 14 m², parc. č. 1012/10 ostatní plocha o výměře 3 m², parc. č. 1012/11 ostatní plocha o výměře 68 m² a parc. č. 1012/14 ostatní plocha o výměře 1 071 m², vše v k.ú. Zdětín na Moravě, obec Zdětín, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Zdětín, IČO: 00600105. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 3/5 ostatní plocha o výměře 5 m², parc. č. 361/3 ostatní plocha o výměře 33 m², parc. č. 361/4 ostatní plocha o výměře 25 m², parc. č. 362/3 ostatní plocha o výměře 12 m², parc. č. 366/3 ostatní plocha o výměře 14 m², parc. č. 1008/3 ostatní plocha o výměře 106 m², parc. č. 1009/6 ostatní plocha o výměře 166 m² a parc. č. 1012/3 ostatní plocha o výměře 1 924 m², vše v k.ú. Zdětín na Moravě, obec Zdětín, z vlastnictví obce Zdětín, IČO: 00600105, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Bezúplatný převod částí pozemků a zřízení věcného břemene – služebnosti k části

pozemku, vše v k.ú. Velký Újezd, obec Velký Újezd mezi Olomouckým kraje jako dárce a povinným z věcného břemene a Ředitelstvím silnic a dálnic s.p. jako obdarovaným a oprávněným z věcného břemene.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Velký Újezd a byly dotčeny stavbou „D 35 Oplocení dálnice v úseku Kocourovec (exit 283)-Velký Újezd (exit 290), D 35 Rekonstrukce CB vozovky km 288.7-292.8 vpravo“, jejíž investorem bylo Ředitelství silnic a dálnic s.p. Předmětné pozemky jsou zčásti zastavěny dálnicí D35 a oplocením vozovky a jsou tudíž pro příspěvkovou organizaci nepotřebné. O uzavření darovací smlouvy a zřízení věcného břemene požádalo Ředitelství silnic a dálnic s.p. po dohodě s příspěvkovou organizací.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 17. 10. 2025:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem částí pozemků parc. č. 3487/1 a parc. č. 3494 o celkové výměře 262 m², zastavěných úsekem dálnice D35, za podmínky zřízení přístupu na pozemky za účelem opravy mostu.

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace dále souhlasí se zřízením věcného břemene k části pozemku parc. č. 3487/1 v k.ú. Velký Újezd, na kterém se nachází část oplocení k dálnici.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 3487/1 ostatní plocha o výměře 114 m² a parc. č. 3494 ostatní plocha o výměře 148 m², dle geometrického plánu č. 1396-21/2025 ze dne 15. 5. 2025 pozemky parc. č. 3487/3 ostatní plocha o výměře 114 m² a parc. č. 3494/2 ostatní plocha o výměře 148 m², vše v k.ú. a obci Velký Újezd z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČO: 65993390. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku parc. č. 3487/1 v k.ú. a obci Velký Újezd spočívajícího v právu umístění, zřízení a provozování oplocení vozovky na (v) části předmětného pozemku a v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním oplocení, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1396-21/2025 ze dne 15. 5. 2025, mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a Ředitelstvím silnic a dálnic s.p., IČO: 65993390, jako oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně a na dobu neurčitou. Oprávněný z věcného břemene uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

Záležitost přístupu na pozemek za účelem opravy mostu se řídí veřejnoprávními předpisy.

6. Odprodej pozemku v k.ú. a obci Prostějov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Gymnázia Jiřího Wolкера, Prostějov, Kollárova 3.

Předmětný pozemek v hospodaření Gymnázia Jiřího Wolкера, Prostějov, Kollárova 3 (dále „příspěvková organizace“) se nachází v k.ú. a obci Prostějov.

O odkoupení předmětného pozemku požádali manželé XXX, a to za účelem vytvoření

zázemí pro dětskou skupinu SCHOLIČKA. Předmětný pozemek doposud užívají na základě nájemní smlouvy uzavřené s příspěvkovou organizací.

Manželé XXX ve své žádosti mj. uvádí, že předmětný pozemek je užíván jako zázemí k přilehlé nemovitosti č. p. 2930 situované na pozemku parc. č. 5373, který vlastní. Jejich záměrem je navrátit přilehlé nemovitosti č. p. 2930 její původní způsob využití, když se v objektu dříve nacházela mateřská škola. Záměr byl z jejich strany projednán jak se statutárním městem Prostějov, aby byl v souladu s potřebami města při budování zařízení pro děti předškolního věku na území města Prostějova, tak i s vedoucím OŠM.

Získání předmětného pozemku přiléhajícího k nemovitosti č. p. 2930 v jejich vlastnictví, která má sloužit jako zařízení pro malé děti, je pro realizaci jejich projektu SCHOLIČKA nezbytné. Tento pozemek vždy sloužil jako zázemí a zahrada k budově č. p. 2930, která jiným pozemkem nedisponuje. Na pozemku mají záměr vybudovat herní prvky a drobná herní zařízení a přístřešky pro pobyt dětí venku i za méně příznivého počasí.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 22. 7. 2024 schválila záměr Olomouckého kraje odprodat pozemek v k.ú. a obci Prostějov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Gymnázia Jiřího Wolkera, Prostějov, Kollárova 3, do společného jmění manželů XXX za kupní cenu ve výši 609 300 Kč. Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 23. 7. 2024 do 22. 8. 2024.

V průběhu zveřejnění Olomoucký kraj obdržel 4 žádosti o odkoupení předmětného pozemku, a to od:

1. pana XXX,
2. pana XXX, který ve své žádosti mj. uvádí, že závazně nabízí odkup pozemku za trojnásobek navrhované ceny, tedy za 1 827 900 Kč,
3. pana XXX, který nabízí za předmětný pozemek podstatně vyšší částku, než je stanovená cena 609 300 Kč, a to několikanásobně,
4. pana XXX, který nabízí kupní cenu cca 3 x vyšší, tj. 1 800 000 Kč.

Dále Olomoucký kraj obdržel žádost pana XXX o sdělení bližších informací k předmětnému pozemku, a to zejména z hlediska jeho možné zastavitelnosti.

Na základě výše uvedených podnětů odbor majetkový, právní a správních činností doporučil zajistit zpracování znaleckého posudku na stanovení ceny úřední a ceny obvyklé (tržní) předmětného pozemku pro případ samostatného odprodeje nemovitosti a následně celou záležitost předložit orgánům Olomouckého kraje k opětovnému projednání.

K – MP svým usnesením ze dne 10. 9. 2024 souhlasila s navrženým postupem ve věci odprodeje pozemku parc. č. 5377 zahrada o výměře 978 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, v k.ú. a obci Prostějov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Gymnázia Jiřího Wolkera, Prostějov, Kollárova 3.

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistil zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětného pozemku pro případ samostatného odprodeje nemovitosti.

Úřední cena předmětné nemovitosti dle znaleckého posudku č. 070269/2024 ze dne 30. 9. 2024 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou činí 858 960 Kč. Cena obvyklá (tržní) dle téhož znaleckého posudku činí 2 149 000 Kč.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 28. 3. 2025:

V roce 2013 Olomoucký kraj nabyl pozemek parc. č. 5377 zahrada o výměře 978 m² v k.ú. a obci Prostějov do svého vlastnictví jako nedílnou součást areálu SCHOLY SERVIS–zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků a středisko služeb školám,

Prostějov, příspěvkové organizace na ulici Olomoucké v Prostějově od ČR – Státního pozemkového úřadu. V převodní smlouvě byla státem stanovena blokáce dalšího převodu pozemku a omezení v jeho užívání, a to po dobu 10 let ode dne nabytí vlastnického práva, tj. do 22. 11. 2023.

XXX a XXX v roce 2016 od Olomouckého kraje odkoupili do společného jmění manželů závod SCHOLA SERVIS – zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků a středisko služeb školám, Prostějov, příspěvková organizace, za kupní cenu ve výši 28 150 000 Kč. Hmotná složka majetku závodu zahrnovala mj. veškeré nemovitosti, které užívala tato krajská příspěvková organizace, vyjma předmětného pozemku, jehož převod nebylo možné z výše uvedeného důvodu zrealizovat.

Manželé XXX proto předmětný pozemek nejprve užívali na základě nájemní smlouvy uzavřené se SCHOLOU SERVIS – zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků a středisko služeb školám, Prostějov, příspěvkovou organizací a po zániku této organizace s Gymnáziem Jiřího Wolkera, Prostějov, Kollárova 3, které má nyní pozemek v hospodaření.

Předmětný pozemek manželé XXX hodlají využívat jako zázemí pro dětskou skupinu SCHOLIČKA.

S ohledem na výše uvedené a zejména k účelu budoucího využití předmětného pozemku jako zázemí pro dětskou skupinu SCHOLIČKA odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje orgánům Olomouckého kraje odprodat předmětný pozemek manželům XXX za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem ze dne 30. 9. 2024 jako cenu obvyklou (tržní), tj. ve výši 2 149 000 Kč.

Navrhujeme, aby byla nejprve uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě. Řádná kupní smlouva bude uzavřena za podmínky, že budoucí kupující bude minimálně pod dobu 3 let od uzavření smlouvy provozovat dětskou skupinu (mateřskou školku) v budově č. p. 2930 na pozemku parc. č. 5373 zast. pl. v k.ú. a obci Prostějov na ul. Olomoucká 25a. Součástí smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude souhlas budoucího prodávajícího s umístěním herních prvků a dočasných staveb na (v) předmětném pozemku.

Vedle smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude dále mezi manžely XXX a příspěvkovou organizací uzavřena na předmětný pozemek nájemní smlouva na dobu určitou 5 let.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje odprodat pozemek v k.ú. a obci Prostějov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Gymnázia Jiřího Wolkera, Prostějov, Kollárova 3, do společného jmění manželů XXX za kupní cenu ve výši 2 149 000 Kč. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě. Řádná kupní smlouva bude uzavřena za podmínky, že budoucí kupující bude minimálně pod dobu 3 let od uzavření smlouvy provozovat dětskou skupinu (mateřskou školku). Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 24. 4. 2025 do 26. 5. 2025.** V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností dále svým usnesením souhlasila s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem pozemku parc. č. 5377 zahrada o výměře 978 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, v k.ú. a obci Prostějov ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Gymnázia Jiřího Wolkera, Prostějov, Kollárova 3, mezi Gymnáziem Jiřího Wolkera, Prostějov, Kollárova 3 jako pronajímatelem a manžely XXX jako nájemci, a to na dobu určitou pět let. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy budou sjednána v souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 5. 11. 2025:

Dne 21. 7. 2025 jsme obdrželi žádost pana XXX (jeden ze zájemců o odkoupení pozemku) o zaslání znaleckého posudku, kterým byl předmětný pozemek oceněn. Po seznámení se s posudkem pan XXX následně dne 30. 7. 2025 upozornil na chybu při výpočtu obvyklé (tržní) ceny.

Na základě zjištěných nesrovnalostí ve znaleckém posudku č. 070269/2024 ze dne 30. 9. 2024 byl vznesen dotaz znalci, který znalecký posudek na ocenění pozemku v k.ú. a obci Prostějov vypracoval.

Dle vyjádření znalce ze dne 13. 8. 2025 došlo z jeho strany při výpočtu k chybě ve výpočtu, kdy koeficienty místa a času při stanovení porovnávací hodnoty byly bohužel omylem použity opačně. Místo toho, aby se tedy hodnota pozemku parc. č. 5377 v katastrálním území Prostějov vůči pozemkům okolním spíše mírně zvyšovala, tak se snižovala. Cena zjištěná dle cenového předpisu zůstala nezměněna.

Na základě výše uvedeného byl předmětný znalecký posudek opraven.

Cena úřední pozemku v k.ú. a obci Prostějov dle opraveného znaleckého posudku č. 070269/2024 ze dne 30. 9. 2024 (opraven dne 12. 8. 2025) vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou činí 858 960 Kč. Cena obvyklá dle téhož znaleckého posudku činí 3 031 800 Kč.

Manželé XXX byli o uvedené skutečnosti informováni dopisem a rovněž byli požádáni o vyjádření, zda jejich zájem o odkoupení předmětného pozemku za kupní cenu ve výši 3 031 800 Kč i nadále trvá.

Dle vyjádření manželů XXX a s ohledem na vývoj situace a změnu výše kupní ceny, manželé Ondrýskovi mají zájem o odkoupení pouze té části pozemku, která navazuje na budovu č. p. 2930 situovanou na pozemku parc. č. 5373 v k.ú. a obci Prostějov v jejich společném jmění manželů (jedná se o část pozemku, která je nezbytná jako zázemí pro provozování dětské skupiny SCHOLIČKA a pro údržbu stavby) s tím, že převod nemovitosti by nebyl s omezujícími podmínkami, a to především s ohledem na opravenou výši kupní ceny.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku parc. č. 5377 zahrada o výměře cca 200 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, v k.ú. a obci Prostějov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Gymnázia Jiřího Wolkera, Prostějov, Kollárova 3, do společného jmění manželů XXX, za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku. V případě, že příjem z prodeje předmětné nemovitosti bude podléhat DPH, bude kupní cena navýšena o příslušnou sazbu DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku parc. č. 5377 zahrada o výměře cca 778 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, v k.ú. a obci Prostějov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Gymnázia Jiřího Wolkera, Prostějov, Kollárova 3, za minimální kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách. V případě, že příjem z prodeje předmětné nemovitosti bude podléhat DPH, bude kupní cena navýšena o příslušnou sazbu DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností zadá zpracování geometrického plánu na

oddělení částí pozemku v k.ú. a obci Prostějov, zadá vypracování znaleckého posudku na stanovení kupní ceny částí pozemku v k.ú. a obci Prostějov a zajistí stanovisko odboru ekonomického k DPH, a to před projednáním předmětné záležitosti v Radě Olomouckého kraje.

7. Odprodej části pozemku v k.ú. a obci Jeseník z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Gymnázia, Jeseník, Komenského 281, do vlastnictví paní XXX.

Předmětný pozemek v hospodaření Gymnázia, Jeseník, Komenského 281 se nachází v k.ú. a obci Jeseník. O odprodej celého pozemku o výměře 236 m² v roce 2022 požádala majitelka sousedního pozemku paní XXX za účelem zřízení příjezdové cesty.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 14. 4. 2022:

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže k žádosti paní XXX o odkoupení pozemku parc. č. 396 ost. pl. o výměře 236 m², případně jeho části v k. ú. a obci Jeseník, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Gymnázia, Jeseník, Komenského 281 do vlastnictví paní XXX.

Škola nesouhlasí s odkoupením pozemku. Využívají ho k výuce tělesné výchovy a jako dětské hřiště, je na něm i část investice kraje stará cca 3 roky (vrhačský kruh).

Odbor školství a mládeže z výše uvedeného důvodu nesouhlasí se žádostí paní XXX o odkoupení pozemku parc. č. 396 ost. pl. o výměře 236 m², případně jeho části v k. ú. a obci Jeseník, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Gymnázia, Jeseník, Komenského 281 do vlastnictví paní XXX.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje v souladu se stanoviskem OŠM svým usnesením ze dne 27. 6. 2022 nevyhovělo žádosti paní XXX o odprodej pozemku parc. č. 396 ost. pl. o výměře 236 m² v k.ú. a obci Jeseník z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Gymnázia, Jeseník, Komenského 281 do vlastnictví žadatelky z důvodu potřeby předmětného pozemku pro činnost Gymnázia, Jeseník, Komenského 281.

Nyní paní XXX žádá o odprodej části předmětného pozemku o výměře cca 60 m², a to ze stejných důvodů.

Paní XXX ve své žádosti mj. uvádí: „Po dohodě s nynějším vedením gymnázia se na Vás obracím s touto žádostí. Prodej by měl proběhnout formou refundace za provedené opravy na hranici pozemku mezi pozemkem užívaným gymnáziem a pozemkem, který vlastníme. Upřesnění oprav můžeme doložit na požádání včetně předpokládaných nákladů.“

Odbor majetkový, právní a správních činností následně požádal paní XXX o konkretizaci navrhované refundace za provedené opravy na hranici pozemku užívaného gymnáziem a pozemkem v jejím vlastnictví a o upřesnění oprav včetně předpokládaných nákladů.

Vyjádření paní XXX ze dne 17. 2. 2025:

K vaší žádosti uvádím toto. Oprava stávajícího oplocení bude muset být složená ze dvou částí. Kromě samotného nového oplocení je třeba zajistit stávající plochu proti dalšímu sesuvu. Náš pozemek a pozemek gymnázia není ve stejné výšce a rozdíl je přibližně 60 cm, přičemž výše je pozemek gymnázia. Ze strany silnice je tento zvýšený terén zajištěn opěrkou zdi, ale směrem k našemu pozemku nikoliv. Bohužel se navíc ukázalo, že složení navezené vrstvy je z části složeno z nerecyklovaného odpadu, a to znamená prostor navíc vyčistit. Samozřejmě je možné namítnout, že to přinesla voda při povodních, ale máme fotodokumentaci, která je starší 5 let a je zde patrné, jak vrstvy ustupují a odhalují skladbu navezené zeminy. Předpokládané náklady dle kalkulace jsou mezi 150 až 180 000 Kč.

Vzhledem k tomu, že jsme se s paní ředitelkou dohodly na kompromisu a nechci toto více prodražovat je náš návrh následovný. Provedeme celkovou sanaci a opravu na naše náklady tím, že polovinu této částky z vaší strany bude tvořit zmíněná část pozemku. Věříme, že náš návrh a způsob řešení uvítáte a my budeme rádi, že jsme celou věc ukončili bez větších průtahů a k oboustranné spokojenosti.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 28. 11. 2024 a ze dne 27. 2. 2025:

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže k žádosti od paní XXX o odprodej části pozemku parc. č. 396 ost. pl. o výměře cca 60 m² v k.ú. a obci Jeseník, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Gymnázia, Jeseník, do vlastnictví paní XXX.

Dotčená příspěvková organizace s odprodejem souhlasí.

Odbor školství a mládeže nemá námítky k výše uvedenému.

Ředitelka dotčené příspěvkové organizace s realizací oprav souhlasí, pokud stanovená cena odpovídá ceně pozemku a pokud paní XXX nebude po škole ani po kraji chtít část nákladů uhradit. Odbor školství a mládeže také souhlasí s ohledem na stanovisko ředitelky příspěvkové organizace.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 17. 3. 2025:

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistí zpracování znaleckého propočtu na stanovení ceny úřední a ceny obvyklé (tržní) za m² požadovaného pozemku. Odbor majetkový, právní a správních činností současně požádá paní XXX o zaslání kalkulace předpokládaných nákladů. Následně bude celá záležitost předložena K – MP k opětovnému projednání.

K – MP svým usnesením ze dne 1. 4. 2025 souhlasila s navrženým postupem ve věci odprodeje části pozemku parc. č. 396 ost. pl. o výměře cca 60 m² v k.ú. a obci Jeseník z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Gymnázia, Jeseník, Komenského 281, do vlastnictví paní Dany Paloncýové.

Úřední cena za 1 m² předmětné nemovitosti dle znaleckého posudku č. 036843/2025 ze dne 29. 5. 2025 vypracovaného společností Znalecký a oceňovací institut s.r.o. činí 1 750 Kč. Cena obvyklá (tržní) dle téhož znaleckého posudku činí 1 600 Kč.

Paní XXX zaslala tuto předběžnou kalkulaci sanace a oprav na hranici pozemku mezi Gymnáziem a Školní 47:

„1) Odtržení zeminy a stavebního odpadu na hranici pozemku (10 000 – 25 000 Kč dle druhu materiálu a jeho recyklace);

2) Instalace opěrné stěny k zabezpečení zvýšeného terénu pozemku Gymnázia (dle použitého materiálu 100 000 – 120 000 Kč);

3) Odvoz zbytného materiálu (dle množství 12 000 – 20 000 Kč);

4) Instalace nového oplocení 15 000 Kč;

Ceny jsou předběžné ale odvozené od stavu a cen služeb a materiálu v daném čase.“

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 6. 6. 2025:

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistil zpracování znaleckého posudku na stanovení ceny úřední a ceny obvyklé (tržní) za m² požadovaného pozemku. Dle uvedeného znaleckého posudku by při předpokládané výměře 60 m² činila cena úřední pozemku 105 000 Kč a cena obvyklá (tržní) 96 000 Kč.

Dle předběžné kalkulace zaslání paní XXX by náklady na sanaci a opravy na hranicích pozemků činily mezi 137 000 Kč – 180 000 Kč.

Z uvedeného vyplývá, že předpokládaná cena pozemku neodpovídá předpokládaným nákladům na opravy a sanace.

Odbor majetkový, právní a správních činností informoval odbor školství a mládeže o cenách pozemku stanovených znaleckým posudkem a o kalkulaci nákladů na sanace a opravy.

Odbor majetkový, právní a správních činností současně dal odboru školství a mládeže a příspěvkové organizaci na zvážení, zda je v současné době část předmětného pozemku vhodná k odprodeji. V kladném případě bude pravděpodobně nutné, aby příspěvková organizace zajistila oddělení areálu školy od pozemku nabízeného k odprodeji. Následně by po geometrickém zaměření a rozdělení pozemku mohlo dojít ke zpracování znaleckého posudku na ocenění pozemku a poté k projednání záměru kraje odprodat část předmětného pozemku v příslušných orgánech Olomouckého kraje.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 16. 7. 2025:

Obdrželi jsme Vaši žádost o vyjádření odboru školství a mládeže k záležitosti případného odprodeje části pozemku parc. č. 396 ost. pl. o výměře cca 60 m² v k.ú. a obci Jeseník z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Gymnázia, Jeseník, Komenského 281, do vlastnictví paní XXX. Dle návrhu žadatelky by prodej pozemku měl proběhnout formou refundace za provedené opravy na hranici pozemku mezi pozemkem užívaným gymnáziem a pozemkem, který vlastní.

Podmínkou odboru školství a mládeže bylo, aby cena oprav odpovídala ceně pozemku a aby paní XXX nevyžadovala po příspěvkové organizaci ani po kraji část nákladů uhradit. Odbor školství a mládeže nemá námítky k odprodeji části pozemku formou refundací za opravy v případě, že žadatelka uhradí veškeré nutné opravy i přestože jejich cena bude vyšší než tržní cena uvedeného pozemku a nebude po škole ani po kraji vyžadovat část nákladů uhradit. Z tohoto pohledu považujeme za nutné vyzvat žadatelku, aby se k výše uvedenému zavázala.

Vyjádření odborů majetkového, právního a správních činností ze dne 4. 7. 2025:

S ohledem na povinnost hospodárného nakládání s nemovitostmi ve vlastnictví kraje OMPSC požádal odbor školství a mládeže o doplnění stanoviska o další informace, a to pro případ, že požadovaná část pozemku nebude převedena do vlastnictví jiné osoby a zůstane ve vlastnictví kraje:

1. Jaké bude mít Olomoucký kraj s částí předmětného pozemku výlohy?
2. Musel by kraj i v takovém případě vzhledem ke stavu pozemku a způsobu jeho užívání krajem vynaložit nějaké prostředky na jeho úpravy?
 - a) Pokud ano, v jaké výši, na jaké úpravy a z jakého důvodu?
 - b) Pokud ne, tak proč se lze domnívat, že je pro kraj hospodárné převést pozemek bezúplatně do vlastnictví jiné osoby za to, že tato osoba uhradí náklady na úpravy, které nepotřebujeme nebo nepotřebujeme v tomto rozsahu?

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 28. 8. 2025:

Obdrželi jsme Vaši žádost o doplnění stanoviska odboru školství a mládeže k záležitosti případného odprodeje části pozemku parc. č. 396 ost. pl. o výměře cca 60 m² v k.ú. a obci Jeseník z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Gymnázia, Jeseník, Komenského 281, do vlastnictví paní XXX. Dle návrhu žadatelky by prodej pozemku měl proběhnout formou refundace za provedené opravy na hranici pozemku mezi pozemkem užívaným gymnáziem a pozemkem, který vlastní. Na základě konzultace s dotčenou příspěvkovou organizací Vám sdělujeme, že v případě ponechání části pozemku ve vlastnictví kraje by bylo potřeba vynaložit prostředky na jeho úpravy. Bylo by nutné provést demontáž oplocení, následnou sanaci půdy a vybudování zpevnění hranice pozemku se sousedkou formou

opěrné zídky z důvodu výškového rozdílu přibližně 50 cm. Poté by došlo k opětovnému zhotovení oplocení. Odhad nákladů cca je ve výši 137 000 Kč – 180 000 Kč (zaslané paní Paloncýovou). Nicméně samozřejmě to dle použitých materiálů může být i méně. Pozemek není intenzivně využíván a jeho obvyklá (tržní) cena činí 96 000 Kč.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 7. 11. 2025:

Dne 3. 11. 2025 se uskutečnilo šetření na místě samém v záležitosti případného odprodeje části pozemku parc. č. 396 ost. pl. o výměře cca 60 m² v k.ú. a obci Jeseník z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Gymnázia, Jeseník, Komenského 281, do vlastnictví majitelky sousedního pozemku paní XXX.

Šetření proběhlo za účasti paní XXX – žadatelky, paní XXX – ekonomky Gymnázia, Jeseník, Komenského 281, XXX vedoucího oddělení správy majetku OMPSC, XXX – OMPSC. Prostřednictvím videohovoru se na dálku šetření zúčastnil i manžel žadatelky pan XXX.

Paní XXX na místě samém definovala rozsah požadované části pozemku v terénu a dále zdůraznila potřebu zabezpečit pozemek školy před sesuvem. Požadovanou část pozemku hodlá využít zejména pro vjezd vozidel.

Na místě samém bylo zjištěno, že:

1. Po loňských povodních bylo školou vybudováno nové provizorní oplocení, ovšem nikoliv na skutečných hranicích sousedících pozemků, vymezených mj. původním oplocením, ale s posunem o cca 60 – 80 cm směrem do pozemku Olomouckého kraje.
2. K posunu hranice došlo dle sdělení ekonomky příspěvkové organizace na základě požadavku paní XXX a z důvodu snahy o zamezení vniknutí psů (tchýně žadatelky) ze sousedních nemovitostí na pozemky školy.
3. Paní XXX užívá část pozemku ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Gymnázia, Jeseník, Komenského 281, jako by byl součástí pozemku parc. č. 397/3 zahrada v k.ú. a obci Jeseník v jejím vlastnictví.
4. Terén sousedících a navazujících pozemků a nemovitostí ve vlastnictví rodiny XXX v celém svém rozsahu je o cca o 7 – 8 decimetrů v nižší úrovni než pozemky kraje.
5. Dle skutečných hranic pozemků, daných mj. zbytky původního oplocení, pozemek kraje není sesunut na pozemek ve vlastnictví paní XXX.

Závěrem jednání bylo konstatováno, že pozemek kraje není sesunut na pozemek ve vlastnictví paní Paloncýové. Případný prodej požadované části pozemku je možný za standardních podmínek, tj.:

1. rozsah pozemku bude vymezen geometrickým plánem, odsouhlaseným oběma stranami,
2. kupní cena pozemku bude stanovena na základě znaleckého posudku, vyhotoveného soudním znalcem,
3. nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě na budoucí odprodej části předmětného pozemku za podmínky vybudování oplocení na původní hranici pozemků kraje a žadatelky a zabezpečení terénu na náklady budoucího kupujícího,
4. řádná kupní smlouva bude uzavřena po splnění podmínek uvedených v bodu 3.,
5. veškeré náklady spojené se splněním podmínek uvedených v bodu 3. a s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí nabyvatel.

Paní XXX i pan XXX s výše uvedenými podmínkami případného odkupu části pozemku souhlasí.

Na konec šetření pan XXX vznesl dotaz, zda k zabezpečení terénu bude moci využít palisády školy. Dle sdělení ekonomky gymnázia je možné palisády využít.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku parc. č. 396 ost. pl. o výměře cca 60 m² v k.ú. a obci Jeseník z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Gymnázia, Jeseník, Komenského 281, do vlastnictví paní XXX za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem a za podmínky, že budoucí kupující vlastním nákladem zabezpečí terén a vybuduje oplocení na původní hranici pozemků Olomouckého kraje a budoucí kupující. V případě, že příjem z odprodeje předmětných nemovitostí bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitostí navýšena o příslušnou sazbu DPH. Řádná kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu, opravňujícím řádné užívání oplocení, nejpozději však do 30. 6. 2027. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

8. Směna pozemků v k.ú. a obci Jeseník ve vlastnictví ČR – Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje za pozemky v k.ú. a obci Jeseník ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Odbor investic připravuje investiční akci „ZZS OK – Výstavba nových výjezdových základen – Jeseník“ a v této souvislosti v roce 2020 požádal o realizaci směny pozemků mezi ČR – Hasičským záchranným sborem Olomouckého kraje a Olomouckým krajem.

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR – Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje o celkové výměře 1 027 m² jsou součástí areálu hasičského záchranného sboru v Jeseníku a budou dotčeny stavbou nové výjezdové základny zdravotnické záchranné služby.

Předmětné pozemky v hospodaření Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace rovněž o celkové výměře 1 027 m² jsou součástí příjezdové komunikace k heliportu a jsou pro činnost příspěvkové organizace nepotřebné.

Úřední cena předmětných pozemků ve vlastnictví ČR – Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje dle znaleckého posudku č. 342 – 06/2019, vyhotoveného dne 27. 3. 2019 soudním znalcem Ing. Zdeňkem Šedou, činí 124 910 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětných pozemků dle téhož posudku činí 160 000 Kč.

Úřední cena předmětných pozemků ve vlastnictví Olomouckého kraje dle znaleckého posudku č. 342 – 06/2019, vyhotoveného dne 27. 3. 2019 soudním znalcem Ing. Zdeňkem Šedou, činí 196 850 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětných pozemků dle téhož posudku činí 160 000 Kč.

Vyjádření odboru investic ze dne 4. 3. 2020:

Žádáme Vás o provedení směny pozemků mezi Olomouckým krajem a Hasičským záchranným sborem Olomouckého kraje v souvislosti s připravovanou stavbou „ZZS OK – Výstavba nových výjezdových základen – Jeseník“. Jedná se o pozemky v katastrálním území Jeseník. Směna pozemků je definována geometrickým plánem č. 6858 – 17/2020 ze dne 13. 2. 2020.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 2. 1. 2020:

V případě této směny budou oba převody osvobozeny od daně z přidané hodnoty.

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje s navrhovanou směnou nemovitostí souhlasí.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje směnit pozemky v k.ú. a obci Jeseník ve vlastnictví ČR – Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, IČO: 70885940, za pozemky v k.ú. a obci Jeseník ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 4. 8. 2020 do 3. 9. 2020. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/22/25/2020, bod 3. 4., ze dne 21. 9. 2020 schválilo směnu částí pozemků parc. č. 2068/8 ost. pl. o výměře 475 m² a parc. č. 2068/34 ost. pl. o výměře 22 m², pozemku parc. č. 2068/25 ost. pl. o výměře 13 m² a části pozemku parc. č. 2068/31 ost. pl. o výměře 517 m², dle geometrického plánu č. 6858 – 17/2020 ze dne 13. 2. 2020 pozemek parc. č. 2068/8 o výměře 475 m², pozemek parc. č. 2068/34 díl „b“ o výměře 22 m², parc. č. 2068/25 o výměře 13 m² a pozemek parc. č. 2068/31 díl „a“ o výměře 517 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 2068/8 ost. pl. o výměře 1 027 m², vše v k.ú. a obci Jeseník, vše ve vlastnictví ČR – Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, IČO: 70885940, za pozemek parc. č. 2068/65 ost. pl. o výměře 55 m², částí pozemků parc. č. 2055/30 ost. pl. o výměře 479 m² a parc. č. 2055/43 ost. pl. o výměře 269 m², dle geometrického plánu č. 6858 – 17/2020 ze dne 13. 2. 2020 pozemek parc. č. 2055/30 díl „f“ o výměře 479 m² a parc. č. 2055/43 díl „d“ o výměře 269 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 2055/56 ost. pl. o výměře 748 m², část pozemku parc. č. 2055/43 ost. pl. o výměře 218 m² a pozemek parc. č. 2055/37 ost. pl. o výměře 6 m², dle geometrického plánu č. 6858 – 17/2020 ze dne 13. 2. 2020 pozemek parc. č. 2055/43 díl „e“ o výměře 218 m² a pozemek parc. č. 2055/37 o výměře 6 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 2055/55 ost. pl. o výměře 224 m², vše v k.ú. a obci Jeseník, vše ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Olomoucký kraj uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Z důvodů na straně Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje k uzavření směnné smlouvy nedošlo.

Vyjádření odboru investic ze dne 28. 6. 2024:

V rozpočtu Olomouckého kraje je zařazena investiční akce „ZZS OK – Výstavba nových výjezdových základen – Jeseník“. Stavba je připravována částečně na pozemcích ve vlastnictví České republiky – Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje. V roce 2021 byly v rámci této investiční akce uzavřeny Smlouva o výpůjčce a Smlouva o právu provést stavbu mezi Olomouckým krajem a Českou republikou – Hasičským záchranným sborem Olomouckého kraje.

Byla připravována směna dotčených pozemků. Tento proces byl pozastaven, protože nebyly zcela jasné podmínky této směny ze strany HZS OL ve vztahu k Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM). Jednání ve věci převodu dotčených pozemků byla obnovena na počátku roku 2024. HZS OL převod konzultovala na ÚZSVM. Na základě této konzultace je nastaven postup při převodu předmětných pozemků v místě připravované stavby. Připravovaná investiční akce byla v loňském roce stavebně upravena na základě nových požadavků ze strany ZZS OK. Je nově požádáno o vydání společného povolení stavby.

Je objednáno zpracování znaleckého posudku, geometrického plánu a je zaslána žádost na

příslušný stavební úřad o dělení a scelování pozemků. Pro zajištění společného povolení stavby a dokončení majetkoprávních vztahů se na Vás obracíme se žádostí o určení pracovníka Vašeho odboru, který danou problematiku projedná a zajistí.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 26. 9. 2025:

Za účelem provedení investiční akce „ZZS OK – Výstavba nových výjezdových základů – Jeseník“ byla mezi Olomouckým krajem a ČR – Hasičským záchranným sborem Olomouckého kraje uzavřena smlouva o výpůjčce na dobu určitou do 31. 12. 2025.

Dle sdělení odboru investic ze dne 28. 6. 2024 byla na počátku roku 2024 obnovena jednání s Hasičským záchranným sborem Olomouckého kraje a dle nových požadavků Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace byla připravovaná investiční akce i stavebně upravena.

Nyní se na základě nového geometrického plánu na rozdělení pozemků, zpracovaného na základě aktuálního stavu nemovitostí v katastru nemovitostí, na Olomoucký kraj obrátil Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje s žádostí o směnu pozemků v těsně sousedících areálech, a to centrální hasičské stanice v Jeseníku a areálu zdravotnické záchranné služby v Jeseníku.

Konkrétně se jedná o směnu pozemků parc. č. 2055/37 ost. pl. o výměře 4 m², parc. č. 2055/57 zast. pl. o výměře 14 m² a parc. č. 2068/65 ost. pl. o výměře 55 m² a částí pozemků parc. č. 2055/30 ost. pl. o výměře 2 279 m² a parc. č. 2055/43 ost. pl. o celkové výměře 585 m², dle geometrického plánu č. 7188 – 117/2025 ze dne 18.8.2025 pozemky parc. č. 2055/61 ost. pl. o výměře 2 279 m², parc. č. 2055/62 ost. pl. o výměře 269 m² a parc. č. 2055/63 ost. pl. o výměře 236 m², vše v k.ú. a obci Jeseník, vše ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za pozemek parc. č. 2068/25 ost. pl. o výměře 13 m² a za částí pozemků parc. č. 2068/34 ost. pl. o výměře 22 m², parc. č. 2068/8 ost. pl. o výměře 460 m² a parc. č. 2068/31 ost. pl. o výměře 957 m², dle geometrického plánu č. 7188 – 117/2025 ze dne 18. 8. 2025 pozemky parc. č. 2068/34 ost. pl. o výměře 22 m², parc. č. 2068/8 ost. pl. o výměře 460 m² a parc. č. 2068/31 ost. pl. o výměře 957 m², vše v k.ú. a obci Jeseník, vše ve vlastnictví ČR – Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, IČO: 70885940.

Na pozemku parc. č. 2055/57 zast. pl. o výměře 14 m² v k.ú. a obci Jeseník ve vlastnictví kraje stojí stavba bez č.p./č.e., garáž, ve vlastnictví ČR – Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje.

Nad rámec již dříve projednaného rozsahu směňovaných pozemků má HZS OK zájem nabýt i část pozemku parc. č. 2055/30 ost. pl. o výměře 2 279 m². Předmětná část tohoto pozemku by měla být využita pro výstavbu rozběhové dráhy pro trénink disciplín požárního sportu v nově budovaném sportovním areálu.

Dle nového návrhu by tedy z vlastnictví kraje do vlastnictví státu mělo být převedeno celkem 2 857 m² pozemků a z vlastnictví ČR do vlastnictví kraje by mělo být převedeno celkem 1 452 m² pozemků.

HZS OK navrhuje směnu nemovitostí realizovat bez doplatku cenového rozdílu směňovaných nemovitostí.

Vyjádření odboru zdravotnictví ze dne 2. 10. 2025:

Obdrželi jsme od Vás žádost o stanovisko k realizaci směny pozemků mezi ČR – Hasičským záchranným sborem Olomouckého kraje a Olomouckým krajem (v hospodaření Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace). Tato směna souvisí s přípravou investiční akce „ZZS OK – Výstavba nových výjezdových základů – Jeseník“ a byl k ní zpracován nový geometrický plán č. 7188-117/2025 ze dne 18. 8. 2025

odsouhlasený katastrálním úřadem dne 28. 8. 2025. V této záležitosti bylo zjištěno stanovisko Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, která ke směně nemá připomínky. Z hlediska poskytování zdravotní péče také nemá OZ připomínky k výše uvedené záležitosti. Skutečnost, že se navrhuje realizovat směnu bez doplatku cenového rozdílu směňovaných nemovitostí, není OZ schopen posoudit.

Vzhledem k tomu, že doposud nemáme k dispozici od Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje znalecký posudek na ocenění předmětných nemovitostí, **K – MP bere na vědomí zprávu o dosavadním průběhu jednání ve věci přípravy směny nemovitostí v k.ú. a obci Jeseník mezi Olomouckým krajem a Hasičským záchranným sborem Olomouckého kraje.**

Po obdržení znaleckého posudku na ocenění předmětných nemovitostí bude celá záležitost předložena K – MP k opětovnému projednání.

II. Věcná břemena:

1. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku v k.ú. a obci Jeseník mezi ČR – Ředitelstvím silnic a dálnic s.p. jako budoucím povinným z věcného břemene, společností GasNet, s.r.o. jako budoucí oprávněnou z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem.

Olomoucký kraj je investorem stavby „ZZS OK – Výstavba nových výjezdových základů – Jeseník“. V souvislosti s touto investiční akcí společnost GasNet, s.r.o. vybuduje v rámci stavby „PREL A, Jeseník, U Bělidla, STL plynovod, ZZS OK – NOVÁ VÝJEZDOVÁ ZÁKLADNA – JESENÍK“ plynárenské zařízení – STL plynovod dn 315. Tímto plynovodem bude mj. dotčen pozemek ve vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic s.p.

Podnět k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dal odbor investic.

Vyjádření odboru investic ze dne 11. 10. 2024 a ze dne 20. 10. 2025:

Na základě zaslání interního sdělení vedeného pod č.j. KUOK 76416/2024 na investiční akci „ZZS OK – Výstavba nových výjezdových základů – Jeseník“ Vás žádáme o spolupráci ve věci uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností GasNet, s.r.o., která vybuduje plynárenské zařízení.

STL plynovod dn 315 bude uložen mj. v pozemku ve vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic s.p.

Věcné břemeno – služebnost bude zřízeno dle návrhu budoucího povinného a budoucí oprávněné na dobu neurčitou a za jednorázovou úhradu, stanovenou v souladu s platným ceníkem ŘSD s.p. a na základě skutečného dotčení pozemku, které vyplyne z geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene, ve smlouvě o zřízení věcného břemene a bude uhrazena investorem na základě faktury. Jelikož je strana povinná plátcem daně z přidané hodnoty, bude k celkové úhradě účtována sazba DPH dle platného právního předpisu.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 27. 10. 2025:

Dle aktuální Směrnice GŘ č. 10/2017 - Zásahy cizích investorů do staveb dálnic a silnic I. třídy, příprava a realizace staveb pozemních komunikací cizími stavebníky nebo investory a jejich přejímání by výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti činila za 60 bm celkem 5 358 Kč + 1 125 Kč (21% sazba DPH), tj. celkem 6 483 Kč.

Přesný výpočet bude proveden ve smlouvě o zřízení věcného břemene na základě předloženého geometrického plánu s vyznačením rozsahu věcného břemene.

Konečná cena bude upravena dle nového sazebníku ŘSD s.p. – platného při podpisu smlouvy.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o investiční akci Olomouckého kraje, souhlasí Olomoucký kraj s navrhovanou výší jednorázové úhrady.

Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti bude hrazena z rozpočtu odboru investic, ORJ 17.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku parc. č. 2068/46 ost. pl. v k.ú. a obci Jeseník, spočívajícího v právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek a část stavby komunikace v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, vybudovaného v rámci stavby „PREL A, Jeseník, U Bělidla, STL plynovod, ZZS OK – NOVÁ VÝJEZDOVÁ ZÁKLADNA – JESENÍK“, mezi ČR – Ředitelstvím silnic a dálnic s.p., IČO: 65993390, jako budoucím povinným ze služebnosti, společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, jako budoucí oprávněnou ze služebnosti a Olomouckým krajem jako investorem. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 10 měsíců od data, kdy investor doručí budoucí straně povinné a budoucí straně oprávněné kolaudační souhlas uloženého plynárenského zařízení nebo jiný doklad vydaný (potvrzený) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze uložené plynárenské zařízení užívat, nejpozději však do 36 měsíců od uzavření této smlouvy. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu, která bude stanovena v souladu s platným ceníkem ŘSD s.p. a na základě skutečného dotčení pozemku, které vyplyne z geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti včetně geometrického plánu a správního poplatku k návrhu na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

2. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemky v k.ú. a obci Jeseník mezi ČR – Hasičským záchranným sborem Olomouckého kraje jako budoucím povinným z věcného břemene, společností GasNet, s.r.o. jako budoucí oprávněnou z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem.

Olomoucký kraj je investorem stavby „ZZS OK – Výstavba nových výjezdových základen – Jeseník“. V souvislosti s touto investiční akcí společnost GasNet, s.r.o. vybuduje v rámci stavby „PREL A, Jeseník, U Bělidla, STL plynovod, ZZS OK – NOVÁ VÝJEZDOVÁ ZÁKLADNA – JESENÍK“ plynárenské zařízení – STL plynovod dn 315. Tímto plynovodem budou mj. dotčeny pozemky ve vlastnictví ČR – Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje.

Podnět k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dal odbor investic.

Vyjádření odboru investic ze dne 11. 10. 2024 a ze dne 22. 10. 2025:

Na základě zaslání interního sdělení vedeného pod č.j. KUOK 76416/2024 na investiční akci „ZZS OK – Výstavba nových výjezdových základen – Jeseník“ Vás žádáme o spolupráci ve věci uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností GasNet, s.r.o., která vybuduje plynárenské zařízení.

STL plynovod dn 315 bude uložen mj. v pozemcích ve vlastnictví ČR – Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 29. 10. 2025:

Věcné břemeno – služebnost bude zřízeno dle návrhu budoucího povinného a budoucí oprávněné na dobu neurčitou a za jednorázovou úhradu, stanovenou znaleckým posudkem vyhotoveným soudním znalcem (jako cenu v místě a čase obvyklou). Úplata za zřízení věcného břemene bude uhrazena investorem, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucí oprávněné od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do jednoho roku ode dne, kdy bude budoucí oprávněné doručeno kolaudační rozhodnutí k plynárenskému zařízení nebo jiný doklad, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31. 12. 2030.

Geometrický plán na vyznačení věcného břemene i znalecký posudek na ocenění věcného břemene zajistí investor.

Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti, geometrický plán na vyznačení věcného břemene i znalecký posudek budou hrazeny z rozpočtu odboru investic, ORJ 17.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemky, resp. části pozemků parc. č. 2068/8 ost. pl., parc. č. 2068/25 ost. pl. a parc. č. 2068/31 ost. pl., vše v k.ú. a obci Jeseník, spočívajícího v právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na tyto pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, vybudovaného v rámci stavby „PREL A, Jeseník, U Bělidla, STL plynovod, ZZS OK – NOVÁ VÝJEZDOVÁ ZÁKLADNA – JESENÍK“, mezi ČR – Hasičským záchranným sborem Olomouckého kraje, IČO: 70885940, jako budoucím povinným ze služebnosti, společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, jako budoucí oprávněnou ze služebnosti a Olomouckým krajem jako investorem. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do jednoho roku ode dne, kdy bude budoucí oprávněné doručeno kolaudační rozhodnutí k plynárenskému zařízení nebo jiný doklad, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31. 12. 2030. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázovou úhradu stanovenou znaleckým posudkem vyhotoveným soudním znalcem jako cenu v místě a čase obvyklou. Úplata za zřízení věcného břemene bude uhrazena investorem, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucí oprávněné od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti včetně geometrického plánu, znaleckého posudku a správního poplatku k návrhu na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

3. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku v k.ú. a obci Jeseník mezi městem Jeseníkem jako budoucím povinným z věcného břemene, společností GasNet, s.r.o. jako budoucí oprávněnou z věcného břemene a Olomouckým krajem jako vedlejším účastníkem – investorem.

Olomoucký kraj je investorem stavby „ZZS OK – Výstavba nových výjezdových základen –

Jeseník“. V souvislosti s touto investiční akcí společnost GasNet, s.r.o. vybuduje v rámci stavby „PREL A, Jeseník, U Bělidla, STL plynovod, ZZS OK – NOVÁ VÝJEZDOVÁ ZÁKLADNA – JESENÍK“ plynárenské zařízení – STL plynovod dn 315. Tímto plynovodem bude mj. dotčen pozemek ve vlastnictví města Jeseníku.

Podnět k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dal odbor investic.

Vyjádření odboru investic ze dne 11. 10. 2024 a ze dne 24. 10. 2025:

Na základě zaslání interního sdělení vedeného pod č.j. KUOK 76416/2024 na investiční akci „ZZS OK – Výstavba nových výjezdových základen – Jeseník“ Vás žádáme o spolupráci ve věci uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností GasNet, s.r.o., která vybuduje plynárenské zařízení.

STL plynovod dn 315 bude uložen mj. v pozemku ve vlastnictví města Jeseníku.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 29. 10. 2025:

Délka dotčení služebného pozemku plynárenským zařízením bude činit cca 2 bm plynovodu s plochou ochranného pásma cca 3,7 m².

Dle Směrnice rady města č. 3/2019 - Pravidla pro zřizování služebností zatěžujících nemovitosti ve vlastnictví města Jeseníku bude věcné břemeno zřízeno úplatně. Předběžná předpokládaná cena budoucí služebnosti dle platného ceníku města činí celkem 18 700 Kč bez DPH.

Olomoucký kraj jako vedlejší účastník – investor musí v souladu s podmínkami smlouvy o budoucí smlouvě složit na účet města peněžní částku ve výši 10 000 Kč, a to před podpisem smlouvy.

Tato předem složená peněžní částka bude následně před podpisem smlouvy o zřízení služebnosti započtena na úhradu ceny za zřízení služebnosti vypočtené v souladu s aktuálně účinným zněním ceníku schváleného Radou města Jeseníku.

Záloha na cenu věcného břemene – služebnosti i případný doplatek ceny budou hrazeny z rozpočtu odboru investic, ORJ 17.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku parc. č. 2068/28 ost. pl. v k.ú. a obci Jeseník, spočívajícího v právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na tento pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, vybudovaného v rámci stavby „PREL A, Jeseník, U Bělidla, STL plynovod, ZZS OK – NOVÁ VÝJEZDOVÁ ZÁKLADNA – JESENÍK“, mezi městem Jeseníkem, IČO: 00302724, jako budoucím povinným ze služebnosti, společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, jako budoucí oprávněnou ze služebnosti a Olomouckým krajem jako vedlejším účastníkem – investorem. Budoucí oprávněná písemně vyzve město Jeseník k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to nejpozději do dvou let ode dne podpisu smlouvy o smlouvě budoucí všemi smluvními stranami. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a za cenu vypočtenou po dokončení stavby plynárenského zařízení, a to v souladu s aktuálně účinným zněním ceníku schváleného Radou města Jeseníku, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Před uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti Olomoucký kraj uhradí na účet města Jeseníku částku ve výši 10 000 Kč. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.

4. Zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku v k.ú. a obci Přerov s oprávněním pro Správu železnic, státní organizaci v souvislosti s realizací investiční akce Olomouckého kraje „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“ (dále jen „stavba“). Stavba sestává z vybudování spirálové pětiramenné a čtyřramenné okružní křižovatky, z přeložky krajských silnic II/434, II/150, II/436 v intravilánu města, přeložení silnice II/150 do jiné trasy a úpravy silnice III/04721.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic. Uzavření smluvních vztahů je nezbytné pro účely územního a stavebního řízení a následně k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených stavbou po její realizaci.

V rámci přípravy stavby došlo k převodu pozemků z vlastnictví Českých drah, a.s. do vlastnictví Olomouckého kraje. V jednom z převáděných pozemků jsou umístěny inženýrské sítě ve vlastnictví Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, která převod pozemků odsouhlasila za podmínky, že bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a následně, po převodu pozemků do vlastnictví Olomouckého kraje, řádná smlouva o zřízení věcného břemene na umístění inženýrských sítí do pozemku parc. č. 6868/185 v k.ú. a obci Přerov.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením č. UR/76/22/2019, bod 2.1., ze dne 11. 11. 2019 schválila uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku parc. č. 6868/83, dle geometrického plánu č. 6817-88/2018 ze dne 24. 9. 2019 pozemku parc. č. 6868/185 ost. pl. v k.ú. a obci Přerov, spočívajícího v právu zřízení a provozování elektrického kabelového vedení, kanalizační přípojky a plynovodní přípojky a v právu vstupu a vjezdu na dotčený pozemek za účelem údržby, oprav, úprav, rekonstrukcí, správy, modernizace a zlepšení výkonnosti těchto zařízení mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, IČO: 70994234, jako budoucím oprávněným z věcného břemene s tím, že řádná smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti bude uzavřena do 9 měsíců ode dne nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva Olomouckého kraje k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně a na dobu neurčitou.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene byla uzavřena dne 4. 3. 2020.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 16. 9. 2025:

Olomoucký kraj nabyl pozemek parc. č. 6868/185 v k.ú. a obci Přerov do svého vlastnictví od společnosti České dráhy, a.s. na základě kupní smlouvy ze dne 15. 4. 2020 s právními účinky zápisu ke dni 8. 1. 2024. Následně Olomoucký kraj vyzval, v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, dne 9. 2. 2024 Správu železnic, státní organizaci (nástupce Správy železniční dopravní cesty, státní organizace) k uzavření řádné smlouvy o zřízení věcného břemene. Správa železnic, státní organizace na výzvu reagovala se zpožděním, a to až v červenci 2025.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 21. 10. 2025:

Odbor dopravy a silničního hospodářství, na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasím s uzavřením řádné smlouvy o zřízení věcného břemene k částem pozemku parc. č. 6868/185 v k.ú. Přerov dle geometrických plánů č. 7964-44/2025, č. 7965-44/2025 a č. 7966-44/2025 (zaměřeno stávající elektrické kabelové vedení - NN, VN, optický kabel a HDPE trubky) a č. 7963-44/2025, kterým byla zaměřena kanalizační přípojka (břemeno A) a plynovodní přípojka (břemeno B) mezi

Olomouckým krajem jako povinným a Správou železnic, státní organizací jako oprávněným.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku parc. č. 6868/185 v k.ú. a obci Přerov v rozsahu dle geometrických plánů č. 7964-44/2025 ze dne 21. 6. 2025, č. 7965-44/2025 ze dne 19. 6. 2025 a č. 7966-44/2025 ze dne 19. 6. 2025, spočívajícího v právu vést, provozovat, udržovat, opravovat, rekonstruovat a modernizovat na (v) předmětném pozemku elektrické kabelové vedení (NN, VN, optický kabel a HDPE trubky) a v rozsahu dle geometrického plánu č. 7963-44-2025 ze dne 19. 6. 2025, spočívajícího v právu vést, provozovat, udržovat, opravovat, rekonstruovat a modernizovat na (v) předmětném pozemku kanalizační přípojku („A“) a plynovodní přípojku („B“) a v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek všemi dopravními prostředky za účelem přístupu k zajištění správy, provozování, údržby, oprav, rekonstrukce, modernizace, případně likvidace těchto zařízení mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a Správou železnic, státní organizací, IČO: 70994234, jako oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně a na dobu neurčitou. Oprávněný z věcného břemene uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

5. Zřízení věcného břemene – služebnosti po realizaci stavby „IV-12-8029352_Šumperk - č. parc. 89 NNk“ mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s. jako oprávněným z věcného břemene.

Společnost ČEZ Distribuce, a.s. realizovala stavbu „IV-12-8029352_Šumperk - č. parc. 89 NNk“. V rámci uvedené stavby došlo k vybudování nové pojistkové skříně SS200 P387, umístěné v pilíři na pozemku parc. č. 394 v k.ú. a obci Šumperk. Nový pilíř byl umístěn zadní stranou k pozemku parc. č. st. 89 v k.ú. a obci Šumperk. Stávající kabelové vedení AYKY-J 3x240+120 mm² bylo rozštíženo a pomocí dvou kabelových spojek byl nový pilíř zasmyčkován.

Stavbou byl dotčen pozemek parc. č. 394 v k.ú. a obci Šumperk, který je ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední školy řemesel, Šumperk. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene podala na základě plné moci společnost ELRAM JS s.r.o. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a za navrženou jednorázovou úhradu ve výši 2 000 Kč. Vzhledem k tomu, že stavbou budou dotčeny cca 4 bm pozemku, doporučujeme navrženou výši jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene akceptovat.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 9. 10. 2024:

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže k žádosti od společnosti ELRAM JS s. r. o. (zastupující společnost ČEZ Distribuce) o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku parc. č. 394 ost. pl. o výměře cca 4 m², v k.ú. a obci Šumperk ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední školy řemesel, Šumperk, mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene – služebnosti a ELRAM JS s. r. o. jako budoucím oprávněným z věcného břemene – služebnosti.

Dotčená příspěvková organizace s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti souhlasí.

Odbor školství a mládeže nemá námítky k výše uvedenému.

Rada Olomouckého kraje schválila svým usnesením č. UR/9/25/2025 ze dne 3. 2. 2025 uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku parc. č. 394 ost. pl. v k.ú. a obci Šumperk, spočívajícího v právu umístění a provozování zařízení distribuční soustavy – pilíře pojistkové skříně SS200 (P387) a kabelového vedení AYKY – J 3x240+120, a v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, jako budoucím oprávněným z věcného břemene. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do jednoho roku ode dne ukončení stavebních prací na stavbě „IV-12-8029352_Šumperk - č. parc. 89 NNk“, nejpozději však do 31. 12. 2030. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázovou úhradu ve výši 2 000 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti byla uzavřena dne 11. 3. 2025.

Nyní ČEZ Distribuce, a. s., zastoupená na základě pověření (plné moci) spol. ELRAM JS s.r.o., požádala po realizaci stavby a jejím geometrickém zaměření o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 394 v k.ú. a obci Šumperk. Stavbou bylo dotčeno 3,66 m² plochy.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku parc. č. 394 ost. pl. v k.ú. a obci Šumperk, v rozsahu dle geometrického plánu č. 7763-723/2024 ze dne 21. 8. 2025, spočívající v právu umístění a provozování zařízení distribuční soustavy – pilíře pojistkové skříně SS200 (P387) a kabelového vedení AYKY – J 3x240+120, a v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, jako oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázovou úhradu ve výši 2 000 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Oprávněný z věcného břemene uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

III. Bezúplatná nabytí nemovitého majetku:

1. Bezúplatné nabytí částí pozemku v k.ú. a obci Jeseník z vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p. se nachází v k.ú. a obci Jeseník a jeho části o celkové výměře cca 36 m² jsou zastavěny krajskou silnicí č. III/45318.

Podnět k případnému majetkoprávnímu vypořádání částí pozemku podaly Lesy České republiky, s.p., a to v souvislosti s plánovaným převodem pozemku do vlastnictví společnosti Priessnitzovy léčebné lázně a.s.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 29. 10. 2025:

Dne 20. 10. 2025 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“).

Správa silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) s právem hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje, žádá o převod části pozemku p. č. 2680/2, ostatní plocha/ostatní komunikace o přibližné výměře 36 m² v k. ú. Jeseník.

Po provedeném šetření sdělujeme, že se na části uvedeného pozemku p. č. 2680/2 nachází silnice č. III/45318.

V případě, že dojde k majetkoprávnímu vypořádání uvedeného pozemku a bude zpracováván geometrický plán, žádáme o přizvání k zaměření na místo samé a k předložení návrhu geometrického plánu k odsouhlasení ještě předtím, než bude podán k potvrzení na Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník. V příloze Vám zasíláme místopisný pasport předmětné silnice.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí částí pozemku parc. č. 2680/2 ost. pl. o celkové výměře cca 36 m² v k.ú. a obci Jeseník z vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p., IČO: 42196451, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal Lesy České republiky, s.p. o bezúplatný převod částí předmětného pozemku a zajistí zpracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, a to před projednáním předmětné záležitosti v Radě Olomouckého kraje.

2. Bezúplatné nabytí částí pozemku v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc z vlastnictví statutárního města Olomouce do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Základní školy a Mateřské školy logopedické Olomouc.

Předmětný pozemek ve vlastnictví statutárního města Olomouce se nachází v k.ú. Nová Ulice a jeho část o výměře cca 3 800 m² využívá Základní škola a Mateřská škola logopedická Olomouc jako zázemí k objektu školky a jako zahradu.

V měsíci březnu roku 2024 proběhlo mezi zástupci statutárního města a Olomouckého kraje jednání, jehož předmětem byl mj. bezúplatný převod částí předmětného pozemku, užívaného mateřskou školou, z vlastnictví statutárního města Olomouce do vlastnictví Olomouckého kraje.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 22. 3. 2024:

Příspěvková organizace Olomouckého kraje Základní škola a Mateřská škola logopedická Olomouc vykonává činnost mateřské školy v místě poskytovaného vzdělávání na adrese Mošnerova 41/1, Nová Ulice, 779 00 Olomouc, na pozemku parc. č. 1076/8 (k. ú. Nová Ulice), který je momentálně ve vlastnictví Statutárního města Olomouc. Budova mateřské školy (parc. č. 1302) je ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Základní školy a Mateřské školy logopedické Olomouc.

Žádáme Vás o převod pozemku pod budovou Mateřské školy Mošnerova 1 a následně přilehlé prostory, které příspěvková organizace užívá jako zahradu dle přiloženého nákresu.

K – MP na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením ze dne 9. 7. 2024** navrhla **Radě Olomouckého kraje** doporučit **Zastupitelstvu Olomouckého kraje** schválit **bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 1076/8 ost.pl. o výměře cca 3 800 m² v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc z vlastnictví statutárního města Olomouce, IČO: 00299308, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Základní školy a Mateřské školy logopedické Olomouc. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Na základě a v intencích usnesení K – MP odbor majetkový, právní a správních činností požádal statutární město Olomouc o vyjádření k návrhu na bezúplatný převod části pozemku do vlastnictví kraje.

Vyjádření statutárního města Olomouce ze dne 3. 9. 2025:

Sdělujeme Vám, že Zastupitelstvo města Olomouce na svém zasedání konaném dne 2. 9. 2025 svým usnesením nevyhovělo žádosti Olomouckého kraje o darování části pozemku parc. č. 1076/8 ostatní plocha o výměře 2 855 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje vzít informaci o přijatém usnesení Zastupitelstva města Olomouce ve věci nevyhovění žádosti Olomouckého kraje o převod části pozemku parc. č. 1076/8 ost. pl. o výměře cca 3 800 m² v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc, užívaného Základní školou a Mateřskou školou logopedickou Olomouc, z vlastnictví statutárního města Olomouce, IČO: 00299308, do vlastnictví Olomouckého kraje, na vědomí.

3. Bezúplatné nabytí pozemku v k. ú. Lučice na Moravě, obec Bělotín z vlastnictví obce Bělotín do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem stavby „Obnova povrchu komunikace Lučice na Moravě“ a požádala po dokončení stavby o provedení majetkoprávního vypořádání.

Realizací výše uvedené stavby byl dotčen mj. pozemek ve vlastnictví obce Bělotín. Předmětný pozemek se nachází v k.ú. Lučice na Moravě a je zastavěn krajskou komunikací č. III/0481. Jedná se celkem o 41 m².

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 18. 8. 2025:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace týkající se majetkoprávního vypořádání pozemku pod stavbou „Obnova povrchu komunikace Lučice na Moravě“. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Radě Olomouckého kraje.

Obec Bělotín s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 159/3 ostatní plocha o výměře 41 m² v k.ú. Lučice na Moravě, obec Bělotín z vlastnictví obce Bělotín, IČO: 00301019, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4. Bezúplatné nabytí úseku silnice I/35, dotčeného stavbou „Silnice I/35 Olomouc - Pražská, Foerstrova, Albertova“ vč. silničních pozemků, vše z vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic s. p. do vlastnictví Olomouckého kraje.

Ředitelství silnic a dálnic s.p. se jako investor stavby „Silnice I/35 Olomouc - Pražská, Foerstrova, Albertova“ obrátilo na Olomoucký kraj se záměrem budoucího převodu stávajícího úseku silnice I/35, dotčeného realizací výše uvedené stavby, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Olomouckého kraje.

Úsek stávající silnice I/35, určený k převodu do sítě silnic nižší třídy v souvislosti s výstavbou „Silnice I/35 Olomouc - Pražská, Foerstrova, Albertova“, měří 2,384 km a začíná od km 240,774 do km 243,608 provozního staničení k 1. 7. 2022, tj. úseku od okružní křižovatky silnice I/35 se silnicí I/35H (uzlový bod 2422A218.02), po mimoúrovňovou křižovatku silnice I/35 a I/46 v Olomouci (uzlový bod 2422A011.01).

Podle vnitřních směrnic Ředitelství silnic a dálnic ČR s.p. je projednání a následné smluvní zabezpečení převodů dotčeného silničního majetku současně i podmínkou realizace stavby nové komunikace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 3. 10. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě ke stavbě nového úseku I/55.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/17/27/2023 ze dne 11. 12. 2023 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí stávajícího úseku silnice I/35 v ulicích Pražská, Foerstrova, Albertova v Olomouci v délce 2,834 km, od km 240,774 do km 243,608 provozního staničení k 1. 7. 2022, tj. úseku od okružní křižovatky silnice I/35 se silnicí I/35H (uzlový bod 2422A218.02), po mimoúrovňovou křižovatku silnice I/35 a I/46 v Olomouci (uzlový bod 2422A011.01), se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně všech pozemků pod převáděným úsekem silnice, mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného správního úřadu o vyřazení předmětného úseku pozemní komunikace ze silnic I. třídy, a za podmínku, že současně s předmětnou pozemní komunikací budou převedeny do vlastnictví Olomouckého kraje všechny pozemky pod touto pozemní komunikací a že stavebně–technický stav této pozemní komunikace bude v době jejího převodu do vlastnictví Olomouckého kraje odpovídat silnicím II. třídy, zejména provedením oprav a údržby a provedením obnovy vodorovného dopravního značení na celé trase převáděné předmětné komunikace včetně vodorovného dopravního značení. Nabyvatel uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě č. 2024/00316/OMPSC/DSB byla uzavřena dne 18. 1. 2024.

Nyní po kolaudaci stavby, jejím geometrickém zaměření, vyřazení úseku silnice a splnění všech podmínek dle uzavřené smlouvy o budoucí darovací smlouvě požádalo Ředitelství silnic a dálnic s. p. o uzavření darovací smlouvy.

Rozhodnutí o vyřazení předmětné komunikace č.j. MD-37120/2025-940/3 nabylo právní moci dne 11. 7. 2025.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 10. 2025:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě kladného stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace a po splnění všech podmínek dle uzavřené smlouvy o budoucí darovací smlouvě souhlasí s uzavřením darovací smlouvy a doporučuje projednání věci v orgánech Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí silnice I/35 v délce 2,834 km v ul. Pražská, Foerstrova a Albertova v obci Olomouc, jehož začátek je v km 240,774 provozního staničení (v místě okružní křižovatky silnic I/35 a I/35H; uzlový bod UB 2422A218.02) a konec v km 243,608 provozního staničení (v místě mimoúrovňové křižovatky silnic I/35 a I/46 v obci Olomouc; uzlový bod UB 2422A011.01), se všemi součástmi a příslušenstvím (zejména mostních objektů ev. č. 35-144a, ev. č. 35-144b), která se nachází v k.ú. Nová Ulice, v k.ú. Řepčín a v k.ú. Neředín, vše včetně pozemků parc. č. 526/6 ostatní plocha o výměře 19 754 m² a parc. č. 540/7 ostatní plocha o výměře 160 m², oba v k.ú. Neředín, obec Olomouc, pozemků parc. č. 429/28 ostatní plocha o výměře 21 971 m², parc. č. 549/5 ostatní plocha o výměře 815 m², parc. č. 607/9 ostatní plocha o výměře 180 m², parc. č. 800/1 ostatní plocha o výměře 5 653 m², vše v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc, pozemků parc. č. 1177/3 ostatní plocha o výměře 9 355 m² a parc. č. 1177/11 ostatní plocha o výměře 11 148 m², oba v k.ú. Řepčín, obec Olomouc, vše z vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO: 65993390, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IV. Odprodej nemovitého majetku:

1. Odprodej nemovitostí – chatky v k. ú. a obci Jedovnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace dala v roce 2022 podnět k odprodeji nemovitostí v k.ú. a obci Jedovnice. Konkrétně se jednalo o 4 stavby pro rodinnou rekreaci – chatky, které byly postaveny přibližně v roce 1970. Chatky tvoří kompaktní skupinu a jsou umístěny v lesním porostu, v mírném svahu, na pozemcích ve vlastnictví městyse Jedovnice. K vlastním chatkám není žádný zpevněný příjezd. Chaty jsou téměř totožného provedení (hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna se záchodem a chodba).

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 28. 1. 2022:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace žádá o prodej rekreačních objektů (chat) v k.ú. a obci Jedovnice. Všechny pozemkové parcely, na kterých se nachází rekreační objekty, jsou ve vlastnictví městyse Jedovnice.

Rekreační objekty jsou volně stojící, jednopodlažní, částečně podsklepené s tvarem sedlové střechy. Situovány jsou v mírně svažitém terénu v chatové oblasti Jedovnice. Přístup k nemovitostem je po nezpevněné komunikaci. Stavby jsou napojeny na elektrickou energii, kanalizace je svedena do jímky na vyvážení, voda je napojena na obecní vodovod. Každý rekreační objekt je vybaven kuchyňským koutem s obývací místností, ložnicí a sociálním zařízením. Z obývacího pokoje je vstup na venkovní terasu.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 6. 6. 2022:

V daném případě lze aplikovat osvobození od DPH.

V průběhu posledního zveřejnění záměru odprodeje předmětných nemovitostí za minimální

kupní cenu ve výši 1 106 000 Kč Olomoucký kraj obdržel jednu cenovou nabídku, a to od pana XXX a XXX.

Paní XXX a pan XXX nabídli za stavbu č.e. 280 kupní cenu ve výši 1 175 000 Kč.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/2/15/2024, bod 1., ze dne 16. 12. 2024 schválilo odprodej stavby Jedovnice č.e. 280, rod. rekr. (stavba stojí na pozemku parc. č. 1967 zast. pl. a nádvoří o výměře 49 m² ve vlastnictví městyse Jedovnice), se všemi součástmi a příslušenstvím v k.ú. a obci Jedovnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do podílového spoluvlastnictví paní XXX (id. 1/2) a pana XXX (id. 1/2) za celkovou kupní cenu ve výši 1 175 000 Kč.

Následně pan XXX a XXX sdělili, že přehodnotili mj. hodnotu nabízené chaty a jsou nuceni svoji nabídku stáhnout. Z uvedeného důvodu bude předložen návrh na revokaci usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje ve věci odprodeje stavby č.e. 280 do podílového spoluvlastnictví pana XXX a XXX.

Následně, na základě a v intencích usnesení K – MP, odbor majetkový, právní a správních činností zajistil zpracování aktualizace znaleckého posudku na ocenění předmětných nemovitostí.

Předmětné nemovitosti byly oceněny znaleckým posudkem č. 975-7/2025, vypracovaným soudním znalcem Ing. Petrem Šamonilem dne 24. 4. 2025, a to následovně:

Nemovitost	Cena úřední	Cena obvyklá (tržní)
Chata č.e. 280	596 610 Kč	1 202 000 Kč
Chata č.e. 290	571 110 Kč	1 196 000 Kč
Chata č.e. 291	605 670 Kč	1 203 000 Kč
Celkem	1 773 390 Kč	3 601 000 Kč

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 4. 6. 2025:

Vzhledem k tomu, že chatky jsou téměř totožného provedení, odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje orgánům Olomouckého kraje schválit záměry Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti za jednotnou minimální kupní cenu, stanovenou ve výši nejvyšší ceny obvyklé (tržní) nemovitosti dle znaleckého posudku, tj. ve výši 1 203 000 Kč.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností svým usnesením ze dne 21. 7. 2025 schválila záměry Olomouckého kraje odprodat stavbu:

- Jedovnice, č.e. 280, rod. rekr. (stavba stojí na pozemku parc. č. 1967 zast. pl. a nádvoří o výměře 49 m² ve vlastnictví městyse Jedovnice),
- Jedovnice č.e. 290, rod. rekr. (stavba stojí na pozemku parc. č. 1966 zast. pl. a nádvoří o výměře 48 m² ve vlastnictví městyse Jedovnice),
- Jedovnice, č.e. 291, rod. rekr. (stavba stojí na pozemku parc. č. 1973 zast. pl. a nádvoří o výměře 49 m² ve vlastnictví městyse Jedovnice),

vše v k.ú. a obci Jedovnice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za minimální kupní cenu ve výši 1 203 000 Kč za každou stavbu rod. rekr., když jednotlivé nabídky budou

přijímány v uzavřených obálkách. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Záměr Olomouckého kraje bude zveřejněn v měsíčníku Olomouckého kraje a na bezplatných realitních webech.

Návrh na revokaci usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/2/15/2024, bod 1., ze dne 16. 12. 2024 ve věci odprodeje stavby Jedovnice č.e. 280, rod. rekr. (stavba stojí na pozemku parc. č. 1967 zast. pl. a nádvoří o výměře 49 m2 ve vlastnictví městyse Jedovnice), se všemi součástmi a příslušenstvím v k.ú. a obci Jedovnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do podílového spoluvlastnictví paní XXX (id. 1/2) a pana XXX (id. 1/2) z důvodu nezájmu žadatelů odkoupit předmětnou nemovitost, bude předložen Radě Olomouckého kraje k projednání po uplynutí lhůty pro zveřejnění výše uvedených záměrů Olomouckého kraje.

Záměry Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti byly zveřejněny na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínech od 28. 7. 2025 do 26. 9. 2025. Záměry byly rovněž zveřejněny na bezplatných realitních webech. K uvedeným záměrům nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

V průběhu zveřejnění Olomoucký kraj obdržel jednu cenovou nabídku, a to od manželů XXX.

Manželé XXX nabízí za stavbu č.e. 280 kupní cenu ve výši 1 206 000 Kč.

Na základě a v intencích usnesení K – MP odbor majetkový, právní a správních činností rovněž požádal městys Jedovnice o vyjádření, zda má městys zájem odprodat pozemky, zastavěné rekreačními objekty. Rada městyse nesouhlasí s odprodejem zastavěných pozemků do vlastnictví kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odprodej stavby Jedovnice č.e. 280, rod. rekr. (stavba stojí na pozemku parc. č. 1967 zast. pl. a nádvoří o výměře 49 m2 ve vlastnictví městyse Jedovnice), se všemi součástmi a příslušenstvím v k.ú. a obci Jedovnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do společného jmění manželů XXX za kupní cenu ve výši 1 206 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Odprodej spoluvlastnického podílu k nemovitostem a nemovitostí v k. ú. a obci Šumperk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy řemesel, Šumperk, do vlastnictví společnosti SEMOPLAST s.r.o.

Předmětné nemovitosti v podílovém spoluvlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední školy řemesel, Šumperk (id. 1/2) a společnosti SEMOPLAST s.r.o. (id. 1/2) a dále ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední školy řemesel, Šumperk se nacházejí v k.ú. a obci Šumperk. Objekty s pozemky škola využívá pro svou hlavní činnost a slouží pro odbornou výuku studentů školy. Spoluvlastnické podíly k nemovitostem v roce 2006 Olomoucký kraj odkoupil z vlastnictví Českých drah, a.s. pro potřeby příspěvkové organizace (dříve Střední odborné školy a Středního odborného učiliště železničního a stavebního, Šumperk, Bulharská 8).

Žádost o odkoupení nemovitostí podala společnost SEMOPLAST s.r.o. za účelem rozšíření společnosti.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 13. 10. 2025:

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže k žádosti společnosti SEMOPLAST s.r.o. o odprodej spoluvlastnického podílu (id. 1/2) na pozemcích parc. č. st. 5549 zast. pl. a nádvoří o výměře 71 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. jiná stavba, parc. č. 1799/15 ost. pl. o výměře 85 m² a odprodej pozemků parc. č. 1799/3 ost. pl. o výměře 229 m² a parc. č. st. 5559 zast. pl. a nádvoří o výměře 142 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. stavba občanského vybavení, se všemi součástmi a příslušenstvím, vše v k. ú. a obci Šumperk, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy řemesel, Šumperk, do vlastnictví společnosti SEMOPLAST s.r.o.

Dotčená příspěvková organizace s odprodejem nesouhlasí.

Odbor školství a mládeže podporuje stanovisko příspěvkové organizace a také s odprodejem nesouhlasí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti společnosti SEMOPLAST s.r.o., IČO: 26831961, o odprodej spoluvlastnického podílu (id. 1/2) na pozemcích parc. č. st. 5549 zast. pl. a nádvoří o výměře 71 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. jiná stavba, parc. č. 1799/15 ost. pl. o výměře 85 m² a o odprodej pozemků parc. č. 1799/3 ost. pl. o výměře 229 m² a parc. č. st. 5559 zast. pl. a nádvoří o výměře 142 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. stavba občanského vybavení, se všemi součástmi a příslušenstvím, vše v k. ú. a obci Šumperk, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy řemesel, Šumperk, do vlastnictví žadatele z důvodu jejich potřebnosti pro činnost příspěvkové organizace.

V. Odkoupení nemovitého majetku:

1. Odkoupení pozemku v k.ú. a obci Kokory z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Centra Dominika Kokory, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví paní XXX se nachází v k.ú. a obci Kokory a bude sloužit jako přístupová cesta k rodinnému domu č.p. 27 s pozemkem a zahradou ve vlastnictví kraje.

V roce 2024 Olomoucký kraj odkoupil z podílového spoluvlastnictví paní XXX (id. 1/2) a společného jmění manželů XXX (id. 1/2) pozemek parc. č. st. 112/1 zast. pl. o výměře 1 069 m², jehož součástí je stavba Kokory, č.p. 27, rod. dům, pozemek parc. č. 156/1 zahrada o výměře 935 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, vše v k.ú. a obci Kokory za kupní cenu ve výši 10 500 000 Kč za účelem realizace transformace pobytových sociálních služeb.

Nyní ředitelka Centra Dominika Kokory, příspěvkové organizace žádá o odkoupení předmětného pozemku do vlastnictví kraje. Pozemek slouží jako příjezdová cesta - boční vjezd k odkoupeným nemovitostem.

Úřední cena předmětného pozemku dle znaleckého posudku č. 054478/2025 ze dne 25. 7. 2025, vyhotoveného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou, činí 15 090 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětného pozemku dle téhož posudku činí 25 600 Kč.

Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 9. 4. 2025:

Jako věcně příslušný odbor jsme dne 1. 4. 2025 obdrželi žádost Ing. Moniky Orel, ředitelky Centra Dominika Kokory, p. o., IČO 61985929, o odkup pozemku parc. č. 156/4, ostatní plocha, v k.ú. a obci Kokory, o výměře 79 m².

Žádost je odůvodněna tím, že tento pozemek slouží jako boční vjezd na pozemek parc. č. 156/1, zahrada, která je součástí jednotného funkčního celku s pozemkem parc. č. st. 112/1, zastavěná plocha a nádvoří, a rodinným domem č. p. 27, jež jsou v majetku Olomouckého kraje a hospodaření organizace. Při odkupu vyjmenovaných nemovitostí v rámci projektu „Transformace příspěvkové organizace Centrum Dominika Kokory – objekt Kokory č. p. 27“ od prodávající paní XXX nedošlo k odkupu i této přístupové komunikace, jejímž vlastníkem je paní XXX. Jelikož je k odkupu navrhovaný pozemek používán jako příjezdová cesta k rodinnému domu č. p. 449, existuje reálná možnost, že pozemek odkoupí majitelé tohoto rodinného domu a tento boční vjezd do zahrady organizace již nebude možné využívat.

Dne 7. 4. 2024 vyjádřil Ing. Miroslav Kubín, vedoucí Odboru investic (dále jen „OI“), odkoupení pozemku podporu, s tím, že potřebné finanční prostředky může OI převést z jiné investiční akce v oblasti sociální, v níž v roce 2025 dojde k úspoře nebo nedočerpání.

Po předběžné konzultaci případu s Vaším odborem sděluji, že Odbor sociálních věcí souhlasí s odkoupením pozemku parc. č. 156/4.

Finanční prostředky na nákup pozemku jsou alokovány v rozpočtu odboru investic.

K – MP svým usnesením ze dne 19. 8. 2025 navrhla Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 156/4 ostatní plocha o výměře 79 m² v k.ú. a obci Kokory z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Centra Dominika Kokory, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 25 600 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Na základě a v intencích usnesení komise odbor majetkový, právní a správních činností požádal zprostředkovatele odprodeje pozemku o vyjádření k návrhu na odkoupení pozemku do vlastnictví kraje za kupní cenu rovnající se ceně obvyklé (tržní) stanovené znaleckým posudkem.

Vyjádření zprostředkovatele odprodeje pozemku ze dne 29. 8. 2025:

V zastoupení paní XXX touto cestou reaguji na Vaši nabídku k odkupu parcely 156/4, k.ú. Kokory. Klient mě v této věci informoval, že jeho představa o kupní ceně je 125 000 Kč.

Následně odbor majetkový, právní a správních činností požádal odbor sociálních věcí o doplnění stanoviska ze dne 9. 4. 2025 o sdělení, zda odbor sociálních věcí i nadále trvá na odkoupení předmětného pozemku do vlastnictví kraje, do hospodaření Centra Dominika Kokory, příspěvkové organizace, i když majitelka pozemku požaduje kupní cenu ve výši téměř pětinasobku ceny obvyklé (tržní) pozemku, stanovené znaleckým posudkem.

Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 10. 10. 2025:

Jako věcně příslušný odbor jsme dne 15. 9. 2025 obdrželi Vaši žádost o doplnění stanoviska Odboru sociálních věcí č. j. KUOK 45236/2025 ze dne 9. 4. 2025, zda i nadále trváme na odkoupení pozemku parc. č. 156/4, ostatní plocha, v k.ú. a obci Kokory, o výměře 79 m², do vlastnictví kraje, do hospodaření Centra Dominika Kokory, příspěvkové organizace, i když majitelka pozemku, paní XXX, požaduje kupní cenu ve výši téměř pětinasobku ceny obvyklé (tržní) pozemku stanovené znaleckým posudkem (tzn. 125 000 Kč místo 25 600 Kč). Jedná se o potenciální boční vjezd na pozemek parc. č. 156/1, zahrada, která je součástí jednotného funkčního celku s pozemkem parc. č. st. 112/1, zastavěná plocha a nádvoří, a rodinným domem č. p. 27, jež jsou v majetku Olomouckého kraje a hospodaření příspěvkové organizace.

Situace byla konzultována s vedoucím Odboru investic, Ing. Miroslavem Kubínem, vedoucí oddělení přípravy a realizace investic, Ing. Dagmar Střelcovou, a Ing. Robertem Bravencem, projektantem Ateliéru Polách a Bravenec s.r.o.

Po zvážení všech stavebně-technických možností v rámci projektu budoucího zařízení a relevantních finančních a majetkoprávních okolností případu (vlastnické právo k pozemku je omezeno věcným břemenem cesty) sdělujeme, že Odbor sociálních věcí a Odbor investic již netrvají na odkoupení předmětného pozemku.

K – MP bere výsledek jednání ve věci pozemku parc. č. 156/4 ostatní plocha o výměře 79 m² v k.ú. a obci Kokory na vědomí.

Odbor majetkový, právní a správních činností informoval zprostředkovatele odprodeje pozemku o skutečnosti, že Olomoucký kraje od svého původního záměru odkoupit předmětný pozemek odstupuje. Pozemek není nezbytný pro realizaci projektu transformace pobytových sociálních služeb v k.ú. a obci Kokory.

2. Odkoupení části pozemku v k.ú. Hostice, obec Ruda nad Moravou z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví fyzické osoby se nachází v k.ú. Hostice, obec Ruda nad Moravou a jeho část o výměře 1 145 m² je zastavěna krajskou silnicí č. II/369.

Žádost o odkoupení části pozemku do vlastnictví kraje podal na základě zpracovaného geometrického plánu majitel pozemku pan XXX.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3. 1., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků, zastavěných silnicemi II. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 100 Kč/m².

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní, a správních činností, ORJ 04.

Úřední cena části předmětného pozemku dle znaleckého posudku č. 43-842-2025 vypracovaného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou dne 21. 10. 2025 činí 155 090 Kč, tj. 135,45 Kč/m².

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 9. 9. 2025:

Dne 5. 9. 2025 jsme obdrželi žádost Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 2. 9. 2025, č. j. SSOK-CE 23108/2025 o majetkoprávní vypořádání části pozemku v k.ú. Hostice.

SSOK po provedeném šetření zjistila skutečnost, že část pozemku parc. č. 362/1, dle geometrického plánu p. č. 362/5, v k. ú. Hostice, je dotčena stavbou krajské silnice II/369.

Vlastník pozemku parc. č. 362/1 pan XXX nechal vypracovat geometrický plán č. 376-10/2023, vyhotovený firmou Geodézie Harašta dne 13. 3. 2023, kde byla oddělena část pozemku pod novým parc. č. 362/5 o výměře 1 145 m² ost. plocha silnice. S oddělením v tomto rozsahu souhlasíme.

SSOK má zájem o majetkoprávní vypořádání pozemku parc. č. 362/5, neboť je pro naši činnost potřebný. Žádáme tímto o majetkoprávní vypořádání s panem XXX.

V příloze Vám zasíláme místopisný pasport předmětné silnice a geometrický plán č. 376-10/2023.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č. 362/1 lesní pozemek o výměře 1 145 m², dle geometrického plánu č. 376-10/2023 ze dne 13. 3. 2023 pozemek parc. č. 362/5 ost. pl. o výměře 1 145 m² v katastrálním území Hostice, obec Ruda nad Moravou z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 155 090 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na odkoupení pozemků určených k realizaci investiční akce Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace „III/44633 Nový Malín – Oskava“.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace je investorem stavby „III/44633 Nový Malín – Oskava“. Uvedená investiční akce zahrnuje rekonstrukci silnice č. III/44633. Trasa probíhá katastrálními územími Mladoňov u Oskavy, Václavov u Oskavy a Mostkov.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace. Uzavření smluvních vztahů je nezbytné pro účely územního a stavebního řízení a následně k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených stavbou po její realizaci.

Stavbou budou dotčeny pozemky ve vlastnictví společnosti ÚSOVSKO a.s., která podmiňuje udělení souhlasu se stavbou uzavřením smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Olomoucký kraj proto uzavře se společností ÚSOVSKO a.s. budoucí kupní smlouvu na budoucí odkoupení částí pozemků potřebných pro stavbu.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

Budoucí kupní cena bude v budoucí kupní smlouvě stanovena ve výši, za kterou Olomoucký kraj vykupuje stávající silniční pozemky dotčené investičními akcemi Olomouckého kraje dle výše uvedeného usnesení, tj. 60 Kč/m².

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Odboru majetkového, právního a správních činností, ORJ 04.

Společnost ÚSOVSKO a.s. souhlasí s uzavřením budoucí kupní smlouvy za podmínky, že celková kupní cena za předmětné části pozemků bude činit částku ve výši 200 Kč/m².

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 24. 9. 2025:

Obdrželi jsme stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p.o. (dále jen „SSOK“) ze dne 28. 8. 2025, kterým se SSOK vyjadřuje k budoucímu odkoupení pozemků dotčených stavbou „III/44633 Nový Malín – Oskava“. SSOK souhlasí s uzavřením budoucí kupní smlouvy na části předmětných pozemků a s ohledem na jednání se zástupci společnosti ÚSOVSKO a.s., ředitelem SSOK a vedoucím odboru dopravy a silničního hospodářství, které proběhlo dne 18. 8. 2025, souhlasí rovněž s doplacením požadované částky a to tak, že dlužná částka bude doplacena formou nájmu a dohody o uznání dluhu, dle platného cenového věstníku MF. Doplnění těchto částek bude hrazeno z rozpočtu SSOK. S výše

uvedeným stanoviskem souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení částí pozemků

- v k.ú. Mladoňov u Oskavy, obec Nový Malín, pozemků parc. č. 644/1 trvalý travní porost o výměře cca 17 m², parc. č. 643 ost. pl. o výměře cca 185 m², parc. č. 617/6 lesní pozemek o výměře cca 281 m², parc. č. 617/1 trvalý travní porost o výměře cca 75 m², parc. č. 601/6 trvalý travní porost o výměře cca 73 m², parc. č. 639/1 orná půda o výměře cca 17 m², parc. č. 659/2 ost. pl. o výměře cca 6 m², parc. č. 693/4 trvalý travní porost o výměře cca 57 m², parc. č. 831/1 orná půda o výměře cca 80 m², parc. č. 832/2 ost. pl. o výměře cca 4 m², parc. č. 1068/2 ost. pl. o výměře cca 7 m², parc. č. 1067/2 orná půda o výměře cca 70 m², parc. č. 1067/1 trvalý travní porost o výměře cca 3 m², parc. č. 1142/1 orná půda o výměře cca 77 m², parc. č. 232/1 trvalý travní porost o výměře cca 3 m², parc. č. 250/1 ost. pl. o výměře cca 2 m², parc. č. 251 ost. pl. o výměře cca 2 m², parc. č. 252/1 orná půda o výměře cca 43 m², parc. č. 471/1 orná půda o výměře cca 33 m², parc. č. 450 ost. pl. o výměře cca 7 m², parc. č. 423/5 orná půda o výměře cca 32 m², parc. č. 423/7 orná půda o výměře cca 341 m², parc. č. 423/8 orná půda o výměře cca 235 m², parc. č. 436/3 trvalý travní porost o výměře cca 8 m², parc. č. 431/2 trvalý travní porost o výměře cca 30 m²,
- v k.ú. Václavov u Oskavy, obec Oskava, pozemků parc. č. 440/2 ost. pl. o výměře cca 19 m², parc. č. 299/2 ost. pl. o výměře cca 25 m², parc. č. 358/2 ost. pl. o výměře cca 4 m², parc. č. 300/2 orná půda o výměře cca 45 m², parc. č. 293/1 trvalý travní porost o výměře cca 26 m², parc. č. 358/1 orná půda o výměře cca 22 m², parc. č. 440/2 ost. pl. o výměře cca 3 m², parc. č. 78/3 orná půda o výměře cca 12 m², parc. č. 441/1 ost. pl. o výměře cca 3 m², parc. č. 57/1 orná půda o výměře cca 12 m², parc. č. 53 orná půda o výměře cca 336 m²,
- v k.ú. Mostkov, obec Oskava, pozemků parc. č. 388/3 trvalý travní porost o výměře cca 311 m², parc. č. 380/9 orná půda o výměře cca 75 m², parc. č. 380/7 orná půda o výměře cca 961 m², parc. č. 830 trvalý travní porost o výměře cca 82 m², parc. č. 756 ost. pl. o výměře cca 4 m², parc. č. 378 trvalý travní porost o výměře cca 272 m², parc. č. 436/7 orná půda o výměře cca 22 m²,

vše mezi vlastníkem, společností ÚSOVSKO a.s., IČO: 60793015, jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím s tím, že řádná kupní smlouva bude uzavřena po vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „III/44633 Nový Malín – Oskava“ kolaudována, za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou zastavěny silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje a současně za podmínky, že již bude uhrazena zbývající část kupní ceny ze strany Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, a to formou nájmu a uznání dluhu. Kupní cena předmětných nemovitostí bude činit 60 Kč/m². Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

VI. Užívání nemovitého majetku:

1. Užívání nemovitostí v k. ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Domova Větrný mlýn Skalička, příspěvkové organizace.

Předmětné nemovitosti v hospodaření Domova Větrný mlýn Skalička, příspěvkové organizace (dříve Archeologického centra Olomouc, příspěvkové organizace) se nacházejí v k. ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko. Konkrétně se jedná o administrativní objekt s dvorním traktem (skladem), zpevněnou plochou, zastavěnou plochou a navazujícím pozemkem.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/7/29/2005 ze dne 12. 12. 2005 schválilo odkoupení tohoto nemovitého majetku z vlastnictví obce Veselíčko do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Archeologického centra Olomouc, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 1 294 090 Kč. Příspěvková organizace využívala nemovitosti jako stálou archeologickou terénní základnu v rámci rozsáhlých záchranných archeologických výzkumů, které Archeologické centrum Olomouc, příspěvková organizace prováděla v rámci stavby dálnic D1 a D47.

V roce 2008 proběhla rekonstrukce objektu administrativní budovy (tzv. Srnova vila) v celkové hodnotě 5 092 600 Kč.

Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí v k. ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko dle znaleckého posudku č. 1010/18 ze dne 16. 4. 2018, vyhotoveného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou, činí 4 500 000 Kč.

Úřední cena předmětných nemovitostí v k. ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko dle znaleckého posudku č. 1057/19 ze dne 9. 7. 2019, vyhotoveného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou, činí 4 342 630 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí činí 3 950 000 Kč.

Vyjádření odboru podpory řízení příspěvkových organizace ze dne 25. 1. 2018:

Odbor podpory řízení příspěvkových organizací předložil nabídku výše uvedeného nemovitého majetku ostatním příspěvkovým organizacím Olomouckého kraje a požádal je o vyjádření, zda výše uvedený nemovitý majetek by byl vhodný a mohl sloužit k zabezpečení hlavní činnosti organizace. Žádná z dotázaných příspěvkových organizací Olomouckého kraje však neprojevila o nabízené nemovitosti zájem.

Vzhledem k výše uvedenému odbor podpory řízení příspěvkových organizací nemá pro nabízené nemovitosti využití a souhlasí s odprodejem.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 15. 5. 2018:

V daném případě lze aplikovat osvobození od DPH.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 4. 6. 2018 schválila záměr Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Archeologického centra Olomouc, příspěvkové organizace nejprve za minimální kupní cenu ve výši 4 500 000 Kč a následně za minimální kupní cenu ve výši 3 950 000 Kč, když jednotlivé cenové nabídky budou přijímány v uzavřených obálcích.

Záměry Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti byly opakovaně bezúspěšně zveřejňovány na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách v období od 23. 8. 2018 do 13. 7. 2020.

V průběhu posledního zveřejnění (od 14. 5. 2020 do 13. 7. 2020) Olomoucký kraj obdržel žádost obce Veselíčko o bezúplatný převod předmětných nemovitostí do vlastnictví obce.

Úřední cena předmětných nemovitostí v k. ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec

Veselíčko dle znaleckého posudku č. 1102/21 ze dne 30. 3. 2021, vyhotoveného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou, činí 3 727 030 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí činí 3 840 000 Kč.

Rada Olomouckého kraje svými usneseními ze dne 31. 5. 2021 schválila záměr Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti za minimální kupní cenu ve výši 3 840 000 Kč a také schválila společnost Czech Trend s.r.o., IČO: 26866692, jako zprostředkovatele odprodeje předmětných nemovitostí.

V listopadu 2021 zprostředkovatel odprodeje nemovitostí informoval Olomoucký kraj o uzavření dohody o rezervaci se zájemcem o odkoupení nemovitostí panem Markem Morávkem.

Odbor sociálních věcí však následně nemovitosti vytypoval jako vhodné pro transformaci pobytových sociálních služeb a současně požádal o převedení nemovitostí do hospodaření příspěvkové organizace Domov Větrný mlýn Skalička, příspěvková organizace.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svými usneseními ze dne 11. 4. 2022:

1. nevyhovělo žádosti obce Veselíčko o bezúplatný převod pozemku parc. č. st. 165 zast. pl. o výměře 962 m², jehož součástí je stavba Veselíčko, č. p. 96, víceúčelová stavba, a pozemku parc. č. 1099 ost. pl. o výměře 594 m², vše v k. ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Archeologického centra Olomouc, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Veselíčko, IČO: 00302198, z důvodu jejich potřeby pro činnost příspěvkové organizace Olomouckého kraje.

2. schválilo odejmutí pozemku parc. č. st. 165 zast. pl. o výměře 962 m², jehož součástí je stavba Veselíčko, č. p. 96, víceúčelová stavba, a pozemku parc. č. 1099 ost. pl. o výměře 594 m², vše v k. ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko, z hospodaření Archeologického centra Olomouc, příspěvkové organizace, IČO: 75008271, a to k 30. 4. 2022.

3. schválilo svěřeni pozemku parc. č. st. 165 zast. pl. o výměře 962 m², jehož součástí je stavba Veselíčko, č. p. 96, víceúčelová stavba, a pozemku parc. č. 1099 ost. pl. o výměře 594 m², vše v k. ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko, do hospodaření Domova Větrný mlýn Skalička, příspěvkové organizace, IČO: 61985902, a to k 1. 5. 2022.

Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 18. 1. 2023:

V souvislosti s transformací pobytových sociálních služeb ve vybraných příspěvkových organizacích Olomouckého kraje poskytujících službu domov pro osoby se zdravotním postižením byla do hospodaření příspěvkové organizace Domov Větrný mlýn Skalička, příspěvkové organizace převedena nemovitost v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou.

V minulém týdnu proběhlo jednání Mgr. Slavotínka, 1. náměstka hejtmána, se starostou obce Veselíčko, kdy starosta obce potvrdil, že je v následujících letech plánováno výrazné rozšíření dobývacího prostoru lomu, který se nachází v těsné blízkosti objektu.

Vzhledem k této informaci nelze realizovat záměr využití nemovitostí k poskytování sociálních služeb. Z tohoto důvodu se pro uvedenou příspěvkovou organizaci stává nemovitost zbytnou a je tak možné jednat o jejím jiném využití či opětovném prodeji. V této souvislosti je rovněž možné zmínit, že starostou obce byl vyjádřen zájem o odkup předmětné nemovitosti do vlastnictví obce.

Na základě a v intencích usnesení K – MP odbor majetkový, právní a správních činností zajistil zpracování aktualizace znaleckého posudku na ocenění předmětných nemovitostí.

Úřední cena předmětných nemovitostí v k. ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec

Veselíčko dle znaleckého posudku č. 1132/2023 ze dne 18. 4. 2023, vyhotoveného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou, činí 4 191 650 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí činí 4 816 800 Kč.

Vzhledem ke skutečnosti, že nebylo možné realizovat záměr využití nemovitostí k poskytování sociálních služeb, mj. i z důvodu rozšíření dobývacího prostoru lomu, Rada Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 15. 5. 2023 schválila záměr Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Domova Větrný mlýn Skalička, příspěvkové organizace za minimální kupní cenu ve výši 4 816 800 Kč, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách.

Záměr Olomouckého kraje byl opakovaně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách v termínu od 23. 5. 2023 do 21. 7. 2023, od 9. 10. 2023 do 8. 12. 2023, od 12. 2. 2024 do 12. 4. 2024, od 28. 6. 2024 do 26. 8. 2024 a od 12. 6. 2025 do 11. 8. 2025.

Jelikož odbor sportu, kultury a památkové péče potřebuje nemovitosti na depozitáře pro jimi řízené příspěvkové organizace, odbor majetkový, právní a správních činností požádal tento odbor o vyjádření, zda mají zájem o využití nemovitostí v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko. Po prověření situace odbor sportu, kultury a památkové péče o předmětné nemovitosti nemá zájem.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 11. 8. 2025:

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje orgánům kraje pokračovat v procesu odprodeje nemovitostí s tím, že zajistíme zpracování aktualizace znaleckého posudku na ocenění předmětných nemovitostí a následně oslovíme realitní kanceláře s žádostí o zaslání cenových nabídek na zprostředkování odprodeje nemovitostí za minimální kupní cenu stanovenou aktualizovaným posudkem.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje vyzvat k podání cenových nabídek tyto realitní kanceláře:

Hanáckou realitní kancelář spol. s r.o., Riegrova 373/6, Olomouc, IČO: 16626231, A – City spol. s r.o., Cejl 66, Brno, IČO: 26931826, PROFI HOLDING a.s., Sokolská 586/7, Olomouc, IČO: 28565738, PATRIOT reality, spol. s r.o., Horní náměstí 368/4, Olomouc, IČO: 26801451, M & M reality holding a.s., Krakovská 1657/2, Praha 1, Nové Město, IČO: 27487768, KRYL Reality s.r.o., M. R. Štefánika 318/1, Šumperk, IČO: 04785401, NEXT REALITY GROUP a.s., Anglická 583/11, 120 00 Praha 2, IČO: 24671614, Czech Trend s.r.o., Wellnerova 1215/1, 779 00 Olomouc, IČO: 26866692.

Cenové nabídky budou vyjádřeny výší provize v procentuálním vyjádření z kupní ceny předmětných nemovitostí bez DPH.

Současně bude záměr Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti opětovně zveřejňován.

K – MP následně provede vyhodnocení cenových nabídek a projedná návrh na přijetí záměru Olomouckého kraje odprodat pozemek parc. č. st. 165 zast. pl. o výměře 962 m², jehož součástí je stavba Veselíčko, č. p. 96, víceúčelová stavba, a pozemek parc. č. 1099 ost. pl. o výměře 594 m², vše v k. ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Domova Větrný mlýn Skalička, příspěvkové organizace, za minimální kupní cenu stanovenou aktualizovaným znaleckým posudkem a návrh na schválení realitní kanceláře, která předloží nejvýhodnější cenovou nabídku, jako zprostředkovatele odprodeje předmětných nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje K – MP souhlasit s postupem ve věci odprodeje nepotřebných nemovitostí v k. ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec

Veselíčko.

K – MP svým usnesením ze dne 19. 8. 2025 doporučila odboru majetkovému, právnímu a správních činností požádat věcně příslušné odbory KÚOK o stanovisko, zda jimi řízené příspěvkové organizace mají zájem o využití předmětných nemovitostí v k. ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko.

Předseda K – MP spolu s některými členy komise provede šetření na místě samém a vyhotoví fotodokumentaci nemovitostí.

Po obdržení vyjádření věcně příslušných odborů Krajského úřadu Olomouckého kraje a realizaci šetření na místě samém bude předmětná záležitost předložena K – MP k opětovnému projednání.

Po opětovném projednání předmětné záležitosti v K – MP odbor majetkový, právní a správních činností obdržel nové stanovisko odboru sportu, kultury a památkové péče.

Vyjádření odboru sportu, kultury a památkové péče ze dne 18. 9. 2025:

Dne 17. 7. 2025 jste se prostřednictvím e-mailové komunikace obrátila na Odbor sportu, kultury a památkové péče (dále jen „OSKPP“) s žádostí o vyjádření, zda má OSKPP, v souvislosti s urgentní potřebou zajistit depozitární prostory pro ukládání sbírkových předmětů v majetku kraje a ve správě jím zřizovaných muzeí, zájem o využití nemovitosti v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko s tím, že se jedná o administrativní objekt s dvorním traktem (skladem), zpevněnou plochou, zastavěnou plochou a navazujícím pozemkem, nyní v hospodaření Domova Větrný mlýn Skalička, příspěvkové organizace (dříve Archeologického centra Olomouc, příspěvkové organizace).

Po komunikaci s Archeologickým centrem Olomouc, příspěvkovou organizací, a Odborem investic KÚOK jsme Vás dne 23. 7. 2025 prostřednictvím e-mailové komunikace informovali, že o předmětný objekt zájem nemáme, neboť (dle stanoviska výše uvedených autorit) objekt bohužel není vhodný k využití jako depozitární prostor.

Po osobní návštěvě objektu, která proběhla dne 16. 9. 2025, Vám sděluji, že objekt je vhodný k využití jako depozitární prostor a OSKPP má zájem, aby objekt byl svěřen do hospodaření Vlastivědného muzea v Olomouci, které jej za tímto účelem rozhodně využije.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odejmutí pozemku parc. č. st. 165 zast. pl. o výměře 962 m², jehož součástí je stavba Veselíčko, č. p. 96, víceúčelová stavba, a pozemku parc. č. 1099 ost. pl. o výměře 594 m², vše v k. ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko, z hospodaření Domova Větrný mlýn Skalička, příspěvkové organizace, IČO: 61985902, a to k 31. 12. 2025.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit svěřeni pozemku parc. č. st. 165 zast. pl. o výměře 962 m², jehož součástí je stavba Veselíčko, č. p. 96, víceúčelová stavba, a pozemku parc. č. 1099 ost. pl. o výměře 594 m², vše v k. ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko, do hospodaření Vlastivědného muzea v Olomouci, IČO: 00100609, a to k 1. 1. 2026.

2. Souhlas s odstraněním stavby – přístřešku v k.ú. a obci Šumperk v hospodaření Vlastivědného muzea v Šumperku, příspěvkové organizace.

Předmětná stavba v hospodaření Vlastivědného muzea v Šumperku, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Šumperk na ulici Lidická. Konkrétně se jedná o přístřešek pro hutní materiál. Stavba byla pořízena v roce 1998 a nyní bude odstraněna

z důvodu probíhající investiční akce Olomouckého kraje „Robotárna – otevřené depozitáře“. Žádost o souhlas zřizovatele s odstraněním stavby a jejím vyřazením z evidence budov podalo Vlastivědné muzeum v Šumperku, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru sportu, kultury a památkové péče ze dne 10. 9. 2025:

OSKPP obdržel žádost Vlastivědného muzea v Šumperku, příspěvkové organizace, o souhlas zřizovatele s vyřazením „Přístřešku pro hutní materiál“ z evidence budov ve správě této příspěvkové organizace.

Příspěvková organizace svou žádost odůvodňuje tím, že odstranění přístřešku je nutné z důvodu probíhající stavby „Robotárny – otevřené depozitáře“. Přístřešek není zapsaný v katastru nemovitostí.

Předmětnou žádost příspěvkové organizace (č. j. KUOK 103696/2025) Vám v SSL postupujeme k předložení k projednání Radě Olomouckého kraje.

OSKPP s vyřazením „Přístřešku pro hutný materiál“ z evidence budov ve správě Vlastivědného muzea v Šumperku, příspěvkové organizace, souhlasí a doporučuje OMPSC předložit Radě Olomouckého kraje tuto záležitost ke schválení.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje souhlasit s demolicí stavby přístřešku pro hutní materiál, která se nachází na části pozemku parc. č. 3366 ost. pl. v k.ú. a obci Šumperk a jejím odstraněním. Odstranění stavby bude provedeno po ohlášení příslušnému stavebnímu úřadu a v souladu se stavebním zákonem. Náklady vynaložené na odstranění stavby budou hrazeny z rozpočtu Vlastivědného muzea v Šumperku, příspěvkové organizace, popřípadě z rozpočtu stavby „Robotárna – otevřené depozitáře“.

3. Souhlas s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem nemovitosti (plochy na budově) v k.ú. Paseka u Šternberka, obec Paseka, mezi Odborným léčebným ústavem Paseka, příspěvková organizace, jako pronajímatelem, a společností CETIN a.s. jako nájemcem.

Předmětná budova ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Odborného léčebného ústavu Paseka, příspěvková organizace (dále „léčebný ústav“), se nachází v k.ú. Paseka u Šternberka, obec Paseka.

Odbor majetkový, právní a správních činností Krajského úřadu Olomouckého kraje obdržel prostřednictvím odboru zdravotnictví žádost ředitelky léčebného ústavu o souhlas s uzavřením smlouvy o nájmu plochy vhodné pro umístění vysílače.

V žádosti ředitelka mj. uvádí, že z důvodu pokrytí bílých míst, a tedy posílení mobilního signálu v oblasti léčebného ústavu, ji oslovila společnost CETIN a.s. s možností vybudování vysílače na budově B v Pasece. Vzhledem k tomu, že mobilní signál v Pasece je velmi slabý a v některých částech budovy dokonce nulový, potřebují tuto situaci naléhavě řešit.

Vzhledem k tomu, že smlouva bude uzavřena na dobu určitou 10 let (a následně se bude prodlužovat vždy o dalších 5 let), ředitelka léčebného ústavu žádá zřizovatele o souhlas s uzavřením předmětné nájemní smlouvy.

Vyjádření odboru zdravotnictví ze dne 21. 10. 2025:

Dne 17. 10. 2025 se Odborný léčebný ústav Paseka, příspěvková organizace (dále jen „OLÚ Paseka“), obrátil na zřizovatele prostřednictvím odboru zdravotnictví s žádostí o uzavření nájemní smlouvy.

Z důvodu pokrytí bílých míst, a tedy posílení mobilního signálu v oblasti OLÚ Paseka, oslovila společnost CETIN a.s. příspěvkovou organizaci s možností vybudování vysílače na budově v Pasece.

Za odbor zdravotnictví vidíme posílení mobilního signálu jako přínos i pro příspěvkovou organizaci, takže souhlasíme s tím, aby OLÚ Paseka pronajímal prostory, a to za předpokladu, že budou dodrženy platné právní normy, platné předpisy Olomouckého kraje a vnitřní předpisy příspěvkové organizace.

V záležitosti návrhu smlouvy, bod 6, doporučujeme se obrátit s žádostí o stanovisko na OE (*týká se technického zhodnocení budovy ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů*).

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 31. 10. 2025:

Na základě zřizovací listiny je příspěvková organizace mj. oprávněna pronajmout na dobu určitou delší než jeden rok nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou delší než tři měsíce svěřený nemovitý a movitý majetek pouze po předchozím souhlasu zřizovatele a v souladu s podmínkami stanovenými zřizovatelem.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 4. 11. 2025:

K dotazu organizace Odborný léčebný ústav Paseka, příspěvková organizace v souvislosti s uzavřením nájemní smlouvy na nemovitost v k.ú. Paseka u Šternberka v návaznosti na odpisování technického zhodnocení nájemcem, jsme oslovili DAŇOVÉ PORADENSTVÍ TOMÁŠ PACLÍK, a.s.

Z jejich vyjádření vyplývá, že navrhovaný postup, resp. ujednání ve smlouvě, jsou v pořádku. Pokud nájemce provede technické zhodnocení, tak jej na základě nájemní smlouvy bude moci i daňově odepisovat.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje souhlasit s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem nemovitosti (plochy) v/na budově č.p. 145, obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. 1098 zast. pl. a nádvoří v k.ú. Paseka u Šternberka, obec Paseka, na adrese Paseka č.p. 145, 783 97 Paseka, ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Odborného léčebného ústavu Paseka, příspěvková organizace, mezi Odborným léčebným ústavem Paseka, příspěvková organizace, jako pronajímatelem a společností CETIN a.s., IČO: 04084063, jako nájemcem, na dobu určitou 10 let s tím, že doba nájmu se prodlouží vždy o dalších 5 let. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy budou sjednána v souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace.

VII. Informace o dispozicích, které z časových důvodů byly předloženy Radě Olomouckého kraje k projednání na schůzi konané dne 15. 9. 2025, 6. 10. 2025, 20. 10. 2025 a 4. 11. 2025 a nebyly projednány v K – MP:

1. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod krajské komunikace č. III/45311 a pozemku v k.ú. Hukovice u Velké Kraše, obec Velká Kraš z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Velká Kraš.

Předmětná komunikace a pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. Hukovice u Velké Kraše, obec Velká Kraš a jsou pro činnost příspěvkové organizace nepotřebné. Komunikace neplní v celém svém úseku charakter krajské silnice III. třídy a slouží pouze jako příjezdná místní komunikace k vlakové zastávce Velká Kraš.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace dala podnět k vyřazení komunikace z krajské silniční sítě a k bezúplatnému převodu komunikace včetně pozemku do vlastnictví obce Velká Kraš.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 13. 8. 2025:

Dne 12. 8. 2025 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 7. 8. 2025, č. j. SSOK-CE 20800/2025.

SSOK navrhuje vyřazení silnice č. III/45311 v obci Velká Kraš z krajské silniční sítě včetně všech součástí a příslušenství.

Technické údaje silnice č. III/45311:

- začátek úseku vyřazované silnice – 0,0 km (UZ 1422A051),
- konec úseku – 0,153 km (UZ 1442A039),
- délka úseku – 0,153 km,
- šířka vozovky – 7,5 m,
- povrch vozovky – střední živičný.

Vyřazovaná silnice č. III/45311 se nachází na pozemku parc. č. 685, ost. plocha silnice o výměře 1 107 m², v k. ú. Hukovice u Velké Kraše ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Důvodem vyřazení je skutečnost, že silnice č. III/45311 dle ust. § 5 odst. 2 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, neplní charakter krajské silnice III. třídy, má povahu místní komunikace. Silnice č. III/45311 slouží pouze jako příjezdná místní komunikace k vlakové zastávce Velká Kraš.

SSOK doporučuje bezúplatně převést výše uvedenou komunikaci v celém úseku z vlastnictví Olomouckého kraje, hospodaření SSOK do vlastnictví a správy obce Velká Kraš včetně všech součástí, příslušenství a výše uvedeného pozemku.

Obec Velká Kraš záměr bezúplatného převodu silnice č. III/45311 a pozemku parc. č. 685 v k. ú. Hukovice u Velké Kraše schválila na svém veřejném zasedání dne 27. 5. 2025, usnesením pod bodem č. 24/12, výpis usnesení zastupitelstva přikládáme k naší žádosti.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Obec Velká Kraš s nabytím předmětných nemovitostí do vlastnictví obce souhlasí.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemní komunikaci č. III/45311 – začátek úseku vyřazované silnice – 0,0 km (UZ 1422A051) – konec úseku – 0,153 km (UZ 1442A039) včetně všech součástí a příslušenství a pozemek parc. č. 685 ost. pl. o výměře 1 107 m² v k.ú. Hukovice u Velké Kraše, obec Velká Kraš, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Velká Kraš, IČO: 00635855. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení pozemní komunikace z krajské silniční sítě, nejpozději do 31. 12. 2032. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod krajské komunikace č. III/4561 a pozemku v k.ú. a obci Žulová z vlastnictví

Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Žulová.

Předmětná komunikace a pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Žulová a jsou pro činnost příspěvkové organizace nepotřebné. Komunikace neplní v celém svém úseku charakter krajské silnice III. třídy a slouží pouze jako příjezdná místní komunikace k vlakové zastávce Žulová.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace dala podnět k vyřazení komunikace z krajské silniční sítě a k bezúplatnému převodu komunikace včetně pozemku do vlastnictví města Žulová.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 13. 8. 2025:

Dne 12. 8. 2025 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 8. 8. 2025, č. j. SSOK-CE 20901/2025.

SSOK navrhuje vyřazení silnice č. III/4561 v obci Žulová z krajské silniční sítě včetně všech součástí a příslušenství.

Technické údaje silnice č. III/4561:

- začátek úseku vyřazované silnice – 0,0 km (UZ 1422A036),
- konec úseku – 0,124 km (UZ 1422A064),
- délka úseku – 0,124 km,
- šířka vozovky – 5,0 m v délce 100,0 m, 11,0 m v délce 24,0 m,
- povrch vozovky – střední živičný v délce 3,0 m, dlažba drobná v délce 97,0 m, dlažba velká v délce 24,0 m.

Vyřazovaná silnice č. III/4561 se nachází na pozemku parc. č. 569 ost. plocha silnice o výměře 1 733 m² v k. ú. Žulová ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Důvodem vyřazení je skutečnost, že silnice č. III/4561 dle ust. § 5 odst. 2 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, neplní charakter krajské silnice III. třídy, má povahu místní komunikace. Silnice č. III/4561 slouží pouze jako příjezdná místní komunikace k vlakové zastávce Žulová.

SSOK doporučuje bezúplatně převést výše uvedenou komunikaci v celém úseku z vlastnictví Olomouckého kraje, hospodaření SSOK do vlastnictví a správy města Žulová včetně všech součástí, příslušenství a výše uvedeného pozemku.

Město Žulová záměr bezúplatného převodu silnice č. III/4561 a pozemku parc. č. 569 v k. ú. Žulová schválilo na svém veřejném zasedání dne 11. 6. 2025, usnesením pod bodem č. 1/7, výpis usnesení zastupitelstva přikládáme k naší žádosti.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Město Žulová s nabytím předmětných nemovitostí do vlastnictví města souhlasí.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemní komunikaci č. III/4561 – začátek úseku vyřazované silnice – 0,0 km (UZ 1422A036) – konec úseku – 0,124 km (UZ 1422A064) včetně všech součástí a příslušenství a pozemek parc. č. 569 ost. pl. o výměře 1 733 m² v k.ú. a obci Žulová, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Žulová, IČO: 00303682. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne

nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení pozemní komunikace z krajské silniční sítě, nejpozději do 31. 12. 2032. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. a obci Kobylá nad Vidnavkou, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Domova pro seniory Javorník, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Kobylá nad Vidnavkou.

Předmětný pozemek v hospodaření Domova pro seniory Javorník, příspěvkové organizace, se nachází v k.ú. a obci Kobylá nad Vidnavkou a na jeho části se nachází zídka, kterou je třeba opravit.

Žádost o bezúplatný převod zaslala obec Kobylá nad Vidnavkou.

Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 11. 8. 2025:

Odbor sociálních věcí na základě vyjádření Domova pro seniory Javorník, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem části pozemku v k.ú. a obci Kobylá nad Vidnavkou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Domova pro seniory Javorník, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Kobylá nad Vidnavkou. Na části pozemku parc. č. 995/2 o výměře 45 m², dle geometrického plánu č. 404-139/2025 ze dne 2. 7. 2025 pozemek parc. č. 995/4 o výměře 45 m² se nachází zídka, kterou je třeba opravit z obou stran, pročež se vlastníci dotčených pozemků (tj. Olomoucký kraj a obec Kobylá nad Vidnavkou jako vlastníci sousedního pozemku parc. č. st. 174, na němž stojí budova s č.p. 11) dohodli na jednom vlastníkovi dotčené části pozemku za účelem prevence možných komplikací a rovněž zajištění přístupu do zmíněné budovy obce z její zadní části. Tato část pozemku je pro činnost Domova pro seniory Javorník, příspěvková organizace nepotřebná.

Na území obce Kobylá nad Vidnavkou se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 995/2 ost. pl. o výměře 45 m², dle geometrického plánu č. 404-139/2025 ze dne 2. 7. 2025 pozemek parc. č. 995/4 o výměře 45 m² v k.ú. a obci Kobylá nad Vidnavkou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Domova pro seniory Javorník, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Kobylá nad Vidnavkou, IČO: 70599971. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemkům určeným k realizaci investiční akce Olomouckého kraje s názvem „III/4468 Štarnov - průtah“.

Olomoucký kraj je investorem stavby „III/4468 Štarnov - průtah“ (dále jen „stavba“), v jejímž rámci dojde k opravě komunikace v obci Štarnov a k vybudování vjezdového ostrůvku. V souvislosti s tím dojde ke stranovému posunu stávajícího vedení kabelu NN k VTL regulační stanici ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o.

Stavebním objektem „SO 402 - přeložka vedení NN GasNet“ budou zasaženy mimo jiné pozemky ve vlastnictví obce Štarnov a Římskokatolické farnosti Štarnov.

Pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení je nezbytné uzavřít smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene mezi vlastníky pozemků jako budoucím povinnými z věcného břemene, společností GasNet, s.r.o. jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem stavby, kterou je přeložka vyvolána.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

Vyjádření odboru investic ze dne 27. 3. 2025:

Odbor investic souhlasí s návrhem OMPSC, aby věcné břemeno k pozemkům ve vlastnictví obce Štarnov bylo zřízeno za jednorázovou úhradu stanovenou znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů pro oceňování majetku, účinných ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH.

Současně odbor investic souhlasí s požadavkem Římskokatolické farnosti Štarnov, týkající se zřízení věcného břemene k části pozemku, a to dle interních předpisů Arcibiskupství Olomouckého, tj. náhrada za zřízení věcného břemene by byla ve výši 200 Kč/bm, minimálně však 10 000 Kč + DPH.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků parc. č. 1 orná půda, parc. č. 359/2 orná půda, parc. č. 359/3 orná půda a parc. č. 1054/1 ostatní plocha, vše v k.ú. Štarnov, obec Štarnov, spočívajícího v právu zřídit a provozovat na pozemcích plynárenské zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení vybudovaného v rámci stavby „SO 402 – přeložka vedení NN GasNet“, realizované v rámci stavby „III/4468 Štarnov - průtah“ mezi obcí Štarnov, IČO: 00635685, jako budoucím povinným z věcného břemene, společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení nebo jiného dokladu vydaného stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31. 12. 2030. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu stanovenou znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů pro oceňování majetku, účinných ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Součástí smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku parc. č. 359/6 trvalý travní porost v k.ú. Štarnov, obec Štarnov, spočívajícího v právu zřídit a provozovat na pozemku plynárenské zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení vybudovaného v rámci stavby „SO 402 – přeložka vedení NN GasNet“, realizované v rámci stavby „III/4468 Štarnov - průtah“ mezi Římskokatolickou farností Štarnov, IČO: 48809543, jako budoucím povinným z věcného břemene, společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení nebo jiného dokladu vydaného stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31. 12. 2030. Věcné

břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 200 Kč/bm, minimálně však 10 000 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Součástí smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

5. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti pro investiční akci Olomouckého kraje „II/312 hr. okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“ k částem pozemků v k.ú. Malá Morava a na části pozemku v k.ú. Vojtíškov, vše obec Malá Morava mezi společnostmi CETIN a.s. jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/312 hr. okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“ (dále jen „stavba“). Stavba se nachází v extravilánech a intravilánech obcí Malá Morava, Vlaské, Vojtíškov, Žleb, Vysoký Potok a města Hanušovice.

Stavba bude realizována ve 2 etapách. Realizaci I. etapy v k.ú. Malá Morava, k.ú. Vojtíškov a k.ú. Vysoký Potok bude zajišťovat Olomoucký kraj (odbor investic) a realizaci II. etapy v k.ú. Žleb, k.ú. Hanušovice a k.ú. Vlaské bude zajišťovat Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

V návaznosti na výše uvedené práce je nutno provést uložení podzemního a nadzemního komunikačního vedení. Stavbou „16010-070618, VPIC II-312 hr.okr.Ústí n.O.-křiž.II-446 část 1_2“ budou dotčeny mimo jiné předmětné pozemky ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Proto je nutné uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností CETIN a.s. jako budoucím oprávněným z věcného břemene.

Vyjádření odboru investic ze dne 25. 8. 2025:

Překládka komunikačního vedení je vyvolána stavbou kraje, když mezi Olomouckým krajem a společností CETIN a.s. je již uzavřena smlouva o realizaci překládky.

Odbor investic souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) v rámci realizace stavby „16010-070618, VPIC II-312 hr.okr.Ústí n.O.-křiž.II-446 část 1_2“ za jednorázovou úhradu ve výši 400 Kč, bez DPH.

Vyjádření Správy silnice Olomouckého kraje, příspěvkové organizace ze dne 14. 8. 2025:

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene v rámci realizace stavby „16010-070618, VPIC II-312 hr.okr.Ústí n.O.-křiž.II-446 část 1_2“ na pozemcích v k.ú. Malá Morava a v k.ú. Vojtíškov.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na částech pozemků parc. č. 1614/2 ost. pl., parc. č. 1614/3 ost. pl. a parc. č. 1777 ost. pl., vše v katastrálním území Malá Morava, obec Malá Morava, a dále na části pozemku parc. č. 1803 ost. pl. v katastrálním území Vojtíškov, obec Malá Morava, spočívajícího v právu zřízení, provozování, opravách, údržbě nadzemního a podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě na (v) předmětných pozemcích a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s umístěním, zřízením, provozováním, opravováním, údržbou, úpravou, obnovou, výměnou, odstraňováním tohoto zařízení v rámci stavby „II/312 hr. okr. Ústí nad O. –

kříž. II/446 před Hanušovicemi“, mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností CETIN a.s., IČO: 04084063, jako budoucím oprávněným z věcného břemene. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do šesti měsíců ode dne ukončení stavebních prací na stavbě „16010-070618, VPIC II-312 hr.okr.Ústí n.O.-kříž.II-446 část 1_2“. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázovou částku ve výši 400 Kč, bez DPH. Veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí uhradí společnost CETIN a.s.

6. Neuplatnění předkupního práva k pozemkům v k.ú. a obci Přerov.

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace, se nacházejí v k.ú. a obci Přerov. K předmětným pozemkům je v katastru nemovitostí mj. vedeno předkupní právo pro Olomoucký kraj, a to na základě opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Správa železnic, státní organizace, mj. žádá Olomoucký kraj o prověření zbytnosti předkupního práva vázajícího na pozemcích ČR – Správy železnic, státní organizace, a následné zaslání návrhu na výmaz předkupního práva s potvrzením o jeho zániku na příslušné katastrální pracoviště.

Vyjádření odboru strategického rozvoje kraje ze dne 13. 8. 2025:

K žádosti o sdělení ve věci uplatnění předkupního práva k pozemkům parc. č. 6868/136 a parc. č. 6868/137 v k.ú. Přerov, které jsou ve vlastnictví ČR – Správy železnic, s.o., sdělujeme následující.

Uvedené pozemky zasahují do koridoru záměru „I/55, Přerov, přeložka kolem nádraží“ vymezeném v platných Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, který je zahrnut mezi veřejně prospěšné stavby pod ozn. D043. Územním plánem města Přerova nicméně došlo ke zpřesnění jeho rozsahu, a proto z hlediska zájmů sledovaných naším odborem již není nutné ani potřebné předkupní právo k uvedeným pozemkům uplatnit.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 18. 8. 2025:

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, v rámci své činnosti a zájmů nepožaduje uplatnit předkupní právo k pozemkům parc. č. 6868/136 a parc. č. 6868/137 v k.ú. a obci Přerov.

Pozemky sousedí s parcelou st. č. 908/1 (vlastník ČR – Správa železnic, s.o.), která je zastavěna hlavní nádražní budovou, vestibulem a ostatními objekty. Tyto pozemky jsou pro činnost SSOK nepotřebné.

Proč ve výpisu z katastru nemovitostí je proveden zápis z roku 2013 – předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb – opatření obecné povahy, kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán, SSOK neví.

ODSH doporučuje předmětnou záležitost projednat v komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Vyjádření odboru investic ze dne 21. 8. 2025:

V blízkosti pozemků parc. č. 6868/136 a parc. č. 6868/137 v k.ú. Přerov (cca 500 m) připravujeme stavbu „II/150 Přerov – jihozápadní obchvat, přeložka“.

Oba pozemky nebudou dotčeny touto stavbou.

Pozemky jsou v těsné blízkosti nádražní budovy.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje souhlasit s neuplatněním předkupního práva Olomouckého kraje k pozemkům parc. č. 6868/136 ost. pl. o výměře 120 m² a parc. č. 6868/137 ost. pl. o výměře 611 m², oba v k.ú. a obci Přerov, oba ve vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace, a současně souhlasit s výmazem předkupního práva Olomouckého kraje k předmětným pozemkům v k.ú. a obci Přerov.

7. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/150 hr. kraje - Prostějov“.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/150 hr. kraje - Prostějov“. Uvedená investiční akce zahrnuje rekonstrukci silnice II/150 v trase ze statutárního města Prostějov na hranici Olomouckého kraje. Trasa probíhá katastrálními územími obcí Prostějov, Mostkovice, Ohrozim, Vícov, Stínava, Malé Hradisko a Protivanov. Návrh opravy silnice je v souladu s územním plánem jednotlivých obcí.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic. Uzavření smluvních vztahů je nezbytné pro účely územního a stavebního řízení a následně k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených stavbou po její realizaci.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svými usneseními č. UZ/19/19/2020 ze dne 17. 2. 2020 (pozemky ostatních ploch) a č. UZ/15/18/2023 ze dne 19. 6. 2023 (zemědělské pozemky) schválilo odkoupení pozemků potřebných pro realizaci stavby za kupní cenu ve výši 300 Kč/m². Uzavírání kupních smluv probíhá od roku 2020.

Stavbou budou dotčeny mimo jiné pozemky parc. č. 1571/33 ost. pl., parc. č. 1571/34 ost. pl. a dále části pozemků parc. č. 440/18 orná půda a parc. č. 440/19 orná půda, dle geometrického plánu pozemky parc. č. 440/35 orná půda a parc. č. 440/34 orná půda, vše v k.ú. Ohrozim, ve vlastnictví vlastníka XXX.

Vlastník zaslal v roce 2023 odboru majetkovému, právnímu a správních činností vyjádření k žádosti o uzavření kupní smlouvy, dle kterého požaduje navýšení kupní ceny o kumulovanou inflaci za roky 2020 – 2023, tj. o 36,48 %, celkem tedy kupní cena činí 409,44 Kč/m². I přes opakovaná jednání vlastník ze svého požadavku neustoupil.

Dle znaleckého propočtu ze dne 3. 4. 2025 činí cena 1 m² silničního pozemku 224,94 Kč/m² a cena 1 m² zemědělského pozemku činí 41,17 Kč/m².

Olomoucký kraj v rámci přípravy stavby uzavřel 186 smluv (kupních smluv, smluv o budoucích kupních/darovacích smlouvách a smluv o právu provést stavbu). Zbývá uzavřít 16 smluv.

Odbor majetkový, právní a správních činností při uzavírání smluvních vztahů ctí princip jednotného přístupu k vlastníkům pozemků. Vzhledem ke skutečnosti, že kupní cena 1 m² pozemků určených k zastavění stavbou „II/150 hr. kraje – Prostějov“ nepřekročila částku ve výši 300 Kč/m², která byla vyplacena vlastníkům pozemků, kteří již uzavřeli kupní smlouvu, či která byla jako minimální kupní cena přislíbena vlastníkům pozemků, kteří uzavřeli smlouvu o budoucí kupní smlouvě, navrhuje odbor majetkový, právní a správních činností nevyhovět žádosti XXX ve věci navýšení kupní ceny.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti XXX o odkoupení pozemků parc. č. 1571/33 ost. pl. o výměře 208 m², parc. č. 1571/34 ost. pl. o výměře 156 m² a částí pozemků parc. č. 440/18 orná půda o výměře 8 m² a parc. č. 440/19 orná půda o výměře 12 m², dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne

11. 4. 2023 pozemků parc. č. 440/35 orná půda o výměře 8 m² a parc. č. 440/34 orná půda o výměře 12 m², vše v k.ú. a obci Ohrozim, z jeho vlastnictví do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 409,44 Kč/m², neboť kupní cena převyšuje cenu stanovenou znaleckým propočtem a schválenou usneseními Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/19/19/2020 ze dne 17. 2. 2020 a č. UZ/15/18/2023 ze dne 19. 6. 2023.

8. Bezúplatné nabytí částí pozemků v k.ú. a obci Přerov určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „Gymnázium Jakuba Škody, Přerov, Komenského 29 – zateplení a oprava přístavby I“.

Předmětné pozemky se nacházejí v k.ú. a obci Přerov a jejich části budou dotčeny investiční akcí „Gymnázium Jakuba Škody, Přerov, Komenského 29 – zateplení a oprava přístavby I“, jejímž investorem je Olomoucký kraj.

Uvedená investiční akce zahrnuje realizaci zateplení objektu č.p. 800, který je součástí pozemků parc. č. 1251 a parc. č. 1249, oba v k.ú. a obci Přerov, jež jsou ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Gymnázia Jakuba Škody, Přerov, Komenského 29. Zateplení objektu bude mimo jiné přesahovat na pozemky parc. č. 1252/1 a parc. č. 1253/3, oba v k.ú. a obci Přerov, jež jsou ve vlastnictví statutárního města Přerov.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

Vyjádření odboru investic ze dne 18. 6. 2025:

V rámci plánu realizace investic na rok 2025, schváleného Zastupitelstvem Olomouckého kraje, se v současné době zpracovává projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení na stavbu „Gymnázium Jakuba Škody, Přerov, Komenského 29 – zateplení a oprava přístavby I“. Uzavření smluvních vztahů je nezbytné pro účely územního a stavebního řízení a následně k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených stavbou po její realizaci.

Statutární město Přerov souhlasí s navrhovaným majetkoprávním řešením.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 1252/1 ostatní plocha o výměře cca 2 m² a parc. č. 1253/3 ostatní plocha o výměře cca 3 m², oba v k.ú. a obci Přerov, mezi statutárním městem Přerov, IČO: 00301825, jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným s tím, že řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Gymnázium Jakuba Škody, Přerov, Komenského 29 – zateplení a oprava přístavby I“ kolaudována, nejpozději do 31. 12. 2035. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením darovací smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

9. Bezúplatný převod pozemku v k.ú. a obci Blazice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví Zlínského kraje.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace požádala o provedení majetkoprávního vypořádání z důvodu posunutí katastrální hranice mezi obcemi Blazice a Žákovice, kdy došlo k posunutí hranice mezi Olomouckým a Zlínským krajem a předmětný pozemek, který se původně nacházel v k.ú. Žákovice je nyní součástí Zlínského kraje v k.ú.

Blazice. Na předmětném pozemku se nachází krajská komunikace druhé třídy, která bude převedena spolu s pozemkem. Jedná se celkem o 726 m².

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 3. 3. 2025:

Obdrželi jsme žádost od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace týkající se majetkoprávního vypořádání pozemku z důvodu posunutí katastrální hranice mezi Olomouckým a Zlínským krajem. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Zlínský kraj s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemek parc. č. 780 ost. pl. o výměře 726 m² v k.ú. a obci Blazice včetně části pozemní komunikace č. II/437 z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví Zlínského kraje, IČO: 70891320. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

10. Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. Kozlovice u Přerova, obec Přerov mezi Olomouckým krajem a statutárním městem Přerov.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem stavby „II/434 Kozlovice – průtah“.

Realizací výše uvedené stavby byl dotčen mj. pozemek ve vlastnictví statutárního města Přerov. Předmětný pozemek se nachází v k.ú. Kozlovice u Přerova, obec Přerov, a je zastavěn krajskou silnicí II/434. Jedná se celkem o 6 m².

Dále by v rámci majetkoprávního vypořádání výše uvedené stavby mělo dojít k převodu pozemků v k.ú. Kozlovice u Přerova, obec Přerov z vlastnictví Olomouckého kraje z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví statutárního města Přerov. Na předmětných pozemcích se nachází sjezd na místní komunikaci, chodníky a zeleň. Jedná se celkem o 3 408 m².

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 25. 6. 2025:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání částí pozemků pod stavbou „II/434 Kozlovice – průtah“. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v orgánech Olomouckého kraje.

Statutární město Přerov s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 684/31 ostatní plocha o výměře 1 289 m², parc. č. 684/32 ostatní plocha o výměře 578 m², parc. č. 684/33 ostatní plocha o výměře 743 m² a pozemek parc. č. 684/34 ostatní plocha o výměře 798 m², vše v k.ú. Kozlovice u Přerova, obec Přerov, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Přerov, IČO: 00301825. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh na bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 208/6 ostatní plocha o výměře 6 m² v k.ú. Kozlovice u Přerova, obec Přerov z vlastnictví statutárního města Přerov, IČO: 00301825,

do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, bude předložen Radě Olomouckého kraje k projednání po uplynutí lhůty pro zveřejnění výše uvedeného záměru Olomouckého kraje. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

11. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. Nasobůrky, obec Litovel z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Litovel.

Předmětné pozemky ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. Nasobůrky, obec Litovel a jejich části byly dotčeny stavbou „Smíšená stezka v profilu II/635-Litovel, Nasobůrky“, jejímž investorem bylo město Litovel.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 7. 5. 2019:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků v k. ú. Nasobůrky, obec Litovel mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a městem Litovel jako budoucím obdarovaným. Příspěvková organizace požaduje, aby s ní byl návrh geometrického plánu pro následné majetkoprávní vypořádání pozemků pod dokončenou stavbou místních komunikací konzultován.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 9. 12. 2022:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemku v k. ú. Nasobůrky, obec Litovel mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a městem Litovel jako budoucím obdarovaným.

Geometrický plán na oddělení části pozemku nechá zpracovat město Litovel na základě podkladů zaměření skutečného provedení stavby smíšené stezky. Geometrický plán bude odsouhlasen pracovníci SSOK, SÚ Olomouc.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/17/29/2019 ze dne 23. 9. 2019 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 253/1 ost. pl. o výměře cca 1 196 m², parc. č. 253/2 ost. pl. o výměře cca 1 100 m² a parc. č. 256 ost. pl. o výměře cca 45 m², vše v k. ú. Nasobůrky, obec Litovel, mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a městem Litovel, IČO: 00299138, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Smíšená stezka v profilu II/635 – Litovel, Nasobůrky“ kolaudována. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/15/19/2023 ze dne 19. 6. 2023 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku parc. č. 253/21 ost. pl. o výměře cca 35 m² v k. ú. Nasobůrky, obec Litovel, mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a městem Litovel, IČO: 00299138, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Smíšená stezka v profilu II/635 – Litovel, Nasobůrky“, nejpozději do 31. 12. 2033. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouvy o budoucích darovacích smlouvách mezi Olomouckým krajem a městem Litovel, IČO: 00299138, byly uzavřeny dne 20. 2. 2020 a dne 18. 10. 2023.

Nyní po dokončení stavby a jejím geometrickém zaměření požádalo město Litovel o uzavření řádné darovací smlouvy.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 15. 7. 2025:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem částí pozemků z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví města Litovel.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 8. 9. 2025:

Vzhledem k podstatně většímu záboru pozemku parc. č. 253/2 v k.ú. Nasobůrky, obec Litovel, než se původně předpokládalo, odbor majetkový, právní a správní činností doporučuje přijmout nový záměr Olomouckého kraje převést nemovitosti dotčené stavbou „Smíšená stezka v profilu II/635-Litovel, Nasobůrky“ do vlastnictví města Litovel.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 253/1 ost. pl. o celkové výměře 1 183 m², parc. č. 253/2 ost. pl. o celkové výměře 1 173 m², parc. č. 253/21 ost. pl. o celkové výměře 26 m² a parc. č. 256/1 ost. pl. o celkové výměře 37 m², dle geometrického plánu č. 508-98/2025 ze dne 16. 5. 2025 pozemky parc. č. 253/34 ost. pl. o výměře 407 m², parc. č. 253/35 ost. pl. o výměře 23 m², parc. č. 253/36 ost. pl. o výměře 27 m², parc. č. 253/37 ost. pl. o výměře 789 m², parc. č. 253/38 ost. pl. o výměře 5 m², parc. č. 253/39 ost. pl. o výměře 1 168 m², vše v k.ú. Nasobůrky, obec Litovel, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví města Litovel, IČO: 00299138. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

12. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Horní Újezd, obec Horní Újezd z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Horní Újezd.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Horní Újezd a jeho část o výměře 378 m² byla dotčena stavbou chodníku v obci. O uzavření darovací smlouvy požádala obec Horní Újezd.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 18. 9. 2025:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením darovací smlouvy.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 3340 ostatní plocha o výměře 378 m², dle geometrického plánu č. 318-324/2021 ze dne 28. 1. 2022 pozemek parc. č. 3340/2 ostatní plocha o výměře 378 m², vše v k.ú. a obci Horní Újezd z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Horní Újezd, IČO: 00636274. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

13. Odkoupení pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“. Stavba 3 je umístěna v extravilánech Tovačov-Annín-Oplocany a Oplocany-Polkovice. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

Stávající silnice II/435 Olomouc – Tovačov – Polkovice byla zařazena mezi silnice II. třídy, které budou v nejbližší době opraveny s ohledem na nevyhovující šířkové uspořádání a stavebně technický stav.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

Uzavření kupních smluv s vlastníky dotčených pozemků je nezbytné pro realizaci stavby.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/19/23/2024 ze dne 29. 4. 2024 odkoupení dotčených částí pozemků, vše v k.ú. Polkovice a v k.ú. Oplocany mezi vlastníky dotčených pozemků stavbou „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“ nebo jejich částí jako prodávajícími a Olomouckým krajem jako kupujícími. Kupní cena byla sjednána ve výši 300 Kč/m².

V srpnu 2025 odbor majetkový, právní a správních činností kontrolou údajů v katastru nemovitostí zjistil, že došlo ke změně vlastníků předmětných pozemků nebo spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích, a to z důvodu prohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu, odprodeje či uzavření darovací smlouvy.

Současní vlastníci dle katastru nemovitostí jsou:

- společnost FARPOL GROUP s.r.o. vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1207/20000 na pozemku parc. č. 861/76 orná půda a pozemek parc. č. 861/11 orná půda, oba v k.ú. Polkovice, pozemky parc. č. 394/15 orná půda a parc. č. 477/52 orná půda, oba v k.ú. Oplocany (původní vlastník Ing. Josef Hlavinka),
- XXX vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2069/10000 na pozemku parc. č. 861/76 orná půda v k.ú. Polkovice (původně podíl o velikosti id. 1069/4000),
- společnost RSJ Land II uzavřený podílový fond vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/5 na pozemku parc. č. 477/10 orná půda v k.ú. Oplocany (původní vlastník Ing. Josef Hlavinka).

Dle aktuálního geometrického zaměření je k trvalému záboru určeno 5 584 m² pozemků. Náklady na výkupy pozemků v případě schválené kupní ceny 300 Kč/m² budou činit 1 675 200 Kč.

Na některých pozemcích vázne zástavní a předkupní právo pro ČR – Státní pozemkový úřad. Kupní smlouva bude uzavřena až po výmazu zástavního a předkupního práva.

Vyjádření odboru investic ze dne 11. 12. 2024

Silnice II/435 Olomouc – Tovačov – Polkovice byla zařazena mezi silnice II. třídy, které byly vybrány již v roce 2014 k přípravě na celkovou rekonstrukci s ohledem na nevyhovující šířkové uspořádání a stavebně technický stav. Stavba byla rozdělena do jednotlivých staveb – Stavba č. 1 – intravilán Tovačov a Stavba č. 2 – intravilány Tovačov – Annín, Oplocany a Polkovice a Stavba č. 3 – extravilány Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice.

Odbor investic souhlasí s uzavřením kupních smluv s novými vlastníky pozemků.

Výkupy pozemků budou financovány z rozpočtu této konkrétní investiční akce v případě výkupu před a v průběhu stavby (rozpočet OI, ORJ 17), nebo z finančních prostředků vyčleněných na finanční vypořádání dokončených akcí v případě výkupu po dokončení stavby (rozpočet OMPSC, ORJ 04).

Stanovisko zůstává v platnosti.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/19/23/2024, bod 4. 13., ze dne 29. 4. 2024 ve věci odkoupení části pozemku parc. č. 861/11 orná půda o výměře 77 m², dle geometrického plánu č. 343-711/2023 ze dne 20. 11. 2023 pozemek parc. č. 861/63 orná půda o výměře 77 m², vše v katastrálním území Polkovice, obec Polkovice z vlastnictví vlastníka, XXX, z důvodu změny vlastníka předmětné nemovitosti.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/19/23/2024, bod 4. 13., ze dne 29. 4. 2024 ve věci odkoupení částí pozemků parc. č. 854/1 orná půda o výměře 3 m², dle geometrického plánu č. 343-711/2023 ze dne 20. 11. 2023 pozemky parc. č. 854/16 orná půda o výměře 3 m², vše v katastrálním území Polkovice, obec Polkovice, dále částí pozemků parc. č. 394/32 orná půda o výměře 247 m², parc. č. 394/65 orná půda o výměře 24 m², parc. č. 394/66 orná půda o výměře 22 m², parc. č. 394/67 orná půda o výměře 6 m², parc. č. 477/39 orná půda o výměře 18 m², parc. č. 477/40 orná půda o výměře 30 m², parc. č. 477/52 orná půda o výměře 20 m², parc. č. 477/72 orná půda o výměře 4 m² a parc. č. 477/73 orná půda o výměře 10 m², dle geometrického plánu č. 319-711/2023 ze dne 24. 11. 2023 pozemky parc. č. 394/101 orná půda o výměře 247 m², parc. č. 394/92 orná půda o výměře 24 m², parc. č. 394/98 orná půda o výměře 22 m², parc. č. 394/103 orná půda o výměře 6 m², parc. č. 477/87 orná půda o výměře 18 m², parc. č. 477/88 orná půda o výměře 30 m², parc. č. 477/76 orná půda o výměře 4 m², parc. č. 477/99 orná půda o výměře 20 m² a parc. č. 477/90 orná půda o výměře 10 m², vše v katastrálním území Oplocany, obec Oplocany, dále spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/2 na části pozemku parc. č. 861/31 orná půda o výměře 26 m², dle geometrického plánu č. 343-711/2023 ze dne 20. 11. 2023 pozemek parc. č. 861/71 orná půda o výměře 26 m², dále spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1069/4000 na části pozemku parc. č. 861/36 orná půda o výměře 68 m², dle geometrického plánu č. 343-711/2023 ze dne 20. 11. 2023 pozemek parc. č. 861/76 orná půda o výměře 68 m², vše v katastrálním území Polkovice, obec Polkovice z vlastnictví vlastníka, XXX, z důvodu změny vlastnictví, resp. rozsahu odkupovaných nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č. 861/11 orná půda o výměře 77 m², dle geometrického plánu č. 343-711/2023 ze dne 20. 11. 2023 pozemek parc. č. 861/63 orná půda o výměře 77 m², dále spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1207/20000 na pozemku parc. č. 861/76 orná půda o výměře 68 m², vše v katastrálním území Polkovice, obec Polkovice, dále částí pozemků parc. č. 394/15 orná půda o výměře 89 m² a parc. č. 477/52 orná půda o výměře 20 m², dle geometrického plánu č. 319-711/2023 ze dne 24. 11. 2023 pozemky parc. č. 394/90 orná půda o výměře 89 m² a parc. č. 477/99 orná půda o výměře 20 m², vše v k.ú. a obci Oplocany z vlastnictví společnosti FARPOL GROUP s.r.o., IČO: 19946481, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za celkovou kupní cenu ve výši 57 031 Kč, tj. 300 Kč/m², případně navýšenou o příslušnou sazbu DPH. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady a správní poplatky spojené s uzavřením kupní smlouvy

včetně správních poplatků k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a k rozhodnutí o povolení dělení pozemků.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č. 854/1 orná půda o výměře 3 m², dle geometrického plánu č. 343-711/2023 ze dne 20. 11. 2023 pozemek parc. č. 854/16 orná půda o výměře 3 m² v katastrálním území Polkovice, obec Polkovice, dále částí pozemků parc. č. 394/32 orná půda o výměře 247 m², parc. č. 394/65 orná půda o výměře 24 m², parc. č. 394/66 orná půda o výměře 22 m², parc. č. 394/67 orná půda o výměře 6 m², parc. č. 477/39 orná půda o výměře 18 m², parc. č. 477/40 orná půda o výměře 30 m², parc. č. 477/72 orná půda o výměře 4 m² a parc. č. 477/73 orná půda o výměře 10 m², dle geometrického plánu č. 319-711/2023 ze dne 24. 11. 2023 pozemky parc. č. 394/101 orná půda o výměře 247 m², parc. č. 394/92 orná půda o výměře 24 m², parc. č. 394/98 orná půda o výměře 22 m², parc. č. 394/103 orná půda o výměře 6 m², parc. č. 477/87 orná půda o výměře 18 m², parc. č. 477/88 orná půda o výměře 30 m², parc. č. 477/76 orná půda o výměře 4 m² a parc. č. 477/90 orná půda o výměře 10 m², vše v katastrálním území Oplocany, obec Oplocany, dále spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/2 na části pozemku parc. č. 861/31 orná půda o výměře 26 m², dle geometrického plánu č. 343-711/2023 ze dne 20. 11. 2023 pozemek parc. č. 861/71 orná půda o výměře 26 m², dále spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 2069/10000 na pozemku parc. č. 861/76 orná půda o výměře 68 m², vše v katastrálním území Polkovice, obec Polkovice, z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za celkovou kupní cenu ve výši 117 321 Kč, tj. 300 Kč/m². Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady a správní poplatky spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správních poplatků k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a k rozhodnutí o povolení dělení pozemků.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/5 na části pozemku parc. č. 477/10 orná půda o výměře 66 m², dle geometrického plánu č. 319-711/2023 ze dne 24. 11. 2023 pozemek parc. č. 477/75 orná půda o výměře 66 m², vše v katastrálním území Oplocany, obec Oplocany z vlastnictví společnosti RSJ Land II uzavřený podílový fond, IČO: 75164167, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 3 960 Kč, tj. 300 Kč/m², případně navýšenou o příslušnou sazbu DPH. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady a správní poplatky spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správních poplatků k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a k rozhodnutí o povolení dělení pozemku.

14. Odkoupení pozemků v k.ú. a obci Ohrozim určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/150 hr. kraje – Prostějov“ z vlastnictví společnosti Nyanya s.r.o.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/150 hr. kraje - Prostějov“. Uvedená investiční akce zahrnuje rekonstrukci silnice II/150 v trase ze statutárního města Prostějov na hranici Olomouckého kraje. Trasa probíhá katastrálními územími obcí Prostějov, Mostkovice, Ohrozim, Vícov, Stínava, Malé Hradisko a Protivanov. Návrh opravy silnice je v souladu s územním plánem jednotlivých obcí.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

Uzavření smluvních vztahů je nezbytné pro účely územního a stavebního řízení a následně k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených stavbou po její realizaci.

Stavbou bude dotčeno velké množství pozemků ve vlastnictví třetích osob, a to především v katastrálním území Ohrozim, kde úsek z Mostkovic do Ohrozimi leží na dosud nevypořádaných pozemcích, a v katastrálním území Vícov.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/22/26/2020, bod 3. 4., ze dne 21. 9. 2020 schválilo odkoupení id. 1/2 pozemků parc. č. 1571/53 ost. pl. o výměře 373 m² a parc. č. 1571/54 ost. pl. o výměře 231 m², oba v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví společnosti AGRO Haná Land s.r.o., IČO: 07674660, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 300 Kč/m².

Společnost AGRO Haná Land s.r.o. předmětné pozemky předvedla do vlastnictví společnosti Nyanya s.r.o.

Aby bylo možné kupní smlouvu uzavřít, je nutné usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/22/26/2020, bod 3. 4., ze dne 21. 9. 2020 revokovat a schválit usnesení nové.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/22/26/2020, bod 3. 4., ze dne 21. 9. 2020, ve věci odkoupení ideální 1/2 pozemků parc. č. 1571/53 ost. pl. o výměře 373 m² a parc. č. 1571/54 ost. pl. o výměře 231 m², oba v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví společnosti AGRO Haná Land s.r.o., IČO: 07674660, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu změny vlastníka předmětných pozemků.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení ideální 1/2 pozemků parc. č. 1571/53 ost. pl. o výměře 373 m² a parc. č. 1571/54 ost. pl. o výměře 231 m², oba v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví společnosti Nyanya s.r.o., IČO: 17589070, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 300 Kč/m². Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

15. Odkoupení pozemku v k.ú. a obci Kamenná z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví paní XXX se nachází v k.ú. a obci Kamenná a byl dotčen stavbou silnice č. III/31545, která byla následně zaměřena geometrickým plánem, který již byl zapsán do katastru nemovitostí. Předmětný pozemek je zastavěn krajskou komunikací č. III/31545. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání stavby podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

Cena obvyklá (tržní) předmětného pozemku v k.ú. a obci Kamenná, dle znaleckého posudku č. 33-832-2025 vypracovaného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou dne 14. 8. 2025, činí 7 840 Kč, tj. 132 Kč/m².

Kupní cena předmětného pozemku bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 15. 7. 2024:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou silnice č. III/31545. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Vlastník pozemku souhlasí s navrženým majetkoprávním vypořádáním za cenu minimálně 60 Kč/m².

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 487/39 ostatní plocha o výměře 59 m² v k.ú. a obci Kamenná z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 7 840 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

16. Bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu (id. 15/32) k pozemkům v k.ú. a obci Vikýřovice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky v podílovém spoluvlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Olomouckého kraje, fyzických osob a obce Vikýřovice se nacházejí v k.ú. a obci Vikýřovice a jsou zastavěny krajskou silnicí č. III/44636.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 27. 8. 2025:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem spoluvlastnického podílu (id. 15/32) k pozemkům v k.ú. a obci Vikýřovice z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Pozemky jsou zastavěny krajskou komunikací č. III/44636, pro činnost SSOK jsou potřebné.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu (id. 15/32) k pozemkům parc. č. 1892/12 ost. pl. o výměře 100 m² a parc. č. 1892/13 ost. pl. o výměře 76 m², oba v k.ú. a obci Vikýřovice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

17. Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. a obci Horka nad Moravou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Horka nad Moravou.

Předmětný pozemek v k.ú. a obci Horka nad Moravou je v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Na částech výše uvedeného pozemku se bude nacházet cyklostezka, chodník a zeleň.

Žádost o bezúplatný převod zaslala obec Horka nad Moravou. V současné době probíhá zápis geometrického plánu do katastru nemovitostí.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 2. 7. 2025:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem částí pozemku v k.ú. a obci Horka nad Moravou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Horka nad Moravou. Na částech pozemku parc. č. 1700/1 v k.ú. a obci Horka nad Moravou připravuje obec Horka nad Moravou investiční akci – stavbu „Cyklostezky Horka nad Moravou Chomoutov“.

Na území obce Horka nad Moravou se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 1700/1 ost. pl. o celkové výměře 362 m², dle geometrického plánu č. 1251-42/2025 ze dne 26. 5. 2025 pozemky parc. č. 1700/3 ost. pl. o výměře 305 m² a parc. č. 1700/4 ost. pl. o výměře 57 m², oba v k.ú. a obci Horka nad Moravou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Horka nad Moravou, IČO: 00298948. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

18. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemků v k.ú. Bukovice u Jeseníka a v k.ú. Jeseník, obec Jeseník mezi městem Jeseník jako budoucím povinným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako budoucím oprávněním z věcného břemene.

Olomoucký kraj je investorem stavby „ZZS OK – Výstavba nových výjezdových základů – Jeseník“. V rámci této investiční akce je nutné vybudovat vodovodní přípojku, a to mj. v pozemcích v k.ú. Bukovice u Jeseníka a v k.ú. Jeseník, obec Jeseník ve vlastnictví města Jeseníku.

Podnět k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dal odbor investic.

Vyjádření odboru investic ze dne 11. 10. 2024 a ze dne 4. 9. 2025:

Na základě zaslání interního sdělení vedeného pod č.j. KUOK 76416/2024 na investiční akci - „ZZS OK – Výstavba nových výjezdových základů – Jeseník“ Vás žádáme o spolupráci ve věci uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s městem Jeseníkem na přeložku vodovodní přípojky.

Ze zákresu přípojky vodovodu vyplývá, že trvale budou dotčeny pozemek parc. č. 20689/67 ost. pl. v k.ú. a obci Jeseník a pozemky parc. č. 1313/117 ost. pl., parc. č. 1313/128 ost. pl. a parc. č. 1313/167 ost. pl. v k.ú. Bukovice u Jeseníka, obec Jeseník.

Dle Směrnice rady města č. 3/2019 - Pravidla pro zřizování služebností zatěžujících nemovitosti ve vlastnictví města Jeseníku bude věcné břemeno zřízeno úplatně. Předběžná předpokládaná cena budoucí služebnosti dle platného ceníku města činí celkem 29 130 Kč bez DPH.

Pro zajištění svého závazku uzavřít následně s městem Jeseník smlouvu o zřízení služebnosti musí Olomoucký kraj v souladu s podmínkami smlouvy o budoucí smlouvě složit na účet města peněžní částku ve výši 25 000 Kč, a to před podpisem smlouvy.

Tato předem složená peněžní částka bude následně před podpisem smlouvy o zřízení služebnosti započtena na úhradu ceny za zřízení služebnosti vypočtené v souladu s aktuálně účinným zněním ceníku schváleného Radou města Jeseníku.

Záloha na cenu věcného břemene – služebnosti i případný doplatek ceny budou hrazeny z rozpočtu odboru investic, ORJ 17.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku parc. č. 2068/67 ost. pl. v k.ú. a obci Jeseník, na části pozemků parc. č. 1313/117 ost. pl., parc. č. 1313/128 ost. pl. a parc. č. 1313/167 ost. pl., vše v k.ú. Bukovice u Jeseníka, obec Jeseník, spočívajícího v právu umístění a provozování vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty, a dále v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení mezi městem Jeseníkem, IČO: 00302724, jako budoucím povinným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako budoucím oprávněným z věcného břemene, a to v rámci stavby „ZZS OK – Výstavba nových výjezdových základen – Jeseník“. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do tří měsíců ode dne doručení bezvadné výzvy Olomouckého kraje jako budoucího oprávněného městu Jeseník jako budoucímu povinnému a současně nejpozději do dvou let od uzavření smlouvy o budoucí smlouvě. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a za cenu vypočtenou po dokončení stavby vodovodní přípojky, a to v souladu s aktuálně účinným zněním ceníku schváleného Radou města Jeseníku, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Před uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti Olomoucký kraj uhradí na účet města Jeseníku částku ve výši 25 000 Kč. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Součástí smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

19. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku v k.ú. a obci Jeseník mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností GasNet, s.r.o. jako budoucí oprávněnou z věcného břemene.

Olomoucký kraj je investorem stavby „ZZS OK – Výstavba nových výjezdových základen – Jeseník“. V souvislosti s touto investiční akcí společnost GasNet, s.r.o. vybuduje v rámci stavby „PREL A, Jeseník, U Bělidla, STL plynovod, ZZS OK – NOVÁ VÝJEZDOVÁ ZÁKLADNA – JESENÍK, číslo stavby: 8800118545“ plynárenské zařízení (přeložku plynu). Touto přeložkou bude mj. dotčen pozemek ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Podnět k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dal odbor investic.

Vyjádření odboru investic ze dne 11. 10. 2024 a ze dne 13. 10. 2025:

Na základě zaslání interního sdělení vedeného pod č.j. KUOK 76416/2024 na investiční akci - „ZZS OK – Výstavba nových výjezdových základen – Jeseník“ Vás žádáme o spolupráci ve věci uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností GasNet, s.r.o., která vybuduje plynovodní přípojku.

Plynovodní přípojka bude uložena v pozemku v hospodaření Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Věcné břemeno – služebnost bude zřízeno na dobu neurčitou a dle návrhu budoucí oprávněné za jednorázovou úhradu ve výši 500 Kč (bez DPH).

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o investiční akci Olomouckého kraje, souhlasí Olomoucký kraj s navrhovanou výší jednorázové úhrady.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku parc. č. 2055/43 ost. pl. v k.ú. a obci Jeseník, spočívajícího v právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným ze služebnosti a společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, jako budoucí oprávněnou ze služebnosti. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti bude uzavřena do jednoho roku ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručen kolaudační souhlas k plynárenskému zařízení nebo jiný doklad vydaný (potvrzený) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31. 12. 2030. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úhradu ve výši 500 Kč bez DPH. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem a současně bude rozšířen o 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Geometrický plán ke stanovení rozsahu služebnosti vyhotoví na své náklady budoucí povinný. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv odpovídajících služebnosti do katastru nemovitostí.

20. Odkoupení pozemků v k.ú. a obci Ohrozim určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „Silnice II/150 Ohrozim - obchvat“ z vlastnictví XXX a paní XXX.

Olomoucký kraj je investorem stavby „Silnice II/150 Ohrozim – obchvat“. Silnice II/150 je bývalá silnice I. třídy č. 18 procházející napříč územím ČR ve směru západ – východ. Z hlediska dopravního významu se jedná o páteřní komunikaci na území Olomouckého kraje procházející okresy Prostějov a Přerov. Realizací stavby dojde k odvedení tranzitní dopravy mimo zastavěné území obce, což povede k zásadnímu snížení intenzity dopravy v obci a s tím spojenými pozitivními dopady (snížení hlukové zátěže, zvýšení bezpečnosti, snížení vlivu dopravy na životní prostředí atd.). Předmětná stavba je veřejně prospěšnou stavbou.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic. Uzavření smluvních vztahů je nezbytné pro účely územního a stavebního řízení.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/5/13/2025, bod 4.2., ze dne 23. 6. 2025 schválilo odkoupení celých pozemků a částí pozemků dle geometrického plánu č. 555-140/2024 ze dne 20. 2. 2025 určených pro stavbu „Silnice II/150 Ohrozim – obchvat“ v k.ú. a obci Ohrozim z vlastnictví vlastníků pozemků, mimo jiné z vlastnictví paní XXX a XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 300 Kč/m². Kupní smlouvy s uvedenými vlastníky dosud nebyly uzavřeny.

Paní XXX svůj spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/10 na pozemcích dotčených stavbou převedla na XXX.

Pan XXX svůj spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/10 na pozemku dotčeném stavbou převedl na paní XXX.

Aby bylo možné kupní smlouvy uzavřít, je nutné část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/5/13/2025, bod 4.2., ze dne 23. 6. 2025 revokovat a schválit usnesení nové.

Výkupy pozemků budou v případě výkupu před stavbou a v průběhu stavby financovány odborem investic z rozpočtu stavby, ORJ 17; v případě výkupu po stavbě z rozpočtu odboru majetkového, právního a správních činností, ORJ 04.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/5/13/2025, bod 4.2., ze dne 23. 6. 2025 ve věci odkoupení pozemku parc. č. 1560/4 ost. pl. o výměře 351 m² a částí pozemků parc. č. 105/16 orná půda o výměře 462 m² a parc. č. 1384/4 orná půda o výměře 33 m², dle geometrického plánu č. 555-140/2024 ze dne 20. 2. 2025 pozemků parc. č. 1602/78 orná půda o výměře 462 m² a parc. č. 1602/79 orná půda o výměře 33 m², vše v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu změny vlastníka pozemků.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/5/13/2025, bod 4.2., ze dne 23. 6. 2025, ve věci odkoupení části pozemku parc. č. 1325/33 orná půda o výměře 419 m², dle geometrického plánu č. 555-140/2024 ze dne 20. 2. 2025 pozemku parc. č. 1602/42 orná půda o výměře 419 m², oba v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu změny vlastníka pozemku.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/10 na pozemku parc. č. 1560/4 ost. pl. o výměře 351 m² a na částech pozemků parc. č. 105/16 orná půda o výměře 462 m² a parc. č. 1384/4 orná půda o výměře 33 m², dle geometrického plánu č. 555-140/2024 ze dne 20. 2. 2025 pozemků parc. č. 1602/78 orná půda o výměře 462 m² a parc. č. 1602/79 orná půda o výměře 33 m², vše v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví vlastníka XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 300 Kč/m². Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/10 na části pozemku parc. č. 1325/33 orná půda o výměře 419 m², dle geometrického plánu č. 555-140/2024 ze dne 20. 2. 2025 pozemku parc. č. 1602/42 orná půda o výměře 419 m², oba v k.ú. a obci Ohrozim z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 300 Kč/m². Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

21. Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemku v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje,

příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví pana XXX se nachází v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město a jeho část o výměře cca 23 m² bude dotčena trvalým zábořem stavby „Most ev. č. 44647 – 4, Malé Vrbno“, kterou bude realizovat Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace na silnici č. III/44647.

Podnět k uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části předmětného pozemku podala na základě požadavku vlastníka Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 9. 9. 2025:

Dne 5. 9. 2025 jsme obdrželi žádost Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 2. 9. 2025, č. j. SSOK-CE 23106/2025.

SSOK bude realizovat stavbu „Most ev. č. 44647-4, Malé Vrbno“ na silnici III/44647. Dotčeným pozemkem touto stavbou je mimo jiné pozemek parc. č. 1597, vodní plocha zamokřená plocha ve vlastnictví pana I XXX, k. ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem. U pozemku parc. č. 1597 je plocha dočasného záboru 95 m² a předpoklad trvalého záboru je 23 m², bude upřesněno geodetickým zaměřením po provedení stavby. Vlastník pozemku parc. č. 1597 XXX požaduje před zahájením stavby uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní.

Na základě výše uvedeného vás žádáme o přednostní vyřízení – uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

V příloze Vám zasíláme místopisný pasport předmětné silnice, výkres souhlasu se stavbou „Most ev. č. 44647-4, Malé Vrbno“ a katastrální situační výkres stavby „Most ev. č. 44647-4, Malé Vrbno“.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Kupní cena předmětného pozemku bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 1597 vodní plocha o výměře cca 23 m² v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město mezi panem XXX jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Most ev. č. 44647–4, Malé Vrbno“ kolaudována, za podmínky, že pozemek nebo jeho část bude zastavěna silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Kupní cena předmětné nemovitosti se bude rovnat ceně tržní, stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné kupní smlouvy, minimálně však ve výši 60 Kč/m². Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

22. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod krajské komunikace č. III/45311 a pozemku v k.ú. Hukovice u Velké Kraše, obec Velká Kraš, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Velká Kraš.

Předmětná komunikace a pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. Hukovice u Velké Kraše, obec Velká Kraš a jsou pro činnost příspěvkové organizace nepotřebné. Komunikace neplní v celém svém úseku charakter krajské silnice III. třídy a slouží pouze jako příjezdná místní komunikace k vlakové zastávce Velká Kraš.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace dala podnět k vyřazení komunikace z krajské silniční sítě a k bezúplatnému převodu komunikace včetně pozemku do vlastnictví obce Velká Kraš.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 13. 8. 2025:

Dne 12. 8. 2025 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 7. 8. 2025, č. j. SSOK-CE 20800/2025.

SSOK navrhuje vyřazení silnice č. III/45311 v obci Velká Kraš z krajské silniční sítě včetně všech součástí a příslušenství.

Technické údaje silnice č. III/45311:

- začátek úseku vyřazované silnice – 0,0 km (UZ 1422A051),
- konec úseku – 0,153 km (UZ 1442A039),
- délka úseku – 0,153 km,
- šířka vozovky – 7,5 m,
- povrch vozovky – střední živičný.

Vyřazovaná silnice č. III/45311 se nachází na pozemku parc. č. 685, ost. plocha silnice o výměře 1 107 m², v k. ú. Hukovice u Velké Kraše ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Důvodem vyřazení je skutečnost, že silnice č. III/45311 dle ust. § 5 odst. 2 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, neplní charakter krajské silnice III. třídy, má povahu místní komunikace. Silnice č. III/45311 slouží pouze jako příjezdná místní komunikace k vlakové zastávce Velká Kraš.

SSOK doporučuje bezúplatně převést výše uvedenou komunikaci v celém úseku z vlastnictví Olomouckého kraje, hospodaření SSOK do vlastnictví a správy obce Velká Kraš včetně všech součástí, příslušenství a výše uvedeného pozemku.

Obec Velká Kraš záměr bezúplatného převodu silnice č. III/45311 a pozemku parc. č. 685 v k. ú. Hukovice u Velké Kraše schválila na svém veřejném zasedání dne 27. 5. 2025, usnesením pod bodem č. 24/12, výpis usnesení zastupitelstva přikládáme k naší žádosti.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Obec Velká Kraš s nabytím předmětných nemovitostí do vlastnictví obce souhlasí.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemní komunikaci včetně všech součástí a příslušenství a pozemek v k.ú.

Hukovice u Velké Kraše, obec Velká Kraš, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Velká Kraš, IČO: 00635855. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení pozemní komunikace z krajské silniční sítě, nejpozději do 31. 12. 2032. Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 19. 9. 2025 do 20. 10. 2025. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod pozemní komunikace č. III/45311 – začátek úseku vyřazované silnice – 0,0 km (UZ 1422A051) – konec úseku – 0,153 km (UZ 1442A039) včetně všech součástí a příslušenství a pozemku parc. č. 685 ost. pl. o výměře 1 107 m² v k.ú. Hukovice u Velké Kraše, obec Velká Kraš, vše mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a obcí Velká Kraš, IČO: 00635855, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení pozemní komunikace z krajské silniční sítě, nejpozději do 31. 12. 2032. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

23. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod krajské komunikace č. III/4561 a pozemku v k.ú. a obci Žulová z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Žulová.

Předmětná komunikace a pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Žulová a jsou pro činnost příspěvkové organizace nepotřebné. Komunikace neplní v celém svém úseku charakter krajské silnice III. třídy a slouží pouze jako příjezdná místní komunikace k vlakové zastávce Žulová.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace dala podnět k vyřazení komunikace z krajské silniční sítě a k bezúplatnému převodu komunikace včetně pozemku do vlastnictví města Žulová.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 13. 8. 2025:

Dne 12. 8. 2025 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 8. 8. 2025, č. j. SSOK-CE 20901/2025.

SSOK navrhuje vyřazení silnice č. III/4561 v obci Žulová z krajské silniční sítě včetně všech součástí a příslušenství.

Technické údaje silnice č. III/4561:

- začátek úseku vyřazované silnice – 0,0 km (UZ 1422A036),
- konec úseku – 0,124 km (UZ 1422A064),
- délka úseku – 0,124 km,
- šířka vozovky – 5,0 m v délce 100,0 m, 11,0 m v délce 24,0 m,
- povrch vozovky – střední živičný v délce 3,0 m, dlažba drobná v délce 97,0 m, dlažba velká v délce 24,0 m.

Vyřazovaná silnice č. III/4561 se nachází na pozemku parc. č. 569 ost. plocha silnice o výměře 1 733 m² v k. ú. Žulová ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Důvodem vyřazení je skutečnost, že silnice č. III/4561 dle ust. § 5 odst. 2 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, neplní charakter krajské silnice III. třídy, má povahu místní komunikace. Silnice č. III/4561 slouží pouze jako příjezdná místní komunikace k vlakové zastávce Žulová.

SSOK doporučuje bezúplatně převést výše uvedenou komunikaci v celém úseku z vlastnictví Olomouckého kraje, hospodaření SSOK do vlastnictví a správy města Žulová včetně všech součástí, příslušenství a výše uvedeného pozemku.

Město Žulová záměr bezúplatného převodu silnice č. III/4561 a pozemku parc. č. 569 v k. ú. Žulová schválilo na svém veřejném zasedání dne 11. 6. 2025, usnesením pod bodem č. 1/7, výpis usnesení zastupitelstva přikládáme k naší žádosti.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkové záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Město Žulová s nabytím předmětných nemovitostí do vlastnictví města souhlasí.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemní komunikaci včetně všech součástí a příslušenství a pozemek v k.ú. a obci Žulová, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Žulová, IČO: 00303682. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení pozemní komunikace z krajské silniční sítě, nejpozději do 31. 12. 2032. Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 19. 9. 2025 do 20. 10. 2025. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.**

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod pozemní komunikace č. III/4561 – začátek úseku vyřazované silnice – 0,0 km (UZ 1422A036) – konec úseku – 0,124 km (UZ 1422A064) včetně všech součástí a příslušenství a pozemku parc. č. 569 ost. pl. o výměře 1 733 m² v k.ú. a obci Žulová, vše mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a městem Žulová, IČO: 00303682, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení pozemní komunikace z krajské silniční sítě, nejpozději do 31. 12. 2032. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

24. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. a obci Kobylá nad Vidnavkou, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Domova pro seniory Javorník, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Kobylá nad Vidnavkou.

Předmětný pozemek v hospodaření Domova pro seniory Javorník, příspěvkové organizace, se nachází v k.ú. a obci Kobylá nad Vidnavkou a na jeho části se nachází zídka, kterou je třeba opravit.

Žádost o bezúplatný převod zaslala obec Kobylá nad Vidnavkou.

Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 11. 8. 2025:

Odbor sociálních věcí na základě vyjádření Domova pro seniory Javorník, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem části pozemku v k.ú. a obci Kobylá nad Vidnavkou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Domova pro seniory Javorník, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Kobylá nad Vidnavkou. Na části pozemku parc. č. 995/2 o výměře 45 m², dle geometrického plánu č. 404-139/2025 ze dne 2. 7. 2025 pozemek parc. č. 995/4 o výměře 45 m² se nachází zídka, kterou je třeba opravit z obou stran, protože se vlastníci dotčených pozemků (tj. Olomoucký kraj a obec Kobylá nad Vidnavkou jako vlastník sousedního pozemku parc. č. st. 174, na němž stojí budova s č.p. 11) dohodli na jednom vlastníkovi dotčené části pozemku za účelem prevence možných komplikací a rovněž zajištění přístupu do zmíněné budovy obce z její zadní části. Tato část pozemku je pro činnost Domova pro seniory Javorník, příspěvková organizace nepotřebná.

Na území obce Kobylá nad Vidnavkou se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku v k.ú. a obci Kobylá nad Vidnavkou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Domova pro seniory Javorník, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Kobylá nad Vidnavkou, IČO: 70599971. Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 19. 9. 2025 do 20. 10. 2025.** V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod části pozemku parc. č. 995/2 ost. pl. o výměře 45 m², dle geometrického plánu č. 404-139/2025 ze dne 2. 7. 2025 pozemek parc. č. 995/4 o výměře 45 m² v k.ú. a obci Kobylá nad Vidnavkou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Domova pro seniory Javorník, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Kobylá nad Vidnavkou, IČO: 70599971. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

25. Bezúplatné nabytí pozemku po realizaci stavby Olomouckého kraje „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka“.

Olomoucký kraj byl investorem stavby „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka“. Stavba řešila stavební úpravy komunikace „II/446 Hanušovice – Nová Seninka“, v úseku od křižovatky se silnicí III/44649 na Stříbrnice po křižovatku s komunikací II/312 (Hanušovice – Králíky), cca v km 69, 717 – 82, 307, tj. délka úseku 12, 59 km. Stavba byla součástí česko – polského projektu „Přeshraniční dostupnost Hanušovice – Stronie Śląskie“.

Za účelem realizace stavby byla mimo jiné uzavřena dne 15. 2. 2017 nájemní smlouva č. 2017/00285/OMPSC/DMS ve znění dodatků č. 1 - 4 mezi Správou železnic, státní organizací jako pronajímatelem a Olomouckým krajem jako nájemcem na pronájem dotčených částí pozemků. Roční nájemné činí 5 192 Kč.

Výměra pozemků, zastavěných krajskou silnicí č. II/446, navržených k bezúplatnému nabytí do vlastnictví Olomouckého kraje činí 241 m². Jedná se o pozemky parc. č. 1652/8 ost. pl. o výměře 108 m² v k.ú. Vysoké Žibřidovice a parc. č. 2065/6 ost. pl. o výměře 133 m² v k.ú.

Chrastice.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 14. 10. 2025:

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal dne 23. 7. 2021 Správu železnic, státní organizaci o převod předmětných pozemků, které byly zastavěny silnicí č. II/446.

Na základě vyjádření ze dne 16. 9. 2025 Správa železnic, státní organizace souhlasí s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 1652/8 ost. pl. o výměře 108 m² v k.ú. Vysoké Žibřidovice a parc. č. 2065/6 ost. pl. o výměře 133 m² v k.ú. Chrastice dle ust. § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb. o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Základní podmínky převodu pozemku v k.ú. Vysoké Žibřidovice:

- s nabytí vlastnického práva k předmětnému pozemku Olomoucký kraj přejímá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic, státní organizace požadovat náhradu s tímto související;
- veškeré náklady související s převodem předmětného majetku bude hradit Olomoucký kraj.

Dále ve svém vyjádření Správa železnic, státní organizace uvádí, že na pozemku parc. č. 2065/6 ost. pl. v k.ú. Chrastice je veden soudní spor o určení vlastnického práva ze dne 27. 2. 2019.

Vzhledem ke skutečnosti, že Olomoucký kraj nepřebírá do vlastnictví nemovitosti, na kterých vázne soudní spor, odbor majetkový, právní a správních činností požádal Správu železnic, státní organizaci o jinou formu majetkoprávního vypořádání, a to formou zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 2065/6 ost. pl. v k.ú. Chrastice.

Správa železnic, státní organizace souhlasí s jinou formou vypořádání, tj. se zřízením věcného břemene k pozemku parc. č. 2065/6 ost. pl. v k.ú. Chrastice. Tato záležitost bude řešena v samostatném materiálu.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 25. 9. 2025:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným nabytím pozemku parc. č. 1652/8 ost. pl. v k.ú. Vysoké Žibřidovice a souhlasí se zřízením věcného břemene na pozemku parc. č. 2065/2 ost. pl. v k.ú. Chrastice. Pozemky jsou zastavěny silnicí č. II/446.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1652/8 ost. pl. o výměře 108 m² v k.ú. Vysoké Žibřidovice, obec Hanušovice z vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace, IČO:70994234, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za podmínky, že s nabytím vlastnického práva k předmětnému pozemku Olomoucký kraj přejímá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic, státní organizace požadovat náhradu s tímto související. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP bere záležitosti uvedené v bodech 1. – 25. na vědomí.

V Olomouci dne 11.11.2025

.....
Ing. Daniel Vitonský
předseda komise

Přílohy:

Prezenční listina