

I. Zadávací podmínky

1. Název zakázky

**„Základní umělecká škola Iši Krejčího Olomouc, Na Vozovce 32 -
- Zateplení budovy Na Vozovce 32, Olomouc“**

2. Identifikace zadavatele

Název zadavatele: **Olomoucký kraj**
Sídlo: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc
Zastoupený: Ladislavem Oklešťkem - hejtmanem kraje
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Právní forma: kraj

3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu zadávacího řízení:

CPV kód: 45214200-2 Stavební úpravy školních budov
45321000-3 Tepelné izolace
45421132-8 Instalace oken

4. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je sanace a zateplení střechy, výměna vnějších výplní otvorů, zateplení fasády, osazení klimatizace v učebnách a kancelářích, osazení vnějších žaluzií před vybraná okna, úprava elektroinstalace související s klimatizací, sanace komínů, zrušení balkonu, instalace nového žebříku na střechu, nový hromosvod, zádržný systém na střeše a výmalba interiérů.

Akce bude realizovaná dle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Janem Dohnalem, tř. Svobody 639/20, 77900 Olomouc, IČO: 73092983.

5. Předpokládaná hodnota

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **14 395 219,40 Kč bez DPH**

6. Financování

Veřejná zakázka bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje“

7. Termín a místo plnění

Termín zahájení prací: **do 30 dnů od účinnosti smlouvy**

Termín zahájení stavebně montážních prací v místě plnění: **nejdříve od 02. 05. 2026**

Termín provedení díla: **do 5 měsíců od zahájení stavebně montážních prací v místě plnění**

Všechny stavebně montážní práce **v interiérech školy včetně výměny oken** budou prováděny v době hlavních školních prázdnin, tj. **od 29. 06. do 31. 08. 2026**, a musí být dokončeny a předány tak, aby výuka ve školním roce 2026–2027 mohla začít dne **01. 09. 2026**.

Práce budou v období před a po hlavních školních prázdninách probíhat za plného provozu ZUŠ.

Místem plnění je budova č. p. 246 (stavba občanského vybavení, adresní místo: Na Vozovce 246/32, Olomouc), která je součástí pozemku parc. č. st. 300, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, pro obec Olomouc, k. ú. Nová Ulice, na listu vlastnictví č. 7278.

8. Obchodní a Platební podmínky

Obchodní podmínky:

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve formě návrhu smlouvy o dílo a obchodních podmínek ke smlouvě o dílo. Účastník prohlášením v nabídce vyjádří akceptaci obsahu návrhu smlouvy a obchodních podmínek.

Záruka za stavební práce se sjednává v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

Úhrada faktur:

Veškeré provedené práce na díle budou fakturovány na základě měsíčních faktur. Zhotovitel doloží ke každé faktuře zjišťovací protokol a soupis provedených prací po položkách dle rozpočtu, který bude odsouhlasen objednatel. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě faktur vystavených zhotovitelem 1x za měsíc až do výše 90% celkové sjednané ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla bude uhrazeno po předání a převzetí díla, v případě vad při předání a převzetí díla až po jejich odstranění. Splatnost daňových dokladů (faktur) bude 30 dnů od data doručení faktury.

9. Druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení na stavební práce v souladu s § 52 a dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

10. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje splnění kritérií **základní způsobilosti** podle § 74 zákona. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazuje dodavatel podle § 75 odst. 1 zákona.

Zadavatel požaduje splnění kritérií **profesní způsobilosti** podle § 77 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

- a) Dle § 77 odst. 1 zákona: Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- b) Dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona: Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – výpis z živnostenského rejstříku pro předmět podnikání:
 - Provádění staveb jejich změn a odstraňování

Zadavatel požaduje prokázání splnění **technické kvalifikace** dle § 79 zákona předložením:

- a) Dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona: Seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení prací.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena na:

- nejméně 3 dokončené zakázky pozemního stavitelství o finančním objemu min. 7 mil. Kč bez DPH u každé z nich, jejichž předmětem či součástí byla realizace kontaktního zateplovacího systému včetně dodávky a montáže výplní otvorů.
- b) Dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona: Seznamu techniků odpovědných za vedení realizace stavebních prací včetně osvědčení o jejich vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena:

POZICE STAVBYVEDOUCÍ:

- autorizace v oboru „Pozemní stavby“ (podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů);
- reference: zkušenost s vedením minimálně 2 zakázek na pozici autorizovaného stavbyvedoucího o finančním objemu min. 7 mil. Kč bez DPH u každé z nich, jejichž předmětem či součástí či součástí byla realizace kontaktního zateplovacího systému včetně dodávky a montáže výplní otvorů.

11. Ostatní podmínky zadávacího řízení

- a) Zadávací lhůta – účastník zadávacího řízení je svou nabídkou vázán 4 měsíce.
- b) Variantní řešení zadavatel nepřipouští.

- c) Zadavatel si změnu závazku podle § 100 zákona nevyhrazuje.
- d) Veřejná zakázka není rozdělena na části.
- e) Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty ve výši 240 000 Kč.
- f) Zadavatel požaduje předložit na dobu uvedenou ve smlouvě bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 2 % ze sjednané ceny díla.
- g) Vybraný dodavatel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to minimálně ve výši odpovídající sjednané ceně předmětu veřejné zakázky.
- h) Pokud dodavatel předpokládá plnit veřejnou zakázku nebo její část prostřednictvím poddodavatele je povinen uvést v nabídce výčet všech těchto poddodavatelů

12. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

II. Předpokládaný časový harmonogram zadávacího řízení

Zahájení zadávacího řízení	28. 1. 2026
Otevírání nabídek	12. 2. 2026
Hodnocení nabídek cca	únor 2026
Rozhodnutí o výběru dodavatele ROK	9. 3. 2026
Podpis smlouvy cca	březen 2026

III. Složení komise

Komise pro posouzení a hodnocení

členové:

JUDr. Vladimír Lichnovský	člen ROK
Mgr. Svatopluk Binder, Ph.D.	člen ROK
Ing. Pavel Jelínek, PhD.	člen ROK
Ing. Miroslav Kubín	Odbor investic
Mgr. Miroslav Gajdůšek	Odbor školství, mládeže a tělovýchovy
Mgr. Filip Hajdu	ZUŠ Iši Krejčího Olomouc, Na Vozovce 32

náhradníci:

JUDr. Martin Škurek, Ph.D.	člen ROK
Mgr. Bohuslav Hudec	člen ROK
Ing. Monika Hryzbilová	člen ROK
Ing. Dagmar Střelcová	Odbor investic
Lucie Hlavičková	Odbor školství, mládeže a tělovýchovy
Lenka Bodláková, DiS.	ZUŠ Iši Krejčího Olomouc, Na Vozovce 32