

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO

na realizaci stavby

„OLÚ Paseka Modernizace lůžkových oddělení pavilonu 2 v Moravském Berouně“

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Zastoupený: JUDr. Vladimírem Lichnovským, 1. náměstkem hejtmana

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel: OSBAU s.r.o.

Se sídlem: Radvanická 2269, 735 41 Petřvald
Zápis v OR: C 57221 vedená u Krajského soudu v Ostravě
IČO: 02117436
DIČ: CZ02117436
Zastoupený: Tomášem Hrtánkem, jednatelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XX
XX

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 09. 01. 2025 Smlouvu o dílo na realizaci stavby „OLÚ Paseka – Modernizace lůžkových oddělení pavilonu 2 v Moravském Berouně“ č. 2024/03730/OI/DSM, jejímž předmětem jsou stavební úpravy 1–4 podlaží stávajícího objektu Pavilonu 2 v Moravském Berouně (dále jen „Smlouva“). Ke Smlouvě uzavřely smluvní strany dne 23. 01. 2025 Dodatek č. 1 a dne 05. 08. 2025 Dodatek č. 2.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu předmětu Smlouvy o níže uvedené vícepráce a méněpráce a s tím související změna ceny díla a změna termínu plnění Smlouvy.
3. Veškeré změny jsou provedeny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

II. ZMĚNA SMLOUVY

1. Na základě dohody smluvních stran se tímto dodatkem **upravuje rozsah předmětu Smlouvy**, a to o realizaci dohodnutých změn:

Popis změn	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
1) Změna materiálu TUV (teplá užitková voda), ZL 4 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	576 858,31	-250 854,92
2) Změna stropní konstrukce místnosti č. 333 ve 3.NP, ZL 6 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	36 601,18	0,0
3) Statické zajištění atikového zdiva, ZL 7 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	136 075,31	0,0
4) Demontáž záklopu poškozených trámů v místnostech č. 432 a č. 433 a úprava výšky podlahy, ZL 8 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	167 370,48	0,0
5) Výměna plastových oken, ZL 11 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	1 046 452,80	-519 491,92
6) Oprava vnitřní štitové stěny v půdním prostoru, ZL 12 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	137 405,20	0,0

7) Záměna hliníkové prosklené příčky za plnou, zděnou, ZL 13 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	86 671,20	-118 820,92
8) Doplnění ocelového překladu na stěnu z pórobetonu, ZL 14 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	54 936,35	0,0
Vícepráce a méněpráce (celkem)	2 242 370,83	-889 167,76
ZMĚNA CENY DÍLA (CELKEM)	1 353 203,07	

2. Smluvní strany se vzhledem ke změně rozsahu předmětu Smlouvy dohodly na **změně ceny díla** uvedené v čl. III. odst. 1 Smlouvy, a to následovně:

Cena díla podle čl. III. odst. 1 Smlouvy, v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, činí:

Název	Základ DPH	DPH 21 %	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena díla dle Smlouvy	98 500 000,00	20 685 000,00	119 185 000,00
Cena dle Dodatku č. 1	0,00	0,00	0,00
Cena dle Dodatku č. 2	270 060,00	56 712,60	326 772,60
Cena dle Dodatku č. 3	1 353 203,07	284 172,64	1 637 375,71
Celková cena díla dle Smlouvy včetně Dodatků č. 1 - 3	100 123 263,07	21 025 885,24	121 149 148,31

Celková cena díla dle Smlouvy vč. Dodatků č. 1 - 3 včetně DPH slovy: jedno sto dvacet jedna milionů jedno sto čtyřicet devět tisíc jedno sto čtyřicet osm korun českých třicet jeden haléřů.

3. Současně se smluvní strany z důvodu změn předmětu plnění Smlouvy dohodly na **změně termínu provedení díla uvedeného v čl. II. odst. 1 Smlouvy**, který nově činí:

Termín provedení díla: **12. 10. 2026**

4. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
- Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním dodatku v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

3. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
4. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/...../2026 ze dne 26. 01. 2026.

Příloha: Položkový rozpočet

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

JUDr. Vladimír Lichnovský
1. náměstek hejtmána

Tomáš Hrtánek
jednatel