



Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO

na realizaci stavby

„Střední škola polytechnická, Olomouc – rekonstrukce domova mládeže“

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Objednatel: Olomoucký kraj
Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Zastoupený: JUDr. Vladimírem Lichnovským, 1. náměstkem hejtmána

Osoby oprávněné jednat ve věcech
- technických:

XX
XX

XX
XX
XX
XX

XX
XX
XX
XX

Bankovní spojení: XX
XX

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: Zlínstav a.s.
Se sídlem: Bartošova 5532, 760 01 Zlín
Zápis v OR: B 5743 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 28315669
DIČ: CZ28315669

Zastoupený: Jiří Stacke, předseda představenstva

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: XX
XX
XX

Bankovní spojení: XX
XX

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Dne 20. 01. 2025 uzavřely smluvní strany Smlouvu o dílo č. 2024/01054/OI/DSM na realizaci stavby „Střední škola polytechnická, Olomouc – rekonstrukce domova mládeže“ (dále jen „Smlouva“). Předmětem plnění této Smlouvy jsou stavební práce, které zajistí kompletní rekonstrukci budovy domova mládeže Střední školy polytechnické Olomouc, Rooseveltova 79, 779 00 Olomouc. Jedná se o vytvoření nového prostoru pro ubytované, včetně samostatného hygienického zázemí, které je vždy společné pro dva pokoje a vytvoření vedlejších prostor pro studium a pobyt studentů školy. Smluvní strany uzavřely ke Smlouvě dne 12. 08. 2025 Dodatek č. 1 a dne 18. 09. 2025 Dodatek č. 2.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu předmětu Smlouvy o níže uvedené vícepráce a méněpráce a s tím související změna ceny díla.
3. Veškeré změny jsou provedeny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

II. ZMĚNA SMLOUVY

1. Na základě dohody smluvních stran se tímto dodatkem **upravuje rozsah předmětu Smlouvy**, a to o realizaci dohodnutých změn:

Popis změn	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
1) Doplnění 1ks plastového okna P8 do rozpočtu, ZL č. 23b (§ 222 odst. 5 ZZVZ)	7 821,79	0,00
2) Doplnění konektorů pro snímače osobních karet, ZL 30 (§ 222 odst. 5 ZZVZ)	25 069,80	0,00
3) Změna rozměrů plastových oken ve schodišti, ZL č. 23a (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	76 105,22	-68 995,47

4) Hydroizolační, těsnící a bourací práce, ZL č. 27 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	140 802,46	0,00
5) Změna dispozice sociálního zázemí pro nájemce 1.NP, ZL 28 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	166 604,66	-105 022,96
6) ZTI (zdravotně technické instalace) – oprava ležaté kanalizace, ZL 33a (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	44 204,60	0,00
7) Zazdění dveřních otvorů v 2 NP, ZL 34 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	21 295,53	0,00
8) Změna způsobu montáže vnějšího železobetonového požárního schodiště, ZL 35 (§ 222 odst. 7 ZZVZ)	1 425 607,38	-1 427 944,47
9) Nahrazení stropních omítek obkladem ze sádkkartonu, ZL 36 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	1 779 246,64	-977 852,95
10) Změna elektroinstalace dle dispozičních změn v 2 NP a dle dodavatelů VZT – klimatizací) ZL 37 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	16 470,70	-60 445,38
Vícepráce a méněpráce (celkem)	3 703 228,78	-2 640 261,23
ZMĚNA CENY DÍLA (CELKEM)	1 062 967,55	

2. Smluvní strany se vzhledem ke změně rozsahu předmětu Smlouvy dohodly na **změně ceny díla** uvedené v čl. III. odst. 1 Smlouvy, a to následovně:

Cena díla podle čl. III. odst. 1 Smlouvy, v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, činí:

Název	Základ DPH	DPH 21 %	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena díla dle Smlouvy	144 557 131,00	30 356 997,51	174 914 128,51
Cena dle Dodatku č. 1	-1 425 146,10	-299 280,68	-1 724 426,78
Cena dle Dodatku č. 2	375 836,27	78 925,62	454 761,89
Cena dle Dodatku č. 3	1 062 967,55	223 223,19	1 286 190,74
Celková cena díla dle Smlouvy včetně Dodatků č. 1–3	144 570 788,72	30 359 865,64	174 930 654,36

Celková cena díla dle Smlouvy vč. Dodatku č. 1–3 včetně DPH slovy: jedno sto sedmdesát čtyři milionů devět set třicet tisíc šest set padesát čtyři korun českých třicet šest haléřů.

3. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem

jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
4. Uzavření dodatku schválila Rada Olomouckého kraje usnesením č. UR/...../2026 ze dne 26. 01. 2026.

Příloha:
Položkový rozpočet

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

JUDr. Vladimír Lichnovský
1. náměstek hejtmána

Jiří Stacke
předseda představenstva