



## DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO

na realizaci stavby

### „Klíč – centrum sociálních služeb – Rekonstrukce budovy Selské náměstí, Olomouc“

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**1. Objednatel:** Olomoucký kraj  
Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany  
IČO: 60609460  
DIČ: CZ60609460  
Zastoupený: JUDr. Vladimírem Lichnovským, 1. náměstkem hejtmana  
Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Objednatel“)

a

**2. Zhotovitel:** POZIMOS, a.s.  
Se sídlem: K Pasekám 3663, 760 01 Zlín  
Zápis v OR: Sp. zn. B 2 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 00147389  
DIČ: CZ00147389

Zastoupený: Ing. Pavlem Havlíkem, předsedou správní rady

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: XX  
XX  
XX

Bankovní spojení: XX  
XX

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Dne 15. 04. 2025 uzavřely smluvní strany Smlouvu o dílo č. 2024/04472/OI/DSM na realizaci stavby „Klíč – centrum sociálních služeb – Rekonstrukce budovy Selské náměstí, Olomouc“ (dále jen „Smlouva“). Předmětem plnění této Smlouvy jsou stavební úpravy, přístavba a nástavba stávajícího objektu denního stacionáře, přístřešek, odstranění stávajícího zahradního domku, zpevněné plochy a terénní úpravy, oplocení a opěrné stěny, hospodaření se srážkovými vodami a lapák tuku, přípojka vody, úprava stávající kanalizační přípojky a úprava stávajícího vedení slaboproudu (Cetin). Ke Smlouvě uzavřely smluvní strany dne 19. 09. 2025 Dodatek č. 1.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu předmětu Smlouvy o níže uvedené vícepráce a méněpráce a změna termínu plnění Smlouvy.
3. Veškeré změny jsou provedeny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

## II. ZMĚNA SMLOUVY

1. Na základě dohody smluvních stran se tímto dodatkem **upravuje rozsah předmětu Smlouvy**, a to o realizaci dohodnutých změn:

| Popis změn  | vícepráce<br>v Kč bez DPH | méněpráce<br>v Kč bez DPH |
|---|---------------------------|---------------------------|
| 1) Ukončující ŽB věnec, ZL č. 01 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)                   | 100 466,46                | -334 316,95               |
| 2) Podpěrná konstrukce bednění stropu, ZL č. 02<br>(§ 222 odst. 5 ZZVZ) | 359 396,00                | 0,00                      |
| 3) Změny v zatřídění odpadů, ZL č. 03 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)              | 381 766,77                | -276 852,29               |

|  |                     |                      |
|--|---------------------|----------------------|
| 4) Změna rozsahu výkopových a bouracích prací, ZL č. 04 (§ 222 odst. 6 ZZVZ) | 0,00                | -25 807,09           |
| 5) Vložení nových překladů, ZL č. 05 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)                    | 50 394,66           | 0,00                 |
| 6) Změna parametrů oken, ZL č. 06 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)                       | 0,00                | 0,00                 |
| 7) Změna povrchu výtahové kabiny, ZL č. 07 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)              | 41 975,00           | 0,00                 |
| 8) Změna povrchu stropů, ZL č. 08 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)                       | 762 881,12          | -1 223 791,26        |
| Vícepráce a méněpráce (celkem)   | <b>1 696 880,01</b> | <b>-1 860 767,59</b> |
| <b>ZMĚNA CENY DÍLA (CELKEM)</b>  | <b>-163 887,58</b>  |                      |

2. Smluvní strany se vzhledem ke změně rozsahu předmětu Smlouvy dohodly na **změně ceny díla** uvedené v čl. III. odst. 1 Smlouvy, a to následovně:

**Cena díla podle čl. III. odst. 1 Smlouvy**, v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, činí:

| Název  | Základ DPH           | DPH 21 %             | Celkem               |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|
|  | (v Kč)               | (v Kč)               | (v Kč)               |
| Cena díla dle Smlouvy  | 77 776 000,00        | 16 332 960,00        | 94 108 960,00        |
| Cena dle Dodatku č. 1  | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| Cena dle Dodatku č. 2  | - 163 887,58         | - 34 416,39          | - 198 303,97         |
| <b>Celková cena díla dle Smlouvy včetně Dodatků č. 1 - 2</b> | <b>77 612 112,42</b> | <b>16 298 543,61</b> | <b>93 910 656,03</b> |

Celková cena díla dle Smlouvy vč. Dodatků č. 1 - 2 včetně DPH slovy: devadesát tři milionů devět set deset tisíc šest set padesát šest korun českých tři haléře.

3. Současně se smluvní strany z důvodu změn předmětu plnění Smlouvy dohodly na **změně termínu provedení díla uvedeného v čl. II. odst. 1 Smlouvy**, který nově činí:

Termín provedení díla: **do 25. 05. 2026**

4. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

### III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
- Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění

pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

3. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
4. Uzavření dodatku schválila Rada Olomouckého kraje usnesením č. UR/...../2026 ze dne 26. 01. 2026.

Příloha:  
Položkový rozpočet

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

**JUDr. Vladimír Lichnovský**  
1. náměstek hejtmána

**Ing. Pavel Havlík**  
předseda správní rady