

ZMĚNA č. 7

ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

OLMOUCKÉHO KRAJE

- převedení do jednotného standardu zásad územního rozvoje a uvedení do souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

OBJEDNATEL

Olomoucký kraj
Jeremenkova 40a
779 00 Olomouc



POŘIZOVATEL

Krajský úřad Olomouckého kraje

Odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování
Jeremenkova 40a
779 00 Olomouc



ZHOTOVITEL

Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o.
Na Máčovně 1610
266 01 Beroun



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

RNDr. Milan Svoboda

- ▶ autorizovaný architekt pro obor územní plánování, osvědčení ČKA č. 02 463

KOLEKTIV ZPRACOVATELŮ:

.....
RNDr. Milan Svoboda

Ing. Jan Cihlář, Ph.D.

Ing. arch. Dagmar Saktorová

Ing. Lukáš Velebil

Ing. arch. Simona Vondráčková, Ph.D.

Mgr. Simona Křečková

Ing. Lucie Kramolišová

OBSAH

1.	STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ.....	7
2.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	9
2.1.	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.....	9
2.2.	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona.....	9
3.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ....	13
3.1.	Stanoviska dotčených orgánů k návrhu Z7 ZÚR OK.....	14
3.2.	Dohody o vypořádání stanovisek vybraných dotčených orgánů	22
3.3.	Ostatní vyjádření k návrhu Z7 ZÚR OK.....	28
3.4.	Stanovisko Ministerstva pro místní rozvoj dle § 101 odst. 2 stavebního zákona	29
4.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM	32
4.1.	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	32
4.2.	Vyhodnocení souladu s územním rozvojovým plánem	32
5.	VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY.....	33
6.	ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	35
7.	SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	42
8.	STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G Odst. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	43
9.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....	44
10.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ TÝKAJÍCÍCH SE ROZVOJE ÚZEMÍ STÁTU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNÍM ROZVOJOVÉM PLÁNU, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	73
11.	KVALIFIKOVANÝ ODHAD ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU PRO NAVRHOVANÉ PLOCHY A KORIDORY.....	74
11.1.	Kvalifikovaný odhad záborů ZPF	74
11.2.	Kvalifikovaný odhad záborů PUPFL	74
12.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ	75
13.	POSOUZENÍ SOULADU S JEDNOTNÝM STANDARDEM.....	76
14.	TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN PROVEDENÝCH V RÁMCI ZMĚNY Č. 7.....	88
15.	SEZNAM ZKRATEK	89

Příloha odůvodnění: TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

5. Koordinační výkres

1 : 50 000

1. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ

Úvod

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále též „pořizovatel“) s ohledem na nutnost uvedení Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (dále též „ZÚR OK“) do souladu s platnou legislativou (tj. zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu) a v souladu s metodickým sdělením Ministerstva pro místní rozvoj ČR *Postup pořizování aktualizací zásad územního rozvoje po 30. 6. 2024* zahájil přípravné práce na pořizování Změny č. 7 ZÚR OK.

Změna č. 7 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (dále též „Z7 ZÚR OK“) je pořizována podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“). Zastupitelstvo Olomouckého kraje usnesením č. UZ/2/54/2024 ze dne 16. 12. 2024 rozhodlo dle § 111 odst. 3 stavebního zákona o pořizení Z7 ZÚR OK, schválilo její zadání, dle § 111 odst. 4 stavebního zákona rozhodlo o sloučení společného a veřejného projednání a určilo v souladu s § 49 odst. 1 stavebního zákona zastupitele Ing. Pavla Jelínka, Ph.D. pro spolupráci s pořizovatelem na jejím pořizení.

Ze stanoviska Ministerstva životního prostředí k zadání změny, č. j. MZP/2024/710/4533 ze dne 18. 11. 2024, nevyplýval požadavek na posouzení návrhu Z7 ZÚR OK z hlediska vlivů na životní prostředí, jelikož tento návrh nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví ani na lokality soustavy NATURA 2000. Vyhodnocení vlivů návrhu Z7 ZÚR OK na udržitelný rozvoj území se tedy nezpracovává.

Jako zpracovatel Z7 ZÚR OK byl na základě výběrového řízení vybrán Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o. (IČ: 08438391).

Postup pořizování

Návrh Z7 ZÚR OK byl pořizovateli odevzdán 11. 8. 2025. Pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou č. j. KÚOK 93449/2025, vyvěšenou na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje v době od 15. 8. 2025 do 4. 10. 2025, místo a dobu konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání (dále též „sloučené jednání“). Veřejná vyhláška obsahovala informaci, kde je možné do návrhu Z7 ZÚR OK nahlédnout. Současně byla veřejná vyhláška rozeslána k vyvěšení na úředních deskách všem úřadům obcí, městysů a měst Olomouckého kraje. Opatřením č. j. KUOK 93454/2025 ze dne 15. 8. 2025 byli jednotlivě ke sloučenému jednání přizváni Ministerstvo pro místní rozvoj, dotčené orgány, obce v řešeném území a obce sousedící s územím Olomouckého kraje. Současně byly o sloučeném jednání vyrozuměny subjekty zapsané v seznamu oprávněných investorů v Národním geoportálu územního plánování.

Pořizovatel dne 14. 8. 2025 zveřejnil návrh Z7 ZÚR OK v Národním geoportálu územního plánování a na webových stránkách Olomouckého kraje. V listinné podobě byla dokumentace Z7 ZÚR OK k nahlédnutí na Odboru strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje, Jeremenkova 40b, místnost č. 1210.

Sloučené jednání se konalo dne 18. 9. 2025 v 9:30 hodin, v kongresovém sále Krajského úřadu, Jeremenkova 40a, Olomouc. Ze sloučeného jednání byl pořizen záznam.

Pořizovatel ke sloučenému jednání obdržel v zákonné lhůtě 9 stanovisek dotčených orgánů a 1 vyjádření oprávněného investora. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil stanoviska dotčených orgánů. Stanoviska dotčených orgánů byla bez požadavků, příp. došlo s dotčenými orgány k uzavření dohody (Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Ministerstvo obrany, Ministerstvo životního prostředí).

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci projednání návrhu Z7 ZÚR OK je

obsaženo dále v kapitole 3. tohoto odůvodnění. Jelikož nebyly vzneseny žádné připomínky, pořizovatel nezasílal dotčeným orgánům návrh vyhodnocení připomínek dle § 98 odst. 5 stavebního zákona.

Následně pořizovatel požádal Ministerstvo pro místní rozvoj o vydání stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování dle § 101 odst. 2 stavebního zákona. Ministerstvo na základě posouzení vydalo dne 20. 10. 2025 stanovisko č. j. MMR MMR-72353/2025-84 se závěrem, že k návrhu Z7 ZÚR OK neuplatňuje požadavky vyžadující odstranění nedostatků z hledisek uvedených v § 101 odst. 2 stavebního zákona. Na základě takto projednaného návrhu Z7 ZÚR OK připravil pořizovatel materiál k předložení Zastupitelstvu Olomouckého kraje k vydání opatření obecné povahy.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

2.1. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Stavební zákon definuje v § 38 a § 39 cíle a úkoly územního plánování. Vyhodnocení souladu s těmito cíli a úkoly je provedeno výhradně ve vztahu k předmětu řešení, kterým je uvedení dosud platných Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (dále též „ZÚR OK“) do souladu s obsahovými náležitostmi podle (nového) stavebního zákona, a to včetně převedení do jednotného standardu. Provedené změny nemají charakter věcných změn. V případě textové části se *de facto* jedná o reorganizaci stávající struktury ZÚR OK a v případě grafické části o jiný způsob grafického vyjádření zobrazovaných jevů, a to včetně změny kódů a názvů výkresů. Jednotlivé změny tak jsou výhradně formálního charakteru. V rámci Z7 ZÚR OK nedochází k vymezení nových ploch ani koridorů, ani nedochází k žádným změnám stanovené koncepce v platných ZÚR OK.

V daném kontextu tak Z7 ZÚR OK nebude přispívat k naplňování cílů a úkolů územního plánování, ale zároveň nebude ani působit proti nim. Z celkového pohledu tak ZÚR OK nadále vytváří předpoklady pro naplňování všech cílů a úkolů územního plánování, které tvoří základní rámec pro další územně plánovací činnost.

2.2. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona

Z7 ZÚR OK je pořízena v souladu se stavebním zákonem (zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) a jeho prováděcí vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Postup pořízení je popsán v [kapitole 1](#). V souladu s § 108 odst. 1 stavebního zákona se Z7 ZÚR OK zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí, přičemž v souladu s § 73 odst. 1 stavebního zákona bude vydána formou opatření obecné povahy, analogicky tak, jako byly vydány ZÚR OK a následné aktualizace, jejichž přehled je chronologicky uveden níže.

Platné Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje byly pořízeny Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem strategického rozvoje kraje, oddělením územního plánování, na základě kompetence dle § 7 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (tj. za účinnosti „starého“ stavebního zákona).

ZÚR OK byly vydány formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008 a nabyly účinnosti dne 28. 3. 2008.

Aktualizace č. 1 ZÚR OK byla vydána formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 a nabyla účinnosti dne 14. 7. 2011.

Aktualizace č. 2a ZÚR OK byla vydána formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 26. 9. 2019 a nabyla účinnosti dne 15. 11. 2019.

Aktualizace č. 2b ZÚR OK byla vydána formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 a nabyla účinnosti dne 19. 5. 2017.

Aktualizace č. 3 ZÚR OK byla vydána formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019 a nabyla účinnosti dne 19. 3. 2019.

Aktualizace č. 4 ZÚR OK byla vydána formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 a nabyla účinnosti dne 27. 1. 2022.

Aktualizace č. 5 ZÚR OK byla vydána formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26. 9. 2022 a nabyla účinnosti dne 22. 10. 2022.

Ke dni zpracování návrhu Z7 ZÚR OK byla platná tato územně plánovací dokumentace kraje:

- ▶ **Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, a 5 (Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o., 2022)**

Souběžně pořizované aktualizace Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje

Souběžně se Změnou č. 7 ZÚR OK jsou pořizovány Změna č. 6a, Změna č. 6b a Změna č. 8 ZÚR OK:

- ▶ Zastupitelstvo Olomouckého kraje dne 18. 9. 2023 usnesením č. UZ/16/65/2023 schválilo Zprávu o uplatňování Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v uplynulém období (09/2019–06/2023) jako podklad pro úplnou Aktualizaci č. 6 ZÚR OK. Následně zastupitelstvo dne 11. 12. 2023 usnesením č. UZ/17/84/2023 schválilo rozdělení Aktualizace č. 6 ZÚR OK na dvě části – Aktualizaci/změnu č. 6a ZÚR OK a Aktualizaci/změnu č. 6b ZÚR OK.
- ▶ Zastupitelstvo Olomouckého kraje dne 28. 4. 2025 usnesením č. UZ/4/37/2025 rozhodlo o pořízení Změny č. 8 ZÚR OK na základě podnětu oprávněného investora.

Další změny ZÚR OK v současné době pořizovány nejsou.

Z7 ZÚR OK | OBSAHOVÉ NÁLEŽITOSTI

Z7 ZÚR OK splňuje požadavky na obsah a strukturu zásad územního rozvoje stanovené v příloze č. 7 ke stavebnímu zákonu. V rámci Z7 ZÚR OK byla textová část ZÚR OK uvedena do souladu s požadavky zákona, tj. požadavky dle části I. odst. 1 a 2 přílohy č. 7 ke stavebnímu zákonu. Vzhledem ke skutečnosti, že obsahem Z7 ZÚR OK, který vychází ze schváleného zadání (viz [kapitola 5.](#)), je *de facto* prosté uvedení platných ZÚR OK do souladu s obsahovými náležitostmi podle (nového) stavebního zákona, a to včetně převedení do jednotného standardu, jsou některé z nově doplněných kapitol ponechány prozatím prázdné. Jedná se např. o novou kapitolu *I. Přebírané vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu a, je-li to účelné, jejich zpřesnění*, kdy vzhledem k tomu, že první územní rozvojový plán byl vydán dne 28. 8. 2024 usnesením vlády ČR č. 581 a nabyl účinnosti dne 29. 10. 2024 a dle § 319 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 73 odst. 3 tohoto zákona není první územní rozvojový plán závazný pro obsah navazující územně plánovací dokumentaci (dále též „ÚPD“).

V rámci Z7 ZÚR OK dále byla grafická část ZÚR OK uvedena do souladu s požadavky zákona, tj. požadavky dle části I. odst. 3 a 4 přílohy č. 7 ke stavebnímu zákonu. Zejména byly dosavadní názvy výkresů ZÚR OK uvedeny do souladu se zněním dle zákona. Měřítko výkresů ZÚR OK bylo stanoveno 1 : 100 000 a 1 : 50 000 (koordinální výkres) a 1 : 200 000 (schémata koncepcí). Hlavní důvody pro stanovení měřítko jsou uvedeny níže.

- ▶ ZÚR OK a všechny následné aktualizace (viz výše) byly pořízeny a vydány za doby účinnosti zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 6 odst. 2 cit. vyhlášky se výkresy, které jsou součástí grafické části zásad územního rozvoje, vydávaly v měřítku 1 : 100 000 nebo v odůvodněných případech 1 : 50 000, popřípadě 1 : 200 000. V případě ZÚR OK byly vždy

výkresy zpracovány a následně vydány v měřítku 1 : 100 000, resp. 1 : 200 000, koordinační výkres v měřítku 1 : 50 000. Pokud by v rámci Z7 ZÚR OK došlo ke změně měřítka výkresů výroku z měřítka 1 : 100 000 na 1 : 50 000 (část I. odst. 4 přílohy č. 7 ke stavebnímu zákonu), byl by předmětem řešení Z7 ZÚR OK každý koridor či plocha, jelikož každý tento prvek by se musel nově vydat v jiném (větším) měřítku.

Překlápění zásad územního rozvoje z měřítka 1 : 100 000 do měřítka 1 : 50 000 tak není účelné především kvůli změně podrobnosti, která může ovlivnit správnou interpretaci a aplikaci nejenom ZÚR OK, ale i územně plánovacích dokumentací (dále též „ÚPD“), které již řešení ze ZÚR upřesnily. Ve své podstatě by zpracování ZÚR OK v podrobnějším měřítku představovalo novou ÚPD kraje, jejíž obsah by byl předmětem projednání a připomínkování ze strany veřejnosti, obcí a dotčených orgánů. Došlo by tak ke znovuprojednávání dlouhodobě územně stabilizovaných ploch a koridorů, u kterých již bylo dosaženo celospolečenské dohody v území. V takovém případě by se navíc jednalo o věcné změny, což by bylo v rozporu se schváleným zadáním, dle kterého nemají být obsahem Z7 ZÚR OK věcné změny (viz [kapitola 5.](#)).

- ▶ Většina vymezených ploch a koridorů byla v původních ZÚR OK a následných aktualizacích posouzena z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, zejména pak z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA), přičemž všechna tato posouzení byla provedena v nastaveném měřítku ZÚR OK 1 : 100 000. V tomto měřítku byly identifikovány a popsány negativní vlivy a stanovena příslušná minimalizační opatření, která byla následně implementována do textové části ZÚR OK. Převedení ZÚR OK do měřítka 1 : 50 000 by zcela jistě vyvolalo pochyby, zda nové, podrobnější měřítko neumožňuje identifikovat další negativní vlivy na životní prostředí, které nebyly identifikovatelné v měřítku 1 : 100 000. Ve svém důsledku by tak mohly být zpochybněny výsledky a závěry doposud provedených hodnocení vymezených ploch a koridorů a byl by dán významný prostor pro napadení řešení např. v rámci incidenčního přezkumu.

Obě popsané výše popsané skutečnosti tak podporují zachování stávajícího měřítka ZÚR OK 1 : 100 000 pro výkresy ploch a koridorů, územního systému ekologické stability a veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, čímž dojde i k zachování kontinuity této ÚPD a ochraně práv nabytých v dobré víře. Výkresy uspořádání území kraje a výkres krajin byly převedeny do měřítka 1 : 100 000 v souladu s požadavky přílohy č. 7 ke stavebnímu zákonu. U těchto výkresů neznámá transformace z měřítka 1 : 200 000 na 1 : 100 000 významnou změnu, která by měla být předmětem projednání. Plochy obsažené ve výkresech uspořádání kraje a ve výkresu krajin jsou konkretizovány v textové části výroku. Schémata koncepcí zůstávají v měřítku 1 : 200 000.

Odůvodnění Z7 ZÚR OK bylo zpracováno v souladu požadavky dle části II. přílohy č. 7 ke stavebnímu zákonu.

Z7 ZÚR OK | ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ GRAFICKÉ ČÁSTI

Veškeré změny ve výkresech provedené v rámci Z7 ZÚR OK spočívají výhradně v převedení stávající dokumentace ZÚR OK do jednotného standardu podle § 59 stavebního zákona. Nejedná se o věcné změny v územním vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os, specifických oblastí, krajin, ploch, koridorů či dalších návrhových jevů – jejich poloha, rozsah ani funkce nejsou převedením do jednotného standardu dotčeny. Provedené změny mají výhradně formální charakter a spočívají pouze v novém způsobu grafického vyjádření a úpravě kódového označení jednotlivých jevů při zachování jejich vymezení, stanoveného účelu a požadavků na jejich využití.

Obsah Z7 ZÚR OK je stanoven schváleným zadáním, které výslovně vylučuje jakékoliv věcné změny (viz [kapitola 5.](#)). Převod do jednotného standardu je proveden v souladu s přílohami č. 7, 8 a 9 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, a týká se v podstatě všech návrhových jevů ZÚR OK. Použití obvyklého postupu při zpracování grafické části Z7 ZÚR OK (tj. zobrazení původního stavu, jeho „škrtnutí“ a následné vykreslení nového stavu) by v tomto rozsahu vedlo k výraznému snížení její přehlednosti a srozumitelnosti. Takový postup by nejen ztížil čtení výkresů, ale mohl by i vyvolat mylný dojem, že se např. jednotlivé plochy či koridory ruší a znovu vymezují, což by mohlo neoprávněně vyvolat dojem, že lze uplatňovat připomínky k již platným návrhovým jevům ZÚR OK.

Z uvedených důvodů jsou výkresy Z7 ZÚR OK zpracovány tak, že již zobrazují cílový stav ZÚR OK po zpracování Změny č. 7, přičemž veškeré změny oproti předchozímu (právnímu) stavu mají výhradně formální, graficko-technický charakter. Tento způsob zpracování vychází z povahy Z7 ZÚR OK a z potřeby zajistit maximální přehlednost a srozumitelnost výkresů.

Změna mapového podkladu vychází z doporučení Ministerstva pro místní rozvoj, které na svých webových stránkách zveřejnilo vzorové výkresy ZÚR převedené do jednotného standardu. Z7 ZÚR OK tento přístup respektuje a využívá mapový podklad obdobným způsobem.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Z7 ZÚR OK je zpracována v souladu s požadavky dalších právních předpisů, zejména vyhláškou č. 157/2024, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. V souladu s § 11 cit. vyhlášky je Z7 ZÚR OK zpracována je jednotném standardu zásad územního rozvoje. Posouzení souladu s jednotným standardem je podrobně odůvodněno v [kapitole 13](#).

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, dohody o vypořádání stanovisek vybraných dotčených orgánů a vyjádření uplatněných v rámci společného jednání a veřejného projednání zpracované pořizovatelem Z7 ZÚR OK je uvedeno v tabulkách níže.

Rozpor ve smyslu § 55 stavebního zákona nebyl řešen.

3.1. Stanoviska dotčených orgánů k návrhu Z7 ZÚR OK

Tabulka 1: Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu Z7 ZÚR OK (zpracováno pořizovatelem)

	DOTČENÝ ORGÁN	STANOVISKO	VYHODNOCENÍ
1.	<p>Ministerstvo kultury Maltézské náměstí 4711 118 11 Praha 1</p> <p>Ze dne 2. 10. 2025 Č.j. MK 84712/2025 OPP</p>	<p>PŘIPOMÍNKY K NÁVRHU ZM7 ZÚR OK:</p> <p>Ad) Výkresová část dokumentace Ad) KOORDINAČNÍ VÝKRES</p> <p>Ministerstvo kultury <u>požaduje</u> při převodu ZÚR OK do jednotného standardu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - doplnění plošného vyznačení Území s archeologickými nálezy I. a II. do koordinálního výkresu, - odstranění chybně označených památkových rezervací, u některých je symbol hvězdičky vyznačen násobně vícekrát, než má být značeno dle legendy, např. obec Rataje (4 hvězdičky) nebo obec Lhotka (3 hvězdičky). <p>Ad) Výkresová část dokumentace Ad) KOORDINAČNÍ VÝKRES</p> <p>Ministerstvo kultury <u>upozorňuje</u> na vhodnost provedení níže uvedených úprav při převodu ZÚR OK do jednotného standardu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vyznačení památkově chráněného území, které je menší než 25 ha (rezervace i zóny) v plošném rozsahu, a nikoliv jen bodově, - doplnění ochranných pásem evidovaných u památkově chráněných objektů, areálů a území, v rozsahu zákresu obdobném jako u dopravní infrastruktury, 	<p>Akceptováno. Bez zásahu do výrokové části.</p> <p>Opatření: Oprava koordinálního výkresu – zdvojené symboly budou opraveny. Bude upraveno značení Území s archeologickými nálezy I. a II.</p> <p>Bereme na vědomí. Bez opatření.</p> <p>Podrobnost těchto jevů je problematicky zobrazitelná v měřítku ZÚR, které pracují s měřítky ploch a koridorů (nikoliv s měřítky pozemků). Koordinální výkres zobrazuje navrženou koncepci doplněnou významnými limity v území. Avšak ani koordinální výkres není, z hlediska jeho aktualizace pouze při změnách ZÚR, zcela vypovídajícím dokladem o stavu území. Pro aktuální informaci o stavu území např. pro pořizování územně plánovací dokumentace, územní studie, vymezení zastavěného území a pro rozhodování v území, jsou, z hlediska jejich aktuálnosti,</p>

	DOTČENÝ ORGÁN	STANOVISKO	VYHODNOCENÍ
			<p>využitelné průběžně aktualizované územně analytické podklady. DO navrhované zobrazení limitů by bylo vhodnější v nižším stupni ÚPD, který také pracuje s plochami a koridory, ale zpřesňuje je na úroveň pozemků. V rámci rozpracovaných Změn č. 6a a č. 6b ZÚR OK, které tvoří komplexní změnu na základě zprávy o uplatňování, bude obsah koordinačního výkresu znovu prověřován z hlediska zobrazovaných jevů.</p>
2.	<p>Ministerstvo obrany ČR Sekce majetková odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Tychonova 1 160 01 Praha 6</p> <p>ze dne 3. 10. 2025 Č.j. MO 881051/2025-1322</p>	<p>Po vyhodnocení předloženého návrhu ZM7 ZÚR OK Ministerstvo obrany požaduje ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu:</p> <p>1) Do koordinačního výkresu zapracovat všechna vymezená území Ministerstva obrany v souladu s údaji o území poskytovanými Ministerstvem obrany pro ÚAP. V předloženém koordinačním výkresu jsou zapracovány pouze objekty důležité pro obranu státu a vojenské újezdy včetně jejich zájmového území. Jedná se o tato vymezená území:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zájmové území elektronického komunikačního zařízení /kruhové, Újezd u Uničova/ - zájmové území elektronického komunikačního zařízení /kruhové, Kraví hora/ - zájmové území elektronického komunikačního zařízení /kruhové, Skalky/ - zájmové území elektronického komunikačního zařízení - /směrové/- trasy mikrovlnných spojů (Fresnelovy zóny) - zájmová území anténních prvků na stanovišti Praděd a Vysoká Roudná - zájmové území pro nadzemní stavby (koridory RR směrů) - zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré 	<p>DOHODA ze dne 17. 10. 2025</p> <p>Akceptováno. Bez zásahu do výrokové části. Opatření: Bude doplněno do koordinačního výkresu. Pro vysvětlení: Koordinační výkres zobrazuje navrženou koncepci doplněnou významnými limity v území. Avšak ani koordinační výkres není, z hlediska jeho aktualizace pouze při změnách ZÚR, zcela vypovídajícím dokladem o stavu území. Pro aktuální informaci o stavu území např. pro pořizování územně plánovací dokumentace, územní studie, vymezení zastavěného území a pro rozhodování v území, jsou, z hlediska jejich aktuálnosti, využitelné průběžně aktualizované územně analytické podklady.</p>

	DOTČENÝ ORGÁN	STANOVISKO	VYHODNOCENÍ
		<p>zemní práce (koridory podzemních sdělovacích sítí)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení (radiolokátor PVO Stará Ves nad Ondřejnicí) - ochranné pásmo letištního úseku dálnice Vyškov - vzdušné prostory pro létání v malých a přízemních výškách: - LKTRA6 Prostějov s výškovým omezením GND (0 m) až FL095 (2895 m) - LKTSA2 Březina s výškovým omezením GND (0 m) až FL660 (201116 m) - LKTSA3 Libavá s výškovým omezením GND (0 m) až FL660 (201116 m) - LKTSA24 Litovel s výškovým omezením 300 ft (91 m) až 100 ft (304 m) <p>2) Ministerstvo obrany požaduje prověřit změnu využití stávající plochy letiště Přerov (dosud vymezené jako strategická průmyslová zóna Přerov – Bochoř) umožňující realizaci využití pro obranu státu včetně podmínek jeho specifického provozu.</p>	<p>Neakceptováno. Nerelevantní ke ZM7 ZÚR OK.</p> <p>ZM7 ZÚR OK se projednává v rozsahu měněných částí. Požadavek MO je požadavkem na věcnou změnu. Obsahem ZM7 ZÚR OK nejsou věcné změny ZÚR OK, které by měly dopad na území kraje. Požadavek MO byl zohledněn ve Zprávě o uplatňování ZÚR OK a je řešen již rozpracovanou Změnou č. 6a ZÚR OK.</p>
3.	<p>AOPK ČR, sekce ochrany přírody a krajiny ČR Kaplanova 1931/1 148 00 Praha 11</p> <p>ze dne 30. 9. 2025 č.j. 22302/SOPK/25</p>	<p>1. Textová část, kap. D1.3 (dosud A.4.1.5) + koordinační výkres Požadavek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - V bodě 36 ZÚR změnit text takto: „Územně hájit návrh na vybudování veřejného terminálu nákladní dopravy v Přerově s kontejnerovým překladištěm a logistickým centrem. V ÚP obcí řešit napojení terminálu na přístaviště na průplavním spojení D-O-L, na železniční 	<p>DOHODA ze dne 17. 10. 2025.</p> <p>Vysvětleno, nebude akceptováno.</p> <p>ZM7 ZÚR OK neruší bod 31., obsah tohoto bodu se přesunuje do kapitoly N. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv. Předmětem návrhu ZM7 ZÚR OK je uvedení ZÚR OK do</p>

	DOTČENÝ ORGÁN	STANOVISKO	VYHODNOCENÍ
		<p>nádraží v Přerově a na nadřazenou silniční síť.“ - V koordinačním výkresu ZÚR odstranit zákres průplavního spojení D-O-L.</p> <p>2. Textová část, kap. L (dosud A.8) + koordinační výkres Připomínka: - Z textu bodu 92.7 ZÚR nevyplývá, jaké limity se ze ZÚR vztahují na „zájmová území Ministerstva obrany“. Tato zájmová území nejsou legislativně definována (v zákoně č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR v platném znění). AOPK předpokládá, že jde o území, ve kterých Ministerstvo obrany uplatňuje postavení dotčeného orgánu v řízeních vedených podle stavebního zákona (ve smyslu § 175 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona v platném znění).</p> <p>3. Mapová část (Koordinační výkres – list C, Výkres ploch a koridorů) Požadavek: - Mapové znaky pro stanovení zásad pro ochranu a exploataci ložisek nerostných surovin používat tak, aby byly v příslušných výkresech jednoznačně</p>	<p>souladu se SZ, především s obsahovými náležitostmi SZ a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška“). Obsahem ZM7 ZÚR OK nejsou věcné změny ZÚR OK. V textové části tedy dochází k přeskupení celého textu (beze změn) do kapitol dle přílohy č. 7 SZ. Grafická podoba je upravena podle požadavků jednotného standardu, který upravuje vyhláška. Proto ani koordinační výkres není měněn z hlediska zobrazovaných koncepcí.</p> <p>Vysvětleno v dohodě.</p> <p>Akceptováno. Bez zásahu do grafické části výroku. Požadavku je vyhověno úpravou koordinačního výkresu. Projektant upraví polohu označení jevů, aby nebyla ztížena čitelnost výkresu.</p>

	DOTČENÝ ORGÁN	STANOVISKO	VYHODNOCENÍ
		<p>identifikovatelné.</p> <p>Následující požadavky svou povahou překračují rámec projednávané změny, ale dle názoru Agentury by bylo vhodné seznámit s nimi pořizovatele ZÚR již nyní, i když oficiálně je bude možné uplatnit až při nejbližší možné příležitosti v procesu tvorby územně plánovací dokumentace.</p> <p>4. Textová část, kap. G (dosud kap. A.4.3) Výkres 2b (dosud B.7) Požadavek: - Vymezit RBC ÚSES Špraněk (RBC 46, dosud RBC 273) podle platného Územního plánu Luké (viz https://www.obec-luka.cz/uzemni-plan?action=detail&id=1).</p> <p>5. Textová část, kap. G (dosud kap. A.4.3) Výkres 2b (dosud B.7) Požadavek: - Rozšířit RBC ÚSES Žebračka (RBC 10, dosud RBC 164) na celé území ochranného pásma národní přírodní rezervace Žebračka v k. ú. Prosenice (viz zákres v příloze).</p> <p>6. Textová část, kap. H + koordinační výkres, list C Požadavek: - V kap. H ZÚR vyjmout ložisko nerostných surovin LNS 103 ze skupiny objektů (ložisek), na které se má vztahovat zásada č. 2 (tzn., že objekt lze využít v plném rozsahu) a přeřadit jej do skupiny objektů (ložisek), na které se má vztahovat zásada č. 3 (tzn., že objekt nelze využít komplexně, neboť je zásadně dotčen limity ochrany přírody). - V koordinačním výkresu ZÚR změnit u zobrazení objektu LNS 103 vodorovnou šrafu na šrafu šikmou</p>	<p>Neakceptováno. Nerelevantní ke ZM7 ZÚR OK.</p> <p>Jde o požadavky na věcné změny, které nejsou řešeny ZM7 ZÚR OK.</p> <p>Obsahem ZM7 ZÚR OK nejsou věcné změny ZÚR OK, které by měly dopad na území kraje.</p> <p>Z tohoto důvodu nelze požadavky zpracovat do ZM7 ZÚR OK a budou řešeny již rozpracovanou Změnou č. 6a ZÚR OK.</p>

	DOTČENÝ ORGÁN	STANOVISKO	VYHODNOCENÍ
		(tzn., že se na objekt se vztahuje zásada č. 3 uvedená v kap. H ZÚR).	
4.	Ministerstvo průmyslu a obchodu Na Františku 32 110 15 Praha 1 ze dne 23.9.2025 č.j. MPO 101237/2025	Odbor trhu s energiemi: souhlasné stanovisko. Odbor hornictví a surovinové politiky: souhlasné stanovisko.	Bereme na vědomí.
5.	Ministerstvo zemědělství Odbor vodohospodářské politiky a protipovodňových opatření Těšnov 65/17 110 00 Praha 1 ze dne 22. 9. 2025 č.j. MZE-61145/2025-15113	Souhlasné stanovisko.	Bereme na vědomí.
6.	Ministerstvo životního prostředí Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence Vršovická 1442/65 100 10 Praha 10 Ze dne 3. 10. 2025 Č. j.: MZP/2025/710/2746	Dne 18. listopadu 2024 pod č. j.: MZP/2024/710/4533 vydalo Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) stanovisko k potřebě posouzení návrhu obsahu ZM7 ZÚR OK z hlediska vlivů na životní prostředí se závěrem, že na základě obdržených podkladů, ... navrhovaný obsah ZM7 ZÚR OK nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi či záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Z výše uvedených důvodů nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů tohoto návrhu změny na životní prostředí a veřejné zdraví, resp. na udržitelný rozvoj území.	DOHODA ze dne 4. 11. 2025 Bereme na vědomí.

	DOTČENÝ ORGÁN	STANOVISKO	VYHODNOCENÍ
		<p>MŽP dle ustanovení § 94 odst. 3 stavebního zákona prostřednictvím odboru posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, jako dotčený orgán dle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“) a zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“) vydává následující stanovisko k návrhu ZM7 ZÚR OK:</p> <p>Na základě ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona a ustanovení § 13 odst. 2 zákona o geologických pracích MŽP sděluje, že v textu návrhu ZM7 ZÚR OK nejsou uvedena chráněná ložisková území, výhradní ložiska, prognózní zdroje, dobývací prostory, poddolovaná území a sesuvná území podle údajů České geologické služby (viz www.geology.cz – mapové aplikace – územní plánování – údaje o území). Tyto údaje nejsou uvedeny ani v posledním aktuálním znění ZÚR OK, tj. v úplném znění ZÚR OK po aktualizaci č. 5 (2022), zveřejněném na portálu územního plánování Olomouckého kraje www.uap.ol.kraj.cz.</p> <p>Dále z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, zákona o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů MŽP neuplatňuje k návrhu ZM7 ZÚR OK žádné připomínky a souhlasí s ním.</p>	<p>Akceptováno částečně. ZM7 ZÚR OK se projednává v rozsahu měněných částí. Požadavek MŽP je požadavkem na věcné změny, které nejsou řešeny ZM7 ZÚR OK.</p> <p>Poživatel bere na vědomí požadavek na uvedení chráněných ložiskových území, výhradních ložisek, prognózních zdrojů, dobývacích prostorů, poddolovaných a sesuvných území podle údajů České geologické služby v textové části odůvodnění ZÚR OK a doplní jejich výčet v odůvodnění pořizované úplné Změny č. 6a ZÚR OK.</p> <p>Bereme na vědomí. Bez opatření.</p>
7.	Krajská hygienická stanice OK se sídlem	S předloženým návrhem ZM7 ZÚR OK, orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí.	Bereme na vědomí. Bez opatření. Popis v odůvodnění stanoviska hodnotí

	DOTČENÝ ORGÁN	STANOVISKO	VYHODNOCENÍ
	<p>v Olomouci Wolkerova 74/6 779 00 Olomouc</p> <p>ze dne 25. 9. 2025 Č.j.: KHSOC/37225/2025/OC/H OK</p>		<p>koncepte vymezené již v platných ZÚR OK, neboť k věcné změně těchto koncepcí ZM7 ZÚR OK nedošlo.</p>
8.	<p>Český báňský úřad Kozí 748/4, 110 01 Praha 1 – Staré Město</p> <p>ze dne 22. 9. 2025 Č.j. SBS 48505/2025/ČBÚ-21</p>	<p>Souhlasné stanovisko.</p>	<p>Bereme na vědomí. Bez opatření.</p>
9.	<p>Ministerstvo vnitra ČR Odbor správy majetku Praha 4</p> <p>ze dne 1. 10. 2025 Č. j. MV-183344-46/OSM-2015</p>	<p>MV ČR k návrhu ZM7 ZÚR OK neuplatňuje žádné námítky ani připomínky. MV ČR vydalo opatřeními obecné povahy č.j. MV-70250-1/OSM-2025, MV-70250-2/OSM-2025, MV-70250-3/OSM-2025, MV-70250-4/OSM-2025, MV-70250-5/OSM-2025, vše ze dne 28. 4. 2025 na území Olomouckého kraje vymezená území MV ČR pro zajištění bezpečnosti státu.</p>	<p>Bereme na vědomí. Bez opatření.</p>

3.2. Dohody o vypořádání stanovisek vybraných dotčených orgánů

Tabulka 2: Dohoda o vypořádání stanoviska Ministerstva životního prostředí

<p>Ministerstvo životního prostředí Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence Vršovická 1442/65 100 10 Praha 10</p> <p>Č. j.: MZP/2025/710/2746 Ze dne 3. 10. 2025</p>	<p>Dne 18. listopadu 2024 pod č. j.: MZP/2024/710/4533 vydalo Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) stanovisko k potřebě posouzení návrhu obsahu ZM7 ZÚR OK z hlediska vlivů na životní prostředí se závěrem, že na základě obdržených podkladů, ... navrhovaný obsah ZM7 ZÚR OK nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi či záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Z výše uvedených důvodů nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů tohoto návrhu změny na životní prostředí a veřejné zdraví, resp. na udržitelný rozvoj území.</p> <p>MŽP dle ustanovení § 94 odst. 3 stavebního zákona prostřednictvím odboru posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, jako dotčený orgán dle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“) a zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“) vydává následující stanovisko k návrhu ZM7 ZÚR OK:</p> <p>Na základě ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona a ustanovení § 13 odst. 2 zákona o geologických pracích MŽP sděluje, že v textu návrhu ZM7 ZÚR OK nejsou uvedena chráněná ložisková území, výhradní ložiska, prognózní zdroje, dobývací prostory, poddolovaná území a sesuvná území podle údajů České geologické služby (viz www.geology.cz – mapové aplikace – územní plánování – údaje o území). Tyto údaje nejsou uvedeny ani v posledním aktuálním znění ZÚR OK, tj. v úplném znění ZÚR OK po aktualizaci č. 5 (2022), zveřejněném na portálu územního plánování Olomouckého kraje www.uap.ol.kraj.cz.</p>	<p>DOHODA</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Akceptováno částečně. ZM7 ZÚR OK se projednává v rozsahu měněných částí. Požadavek MŽP je požadavkem na věcné změny, které nejsou řešeny ZM7 ZÚR OK.</p> <p>Pořizovatel bere na vědomí požadavek na uvedení chráněných ložiskových území, výhradních ložisek, prognózních zdrojů, dobývacích prostorů, poddolovaných a sesuvných území podle údajů České geologické služby v textové části odůvodnění ZÚR OK a doplní jejich výčet v odůvodnění pořizované úplné Změny č. 6a ZÚR OK.</p>
--	--	--

	Dále z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, zákona o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů MŽP neuplatňuje k návrhu ZM7 ZÚR OK žádné připomínky a souhlasí s ním.	Vzato na vědomí.
--	---	-------------------------

Tato dohoda je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci stran.

Tabulka 3: Dohoda o vypořádání stanoviska Ministerstva obrany

<p>Ministerstvo obrany ČR Sekce majetková odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Tychonova 1 160 01 Praha 6</p> <p>Čj. MO 881051/2025-322 ze dne 3. 10. 2025</p>	<p>Po vyhodnocení předloženého návrhu ZM7 ZÚR OK Ministerstvo obrany požaduje ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu:</p> <p>1) Do koordinačního výkresu zapracovat všechna vymezená území Ministerstva obrany v souladu s údaji o území poskytovanými Ministerstvem obrany pro ÚAP. V předloženém koordinačním výkresu jsou zapracovány pouze objekty důležité pro obranu státu a vojenské újezdy včetně jejich zájmového území. Jedná se o tato vymezená území:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zájmové území elektronického komunikačního zařízení /kruhové, Újezd u Uničova/ - zájmové území elektronického komunikačního zařízení /kruhové, Kraví hora/ - zájmové území elektronického komunikačního zařízení /kruhové, Skalky/ - zájmové území elektronického komunikačního zařízení - /směrové/- trasy mikrovlnných spojů (Fresnelovy zóny) - zájmová území anténních prvků na stanovišti Praděd a Vysoká Roudná - zájmové území pro nadzemní stavby (koridory RR směrů) - zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce (koridory podzemních sdělovacích sítí) 	<p>DOHODA</p> <p>Bude akceptováno doplněním koordinačního výkresu.</p> <p>Pro vysvětlení: Koordinační výkres zobrazuje navrženou koncepci doplněnou významnými limity v území. Avšak ani koordinační výkres není, z hlediska jeho aktualizace pouze při změnách ZÚR, zcela vypovídajícím dokladem o stavu území. Pro aktuální informaci o stavu území např. pro pořizování územně plánovací dokumentace, územní studie, vymezení zastavěného území a pro rozhodování v území, jsou, z hlediska jejich aktuálnosti, využitelné průběžně aktualizované územně analytické podklady.</p>
---	---	--

	<ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení (radiolokátor PVO Stará Ves nad Ondřejnicí) - ochranné pásmo letištního úseku dálnice Vyškov - vzdušné prostory pro létání v malých a přízemních výškách: - LKTRA6 Prostějov s výškovým omezením GND (0 m) až FL095 (2895 m) - LKTSA2 Březina s výškovým omezením GND (0 m) až FL660 (201116 m) - LKTSA3 Libavá s výškovým omezením GND (0 m) až FL660 (201116 m) - LKTSA24 Litovel s výškovým omezením 300 ft (91 m) až 100 ft (304 m) <p>2) Ministerstvo obrany požaduje prověřit změnu využití stávající plochy letiště Přerov (dosud vymezené jako strategická průmyslová zóna Přerov – Bochoř) umožňující realizaci využití pro obranu státu včetně podmínek jeho specifického provozu.</p>	<p>Neakceptováno. Nerelevantní ke ZM7 ZÚR OK.</p> <p>ZM7 ZÚR OK se projednává v rozsahu měněných částí. Požadavek MO je požadavkem na věcnou změnu. Obsahem ZM7 ZÚR OK nejsou věcné změny ZÚR OK, které by měly dopad na území kraje.</p> <p>Požadavek MO byl zohledněn ve Zprávě o uplatňování ZÚR OK a je řešen již rozpracovanou Změnou č. 6a ZÚR OK.</p>
--	--	---

Tato dohoda je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci stran.

Tabulka 4: Dohoda o vypořádání stanoviska AOPK ČR

<p>AOPK ČR, sekce ochrany přírody a krajiny ČR Kaplanova 1931/1 148 00 Praha 11</p> <p>Č. j. 22302/SOPK/25</p>	<p>Agentura tímto sděluje, že k předmětnému návrhu má následující připomínky, které žádá vypořádat v rámci procesu posuzování vlivu na životní prostředí:</p> <p>1. Textová část, kap. D1.3 (dosud A.4.1.5) + koordinační výkres</p> <p>Požadavek:</p> <p>- V bodě 36 ZÚR změnit text takto: „Územně hájit návrh na</p>	<p>DOHODA</p> <p>Vysvětleno, nebude akceptováno.</p>
---	--	--

<p>ze dne 30. 9. 2025</p>	<p>vybudování veřejného terminálu nákladní dopravy v Přerově s kontejnerovým překladištěm a logistickým centrem. V ÚP obcí řešit napojení terminálu na přístaviště na průplavním spojení D-O-L, na železniční nádraží v Přerově a na nadřazenou silniční síť.“</p> <p>- V koordinačním výkresu ZÚR odstranit zákres průplavního spojení D-O-L.</p> <p>Zdůvodnění: Cílem je uvést bod 36 a koordinační výkres ZÚR do souladu se zrušením bodu 31 ZÚR.</p> <p>2. Textová část, kap. L (dosud A.8) + koordinační výkres</p> <p>Připomínka:</p> <p>- Z textu bodu 92.7 ZÚR nevyplývá, jaké limity se ze ZÚR vztahují na „zájmová území Ministerstva obrany“. Tato zájmová území nejsou legislativně definována (v zákoně č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR v platném znění). AOPK předpokládá, že jde o území, ve kterých Ministerstvo obrany uplatňuje postavení dotčeného orgánu v řízeních vedených podle stavebního zákona (ve smyslu § 175 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona v platném znění).</p>	<p>ZM7 ZÚR OK neruší bod 31., obsah tohoto bodu se přesunuje do kapitoly N. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv. Předmětem návrhu ZM7 ZÚR OK je uvedení ZÚR OK do souladu se SZ, především s obsahovými náležitostmi SZ a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška“).</p> <p>Obsahem ZM7 ZÚR OK nejsou věcné změny ZÚR OK. V textové části tedy dochází k přeskupení celého textu (beze změn) do kapitol dle přílohy č. 7 SZ. Grafická podoba je upravena podle požadavků jednotného standardu, který upravuje vyhláška. Proto ani koordinační výkres není měněn z hlediska zobrazovaných koncepcí.</p> <p>Vysvětleno.</p> <p>AOPK správně uvádí, že zájmová území MO, jsou ta, kde má MO postavení dotčeného orgánu. Pro vysvětlení se uvádí: Výroková část ZÚR OK neobsahuje popis limitů v území, ale stanoví <u>koncepte rozvoje území</u>. Takto by v podstatě u všech požadavků na respektování musely být jmenovány veškeré zákonné požadavky (např. z hlediska ochrany vod, památek a dalších). Koordinační výkres pak zobrazuje navrženou koncepci doplněnou významnými limity v území. Při tvorbě koncepcí v ÚPD musí být k těmto limitům přihlédnuto.</p> <p>Bod 92.7. ZÚR OK spadá pod kapitolu L. <i>Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí s přihlédnutím ke stanovené sídelní struktuře</i>, kde je stanoveno, čemu má být v rámci zpracování ÚPD obcí věnována pozornost v rámci návrhu</p>
---------------------------	--	--

	<p>3. Mapová část (Koordinační výkres – list C, Výkres ploch a koridorů) Požadavek: Mapové znaky pro stanovení zásad pro ochranu a exploataci ložisek nerostných surovin používat tak, aby byly v příslušných výkresech jednoznačně identifikovatelné.</p> <p>Následující požadavky svou povahou překračují rámec projednávané změny, ale dle názoru Agentury by bylo vhodné seznámit s nimi pořizovatele ZÚR již nyní, i když</p>	<p>konceptí. Akceptace objektů a zařízení MO se projeví ve většině případů v ÚPD tak, že je v koordinačním výkrese vymezeno území (na základě ÚAP a případně stanoviska MO k zadání ÚPD), ve kterém má MO postavení dotčeného orgánu. V podrobnosti ÚP mohou být ze strany MO stanoveny podmínky pro využití území s ohledem na povahu zařízení nebo objektu, který je chráněn ze strany MO např.: <i>V tomto území lze vydat územním rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - větrných elektráren - výškových staveb (i dominant v terénu) - venkovního vedení VVN a VN - základových stanic mobilních operátorů - staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického záření <p><i>V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.</i></p> <p>Akceptováno. Požadavku je vyhověno. Projektant upraví polohu označení jevů, aby nebyla ztížena čitelnost výkresu.</p>
--	---	---

	<p>oficiálně je bude možné uplatnit až při nejbližší možné příležitosti v procesu tvorby územně plánovací dokumentace.</p> <p>4. Textová část, kap. G (dosud kap. A.4.3) Výkres 2b (dosud B.7) Požadavek: - Vymezit RBC ÚSES Špraněk (RBC 46, dosud RBC 273) podle platného Územního plánu Luké (viz https://www.obec-luka.cz/uzemni-plan?action=detail&id=1).</p> <p>5. Textová část, kap. G (dosud kap. A.4.3) Výkres 2b (dosud B.7) Požadavek: - Rozšířit RBC ÚSES Žebračka (RBC 10, dosud RBC 164) na celé území ochranného pásma národní přírodní rezervace Žebračka v k. ú. Prosenice (viz zákres v příloze).</p> <p>6. Textová část, kap. H + koordinační výkres, list C Požadavek: - V kap. H ZÚR vyjmout ložisko nerostných surovin LNS 103 ze skupiny objektů (ložisek), na které se má vztahovat zásada č. 2 (tzn., že objekt lze využít v plném rozsahu) a přeřadit jej do skupiny objektů (ložisek), na které se má vztahovat zásada č. 3 (tzn., že objekt nelze využít komplexně, neboť je zásadně dotčen limity ochrany přírody). - V koordinačním výkresu ZÚR změnit u zobrazení objektu LNS 103 vodorovnou šrafu na šrafu šikmou (tzn., že se na objekt se vztahuje zásada č. 3 uvedená v kap. H ZÚR).</p>	<p>Tyto požadavky nebudou vyhodnoceny v rámci ZM7 ZÚR OK. Jde o požadavky na věcné změny, které nejsou řešeny ZM7 ZÚR OK. Obsahem Z7 ZÚR OK nejsou řešeny věcné změny ZÚR OK, které by měly dopad na území kraje. Z tohoto důvodu nelze požadavky zapracovat do Z7 ZÚR OK a budou řešeny již rozpracovanou Změnou č.6a ZÚR OK.</p>
--	--	---

Tato dohoda je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci stran.

3.3. Ostatní vyjádření k návrhu Z7 ZÚR OK

<p>NET4GAS, s.r.o. Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle (IČ: 27260364)</p> <p>ze dne 30. 9. 2025</p>	<p>...k NÁVRHU ZMĚNY č. 7 ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE a v návaznosti na náš dřívější podnět k aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ze dne 1. 12. 2022 si Vám dovoluujeme sdělit, že:</p> <p>vzhledem k tomu, že předmětem návrhu změny č. 7 ZÚR Olomouckého kraje je primárně jeho převedení do jednotného standardu a jeho uvedení do souladu s požadavky stavebního zákona, přičemž neobsahuje věcné změny s dopadem na území kraje, Vás žádáme, aby náš požadavek na úpravu návrhového koridoru TP3 (dříve E14), vymezeného pro stavbu technické infrastruktury - plynovodu přepravní soustavy plynu „Moravia - VTL plynovod Tvrdonice – Libhošť“, uvedený v podnětu ze dne 1. 12. 2022, byl zohledněn v rámci nejbližší připravované věcné změny ZÚR Olomouckého kraje.</p> <p>Uvedený podnět přikládáme v příloze a jsme připraveni poskytnout patřičnou součinnost.</p>	<p>Nevyhodnoceno jako připomínka ke ZM7 ZÚR OK, ale jako podnět oprávněného investora ke změně ZÚR OK.</p> <p>Uvedený podnět je již zohledněn ve Zprávě o uplatňování ZÚR OK za období 09/2019 – 06/2023, na jejímž základě je již rozpracována Změna č. 6a ZÚR OK, a bude dále prověřován.</p> <p>Oprávněný investor byl pořizovatelem o výše uvedeném informován.</p>
---	--	--

dle § 101 odst. 2 stavebního zákona

3.4. Stanovisko Ministerstva pro místní rozvoj dle § 101 odst. 2 stavebního zákona

Dle § 101 odst. 2 stavebního zákona vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj jako nadřízený orgán dne 20. 10. 2025 stanovisko č. j. MMR-72353/2025-84 k návrhu Z7 ZÚR OK. Stanovisko bylo uplatněno z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu návrhu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Kopie stanoviska je uvedena na následujících stranách.



Váš dopis ze dne
20.10.2025

Číslo jednací
MMR-72353/2025-84

Vyřizuje
Ing. Ilona Kunešová

Linka
2277

Datum
viz elektronický podpis

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor strategického rozvoje kraje
Jeremenkova 40 a
779 00 Olomouc
IDDS: qiabfmf

Stanovisko podle § 101 odst. 2 stavebního zákona k návrhu Změny č. 7 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje

Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor územně správní (dále jen „ministerstvo“), jako příslušný správní orgán podle § 101 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdrželo dne 20.10.2025 žádost Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování (dále jen „krajský úřad“), č. j. KUOK 120045/2025, o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 7 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen „Z7 ZÚR OK“). Přílohou žádosti byly podklady podle § 101 odst. 1 stavebního zákona.

Obsahem Z7 ZÚR OK je uvedení Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, dosud zpracovaných podle předchozí právní úpravy „starého“ stavebního zákona, tj. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, do souladu se stavebním zákonem, tedy uvedení do souladu s obsahovými náležitostmi podle stavebního zákona (viz § 77 - § 79 a příloha č. 7 stavebního zákona) a převedení do jednotného standardu (viz § 59 stavebního zákona a § 11 a přílohy č. 7, 8 a 9 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu).

Obsahem Z7 ZÚR OK nejsou věcné změny zásad územního rozvoje, které by měly dopad na území kraje.

Ministerstvo na základě uvedených skutečností konstatuje, že řešení Z7 ZÚR OK se nedotýká hledisek sledovaných nadřízeným orgánem, kterými jsou zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a soulad s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací. Z tohoto důvodu ministerstvo k návrhu Z7 ZÚR OK neuplatňuje požadavky vyžadující odstranění nedostatků z hledisek uvedených v § 101 odst. 2 stavebního zákona.

Odůvodnění

Návrh Z7 ZÚR OK je pořízován z vlastního podnětu, na základě usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 16.12. 2024, č. UZ/2/54/2024, kterým bylo schváleno zadání Z7 ZÚR OK a zároveň rozhodnuto o sloučení společného jednání a veřejného projednání dle § 111 odst.



3 a 4 stavebního zákona. Sloučené společné jednání a veřejné projednání proběhlo dne 18.9.2025. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno s ohledem na stanovisko Ministerstva životního prostředí, které nepožadovalo posouzení vlivů koncepce na životní prostředí (ze dne 18. listopadu 2024, č. j.: MZP/2024/710/4533). Návrh Z7 ZÚR OK je zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách Olomouckého kraje na adrese: <https://www.olkraj.cz/uzemni-planovani-zasady-uzemniho-rozvoje-olomouckeho-kraje/zmena-c-7-zasad-uzemniho-rozvoje-olomouckeho-kraje>, a zároveň je zveřejněn v Národním geoportálu územního plánování – NGÚP.

Podklady

Podklady, které podle § 101 odst. 1 stavebního zákona ministerstvo obdrželo od krajského úřadu:

- stanoviska uplatněná v rámci sloučeného společného jednání a veřejného projednání,
- výsledky vypořádání stanovisek po společném jednání,
- připomínky uplatněné k návrhu Z7 ZÚR OK,
- návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Z7 ZÚR OK.

1. Předmět stanoviska

Předmětem stanoviska je posouzení obsahu Z7 ZÚR OK, kterým je výlučně uvedení územně plánovací dokumentace kraje, tj. Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, do souladu se stavebním zákonem.

2. Posouzení koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Návrh Z7 ZÚR OK neobsahuje věcné záměry celostátního, přeshraničního, mezinárodního významu, ani záměry přesahující hranice správního území kraje, obsažené v Politice územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“).

3. Soulad s PÚR ČR (ÚRP)

Návrh Z7 ZÚR OK neobsahuje věcné záměry, ale pouze změny formálního charakteru, které nemají vliv na požadavky a priority vyplývající z PÚR ČR.

4. Závěr

S ohledem na formální charakter obsahu Z7 ZÚR OK, ministerstvo k návrhu Z7 ZÚR OK neuplatňuje požadavky vyžadující odstranění nedostatků z hledisek uvedených v § 101 odst. 2 stavebního zákona.

Digitálně podepsal:
Ing. arch. Jaroslav Klačka
06.11.2025 20:32

Ing. arch. Jaroslav Klačka
ředitel odboru územně správního

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

4.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Ke dni zpracování návrhu Z7 ZÚR OK byla platná Politika územního rozvoje ČR ve znění:

Aktualizace č. 1, schválená vládou ČR usnesením č. 276 ze dne 15. 4. 2015,

Aktualizace č. 2, schválená vládou ČR usnesením č. 629 ze dne 2. 9. 2019,

Aktualizace č. 3, schválená vládou ČR usnesením č. 630 ze dne 2. 9. 2019,

Aktualizace č. 4, schválená vládou ČR usnesením č. 618 ze dne 12. 6. 2021,

Aktualizace č. 5, schválená vládou ČR usnesením č. 833 ze dne 17. 8. 2020,

Aktualizace č. 6, schválená vládou ČR usnesením č. 542 ze dne 19. 7. 2023,

Aktualizace č. 7, schválená vládou ČR usnesením č. 89 ze dne 7. 2. 2024,

Změna č. 8, schválená vládou ČR usnesením č. 633/2025 ze dne 27. 8. 2025,

Změny č. 9 schválené vládou ČR usnesením č. 64 ze dne 29. 1. 2025.

(dále též „PÚR ČR“).

Dle § 70 odst. 3 stavebního zákona je PÚR ČR závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR je provedeno výhradně ve vztahu k předmětu řešení, kterým je uvedení dosud platných ZÚR OK do souladu s obsahovými náležitostmi podle (nového) stavebního zákona, a to včetně převedení do jednotného standardu. Provedené změny nemají charakter věcných změn. V případě textové části se *de facto* jedná o reorganizaci stávající struktury ZÚR OK a v případě grafické části o jiný způsob grafického vyjádření zobrazovaných jevů, a to včetně změny kódů. Jednotlivé změny tak jsou výhradně formálního charakteru. V rámci Z7 ZÚR OK nedochází k vymezování nových ploch ani koridorů, ani nedochází k žádným zásadním změnám stanovené koncepce v platných ZÚR OK.

V daném kontextu je zřejmé, že Z7 ZÚR OK nebude přispívat k naplňování stanovených republikových priorit územního plánování, ale zároveň nebude ani působit proti těmto prioritám. Stejně tak Z7 ZÚR OK nikterak neřeší rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti, plochy ani koridory vymezené v PÚR ČR. Z7 ZÚR OK zároveň nemá potenciál zhoršovat stav v území či ohrožovat hodnoty území a limity využití území. Příčinná souvislost mezi Z7 ZÚR OK a PÚR ČR v podstatě neexistuje a jejich vztah je neutrální.

4.2. Vyhodnocení souladu s územním rozvojovým plánem

První územní rozvojový plán byl vydán dne 28. 8. 2024 usnesením vlády ČR č. 581 a nabyl účinnosti dne 29. 10. 2024. Dle § 319 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 73 odst. 3 tohoto zákona však není první územní rozvojový plán závazný pro obsah navazující ÚPD. Z daného důvodu se při zpracování Z7 ZÚR OK k územnímu rozvojovému plánu nepřihlíželo a není ani provedeno vyhodnocení jeho souladu se Z7 ZÚR OK.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY

Zastupitelstvo Olomouckého kraje usnesením UZ/2/54/2024 ze dne 16. 12. 2024 rozhodlo v souladu s § 111 odst. 3 stavebního zákona o pořízení Z7 ZÚR OK z vlastního podnětu a prostřednictvím uvedeného usnesení současně schválilo návrh **zadání Z7 ZÚR OK** zpracovaný v souladu s § 9 odst. 2 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Zadání má části a) až d) uvedené níže **červeně tučně**, vyhodnocení souladu s jednotlivými částmi je uvedeno pod každou částí zvlášť.

a) Vymezení řešeného území

Olomoucký kraj (celé území kraje).

Požadavek je splněn. V rámci Z7 ZÚR OK je řešeno celé území Olomouckého kraje, které je zobrazeno ve všech výkresech grafické části.

b) Popis obsahu navrhované změny ZÚR OK

Obsahem změny ZÚR OK je uvedení do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), které bude zahrnovat **uvedení do souladu s obsahovými náležitostmi** podle nového stavebního zákona (§ 77-79 a příloha č. 7 nového stavebního zákona) a **převedení do jednotného standardu** podle § 59 nového stavebního zákona a § 11 a příloh č. 7, 8 a 9 vyhlášky. Obsahové náležitosti, které jsou nově pro ZÚR upravovány, budou zakotveny bez věcné náplně.

Obsahem Změny č. 7 ZÚR OK nebudou věcné změny ZÚR OK.

Požadavek je splněn. V rámci Z7 ZÚR OK dochází k uvedení dosud platných ZÚR OK do souladu s obsahovými náležitostmi podle (nového) stavebního zákona, a to včetně převedení do jednotného standardu. Provedené změny nemají charakter věcných změn. V případě textové části se *de facto* jedná o reorganizaci stávající struktury ZÚR OK a v případě grafické části o jiný způsob grafického vyjádření zobrazovaných jevů, a to včetně změny kódů. Jednotlivé změny tak jsou výhradně formálního charakteru a jejich podrobné odůvodnění je uvedeno v [kapitole 9](#).

c) Popis účelu navrhované změny ZÚR OK

Účelem navrhované změny ZÚR OK je dosáhnout splnění zákonných povinností vyplývajících z nového stavebního zákona pro ZÚR a připravit dokumentaci v jednotném standardu pro souběžně pořizované Změny č. 6a a 6b ZÚR OK, jejichž obsahem jsou dílčí změny zpracované v jednotném standardu, nikoli však řešení území celého kraje a které potřebují pro svou účinnost vydání úplného znění ZÚR OK po jejich vydání podle § 57 nového stavebního zákona. Výše uvedené změny řeší i uvedení do souladu s platnou politikou územního rozvoje.

Účel ZM č. 7 ZÚR OK naplňuje přechodné ustanovení § 320 odst. 1 nového stavebního zákona, který dne 1. 7. 2024 nabyl plné aplikovatelnosti, podle kterého se „*Zásady územního rozvoje vydané podle dosavadních právních předpisů se považují za zásady územního rozvoje podle tohoto zákona. Při nejbližší změně, jejíž pořizování bude zahájeno po dni nabytí účinnosti tohoto zákona, se zásady územního rozvoje uvedou do souladu s ustanoveními tohoto zákona o obsahu zásad územního rozvoje.*“

Požadavek je splněn. Změnou č. 7 ZÚR OK jsou mj. vytvářeny předpoklady pro zdárné pořízení souběžně pořizované Změny č. 6a ZÚR OK a Změny č. 6b ZÚR OK a tím zachování kontinuity územně plánovací činnosti na úrovni kraje.

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů ZM7 ZÚR OK na udržitelný rozvoj území

Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, neboť uvedení ZÚR do souladu s obsahovými náležitostmi podle nového stavebního zákona a převedení do jednotného standardu nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, a proto nebude nutné ZM7 ZÚR OK posuzovat z hlediska jejího vlivů na životní prostředí. K návrhu ZM7 ZÚR OK nebude zpracovááno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jelikož z obsahu stanovisek příslušných orgánů ochrany přírody podle § 109 odst. 3 písm. a) nového stavebního zákona vyplývá, že předmětná koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, a ze stanoviska Ministerstva životního prostředí jako příslušného úřadu podle § 109 odst. 3 písm. b) nového stavebního zákona vyplývá, že návrh obsahu ZM7 ZÚR OK není nutné posuzovat z hlediska jeho vlivů na životní prostředí.

Požadavek je splněn. Vyhodnocení vlivů Změny č. 7 ZÚR OK na udržitelný rozvoj území zpracováno nebylo.

6. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Dle stanoviska¹ Krajského úřadu olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 4. 11. 2024, č. j. KUOK 126772/2024 návrh zadání Z7 ZÚR OK nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v působnosti krajského úřadu.

Dle stanoviska² Agentury ochrany přírody a krajiny ČR ze dne 4. 11. 2024, č. j. SR/0797/OM/2024–2, návrh zadání Z7 ZÚR OK nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Stanoviskem³ Ministerstva životního prostředí k potřebě posouzení navrhovaného obsahu Z7 ZÚR OK z hlediska vlivů na životní prostředí ze dne 18. 11. 2024, č. j. MZP/2024/710/4533, nebyla stanovena potřeba posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí.

Ze stanovisek dle § 109 odst. 3 písm. a) a b) stavebního zákona tak nevyplynula potřeba posouzení Z7 ZÚR OK z hlediska vlivů na životní prostředí. Z toho důvodu nebylo v souladu s § 89 odst. 6 ve spojení s § 40 odst. 2 stavebního zákona zpracováno vyhodnocení vlivů Z7 ZÚR OK na udržitelný rozvoj území.

Kopie citovaných stanovisek jsou uvedeny na následujících stranách.

¹ stanovisko dle § 109 odst. 3 písm. a) stavebního zákona

² stanovisko dle § 109 odst. 3 písm. a) stavebního zákona

³ stanovisko dle § 109 odst. 3 písm. b) stavebního zákona

Stanovisko Ministerstva životního prostředí k navrhovanému obsahu Změny č. 7 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

Ministerstvo životního prostředí

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

Praha dne 18. listopadu 2024
Č. j.: MZP/2024/710/4533
Vyřizuje: Mgr. Martina Pellegrini
Tel.: 267 122 664
E-mail: Martina.Pellegrini@mzp.gov.cz

Krajský úřad Olomouckého kraje
odbor strategického rozvoje kraje
oddělení územního plánování
Jeremenkova 40a
779 00 Olomouc

Stanovisko MŽP k potřebě posouzení navrhovaného obsahu Změny č. 7 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování (dále jen „KÚ OLK“), jako pořizovatel územně plánovací dokumentace dle § 23 odst. 2 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) předložil Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) podnět na pořízení Změny č. 7 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (dále také „Z7 ZÚR OLK“ či „změna“), a to dopisem s č. j.: KUOK 122839/2024 ze dne 23. října 2024. Pořizovatel zároveň požádal MŽP o vydání stanoviska ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 písm. b) ve spojení s § 89 odst. 3 písm. b) nového stavebního zákona (dále také „stanovisko k potřebě posouzení“), zda má být navrhovaný obsah Z7 ZÚR OLK posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předmětem Z7 ZÚR OLK je uvedení Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 (dále jen „ZÚR OLK“), do souladu s požadavky nového stavebního zákona, které bude zahrnovat uvedení do souladu s obsahovými náležitostmi podle nového stavebního zákona (§ 77-79 a příloha č. 7 k novému stavebnímu zákonu), resp. se bude jednat o formální úpravy ZÚR OLK spočívající v převedení územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) do souladu s požadavky dle ustanovení § 320 nového stavebního zákona ve spojení zejména s ustanoveními § 72 odst. 2 a § 59 uvedeného zákona a příloh č. 7, 8 a 9 k vyhlášce č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, které řeší jednotný standard ÚPD. Účelem navrhované změny je dosáhnout splnění zákonných povinností vyplývajících z nového stavebního zákona pro ZÚR OLK a připravit dokumentaci v jednotném standardu.

MŽP byly pro vydání požadovaného stanoviska doručeny následující podklady:

- Žádost o stanovisko, včetně přílohy „*Návrh zadání Změny č. 7 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje*“, která obsahuje stručné sdělení, resp. informaci, v čem bude změna navrhovaného obsahu Z7 ZÚR OLK spočívat;
- stanoviska příslušných orgánů ochrany přírody (Újezdního úřadu Libavá ze dne 25. října 2024 s č. j.: MO 873123/2024-1484, Újezdního úřadu Březina ze dne 30. října 2024 s č. j.: MO

880839/2024-1493, Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 4. listopadu 2024 s č. j.: KUOK 126772/2024 a Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionálního pracoviště Olomoucko, ze dne 4. listopadu 2024 s č. j.: SR/0797/OM/2024 – 2) z hlediska možného významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000 dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) se závěrem, že navrhovaný obsah Z7 ZÚR OLK nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi či záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (dále také „EVL“) nebo ptačí oblasti (dále také „PO“).

MŽP dle ustanovení § 109 odst. 3 písm. b) ve spojení s § 89 odst. 3 písm. b) nového stavebního zákona a postupem podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) vydává na základě Vaší žádosti následující stanovisko:

Na základě obdržených podkladů s přihlédnutím ke kritériím přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí není nutné návrh obsahu Z7 ZÚR OLK posuzovat z hlediska jeho vlivů na životní prostředí, jelikož tento návrh obsahu změny nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví ani na lokality soustavy Natura 2000.

Odůvodnění:

Se zřetelem na charakter navrhovaného obsahu Z7 ZÚR OLK bylo přistoupeno k souhrnnému porovnání s relevantními kritérii pro zjišťovací řízení podle přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí:

Obsah koncepce, charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí, veřejné zdraví a lokality soustavy Natura 2000, přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti, vztah k jiným koncepcím či jejich změnám, včetně těch, jejichž provedení je zamýšleno, a které jsou příslušnému úřadu známy:

Předmětem aktualizace je uvedení změny do souladu s požadavky nového stavebního zákona, resp. s požadavky na standardizaci ÚPD, a to dle ustanovení § 320 nového stavebního zákona ve spojení zejména s ustanoveními § 72 odst. 2 a § 59 citovaného zákona, jelikož dne 1. ledna 2023 nabyly účinnosti prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu, které zavádějí právě zmiňované požadavky na standardizaci ÚPD, resp. požadavky na geodetický referenční systém, strukturu standardizovaných částí, grafické vyjádření standardizovaných částí, výměnný formát dat a metadata. Povinnost zpracovávat vybrané části ÚPD, její změny a úplné znění v jednotném standardu je dána již ustanovením § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Obsahové náležitosti, které jsou nově pro ZÚR OLK upravovány, budou

zakotveny bez věcné náplně, resp. obsahem Z7 ZÚR OLK nebudou věcné změny platných ZÚR OLK, které by měly dopad na území Olomouckého kraje. Návrh Z7 ZÚR OLK tedy ve své podobě nestanovuje tzv. rámec pro budoucí povolení záměrů dle přílohy č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí v souladu s ustanovením § 10a odst. 2 citovaného zákona. Předložený návrh obsahu Z7 ZÚR OLK neobsahuje žádné variantní řešení, přičemž tento invariantní návrh je rozhodně považován za dostatečný.

Ve vazbě na charakter změny, resp. k formálním změnám, které spočívají v uvedení ZÚR OLK do souladu s požadavky nového stavebního zákona, nejsou předpokládány žádné potenciální negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Přičemž nemohou být očekávány ani vlivy přeshraniční. Ve vazbě na vydaná stanoviska příslušných orgánů ochrany přírody dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny se nepředpokládá rovněž ovlivnění celistvosti a předmětu ochrany EVL nebo PO na území Olomouckého kraje. Návrh obsahu Z7 ZÚR OLK z hlediska svého rozsahu nepředstavuje změnu koncepce, jež by mohla mít významné dopady na uplatňování práva životního prostředí EU.

S návazností na výše uvedené se v případě posouzení vlivu návrhu Z7 ZÚR OLK na životní prostředí a veřejné zdraví neočekává žádný přínos pro ochranu životního prostředí a veřejné zdraví.

MŽP není znám vztah k žádným jiným koncepcím či jejich změnám, včetně těch, jejichž provedení je zamýšleno, ke kterým by mělo být ještě přihlédnuto v rámci tohoto stanoviska k potřebě posouzení.

Lze uzavřít, že na základě porovnání návrhu obsahu Z7 ZÚR OLK s relevantními kritérii přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí a předložených podkladů, dospělo MŽP k závěru, **že posouzení vlivů návrhu obsahu Z7 ZÚR OLK na životní prostředí by nikterak nepřispělo k další ochraně životního prostředí, a proto není důvodné požadovat posouzení předloženého návrhu obsahu změny.**

Mgr. Evžen Doležal

ředitel odboru
posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence

v z. Ing. Petr Slezák

zástupce ředitele odboru
posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence
podepsáno elektronicky

AOPK ČR - RP Olomoucko
oddělení **SPRÁVA CHKO JESENÍKY**
Šumperská 93
790 01 Jeseník
ID DS: hwzdyhr
e-mail: jeseniky@nature.cz
www.nature.cz

KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE
Odbor strategického rozvoje kraje
Ing. Irena Hendrychová
vedoucí oddělení územního plánování
Jeremenkova 40a
779 00 Olomouc

NAŠE Č. J.: SR/0797/OM/2024 – 2

VYŘIZUJE: Černochoch

DATUM: 4. 11. 2024

Stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění k navrhovanému obsahu Změny č. 7 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje dle ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, RP Olomoucko, Správa CHKO Jeseníky a Správa CHKO Litovelské Pomoraví (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. d) a § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“) na základě posouzení obsahu *Změny č. 7 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje* vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Navrhovaná Změna č. 7 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany a celistvost prvků soustavy Natura 2000, k nimž je příslušná Agentura.

Odůvodnění

Dne 24. 10. 2024 byla Agentuře doručena žádost Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování, o stanovisko ve smyslu ustanovení § 45i odst. 1 zákona, zda výše uvedená **Změna č. 7 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje** může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi či záměry významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, k nimž je příslušná Agentura.

Obsahem změny je uvedení ZÚR OK do souladu s novým stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. stavební zákon (v platném znění).

Vzhledem k tomu, že obsahem Změny č. 7 ZÚR OK nejsou věcné změny ZÚR OK, Agentura může negativní vliv na příznivý stav předmětů ochrany a celistvost lokalit zařazených do soustavy Natura 2000, k nimž je příslušná Agentura vyloučit.

S pozdravem

“otisk úředního razítka”

Mgr. Vít Slezák
vedoucí správy CHKO
“podepsáno elektronicky”

Za správnost vyhotovení: Mgr. Jakub Černochoch

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství

Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc
www.olkraj.cz

Počet listů: 1 Počet příloh: 0
Počet listů/svazků příloh: 0

Odpověď k č. j.: KUOK 123439/2024 Č. j.: KUOK 126772/2024 Vyřizuje: Mgr. Michaela Sobotková Telefon: kl. 424 Datum: 4.11. 2024	Adresát: Krajský úřad Olomouckého kraje Odbor strategického rozvoje kraje - zde Mgr. Jana Vychodilová
--	--

Stanovisko orgánu ochrany přírody k Aktualizaci č. 7 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství příslušný v přenesené působnosti podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZOPK“) vyhodnotil žádost, která byla dne 24.10.2024 podána Krajským úřadem Olomouckého kraje, Odborem strategického rozvoje kraje, se sídlem Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc a vydává

stanovisko

podle § 45i odstavce 1 ZOPK v tom smyslu, že u

Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje lze vyloučit významný negativní vliv

na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, kde je příslušný zdejší orgán ochrany přírody.

Odůvodnění:

Obsahem Změny č. 7 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (dále „ZÚR OK“) je uvedení ZÚR OK do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), které bude zahrnovat uvedení do souladu s obsahovými náležitostmi podle nového stavebního zákona (ust. § 77 až 79 a příloha č. 7 nového stavebního zákona) a převedení do jednotného standardu podle ust. § 59 nového stavebního zákona a ust. § 11 a příloh č. 7, 8 a 9 vyhlášky. Obsahové náležitosti, které jsou nově v ZÚR OK upravovány, budou zakotveny bez věcné náplně.

Obsahem změny ZÚR OK tedy nebudou z pohledu orgánu ochrany přírody věcné změny, které by měly vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000.

otisk úředního razítka

Bc. Ing. Renata Honzáková
vedoucí oddělení ochrany přírody
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Mgr. Michaela Sobotková

7. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů Z7 ZÚR OK na udržitelný rozvoj území zpracováno nebylo, jelikož ze stanoviska Ministerstva životního prostředí ze dne 18. 11. 2024, č. j. MZP/2024/710/4533 nevyplývala potřeba posuzovat návrh Z7 ZÚR OK z hlediska vlivů na životní prostředí (návrh nepodléhal SEA). Ve smyslu § 40 odst. 2 stavebního zákona se vyhodnocení vlivů (k návrhu zásad územního rozvoje) zpracovává pouze tehdy, je-li vyžadováno posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí.

8. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODSŤ. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Jelikož ze stanoviska Ministerstva životního prostředí ze dne 18. 11. 2024, č. j. MZP/2024/710/4533, nevyplynula potřeba posuzovat návrh Z7 ZÚR OK z hlediska vlivů na životní prostředí, stanovisko Ministerstva životního prostředí (jakožto příslušného úřadu) dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydávané postupem dle § 100 stavebního zákona, k návrhu Z7 ZÚR OK **nebylo vydáno.**

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je zpracováno odůvodněním jednotlivých bodů textové části Z7 ZÚR OK (viz I. Textová část). Odůvodnění jednotlivých bodů je provedeno [modře](#).

ODŮVODNĚNÍ ZMĚN V DOSAVADNÍ KAPITOLE A.1. / NOVĚ A.

Body 1.–11. výrokové části

Název kapitoly A. je změněn z důvodu zajištění souladu ZÚR OK s požadavky na obsah a strukturu zásad územního rozvoje stanovenými v části I. odst. 1 a 2 přílohy č. 7 ke stavebnímu zákonu. V případě kapitoly A. se jedná o zajištění souladu dle odst. 1 písm. a) cit. části přílohy. Pro zvýšení přehlednosti byla kapitola A. *Koncepce rozvoje území kraje a rozvoje a ochrany jeho hodnot, včetně koncepce sídelní struktury* rozčleněna do podkapitol A.1. *Priority územního plánování*, A.2. *Koncepce rozvoje a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot* a A.3. *Koncepce sídelní struktury*.

Základní koncepce rozvoje území kraje je nadále zajištěna v podkapitole A.1. *Priority územního plánování* prostřednictvím zachovaných priorit územního plánování. Priority jsou v ZÚR OK dlouhodobě stabilizovány a představují ustálený rámec pro územní plánování na území Olomouckého kraje, který při zohlednění jeho specifik a potřeb směřuje k vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel v území. Přestože v názvu kapitoly A. se po provedené změně již pojem „priority územního plánování“ nevyskytuje, nebyl shledán žádný relevantní důvod pro jejich případné zrušení; naopak jejich zachování zcela logicky zapadá do požadovaného stanovení koncepce rozvoje kraje. Jejich zachováním je současně zajištěna vazba na PÚR, která stanovuje celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou následně zpřesňovány při zohlednění jeho specifik a potřeb kraje v ZÚR; dle § 70 odst. 3 stavebního zákona je PÚR závazná pro pořizování a vydávání ZÚR. V textu podkapitoly byl dále termín „republikový“ v příslušných tvarech nahrazen v souladu s PÚR termínem „celostátní“.

Podkapitola A.2. *Koncepce rozvoje a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot* je z velké části dosavadní kapitolou E. *Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území*. Nejedná se tedy o věcnou změnu, pouze o přesun kapitoly v rámci textové části ZÚR OK, který reflektuje její novou strukturu. Dále byly do kapitoly A.2. přesunuty pasáže z dosavadní kapitoly A.4. *Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno*. V souladu s obsahem a strukturou zásad územního rozvoje dle Přílohy č. 7 k zákonu č. 283/2021 Sb. byly do podkapitoly A.2. přesunuty texty popisující stav území, jeho přírodní a kulturní hodnoty, infrastrukturu a koncepci a zásady jejich ochrany. Označení kulturních krajinných oblastí a rekreačních krajinných celků zůstává zachováno beze změn. Nově byly označeny (S1 až S4) významné rozvojové plochy pro sport a rekreaci, které v platné ZÚR OK nemají kódové označení. Obdobně byla nově označena kódy (PO1 až PO6) území významná pro situování protipovodňových opatření.

Podkapitola A.3. *Koncepce sídelní struktury* je doplněna v souvislosti s výše popsaným novým názvem kapitoly a v souvislosti s § 77 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, dle kterého ZÚR v rámci stanovení koncepce rozvoje území kraje zohlední koncepci sídelní struktury státu obsaženou v PÚR. Vzhledem k tomu, že Z7 ZÚR OK v souladu se schváleným zadáním nesmí obsahovat věcné změny, je podkapitola prozatím ponechána prázdná, jelikož sídelní struktura by měla být primárně stanovena v PÚR. Její stanovení v rámci ZÚR OK bude provedeno v rámci další změny ZÚR OK, o jejímž pořízení rozhodne Zastupitelstvo Olomouckého kraje a po schválení a zezávaznění příslušné změny

ODŮVODNĚNÍ ZMĚN V DOSAVADNÍ KAPITOLE A.2 / NOVĚ B.

Body 12.–47. výrokové části

Název kapitoly B. *Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení nadmístních rozvojových oblastí a os* (dříve A.2.) je změněn z důvodu zajištění souladu ZÚR OK s požadavky na obsah a strukturu zásad územního rozvoje stanovenými v části I. odst. 1 a 2 přílohy č. 7 ke stavebnímu zákonu. V případě kapitoly B. se jedná o zajištění souladu dle odst. 1 písm. b) cit. části přílohy.

V kapitole dochází ke zrušení slovního spojení „vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)“ a v souladu s přílohou stavebního zákona k nahrazení slovním spojením „vymezení nadmístních rozvojových oblastí a os“. Dále byl výraz „republikový význam“ v souladu s PÚR nahrazen výrazem „celostátní význam“.

V kapitole dále dochází ke změně označení (alfanumerických kódů) vymezených rozvojových oblastí a os. Nové označení je provedeno v souladu s požadavky na jednotný standard ZÚR dle § 11 vyhlášky č. 157/2024, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, a příloh č. 7, 8 a 9 cit. vyhlášky. U vybraných rozvojových oblastí a os ke změně nedošlo, jelikož jejich původní označení je v souladu s požadavky na označení dle jednotného standardu. Analogicky to samé platí pro specifické oblasti, na které je ve vybraných částech kapitoly B. odkazováno (viz odůvodnění změn v kapitole C. níže). Vlastní vymezení rozvojových oblastí a os se nemění. Přehled původního a nového označení rozvojových oblastí a os je uveden v tabulce níže. Dále byly v rámci této kapitoly nově označeny kódy strategická plocha Přerov (XX2) a strategická plocha Zábřeh (XX1), které jsou v platné ZÚR OK bez originálního kódu.

Tabulka 5: Přehled původního a nového označení rozvojových oblastí a os

Původní označení	Nové označení	Název
OB8	OB8	Olomouc
RO1	NOB1	Přerov
RO2	NOB2	Prostějov
RO3	NOB3	Šumperk-Zábřeh
RO4	NOB4	Hradec-Nová Ves
OS8	OS8	Hradec Králové / Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice – Olomouc – Přerov
OS10	OS10	(Katowice-) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (Bratislava)
OS11	OS11	Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR / Rakousko

⁴ Ministerstvo pro místní rozvoj zveřejnilo dne 6. 3. 2025 v Národním geoportálu územního plánování Návrh Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky, Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky na udržitelný rozvoj území a související materiály v souladu s § 71b odst. 1 stavebního zákona. Součástí zveřejněného návrhu je právě i návrh sídelní struktury, včetně vymezení konkrétních center osídlení, podmínek pro navazující územně plánovací činnost a úkolů pro územní plánování.

OR4	NOS4	Kojetín
-----	------	---------

Do vymezení území obcí spadajících do upřesněné oblasti nadmístního významu NOB1 Přerov, byla doplněna obec Troubky, které byla chybně uvedena ve vymezení obcí rozvojové osy OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR / Rakousko, vymezené v Politice územního rozvoje ČR. Zároveň byla z vymezení obcí rozvojové oblasti OS11 vypuštěna.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚN V DOSAVADNÍ KAPITOLE A.3 / NOVĚ C.

Body 48.–78. výrokové části

Název kapitoly C. *Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení specifických oblastí nadmístního významu* (dříve A.3) je změněn z důvodu zajištění souladu ZÚR OK s požadavky na obsah a strukturu zásad územního rozvoje stanovenými v části I. odst. 1 a 2 přílohy č. 7 ke stavebnímu zákonu. V případě kapitoly C. se jedná o zajištění souladu dle odst. 1 písm. c) cit. části přílohy. V kapitole dochází pouze k terminologickému zpřesnění, ke zrušení slova „dalších“ ve slovním spojení „vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu“.

V kapitole dále dochází ke změně označení (alfanumerických kódů) vymezených specifických oblastí. Nové označení je provedeno v souladu s požadavky na jednotný standard ZÚR dle § 11 vyhlášky č. 157/2024, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, a příloh č. 7, 8 a 9 cit. vyhlášky. Analogicky to samé platí pro rozvojové oblasti a osy, na které je ve vybraných částech kapitoly C. odkazováno (viz odůvodnění změn v kapitole B. výše). Vlastní vymezení specifických oblastí se nemění. Přehled původního a nového označení specifických oblastí je uveden v tabulce níže.

Tabulka 6: Přehled původního a nového označení specifických oblastí

Původní označení	Nové označení	Charakteristika
SOB3	SO3	Specifická oblast Jeseníky-Králický Sněžník
SOB-k1	NSO1	specifické oblastí, ve kterých se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území
SOB-k2	NSO2	
SOB-k3	NSO3	
SOB-k4	NSO4	
SOB-k5	NSO5	
ST1	NSO6	
ST2	NSO7	
ST3	NSO8	
ST4	NSO9	
ST5	NSO10	
ST6	NSO11	

ODŮVODNĚNÍ ZMĚN V DOSAVADNÍ KAPITOLE A.4. / NOVĚ D.

Body 79.–122. výrokové části

Dosavadní kapitola A.4. *Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury,*

územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno byla změněna na kapitolu D. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje, zejména zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory a akcelerační oblasti a, je-li to účelné, jejich zpřesnění z důvodu zajištění souladu ZÚR OK s požadavky na obsah a strukturu zásad územního rozvoje stanovenými v části I. odst. 1 a 2 přílohy č. 7 ke stavebnímu zákonu. V případě kapitoly D. se jedná o zajištění souladu dle odst. 1 písm. d) cit. části přílohy. Přestože kapitola dle znění odst. 1 písm. d) cit. části přílohy má obsahovat pouze věcná řešení územního rozvojového plánu (dále též „ÚRP“), byl její obsah rozšířen o zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR.

V obsahu a struktuře zásad územního rozvoje dle části I. odst. 1 a 2 přílohy č. 7 ke stavebnímu zákonu absentuje požadavek na zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR, jako tomu bylo v případě požadavků na obsah a strukturu ZÚR stanovených vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o pozůstatek stavu z přípravy nového stavebního zákona, kdy v jedné verzi jeho návrhu do něj nebyla PÚR zakotvena. Dle metodického sdělení MMR ze dne 4. 11. 2024, č. j. MMR-72511/2024-81, lze zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR ve struktuře textové ZÚR zařadit např. do části I. odst. 1 písm. d) přílohy č. 7 ke stavebnímu zákonu, tedy zařadit je do kapitoly, která řeší záměry z ÚRP.

ZÚR OK nepřebírají věcná řešení územního rozvojového plánu, pouze zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje. Proto jsou obsahem kapitoly pouze plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje. První ÚRP byl vydán dne 28. 8. 2024 usnesením vlády ČR č. 581 a nabyl účinnosti dne 29. 10. 2024. Dle § 319 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 73 odst. 3 tohoto zákona však není první ÚRP závazný pro obsah navazující ÚPD. Z daného důvodu se při zpracování Z7 ZÚR OK k ÚRP nepřihlíželo a není ani provedeno vyhodnocení jeho souladu se Z7 ZÚR OK (viz [kapitola 4.2.](#)).

Do kapitoly byly následně přesunuty **všechny plochy a koridory mezinárodního a celostátního (republikového) významu** z dosavadní kapitoly A.4. *Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno.* Nejedná se tedy o věcnou změnu, pouze o přesun části kapitoly v rámci textové části ZÚR OK, který reflektuje její novou strukturu. V rámci přesunu bylo provedeno několik formálních změn v textu z důvodu sjednocení používaných termínů; např. bylo zrušeno spojení „republikový význam“, jelikož stavební zákon s tímto spojením již nepracuje. Dochází tak k terminologickému zpřesnění, kdy „republikový význam“ je nahrazen spojením „celostátní význam“ jako v PÚR. Smyslem těchto formálních změn je zpřehlednit a terminologicky sjednotit textovou část ZÚR OK.

Vlastní vymezení ploch a koridorů se nemění. Stejně tak se nemění stanovené požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách v ploše vymezených ploch a koridorů ani úkoly pro územní plánování. Jedinou změnou v případě ploch a koridorů je změna jejich označení (alfanumerických kódů) ve výkresové části. Nové označení je provedeno v souladu s požadavky na jednotný standard ZÚR dle § 11 vyhlášky č. 157/2024, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, a příloh č. 7, 8 a 9 cit. vyhlášky. Koridory rozdělené na jednotlivé nesouvisející úseky pod stejným označením byly nově označeny tak, že každý úsek má vlastní kód s popisem ÚSEK I, ÚSEK II atd.

Přehled původního a nového označení ploch a koridorů je pro zvýšení přehlednosti uveden v tabulkách níže.

Provedenou změnou *de facto* dochází k přesunu jednotlivých částí obsahu kapitoly A.4. v tomto rozsahu:

1. pasáže textu popisující stávající infrastrukturu území, stávající plochy a koridory a koncepci a zásady jejich ochrany byly přesunuty do podkapitoly A.2. *Koncepce rozvoje a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot* kapitoly A. (viz odůvodnění výše),
2. plochy a koridory mezinárodního a celostátního významu vymezené v PÚR byly přesunuty do nové kapitoly D. (viz odůvodnění výše),
3. plochy a koridory nadmístního významu byly přesunuty do nové kapitoly E. (viz odůvodnění níže),
4. plochy a koridor pro ÚSES byly přesunuty do nové kapitoly F. (viz odůvodnění níže),
5. územní rezervy byly přesunuty do nové kapitoly M. (viz odůvodnění níže).

Tabulka 3: Přehled původního a nového označení všech ploch a koridorů | **SILNIČNÍ DOPRAVA**

Původní označení	Nové označení	Popis záměru
D1	DS1	Dálnice D35 Mohelnice-hranice OK, výstavba nového tahu
D2	DS2	I/11 Bukovice – Postřelmov, přeložka – ÚSEK I
	DS3	I/11 Bukovice – Postřelmov, přeložka – ÚSEK II
D3	DS4	D35 mimoúrovňová křižovatka Mohelnice – sever, dálnice D35 x sil. I/44
D4	DS5	I/44 Mohelnice – Zábřeh – ÚSEK I
	DS6	I/44 Mohelnice – Zábřeh – ÚSEK II
D5	DS7	sil. I/44 výstavba nového tahu Loučná nad Desnou – Postřelmov, vč. tunelového úseku D76 – ÚSEK I
	DS8	sil. I/44 výstavba nového tahu Loučná nad Desnou – Postřelmov, vč. tunelového úseku D76 – ÚSEK II
D6	DS9	I/44 Bělá pod Pradědem – Jeseník, výstavba nového tahu, vč. tunelového úseku D75
D7	DS10	I/44 Mikulovice – Jeseník, výstavba nového tahu
D10	DS11	II/446 Libina, přeložka
D14	DS12	D35 homogenizace na normový profil směrově dělené komunikace, rekonstrukce křižovatek, v úseku Mohelnice – Křelov/Skrbeň
D15	DS13	I/44 Šumperk, napojení na stávající sil. I/44
D16	DS14	II/449 Loučany – Senice na Hané, obchvat
D17	DS15	II/150 Přerov, jihozápadní obchvat, přeložka
D18	DS16	II/150 Domaželice – Křtomil, Horní Újezd, přeložka s obchvaty sídel
D19	DS17	II/367 Kojetín, přeložka
D20	DS18	D35 výstavba dálnice v úseku Křelov/Skrbeň-Olomouc

Původní označení	Nové označení	Popis záměru
D21	DS19	II/435 Oplocany, přeložka
D22	DS20	II/434 Tovačov, přeložka
D23	DS21	II/367 Bedihošť, přeložka
D24	DS22	II/434 Kralice n. H. - Hrubčice, přeložka
D25	DS23	II/434 Přerov, přeložka, homogenizace, Troubky, obchvat
D26	DS24	II/436 Přerov, přeložka, napojení terminálu
D27	DS25	II/448 Olomouc, III/4432 v úseku od křižovatky stávající I/46 ul. Pavlovická po připojení na MÚK východní tangenta, severní spoj, přeložka – ÚSEK I
	DS26	II/448 Olomouc, III/4432 v úseku od křižovatky stávající I/46 ul. Pavlovická po připojení na MÚK východní tangenta, severní spoj, přeložka – ÚSEK II
D28	DS27	I/46 Horní Loděnice, obchvat
D31	DS28	Prostějov severozápadní obchvat
D32	DS29	II/448 Konice, přeložka
D33	DS30	II/449 Smržice, přeložka
D34	DS31	II/449 Slatinky – Slatinice-Drahanovice, přeložka
D35	DS32	II/435 Charváty – Kožušany-Tážaly, přeložka
D36	DS33	II/448 Drahanovice, přeložka
D37	DS34	I/46 Olomouc, východní tangenta – Šternberk, přeložka. Úprava s doplněním křižovatek (MÚK) I/46 Týneček – Šternberk včetně souvisejících staveb a objektů
D38	DS35	I/46 Lipina, přeložka
D39	DS36	II/449 Uničov – Střelice, přeložka
D42	DS37	II/444 Újezd, přeložka
D44	DS38	II/446 Pňovice, přeložky
D52	DS39	II/449 Čelechovice na Hané, m. č. Kaple, přeložka
D55	DS40	sil. II/369, přeložka Hanušovice (pivovar)
D56	DS41	sil. II/369, přeložka Hanušovice jih
D57	DS42	sil. II/369, přeložka Bohdíkov sever
D58	DS43	sil. II/369, přeložka Bohdíkov střed
D59	DS44	sil. II/369, přeložka Bohdíkov jih
D60	DS45	sil. II/369, přeložka Ruda n. M.
D62	DS46	sil. I/45, přeložka Moravský Beroun

Původní označení	Nové označení	Popis záměru
D72	DS47	TUNEL
D75	DS48	TUNEL
D76	DS49	TUNEL
D06	DS51	I/46 Moravský Beroun, obchvat
D07	DS52	I/60 Lipová-lázně – Javorník, přeložky a obchvat – ÚSEK I
	DS53	I/60 Lipová-lázně – Javorník, přeložky a obchvat – ÚSEK II
	DS54	I/60 Lipová-lázně – Javorník, přeložky a obchvat – ÚSEK III
	DS55	I/60 Lipová-lázně – Javorník, přeložky a obchvat – ÚSEK IV
	DS56	I/60 Lipová-lázně – Javorník, přeložky a obchvat – ÚSEK V
D08	DS57	II/369 Branná – Ostružná, přeložka
D010	DS58	II/444 Mohelnice – Medlov, přeložky, II/444 přeložka Úsov-Medlov – ÚSEK I
	DS59	II/444 Mohelnice – Medlov, přeložky, II/444 přeložka Úsov-Medlov – ÚSEK II
D011	DS60	II/457 Zlaté Hory, přeložka
D013	DS61	II/444, Mohelnice, přeložka a směrová úprava
D014	DS62	II/434, Přerov, přeložka
D018	DS63	Úprava polohy koridoru a označení stavby D1, hranice kraje (Říkovice – Lipník n/B)
D019	DS64	D 48, Běloutín – Palačov, homogenizace I/48 na parametry dálnice
D020	DS65	D55, Přerov – Velký Týnec, novostavba včetně všech souvisejících staveb a objektů a napojení II/150- Rokytnice
D021	DS66	sil. I/35, Valašské Meziříčí – Lešná – Palačov, novostavba včetně všech souvisejících staveb a objektů
D022	DS67	I / 55, Přerov, Předmostí – MÚK s ČD
D023	DS68	II/150 obchvat Dub nad Moravou
D024	DS69	II/150 obchvat Brodek u Přerova
D028	DS70	II/367, Klenovice n. H. - Čelčice přeložka
D031	DS71	II/434, Nová stavba: Kozlovice – Grymov

Původní označení	Nové označení	Popis záměru
D032	DS72	II/435 Tovačov – Oplocany – ÚSEK I
	DS73	II/435 Tovačov – Oplocany – ÚSEK II
D033	DS74	II/444, Šternberk, jihozápadní obchvat, přeložka
D034	DS75	II/448, Těšetice, přeložka
D038	DS76	II/150 obchvat Ohrozim
D039	DS77	II/150 Protivanov – Malé Hradisko, obchvat
D040	DS78	II/150 Vícov, obchvat
D041	DS79	II/436 Vlkoš – Bochoř
D042	DS80	D46 homogenizace na parametry dálnice v úseku Olomouc-Vyškov
D043	DS81	I/55, Přerov, přeložka kolem nádraží
D044	DS82	Přeložka II/448, propoj s D35
D77	DS50	D35, mimoúrovňová křižovatka Mohelnice – jih dálnice D35 x sil. II/444

Tabulka 4: Přehled původního a nového označení všech ploch a koridorů | **ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA**

Původní označení	Nové označení	Popis záměru
D47	DD1	modernizace žel. tratě č.300 v parametrech koridorové tratě Brno – Přerov
D53	DD2	modernizace železniční tratě Nezamyslice – Olomouc – ÚSEK I
	DD3	modernizace železniční tratě Nezamyslice – Olomouc – ÚSEK II
D63	DD4	železniční trať č.303, Kojetín – Kroměříž – Otrokovice-Zlín-Vizovice, elektrizace trati
D64	DD5	žel. trať 270, Rokytnice, Císařov, „Dluhonický přesmyk“-stavba železničního nadjezdu
D65	DD6	železniční trať č.275, Olomouc – Senice n. H. – revitalizace trati
D66	DD7	železniční trať č.310 Olomouc – Opava – revitalizace trati
D67	DD8	železniční trať č.290, Olomouc – Uničov – Šumperk – elektrizace trati
D69	DD9	železniční trať č.293, Šumperk – Kouty nad Desnou – revitalizace trati
D74	DD10	modernizace žel. tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR
D78	DD11	koridor vysokorychlostní dopravy (VRT) Prosenice –

Původní označení	Nové označení	Popis záměru
		hranice kraje, včetně napojení na stávající železniční tratě u Prosenic a u Hranic

Tabulka 5: Přehled původního a nového označení všech ploch a koridorů | **OSTATNÍ DOPRAVA**

Původní označení	Nové označení	Popis záměru
D046	DX3	veřejný terminál nákladní dopravy, logistické centrum Přerov
	DX4	veřejný terminál nákladní dopravy, logistické centrum Přerov
D49	DL1	letišťe Bohuňovice
D50	DL2	letišťe Lužice
D016	DX1	lanová dráha Koutský Žleb – Červenohorské sedlo
	DX2	lanová dráha Filipovice – Červenohorské sedlo

Tabulka 6: Přehled původního a nového označení všech ploch a koridorů | **ZÁSBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

Původní označení	Nové označení	Popis záměru
V1	TV1	napojení vodních zdrojů Leština, Hrabová, Zvole a Lukavice na úpravnu vody Dubicko
V2	TV2	propojení úpravny vody Dubicko se skupinovým vodovodem Litovel
	TV3	propojení úpravny vody Dubicko se skupinovým vodovodem Litovel
V3	TV4	připojení Plumlovská na skupinový vodovod Prostějov
V4	TV5	připojení skupinového vodovodu Prostějov na skupinový vodovod Olomouc, včetně vodojemu
	TV6	připojení skupinového vodovodu Prostějov na skupinový vodovod Olomouc, včetně vodojemu
V5	TV7	připojení skupinového vodovodu Dub nad Moravou na skupinový vodovod Olomouc
V10	TV8	propojení vodovodních řadů Bělkovice – Lašťany-Dolany
V12	TV9	zásobování pitnou vodou Potštátska
V13	TV10	zásobování pitnou vodou Potštátska
V14	TV11	zásobování pitnou vodou Potštátska
V16	TV12	propojení skupinového vodovodu Mohelnice se skupinovým vodovodem Litovel

Tabulka 7: Přehled původního a nového označení všech ploch a koridorů | **ELEKTROENERGETIKA**

Původní označení	Nové označení	Popis záměru
-------------------------	----------------------	---------------------

Původní označení	Nové označení	Popis záměru
E2	TE1	Vedení 400 kV č. Nošovice – Prosenice, přestavba stávajícího vedení na dvojitě
E18	TE8	Vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice – přestavba stávajícího vedení na dvojitě, včetně rozšíření rozvodny Prosenice
E25	TE15	Vedení 400 kV Prosenice – Otrokovice - přestavba stávajícího vedení na dvojitě
E26	TE16	Dvojitě vedení 400 kV do elektrické stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice
E3	TE2	Transformační stanice 110/22 kV Slavonín
E4	TE3	Transformační stanice 110/22 kV Hněvotín včetně napájecího vedení 110 kV
E6	TE4	Rozšíření rozvodny 110 kV Hranice o 2–4 pole
E7	TE5	Rozšíření rozvodny 110 kV – Česká Ves
E8	TE6	Vedení 110kV Šternberk – Moravský Beroun
E9	TE7	Vedení 110 kV Břidličná – Moravský Beroun
E20	TE9	Přeložky vedení 110 kV Hodolany-Červenka, Hodolany-Dluhonice, Hodolany-Holice, Hodolany-Lutín, Hodolany-Prosenice
	TE10	Přeložky vedení 110 kV Hodolany-Červenka, Hodolany-Dluhonice, Hodolany-Holice, Hodolany-Lutín, Hodolany-Prosenice
E21	TE11	Vedení 110 kV Prostějov – Konice – přestavba stávajícího vedení na dvojitě
E22	TE12	Vedení 110 kV Vyškov – Prostějov – přestavba stávajícího vedení na dvojitě
E23	TE13	Transformační stanice 110/22 kV Rozstání včetně napájecího vedení 110 kV Blansko – Rozstání
E24	TE14	Transformační stanice 110/22 kV Dřevnovice včetně napájecího vedení 110 kV
E02	TE17	Transformační stanice 110/22 kV Šumperk – sever včetně napájecího vedení 110 kV
E03	TE18	Vedení 110 kV Krasíkov – Králíky
E04	TE19	Transformační stanice 110/22 kV Moravský Beroun
E05	TE20	Napájecí vedení 110 kV pro transformační stanici 110/22 kV Slavonín
E06	TE21	Transformační stanice 110/22 kV Prostějov – západ včetně napájecího vedení 110 kV
E07	TE22	Vedení 110 kV Konice – Velké Opatovice

Původní označení	Nové označení	Popis záměru
E09	TE23	Transformační stanice 110/22 kV Hranice včetně napájecího vedení 110 kV

Tabulka 8: Přehled původního a nového označení všech ploch a koridorů | PLYNOENERGETIKA

Původní označení	Nové označení	Popis záměru
E10	TP1	VTL plynovod DN500 Zvole – Zábřeh
E13	TP2	VTL plynovod DN200 Senice – Unčovice
E14	TP3	Plynovod přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“
E15	TP4	VTL plynovod Žulová – Javorník – Bílá Voda
	TP5	VTL plynovod Žulová – Javorník – Bílá Voda
E16	TP6	VTL plynovod DN100 Konice – Březsko vč. regulační stanice
E17	TP7	Plynovod přepravní soustavy Kralice nad Oslavou – Bezměrov
E27	TP8	Přeložka částí VTL plynovodu DN500 Lobodice – Světlá

Tabulka 9: Přehled původního a nového označení všech ploch a koridorů | STAVBY KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODNĚMI

Původní označení	Nové označení	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je koridor vymezen
VO3	VH1	Severní obtokové koryto Litovle
V8	VH2	Západní a severní ohrazování Litovle
	VH3	Západní a severní ohrazování Litovle
V11	VH4	Stavba propojovacího odtokového kanálu vodních toků Hloučela a Romže
V15	VH5	Stavba suché nádrže – Velké Losiny
V17	VH6	Stavba suché nádrže – Filipová
V18	VH7	Stavba suché nádrže – Sobotín
V19	VH8	Stavba suché nádrže – Domažlice
V20	VH9	Stavba suché nádrže – Staré Město
V21	VH10	Stavba suché nádrže – Červený Potok
	VH11	Stavba suché nádrže – Červený Potok
V22	VH12	Stavba suché nádrže – Březenský Dvůr (Březná)
	VH13	Stavba suché nádrže – Březenský Dvůr (Březná)
V23	VH14	Stavba suché nádrže – Křemačov
V24	VH15	Stavba suché nádrže – Police
V25	VH16	Stavba suché nádrže – Splav

V26	VH17	Stavba suché nádrže – Dolní Libina
V27	VH18	Stavba suché nádrže – Skalička (Teplice)

Tabulka 70: Přehled původního a nového označení všech ploch a koridorů | **STRATEGICKÉ PLOCHY KRAJE**

Původní označení	Nové označení	Popis
-	XX1	strategická plocha Zábřeh
-	XX2	strategická plocha Přerov

ODŮVODNĚNÍ DOPLNĚNÍ NOVÉ KAPITOLY E.

Bod 123. výrokové části

Dosavadní kapitola A.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno se rozdělila na novou kapitolu D. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje, zejména zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory a akcelerační oblasti a, je-li to účelné, jejich zpřesnění a kapitolu E. Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů nadmístního významu, včetně stanovení jejich účelu a požadavků na jejich využití z důvodu zajištění souladu ZÚR OK s požadavky na obsah a strukturu zásad územního rozvoje stanovenými v části I. odst. 1 a 2 přílohy č. 7 ke stavebnímu zákonu. V případě nové kapitoly E. se jedná o zajištění souladu dle odst. 1 písm. e) cit. části přílohy.

V nové kapitole E. tak byly ponechány **pouze „návrhové“ plochy a koridory nadmístního významu**. Vlastní vymezení těchto ploch a koridorů se nemění. Stejně tak se nemění stanovené požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách v ploše vymezených ploch a koridorů ani úkoly pro územní plánování.

Jedinou změnou v případě ploch a koridorů je změna jejich označení (alfanumerických kódů). Nové označení je provedeno v souladu s požadavky na jednotný standard ZÚR dle § 11 vyhlášky č. 157/2024, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, a příloh č. 7, 8 a 9 cit. vyhlášky. Nově byla označena kódy (PO1 až PO6) území významná pro situování protipovodňových opatření, která jsou v platných ZÚR OK bez vlastního označení a obdobně také úpravy vodních toků (V1 až V3). Strategické plochy kraje nemají v platné ZÚR OK vlastní kódy, jejich označení bylo doplněno.

Přehled původního a nového označení ploch a koridorů je pro zvýšení přehlednosti uveden v tabulkách v odůvodnění změn původní kapitoly A.4. a v odůvodnění nové kapitoly D. (viz výše).

ODŮVODNĚNÍ NOVÉ KAPITOLY F.

Bod 124. výrokové části

Nová kapitola F. Vymezení akceleračních oblastí nadmístního významu, včetně určení druhu primární energie zdrojů, pro něž se oblast vymezuje je doplněna z důvodu zajištění souladu ZÚR OK s požadavky na obsah a strukturu zásad územního rozvoje stanovenými v části I. odst. 1 a 2 přílohy č. 7 ke stavebnímu zákonu. V případě nové kapitoly F. se jedná o zajištění souladu dle odst. 1 písm. f) cit. části přílohy.

V rámci Z7 ZÚR OK nebyly vymezeny žádné akcelerační oblasti. Požadavek na jejich vymezení nebyl součástí schváleného zadání, které mj. výslovně vylučuje jakékoliv věcné změny.

V této souvislosti je ještě potřeba doplnit, že od 1. 3. 2025 je závazná Změna č. 9 PÚR ČR, která zavádí nové články (75c) a (75d), jimiž se vymezují dvě nové specifické oblasti:

- ▶ SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření,
- ▶ SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Prostřednictvím stanovených úkolů pro územní plánování mají kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezit plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie. K dané problematice však pořizovatel Z7 ZÚR OK obdržel dne 28. 2. 2025 informaci od Ministerstva pro místní rozvoj, že vymezování „akceleračních“ oblastí v územně plánovacích dokumentacích ve vazbě na články (75c) a (75d) je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to:

1. zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje Ministerstvo průmyslu a obchodu s Ministerstvem životního prostředí, resp. Výzkumný ústav pro krajinu, v. v. i.),
2. schválením příslušné legislativy, tj. zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů, který je v současné době v legislativním procesu.

Teprve po splnění obou těchto podmínek bude možné (na základě rozhodnutí zastupitelstva kraje o pořízení další změny ZÚR) vymezovat „akcelerační“ oblasti. V době zpracování návrhu Z7 ZÚR OK přitom nebyly obě podmínky splněny.

ODŮVODNĚNÍ NOVÉ KAPITOLY G.

Body 125.–134. výrokové části

Nová kapitola G. *Vymezení ploch a koridorů regionálního územního systému ekologické stability a, je-li to účelné, zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadregionálního územního systému ekologické stability* je doplněna z důvodu zajištění souladu ZÚR OK s požadavky na obsah a strukturu zásad územního rozvoje stanovenými v části I. odst. 1 a 2 přílohy č. 7 ke stavebnímu zákonu. V případě nové kapitoly G. se jedná o zajištění souladu dle odst. 1 písm. g) cit. části přílohy.

Nová kapitola G. je dosavadní podkapitolou A.4.3. *Návrh prvků územního systému ekologické stability krajiny*. Nejedná se tedy o věcnou změnu, pouze o přejmenování dosavadní podkapitoly a její hierarchický přesun v rámci textové části ZÚR OK, který reflektuje její novou strukturu. Pravidla pro vymezování prvků ÚSES zůstala zachována, vlastní vymezení těchto ploch a koridorů pro ÚSES ani stanovené cílové ekosystémy jednotlivých skladebných částí se nemění. Stejně tak se nemění požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území ani úkoly pro územní plánování.

V rámci Z7 ZÚR OK v souvislosti s převedením platných ZÚR OK do jednotného standardu jsou vymezené biokoridory zobrazeny v grafické části plošně, a to dle způsobu vymezení stanoveného v úvodu kapitoly G. (dříve podkapitoly A.4.3.) a dle způsobu zobrazení (šířky biokoridoru) ve výkrese. Vymezení biokoridorů se oproti platným ZÚR OK nemění, pouze grafická část již nepracuje s grafickým prvkem „linie“ jako dosud, jelikož požadavky na strukturu standardizovaných jevů ZÚR dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 157/2024, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, tento geometrický prvek v případě ÚSES nepřipouští; jediný přípustný geometrický prvek v případě ÚSES je „plocha“.

Další změnou v případě ploch a koridorů pro ÚSES je změna jejich označení (alfanumerických kódů).

Nové označení je provedeno v souladu s požadavky na jednotný standard ZÚR dle § 11 vyhlášky č. 157/2024, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, a příloh č. 7, 8 a 9 cit. vyhlášky. Níže je uvedeno původní a nové označení prvků ÚSES.

Skladebné prvky ÚSES, které byly vyjádřeny pouze v textu, ale nebyly obsaženy ve výkresech a v datech, byly odebrány jako chyba. Do textu byl naopak doplněn regionální biokoridor RBK1 (dříve v grafické části RK 506), který byl obsažen ve výkrese a v datech, ale v textu chyběl. Z toho důvodu není určen charakter (cílové ekosystémy) tohoto biokoridoru. Regionální biokoridory a biocentra, které se v grafické části vyskytovaly pod jedním označením, přestože představovaly různé plochy a koridory, byly nově označeny tak, aby každá plocha a koridor měly originální kód.

Tabulka 8: Původní a nové označení nadregionálních biocenter ÚSES

číslo	nové označení	název	charakter (cílové ekosystémy) nadregionálního biocentra (NRBC)	poznámka
42	NRBC1	Skalka	teplomilné doubravní, mezofilní hájové, nivní	
43	NRBC2	Vrapač – Doubrava	mezofilní hájové, nivní	
44	NRBC3	Ramena řeky Moravy	nivní, vodní	
63	NRBC4	Vojenský	mezofilní bučinné	
64	NRBC5	Raškov	mezofilní bučinné	
65	NRBC6	Slunečná	mezofilní bučinné, horské	
66	NRBC7	Jezernice	mezofilní hájové, mezofilní bučinné	
88	NRBC8	Praděd	rašelinné, mezofilní bučinné, horské	
89	NRBC9	Smolný	nivní, luční, mezofilní hájové, mezofilní bučinné	
96	NRBC10	Kostelecké polesí	mezofilní hájové	
104	NRBC11	Chropyňský luh	vodní, nivní, luční	
2010	NRBC12	Rejvíz	rašelinné, mezofilní bučinné	
OK1	NRBC13	Sovinec	luční, mezofilní bučinné	
OK2	NRBC14	Rychlebské hory – Račí údolí	luční, lužní, mezofilní bučinné	

Tabulka 92: Původní a nové označení nadregionálních biokoridorů ÚSES

číslo	nové označení	charakter (cílové ekosystémy) nadregionálního biokoridoru (NRBK)	poznámka
K-80	NRBK1	mezofilní bučinná osa	
K-82	NRBK2	mezofilní bučinná osa	
K-84	NRBK3	osy mezofilní bučinná, horská	
K-85	NRBK4	horská osa	
K-86	NRBK5	mezofilní bučinná osa	
K-88	NRBK6	mezofilní bučinná osa	
K-89	NRBK7	osy vodní, nivní, mezofilní bučinná	
K-90	NRBK8	vodní, nivní osy	

číslo	nové označení	charakter (cílové ekosystémy) nadregionálního biokoridoru (NRBK)	poznámka
K-91	NRBK9	mezofilní bučinná osa	
K-92	NRBK10	mezofilní bučinná osa	
K-93	NRBK11	mezofilní hájová osa	
K-103	NRBK12	mezofilní bučinná osa	
K-132	NRBK13	osy teplomilná doubravní, mezofilní hájová	
K-133	NRBK14	teplomilná doubravní osa	
K-136	NRBK15	vodní, nivní osy	
K-142		vodní osa	
K-143	NRBK16	vodní, nivní osy	
K-144	NRBK17	osy mezofilní hájová, mezofilní bučinná	
K-151	NRBK18	osy mezofilní hájová, mezofilní bučinná	
OK3	NRBK19	mezofilní bučinná osa	

Tabulka 103: Původní a nové označení regionálních biocenter ÚSES

číslo	nové označení	název	charakter (cílové ekosystémy) regionálního biocentra (RBC)	poznámka
152	RBC1	U Kamence	nivní	
153	RBC2	U Zámorsk	mezofilní hájové	
154		Nihlovský les	mezofilní hájové	
155	RBC3	Hůrka u Hranic	mezofilní hájové	
156	RBC4	Hadovec	nivní	
157	RBC5	Lipník	nivní	
158	RBC6	Kudlov	mezofilní hájové	
159	RBC7	Dřevohostický les	mezofilní hájové, (nivní)	
162	RBC8	Švédské šance	mezofilní hájové	
163	RBC9	Vrbovec	nivní	
164	RBC10	Žebračka	nivní	
165	RBC11	Povodí Olešnice	mezofilní hájové	
166	RBC12	Chlum	mezofilní hájové	
167	RBC13	Zámecký kopec	mezofilní hájové	
170	RBC14	U Špiček	mezofilní hájové	
	RBC15	U Špiček	mezofilní hájové	
171	RBC16	Rozvodí Stráže	mezofilní hájové	
172	RBC17	Pod Okrouhlíkem	mezofilní hájové	
173	RBC18	Kozí hřbet	mezofilní bučinné	
174	RBC19	Ludina	mezofilní bučinné	
182	RBC20	Odra	mezofilní bučinné	

číslo	nové označení	název	charakter (cílové ekosystémy) regionálního biocentra (RBC)	poznámka
183	RBC21	Hrubá voda	mezofilní bučinné, nivní	
184	RBC22	Vrábl	mezofilní bučinné, nivní	
185	RBC23	Hřeben	mezofilní bučinné	
186	RBC24	Bystrovany	nivní	
251	RBC25	Hrubý les	nivní	
252	RBC26	Les Království	nivní	
253	RBC27	Držovice	teplomilné doubravní až mezofilní hájové	
254	RBC28	Kosíř	teplomilné doubravní	
255	RBC29	Hrdibořice	nivní (slatinné), teplomilné doubravní až mezofilní hájové	
256	RBC30	Předina	teplomilné doubravní	
257	RBC31	Háj	teplomilné doubravní	
258	RBC32	Údolí Velké Hané	hydrofilní	
259	RBC33	Pod Obrovou nohou	teplomilné doubravní	
261	RBC34	Kluč	mezofilní hájové	
	RBC35	Kluč (Kocouřina)	mezofilní hájové	
262	RBC36	Lipovské louky	hydrofilní	
263	RBC37	Pavlovský dvůr	mezofilní bučinné, mokřadní, luční, rašelinné	
264	RBC38	Skály a louka	mezofilní bučinné	
266	RBC39	Brus	teplomilné doubravní, mezofilní hájové, (nivní)	
267	RBC40	Terezké údolí	mezofilní hájové, (nivní)	
268	RBC41	Rampach	mezofilní hájové	
269	RBC42	Třesín	mezofilní hájové, nivní	
270	RBC43	Černovířský les	nivní (včetně slatinných)	
271	RBC44	Aleš	mezofilní bučinné	
272	RBC45	Kožušany	nivní	
273	RBC46	Špraněk	mezofilní bučinné	
274	RBC47	Taramka	mezofilní bučinné	
277		Nectavské údolí	mezofilní bučinné	
340	RBC48	Rybáře	nivní	
343	RBC49	Maleník	mezofilní hájové, mezofilní bučinné, nivní	
355		Hartínkov	mezofilní bučinné	
358	RBC50	Králický Sněžník	horské	
395	RBC51	Pod Lískovcem	mezofilní hájové, mezofilní bučinné	
400	RBC52	Stříbrné údolí	mezofilní bučinné	

číslo	nové označení	název	charakter (cílové ekosystémy) regionálního biocentra (RBC)	poznámka
409	RBC53	Hrušový potok	mezofilní bučinné, mokřadní, luční	
422	RBC54	Biskupská kupa	mezofilní bučinné	
424	RBC55	Šumvald	nivní	
425	RBC56	Bezděkov	mezofilní hájové	
427	RBC57	Horní žleb	mezofilní bučinné	
428	RBC58	Lukavice	nivní	
	RBC59	Lukavice	nivní	
	RBC60	Lukavice	nivní	
429	RBC61	Hrabová	mezofilní bučinné	
430	RBC62	Lupěné	mezofilní bučinné, případně mezofilní hájové	
434	RBC63	Vysoký vrch	mezofilní bučinné	
432	RBC64	Benkovský kopec	mezofilní bučinné, případně mezofilní hájové	
433	RBC65	Malínský kopec	mezofilní bučinné, luční	
434	RBC66	Rabštejn	mezofilní bučinné	
436	RBC67	Kamenitý kopec	mezofilní bučinné, nivní	
439	RBC68	Postřelmov	nivní	
440	RBC69	Truska	mezofilní bučinné, nivní	
	RBC70	Truska	mezofilní bučinné, nivní	
444	RBC71	Království	mezofilní bučinné	
443	RBC72	Moravský Karlov	mezofilní bučinné	
474	RBC73	Borový potok	mezofilní bučinné, luční	
475	RBC74	Bělská stráň	mezofilní bučinné, horské, (luční)	
476	RBC75	Šerák - Keprník	horské	
477	RBC76	Černá stráň	mezofilní bučinné, horské	
478	RBC77	Jindřichov	mezofilní bučinné	
479	RBC78	Kámen	mezofilní bučinné	
482	RBC79	Čertovy kameny	mezofilní bučinné, luční	
483	RBC80	Kamenný vrch	mezofilní bučinné, příp. mezofilní hájové, mokřadní, rašelinné	
484	RBC81	Ztracené údolí	mezofilní bučinné	
485	RBC82	Stříbrný potok	horské	
486	RBC83	Hřibová	mezofilní bučinné	
488	RBC84	Hraničky	mezofilní bučinné, horské	
489	RBC85	Jivina	horské	
490	RBC86	Borůvková hora	mezofilní bučinné	
494	RBC87	Stančín	mezofilní bučinné	

číslo	nové označení	název	charakter (cílové ekosystémy) regionálního biocentra (RBC)	poznámka
524	RBC88	Červenka	mezofilní hájové, mokřadní (případně luční)	
1562		Palesek	mezofilní hájové	
1617	RBC89	Polomské rybníky	vodní, nivní	
1640	RBC90	Dolní údolí	mezofilní bučinné	
1644	RBC91	Zámecký vrch	mezofilní bučinné	
1785	RBC92	Radnice	mezofilní hájové	
1785	RBC93	Radnice (Rodlen)	mezofilní hájové	
1786	RBC94	Obectov	mezofilní hájové	
1810	RBC95	Pasecký žleb	mezofilní bučinné	
1814	RBC96	Na Oskavě	nivní	
1813	RBC97	Údolí Bystřice	mezofilní bučinné	
1813	RBC98	Údolí Bystřice	nivní	
1814	RBC99	Zlaté doly	nivní	
1816	RBC100	Čičelec	nivní	
1817	RBC101	Biskupice	nivní	
1818	RBC102	Vápenice	teplomilné ladní	
1880		Nivky	mezofilní hájové	
1884	RBC103	Bučina u Suché louky	mezofilní bučinné	
1882	RBC104	Uhliska	hydrofilní, rašelinné	
1883	RBC105	Kněží hora	teplomilné doubravní	
1884	RBC106	Ohrozimská horka	teplomilné doubravní	
1886	RBC107	Pod Švancarkou	mezofilní bučinné	
1887	RBC108	Skelná Huť	mezofilní bučinné, (mokřadní, luční)	
1888	RBC109	Nivské louky	hydrofilní	
1889	RBC110	Plumlovská obora	teplomilné doubravní	
1890	RBC111	U nádrže	mezofilní bučinné	
1894	RBC112	Otinsko	hydrofilní	
1892	RBC113	Úsobrné údolí	mezofilní bučinné	
1924	RBC114	Přemyslov	mezofilní bučinné	
1930	RBC115	Meandry Desné	nivní	
1934	RBC116	Rapotín	mezofilní bučinné	
1959	RBC117	Pod Šuminou	mezofilní hájové	
1965	RBC118	Vrchy	mezofilní hájové	
1966	RBC119	Záhoří	mezofilní hájové	
1986	RBC120	Šumvaldský háj	nivní	
OK4	RBC121	Březová	mezofilní bučinné	

číslo	nové označení	název	charakter (cílové ekosystémy) regionálního biocentra (RBC)	poznámka
OK5	RBC122	Javorník	mezofilní bučinné	
OK6	RBC123	Dřínový vrch	mezofilní bučinné	
OK7	RBC124	Kaní hora	mezofilní bučinné, případně mezofilní hájové	
OK8	RBC125	Smrk	horské	
OK9	RBC126	Kladské sedlo	horské	
OK10	RBC127	Bílé kameny	mezofilní bučinné	
OK11	RBC128	Pod Jehlanem	mezofilní bučinné	
OK12	RBC129	Pod Bleskovicem	mezofilní bučinné	
OK13	RBC130	U Filipové	nivní	
OK14	RBC131	Hrbek	mezofilní bučinné	
OK15	RBC132	Bukový kopec (Nad Rapotínem)	mezofilní bučinné	
OK16	RBC133	Petrovský vrch	mezofilní bučinné	
OK17	RBC134	Šumperská niva	nivní	
OK18	RBC135	Údolí Březné	mezofilní bučinné, (nivní)	
OK19	RBC136	Nad Břevencem	mezofilní bučinné	
OK20	RBC137	Hradecká niva	nivní	
OK21	RBC138	Mladoňovské údolí	mezofilní bučinné, mezofilní hájové	
OK22	RBC139	Nad Rájcem	mezofilní bučinné, případně mezofilní hájové	
OK23	RBC140	Pod Vlčinou	mezofilní bučinné	
OK24	RBC141	Preč	hydrofilní	
OK25	RBC142	U Luké	mezofilní hájové, mezofilní bučinné	
OK26	RBC143	Dlouhé skály	mezofilní hájové	
OK27	RBC144	U Řepové	mezofilní bučinné, případně mezofilní hájové	
OK28	RBC145	Nad Vápeníky	mezofilní bučinné, případně mezofilní hájové	
OK29	RBC146	Leštinská niva	nivní	
OK30	RBC147	Hlučovské údolí	teplomilné doubravní, mezofilní hájové, (nivní)	
OK31	RBC148	Viklická niva	nivní	
OK32	RBC149	Plané loučky	nivní	
OK33	RBC150	Veveří	mezofilní bučinné	
OK34	RBC151	Dolní Žleb	mezofilní bučinné	
OK35	RBC152	Sedmidvorská niva	nivní	
OK36	RBC153	Ondrášovské údolí	mezofilní bučinné, nivní	
OK37	RBC154	Hlubočská niva	nivní	

číslo	nové označení	název	charakter (cílové ekosystémy) regionálního biocentra (RBC)	poznámka
OK38	RBC155	Nad Říkou	mezofilní hájové	
OK39	RBC156	Přestavlcký les	mezofilní hájové	
OK40	RBC157	U Tučina	mezofilní hájové	
OK41	RBC158	Kunkov	mezofilní hájové	
OK42	RBC159	Nihlovský les	mezofilní hájové	
OK43	RBC160	Tábor – Vrchy	mezofilní bučinné	
OK44	RBC161	Průchodnice	mezofilní bučinné	
OK45	RBC162	Ovčácký vrch	mezofilní bučinné, nivní, vodní	
OK46	RBC163	Olešnice	mezofilní hájové, mezofilní bučinné, nivní, vodní	
OK64	RBC164	Zátěš	mezofilní hájové	
OK65	RBC165	Křenůvky	mezofilní hájové	
	RBC166	Křenůvky	mezofilní hájové	

Tabulka 114: Původní a nové označení regionálních biokoridorů ÚSES

číslo	nové označení	charakter (cílové ekosystémy) regionálního biokoridoru (RBK)	poznámka
RK-506	RBK1	neurčeno	
RK-774	RBK2	vodní, mokřadní, hydrofilní lesní	
RK-775	RBK3	mezofilní bučinné	
RK-824	RBK4	mezofilní bučinné	
RK-825	RBK5	mezofilní bučinné až mezofilní hájové	
	RBK6	mezofilní bučinné až mezofilní hájové	
RK-826	RBK7	mezofilní hájové	
RK-827	RBK8	mezofilní bučinné	
RK-828	RBK9	mezofilní bučinné až horské	
RK-832	RBK10	mezofilní bučinné až horské	
RK-833	RBK11	mezofilní bučinné až horské	
RK-834	RBK12	mezofilní bučinné	
RK-835	RBK13	horské	
RK-836	RBK14	mezofilní bučinné	
RK-837	RBK15	mezofilní bučinné	
	RBK16	mezofilní bučinné	
RK-838	RBK17	mezofilní bučinné až horské	
RK-839	RBK18	mezofilní bučinné, příp. až horské	
RK-840	RBK19	mezofilní bučinné až horské	
RK-841	RBK20	mezofilní bučinné až horské	
RK-889	RBK21	mezofilní bučinné	

číslo	nové označení	charakter (cílové ekosystémy) regionálního biokoridoru (RBK)	poznámka
RK-890	RBK22	mezofilní bučinné	
	RBK23	mezofilní bučinné	
RK-891	RBK24	vodní, nivní	
RK-892	RBK25	vodní, nivní	
	RBK26	vodní, nivní	
RK-894	RBK27	mezofilní bučinné	
RK-895	RBK28	mezofilní bučinné	
RK-896	RBK29	mezofilní bučinné	
	RBK30	mezofilní bučinné	
RK-897	RBK31	mezofilní bučinné, příp. mezofilní hájové	
	RBK32	mezofilní bučinné, příp. mezofilní hájové	
	RBK33	mezofilní bučinné, příp. mezofilní hájové	
RK-901	RBK34	mezofilní bučinné	
	RBK35	mezofilní bučinné	
RK-902	RBK36	mezofilní hájové až mezofilní bučinné	
	RBK37	mezofilní hájové až mezofilní bučinné	
	RBK38	mezofilní hájové až mezofilní bučinné	
RK-903	RBK39	mezofilní hájové až mezofilní bučinné	
	RBK40	mezofilní hájové až mezofilní bučinné	
RK-904	RBK41	mezofilní hájové až mezofilní bučinné	
RK-905	RBK42	mezofilní hájové	
RK-907	RBK43	vodní, nivní	
RK-908	RBK44	vodní, nivní	
RK-909	RBK45	vodní, nivní	
RK-911	RBK46	mezofilní bučinné, příp. až horské	
RK-912	RBK47	mezofilní bučinné	
RK-913	RBK48	mezofilní bučinné	
RK-914		mezofilní bučinné	
RK-929	RBK49	mezofilní bučinné	
	RBK50	mezofilní bučinné	
RK-929	RBK51	vodní, nivní, mokřadní	
	RBK52	vodní, nivní, mokřadní	
RK-930	RBK53	mezofilní bučinné	
	RBK54	mezofilní bučinné	
	RBK55	mezofilní bučinné	
	RBK56	mezofilní bučinné	
RK-930	RBK57	vodní, nivní, mokřadní	

číslo	nové označení	charakter (cílové ekosystémy) regionálního biokoridoru (RBK)	poznámka
	RBK58	vodní, nivní, mokřadní	
	RBK59	vodní, nivní, mokřadní	
RK-931	RBK60	mezofilní bučinné	
RK-931	RBK61	vodní, nivní, mokřadní	
RK-1425	RBK62	mezofilní bučinné	
RK-1426	RBK63	mezofilní bučinné, příp. mezofilní hájové	
RK-1427	RBK64	mezofilní hájové	
RK-1428	RBK65	mezofilní bučinné	
RK-1429	RBK66	mezofilní bučinné	
	RBK67	mezofilní bučinné	
RK-1430	RBK68	mezofilní bučinné	
RK-1431	RBK69	vodní, nivní, mokřadní	
RK-1432	RBK70	vodní, nivní, mokřadní	
RK-1433	RBK71	vodní, nivní, mokřadní	
RK-1434	RBK72	teplomilné doubravní až mezofilní hájové	
RK-1435	RBK73	vodní, nivní	
RK-1436	RBK74	vodní, nivní	
RK-1437		vodní, nivní, mokřadní	
RK-1438	RBK75	vodní, nivní, mokřadní	
RK-1439	RBK76	vodní, nivní, mokřadní	
RK-1443		mezofilní bučinné	
RK-1444	RBK77	vodní, nivní, mokřadní	
RK-1445	RBK78	vodní, nivní, mokřadní	
RK-1446	RBK79	teplomilné doubravní, příp. mezofilní hájové	
	RBK80	teplomilné doubravní, příp. mezofilní hájové	
RK-1447	RBK81	teplomilné doubravní, nivní, mokřadní, příp. mezofilní hájové	
RK-1448	RBK82	teplomilné doubravní, příp. mezofilní hájové	
RK-1449	RBK83	teplomilné doubravní, příp. mezofilní hájové	
RK-1450	RBK84	teplomilné doubravní, nivní, případně mezofilní hájové	
	RBK85	teplomilné doubravní, příp. mezofilní hájové	
RK-1451	RBK86	nivní, teplomilné doubravní, mezofilní hájové	
RK-1452	RBK87	vodní, nivní	
RK-1453	RBK88	vodní, nivní	
	RBK89	vodní, nivní	
RK-1516	RBK90	mezofilní bučinné	
RK-1517	RBK91	mezofilní bučinné	
RK-1518	RBK92	mezofilní bučinné	

číslo	nové označení	charakter (cílové ekosystémy) regionálního biokoridoru (RBK)	poznámka
RK-1518	RBK93	vodní, nivní, mokřadní	
RK-1519	RBK94	vodní, nivní, mokřadní	
RK-1520	RBK96	mezofilní hájové	
	RBK97	mezofilní hájové	
	RBK98	mezofilní hájové	
RK-1524	RBK99	mezofilní hájové	
RK-1522	RBK100	mezofilní bučinné	
RK-1523	RBK101	mezofilní bučinné	
RK-1527	RBK102	mezofilní hájové až mezofilní bučinné	
RK-1534	RBK103	vodní, mokřadní	
RK-1532		vodní, nivní, mokřadní	
RK-1535	RBK104	vodní, nivní, mokřadní	
RK-1536	RBK105	mezofilní hájové	
RK-1537	RBK106	mezofilní hájové	
RK-1538	RBK107	mezofilní hájové	
	RBK108	mezofilní hájové	
RK-1539	RBK109	mezofilní hájové	
	RBK110	mezofilní hájové	
RK-1540	RBK111	mezofilní hájové	
	RBK112	mezofilní hájové	
RK-1544	RBK113	mezofilní hájové	
RK-1543	RBK114	mezofilní hájové	
RK-1546		vodní, nivní	
OK-47	RBK115	vodní, nivní	RBC 1986 – RBC Hradecká niva
OK-48	RBK116	mezofilní hájové až mezofilní bučinné	RBC Nad Vápeníky – K 93
OK-49	RBK117	mezofilní bučinné	RBC Javorník - RBC Dřínový vrch
OK-50	RBK118	mezofilní bučinné	RBC Dřínový vrch - RBC 521,
OK-51	RBK119	mezofilní bučinné až horské	RBC 482 – NRBC 2010

číslo	nové označení	charakter (cílové ekosystémy) regionálního biokoridoru (RBK)	poznámka
OK-52	RBK120	vodní, nivní	RBC Plané loučky – K 136
OK-53	RBK121	vodní, nivní	RBC Plané loučky – NRBC 14
OK-54	RBK122	vodní, nivní, mokřadní	RBC 1881 – NRBC 63
OK-55	RBK123	vodní, nivní, mokřadní	RBC 263 – RBC Preč
OK-56	RBK124	vodní, nivní	NRBC 2010 – hranice kraje SM,
OK-57	RBK125	vodní, nivní	NRBC 2010 – RBC Ovčácký vrch
OK-58	RBK126	vodní, nivní	RBC Ovčácký vrch – RBC Olešnice,
OK-59	RBK127	vodní, nivní	RBC Olešnice – Polsko.
OK-60	RBK128	nivní	RBC 434 – RBC 1986
	RBK129	nivní	
OK-61	RBK130	nivní	RBC Veveří – MSK
OK-62	RBK131	nivní	RBC 1810 – RBC Veveří
	RBK132	nivní	
OK-63	RBK133	mezofilní hájové	

Formální změnou je přesun odstavce ve znění „Při využití území a jeho změnách respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES tak, jak jsou graficky znázorněné ve výkresu Územní systém ekologické stability nadmístního významu 1 : 100 000. Skladebné prvky ÚSES jsou ve svém průběhu závazné pouze v rozsahu řešeného území (území Olomouckého kraje):“ před tabulky ÚSES. Jedná se pouze o úpravu z důvodu logické návaznosti textu.

ODŮVODNĚNÍ NOVÉ KAPITOLY H.

Bod 135. výrokové části

Nová kapitola H. Vymezení ploch pro těžbu nerostů je doplněna z důvodu zajištění souladu ZÚR OK s požadavky na obsah a strukturu zásad územního rozvoje stanovenými v části I. odst. 1 a 2 přílohy

č. 7 ke stavebnímu zákonu. V případě nové kapitoly *H.* se jedná o zajištění souladu dle odst. 1 písm. h) cit. části přílohy.

Kapitola *H.* je doplněna v souvislosti s § 77 odst. 2 písm. e) stavebního zákona, dle kterého ZÚR vymezují zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ploch pro těžbu nerostů, ÚSES regionálního významu, stanoví účel, pro který jsou vymezeny, a požadavky na jejich využití. Z uvedené zákonné formulace vyplývá, že plochy pro těžbu představují jeden z možných vymezovaných druhů ploch (s rozdílným způsobem využití), které lze v ZÚR vymezit, nikoliv o povinně vymezovaný druh plochy. S přihlédnutím k této skutečnosti a současně k tomu, že Z7 ZÚR OK v souladu se schváleným zadáním nesmí obsahovat věcné změny, jsou v této kapitole uvedeny jen zásady a podmínky pro zajištění ochrany nerostných surovin a jejich využití a pro minimalizaci dopadů exploatace ložisek na krajinný ráz a životního prostředí z platných zásad územního rozvoje. Stávající platné ZÚR OK v textu výroku nevymezují konkrétní plochy pro těžbu, ZÚR OK pouze stanovují zásady ochrany nerostných surovin a jejich využití a zásady pro minimalizaci dopadů potenciální exploatace ložisek.

V grafické části ve výkrese 2.a. jsou vymezeny následující plochy (v platných ZÚR OK bez kódu) pro stanovení zásad pro ochranu a exploataci ložisek nerostných surovin:

- objekt lze využít částečně, nebo podmíněně po splnění vybraných technických a enviromentálních podmínek
 - plochy mají nové označení LNS1 – LNS83
- objekt lze využít v plném rozsahu (objekt s vyřešenými střety zájmů, popřípadě bez střetů zájmů, nebo se střety řešitelnými)
 - plochy mají nové označení LNS84 – LNS138
- objekt nelze využít komplexně (je dotčen limity ochrany přírody, v současné době převažují zák. zájmy ochrany složek životního prostředí nad zájmy využití ložiska)
 - plochy mají nové označení LNS139 – LNS180

Současně platí, že případné vymezení ploch pro těžbu **nadmístního významu** (viz cit. § 77 odst. 2 písm. e) je v souladu s kompetencemi ve smyslu § 24 odst. 1 stavebního zákona podmíněno rozhodnutím Zastupitelstva Olomouckého kraje o pořízení změny ZÚR OK, jejímž obsahem bude právě tato problematika. Pokud tedy schválené zadání Z7 ZÚR OK neobsahuje požadavek na vymezení ploch pro těžbu nadmístního významu, nejsou tyto plochy vymezeny.

ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ DOSAVADNÍ KAPITOLY A.5.

Bod 136. výrokové části

Dosavadní kapitola A.5. byla přesunuta do kapitoly A., do nové podkapitoly A.2 *Koncepce rozvoje a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot* z důvodu zajištění souladu ZÚR OK s požadavky na obsah a strukturu zásad územního rozvoje stanovenými v části I. odst. 1 a 2 přílohy č. 7 ke stavebnímu zákonu. V případě přesunu kapitoly A.5. do kapitoly A. se jedná o zajištění souladu dle odst. 1 písm. a) cit. části přílohy. Nejedná se tedy o věcnou změnu, pouze o přesun kapitoly v rámci textové části ZÚR OK, který reflektuje její novou strukturu.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚN V DOSAVADNÍ KAPITOLE A.6. / NOVĚ I.

Body 137.–138. výrokové části

Dochází pouze ke změně písmenného označení kapitoly z A.6. na I. z důvodu zajištění souladu ZÚR OK s požadavky na obsah a strukturu zásad územního rozvoje stanovenými v části I. odst.

1 a 2 přílohy č. 7 ke stavebnímu zákonu. V případě přejmenování předmětné kapitoly se jedná o zajištění souladu dle odst. 1 písm. i) cit. části přílohy. Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality, je nově zpracován v měřítku 1 : 100 000. Názvy a označení krajinných celků se nemění.

ODŮVODNĚNÍ NOVÉ KAPITOLY J.

Bod 139. výrokové části

Nová kapitola J. *Přebírané vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu a, je-li to účelné, jejich zpřesnění* je doplněna z důvodu zajištění souladu ZÚR OK s požadavky na obsah a strukturu zásad územního rozvoje stanovenými v části I. odst. 1 a 2 přílohy č. 7 ke stavebnímu zákonu. V případě nové kapitoly J. se jedná o zajištění souladu dle odst. 1 písm. j) cit. části přílohy.

Do kapitoly J. nebyla převzata žádná věcná řešení ÚRP. První ÚRP byl vydán dne 28. 8. 2024 usnesením vlády ČR č. 581 a nabyl účinnosti dne 29. 10. 2024. Dle § 319 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 73 odst. 3 tohoto zákona však není první ÚRP závazný pro obsah navazující ÚPD. Z daného důvodu se při zpracování Z7 ZÚR OK k ÚRP nepřihlíželo a není ani provedeno vyhodnocení jeho souladu se Z7 ZÚR OK (viz [kapitola 4.2.](#)).

ODŮVODNĚNÍ ZMĚN V DOSAVADNÍ KAPITOLE A.7. / NOVĚ K.

Body 140.–147. výrokové části

Dosavadní kapitola A.7. *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit* se přejmenovává na kapitolu K. *Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace* z důvodu zajištění souladu ZÚR OK s požadavky na obsah a strukturu zásad územního rozvoje stanovenými v části I. odst. 1 a 2 přílohy č. 7 ke stavebnímu zákonu. V případě kapitoly K. se jedná o zajištění souladu dle odst. 1 písm. k) cit. části přílohy.

Vlastní vymezení veřejně prospěšných staveb (dále též „VPS“), veřejně prospěšných opatření (dále též „VPO“) se nemění, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy asanace nejsou v platných ZÚR OK vymezeny. Jedinou změnou je změna označení VPS a VPO (alfanumerických kódů). Nové označení je provedeno v souladu s požadavky na jednotný standard ZÚR dle § 11 vyhlášky č. 157/2024, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, a příloh č. 7, 8 a 9 cit. vyhlášky, a shoduje se se změnami označení příslušných ploch a koridorů pro VPS, VPO vymezených v ZÚR OK. Přehled původního a nového označení těchto ploch a koridorů je uveden v textu s vyznačením změn tabulkách v kapitole K. a také v odůvodnění změn v tabulkách v kapitolách D. a E. (viz výše).

V souladu s částí I. odst. 3 písm. d) přílohy č. 7 ke stavebnímu zákonu se mění název výkresu 4.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚN V DOSAVADNÍ KAPITOLE A.8. / NOVĚ L.

Body 148.–161. výrokové části

Dosavadní kapitola A.8. *Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury* se přejmenovává na kapitolu L. *Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí s přihlédnutím ke stanovené sídelní struktuře* z důvodu zajištění souladu ZÚR OK s požadavky na obsah a strukturu

zásad územního rozvoje stanovenými v části I. odst. 1 a 2 přílohy č. 7 ke stavebnímu zákonu. V případě kapitoly L. se jedná o zajištění souladu dle odst. 1 písm. l) cit. části přílohy. Analogicky se mění i písmenné označení podkapitol kapitoly L. na L.1. a L.2.

V kapitole dále dochází k několika formálním textovým úpravám. Dochází ke zrušení spojení „republikový význam“, jelikož stavební zákon s tímto spojením již nepracuje, a nahrazení spojením „celostátní význam“.

ODŮVODNĚNÍ NOVÉ KAPITOLY M.

Bod 162. výrokové části

Dosavadní kapitola A.12. *Stanovení kompenzačních opatření podle § 37 odst. 7 stavebního zákona* byla přesunuta do nové kapitoly M. *Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny* z důvodu zajištění souladu ZÚR OK s požadavky na obsah a strukturu zásad územního rozvoje stanovenými v části I. odst. 1 a 2 přílohy č. 7 ke stavebnímu zákonu. V případě přesunu kapitoly A.12 do nové kapitoly M. se jedná o zajištění souladu dle odst. 1 písm. m) cit. části přílohy. Nejedná se tedy o věcnou změnu, pouze o přesun kapitoly v rámci textové části ZÚR OK, který reflektuje její novou strukturu.

Podle přílohy č. 7 (nového) stavebního zákona jsou kompenzační opatření dle zákona o ochraně přírody a krajiny součástí zásad územního rozvoje tehdy, byla-li stanovena. Přestože platné ZÚR OK kompenzační opatření nestanovují, byla kapitola v textové části ponechána prázdná, jelikož předmětná kapitola je kapitolou taxativní (je uvedena v odst. 1 cit. části přílohy č. 7).

ODŮVODNĚNÍ NOVÉ KAPITOLY N.

Bod 163. výrokové části

Nová kapitola N. *Vymezení ploch a koridorů územních rezerv* je doplněna z důvodu zajištění souladu ZÚR OK s požadavky na obsah a strukturu zásad územního rozvoje stanovenými v části I. odst. 1 a 2 přílohy č. 7 ke stavebnímu zákonu. V případě nové kapitoly N. se jedná o zajištění souladu dle odst. 2 písm. a) cit. části přílohy.

Nová kapitola N. obsahově sestává z ploch a koridorů územních rezerv, které byly vymezeny v dosavadní kapitole A.4. Nejedná se tedy o věcnou změnu, pouze o přesun vybraných částí kapitoly A.4. v rámci textové části ZÚR OK, který reflektuje její novou strukturu. Vlastní vymezení ploch a koridorů územních rezerv ani stanovené požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro prověření budoucího využití vymezených ploch a koridorů ani úkoly pro územní plánování se nemění.

Jedinou změnou v případě ploch a koridorů územních rezerv je změna jejich označení (alfanumerických kódů). Nové označení je provedeno v souladu s požadavky na jednotný standard ZÚR dle § 11 vyhlášky č. 157/2024, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, a příloh č. 7, 8 a 9 cit. vyhlášky. Přehled původního a nového označení ploch a koridorů územních rezerv je uveden v tabulce níže.

Tabulka 125: Přehled původního a nového označení ploch a koridorů územních rezerv

Původní označení	Nové označení	Popis územní rezervy
RD1	RDS1	výstavba tahu D43 k hranicím Polské republiky v úseku zasahujícím do území Olomouckého kraje
RD2	RDS2	přeložka sil. II/369 Hanušovice
RD4	RDD1	koridory pro železniční dopravu

RD5	RDS3	přeložka II/449, Dlouhá Loučka
RD6	RDS4	severní spoj II/448, Olomouc
RD7	RDV1	koridor pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L)
	RDV2	koridor pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L)
	RDV3	koridor pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L)
RD8	RDS5	přeložka II/445, Zlaté Hory
RD9	RDS6	přeložka II/449, Litovel, Červenka, Uničov
RD10	RDS7	přeložka II/444, Mohelnice
RE1	RTE1	koridor nových vedení 400 kV sloužící k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích (Moravskoslezský kraj)
RV1	RTV1	koridor vodovodního přivaděče Hanušovice – Moravičany
	RVH1	plocha pro LAPV Dlouhá Loučka
	RVH2	plocha pro LAPV Hanušovice
	RVH3	plocha pro LAPV Hoštejn
	RVH4	plocha pro LAPV Otaslavice
	RVH5	plocha pro LAPV Podlesný Mlýn
	RVH6	plocha pro LAPV Radkovy
	RVH7	plocha pro LAPV Spálov
	RVH8	plocha pro LAPV Šternberk
	RVH9	plocha pro LAPV Úsobrno

ODŮVODNĚNÍ ZMĚN V DOSAVADNÍ KAPITOLE A.9. / NOVĚ O.

Bod 164. výrokové části

Dosavadní kapitola A.9. *Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií* se přejmenovává na kapitolu O. *Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií* z důvodu zajištění souladu ZÚR OK s požadavky na obsah a strukturu zásad územního rozvoje stanovenými v příloze č. 7 ke stavebnímu zákonu. Vzhledem k tomu, že jednotlivé kapitoly ZÚR jsou pojmenovány a označeny v souladu s touto přílohou, dle logické návaznosti byla tato kapitola označena písmenem O. Jedná se o formální úpravu.

ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ DOSAVADNÍ KAPITOLY A.10.

Bod 165. výrokové části

Dosavadní kapitola A.10. *Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu* se ruší, jelikož (nový) stavební zákon neumožňuje, aby ZÚR vymezily plochu nebo koridor, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, jako tomu bylo v předchozí právní úpravě stavebního zákona (viz § 36 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.). Vzhledem ke skutečnosti, že platné ZÚR OK žádné takové plochy ani koridory nevymezují, je zrušení původní

kapitoly A.10. formálního charakteru.

ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ DOSAVADNÍ KAPITOLY A.11.

Bod 166. výrokové části

Dosavadní kapitola A.11. *Zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 pro plochu, nebo koridor vymezený podle kap. A.10.* se ruší, jelikož (nový) stavební zákon neumožňuje, aby ZÚR vymezily plochu nebo koridor, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu (viz odůvodnění předchozího bodu), tedy analogicky neumožňuje, aby součástí ZÚR bylo zadání takového regulačního plánu. Vzhledem ke skutečnosti, že platné ZÚR OK žádné plochy ani koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách v jejich využití, nevymezují, tedy není ani stanoveno žádné zadání regulačního plánu, je zrušení dosavadní kapitoly A.11. formálního charakteru.

ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ DOSAVADNÍ KAPITOLY A.12.

Bod 167. výrokové části

Dosavadní kapitola A.12. *Stanovení kompenzačních opatření podle § 37 odst. 7 stavebního zákona* byla přesunuta do nové kapitola M. *Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny* – viz odůvodnění výše.

ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ DOSAVADNÍ KAPITOLY A.13.

Bod 168. výrokové části

Dosavadní kapitola A.13. *Údaje o počtu listů zásad územního rozvoje a počtu výkresů grafické části* se ruší, jelikož (nový) stavební zákon ani vyhláška č. 157/2024, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, nepožadují, aby se v závěru textové části ZÚR OK uváděly údaje o počtu listů ZÚR a počtu výkresů grafické části, jako tomu bylo v předchozí právní úpravě (viz část I. odst. 1 přílohy č. 4 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.). Obsah a rozsah textové i grafické části ZÚR OK je standardně uveden v obsahu v úvodu textové části ZÚR OK.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY NÁZVU VÝKRESŮ

Bod 169. výrokové části

Z důvodu zajištění souladu ZÚR OK s částí I. odst. 3 písm. přílohy č. 7 ke stavebnímu zákonu se mění názvy výkresu. Pro zjednodušení dokumentace ZÚR OK se též mění čísla výkresů.

10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ TÝKAJÍCÍCH SE ROZVOJE ÚZEMÍ STÁTU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNÍM ROZVOJOVÉM PLÁNU, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Předmětem řešení Z7 ZÚR OK nejsou záležitosti týkající se rozvoje území státu, které nejsou obsaženy v PÚR nebo ÚRP.

11. KVALIFIKOVANÝ ODHAD ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU PRO NAVRHOVANÉ PLOCHY A KORIDORY

Předmětem řešení Z7 ZÚR OK není vymezení nových ploch ani koridorů. Změny provedené v grafické části v souvislosti s převedením do jednotného standardu jsou výhradně formálního charakteru. V případě ploch a koridorů se jedná o jiný způsob grafického vyjádření zobrazovaných jevů, a to včetně změny jejich označení (alfanumerických kódů). K věcným změnám však nedochází, tedy nevzniká předpoklad nových záborů ZPF či PUPFL.

11.1. Kvalifikovaný odhad záborů ZPF

V souvislosti se Z7 ZÚR OK nevzniká předpoklad nového záboru ZPF.

11.2. Kvalifikovaný odhad záborů PUPFL

V souvislosti se Z7 ZÚR OK nevzniká předpoklad nového záboru PUPFL.

12. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

K návrhu Z7 ZÚR OK nebyly uplatněny žádné připomínky.

13. POSOUZENÍ SOULADU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Posouzení souladu Z7 ZÚR OK s jednotným standardem je provedeno s přihlédnutím k metodickému sdělení odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj *Kontrola územně plánovacích dokumentací elektronickým kontrolním nástrojem* ze dne 27. 9. 2024, č. j. MMR-66819/2024-81 (dále jen „metodické sdělení MMR“), a vychází z následujících předpokladů:

- ▶ Dle § 59 odst. 2 stavebního zákona se vybrané části územně plánovací dokumentace, její změny a úplné znění zpracovávají v jednotném standardu.
- ▶ Dle § 269 odst. 3 stavebního zákona jsou vybrané části územně plánovacích dokumentací v jednotných standardech zveřejňovány v národním geoportálu územního plánování.
- ▶ Dle § 162 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je projektant povinen zpracovat územně plánovací dokumentaci v souladu s právními předpisy, tedy mimo jiné i v jednotném standardu.

Dle § 10 odst. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška“) je součástí odůvodnění územně plánovací dokumentace doklad z elektronického kontrolního nástroje prokazující soulad datové části územně plánovací dokumentace s jednotným standardem, přičemž elektronický kontrolní nástroj Ministerstvo pro místní rozvoj zpřístupní bezplatně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Dne 10. 9. 2025 byla provedena kontrola datové části Z7 ZÚR OK prostřednictvím elektronického kontrolního nástroje prokazující její soulad s požadavky na zpracování územně plánovací dokumentace v jednotném standardu. Přepis dokladu z elektronického kontrolního nástroje je uveden níže (kurzivou).

--

Protokol pro předaný balíček: DZUR_124_Z7

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: Úplná

Zadaný druh dokumentu: Zásady územního rozvoje (DZUR)

Zadaný způsob projednání: Změna

Zadaná etapa pořizování: Nezadaná

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: Zásady územního rozvoje (DZUR)

Pořadové číslo změny: 7

Typ validace: Dokument je validován jako převod do standardu

Způsob projednání: Změna

Etapa pořizování: **Návrh**

Kód kraje: **124**

Formát vstupních údajů: **GML**

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: **Bez chyb, s varováními**

Výsledek importu: **Bez importu do NGÚP**

Začátek: **10.09.2025 11:11:57**

Konec: **10.09.2025 11:17:31**

Detaily kontrol

- **Kontrola struktury a názvů souborů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1043	Kontrola přítomnosti nepovinných souborů proběhla bez chyb a varování.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

- **Kontrola metadat**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1078	GML soubor je v souladu s XSD schématem JVF.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

- Kontrola integrity údajů před importem**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2102	Hodnoty ID_NGUP jsou jedinečné.
Informace	2104	Hodnoty ID_NGUP jsou prázdné v souladu s typem dokumentu.
Informace	2106	Kontrola hodnot ID_NGUP vůči databázi NGÚP neodhalila žádné chyby.

- Kontrola vektorových údajů**

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola souřadnicového systému: **Bez chyb**

B - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami: **Bez chyb**

C - Kontrola topologie a čistoty dat: **Bez chyb, s varováními**

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
DoplňkovýTypObjektuBod	Informace	A	1350	Souřadnicový systém vrstvy DoplnkovýTypObjektuBod je správný.
DoplňkovýTypObjektuBod	Informace	B	1454	Typ objektu DoplnkovýTypObjektuBod se nachází v ZURMetadata.
DoplňkovýTypObjektuBod	Informace	C	1550	Typ objektu DoplnkovýTypObjektuBod neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
DoplňkovýTypObjektuBod	Informace	C	1552	Typ objektu DoplnkovýTypObjektuBod neobsahuje multipart záznamy.
DoplňkovýTypObjektuBod	Informace	C	1555	Typ objektu DoplnkovýTypObjektuBod neobsahuje duplicitní záznamy.
DoplňkovýTypObjektuPlocha	Informace	A	1350	Souřadnicový systém vrstvy DoplnkovýTypObjektuPlocha je

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				správný.
<i>DoplňkovýTypObjektuPlocha</i>	<i>Informace</i>	<i>B</i>	<i>1454</i>	<i>Typ objektu DoplňkovýTypObjektuPlocha se nachází v ZURMetadata.</i>
<i>DoplňkovýTypObjektuPlocha</i>	<i>Informace</i>	<i>C</i>	<i>1550</i>	<i>Typ objektu DoplňkovýTypObjektuPlocha neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.</i>
<i>DoplňkovýTypObjektuPlocha</i>	<i>Informace</i>	<i>C</i>	<i>1551</i>	<i>Typ objektu DoplňkovýTypObjektuPlocha neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.</i>
<i>DoplňkovýTypObjektuPlocha</i>	<i>Informace</i>	<i>C</i>	<i>1554</i>	<i>Typ objektu DoplňkovýTypObjektuPlocha obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m².</i>
<i>DoplňkovýTypObjektuPlocha</i>	<i>Informace</i>	<i>C</i>	<i>1555</i>	<i>Typ objektu DoplňkovýTypObjektuPlocha neobsahuje duplicitní záznamy.</i>
<i>DopravníInfrastrukturaJinaPlocha</i>	<i>Informace</i>	<i>A</i>	<i>1350</i>	<i>Souřadnicový systém vrstvy DopravníInfrastrukturaJinaPlocha je správný.</i>
<i>DopravníInfrastrukturaJinaPlocha</i>	<i>Informace</i>	<i>B</i>	<i>1454</i>	<i>Typ objektu DopravníInfrastrukturaJinaPlocha se nachází v ZURMetadata.</i>
<i>DopravníInfrastrukturaJinaPlocha</i>	<i>Informace</i>	<i>C</i>	<i>1550</i>	<i>Typ objektu DopravníInfrastrukturaJinaPlocha neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.</i>
<i>DopravníInfrastrukturaJinaPlocha</i>	<i>Informace</i>	<i>C</i>	<i>1551</i>	<i>Typ objektu DopravníInfrastrukturaJinaPlocha neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.</i>
<i>DopravníInfrastrukturaJinaPlocha</i>	<i>Informace</i>	<i>C</i>	<i>1553</i>	<i>Typ objektu DopravníInfrastrukturaJinaPlocha neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.</i>

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
<i>DopravniInfrastrukturaJinaPlocha</i>	<i>Informace</i>	<i>C</i>	<i>1555</i>	<i>Typ objektu DopravniInfrastrukturaJinaPlocha neobsahuje duplicitní záznamy.</i>
<i>DrazniDopravaPlocha</i>	<i>Informace</i>	<i>A</i>	<i>1350</i>	<i>Souřadnicový systém vrstvy DrazniDopravaPlocha je správný.</i>
<i>DrazniDopravaPlocha</i>	<i>Informace</i>	<i>B</i>	<i>1454</i>	<i>Typ objektu DrazniDopravaPlocha se nachází v ZURMetadata.</i>
<i>DrazniDopravaPlocha</i>	<i>Informace</i>	<i>C</i>	<i>1550</i>	<i>Typ objektu DrazniDopravaPlocha neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.</i>
<i>DrazniDopravaPlocha</i>	<i>Informace</i>	<i>C</i>	<i>1551</i>	<i>Typ objektu DrazniDopravaPlocha neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.</i>
<i>DrazniDopravaPlocha</i>	<i>Informace</i>	<i>C</i>	<i>1553</i>	<i>Typ objektu DrazniDopravaPlocha neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.</i>
<i>DrazniDopravaPlocha</i>	<i>Informace</i>	<i>C</i>	<i>1555</i>	<i>Typ objektu DrazniDopravaPlocha neobsahuje duplicitní záznamy.</i>
<i>ElektroenergetikaPlocha</i>	<i>Informace</i>	<i>A</i>	<i>1350</i>	<i>Souřadnicový systém vrstvy ElektroenergetikaPlocha je správný.</i>
<i>ElektroenergetikaPlocha</i>	<i>Informace</i>	<i>B</i>	<i>1454</i>	<i>Typ objektu ElektroenergetikaPlocha se nachází v ZURMetadata.</i>
<i>ElektroenergetikaPlocha</i>	<i>Informace</i>	<i>C</i>	<i>1550</i>	<i>Typ objektu ElektroenergetikaPlocha neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.</i>
<i>ElektroenergetikaPlocha</i>	<i>Informace</i>	<i>C</i>	<i>1551</i>	<i>Typ objektu ElektroenergetikaPlocha neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.</i>
<i>ElektroenergetikaPlocha</i>	<i>Informace</i>	<i>C</i>	<i>1553</i>	<i>Typ objektu ElektroenergetikaPlocha neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.</i>

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
<i>ElektroenergetikaPlocha</i>	<i>Informace</i>	<i>C</i>	<i>1555</i>	<i>Typ objektu ElektroenergetikaPlocha neobsahuje duplicitní záznamy.</i>
<i>KrajinaPlocha</i>	<i>Varování</i>	<i>C</i>	<i>1503</i>	<i>Typ objektu KrajinaPlocha obsahuje multipart záznamy.</i>
<i>KrajinaPlocha</i>	<i>Informace</i>	<i>A</i>	<i>1350</i>	<i>Souřadnicový systém vrstvy KrajinaPlocha je správný.</i>
<i>KrajinaPlocha</i>	<i>Informace</i>	<i>B</i>	<i>1454</i>	<i>Typ objektu KrajinaPlocha se nachází v ZURMetadata.</i>
<i>KrajinaPlocha</i>	<i>Informace</i>	<i>C</i>	<i>1550</i>	<i>Typ objektu KrajinaPlocha neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.</i>
<i>KrajinaPlocha</i>	<i>Informace</i>	<i>C</i>	<i>1551</i>	<i>Typ objektu KrajinaPlocha neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.</i>
<i>KrajinaPlocha</i>	<i>Informace</i>	<i>C</i>	<i>1553</i>	<i>Typ objektu KrajinaPlocha neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.</i>
<i>KrajinaPlocha</i>	<i>Informace</i>	<i>C</i>	<i>1555</i>	<i>Typ objektu KrajinaPlocha neobsahuje duplicitní záznamy.</i>
<i>LeteckaDopravaPlocha</i>	<i>Informace</i>	<i>A</i>	<i>1350</i>	<i>Souřadnicový systém vrstvy LeteckaDopravaPlocha je správný.</i>
<i>LeteckaDopravaPlocha</i>	<i>Informace</i>	<i>B</i>	<i>1454</i>	<i>Typ objektu LeteckaDopravaPlocha se nachází v ZURMetadata.</i>
<i>LeteckaDopravaPlocha</i>	<i>Informace</i>	<i>C</i>	<i>1550</i>	<i>Typ objektu LeteckaDopravaPlocha neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.</i>
<i>LeteckaDopravaPlocha</i>	<i>Informace</i>	<i>C</i>	<i>1551</i>	<i>Typ objektu LeteckaDopravaPlocha neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.</i>
<i>LeteckaDopravaPlocha</i>	<i>Informace</i>	<i>C</i>	<i>1553</i>	<i>Typ objektu LeteckaDopravaPlocha</i>

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
LeteckaDopravaPlocha	Informace	C	1555	Typ objektu LeteckaDopravaPlocha neobsahuje duplicitní záznamy.
PlochaAKoridorJinyPlocha	Informace	A	1350	Souřadnicový systém vrstvy PlochaAKoridorJinyPlocha je správný.
PlochaAKoridorJinyPlocha	Informace	B	1454	Typ objektu PlochaAKoridorJinyPlocha se nachází v ZURMetadata.
PlochaAKoridorJinyPlocha	Informace	C	1550	Typ objektu PlochaAKoridorJinyPlocha neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
PlochaAKoridorJinyPlocha	Informace	C	1551	Typ objektu PlochaAKoridorJinyPlocha neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
PlochaAKoridorJinyPlocha	Informace	C	1553	Typ objektu PlochaAKoridorJinyPlocha neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
PlochaAKoridorJinyPlocha	Informace	C	1555	Typ objektu PlochaAKoridorJinyPlocha neobsahuje duplicitní záznamy.
PlynarenstviPlocha	Informace	A	1350	Souřadnicový systém vrstvy PlynarenstviPlocha je správný.
PlynarenstviPlocha	Informace	B	1454	Typ objektu PlynarenstviPlocha se nachází v ZURMetadata.
PlynarenstviPlocha	Informace	C	1550	Typ objektu PlynarenstviPlocha neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
PlynarenstviPlocha	Informace	C	1551	Typ objektu PlynarenstviPlocha neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
<i>PlynarenstviPlocha</i>	<i>Informace</i>	<i>C</i>	<i>1553</i>	<i>Typ objektu PlynarenstviPlocha neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.</i>
<i>PlynarenstviPlocha</i>	<i>Informace</i>	<i>C</i>	<i>1555</i>	<i>Typ objektu PlynarenstviPlocha neobsahuje duplicitní záznamy.</i>
<i>RozvojovaOblastARozvojov aOsaPlocha</i>	<i>Varování</i>	<i>C</i>	<i>1503</i>	<i>Typ objektu RozvojovaOblastARozvojov aOsaPlocha obsahuje multipart záznamy.</i>
<i>RozvojovaOblastARozvojov aOsaPlocha</i>	<i>Varování</i>	<i>C</i>	<i>1504</i>	<i>Typ objektu RozvojovaOblastARozvojov aOsaPlocha obsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů s plochou menší než 10 m².</i>
<i>RozvojovaOblastARozvojov aOsaPlocha</i>	<i>Informace</i>	<i>A</i>	<i>1350</i>	<i>Souřadnicový systém vrstvy RozvojovaOblastARozvojov aOsaPlocha je správný.</i>
<i>RozvojovaOblastARozvojov aOsaPlocha</i>	<i>Informace</i>	<i>B</i>	<i>1454</i>	<i>Typ objektu RozvojovaOblastARozvojov aOsaPlocha se nachází v ZURMetadata.</i>
<i>RozvojovaOblastARozvojov aOsaPlocha</i>	<i>Informace</i>	<i>C</i>	<i>1550</i>	<i>Typ objektu RozvojovaOblastARozvojov aOsaPlocha neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.</i>
<i>RozvojovaOblastARozvojov aOsaPlocha</i>	<i>Informace</i>	<i>C</i>	<i>1551</i>	<i>Typ objektu RozvojovaOblastARozvojov aOsaPlocha neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.</i>
<i>RozvojovaOblastARozvojov aOsaPlocha</i>	<i>Informace</i>	<i>C</i>	<i>1555</i>	<i>Typ objektu RozvojovaOblastARozvojov aOsaPlocha neobsahuje duplicitní záznamy.</i>
<i>SilnicniDopravaPlocha</i>	<i>Informace</i>	<i>A</i>	<i>1350</i>	<i>Souřadnicový systém vrstvy SilnicniDopravaPlocha je správný.</i>
<i>SilnicniDopravaPlocha</i>	<i>Informace</i>	<i>B</i>	<i>1454</i>	<i>Typ objektu SilnicniDopravaPlocha se nachází v ZURMetadata.</i>
<i>SilnicniDopravaPlocha</i>	<i>Informace</i>	<i>C</i>	<i>1550</i>	<i>Typ objektu SilnicniDopravaPlocha</i>

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
SilnicniDopravaPlocha	Informace	C	1551	Typ objektu SilnicniDopravaPlocha neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
SilnicniDopravaPlocha	Informace	C	1553	Typ objektu SilnicniDopravaPlocha neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
SilnicniDopravaPlocha	Informace	C	1555	Typ objektu SilnicniDopravaPlocha neobsahuje duplicitní záznamy.
SpecifickaOblastPlocha	Informace	A	1350	Souřadnicový systém vrstvy SpecifickaOblastPlocha je správný.
SpecifickaOblastPlocha	Informace	B	1454	Typ objektu SpecifickaOblastPlocha se nachází v ZURMetadata.
SpecifickaOblastPlocha	Informace	C	1550	Typ objektu SpecifickaOblastPlocha neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
SpecifickaOblastPlocha	Informace	C	1551	Typ objektu SpecifickaOblastPlocha neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
SpecifickaOblastPlocha	Informace	C	1552	Typ objektu SpecifickaOblastPlocha neobsahuje multipart záznamy.
SpecifickaOblastPlocha	Informace	C	1553	Typ objektu SpecifickaOblastPlocha neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
SpecifickaOblastPlocha	Informace	C	1555	Typ objektu SpecifickaOblastPlocha neobsahuje duplicitní záznamy.
USES Plocha	Varování	C	1504	Typ objektu USES Plocha obsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů s plochou menší než 10 m ² .

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
USESPlocha	Informace	A	1350	Souřadnicový systém vrstvy USESPlocha je správný.
USESPlocha	Informace	B	1454	Typ objektu USESPlocha se nachází v ZURMetadata.
USESPlocha	Informace	C	1550	Typ objektu USESPlocha neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
USESPlocha	Informace	C	1551	Typ objektu USESPlocha neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
USESPlocha	Informace	C	1554	Typ objektu USESPlocha obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m ² .
USESPlocha	Informace	C	1555	Typ objektu USESPlocha neobsahuje duplicitní záznamy.
UzemniRezervaPlocha	Informace	A	1350	Souřadnicový systém vrstvy UzemniRezervaPlocha je správný.
UzemniRezervaPlocha	Informace	B	1454	Typ objektu UzemniRezervaPlocha se nachází v ZURMetadata.
UzemniRezervaPlocha	Informace	C	1550	Typ objektu UzemniRezervaPlocha neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
UzemniRezervaPlocha	Informace	C	1551	Typ objektu UzemniRezervaPlocha neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
UzemniRezervaPlocha	Informace	C	1553	Typ objektu UzemniRezervaPlocha neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
UzemniRezervaPlocha	Informace	C	1555	Typ objektu UzemniRezervaPlocha neobsahuje duplicitní záznamy.
VodniHospodarstviPlocha	Informace	A	1350	Souřadnicový systém vrstvy VodniHospodarstviPlocha je správný.
VodniHospodarstviPlocha	Informace	B	1454	Typ objektu VodniHospodarstviPlocha se

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				nachází v ZURMetadata.
VodniHospodarstviPlocha	Informace	C	1550	Typ objektu VodniHospodarstviPlocha neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
VodniHospodarstviPlocha	Informace	C	1551	Typ objektu VodniHospodarstviPlocha neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
VodniHospodarstviPlocha	Informace	C	1553	Typ objektu VodniHospodarstviPlocha neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
VodniHospodarstviPlocha	Informace	C	1555	Typ objektu VodniHospodarstviPlocha neobsahuje duplicitní záznamy.
ZasobovaniVodouAOdkanali zovaniPlocha	Informace	A	1350	Souřadnicový systém vrstvy ZasobovaniVodouAOdkanalizovani Plocha je správný.
ZasobovaniVodouAOdkanali zovaniPlocha	Informace	B	1454	Typ objektu ZasobovaniVodouAOdkanalizovani Plocha se nachází v ZURMetadata.
ZasobovaniVodouAOdkanali zovaniPlocha	Informace	C	1550	Typ objektu ZasobovaniVodouAOdkanalizovani Plocha neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
ZasobovaniVodouAOdkanali zovaniPlocha	Informace	C	1551	Typ objektu ZasobovaniVodouAOdkanalizovani Plocha neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
ZasobovaniVodouAOdkanali zovaniPlocha	Informace	C	1553	Typ objektu ZasobovaniVodouAOdkanalizovani Plocha neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
ZasobovaniVodouAOdkanali zovaniPlocha	Informace	C	1555	Typ objektu ZasobovaniVodouAOdkanalizovani

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				<i>Plocha neobsahuje duplicitní záznamy.</i>
<i>ZURMetadata</i>	<i>Informace</i>	<i>A</i>	<i>1350</i>	<i>Souřadnicový systém vrstvy ZURMetadata je správný.</i>
<i>ZURMetadata</i>	<i>Informace</i>	<i>B</i>	<i>1450</i>	<i>Typ objektu ZURMetadata se nachází v území kraje dle registru RÚIAN.</i>
<i>ZURMetadata</i>	<i>Informace</i>	<i>C</i>	<i>1550</i>	<i>Typ objektu ZURMetadata neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.</i>
<i>ZURMetadata</i>	<i>Informace</i>	<i>C</i>	<i>1551</i>	<i>Typ objektu ZURMetadata neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.</i>
<i>ZURMetadata</i>	<i>Informace</i>	<i>C</i>	<i>1553</i>	<i>Typ objektu ZURMetadata neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.</i>
<i>ZURMetadata</i>	<i>Informace</i>	<i>C</i>	<i>1555</i>	<i>Typ objektu ZURMetadata neobsahuje duplicitní záznamy.</i>

- **Kontrola textů a výkresů**

Kategorie	Kód	Zpráva
<i>Informace</i>	<i>2004</i>	<i>Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.</i>

14. TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN PROVEDENÝCH V RÁMCI ZMĚNY Č. 7

Změnou č. 7 ZÚR OK dochází ke změně textové části ZÚR OK. Výchozím textem pro zpracování textu s vyznačením změn jsou *Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 (Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o., 2022)*.

Vyznačení změn provedených v rámci Z7 ZÚR OK je zpracováno následujícím způsobem:

- ↳ nově doplňovaný text je uveden **zeleným písmem**;
- ↳ rušený text je uveden ~~červeným přeškrtnutým písmem~~.

Text s vyznačením změn provedených v rámci Z7 ZÚR OK je z důvodu zachování přehlednosti dokumentace uveden jako samostatná příloha odůvodnění.

15. SEZNAM ZKRATEK

ČR	Česká republika
k. ú.	Katastrální území
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
PUPFL	Pozemek určený k plnění funkcí lesa
PÚR	Politika územního rozvoje
Sb.	Sbírka zákonů
SEA	Posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (Strategic Environmental Assessment)
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚRP	Územní rozvojový plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
Z7 ZÚR OK	Změna č. 7 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje