

## Dodatek č. 12

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/001

Smluvní strany:

1.

Obchodní firma: **Regionální centrum Olomouc s.r.o.**  
Sídlo: Jeremenkova 1211/40b, Hodolany, 779 00 Olomouc  
IČO: 19012811  
DIČ: CZ699000785  
Zastoupená: Ing. Evou Kubelkovou, jednatelem A  
Bankovní spojení: Raiffeisen Bank  
Číslo účtu: 190128119/5500  
Zapsaná dne 15.10.1991 pod spisovou značkou C.1729 u Krajského soudu v Ostravě.  
(dále jen **pronajímatel**)

na straně jedné

a

2.

Název: **Olomoucký kraj**  
Sídlo: Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc  
IČO: 60609460  
DIČ: CZ60609460  
Zastoupená: Ladislavem Oklešťkem, hejtmánem Olomouckého kraje  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 27-4228330207/0100  
(dále jen **nájemce**)

na straně druhé

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

- Smluvní strany uzavřely dne 01.04.2008 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/001, jejíž znění bylo upraveno Dodatky č. 1 až 11 (vše dále jen **smlouva**).
- Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy – v důsledku prodloužení rekonstrukce se výměra prostoru užívaného nájemcem v období od 01.01.2026 do 28.02.2026 dočasně zvětšuje o nebytové prostory ve **3.NP a 4.NP** o celkové výměře **238,79 m<sup>2</sup>** administrativní plochy, 9,48 m<sup>2</sup> sociální zázemí, 27,22 m<sup>2</sup> vnitřní komunikační plocha, 17,46 m<sup>2</sup> vnější komunikační plocha.
- V souladu s čl. XV. odst. 1. smlouvy smluvní strany provádějí úpravy smlouvy, které jsou obsaženy v článku II. tohoto dodatku.

### Článek II.

#### Změna smlouvy

- Článek I. smlouvy se doplňuje o nový odst. 7. v následujícím znění:**

- Předmět nájmu se v období od 01.01.2026 do 28.02.2026 dočasně rozšiřuje o nebytové prostory ve 3. a 4. nadzemním podlaží:

administrativní plocha	<b>238,79 m<sup>2</sup></b>	poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno
sociální zázemí	9,48 m <sup>2</sup>	
vnitřní komunikační plocha	27,22 m <sup>2</sup>	poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno
vnější komunikační plocha	17,46 m <sup>2</sup>	

2. **Článek III. smlouvy se doplňuje o nový odst. 9. v následujícím znění:**

9. Nájemné za dočasné zvýšení prostoru dle čl. I. odst. 7. této smlouvy je určeno dohodou smluvních stran v následující výši:
- |  |                                 |
|--|---------------------------------|
| a) cena za období:                                 | 118.161,25 Kč                   |
| b) DPH (osvobozeno od daně dle § 56a zákona o DPH) | 0,-- Kč                         |
| c) jednotková cena bez DPH                         | 2.969,-- Kč/m <sup>2</sup> /rok |
- d) Smluvní strany se dohodly, že v souladu s osvobozením nájmu nebytových prostor od DPH dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, k nájemnému DPH nebude účtována.
- e) Toto nájemné bude uhrazeno k 15.02.2026 bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Podkladem pro placení nájemného je faktura vystavená pronajímatelem. Dnem zdanitelného plnění se rozumí 01.01.2026.

3. **Článek XV. odst. 9. smlouvy se se doplňuje o nový bod 9.5. v následujícím znění:**

- 9.5. Příloha č. 5: Dočasné rozšíření prostoru ve 3. a 4. NP v období od 01.01.2026 do 28.02.2026

**Článek III.**

**Závěrečná ustanovení**

- Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
- Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, jedno obdrží každá smluvní strana.
- Smluvní strany prohlašují, že ujednání v tomto dodatku byla dosažena v souladu s jejich vůlí, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a na základě jednostranně nevýhodných podmínek.
- Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí nájemce.
- O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada Olomouckého kraje dne 15.12.2025 svým usnesením č. UR/xx/xx/2025.

V Olomouci dne:  
Za Regionální centrum Olomouc s.r.o.:

V Olomouci dne:  
Za Olomoucký kraj:

---

Ing. Eva Kubelková  
jednatel A

---

Ladislav Okleštěk  
hejtman Olomouckého kraje

**Příloha č. 5**

Dočasné rozšíření prostoru ve 3. a 4. NP v období od 01.01.2026 do 28.02.2026