

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 2024/00595/OSR/DSM

Olomoucký kraj

se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Zastoupený: JUDr. Vladimírem Lichnovským, 1. náměstkem hejtmana
Olomouckého kraje
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú: 27-4228330207/0100
(dále jen: **objednatel**)

a

Moore Advisory CZ s.r.o.

se sídlem: Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 Karlín
IČO: 09692142
DIČ: CZ09692142
Zastoupená: Ing. Radovanem Haukem, jednatelem
Bankovní spojení: č. ú.: 309587698/0300 Československá obchodní banka, a.s.
č. ú.: 2109933858/2700 UniCredit Bank Czech and Slovakia a.s.
Zápis v obchodním rejstříku: C 340583/vedená u Městského soudu v Praze
(dále jen: **zhotovitel**)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

tento dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 2024/00595/OSR/DSM ze dne 19. 3. 2024:

I.

Dne 19. 3. 2024 uzavřel objednatel se zhotovitelem smlouvu o dílo č. 2024/00595/OSR/DSM spočívající v provedení „**Aktualizace nebo zpracování průkazů energetické náročnosti budov pro objekty vlastněné Olomouckým**

krajem“ (dále také „Smlouva“). Následně byl dne 27. 3. 2025 uzavřen dodatek č. 1 ke Smlouvě, jenž upravoval zejména skutečnosti, které souvisely s delegováním oprávnění jednat za objednatele ve věcech technických na Energetické centrum Olomouckého kraje, z.ú.

Dodatek č. 2 ke Smlouvě upravuje způsob konstrukce ceny, resp. otázku vzniku nároku na odměnu Zhotovitele za aktivitu prověření povinnosti aktualizovat nebo zpracovat průkaz energetické náročnosti budovy (dále také „PENB“).

Předmětem Smlouvy je přitom nejen samotná aktualizace nebo zpracování PENB, ale též prověření povinnosti PENB zpracovat – tj. činnosti předcházející vyhotovení PENB spočívající zejména v ověření existence povinnosti aktualizovat nebo zpracovat PENB, jakož i navazující povinnost zpracování písemného odůvodnění a předávací zprávy o realizaci díla. Na tuto činnost, jakožto plnění poskytované dle Smlouvy, je vázána odpovědnost zhotovitele za vady díla a možnost odstoupení od Smlouvy objednatelem.

II.

Na základě výše uvedeného se smluvní strany dohodly, že Smlouva se mění takto:

1. Čl. I. odst. 1. písm. c) nově zní:

„Budovy, na které budou aktualizovány nebo zpracovány PENB pro potřeby objednatele, se nacházejí na území Olomouckého kraje. Jedná se o budovy v majetku objednatele. Seznam budov k aktualizaci nebo zpracování PENB v příštím čtvrtletí, včetně jejich specifikace, předá objednatel nejpozději do 15. dne posledního měsíce ve čtvrtletí (tj. 15. 3.; 15. 6.; 15. 9. a 15. 12.) zhotoviteli dle potřeby aktualizace nebo zpracování PENB.

Pokud objednatel požaduje zpracování více než 30 PENB v rámci jednoho seznamu budov, zhotovitel je povinen na žádost objednatele umožnit zpracování vyššího počtu PENB v jednom čtvrtletí, pokud to dovolí jeho kapacity, nebo se strany dohodnou na rozložení plnění do více čtvrtletí. Dohoda musí být písemná a stanoví konkrétní rozsah plnění v jednotlivých čtvrtletích. Není-li dohoda uzavřena, zhotovitel zpracuje v daném čtvrtletí všechny požadované PENB, nejvýše však do limitu svých kapacit, přičemž minimální rozsah plnění činí 30 PENB.“

2. Do čl. I. odst. 1. se za písmeno d) nově vkládá písmeno e), které zní:

„Zhotovitel se zavazuje, že při zpracování nebo aktualizaci průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) bude vycházet ze vstupních údajů, které odpovídají skutečnému stavebně technickému stavu dokončené budovy ke dni zpracování PENB.

Rada Olomouckého kraje 15.12.2025

Strana 2 (celkem 6)

9.4. - Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo: „Aktualizace nebo zpracování průkazů energetické náročnosti budov pro objekty vlastněné Olomouckým krajem“

Příloha č. 01 usnesení – Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

Vstupní údaje použité pro výpočet energetické náročnosti musí být ověřeny a v případě potřeby doplněny tak, aby reflektovaly aktuální stav budovy, včetně provedených stavebních úprav, změn v užívání, technických zařízení a dalších relevantních skutečností.

Zhotovitel odpovídá za to, že PENB bude zpracován na základě pravdivých, úplných a aktuálních údajů, a to v souladu s platnou legislativou, zejména zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy.“

3. Čl. I. odst. 2. písm. f) nově zní:

„Zhotovitel posoudí všechny dostupné informace a obdržené podklady od zástupce organizace užívající budovu a prověří, zda podle dostupných informací nadále trvá povinnost aktualizovat nebo zpracovat PENB k budovám, dle předaného seznamu budov, a to zejména:

1. zda na budovu již nebyl aktualizován nebo zpracován PENB,
2. zda budova má energeticky vztažnou plochu (dále jen „EVP“) větší než 250 m²,
3. zda způsob užívání budovy splňuje podmínky pro aktualizaci nebo zpracování PENB,
4. další okolnosti, které objednatel v době před podpisem smlouvy nevěděl, nebo o nich nebyl správně informován.

Nad rámec výše uvedených skutečností, dohodnou-li se objednatel a zhotovitel o nerealizaci PENB z dalších okolností, odpovědnost za nerealizaci a neplnění případné legislativní povinnosti z vypracování nebo aktualizace PENB plně přebírá objednatel. Tyto důvody nelze uplatnit po zpracování a aktualizaci PENB. Zhotovitel v takovém případě bude postupovat dle čl. I. odst. 2. písm. g). Odměna za tuto činnost bude poskytnuta dle čl. III. odst. 5.“

4. Čl. I. odst. 2. písm. g) nově zní:

„V případě zjištění zhotovitele, že povinnost aktualizovat nebo zpracovat PENB k takovéto budově neexistuje, nebo rozhodne-li objednatel o nerealizaci PENB, oznámí zhotovitel zjištění odpovědnému zástupci organizace užívající budovu, objednateli a ECOK. Zhotovitel předá objednateli a ECOK písemné zdůvodnění, proč pro tuto budovu nebude aktualizován/zpracován PENB, popř. důvod, proč budova nepodléhá zákonem stanovené povinnosti aktualizovat nebo zpracovat PENB. V takovém případě nebude PENB aktualizován nebo zpracován. Úhrada za činnost prověření povinnosti, kdy PENB nebude aktualizován nebo zpracován, zhotoviteli náleží dle tabulky č. 1 uvedené v čl. III. odst. 5., a to za aktivitu samostatného „prověření bez nutnosti aktualizace nebo zpracování PENB“.“

5. Čl. I. odst. 4. písm. a) nově zní:

„Zhotovitel předá aktualizované nebo zpracované PENB objednateli v sídle objednatele, v termínu dle článku II. odst. 4. smlouvy, a to v listinné podobě v jednom originálu a v elektronické podobě na datovém nosiči. Součástí předaného PENB bude i jeden kus samostatně vyhotoveného grafického znázornění průkazu podle přílohy č. 4 vyhl. č. 264/2020 Sb. v trvanlivém provedení, vhodném pro zveřejnění na budově dle § 10 vyhl. č. 264/2020 Sb. Součástí každého předávacího protokolu bude čestné prohlášení zhotovitele, ve kterém zhotovitel výslovně uvede, že:

V případě dokončených budov byly při zpracování nebo aktualizaci PENB použity vstupní údaje, které odpovídají současnému stavebně technickému stavu dané budovy ke dni zpracování PENB.“

6. Čl. III. odst. 5. nově zní:

Velikost energetické vtažné plochy budovy v m²	Jednotková cena za zpracování 1 kusu PENB, provedení 1 aktualizace PENB, nebo za samotné prověření bez aktualizace/zpracování PENB bez DPH	Jednotková cena za zpracování 1 kusu PENB, provedení 1 aktualizace PENB, nebo za samotné prověření bez aktualizace/zpracování PENB vč. DPH
do 500 m ²	3 400,00 Kč	4 114,00 Kč
501–1000 m ²	8 400,00 Kč	10 164,00 Kč
1001–3000 m ²	15 200,00 Kč	18 392,00 Kč
3001 a více m ²	15 600,00 Kč	18 876,00 Kč
Prověření bez zpracování/aktualizace PENB bez ohledu na m ²	2 920,00 Kč	3 533,20 Kč

7. Čl. VII. odst. 1. nově zní:

„Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností, v případech uvedených v této smlouvě nebo v případě, je-li vyhlášeno insolvenční řízení, jehož předmětem je úpadek nebo hrozící úpadek druhé smluvní strany.

Za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitele se považuje, je-li zhotovitel v prodlení s plněním předmětu této smlouvy dle čl. I. této smlouvy po dobu delší než 30 dnů v daném čtvrtletí.

Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje i porušení povinností stanovených v čl. I. odst. 1. písm. b., písm. d., písm. e. a v čl. I. odst. 2. písm. f), g), h), i), j) této smlouvy.

Za podstatné porušení smluvních povinností objednatele se považuje, je-li objednatel v prodlení s peněžitým plněním po dobu delší než 30 dnů po době splatnosti.

Odstoupením od této smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody a smluvní pokutu.“

8. Čl. VII. odst. 2. nově zní:

„Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu na základě písemné výpovědi. Výpovědní lhůta pro ukončení smlouvy je 9 měsíců. Závazky vzniklé ze smlouvy před skončením výpovědní lhůty musí být vypořádány, jinak se na ně vztahují sankce dle čl. VI.“

III.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
2. Smluvní strany se dohodly, že uvedené změny budou aplikovatelné na aktualizaci nebo zpracování PENB zahájené po nabytí účinnosti tohoto dodatku, jakož i na ty, které ke dni nabytí účinnosti nebyly dokončeny a předány objednateli.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakákoli změna Smlouvy provedená tímto dodatkem je provedena s ohledem a výhradně v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že změna provedená tímto dodatkem nebude mít za následek překročení limitů stanovených tímto ustanovením, zejména co do hodnoty změny závazku, a nepředstavuje podstatnou změnu závazku ve smyslu tohoto zákona.

4. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
5. Tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí objednatel.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/xx/xx/2025 ze dne xx. xx. 2025.

Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.