

DOHODA O KONVALIDACI
SMLOUVY O ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB

uzavřená dle § 1746 odst. 2 ve spoj. § 582 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

1. Smluvní strany

1.1. název	Olomoucký kraj
IČO	60609460
DIČ	CZ60609460
se sídlem	Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc
zastoupen	hejtmanem Ladislavem Oklešťkem

(dále jen „Olomoucký kraj“)

1.2. název	Energetické centrum Olomouckého kraje, z. ú.
IČO	22594833
DIČ	CZ22594833
se sídlem	Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc
zastoupený	ředitelkou Ing. Kateřinou Vosičkovou
zapsané v rejstříku ústavů vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou U 434	

(dále jen „ECOK“)

(ECOK a Olomoucký kraj dále společně také jako „smluvní strany“)

Smluvní strany níže uvedeného roku, měsíce a dne uzavřely následující Dohodu o konvalidaci smlouvy o zajištění služeb (dále jen „dohoda“):

2. Preambule

- 2.1. Dne 3. 4. 2025 byla mezi smluvními stranami uzavřena smlouva o zajištění služeb č. 2025/00880/OSR/DSM (dále jen „smlouva o zajištění služeb“), na základě které se ECOK zavázal, že bude pro Olomoucký kraj provádět následující činnosti:
- 2.1.1. Činnosti spojené s projektem „Energy Living Lab of the Olomouc Region“.
 - 2.1.2. Sledování a vyhodnocování spotřeb energií a nákladů na využití energií.
 - 2.1.3. Zajištění činností ve věcech technických při aktualizaci nebo zpracování průkazů energetické náročnosti budov (dále jen „PENB“) pro objekty vlastněné Olomouckým krajem.
 - 2.1.4. Zajištění služeb ve věcech technických při provozu trafostanic v majetku Olomouckého kraje.

- 2.1.5. Zajištění plnění činností energetického managementu dle ISO 50001 (interní audity + dozorové audity).
- 2.1.6. Zajištění aktualizace dokumentů k provádění EnMS.
- 2.1.7. Zajištění výstupu z monitoringu emisí skleníkových plynů všech významných zdrojů na území Olomouckého kraje (včetně výpočtu zjednodušené uhlíkové stopy pro Krajský úřad Olomouckého kraje (dále jen „KÚOK“) a příspěvkové organizace zřizované Olomouckým krajem (dále jen „PO“).
- 2.1.8. Realizace technických a provozních záležitostí při opatření v rámci projektu energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) – výkon technického dozoru stavebníka.
- 2.1.9. Pořádání workshopů, seminářů a setkání podnikatelů a veřejné správy k příležitostem a trendům v oblasti energetiky.
- 2.1.10. Zajištění školení k problematice provádění EnMS na KÚOK a PO Olomouckého kraje.
- 2.1.11. Zajištění zpracování aktualizace Územní energetické koncepce Olomouckého kraje, zajištění zpracování dalších studií dle požadavků Olomouckého kraje.
- 2.1.12. Realizace technických a provozních záležitostí při opatření v rámci projektu energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC).
- 2.1.13. Činnosti spojené s komunitní a komunální energetikou.
- 2.1.14. Zajištění administrace veřejných zakázek souvisejících s oblastí energetiky.
- 2.1.15. AGEL – zajištění provedení kontrol systémů vytápění a chlazení.
- 2.1.16. Zajištění realizace vybraných energetických služeb.

Pro bližší vymezení práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o zajišťování služeb odkazují smluvní strany na samotný obsah této smlouvy včetně jejích příloh, které jsou nedílnou součástí této dohody jako její příloha č. 1.

- 2.2. Smlouva o zajištění služeb byla uzavřena mezi smluvními stranami, které jsou veřejnoprávním podepisujícím ve smyslu § 5 písm. a) zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o službách vytvářejících důvěru“), a z tohoto důvodu měla být podepsána kvalifikovaným elektronickým podpisem obou smluvních stran. Jelikož podpis zástupce ECOK nebyl proveden ve formě kvalifikovaného elektronického podpisu, smlouva o zajištění služeb nebyla řádně podepsána, a podle § 561 odst. 1 OZ je z tohoto důvodu neplatná, neboť pro platnost právního jednání učiněného v písemné formě se vyžaduje řádný podpis jednající osoby.

3. Předmět dohody

- 3.1. Smluvní strany touto dohodou dodatečně zhojují nedostatek formy smlouvy o zajištění služeb v souladu s § 582 odst. 1 OZ, a to tak, že prohlašují veškerý obsah smlouvy o zajištění služeb, včetně jejích příloh, za závazný v plném rozsahu. Za účelem nápravy

nedostatku formy smlouvy o zajištění služeb připojují smluvní strany k této dohodě své kvalifikované elektronické podpisy ve smyslu zákona o službách vytvářejících důvěru.

- 3.2. Smluvní strany se současně dohodly, že právní jednání učiněná na základě smlouvy o zajištění služeb se považují za účinná a závazná tak, jako by smlouva byla od počátku platná, a obsah jejich právního vztahu je proto vymezen tak, jako by dané právní jednání bylo od počátku bezvadné a strany zavazovalo.
- 3.3. Uzavřením této dohody smluvní strany neprojevují vůli znovu právně jednat, ale pouze pořizují formální dokument obsahující kvalifikované elektronické podpisy obou smluvních stran ve smyslu zákona o službách vytvářejících důvěru, jejichž absence bránila platnosti smlouvy o zajištění služeb.
- 3.4. Uzavřením této dohody nedochází ke změně obsahu smlouvy o zajištění služeb.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda bude v registru smluv uveřejněna ze strany Olomouckého kraje, a to bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.
- 4.2. Tato dohoda je stranami podepisována prostřednictvím kvalifikovaných elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran, což ve smyslu čl. 3 této dohody současně dodatečně zhojuje nedostatek formy smlouvy o zajištění služeb.
- 4.3. Na straně Olomouckého kraje bylo uzavření této dohody schváleno Radou Olomouckého kraje dne usnesením č.
- 4.4. Nedílnou součástí této dohody je:
 - Příloha č. 1 – Smlouva o zajištění služeb vč. všech příloh;

5. Podpisy smluvních stran

Za Olomoucký kraj:

Za ECOK:

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Ladislav Okleštěk

hejtman

Ing. Kateřina Vosičková

ředitelka