

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

na realizaci stavby

„RCO Olomouc – 5. NP – kanceláře KÚ“

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ladislavem Oklešťkem, hejtmanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: Mgr. Petr Číhal, vedoucí oddělení hospodářské správy
Odboru kancelář ředitele Krajského úřadu Olomouckého kraje
telefon:
e-mail:

Ing. Jiří Maděrka, investiční referent oddělení přípravy a
realizace investic Krajského úřadu Olomouckého kraje
telefon:
e-mail:

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.:

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel: ELEKTRO-FLEXI s.r.o.

Se sídlem: U Kapličky 21, 783 49 Lutín

Zápis v OR: vedeném u Krajského soudu v Ostravě, C 44302

IČO: 28602340

DIČ: CZ28602340

Zastoupený: Petrem Galdou, jednatelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: Petr Galda
telefon:
e-mail:

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.:

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 28. 08. 2025 Smlouvu o dílo na realizaci stavby „RCO Olomouc – 5. NP – kanceláře KÚ“ č. 2025/03939/OKŘ/DSM (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je kompletní rekonstrukce celého 5. NP (celková plocha 509,59 m²) budovy RCO, Jeremenkova 40b, Olomouc, z důvodu nutnosti zřízení kanceláří pro Krajský stavební úřad. Jedná se o vybourání nenosných konstrukcí, příček, podhledů a jejich vybudování podle nového dispozičního řešení. Součástí stavby jsou nové rozvody elektro, topení, vodoinstalace, vzduchotechniky apod.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu předmětu Smlouvy o níže uvedené vícepráce a méněpráce a s tím související změna ceny díla a změna termínu plnění Smlouvy.
3. Veškeré změny jsou provedeny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

II. ZMĚNA SMLOUVY

1. Na základě dohody smluvních stran se tímto dodatkem upravuje **rozsah předmětu Smlouvy**, a to o realizaci dohodnutých změn:

Popis změn	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
1) Instalace sádkartonových nosných profilů UA u zárubní, ZL č. 2 (§ 222 odst. 5 ZZVZ)	51 828,41	0,00
2) Odpočet venkovních klima jednotek, ZL č. 1 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	0,00	-988 993,38
3) Zřízení umyvadla v denní místnosti, ZL č. 3 (§222 odst. 5 ZZVZ)	16 160,33	0,00
4) Úprava stávajících protipožárních příček, ZL č. 4 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	123 344,46	-136 846,06
5) Obložení dešťových svodů u sloupů sádkartonem, ZL č. 5 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	10 969,86	0,00
6) Odečet rozpočítávání spotřeby elektrické energie u chlazení, ZL č. 6 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	0,00	-258 390,00
7) Úprava rozvaděče Rp5 dle norem ČSN, ZL č. 8 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	78 686,48	-1 978,20
8) Změna v podkladních vrstvách podlahy, ZL č. 9 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	864 741,91	-410 995,19

Vícepráce a méněpráce celkem	1 145 731,45	-1 797 202,83
ZMĚNA CENY DÍLA CELKEM	-651 471,38	

2. Smluvní strany se vzhledem ke změně rozsahu předmětu Smlouvy dohodly na **změně ceny díla** uvedené v čl. III. odst. 1 Smlouvy, a to následovně:

Cena díla podle čl. III. odst. 1 Smlouvy, v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, činí:

Název	Základ DPH	DPH 21 %	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena díla dle Smlouvy	10 974 610,77	2 304 668,26	13 279 279,03
Cena dle Dodatku č. 1	-651 471,38	-136 808,99	-788 280,37
Celková cena díla dle Smlouvy včetně Dodatku č. 1	10 323 139,39	2 167 859,27	12 490 998,66

Celková cena díla dle Smlouvy vč. Dodatku č. 1 včetně DPH slovy: dvanáct milionů čtyři sta devadesát tisíc devět set devadesát osm korun českých šedesát šest haléřů.

3. Současně se smluvní strany z důvodu změn rozsahu předmětu plnění Smlouvy dohodly **na změně termínu provedení díla uvedeného v čl. II. odst. 1 Smlouvy**, který nově činí:

Termín provedení díla: **do 31. 01. 2026**

4. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
- Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním textu tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
- Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/...../2025 ze dne 01. 12. 2025.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ladislav Okleštěk
hejtman Olomouckého kraje

Petr Galda
jednatel